

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 1 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES
REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA,
SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, SOTMÈS A UNA
PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
ADMINISTRATIU DE SERVEI RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE
TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL (CETIS) I A EMPRESES D'INSERCIÓ
(EI), CONSISTENT EN LA CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA DE
LES ZONES VERDES DE LLORET (SECTOR A) I DELS JARDINS DE
SANTA CLOTILDE. DIVIDIT EN 2 LOTS**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURALESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ - 2 LOTS
2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT - 2 LOTS.
3. PAGAMENT
4. DURADA DEL CONTRACTE , PRÒRROGUES
5. GARANTIA DEFINITIVA
6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA
7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS
8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES
9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ
10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES
11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES
12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES
13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ
14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 2 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
20. REVISIÓ DE PREUS
21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE
22. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ
23. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
24. SUBCONTRACTACIÓ
25. CESSIÓ DEL CONTRACTE
26. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE
27. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL
28. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT
29. TRIBUNALS COMPETENTS
30. DRET APLICABLE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ – 2 LOTS

L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, la prestació del contracte de servei reservat a Centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció, consistent en la conservació, manteniment i neteja de les zones verdes de Lloret (sector A) i els Jardins de Santa Clotilde de Lloret de Mar, dividit en 2 lots.

LOT 1.- CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA ZONES VERDES (sector A)

LOT 2.- CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA JARDINS SANTA CLOTILDE

Aquest servei comprèn les prestacions i tasques a realitzar dels 2 Lots, previstes al plec de prescripcions tècniques (PPT) que regeix la present licitació.

El Plec de Prescripcions Tècniques (PPTP) contempla les prestacions i tasques a realitzar per tots dos Lots (Lot 1 i Lot 2) en el CAPÍTOL 2. PRESTACIONS I SUBMINISTRAMENTS A REALITZAR:

1. Treballs de conservació, manteniment, neteja i millora
2. Subministrament dels materials

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 3 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

El seguit d'operacions bàsiques i la freqüència mínima anual de realització de tasques, en funció de cada tipologia de zona verda, es troben fixats en el Plecs de Prescripcions Tècniques en el seu Annex 2 (2.1 TIPOLOGIA DE LES ZONES VERDES).

Es troben també fixades gràficament en els PPT les superfícies concretes tant del Lot 1 com del Lot 2. Les zones verdes del sector A sumen 350.195 m², conformats per 45.617 m² de verd urbà de manteniment intensiu, 90.578 m² de verd urbà de manteniment mig (verd sostenible), i 214.000 m² de verd de manteniment extensiu (verd natural o forestal).

La extensió total dels Jardins de Santa Clotilde és de 27.810 m² els quals estan declarats en la categoria de Jardí Històric. La caracterització de cadascuna d'aquestes tipologies de zona verda, ubicació, i la seva respectiva intensitat de manteniment també es defineix al PPT, amb potenciació de la sostenibilitat ambiental en la seva gestió i maneig.

Als efectes de la licitació l'objecte del contracte es divideix en 2 LOTS, amb les prestacions corresponents:

- **LOT 1: zones verdes i espais enjardinats de Lloret de Mar (sector A)**

En aquest contracte reservat i centrat especialment en els parcs i espais lliures de la perifèria urbana, per les característiques de l'equip d'operaris i de les feines a desenvolupar i la quantitat de residus que s'hi troben generalment, s'aplica el tipus d'IVA general del 21% i el tipus reduït d'IVA del 10% (art.U.2 4º de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit) en la proporció: al 60% del preu s'aplica el 21% d'IVA i al 40% del preu s'aplica el 10% d'IVA.

- **LOT 2: Jardins de Santa Clotilde**

En aquest contracte, reservat i centrat en els Jardins de Santa Clotilde, per les característiques de l'equip d'operaris i de les feines a desenvolupar i la quantitat de residus que s'hi troben generalment, s'aplica el tipus d'IVA general del 21% i el tipus reduït d'IVA del 10% (art.U.2 4º de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit) en la proporció: al 75% del preu s'aplica el 21% d'IVA i al 25% del preu s'aplica el 10% d'IVA.

Els licitadors podran optar per presentar-se a un únic lot, o a ambdós lots.

Cadascuna de les prestacions esmentades constituirà un lot als efectes de la licitació, i els lots podran ser objecte d'adjudicació independent.

D'acord amb allò que disposa la **Disposició Addicional Quarta** de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, **es reserva del dret a participar en els 2 Lots per a Centres Especials de**

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 4 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Treball d'iniciativa social i a Empreses d'Inserció regulades en la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada per Reial Decret Legislatiu 1/2003, de 29 de novembre i en la Llei 44/2007, de 13 de desembre per a la regulació del règim de les empreses d'inserció amb les condicions establertes en la Disposició addicional 4ª de la Llei 9/2017.

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte i la insuficiència de mitjans propis, d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 de la LCSP.

El **codi CPV** que correspon a l'objecte del contracte és:

- 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs.
- 45112712-9 Treballs de paisatgisme en jardins.

El contracte de serveis reservat abans esmentat es regeix per aquest plec de clàusules administratives i particulars, pel plec de clàusules tècniques i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017), i la resta de la normativa aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la mateixa. Concretament, tractant-se d'un contracte de serveis reservat queda regulat a la DA 4ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per tant **només hi podran concórrer licitadors qualificats com a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) o bé com a Empreses d'Inserció (EI), regulats respectivament, en el Text Refós de la Llei General de Drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 19 de novembre, i en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció.**

El procediment a seguir és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte supera els llindars previstos en l'article 22 de la LCSP

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari.

La competència com a òrgan de contractació correspon al Ple, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, sens perjudici de l'acord del Ple Ordinari número 12/23 de data 28/06/2023, mitjançant el qual es deleguen, a favor de la Junta de Govern Local, les competències com a òrgan de contractació pel que fa als acords d'inici amb l'aprovació dels plecs de condicions i els de finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declarar desert, desistiment o declaració de no adjudicació o



Ajuntament de
 Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

celebració del contracte); així com es deleguen, a favor de l'Alcaldia, les competències com a òrgan de contractació per tots aquells acords no referits anteriorment.

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT – 2 LOTS.

I. **El pressupost base de licitació màxim, pel conjunt dels 2 Lots i pels 3 anys inicials de contracte** és de **1.872.952,65 €** *Iva Inclòs*.

Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net **1.593.850,08€** *Iva exclòs* més l'import corresponent a l'IVA de 279.102,57 €

* Pressupost base = import amb iva
 * Pressupost net= base imposable

	Pressupost net 3 anys <i>IVA exclòs</i>	Pressupost base 3 anys <i>IVA inclòs</i>	Import IVA	% IVA
Lot 1 Zones verdes i espais enjardinats	1.268.640,66€	1.486.495,01€	139.058,72 € <i>Jardineria 60%</i>	21%
			44.145,63 € <i>Neteja 40%</i>	10%
			15.750,00 € <i>Sub. material 100%</i>	21%
			18.900,00€ <i>100% Treballs extraordinaris</i>	21%
Lot 2 Jardins de Santa Clotilde	325.209,42 €	386.457,64 €	40.352,98 € <i>Jardineria 75%</i>	21%
			6.405,24 € <i>Prestació servei 40%</i>	10%
			8.190,00 € <i>Sub. Material 100%</i>	21%
			6.300,00 € <i>100% Treballs extradinaris</i>	21%
TOTAL Lot 1 + 2	1.593.850,08 €	1.872.952,65 €	279.102,57 €	

Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

L'import anual màxim de licitació, pel conjunt dels 2 lots, és de 531.283,36 €, IVA exclòs; es desglossa amb els següents imports anuals:

Lot 1: Zones verdes i espais enjardinats: 422.880,22 € + IVA
Lot 2: Jardins de Santa Clotilde: 108.403,14 € + IVA

Es detalla, a continuació, **el desglossament dels imports anuals màxims de cada Lot, i l'import màxim pels 3 anys inicials de contracte, també de cada lot:**

LOT 1. Zones verdes i espais enjardinats

Preu anual:

- Pressupost base anual de licitació **495.498,34 €** IVA inclòs:
 - Pressupost anual base de prestació: 428.948,34 IVA inclòs
 - Pressupost anual de subministrament: 30.250,00 € IVA inclòs
 - Pressupost anual de treballs extraordinaris: 36.300,00 € IVA inclòs
- Pressupost base anual de licitació **422.880,22 €** IVA exclòs:
 - Pressupost anual base de prestació: 367.880,22 IVA exclòs
 - Pressupost anual de subministrament: 25.000,00 € IVA exclòs
 - Pressupost anual de treballs extraordinaris: 30.000,00 € IVA exclòs
- Desglossament IVA:
 - Pressupost anual base de prestació: **72.618,12 €**
 - . 21% d'IVA sobre el 60%* jardineria: 46.352,91 €
 - . 10% d'IVA sobre el 40%* neteja: 14.715,21 €
 - Pressupost anual de subministrament:
 - . 21% d'IVA sobre el 100%: 5.250,00 €
 - Pressupost anual treballs extraordinaris:
 - . 21 % d'IVA sobre el 100%: 6.300,00 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL SERVEI AMB SUBMINISTRAMENT I TREBALLS FORA D'ÀMBIT	
428.948,34 €	import anual d la prestació amb IVA
30.250,00 €	import anual subministrament amb IVA
36.300,00 €	import anual d treball extra fora d'àmbit amb IVA
495.498,34 €	import anual amb IVA

- * En aquest contracte reservat i centrat especialment en els parcs i espais lliures de la perifèria urbana, per les característiques de l'equip d'operaris i de les feines a desenvolupar i la quantitat de residus que s'hi troben generalment, s'aplica el tipus d'IVA general del 21% i el tipus reduït d'IVA del 10% (art.U.2 4º de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit) en la proporció: al 60% del preu s'aplica el 21% d'IVA i al 40% del preu s'aplica el 10% d'IVA.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

PREU ANUAL BASE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI	
367.880,22 €	import anual del servei sense IVA
46.352,91 €	import IVA jardineria 60% (21%)
14.715,21 €	import IVA neteja 40% (10%)
428.948,34 €	import anual del servei amb IVA

PRESSUPOST DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS A JUSTIFICAR	
25.000,00 €	import anual de materials
5.250,00 €	import IVA dels materials 21%
30.250,00 €	import anual de materials amb IVA

El pressupost base de licitació anual màxim es desglossa de la manera següent:

ESTUDI ECONÒMIC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI	
COSTOS DIRECTES *	
salari	231.714,28 €
quota patronal	40.153,89 €
SUB-TOTAL	271.868,17 €
% absentisme, substitucions	4%
absentisme, substitucions	10.874,73 €
TOTAL RECURSOS HUMANS	282.742,90 €
vehicles	17.825,00 €
maquinària	9.000,00 €
consumibles	2.195,00 €
TOTAL RECURSOS MATERIALS	29.020,00 €
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTES	311.762,90 €
COSTOS INDIRECTES	
% despeses generals d'estructura (base logística, assegurar	12%
despeses generals d'estructura	37.411,55 €
% Benefici industrial	6%
Benefici industrial	18.705,77 €
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTES	56.117,32 €
PRESSUPOST BASE PRESTACIÓ (SENSE IVA)	367.880,22 €

PRESSUPOST DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS A JUSTIFICAR	
25.000,00 €	import anual de materials
5.250,00 €	import IVA dels materials 21%
30.250,00 €	import anual de materials amb IVA



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

PRESSUPOST DE TREBALLS EXTRAORDINARIS O FORA D'ÀMBIT A JUSTIFICAR	
30.000,00 €	import anual treballs extr fora d'àmbit
6.300,00 €	import IVA dels treballs extr fora d'àmbit 21%
36.300,00 €	import anual d treball extr fora d'àmbit amb IVA

Preu total pels 3 anys de contracte:

- Pressupost base de licitació **1.486.495,01 €** IVA inclòs
- **1.268.640,66 €** IVA exclòs
- 21 % d'IVA sobre el 60%* de prestació del servei (139.058,72 €), 10% d'IVA sobre el 40%* de prestació del servei (44.145,63 €), 21% d'IVA sobre 100% de subministrament de materials a justificar (15.750,00 €).

Anys	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
1er	367.880,22 €	60%	46.352,91 €	428.948,34 €
1er		40%	14.715,21 €	
1er	25.000,00 €	100%	5.250,00 €	30.250,00 €
1er	30.000,00 €	100%	6.300,00 €	36.300,00 €
2on	367.880,22 €	60%	46.352,91 €	428.948,34 €
2on		40%	14.715,21 €	
2on	25.000,00 €	100%	5.250,00 €	30.250,00 €
2on	30.000,00 €	100%	6.300,00 €	36.300,00 €
3er	367.880,22 €	60%	46.352,91 €	428.948,34 €
3er		40%	14.715,21 €	
3er	25.000,00 €	100%	5.250,00 €	30.250,00 €
3er	30.000,00 €	100%	6.300,00 €	36.300,00 €
Total IVA inclòs				1.486.495,01 €

LOT 2. Jardins de Santa Clotilde

Preu anual:

- Pressupost base anual de licitació: **128.819,21 €** IVA inclòs:
 - Pressupost anual base de prestació: 100.989,21 IVA inclòs
 - Pressupost anual de subministrament: 15.730,00 € IVA inclòs
 - Pressupost anual de treballs extraordinaris: 12.100,00 € IVA inclòs
- Pressupost base anual de licitació **108.403,14 €** IVA exclòs:
 - Pressupost anual base de prestació: 85.403,14 IVA exclòs
 - Pressupost anual de subministrament: 13.000,00 € IVA exclòs
 - Pressupost anual de treballs extraordinaris: 10.000,00 € IVA exclòs
- Desglossament IVA:
 - Pressupost anual base de prestació: **20.416,07 €**
 - . 21% d'IVA sobre el 75%* jardineria: 13.450,99 €
 - . 10% d'IVA sobre el 25%* neteja: 2.135,08 €
 - Pressupost anual de subministrament:
 - . 21% d'IVA sobre el 100%: 2.730,00 €
 - Pressupost anual de treballs extraordinaris:



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

·21% d'IVA sobre el 100%: 2.100,00 €

PRESSUPOST DEL SERVEI AMB SUBMINISTRAMENT	
100.989,21 €	import anual d la prestació amb IVA
15.730,00 €	import anual subministrmt amb IVA
12.100,00 €	import anual d treball extr fora d'àmbit amb IVA
128.819,21 €	import anual amb IVA

*En aquest contracte reservat i centrat en els Jardins de Santa Clotilde, per les característiques de l'equip d'operaris i de les feines a desenvolupar i la quantitat de residus que s'hi troben generalment, s'aplica el tipus d'IVA general del 21% i el tipus reduït d'IVA del 10% (art.U.2 4º de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit) en la proporció: al 75% del preu s'aplica el 21% d'IVA i al 25% del preu s'aplica el 10% d'IVA

PRESSUPOST BASE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI	
85.403,14 €	import anual del servei sense IVA
13.450,99 €	import IVA jardineria 75% (21%)
2.135,08 €	import IVA neteja 25% (10%)
100.989,21 €	import anual del servei amb IVA

PRESSUPOST DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS A JUSTIFICAR	
13.000,00 €	import anual màxim
2.730,00 €	import IVA materials 21%
15.730,00 €	import anual amb IVA

Preu total pels 3 anys de contracte:

- Pressupost base de licitació **386.457,64 €** IVA inclòs
- **325.209,42 €** IVA exclòs
- 21 % d'IVA sobre el 75%* de prestació del servei (**40.352,98 €**), 10% d'IVA sobre el 25%* de prestació del servei (**6.405,24 €**), 21% d'IVA sobre 100% de subministrament de materials a justificar (**8.190,00 €**); 21% d'IVA sobre 100% de treballs extraordinaris o fora d'àmbit a justificar (**6.300,00 €**).



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
1er	85.403,14 €	75%	13.450,99 €	100.989,21 €
1er		25%	2.135,08 €	
1er	13.000,00 €	100%	2.730,00 €	15.730,00 €
1er	10.000,00 €	100%	2.100,00 €	12.100,00 €
2on	85.403,14 €	75%	13.450,99 €	100.989,21 €
2on		25%	2.135,08 €	
2on	13.000,00 €	100%	2.730,00 €	15.730,00 €
2on	10.000,00 €	100%	2.100,00 €	12.100,00 €
3er	85.403,14 €	75%	13.450,99 €	100.989,21 €
3er		25%	2.135,08 €	
3er	13.000,00 €	100%	2.730,00 €	15.730,00 €
3er	10.000,00 €	100%	2.100,00 €	12.100,00 €
Total IVA inclòs				386.457,64 €

El pressupost base de licitació anual màxim es desglossa de la manera següent:

ESTUDI ECONÒMIC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI	
COSTOS DIRECTES*	
salari	62.216,84 €
quota patronal	8.651,25 €
SUB-TOTAL	70.868,09 €
% absentisme, substitucions	3%
absentisme, substitucions	2.126,04 €
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTES	72.994,13 €
COSTOS INDIRECTES	
% despeses generals d'estructura	11%
despeses generals d'estructura	8.029,35 €
% Benefici industrial	6%
Benefici industrial	4.379,65 €
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTES	12.409,00 €
PRESSUPOST BASE PRESTACIÓ (SENSE IVA)	85.403,14 €

PRESSUPOST DEL SERVEI AMB SUBMINISTRAMENT	
100.989,21 €	import anual d la prestació amb IVA
15.730,00 €	import anual subministrmt amb IVA
12.100,00 €	import anual d treball extr fora d'àmbit amb IVA
128.819,21 €	import anual amb IVA

El pressupost base de licitació s'ha desglossat indicant costos directes, indirectes i altres eventuais despeses.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Tenint en compte que els salaris de les persones empleades per a l'execució del contracte formen part dels costos directes i del preu total del mateix, s'indiquen els costos salarials, els quals, tal com es desprèn de l'informe de necessitats, respecten els salaris derivats del conveni sectorial d'aplicació: TALLERS PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL DE CATALUNYA, segons el seu CAPÍTOL 8. Article 39 (codi de conveni 79000805011995).

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP i amb l'establert a la clàusula 16 del present plec, al document annex I (Quadres de subrogació Lot 1 i Lot 2) del present plec s'informa de les condicions de les persones treballadores que executen el contracte i que estan afectades per la subrogació de la plantilla, als efectes d'informar dels costos laborals que implica aquesta mesura, tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el import màxim de licitació anual, iva exclòs, en funció de cada lot.

- I. El **valor estimat del contracte** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de **3.049.443,49 €**, IVA exclòs, per una durada màxima de 5 anys (3 anys de contracte + 2 pròrrogues d'un any)

Es detalla, a continuació, **el desglossament del valor estimat del contracte cada Lot, i l'import màxim pels 3 anys inicials de contracte, també de cada lot:**

LOT 1:

El valor estimat del contracte serà de **2.428.705,28 €**, sense IVA, que inclou una despesa de fins a 30.000 € anuals (IVA exclòs) per a eventuais treballs extraordinaris o fora d'àmbit, i incorpora possibilitat de modificació del contracte del 20% a partir del segon any.

VALOR ESTIMAT CONTRACTE LOT 1					
Any	Import prestació amb subministrament	Import eventuais pròrrogues	Import eventuais treballs extras o fora d'àmbit	Import modificacions previstes al plec	SUMA
2024	392.880,22 €		30.000,00 €		422.880,22 €
2025	392.880,22 €		30.000,00 €	78.576,04 €	501.456,26 €
2026	392.880,22 €		30.000,00 €	78.576,04 €	501.456,26 €
2027		392.880,22 €	30.000,00 €	78.576,04 €	501.456,26 €
2028		392.880,22 €	30.000,00 €	78.576,04 €	501.456,26 €
Total iva exclòs:					2.428.705,28 €



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

LOT 2:

El valor estimat del contracte serà de **620.738,21 €**, sense IVA, que inclou una despesa de fins a 10.000 € anuals (IVA exclòs) per a eventuais treballs extraordinaris o fora d'àmbit, i incorpora possibilitat de modificació del contracte del 20% a partir del segon any.

	VALOR	ESTIMAT			
	CONTRACTE LOT 2				
Any	Import prestació amb subministrament	Import eventus rituals pròpries	Import eventus rituals treballs extra o fora d'àmbit	Import modificacions previstes al plec	SUMMA
2024	98.403,34 €		10.000,00 €		108.403,34 €
2025	98.403,34 €		10.000,00 €	19.680,63 €	128.083,77 €
2026	98.403,34 €		10.000,00 €	19.680,63 €	128.083,77 €
2027		98.403,34 €	10.000,00 €	19.680,63 €	128.083,77 €
2028		98.403,34 €	10.000,00 €	19.680,63 €	128.083,77 €
Total IVA exclòs					620.738,21 €

- I. **L'existència de crèdit** : Exercida la fiscalització prèvia per la Intervenció Municipal, i en tractar-se de tramitació anticipada sense finançament afectat, se sotmet l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar, d'acord amb el que disposa l'article 13.2.a) del RD 424/2017, l'article 173.6 i 174.1 del RDL 2/2004 Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i els articles 116.3 i 117.2 de la Llei 9/2017 i en virtut d'allò previst a la disposició addicional 3.2 de la mateixa llei.

La despesa derivada d'aquesta contractació, prevista per exercicis futurs, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

LOT 1:

Exercici	Període	orgànica	programa	econòmica	Import, IVA inclòs
2024	gener-desembre	11	1710	22799	459.198,34
La despesa prevista a exercicis futurs és la següent:					
Exercici	Període	orgànica	prògrama	econòmica	Import autorització-disposició, IVA inclòs
2025	gener-desembre	11	1710	22799	459.198,34
2026	gener-desembre	11	1710	22799	459.198,34
2027	gener-desembre	11	1710	22799	459.198,34
2028	gener-desembre	11	1710	22799	459.198,34



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

aplicació pressupostària: PARCS I JARDINS.- CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I REPARACIONS					
Exercici	Període	orgànica	programa	econòmica	Import, IVA inclòs
ANUAL	gener-desembre	11	1710	21000	36.300,00

La despesa anticipada i plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de les anualitats futures corresponents d'acord amb el que disposa l'article 117 i DA 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

LOT 2:

Exercici	Període	orgànica	programa	econòmica	Import, IVA inclòs
2024	gener-desembre	6	1711	21000	16.719,21
2024	gener-desembre	6	1711	22799	100.000,00
			suma		116.719,21
La despesa prevista a exercicis futurs és la següent:					
Exercici	Període	orgànica	prògrama	econòmica	Import autorització-disposició, IVA inclòs
2025	gener-desembre	6	1711	21000	16.719,21
2025	gener-desembre	6	1711	22799	100.000,00
			suma		116.719,21
2026	gener-desembre	6	1711	21000	16.719,21
2026	gener-desembre	6	1711	22799	100.000,00
			suma		116.719,21
2027	gener-desembre	6	1711	21000	16.719,21
2027	gener-desembre	6	1711	22799	100.000,00
			suma		116.719,21
2028	gener-desembre	6	1711	21000	16.719,21
2028	gener-desembre	6	1711	22799	100.000,00
			suma		116.719,21



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

aplicació pressupostària: JARDINS SANTA CLOTILDE.- CONSERVACIÓ I MANTENIMENT					
Exercici	Període	orgànica	programa	econòmica	Import, IVA inclòs
ANUAL	gener-desembre	6	1711	22701	12.100,00

La despesa anticipada i plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de les anualitats futures corresponents d'acord amb el que disposa l'article 117 i DA 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. PAGAMENT

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar, a través de la següent pàgina web <https://tramits.lloret.org/OAC/CdT.jsp?tramit=85>, lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

El pagament es farà mensualment atenent a les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017 i els preceptes de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

D'acord amb el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament mitjançant el que es regulen les obligacions de facturació, les factures hauran d'expedir-se abans del dia 16 del mes següent en el que s'hagi realitzat el servei. Així mateix, les factures hauran de remetre's a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de l'expedició.

Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

El lliurament de la factura per part del contractista s'haurà d'efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb la normativa reguladora de la facturació electrònica, i la regulació de l'article 14.2 de la Llei 39/2015, 1 d'octubre, Llei de Procediment Administratiu Comú. Trobareu tota la informació al següent enllaç:

<https://tramits.lloret.org/OAC/CdT.jsp#no-back-button>

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 15 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Caldrà indicar els següents camps:

- NIF Ajuntament de Lloret de Mar P1710200E
- Codi DIR3: L01170950

Haurà de fer constar aquestes dades en les factures que emeti en l'execució del contracte:

LOT 1:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Lloret de Mar
- Destinatari: Servei gestor del contracte: Medi Ambient
- Número d'expedient del contracte: 14032019000145-14032023000023

LOT 2:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Unitat de Patrimoni Cultural de l'Ajuntament de Lloret de Mar
- Destinatari: Servei gestor del contracte: Patrimoni Cultural
- Número d'expedient del contracte: 14032019000145-14032023000023

El pagament s'efectuarà mitjançant la modalitat de transferència bancària amb càrrec al compte bancari designat per l'Ajuntament.

En cas que el pagament s'efectuï per transferència, les dades bancàries on s'ha de realitzar la transferència a favor del creditor, s'han de comunicar mitjançant el procediment d'alta fitxa creditors de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Trobareu tota la informació al següent enllaç:

<https://seu.lloret.cat/tramitsPublic/showPublicacion/1091>

4. DURADA DEL CONTRACTE , PRÒRROQUES

- I. El contracte, un cop formalitzat, tindrà una **durada de 3 anys** a comptar des de l'inici de la prestació de l'objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g de la Llei 9/2017.

- II. El contracte **es podrà prorrogar** de forma expressa, mitjançant l'acord de l'òrgan de contractació, per anualitats successives (any a any) sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de **5 anys**. La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de **2 mesos** a la finalització de la durada del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 16 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

5. GARANTIA DEFINITIVA

En tractar-se d'un contracte reservat a Centres Especials de Treball, d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció, no s'exigeix garantia definitiva.

6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Tal i com es preveu a la clàusula **13** del present plec de condicions, l'empresa que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar en la fase de requeriment previ, la següent documentació que dona compliment als requisits de solvència:

- a) Documentació acreditativa pel **LOT 1 i LOT 2** de la solvència econòmica i financera d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquesta s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

❖ Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els últims 3 disponibles, per import igual o superior:

- . 300.000,00 € (IVA exclòs), pel **LOT 1**
- . 70.000,00 € (IVA exclòs), pel **LOT 2**

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional presentant determinada documentació prevista a l'article 90 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar a través d'algun dels dos següents mitjans:

1. Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en curs de, com a mínim, els últims tres (3) anys, en la que s'indiqui l'import (IVA exclòs), les dates i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Caldrà acreditar com a mínim dues (2) anualitats de serveis prestats de conservació, manteniment i neteja de zones verdes i

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 17 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

espais enjardinats; amb valors acumulats en cadascuna d'elles que hauran de ser iguals o superiors a 300.000 € (lot 1)/ 70.000€ (lot 2), dins dels tres (3) darrers anys.

- . 300.000,00 € (IVA exclòs), pel **LOT 1**
- . 70.000,00 € (IVA exclòs), pel **LOT 2**

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

A efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte, cas que hi hagi classificació aplicable a aquest últim s'atendrà a la pertinença al mateix subgrup de classificació i, en la resta de casos, a la coincidència dels dos (2) primers dígits dels seus respectius CPV.

Els criteris per determinar la solvència tècnica o professional s'han fixat a fi d'assegurar que les empreses licitadores tinguin la suficient experiència en contractes similars per tal de poder dotar el servei de majors garanties de qualitat i d'una correcta execució del mateix.

2. **Les solvències econòmica i financera, i tècnica i professional**
es podran acreditar indistintament mitjançant la classificació en el següent grup, subgrup de classificació i categoria, d'acord amb els articles Art. 77 i següents de la LCSP/ Art. 37 i ss del Reial decret 1098/2001

LOT 1:

- Grup: O) Serveis de conservació i manteniment de béns immobles
- Subgrup: 6) Conservació i manteniment de monts i jardins
- Categoria: 3 o superior (anualitat mitjana del contracte igual o superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros)

LOT 2:

- Grup: O) Serveis de conservació i manteniment de béns immobles
- Subgrup: 6) Conservació i manteniment de monts i jardins
- Categoria: 1 o superior (anualitat mitjana inferior a 150.000 euros.)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 18 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

- I. El **perfil de contractant** de l'Ajuntament de Lloret de Mar es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[Enllaç Perfil Ajuntament de Lloret de Mar:](#)

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Durant el període de licitació es poden adreçar les consultes al **Perfil de Contractant**, les quals seran publicades i contestades a l'apartat Preguntes i Respostes, respecte la licitació corresponent.

- II. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per **mitjans exclusivament electrònics**.

1. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-Notum, d'acord amb la Llei 9/2017 i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. A aquests efectes s'enviaran avisos de la posada en disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o en les declaracions responsables. Un cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació s'haurà d'accedir-hi mitjançant l'enllaç rebut. Els terminis a comptar des de la notificació és computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte subjecte a

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 19 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen, sempre, des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

2. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació: novetats, avisos o publicacions, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament de Lloret de Mar o des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer en ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitacions d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES – CONTRACTE RESERVAT

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP i acreditin la solvència requerida i, en el seu cas, tinguin l'habilitació empresarial o professional requerida. Aquestes circumstàncies han de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 20 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. *(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre).*

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 21 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

De conformitat amb la Disposició Addicional Quarta de la LCSP, aquest és un procediment reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social (CETIS) i a Empreses d'Inserció (EI).

9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ

Quan els contractes estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, la licitació es publicarà, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea».

Els terminis de presentació de pliques s'iniciaran a partir de la data d'enviament de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i serà de **30** dies naturals, segons indica l'article 156 de la Llei 9/2017.

Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Tota la documentació necessària per a la presentació d'ofertes, els plecs i documentació complementària estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobres:

Les proposicions es presentaran en la forma i registre indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i accessible des del mateix anunci de licitació en el perfil de contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

? "Enllaç d'ajuda i prescripcions tècniques per la presentació en l'Aplicació Sobre Digital".

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 22 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Les ofertes s'hauran d'enviar utilitzant el model d'instància que s'indica més avall i que trobaran a l'eina Sobre Digital, de tal manera que a través d'aquest sistema quedaran encriptades, i en tot cas aquelles ofertes enviades per un altre sistema d'enviament no seran admeses.

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada **digitalment** pel representant legal de l'empresa licitadora (o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes), d'acord amb les pautes d'actuació de l'administració electrònica.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o declaració responsable anàloga per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol programa nociu, ja que en cap cas s'obriran els documents afectats per virus. Així és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que en continguin, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se d'algun document imprescindible per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 23 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

La Mesa, en cas de necessitat, podria acordar sol·licitar a les empreses licitadores una còpia de seguretat en suport físic electrònic dels documents electrònics presentats per tal de poder accedir en el seu contingut en el cas que aquests estiguin malmesos. Sempre i quan es pugui garantir amb la comparació de les empremtes electròniques la coincidència total dels documents.

SOBRE A pel LOT 1 i LOT 2

Continirà la documentació administrativa següent:

DE.- Documentació administrativa:

1. **Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic i del compliment de les condicions de la Disp.Ad.4a Contractes Reservats (CETIS o EI), d'acord amb el model de document europeu únic de contractació. DEUC, que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format link "Deuc", dins dels documents sobre A.

El DEUC s'inclourà en l'eina de sobre digital en configurar sobre. No obstant, d'acord amb l'article 141 de la LCSP, es pot accedir a aquest formulari mitjançant l'adreça:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

En el DEUC a omplir figurarà la informació requerida en les parts II, III, IV i VI del formulari, amb la advertència que en la part IV-Criteris de selecció- només s'ha de respondre a la pregunta de si es compleixen o no tots els criteris de selecció exigits a la clàusula 6 del present PLEC. (Secció a de la part IV del model del formulari DEUC).

En la declaració, les empreses indicaran la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

***Atès que per presentar-se a aquesta licitació cal donar compliment al requisit de Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) o Empresa d'Inserció (EI) d'acord amb allò previst a la Disposició Addicional 4a LCSP, la licitadora haurà de declarar aquestes circumstàncies en el DEUC, en l'apartat de contractació reservada en l'apartat A de la Part II: Informació sobre l'operador econòmic (pàgina 3: Únicament en cas de contractació reservada... (...))**

Les empreses estrangeres hauran d'aportar a més del DEUC, un a declaració expressa de submissió a la jurisdicció dels jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur jurisdiccional.

En tot cas, per a la presentació del DEUC s'observaran les regles previstes a l'article 140 de la LCSP.

SOBRE B

SOBRE B pel Lot 1

Continuarà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

Els licitadors hauran de presentar una **Memòria** consistent en el "**Pla de sostenibilitat ambiental**" dins el sobre B amb la data, signatura del representant legal de l'empresa i segell de l'empresa.

La memòria tindrà una extensió màxima de 40 pàgines en format DIN A4, correctament numerades de forma correlativa; transcrits amb tipologia de lletra Arial o Verdana, de mida 11 i interlineat simple.

Per a realitzar la valoració d'aquesta memòria, no es tindrà en consideració la informació continguda a partir de la pàgina número 41 i següents, considerant que la primera pàgina a comptar serà la portada.

JV.- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin de judici de valor:

Caldrà aportar una **Memòria/Pla de sostenibilitat ambiental**, que estarà integrada pels següents apartats

a) Pla d'organització i funcionament:

- Recursos humans:
 - Proposta d'organització tècnica de l'empresa per a la prestació dels serveis.
 - Estructura de l'equip humà del servei, currículums
 - Pla de formació continuada, prevenció, vigilància salut, assegurances, uniformes
 - Absentisme i substitucions, col·laboració d'externs, subcontractació, treball en pràctiques
- Recursos materials:
 - Vehicles de treball del servei, percentatge d'adscripció, retolació
 - Màquines, dispositius, aplicatius software i utilitatge adscrits al servei
 - Base logística, ubicació i dotació, magatzems, aparcament, viver
 - Pla de manteniment de màquines i vehicles, lloguers, renovacions, innovació



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

- Memòria de funcionament:
 - Operativa dels equips humans, especialització, zonificació, itineraris, comunicació, control intern
 - Implementació de sistemes de certificació de la qualitat (ISO, EFQM, EMAS, etc.) en el sector de la jardineria. Ergonomia i millores en el lloc de treball. Implementació de millores tècniques i innovacions

b) Pla de neteja, manteniment i millora de zones verdes:

- Millores dels quadres de freqüència anual de tasques segons tipologies:
 - Verd extensiu o forestal
 - Verd sostenible
 - Verd intensiu
 - Patis escoles i llars d'infants
- Criteris i particularitats de les tasques habituals de neteja i manteniment:
 - Arbrat, arbustatge, planta baixa, flor i encoixinats
 - Sistemes de reg, basses
 - Paviments, patis escoles, àrees de gossos, cunetes, tanques
- Fulls de registre, comunicació permanent, disponibilitat per a emergències fora d'horari, peticions quotidianes de treballs, bústia de comunicats, incidències:
 - Fulls de registre de feines a priori i posteriori, comunicació permanent
 - Disponibilitat per a emergències fora d'horari
 - Peticions quotidianes de treballs, reunions de seguiment, bústia de comunicats, incidències

c) Proposta de gestió integrada de fitopatologia:

- Disponibilitat:
 - Disponibilitat d'assessor, registre d'empresa aplicadora, carnets d'aplicador
- Estratègies concretes:
 - Estratègies de control plaga de l'escarabat morrut de les palmeres
 - Estratègies de control de males herbes
 - Estratègies de control de plagues productores de melassa en planifolis
 - Estratègia de control de l'eruga processonària dels pins
 - Estratègia de control de mosquits i legionel·losi
- Protecció individual i col·lectiva, horaris, pla de treball, butlletí de treball i informació a tercers



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

d) Altres millores voluntàries:

- Altres millores a proposar, ambientals, socials, d'innovació:
 - contaminació acústica, emissió de gasos, energia renovable
 - estalvi d'aigua potable, gestió de residus, reciclatge
 - actualització de l'inventari de zones verdes, sistemes de reg, palmeres i arbrat viari
 - mitigació incivisme en zones verdes, vigilància de riscos i seguretat
 - divulgació ambiental, horts escolars, altres millores socials a proposar

Tots aquests criteris són els adequats per la bona consecució del contracte: tant per afavorir el bon estat de neteja, manteniment i millora de les zones verdes incloses en l'àmbit objecte del contracte, com per la consecució del principi d'eficiència dels fons públics.

L'acreditació de tots aquests criteris (a, b, c, d) s'efectuarà aportant documentació prou i suficient (text, esquemes, fotos, comprovants, etc), que justifiqui que el concursant proposa tots els requisits exigits en els esmentats punts. S'adjunta plantilla de detall del repartiment de punts subjectes a judici de valor, així com de l'extensió màxima recomanada en cadascun dels apartats (Sobre B) per tal de facilitar la comparació de les ofertes.

Es valorarà en cada apartat la claredat i concreció de l'exposició, així com la coherència de la proposta amb els criteris establerts al PPT, en concret:

- EXCEL·LENT: La proposta es idònia i innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'Ajuntament; aportant avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives del plec. Fins el 100%.
- NOTABLE: La proposta es idònia i satisfà les necessitats de l'Ajuntament, aportant alguns avantatges, millores i/o innovacions sobre els requeriments del plec. Fins el 75%.
- ACCEPTABLE: La proposta es idònia a les necessitats de l'Ajuntament, aportant un mínim avantatge, millora o innovació poc rellevant, sobre els requeriments del plec. Fins el 40%.
- INSUFICIENT: La proposta és parcial, amb insuficient o nul·la adaptació a l'objecte del contracte, sense aportar cap avantatge, millora ni innovació sobre els requeriments del plec. 0%



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Pla d'organització i funcionament						
Recursos humans:						
presentació i organigrama de l'organització				2	punts	extensió màxima recomanada A4
estructura de l'equip humà del servei, currículums				2	punts	3
pla de formació continuada, prevenció, vigilància salut, assegurances, uniformes				2	punts	3
absentisme i substitucions, col·laboració d'externs, subcontractació, treball en pràctiques				2	punts	1
Recursos materials:						
vehICLES de treball del servei, percentatge d'adscripció, retolació				2	punts	1
màquines, dispositius, aplicatius software i utilitatge adscrits al servei				2	punts	2
base logística, ubicació i dotació, magatzems, aparcament, viver				2	punts	0,5
pla de manteniment de màquines i vehicles, lloguers, renovacions, innovació				2	punts	0,5
Memòria de funcionament:						
operativa dels equips humans, especialització, zonificació, itineraris, comunicació, control intern				2	punt	2
sistemes de certificació de la qualitat (ISO, EFQM, EMAS, etc), millores tècniques, innovacions				2	punts	1
suma				20	punts	15
Pla de neteja, manteniment i millora de zones verdes						
Millora dels quadres de freqüència anual de tasques segons tipologies						
verd forestal o extensiu				2	punts	extensió màxima recomanada A4
verd sostenible				2	punts	1
verd intensiu				2	punts	1
patís escolars i llars d'infants				2	punts	1
Criteris i particularitats de les tasques habituals de neteja i manteniment						
arbrat, arbustatge, planta baixa, flor i encoixinats				2	punts	1
sistemes de reg, basses				2	punts	1
paviments, patís, àrees de gossos, cunetes, tanques				2	punts	1
Fulls de registre, comunicació permanent, disponibilitat per a emergències fora d'horari, peticions quotidianes de treballs, bústia comunicats, incidències:						
Fulls de registre de feines a priori i posteriori, comunicació permanent				2	punts	2
disponibilitat per a emergències fora d'horari				2	punts	0,5
peticions quotidianes de treballs, bústia d comunicats, incidències				2	punts	0,5
suma				20	punts	10
Proposta de gestió integrada de fitopatologia						
Disponibilitat						
Disponibilitat d'assessor, registre d'empresa aplicadora, carnets d'aplicador				0,5	punts	extensió màxima recomanada A4
Estratègies concretes						
Estratègies control plaga de l'escarabat morrut de les palmeres				1	punt	0,5
Estratègies de control de males herbes				1	punt	0,5
Estratègies de control de plagues productores de melassa en planifolis				0,5	punts	0,5
Estratègia de control de l'eruga processionària dels pins				1	punt	0,5
Estratègia de control de mosquits i legionel·losi				0,5	punts	0,5
protecció individual i col·lectiva, horaris, pla de treball, butlletí de treball i informació a tercers				0,5	punts	0,5
suma				5	punts	4
Altres millores voluntàries						
Altres millores a proposar: ambientals, socials, d'innovació						
contaminació acústica, emissió gasos, energia renovable				1	punt	extensió màxima recomanada A4
estalvi d'aigua potable, gestió de residus, reciclatge				1	punt	0,5
actualització de l'inventari zones verdes, sistemes de reg, palmeres i arbrat via				1	punt	0,5
mitigació incivisme en zones verdes, vigilància de riscos i seguretat				1	punt	0,5
divulgació ambiental, horts escolars, altres millores socials a proposar				1	punt	0,5
suma				5	punts	2,5
total				50	punts	extensió màxima recomanada A4
						31,5



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

SOBRE B pel Lot 2

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

Els licitadors hauran de presentar una **Memòria** consistent en el "**Pla de sostenibilitat ambiental**" dins el sobre B amb la data, signatura del representant legal de l'empresa i segell de l'empresa.

La memòria tindrà una extensió màxima de 30 pàgines en format DIN A4, correctament numerades de forma correlativa; transcrits amb tipologia de lletra Arial o Verdana, de mida 11 i interlineat simple.

Per a realitzar la valoració d'aquesta memòria, **no es tindrà en consideració la informació continguda a partir de la pàgina número 31 i següents, considerant que la primera pàgina a comptar serà la portada.**

JV.- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin de judici de valor:

Caldrà aportar una **Memòria/Pla de sostenibilitat ambiental**, que estarà integrada pels següents apartats

a) Pla d'organització i funcionament:

- Recursos humans:
 - Proposta d'organització tècnica de l'empresa per a la prestació dels serveis
 - Estructura de l'equip humà del servei, currículums del servei, currículums
 - Pla de formació continuada, prevenció, vigilància salut, assegurances, uniformes
 - Absentisme i substitucions, col·laboració d'externs, subcontractació, treball en pràctiques
- Recursos materials:
 - Adscripció a la prestació del servei d'un vehicle de treball intern pels jardins preferentment de tipus minifurgó elèctric, caixa oberta, dues places o similar.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 29 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

- Memòria de funcionament:
 - Operativa de l'equip humà, especialització, comunicació, control intern
 - Implementació de sistemes de certificació de la qualitat (ISO, EFQM, EMAS, etc.) en el sector de la jardineria

b) Pla de neteja, manteniment i millora de zones verdes:

- Millores dels quadres de freqüència anual de tasques segons tipologies:
 - Jardins Santa Clotilde
- Criteris i particularitats de les tasques habituals de neteja i manteniment:
 - Arbrat, arbustatge, enfiladisses, planta baixa, flor i espai forestal vinculat
 - Sistemes de reg, basses, escales, escultures, mobiliari
 - Paviments durs i disgregats, cunetes, baranes, pèrgoles, encoixinats i sòls
- Fulls de registre, comunicació permanent, disponibilitat per a emergències fora d'horari, peticions quotidianes de treballs, bústia de comunicats, incidències:
 - Fulls de registre de feines a priori i posteriori, comunicació permanent
 - Disponibilitat per a emergències fora d'horari
 - Peticions quotidianes de treballs, reunions de seguiment, bústia de comunicats, incidències

c) Proposta de gestió integrada de fitopatologia:

- Disponibilitat:
 - Disponibilitat d'assessor, registre d'empresa aplicadora, carnets d'aplicador
- Estratègies concretes:
 - Estratègies per afavorir fauna útil i biodiversitat
 - Estratègies de control de males herbes i espècies invasores
 - Estratègies de control de plagues productores de melassa en planifolis
 - Estratègia de control de l'eruga processionària dels pins
 - Estratègia de control de mosquits i legionel·losi
- Protecció individual i col·lectiva, horaris, pla de treball, butlletí de treball i informació a tercers

d) Altres millores voluntàries:

- Altres millores a proposar, ambientals, socials, d'innovació:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 30 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

- contaminació acústica, emissió de gasos, energia renovable
- estalvi d'aigua potable, gestió de residus, reciclatge
- ergonomia i millores en el lloc de treball. Millores tècniques i innovacions
- mitigació del incivisme en zones verdes
- divulgació ambiental, esdeveniments, vigilància de riscos i seguretat, altres millores a proposar

Tots aquests criteris són els adequats per la bona consecució del contracte: tant per afavorir el bon estat de neteja, manteniment i millora de les zones verdes incloses en l'àmbit objecte del contracte, com per la consecució del principi d'eficiència dels fons públics.

L'acreditació de tots aquests criteris (a, b, c, d) s'efectuarà aportant documentació prou i suficient (text, esquemes, fotos, comprovants, etc), que justifiqui que el concursant proposa tots els requisits exigits en els esmentats punts. S'adjunta plantilla de detall del repartiment de punts subjectes a judici de valor, així com de l'extensió màxima recomanada en cadascun dels apartats (Sobre B) per tal de facilitar la comparació de les ofertes.

Es valorarà en cada apartat la claredat i concreció de l'exposició, així com la coherència de la proposta amb els criteris establerts al PPT, en concret:

- EXCEL·LENT: La proposta es idònia i innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'Ajuntament; aportant avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives del plec. Fins el 100%.
- NOTABLE: La proposta es idònia i satisfà les necessitats de l'Ajuntament, aportant alguns avantatges, millores i/o innovacions sobre els requeriments del plec. Fins el 75%.
- ACCEPTABLE: La proposta es idònia a les necessitats de l'Ajuntament, aportant un mínim avantatge, millora o innovació poc rellevant, sobre els requeriments del plec. Fins el 40%.
- INSUFICIENT: La proposta és parcial, amb insuficient o nul·la adaptació a l'objecte del contracte, sense aportar cap avantatge, millora ni innovació sobre els requeriments del plec. 0%



Ajuntament de
 Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Pla de Sostenibilitat Ambiental				LOT2				
Pla d'organització i funcionament								
Recursos humans:								extensió màxima recomanada A4
Proposta d'organització tècnica de l'empresa					2	punts		3
estructura de l'equip humà del servei, currículums					2	punts		1
pla de formació continuada, pla de prevenció, vigilància salut, assegurances, uniformes					2	punts		0,5
absentisme i substitucions, col·laboració d'externs, subcontractació, treball en pràctiques					2	punts		0,5
Recursos materials:								
adscripció a la prestació del servei de vehicle de treball intern pels jardins					8	punts		1
Memòria de funcionament:								
operativa de l'equip humà, especialització, comunicació, control intern					2	punts		0,5
sistemes de certificació de la qualitat (ISO, EFQM, EMAS, etc)					2	punts		0,5
suma					20	punts		7
Pla de neteja, manteniment i millora de zones verdes								
Millora dels quadres de freqüència anual de tasques segons tipologies								extensió màxima recomanada A4
Jardins Santa Clotilde					8	punts		1
Criteris i particularitats de les tasques habituals de neteja i manteniment								
Arbrat, arbustatge, enfiladisses, planta baixa, flor i espai forestal vinculat					2	punts		1
sistemes de reg, basses, escales, escultures, mobiliari					2	punts		1
Paviments durs i disgregats, ometes, baranes, pèrgoles, encoixinats i sòls					2	punts		1
Fulls de registre, comunicació permanent, disponibilitat per a emergències fora d'horari, peticions quotidianes de treballs, bústia comunicats, incidències:								
Fulls de registre de feines a priori i posteriori, comunicació permanent					2	punts		2
disponibilitat per a emergències fora d'horari					2	punts		0,5
Peticions quotidianes de treballs, reunions de seguiment, bústia de comunicat					2	punts		0,5
suma					20	punts		7
Proposta de gestió integrada de fitopatologia								
Disponibilitat								extensió màxima recomanada A4
Disponibilitat d'assessor, registre d'empresa aplicadora, carnets d'aplicador					0,5	punts		0,5
Estratègies concretes								
Estratègies per afavorir fauna útil i biodiversitat					1	punt		0,5
Estratègies de control de males herbes i espècies invasores					1	punt		0,5
Estratègies de control de plagues productores de melassa en planifolis					0,5	punts		0,5
Estratègia de control de l'eruga processionària dels pins					1	punt		0,5
Estratègia de control de mosquits i legionel·losi					0,5	punts		0,5
protecció individual i col·lectiva, horaris, pla de treball, butlletí de treball i informació a tercers					0,5	punts		0,5
suma					5	punts		3,5
Altres millores voluntàries								
Altres millores a proposar: ambientals, socials, d'innovació								extensió màxima recomanada A4
contaminació acústica, emissió gasos, energia renovable					1	punt		0,5
estalvi d'aigua potable, gestió de residus, reciclatge					1	punt		0,5
ergonomia i millores en el lloc de treball. Millores tècniques i innovacions					1	punt		0,5
mitigació incivisme en zones verdes					1	punt		0,5
divulgació ambiental, vigilància de riscos i seguretat, altres millores socials a p					1	punt		0,5
suma					5	punts		2,5
								extensió màxima recomanada A4
total					50	punts		20

SOBRE C

SOBRE C pel Lot 1

Contindrà la documentació relativa a la :

Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.**CA -1- Proposició econòmica:****Lot 1: Zones verdes i espais enjardinats de Lloret de Mar (sector A)****La proposició econòmica sobre la prestació principal del servei, basada en el preu** (367.880,22 €/any, IVA exclòs), s'haurà d'ajustar-se al model següent:**Clàusula obligatòria:**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **LOT 1** del contracte de servei reservat a Centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció, consistent en la conservació, manteniment i neteja de les zones verdes de Lloret (sector A), es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament d'acord amb les següents condicions:

El percentatge ofert de baixa és de % (percentatge amb un màxim de dos decimals)

Clàusula opcional (omplir només si està previst subcontractar):

Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les límits establerts en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import anual de (IVA exclòs), que correspon a un **% de l'import total anual del contracte, IVA exclòs, corresponents als treballs:

- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial
b)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura)."

El model es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Proposició econòmica", dins dels documents sobre C.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

CA-2- Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació
avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

- **Millora de la tarifa de preus del subministrament materials del manteniment** referenciada a l'annex 3 de l'informe de necessitats

Percentatge ofert de% de descompte lineal sobre el subministrament de materials de manteniment (Tipus: material vegetal viu, material de reg, fusta tractada o plàstic reciclat, encoixinat orgànic, terres, adobs i altres materials per a jardineria).

**Percentatge amb un màxim de dos decimals*

- **Baixa en els preus unitaris per treballs extraordinaris detallats en el quadre següent:**

Percentatge ofert de% de baixa en els preus unitaris (sense IVA) detallats en el quadre següent

DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI
Tractament fitosanitari per injecció al tronc (endoteràpia) en pins o frondoses, fora d'àmbit del sector A, per a control de <i>Proceccionària</i> o de insectes productors de melassa	11,00 €/u punt
Tractament fitosanitari contra morrut de les palmeres tipus Phoenix, fora d'àmbit del sector A, per dutxa a l'ull, amb vehicle treballs en alçada, en horari nocturn	27,00 €/u palmera
Treballs per a instal·lació de tram de barana de tipus fusta tractada composta per dos pals verticals de plàstic reciclat imitació fusta ø 10cm, amb cimentació o amb base metàl·lica cargolada i dos travessers horitzontals de 2.5 m ø 8cm, exclòs materials	85,00 €/u
Vehicle de treballs de poda, plantació d'arbrat o moviment de terres: miniexcavadora tipus giratòria, bobcat, dúmper, grua amb cistella, tractor desbrossador, o similar	55,00 €/hora

Equip humà de treballs extres o fora d'àmbit, inclòs mitjans auxiliars:	
Encarregat/da	39,00 €/hora
Oficial	33,00 €/hora
Peó	28,00 €/hora

**Percentatge amb un màxim de dos decimals*

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 34 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Els models es troben també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: dins dels documents sobre C.

SOBRE C pel Lot 2

Continirà la documentació relativa a la :

CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

CA -1- Proposició econòmica:

Lot 2: Jardins de Santa Clotilde de Lloret de Mar

La proposició econòmica sobre la prestació principal del servei, basada en el preu (85.403,14 IVA exclòs), s'haurà d'ajustar-se al model següent:

Clàusula obligatòria:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **LOT 2** del contracte de servei reservat a Centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció, consistent en la conservació, manteniment i neteja de dels Jardins de Santa Clotilde de Lloret de Mar, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament d'acord amb les següents condicions:

El percentatge ofert de baixa és.....%

**Percentatge amb un màxim de dos decimals*

Clàusula opcional (omplir només si està previst subcontractar):

Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les límits establerts en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un



Ajuntament de Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

import anual de (IVA exclòs), que correspon a un **% de l'import total anual del contracte, IVA exclòs, corresponents als treballs:

- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial
 b)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura digital)."

El model es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Proposició econòmica", dins dels documents sobre C.

CA-2- Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

- **Millora de la tarifa de preus del subministrament materials del manteniment** referenciada a l'annex 3 de l'informe de necessitat
- **Percentatge ofert de%** de descompte lineal sobre el pressupost base de licitació en subministrament de materials de manteniment (Tipus: material vegetal viu, material de reg, fusta tractada o plàstic reciclat, encoixinat orgànic, terres, adobs i altres materials per a jardineria)

*Percentatge amb un màxim de dos decimals

- **Baixa en els preus unitaris detallats en el quadre següent:**

Percentatge ofert de% de baixa en els preus unitaris (sense IVA) detallats en el quadre següent.

DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI
Tractament fitosanitari per injecció al tronc (endoteràpia) en pins o frondoses, fora d'àmbit del sector A, per a control de <i>Processionària</i> o de insectes productors de melassa	11,00 €/u punt
Tractament fitosanitari contra morrut de les palmeres tipus Phoenix, fora d'àmbit del sector A, per dutxa a l'ull, amb vehicle treballs en alçada, en horari nocturn	27,00 €/u palmera
Treballs per a instal·lació de tram de barana de tipus fusta tractada composta per dos pals verticals de plàstic reciclat imitació fusta ø 10cm, amb cimentació o amb base metàl·lica cargolada i dos travessers horitzontals de 2.5 m ø 8cm, exclòs materials	85,00 €/u
Vehicle de treballs de poda, plantació d'arbrat o moviment de terres: miniexcavadora tipus giratòria,	55,00 €/hora



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

bobcat, dúmper, grua amb cistella, tractor desbrossador, o similar	
---	--

Equip humà de treballs extres o fora d'àmbit, inclòs mitjans auxiliars:	
Encarregat/da	39,00 €/hora
Oficial	33,00 €/hora
Peó	28,00 €/hora

**Percentatge amb un màxim de dos decimals*

Els models es troben també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: dins dels documents sobre C.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES

I. D'acord amb l'article 326 de la LCSP i de la D.A. 2ona de la mateixa llei es constituirà la mesa, que estarà formada per:

- President: El Regidor delegat de Parcs i Jardins i zones d'esbarjo (Cristina Aymerich Anglada)
- 1r Suplent: El Primer Tinent d'Alcalde (Jordi Martinez Puig)
- 2n Suplent: La Segona Tinent d'Alcalde (Isabel Bernal Guirao)

Vocals:

- 1er Vocal Serveis jurídics: El Secretari General de l'Ajuntament (Carles Ros i Arpa)
Suplent: La TAG de Serveis Jurídics (David Reixach i Saura)
Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (Marc Brugat i Carreras)
- 2on Vocal: La Interventora general (Esperança Colom i Canal)
Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)
Suplent: La CAP d'Inspecció Tributària (Dolors Jordan i Moreno)
- 3r Vocal: La TAG de Serveis Jurídics (Immaculada Fusté Capdevila)
Suplent: La ATF TAG Mig de Serveis Jurídics (Estefania Robles García)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 37 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Elisabet Sureda Costa)

Secretària:

- Administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Montserrat Magí)
 Suplent: administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Jessica Regidor)
 Suplent: La ATF TAG Mig de Serveis Jurídics (Estefania Robles García)

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

- II. Una vegada hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Plataforma de contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per tal d'introduir les seves paraules clau de desxifrat dels sobres, les quals només ells custodien durant tot el procés.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Aquesta petició es podrà realitzar a partir de 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i en tot cas les empreses licitadores les hauran d'introduir dins el termini establert en el correu que sempre finalitzarà mitja hora abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

El sistema Sobre Digital garanteix la inaccessibilitat a la documentació xifrada abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i hora establertes, segons els requisits de no accessibilitat establerts en la DA 17 de la Llei 9/2017.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

III. La constitució de la Mesa de Contractació i l'acta d'obertura del sobre A es publicarà al Perfil de Contractant.

El procediment d'actuació serà el següent:

1. S'obrirà el "**Sobre A**": Documentació administrativa i el secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.
2. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies hàbils, perquè el licitador esmeni l'error.
3. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:
 - a) L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
 - b) Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses. La tipificació d'una empresa Licitadora com a exclosa comporta, en l'aplicació Sobre Digital la impossibilitat, per part de l'òrgan contractant, d'accedir a la documentació xifrada del SOBRE B i C.

4. A continuació, s'aixecarà la sessió.

Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, l'acta es penjarà al perfil de contractant als efectes de comunicar als licitadors la seva admissió o exclusió del procés de licitació i, si s'escau, se'ls informarà sobre les possibles esmenes de documentació.

Atès que totes les licitacions de l'Ajuntament de Lloret de Mar es tramiten amb mitjans electrònics, les obertures de sobres NO es portaran a terme en acte públic, d'acord amb allò que preveu la disposició final tercera del Reial decret llei 16/2020, de 28 d'abril, de mesures processals i organitzatives per fer front al COVID-19 en l'àmbit de l'Administració de Justícia, que modifica l'article 157.4 de la LCSP, respecte el procediment obert.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 39 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Si tots els documents del Sobre A de les empreses presentades són correctes, a continuació es procedirà a l'obertura del Sobre B.

En aquest acte es donarà lectura a la documentació facilitada pels licitadors dins d'aquest sobre relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, la qual no hagi estat considerada confidencial pels mateixos.

Durant els dies successius, la Mesa de Contractació, prèvia emissió dels informes tècnics que es considerin necessaris, valorarà i puntuarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec.

En l'acte d'obertura del **Sobre C** es procedirà, previ a l'obertura de l'esmentat sobre i lectura de les ofertes relatives al preu i a la resta de criteris quantificables de forma automàtica, a informar sobre les puntuacions atorgades per la Mesa de Contractació en la valoració de la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor integrant del sobre B .

L'acta d'obertura del sobre C es publicarà al perfil de contractant.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable. Així mateix serà motiu d'exclusió de la licitació l'oferta que inclogui en un sobre informació relativa al sobre dels criteris d'adjudicació automàtics, amb anterioritat a la seva obertura.

Durant els dies posteriors, la Mesa de Contractació, comprovarà si hi ha alguna oferta que es pugui considerar anormalment baixa o desproporcionada, actuant en aquest cas segons el procediment establert en l'article 149 de la LCSP. Altrament, la Mesa, prèvia emissió dels informes de puntuació dels criteris quantificables de forma automàtica, ordenarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec i en proposarà l'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació final.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

LOT 1. Zones verdes i espais enjardinats de Lloret de Mar (sector A)

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100** punts):

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 50 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a **10 punts** : Percentatge (%) de baixa en el preu anual base de prestació del servei detallat en la Taula 1:

PREU ANUAL BASE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI	
367.880,22 €	import anual del servei sense IVA
46.352,91 €	import IVA jardineria 60% (21%)
14.715,21 €	import IVA neteja 40% (10%)
428.948,34 €	import anual del servei amb IVA

Taula 1

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

Essent:

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i (100% - % de descompte global ofert pel licitador en relació al preus anual base)

Om: preu de la millor oferta (100% - % més alt de descompte ofert, d'entre totes les ofertes)

IL: import de licitació (100%)

Justificació: S'opta per aquesta fórmula en tant que pel tipus de servei cal donar preponderància als criteris qualitatius.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 41 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

CA-2.- Altres criteris automàtics: Fins a **40 punts**

- CA.2.1 Millora de la tarifa de preus de subministrament dels materials del manteniment referenciada a l'annex 3 (de l'informe de necessitats) **QUADRE DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS DE COSTOS DIRECTES LOT 1- PARTIDA A JUSTIFICAR EN MATERIALS. Fins a 30 punts**

Les empreses licitadores oferiran un percentatge (%) de descompte lineal sobre la tarifa de preus de Subministrament de Materials de manteniment a què fa referència la partida pressupostària del ANNEX 3 de l'informe de necessitats: **QUADRE DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS DE COSTOS DIRECTES - PARTIDA A JUSTIFICAR EN SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS** (Tipus: material vegetal viu, material de reg, fusta tractada o plàstic reciclat, encoixinat orgànic, terres, adobs i altres materials per a jardineria).

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Essent:

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i (100% - % de descompte global ofert pel licitador en relació als preus unitaris)

Om: preu de la millor oferta (100% - % més alt de descompte ofert, d'entre totes les ofertes)

IL: import de licitació (100%)

Es tindran en compte màxim dos decimals.

Justificació: La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Aquest percentatge (%) de descompte lineal s'aplicarà, durant l'execució del contracte, per a cadascun dels preus de materials que s'hi trobin continguts en la base de preus ITEC vigent a cada moment; i pel que fa a tots aquells preus corresponents a materials que no s'hi trobin continguts en la base de preus ITEC: s'aplicarà aquest percentatge (%) de descompte ofert sobre el preu resultant de realitzar la mitjana aritmètica de tres preus de venda al públic de tres proveïdors, a justificar mitjançant petit informe amb 3 ofertes, a presentar per part de l'empresa adjudicatària.



Ajuntament de
 Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Pressupost base de licitació en materials és el resultat de multiplicar la partida anual a justificar en materials * 3 anys de durada del contracte.
 (25.000€ * 3 = 75.000€).

CA.2.2 Baixa en els preus unitaris. **Fins a 10 punts**

Percentatge (%) de baixa en el conjunt dels preus unitaris
 (Sense IVA) detallats:

DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI
Tractament fitosanitari per injecció al tronc (endoteràpia) en pins o frondoses, fora d'àmbit del sector A, per a control de <i>Processionària</i> o de insectes productors de melassa	11,00 €/u punt
Tractament fitosanitari contra morrut de les palmeres tipus Phoenix, fora d'àmbit del sector A, per dutxa a l'ull, amb vehicle treballs en alçada, en horari nocturn	27,00 €/u palmera
Treballs per a instal·lació de tram de barana de tipus fusta tractada composta per dos pals verticals de plàstic reciclat imitació fusta ø 10cm, amb cimentació o amb base metàl·lica cargolada i dos travessers horitzontals de 2.5 m ø 8cm, exclòs materials	85,00 €/u
Vehicle de treballs de poda, plantació d'arbrat o moviment de terres: miniexcavadora tipus giratòria, bobcat, dúmper, grua amb cistella, tractor desbrossador, o similar	55,00 €/hora

Equip humà de treballs extres o fora d'àmbit, inclòs mitjans auxiliars:	
Encarregat/da	39,00 €/hora
Oficial	33,00 €/hora
Peó	28,00 €/hora

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Essent:

Pi: punts de l'oferta i
 P: punts del criteri preu

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 43 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Oi: preu de l'oferta i (100% - % de descompte global ofert pel licitador en relació als preus unitaris)
 Om: preu de la millor oferta (100% - % més alt de descompte ofert, d'entre totes les ofertes)
 IL: import de licitació (100%)

Justificació: La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

*En aquests tres criteris automàtics (CA) on les empreses han d'oferir percentatge de descompte, el percentatge de baixa ofert en cadascun d'ells podrà tenir un màxim de dos decimals. En cas d'haver-hi més, només s'acceptaran els dos primers, sense procedir a cap arrodoniment.

JV) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:
(Fins a 50 punts)

JV-1.- Pla de sostenibilitat ambiental. Fins a 50 punts.

Caldrà aportar una **Memòria/Pla de sostenibilitat ambiental**, integrat pels següents apartats:

a) Pla d'organització i funcionament: Fins a 20 punts.

- Recursos humans: **Fins a 8 punts.**
 - Proposta d'organització tècnica de l'empresa per a la prestació dels serveis
 - Estructura de l'equip humà del servei, currículums
 - Pla de formació continuada, prevenció, vigilància salut, assegurances, uniformes
 - Absentisme i substitucions, col·laboració d'externs, subcontractació, treball en pràctiques
- Recursos materials: **Fins a 8 punts.**
 - Vehicles de treball del servei, percentatge d'adscripció, retolació
 - Màquines, dispositius, aplicatius software i utilitatge adscrits al servei
 - Base logística, ubicació i dotació, magatzems, aparcament, viver
 - Pla de manteniment de màquines i vehicles, lloguers, renovacions, innovació
- Memòria de funcionament: **Fins a 4 punts.**
 - Operativa dels equips humans, especialització, zonificació, itineraris, comunicació, control intern

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 44 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

- Implementació de sistemes de certificació de la qualitat (ISO, EFQM, EMAS, etc.) en el sector de la jardineria. Ergonomia i millores en el lloc de treball. Implementació de millores tècniques i innovacions

b) Pla de neteja, manteniment i millora de zones verdes: Fins a 20 punts.

- Millores dels quadres de freqüència anual de tasques segons tipologies: **Fins a 8 punts.**
 - Verd extensiu o forestal
 - Verd sostenible
 - Verd intensiu
 - Patis escoles i llars d'infants
- Criteris i particularitats de les tasques habituals de neteja i manteniment: **Fins a 6 punts.**
 - Arbrat, arbustatge, planta baixa, flor i encoixinats
 - Sistemes de reg, basses
 - Paviments, patis escoles, àrees de gossos, cunetes, tanques
- Fulls de registre, comunicació permanent, disponibilitat per a emergències fora d'horari, peticions quotidianes de treballs, bústia de comunicats, incidències: **Fins a 6 punts.**
 - Fulls de registre de feines a priori i posteriori, comunicació permanent
 - Disponibilitat per a emergències fora d'horari
 - Peticions quotidianes de treballs, reunions de seguiment, bústia de comunicats, incidències

c) Proposta de gestió integrada de fitopatologia: Fins a 5 punts.

- Disponibilitat:
 - Disponibilitat d'assessor, registre d'empresa aplicadora, carnets d'aplicador
- Estratègies concretes:
 - Estratègies de control plaga de l'escarabat morrut de les palmeres
 - Estratègies de control de males herbes
 - Estratègies de control de plagues productores de melassa en planifolis
 - Estratègia de control de l'eruga processonària dels pins
 - Estratègia de control de mosquits i legionel·losi
- Protecció individual i col·lectiva, horaris, pla de treball, butlletí de treball i informació a tercers

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 45 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

d) Altres millores voluntàries: Fins a 5 punts.

- Altres millores a proposar, ambientals, socials, d'innovació:
 - contaminació acústica, emissió de gasos, energia renovable
 - estalvi d'aigua potable, gestió de residus, reciclatge
 - actualització de l'inventari de zones verdes, sistemes de reg, palmeres i arbrat viari
 - mitigació incivisme en zones verdes, vigilància de riscos i seguretat
 - divulgació ambiental, horts escolars, altres millores socials a proposar

Tots aquests criteris són els adequats per la bona consecució del contracte: tant per afavorir el bon estat de neteja, manteniment i millora de les zones verdes incloses en l'àmbit objecte del contracte, com per la consecució del principi d'eficiència dels fons públics.

L'acreditació de tots aquests criteris (a, b, c, d) s'efectuarà aportant documentació prou i suficient (text, esquemes, fotos, comprovants, etc), que justifiqui que el concursant proposa tots els requisits exigits en els esmentats punts. S'adjunta plantilla de detall del repartiment de punts subjectes a judici de valor, així com de l'extensió màxima recomanada per a cadascun dels apartats (Sobre B) per tal de facilitar la comparació de les ofertes.

Es valorarà en cada apartat la claredat i concreció de l'exposició, així com la coherència de la proposta amb els criteris establerts al PPT, en concret:

- EXCEL·LENT: La proposta es idònia i innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'Ajuntament; aportant avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives del plec. Fins el 100%.
- NOTABLE: La proposta es idònia i satisfà les necessitats de l'Ajuntament, aportant alguns avantatges, millores i/o innovacions sobre els requeriments del plec. Fins el 75%.
- ACCEPTABLE: La proposta es idònia a les necessitats de l'Ajuntament, aportant un mínim avantatge, millora o innovació poc rellevant, sobre els requeriments del plec. Fins el 40%.
- INSUFICIENT: La proposta és parcial, amb insuficient o nul·la adaptació a l'objecte del contracte, sense aportar cap avantatge, millora ni innovació sobre els requeriments del plec. 0%

SIGNATURES
1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54
2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54



Pla d'organització i funcionament							
Recursos humans:							extensió màxima recomanada A4
presentació i organigrama de l'organització					2	punts	3
estructura de l'equip humà del servei, currículums					2	punts	3
pla de formació continuada, prevenció, vigilància salut, assegurances, uniformes					2	punts	1
absentisme i substitucions, col·laboració d'externs, subcontractació, treball en pràctiques					2	punts	1
Recursos materials:							
vehICLES de treball del servei, percentatge d'adscripció, retolació					2	punts	1
màquines, dispositius, aplicatius software i utilitatge adscrits al servei					2	punts	2
base logística, ubicació i dotació, magatzems, aparcament, viver					2	punts	0,5
pla de manteniment de màquines i vehicles, lloguers, renovacions, innovació					2	punts	0,5
Memòria de funcionament:							
operativa dels equips humans, especialització, zonificació, itineraris, comunicació, control intern					2	punt	2
sistemes de certificació de la qualitat (ISO, EFQM, EMAS, etc), millores tècniques, innovacions					2	punts	1
suma					20	punts	15
Pla de neteja, manteniment i millora de zones verdes							
Millora dels quadres de freqüència anual de tasques segons tipologies							extensió màxima recomanada A4
verd forestal o extensiu					2	punts	1
verd sostenible					2	punts	1
verd intensiu					2	punts	1
patís escoles i llars d'infants					2	punts	1
Criteris i particularitats de les tasques habituals de neteja i manteniment							
arbrat, arbustatge, planta baixa, flor i encoixinats					2	punts	1
sistemes de reg, basses					2	punts	1
paviments, patís, àrees de gossos, cunetes, tanques					2	punts	1
Fulls de registre, comunicació permanent, disponibilitat per a emergències fora d'horari, peticions quotidianes de treballs, bústia comunicats, incidències:							
Fulls de registre de feines a priori i posteriori, comunicació permanent					2	punts	2
disponibilitat per a emergències fora d'horari					2	punts	0,5
peticions quotidianes de treballs, bústia d comunicats, incidències					2	punts	0,5
suma					20	punts	10
Proposta de gestió integrada de fitopatologia							
Disponibilitat							extensió màxima recomanada A4
Disponibilitat d'assessor, registre d'empresa aplicadora, carnets d'aplicador					0,5	punts	1
Estratègies concretes							
Estratègies control plaga de l'escarabat morrut de les palmeres					1	punt	0,5
Estratègies de control de males herbes					1	punt	0,5
Estratègies de control de plagues productores de melassa en planifolis					0,5	punts	0,5
Estratègia de control de l'eruga processonària dels pins					1	punt	0,5
Estratègia de control de mosquits i legionelel-losi					0,5	punts	0,5
protecció individual i col·lectiva, horaris, pla de treball, butlletí de treball i informació a tercers					0,5	punts	0,5
suma					5	punts	4
Altres millores voluntàries							
Altres millores a proposar: ambientals, socials, d'innovació							extensió màxima recomanada A4
contaminació acústica, emissió gasos, energia renovable					1	punt	0,5
estalvi d'aigua potable, gestió de residus, reciclatge					1	punt	0,5
actualització de l'inventari zones verdes, sistemes de reg, palmeres i arbrat via					1	punt	0,5
mitigació incivisme en zones verdes, vigilància de riscos i seguretat					1	punt	0,5
divulgació ambiental, horts escolars, altres millores socials a proposar					1	punt	0,5
suma					5	punts	2,5
							extensió màxima recomanada A4
					50	punts	31,5

46



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

LOT 2. Jardins de Santa Clotilde.

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100 punts**):

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 50 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a 10 punts: Percentatge (%) de baixa en el preu anual base prestació del servei detallat en la *Taula 1*:

PRESSUPOST BASE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI	
85.403,14€	import anual del servei sense IVA
13.450,99€	import IVA jardineria 75% (21%)
2.135,08€	import IVA neteja 25% (10%)
100.989,21€	import anual del servei amb IVA

Taula 1

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

Essent:

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i (100% - % de descompte global ofert pel licitador en relació al preu anual base)

Om: preu de la millor oferta (100% - % més alt de descompte ofert, d'entre totes les ofertes)

IL: import de licitació (100%)

Justificació: S'opta per aquesta fórmula en tant que pel tipus de servei cal donar preponderància als criteris qualitatius.

**Es tindran en compte màxim dos decimals.*

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

CA-2.- Altres criteris automàtics: Fins a **40 punts**

- CA.2.1 Millora de la tarifa de preus de subministrament dels materials del manteniment referenciada a l'annex 3 de l'informe de necessitats QUADRE DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS DE COSTOS DIRECTES LOT 2- PARTIDA A JUSTIFICAR EN MATERIALS. **Fins a 30 punts**

Les empreses licitadores oferiran un percentatge (%) de descompte lineal sobre la tarifa de preus de Subministrament de Materials de manteniment a què fa referència la partida pressupostària de l'ANNEX 3 de l'informe de necessitats: QUADRE DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS DE COSTOS DIRECTES LOT 2 - PARTIDA A JUSTIFICAR EN SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS (Tipus: material vegetal viu, material de reg, fusta tractada o plàstic reciclat, encoixinat orgànic, terres, adobs i altres materials per a jardineria).

Aquest percentatge (%) de descompte lineal s'aplicarà, durant l'execució del contracte, per a cadascun dels preus de materials que s'hi trobin continguts en la base de preus ITEC vigent a cada moment; i pel que fa a tots aquells preus corresponents a materials que no s'hi trobin continguts en la base de preus ITEC: s'aplicarà aquest percentatge (%) de descompte ofert sobre el preu resultant de realitzar la mitjana aritmètica de tres preus de venda al públic de tres proveïdors, a justificar mitjançant petit informe amb tres ofertes, a presentar per part de l'empresa adjudicatària.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Essent:

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i (100% - % de descompte global ofert pel licitador en relació als preus unitaris)

Om: preu de la millor oferta (100% - % més alt de descompte ofert, d'entre totes les ofertes)

IL: import de licitació (100%)

**Es tindran en compte màxim dos decimals.*

Justificació: La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

CA.2.2 Baixa en els preus unitaris. **Fins a 10 punts**

Percentatge (%) de baixa en el conjunt dels preus unitaris detallats en quadre del punt 6,

Percentatge ofert de% de baixa en els preus unitaris (sense IVA) detallats en el quadre següent:

DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI
Tractament fitosanitari per injecció al tronc (endoteràpia) en pins o frondoses, fora d'àmbit del sector A, per a control de <i>Processionària</i> o de insectes productors de melassa	11,00 €/u punt
Tractament fitosanitari contra morrut de les palmeres tipus Phoenix, fora d'àmbit del sector A, per dutxa a l'ull, amb vehicle treballs en alçada, en horari nocturn	27,00 €/u palmera
Treballs per a instal·lació de tram de barana de tipus fusta tractada composada per dos pals verticals de plàstic reciclat imitació fusta ø 10cm, amb cimentació o amb base metàl·lica cargolada i dos travessers horitzontals de 2.5 m ø 8cm, exclòs materials	85,00 €/u
Vehicle de treballs de poda, plantació d'arbrat o moviment de terres: miniexcavadora tipus giratòria, bobcat, dúmper, grua amb cistella, tractor desbrossador, o similar	55,00 €/hora

Equip humà de treballs extres o fora d'àmbit, inclòs mitjans auxiliars:	
Encarregat/da	39,00 €/hora
Oficial	33,00 €/hora
Peó	28,00 €/hora

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Essent:

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 50 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Oi: preu de l'oferta i (100% - % de descompte global ofert pel licitador en relació als preus unitaris)
 Om: preu de la millor oferta (100% - % més alt de descompte ofert, d'entre totes les ofertes)
 IL: import de licitació (100%)

**Es tindran en compte màxim dos decimals.*

Justificació: La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

*En aquests tres criteris automàtics (CA) on les empreses han d'oferir percentatge de descompte, el percentatge de baixa ofert en cadascun d'ells podrà tenir un màxim de dos decimals. En cas d'haver-hi més, només s'acceptaran els dos primers, sense procedir a cap arrodoniment.

JV) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:
(Fins a 50 punts)

JV-1.- Pla de sostenibilitat ambiental. Fins a 50 punts.

Caldrà aportar una **Memòria/Pla de sostenibilitat ambiental**, integrat pels següents apartats:

a) Pla d'organització i funcionament: Fins a 20 punts.

- Recursos humans: **Fins a 8 punts.**
 - Proposta d'organització tècnica de l'empresa per a la prestació dels serveis
 - Estructura de l'equip humà del servei, currículums del servei, currículums
 - Pla de formació continuada, prevenció, vigilància salut, assegurances, uniformes
 - Absentisme i substitucions, col·laboració d'externs, subcontractació, treball en pràctiques
- Recursos materials: **Fins a 8 punts.**
 - Adscripció a la prestació del servei d'un vehicle de treball intern pels jardins preferentment de tipus minifurgó elèctric, caixa oberta, dues places, o similar
- Memòria de funcionament: **Fins a 4 punts.**
 - Operativa de l'equip humà, especialització, comunicació, control intern

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 51 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

- Implementació de sistemes de certificació de la qualitat (ISO, EFQM, EMAS, etc.) en el sector de la jardineria

b) Pla de neteja, manteniment i millora de zones verdes: Fins a 20 punts.

- Millores dels quadres de freqüència anual de tasques segons tipologies: **Fins a 8 punts.**
 - Jardins Santa Clotilde
- Criteris i particularitats de les tasques habituals de neteja i manteniment: **Fins a 6 punts.**
 - Arbrat, arbustatge, enfiladisses, planta baixa, flor i espai forestal vinculat
 - Sistemes de reg, basses, escales, escultures, mobiliari
 - Paviments durs i disgregats, cunetes, baranes, pèrgoles, encoixinats i sòls
- Fulls de registre, comunicació permanent, disponibilitat per a emergències fora d'horari, peticions quotidianes de treballs, bústia de comunicats, incidències: **Fins a 6 punts.**
 - Fulls de registre de feines a priori i posteriori, comunicació permanent
 - Disponibilitat per a emergències fora d'horari
 - Peticions quotidianes de treballs, reunions de seguiment, bústia de comunicats, incidències

c) Proposta de gestió integrada de fitopatologia: Fins a 5 punts.

- Disponibilitat:
 - Disponibilitat d'assessor, registre d'empresa aplicadora, carnets d'aplicador
- Estratègies concretes:
 - Estratègies per afavorir fauna útil i biodiversitat
 - Estratègies de control de males herbes i espècies invasores
 - Estratègies de control de plagues productores de melassa en planifolis
 - Estratègia de control de l'eruga processonària dels pins
 - Estratègia de control de mosquits i legionel·losi
- Protecció individual i col·lectiva, horaris, pla de treball, butlletí de treball i informació a tercers
-

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 52 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

d) Altres millores voluntàries: Fins a 5 punts.

- Altres millores a proposar, ambientals, socials, d'innovació:
 - contaminació acústica, emissió de gasos, energia renovable
 - estalvi d'aigua potable, gestió de residus, reciclatge
 - ergonomia i millores en el lloc de treball. Millores tècniques i innovacions
 - mitigació del incivisme en zones verdes
 - divulgació ambiental, esdeveniments, vigilància de riscos i seguretat, altres millores a proposar

Tots aquests criteris són els adequats per la bona consecució del contracte: tant per afavorir el bon estat de neteja, manteniment i millora de les zones verdes incloses en l'àmbit objecte del contracte, com per la consecució del principi d'eficiència dels fons públics.

L'acreditació de tots aquests criteris (a, b, c, d) s'efectuarà aportant documentació prou i suficient (text, esquemes, fotos, comprovants, etc), que justifiqui que el concursant proposa tots els requisits exigits en els esmentats punts. S'adjunta plantilla de detall del repartiment de punts subjectes a judici de valor, així com de l'extensió màxima recomanada (Sobre B) per tal de facilitar la comparació de les ofertes.

Es valorarà en cada apartat la claredat i concreció de l'exposició, així com la coherència de la proposta amb els criteris establerts al PPT, en concret:

- EXCEL·LENT: La proposta es idònia i innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'Ajuntament; aportant avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives del plec. Fins el 100%.
- NOTABLE: La proposta es idònia i satisfà les necessitats de l'Ajuntament, aportant alguns avantatges, millores i/o innovacions sobre els requeriments del plec. Fins el 75%.
- ACCEPTABLE: La proposta es idònia a les necessitats de l'Ajuntament, aportant un mínim avantatge, millora o innovació poc rellevant, sobre els requeriments del plec. Fins el 40%.
- INSUFICIENT: La proposta és parcial, amb insuficient o nul·la adaptació a l'objecte del contracte, sense aportar cap avantatge, millora ni innovació sobre els requeriments del plec. 0%



Ajuntament de Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Pla de Sostenibilitat Ambiental				IOT2			
Pla d'organització i funcionament							
Recursos humans:							extensió màxima recomanada A4
Proposta d'organització tècnica de l'empresa				2	punts		3
estructura de l'equip humà del servei, currículums				2	punts		1
pla de formació continuada, pla de prevenció, vigilància salut, assegurances, uniformes				2	punts		0,5
absentisme i substitucions, col·laboració d'externs, subcontractació, treball en pràctiques				2	punts		0,5
Recursos materials:							
adscripció a la prestació del servei de vehicle de treball intern pels jardins				8	punts		1
Memòria de funcionament:							
operativa de l'equip humà, especialització, comunicació, control intern				2	punts		0,5
sistemes de certificació de la qualitat (ISO, EFQM, EMAS, etc)				2	punts		0,5
				suma	20	punts	7
Pla de neteja, manteniment i millora de zones verdes							
Millora dels quadres de freqüència anual de tasques segons tipologies							extensió màxima recomanada A4
Jardins Santa Clotilde				8	punts		1
Criteris i particularitats de les tasques habituals de neteja i manteniment							
Arbrat, arbustatge, enfiladisses, planta baixa, flor i espai forestal vinculat				2	punts		1
sistemes de reg, basses, escales, escultures, mobiliari				2	punts		1
Paviments durs i disgregats, cunetes, baranes, pèrgoles, encobriments i sòls				2	punts		1
Fulles de registre, comunicació permanent, disponibilitat per a emergències fora d'horari, peticions quotidianes de treballs, bústia comunicats, incidències:							
Fulles de registre de feines a priori i posteriori, comunicació permanent				2	punts		2
disponibilitat per a emergències fora d'horari				2	punts		0,5
Peticions quotidianes de treballs, reunions de seguiment, bústia de comunicat				2	punts		0,5
				suma	20	punts	7
Proposta de gestió integrada de fitopatologia							
Disponibilitat							extensió màxima recomanada A4
Disponibilitat d'assessor, registre d'empresa aplicadora, carnets d'aplicador				0,5	punts		0,5
Estratègies concretes							
Estratègies per afavorir fauna útil i biodiversitat				1	punt		0,5
Estratègies de control de males herbes i espècies invasores				1	punt		0,5
Estratègies de control de plagues productores de melassa en planifolis				0,5	punts		0,5
Estratègia de control de l'eruga processionària dels pins				1	punt		0,5
Estratègia de control de mosquits i legionel·losi				0,5	punts		0,5
protecció individual i col·lectiva, horaris, pla de treball, butlletí de treball i informació a tercers				0,5	punts		0,5
				suma	5	punts	3,5
Altres millores voluntàries							
Altres millores a proposar: ambientals, socials, d'innovació							extensió màxima recomanada A4
contaminació acústica, emissió gasos, energia renovable				1	punt		0,5
estalvi d'aigua potable, gestió de residus, reciclatge				1	punt		0,5
ergonomia i millores en el lloc de treball. Millores tècniques i innovacions				1	punt		0,5
mitigació incivisme en zones verdes				1	punt		0,5
divulgació ambiental, vigilància de riscos i seguretat, altres millores socials a p				1	punt		0,5
				suma	5	punts	2,5
				total	50	punts	20
							extensió màxima recomanada A4

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 54 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- 1) Que l'oferta econòmica d'algun dels criteris automàtics incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractes (RD. 1098/2001).
- 2) Que la puntuació que li correspongui amb la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior en més d'un 10% a la puntuació mitjana obtinguda pels concurrents en base a aquests criteris.

Es considerarà, també, oferta anormal o desproporcionada si en l'oferta presentada s'evidencia que els preus unitaris considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació/salari mínim interprofessional. A l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

En el cas que alguna o algunes de les ofertes es presumeixin anormalment baixes i realitzades les actuacions recollides en l'article 149.4 i 149.6 de la LCSP, el procediment a seguir per la seva justificació serà l'establert a l'esmentat article 149 i s'atorgarà un termini màxim de 5 dies per la presentació de la documentació sol·licitada, des de la recepció de la corresponent notificació.

13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

La renúncia a la celebració del contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració, només podrà realitzar-se en els supòsits i de la forma en que es preveu a l'article 152 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 55 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Amb caràcter previ a l'adjudicació i una vegada la Mesa de contractació hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, i una vegada s'hagi acceptat aquesta, si no resulten ofertes que es presumeixin anormalment baixes, els serveis corresponents requeriran al licitador, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP per a què, dins del termini de **10 dies hàbils** comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el comunicat electrònic, presenti la documentació següent:

1. Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.
2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
3. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o bé de la classificació corresponent, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
4. En cas d'haver d'acreditar la solvència basant-se amb la solvència i mitjans d'altres entitats caldrà presentar el compromís d'integració efectiva de l'entitat en la qual es basa la solvència en els termes de l'article 75.2 de la Llei 9/2017 i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 de la LCSP.
5. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 1.000.000 € per sinistre i un sublímit mínim per víctima de 300.000 € i el rebut que n'acrediti la vigència.
6. **Acreditació de compliment dels requisits de la Disposició Addicional 4a** (Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social/Empresa d'Inserció):

A aquests efectes, caldrà aportar:

Pel que fa als CETIS:

- **Inscripció al Registre CET** de Catalunya o Registre equivalent a nivell estatal o d'altres comunitats autònomes
- **Acta fundacional o escriptura de constitució/llibre de sòcies/es**, on s'acrediti que es tracta d'una entitat sense ànim de lucre.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 56 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

En cas de ser una entitat mercantil, també cal aportar el Llibre de socis/es a fi d'acreditar que la majoria de capital pertany a una entitat sense ànim de lucre.

- **Estatuts en vigor registrats** on consti que l'objecte social és la inserció social i laboral de persones amb discapacitat i/o risc d'exclusió social i, així mateix, que els/les socis/es o les persones accionistes no rebran distribució de dividends per les seves participacions o accions perquè aquestes es reinvertiran en l'activitat descrita per l'objecte social.

Pel que a les EI:

- Inscripció al Registre administratiu d'Empreses d'Inserció de Catalunya, o registre equivalent a nivell estatal o d'altres comunitats autònomes.

7. **NOMÉS LOT 1:** D'acord amb allò previst al capítol 3, clàusula 3ª del plec de prescripcions tècniques, caldrà acreditar en aquesta fase de requeriment previ, que es disposa d'una base logística ubicada a una distància màxima de trenta (30) km del centre urbà.

L'Ajuntament, en aquesta fase del procediment o en qualsevol moment, podrà demanar l'acreditació documental de qualsevol de les circumstàncies contingudes a la declaració responsable efectuada per l'empresa licitadora.

Així mateix, s'entén que amb la presentació de la proposició, l'empresa autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries en relació a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs d'acord amb allò previst a l'article 140 de la LCSP.

En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, haurà d'aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció i la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar i que està vàlidament constituït, la representació, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, així com d'altre documentació, sempre en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

En tot cas, es trobin inscrits al RELI o no, si s'observen defectes en la documentació relativa a la capacitat i solvència, s'atorgaran 3 dies per esmenar la referida documentació.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 57 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent candidat en puntuació, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sens perjudici de l'establert a l'article 150.2 que regula l'exigència de requerir el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat al licitador que hagi incomplert el requeriment de la LCSP.

Adjudicació:

Un cop presentada la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a 5 dies, procedint-se una vegada adjudicat el contracte a la seva formalització.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies. La notificació i publicació hauran de contenir la informació necessària d'acord amb els termes establerts a l'article 151.2 de la LCSP.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes que celebrin les Administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

No podrà efectuar-se la formalització del contracte fins que no hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la data de remissió de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors, d'acord amb allò previst en l'article 153.3 de la Llei 9/2017.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini a dalt esmentat, l'Ajuntament li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 58 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

Sense perjudici del que estableixen els articles 36.1 i 131.3 per als contractes menors, i l'article 36.3 per als contractes basats en un acord marc i els contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, i llevat que la tramitació de l'expedient de contractació sigui per emergència d'acord amb el que preveu l'article 120, no es pot procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

En el cas que l'adjudicatari sigui una UTE, aquesta s'haurà d'haver constituït formalment en unió temporal abans de l'acceptació de l'adjudicació.

L'anunci de formalització s'haurà de publicar al DOUE i al perfil de contractant. L'anunci al DOUE s'haurà d'enviar com a màxim 5 dies després de la formalització del contracte i no es publicarà al perfil abans de la seva publicació al DOUE, indicant la data del seu enviament.

16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 197 de la Llei 9/2017 l'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.

17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- L'adjudicatari està obligat a complir el contracte d'acord amb contingut d'aquest plec, del plec de prescripcions tècniques i en el seu cas, de les millores presentades a la seva oferta i acceptades per l'Ajuntament i d'aquelles que resultin de la resta de documentació contractual i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte.
- L'adjudicatari està obligat a facilitar als responsables municipals la documentació exacta i la informació necessària pel compliment de les seves funcions.
- Els adjudicataris assumeixen l'obligació d'exercir de forma real i efectiva el servei de conservació i millora de les zones verdes públiques dins l'àmbit territorial contractat (sector A) i els Jardins de Santa Clotilde.
- L'adjudicatari es farà càrrec del pagament de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització.
- L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laboral, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 59 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

- D'acord amb allò establert a l'art. 196 de la Llei 9/2017, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- L'adjudicatari haurà de tenir l'organització tècnica suficient i disposar del personal necessari i idoni per a l'execució dels serveis contractats, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de la seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració segons les necessitats.
- L'empresa adjudicatària, en l'elaboració i prestació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu de TALLERS PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL DE CATALUNYA, segons el seu CAPÍTOL 8. Article 39 (codi de conveni 79000805011995). Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.
- L'adjudicatari s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència, segons allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017.
- L'adjudicatari s'obliga a designar una persona responsable de la bona marxa dels serveis, que serà l'enllaç amb el responsable del contracte, que tindrà entre les seves obligacions, les següents:
 - Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
 - Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
 - Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 60 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental en l'execució del serveis, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn), fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.
- Els serveis contractats estaran sotmesos al control i vigilància de l'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte.
- Iniciar la prestació en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.
- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- El contractista haurà de subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. La pòlissa a subscriure serà de com a mínim 1.000.000 euros per sinistre, d'acord amb el Decret 333/2002, de 19 de novembre, de la Generalitat de Catalunya, de modificació d'altres decrets en matèria d'obligatorietat de contractació de determinades cobertures d'assegurances. La pòlissa haurà de tenir i un sublímit mínim per víctima de 300.000€. S'haurà d'aportar el rebut que n'acrediti la vigència.
- En tot cas abans de l'inici d'execució del contracte, el contractista aportarà la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i l'acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la RNT (Relació Nominal de Treballadors)
- Els adjudicataris assumeixen l'obligació d'exercir de forma real i efectiva el servei consistent en la conservació, manteniment i neteja de les zones verdes (sector A) i dels jardins de Santa Clotilde de Lloret de Mar.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 61 de 83		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

- L'adjudicatari ha de disposar del personal necessari i idoni per a la prestació dels serveis contractats, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de la seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració segons les necessitats. L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laboral, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
- Així mateix, l'adjudicatari aportarà els seus mitjans propis en el sentit de garantir els recursos humans necessaris que compleixin amb els requisits mínims de solvència exigits, per a la bona execució de l'objecte del contracte, així com la previsió de substitucions necessàries per a l'assoliment de les necessitats del servei. I assumirà a la vegada el poder inherent d'ell com a empresari sobre el personal que integra l'equip encarregat de l'execució del contracte.
- La selecció, formació necessària, aprenentatge i reciclatge normatiu del personal correspondrà exclusivament a l'adjudicatari, sense que s'afecti en cap cas la prestació del servei.
- Per a la qual cosa, malgrat els objectius i requisits mínims tècnics que s'han de complir, així com la necessitat de coordinació necessària amb els serveis municipals per a la bona consecució de l'objecte del contracte, en cap cas el personal encarregat de l'execució del contracte, no forma part de l'àmbit organitzatiu de l'Ajuntament i per tant no serà municipal ni tindrà cap relació laboral amb l'Ajuntament de Lloret de Mar.
- El contingent mínim de personal, i hores, a aportar al servei consta a l'Annex 2 de l'informe de necessitats; a banda de l'eventual increment en recursos humans addicionals als exigits, com ara eventual personal en formació.
- En aquest sentit, a l'extinció del contracte no es produirà la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant.
- L'Ajuntament s'abstindrà de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que com a part de la relació jurídic laboral corresponen a l'empresa contractista
- De conformitat amb l'article 215.2.d de la LCSP, i tenint en compte l'objecte del present contracte, s'autoritza expressament a que el

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 62 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

contractista pugui concertar amb tercers la realització parcial de la prestació

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions delimitades en els plecs en relació a l'objecte del contracte.

- Abans de la finalització d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària estarà obligada a facilitar totes les dades relatives als contractes de treball i salaris dels treballadors que li siguin requerides per l'Ajuntament de Lloret de Mar als efectes de confeccionar el plec de condicions de la nova licitació. En cas de no donar compliment a aquesta obligació, l'Ajuntament podrà incautar la garantia definitiva.
- D'acord amb l'establert al quadre de *l'annex 1* del present plec i tenint en compte que el conveni col·lectiu aplicable **Conveni col·lectiu de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya**, segons el seu capítol 8 article 39, imposa a l'adjudicatari l'obligació de **subrogació**, l'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació que consta al mateix annex sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecta la subrogació, i que resulta necessària per permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implica aquesta mesura.
- L'empresa contractista, d'acord amb allò previst a l'apartat 6 de l'article 130 LCSP, assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 63 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

contractista. L'Administració, en aquest cas, podrà procedir a la retenció de les quantitats degudes per garantir el pagament dels esmentats salaris i a la no devolució de la garantia definitiva.

- En aplicació dels criteris expressats pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en la seva sentència de data 20 de gener de 2011 en relació a a subrogació del personal en els contractes de serveis, l'Ajuntament de Lloret de Mar no es farà responsable de les discrepàncies que sorgeixin entre les dues empreses pel que fa a la subrogació del personal, i en cas que els costos laborals fossin superiors als que es desprenguin de la informació facilitada per l'antic contractista a l'òrgan de contractació, el contractista tindrà acció directa contra l'antic contractista, essent una qüestió a resoldre entre ambdues. L'empresa adjudicatària haurà de prestar aquest servei sense que pugui exigir la revisió del preu del contracte per les modificacions salarials que puguin experimentar els seus treballadors en aplicació dels convenis sectorials de treball.

Condicions especials d'execució:

És **condició especial d'execució** del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el compromís de l'empresa adjudicatària de:

- El contractista haurà d'adoptar les pràctiques de treball que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per a la salut de les persones i el medi ambient. El contractista vetllarà per la reducció i minimització de residus i del consum de recursos (aigua, electricitat, matèries primeres, etc.), adaptant el seu sistema de treball per a millorar la seva eficiència i respectar el compliment de la legislació mediambiental, principalment en matèria de residus, emissions i abocaments, preveient qualsevol tipus de molèstia a l'entorn. A mes, haurà de col·laborar amb les recomanacions i compromisos de l'Ajuntament de Lloret de Mar en aquesta matèria. El contractista haurà de minimitzar, fins on sigui possible tècnicament i econòmicament, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització d'activitats de l'objecte del contracte. En tot cas, haurà de poder acreditar el compliment de la legislació vigent en aquest àmbit.

Per la fusta tractada o productes forestals derivats emprats en els serveis derivats de la prestació del contracte, s'ha de garantir estar en disposició de la certificació FSC (Forest Stewardship Council) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal sostenible i responsable amb els boscos (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS o equivalents).

- L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 64 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball digne i millorar la protecció social. Aquesta es considera obligació essencial.

- Els licitadors i contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords o normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han de incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte. Es proposa incloure els següents criteris socials i mediambientals:
 - a. Criteris socials i/o d'ocupació: la contractació està reservada a favor de Centres Especials d'Ocupació (CEO) o bé empreses d'inserció social, d'acord a la Disposició Addicional quarta de la LCSP.
 - b. Criteris mediambientals: caldrà potenciar els criteris mediambientals aplicats a l'estalvi de consum d'aigua de reg, gestió dels escocells, gestió integrada de fitopatologia, control d'espècies de fauna i flora invasores, protecció de la salut pública (legionela, processionària, mosquits), incorporació de maquinària no contaminant, gestió de residus, reciclatge, iniciatives de divulgació ambiental i horts escolars. El contracte s'haurà d'executar d'acord amb el Pla de Sostenibilitat Ambiental proposat per l'adjudicatari en la seva oferta que engloba els seus plans i propostes presentats:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 65 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

- Pla d'organització i funcionament
 - Pla de neteja, manteniment i millora de zones verdes
 - Proposta de gestió integrada de fitopatologia
 - Altres millores voluntàries
- c. En relació al **LOT 1** i d'acord amb allò previst al capítol 3, clàusula 3ª del plec de prescripcions tècniques, caldrà disposar d'una base logística fins a una distància màxima de trenta (30) km del centre urbà.

En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució es podrà acordar la imposició de les penalitats previstes a la LCSP o atribuir-les el caràcter d'obligació essencial del contracte als efectes de l'article 211, f) de la LCSP.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada llei.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. D'acord amb allò previst en l'article 204 de la Llei 9/2017 s'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme una modificació del contracte en un percentatge màxim del 20 % del preu del contracte.

Aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per les causes següents:

- Supòsit d'increment o decrement de la tipologia d'intensitat de manteniment dels espais objecte de contractació i/o d'increment o decrement de la superfície objecte de contractació, respecte a les tipologies i/o superfícies inicials contemplades en l'objecte del contracte del plec, degut a variacions en la funcionalitat dels espais, delimitació de les superfícies, nous convenis que assumeixen el manteniment d'alguna zona, etc.



Ajuntament de Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

En el cas de modificació de contracte corresponent al LOT 1, es determinarà el preu corresponent a partir dels següents preus unitaris (IVA exclòs), als quals se'ls aplicarà el percentatge de descompte ofert per l'empresa licitadora:

- Tipologia intensiva: 3.20 €/m²/any
- Tipologia sostenible: 2.02 €/m²/any
- Tipologia extensiva: 0.30 €/m²/any

El contracte també es podrà modificar, en menys, d'acord amb el percentatge a dalt esmentat, sense dret a indemnització al contractista, en cas de disminució del seu objecte.

Aquesta modificació, que serà obligatòria pel contractista, l'adoptarà l'òrgan de contractació, previ informe tècnic corresponent (que justifiqui les causes de la modificació i el pressupost afectat) i prèvia fiscalització per la Intervenció municipal. Quan la modificació s'incoï d'ofici per l'Ajuntament de Lloret de Mar, es donarà prèvia audiència al contractista. L'acord es notificarà a l'empresa adjudicatària i es publicarà al perfil de contractant.

La referida modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte ni podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

Així, la modificació es tramitarà d'acord amb l'article 204 de la LCSP abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

2. Els contractes administratius podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4ª de la secció 3ª del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (causes establertes a l'article 205 de la LCSP), i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 67 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

20. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb allò que es preveu a l'article 62 de la Llei 9/2017, es designa com a responsable del contracte:

- **LOT 1:** Tècnic de Parcs i Jardins / Unitat de Parcs i Jardins de la secció de Medi Ambient.
- **LOT 2:** Cap de la Unitat de Patrimoni Cultural de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

El responsable del contracte serà l'interlocutor de l'Ajuntament amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà efectuar el seguiment del contracte, havent de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les incidències que sorgeixin en la seva l'execució, la possible proposta d'imposició de penalitats, els possibles incompliments contractuals, les modificacions i eventuais pròrrogues, així com qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.

22. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, per causa imputable al mateix, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la següent clàusula.

El contractista és responsable, en els termes de l'article 311.2 de la LCSP, de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, tal com s'estableix als articles 196 de la Llei 9/2017.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint,

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 68 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

23. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

1.Per l'incompliment parcial o compliment defectuós:

a) S'entendrà **incompliment molt greu**:

- L' incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal.
- La paralització total de la prestació dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
- L'incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques i/o documentació annexa, quan produeixi un perjudici o pertorbació molt greu en el funcionament del servei o per als interessos generals, i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan se'n motivi la consideració com a molt greu.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, i quan se'n motivi la consideració com a molt greu.
- Vulnerar la clàusula de confidencialitat establerta en les obligacions de l'adjudicatari.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 69 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

del servei com envers al personal municipal, quan se'n motivi la consideració com a molt a greu.

- La desobediència reiterada a les ordres i/o requeriments efectuats per l'Ajuntament, relatiu a la prestació del servei.
- La reiteració en els incompliments classificats com a greus.

b) S'entendrà **incompliment greu:**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques i/o documentació annexa, quan no constitueixi incompliment molt greu, i se'n motivi la consideració com a greu.
- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan se'n motivi la consideració com a greu.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, i quan se'n motivi la consideració com a greu.
- La falsedat de la informació que es faciliti a l'Ajuntament.
- L'incompliment d'una ordre o requeriment municipal per esmenar deficiències en la prestació del contracte.
- L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No mantenir en bon estat de conservació els béns i instal·lacions adscrits al servei.
- No seguir la programació i/o pla de treball establert.
- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal, quan se'n motivi la consideració com a greu.
- La reiteració dels incompliments classificats com a lleus.
- L'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, es considerarà greu als efectes de la imposició de penalitats.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució tindrà, en tot cas, la naturalesa d'incompliment greu als efectes d'aplicació de penalitats. El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 70 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció o finalització del contracte.

- Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació del servei, i suposin greu pertorbació en el funcionament del servei o per els interessos generals.

c) S'entendrà **incompliment lleu**:

- Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació del servei que no suposin l'incompliment de les obligacions essencials del contractista ni greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per els interessos generals.
- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan no constitueixi incompliment greu o molt greu.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, quan no constitueixi incompliment greu o molt greu.
- L'incompliment de les indicacions donades per l'administració en la prestació del servei, quan se'n motivi la consideració com a lleu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no tinguin la consideració de greus o molt greus.
- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal quan se'n motivi la consideració com a lleu.
- Qualsevol altre incompliment no recollit en els apartats anteriors, sempre que el perjudici ocasionat pugui classificar-se com a lleu.

2.- Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, d'acord amb els límits previstos a l'article 192 de la LCSP:

- a) **Incompliments molt greus:** penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
La reiteració en incompliments molt greus podrà comportar la resolució del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 71 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

- b) **Incompliments greus:** penalitat de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) **Incompliments lleus:** penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En les contractes plurianuals aquests percentatges s'aplicaran sobre l'import d'adjudicació anual.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

Per a la determinació de la gravetat de l'incompliment així com per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en compte els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès
- L'alteració produïda en la prestació del servei
- La importància econòmica de l'incompliment
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- La reiteració en l'incompliment
- El nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista
- La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari

3. Cada vegada que les penalitats arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat del seu exercici amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà les mateixes facultats respecte l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials d'execució establertes en aquest Plec, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista.

4. La imposició de penalitats s'adoptarà per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia audiència del contractista per un termini de 10 dies hàbils, i el qual serà immediatament executiu.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, d'acord amb l'article 194 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 72 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

En el cas que amb la imposició de penalitats no es cobreixin els danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

5. Per les **causes de resolució** del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 213 i 313 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

24. SUBCONTRACTACIÓ

1. De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

2. La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits, establerts en l'article 215 a 217 de la LCSP.

25. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme la cessió de contracte sempre que el cedent tingui executat almenys un 20% del import del contracte i d'acord amb els altres requisits previstos en l'article 214 de la Llei 9/2017.

26. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Es podrà acordar la suspensió del contracte d'acord amb allò previst en l'article 208 de la Llei 9/2017.

27. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

- I.** Tenint en compte que es tracta d'un contracte de serveis de valor estimat superior a 100.000 euros, i d'acord amb l'establert a l'article 44 i següents de la LCSP, són susceptibles de **recurs especial** en matèria de contractació els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 73 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

II. La forma i termini d'interposició del present recurs seran les previstes en els articles 50 i següents de la LCSP. Concretament:

- a) Si el recurs s'interposa contra l'anunci de licitació, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el perfil de contractant.
- b) Si el recurs s'interposa contra els plecs de condicions, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data d'inserció en el perfil de contractant del web municipal, sempre que s'hi hagi indicat la forma en què els interessats poden accedir a ells.
- c) Si el recurs s'interposa contra actes de tràmit, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils i s'iniciarà a partir de l'endemà del dia en que s'hagi tingut coneixement de la possible incompliment.
- d) Si el recurs s'interposa contra l'acord d'adjudicació, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a partir del dia següent a aquell en què s'hagi notificat aquesta de conformitat amb la D.A.15 de la LCSP.
- e) Si el recurs s'interposa contra les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, el termini d'interposició serà de 15 des de l'endemà de la data d'inserció en el perfil de contractant del web municipal .

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 74 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de **mesures cautelars**, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

La interposició d'aquest recurs contra un acte d'adjudicació implicarà automàticament la suspensió de la tramitació de l'expedient de contractació fins que es resolgui expressament el recurs. En cas que l'objecte del recurs sigui qualsevol altre acte, la interposició del recurs no suspèn la tramitació de l'expedient de contractació, sens perjudici que aquesta pugui sol·licitar-se per part del recurrent.

De conformitat amb allò que disposa l'article 51 de la LCSP, la presentació de l'escrit d'interposició del recurs es podrà presentar en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Així mateix, també es podrà presentar en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs. Aquells presentats en registres diferents dels esmentats s'hauràn de comunicar al Tribunal de manera immediata i el més ràpid possible.

D'acord amb l'article 46 de la LCSP, els recursos especials en matèria de contractació hauran de ser resolts per l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya (el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic), adscrit al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

La resta d'aspectes relacionats amb la interposició del recurs, tramitació, resolució i efectes del mateix, es regula dels articles 44 al 60 de la LCSP.

- III. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- IV. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 75 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- V.** Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst als articles 38 a 43 de la LCSP.

28. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT

- L'adjudicatari no podrà establir al lloc de realització dels treballs cap tipus de rètols o cartells amb finalitats publicitàries de la seva empresa, sense el consentiment previ de l'Ajuntament de Lloret de Mar.
- La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que a la documentació facilitada no te caràcter confidencial.

- La prestació definida a l'objecte del contracte implica que l'EMPRESA ADJUDICATARIA (en endavant el "proveïdor") assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament de la prestació descrita a l'objecte del contracte:
 - Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb la prestació contractada, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.
 - Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de caràcter personal a les quals puguin accedir per a la prestació contractada
 - El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 76 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

- El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Lloret de Mar i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Lloret de Mar es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.
- El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar fora de l'Espai Econòmic Europeu.
- El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
- En el cas que el PROVEÏDOR requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat de la prestació, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Lloret de Mar. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part del PROVEÏDOR per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el PROVEÏDOR i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables al PROVEÏDOR.
- L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Lloret de Mar per part del PROVEÏDOR, es considera estrictament temporal per a la prestació contractada, sense que concedeixi al PROVEÏDOR cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal del PROVEÏDOR.
- El PROVEÏDOR assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Lloret de Mar per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Lloret de Mar pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.
- El PROVEÏDOR declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Lloret de Mar pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc de la prestació

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 77 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

oferta a l'Ajuntament. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de les finalitzacions del contracte durant un màxim d'un any a partir de la finalització de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i el PROVEÏDOR.

29. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció del contracte, hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

30. DRET APLICABLE

En tot allò que no estigui previst en el present plec regirà:

- Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
- Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 78 de 83		SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

- j) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- k) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic de l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial d'aplicació.
- l) Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- m) En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.

En cas de contradicció entre el plec de clàusules econòmico-administratives i jurídiques i el plec de prescripcions tècniques, prevaldrà el contingut del primer.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000023
Codi Segur de Verificació: 510a1565-47d8-4903-a77f-8b77f553be53 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12622385 Data d'impressió: 13/11/2023 08:43:56 Pàgina 79 de 83		
SIGNATURES 1.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 10/11/2023 13:54 2.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 10/11/2023 13:54		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

ANNEX II (SOBRE C)

PROPOSICIÓ AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

SOBRE C pel Lot 1

Contindrà la documentació relativa a la :

CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

CA -1- Proposició econòmica:

Lot 1: Zones verdes i espais enjardinats de Lloret de Mar (sector A)

La proposició econòmica sobre la prestació principal del servei, basada en el preu (367.880,22 €/any, IVA exclòs), s'haurà d'ajustar-se al model següent:

Clàusula obligatòria:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **LOT 1** del contracte de servei reservat a Centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció, consistent en la conservació, manteniment i neteja de les zones verdes de Lloret (sector A), es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament d'acord amb les següents condicions:

El percentatge ofert de baixa és de % (percentatge amb un màxim de dos decimals)

Clàusula opcional (omplir només si està previst subcontractar):

Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les límits establerts en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un





**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

*import anual de (IVA exclòs), que correspon a un **% de l'import total anual del contracte, IVA exclòs, corresponents als treballs:*

- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial*
b)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura)."

El model es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Proposició econòmica", dins dels documents sobre C.

CA-2- Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

- **Millora de la tarifa de preus del subministrament materials del manteniment** referenciada a l'annex 3 de l'informe de necessitats

Percentatge ofert de% de descompte lineal sobre el subministrament de materials de manteniment (Tipus: material vegetal viu, material de reg, fusta tractada o plàstic reciclat, encoixinat orgànic, terres, adobs i altres materials per a jardineria).

**Percentatge amb un màxim de dos decimals*

- **Baixa en els preus unitaris per treballs extraordinaris detallats en el quadre següent:**

Percentatge ofert de% de baixa en els preus unitaris (sense IVA) detallats en el quadre següent

DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI
Tractament fitosanitari per injecció al tronc (endoteràpia) en pins o frondoses, fora d'àmbit del sector A, per a control de <i>Processionària</i> o de insectes productors de melassa	11,00 €/u punt
Tractament fitosanitari contra morrut de les palmeres tipus Phoenix, fora d'àmbit del sector A, per dutxa a l'ull, amb vehicle treballs en alçada, en horari nocturn	27,00 €/u palmera
Treballs per a instal·lació de tram de barana de tipus fusta tractada composta per dos pals verticals de plàstic reciclat imitació fusta ø 10cm, amb cimentació o amb base metàl·lica cargolada i dos travessers horitzontals de 2.5 m ø 8cm, exclòs materials	85,00 €/u



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032023000023

Vehicle de treballs de poda, plantació d'arbrat o moviment de terres: miniexcavadora tipus giratòria, bobcat, dúmper, grua amb cistella, tractor desbrossador, o similar	55,00 €/hora
--	--------------

Equip humà de treballs extres o fora d'àmbit, inclòs mitjans auxiliars:	
Encarregat/da	39,00 €/hora
Oficial	33,00 €/hora
Peó	28,00 €/hora

**Percentatge amb un màxim de dos decimals*

Els models es troben també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: dins dels documents sobre C.

SOBRE C pel Lot 2

Contindrà la documentació relativa a la :

CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

CA -1- Proposició econòmica:

Lot 2: Jardins de Santa Clotilde de Lloret de Mar

La proposició econòmica sobre la prestació principal del servei, basada en el preu (85.403,14 IVA exclòs), s'haurà d'ajustar-se al model següent:

Clàusula obligatòria:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **LOT 2** del contracte de servei reservat a Centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció, consistent en la conservació, manteniment i neteja de dels Jardins de Santa Clotilde de Lloret de Mar, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament d'acord amb les següents condicions:

El percentatge ofert de baixa és.....%

**Percentatge amb un màxim de dos decimals*

Clàusula opcional (omplir només si està previst subcontractar):

Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les límits establerts en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import anual de (IVA exclòs), que correspon a un **% de l'import total anual del contracte, IVA exclòs, corresponents als treballs:

- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial
b)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura digital)."

El model es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Proposició econòmica", dins dels documents sobre C.

CA-2- Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

- **Millora de la tarifa de preus del subministrament materials del manteniment** referenciada a l'annex 3 de l'informe de necessitats

Percentatge ofert de% de descompte lineal sobre el pressupost base de licitació en subministrament de materials de manteniment (Tipus: material vegetal viu, material de reg, fusta tractada o plàstic reciclat, encoixinat orgànic, terres, adobs i altres materials per a jardineria)

**Percentatge amb un màxim de dos decimals*

- **Baixa en els preus unitaris detallats en el quadre següent:**

Percentatge ofert de% de baixa en els preus unitaris (sense IVA) detallats en el quadre següent.

DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI
------------	--------------



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032023000023

Tractament fitosanitari per injecció al tronc (endoteràpia) en pins o frondoses, fora d'àmbit del sector A, per a control de <i>Processionària</i> o de insectes productors de melassa	11,00 €/u punt
Tractament fitosanitari contra morrut de les palmeres tipus Phoenix, fora d'àmbit del sector A, per dutxa a l'ull, amb vehicle treballs en alçada, en horari nocturn	27,00 €/u palmera
Treballs per a instal·lació de tram de barana de tipus fusta tractada composta per dos pals verticals de plàstic reciclat imitació fusta ø 10cm, amb cimentació o amb base metàl·lica cargolada i dos travessers horitzontals de 2.5 m ø 8cm, exclòs materials	85,00 €/u
Vehicle de treballs de poda, plantació d'arbrat o moviment de terres: miniexcavadora tipus giratòria, bobcat, dúmper, grua amb cistella, tractor desbrossador, o similar	55,00 €/hora

Equip humà de treballs extres o fora d'àmbit, inclòs mitjans auxiliars:	
Encarregat/da	39,00 €/hora
Oficial	33,00 €/hora
Peó	28,00 €/hora

**Percentatge amb un màxim de dos decimals*

Els models es troben també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: dins dels documents sobre C.