



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS EQUIPS DE DETECCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DEL CONSELL COMARCAL I LOCALS QUE EN DEPENEN

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de manteniment dels equips de detecció i extinció d'incendis del Consell Comarcal de la Conca de Barberà i locals que en depenen que es relacionen a continuació:

- Palau Alenyà, St. Josep 18, Montblanc (27 extintors, pulsadors d'alarma, detectors òptics i 1 tèrmic i 1 central de detecció)
- Deixalleria Comarcal de Montblanc, Ctra. N-240, Montblanc (6 extintors)
- Deixalleria Comarcal de l'Espluga de Francolí, Camí d'en Guasch, s/n, l'Espluga de Francolí (5 extintors)
- Deixalleria Comarcal de Sta. Coloma de Queralt, Ctra. de Vallfogona, s/n, Sta. Coloma de Q. (5 extintors)
- Centre Comarcal de Tractament de Residus Municipals, Ctra. TV-2336 Km 2,9 (25 extintors, 1 grup contra incendis: (Jockey, elèctrica i diesel), 1 grup de pressió portàtil autofoc i 7 hidrants de columna i 4 BIE)
- Centre d'Iniciatives Empresariales, Concactiva, C/ Daroca, 1, Montblanc (27 extintors, pulsadors, detectors, 1 central de detecció)
- Baseactiva, C/ Anselm Clavé, 7 (11 extintors)
- Viver de Cellaristes de la Conca de Barberà, C/ Comerç, 2, Barberà de la Conca, (9 extintors pols i 1 CO2)
- Viver de cava, Muralla Sta. Tecla, 54, Montblanc, (2 extintors de CO2, 1 de pols, 1 mànega d'extinció i 1 sistema d'alarma d'incendis)
- Viver d'oli, Muralla Sta. Tecla, 54, Montblanc, (1 extintor de pols i 1 de CO2)

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars, així com el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Aquest contracte inclou les tasques de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de detecció i extinció d'incendis..

Tota la totalitat del sistema contra incendis (extintors, mànegues,...), la verificació i comprovació manual, substitució de l'agent extintor i retimbrat; i també el sistema de detecció i, més concretament les centrals d'incendis, la programació electrònica, directament lligada a la central d'alarmes, a través de la qual es transmet l'avís d'incendi a la CRA (central receptora d'alarmes).



**Consell Comarcal
de la Conca de Barberà**

2. TERMINI

La vigència d'aquest contracte s'iniciarà l'1 de gener de 2024 o a data de la signatura del contracte dins al mes de gener de 2024, amb una durada de 2 anualitats, no obstant es podrà prorrogar per un període d'igual durada, 2 anualitats més, previ informe favorable dels serveis tècnics competents. En el cas de que el contractista no vulgui prorrogar la vigència del contracte, quedarà obligat a mantenir-lo durant un període màxim de 6 mesos, a efectes que el Consell Comarcal procedeixi a una nova contractació.

3. CONDICIONS PARTICULARS

3.1. Memòria d'operacions del manteniment preventiu

Els treballs que comprendran aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis (RD. 1942/1993) en les taules I i II, on es detallen les operacions mínimes de manteniment que cal dur a terme en cada tipus d'instal·lació.

Quan un extintor o boca d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-lo o retimbrar-lo caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis.

A partir de l'inventari d'equips i les instal·lacions de protecció contra incendis, del present plec, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant.

Durant el primer any de contracte, es farà una comprovació dels elements que hi ha en cada equipament i s'informarà per escrit del resultats.

Juntament amb aquest informe es presentaran les possibles modificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis per tal de complir amb la normativa vigent.

3.2. Manteniment correctiu

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte en els següents termes:

L'empresa adjudicatària actuarà a petició dels serveis tècnics, amb els quals coordinaran els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar. En aquest cas, el cost de les reparacions es facturarà en funció del llistat de preus unitaris per la protecció contra incendis i la detecció enumerats en aquest plec, actualitzats en funció de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.



Consell Comarcal de la Conca de Barberà

Per la substitució de materials i els serveis de retimbrat i recàrrega d'extintors s'aplicaran les tarifes relacionades en el plec. Aquests preus inclouen els desplaçaments i la mà d'obra, s'haurà d'aplicar la baixa ofertada per l'empresa adjudicatària. En els materials que no estiguin especificats en aquest plec, s'aplicaran els preus d'ITEC amb la baixa ofertada per l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un accés a Internet a través del qual s'enviaran les Ordres de Treball per a la reparació d'avaries. La solució de qualsevol avaria s'haurà de produir dins les 48 hores següents en què sigui comunicada a l'empresa via informàtica o telefònica, si la primera no està operativa, o bé sigui detectades per la pròpia empresa.

També es disposarà d'un servei d'atenció d'emergències les 24 hores tots els dies de l'any. En cas d'avaries que afectin al correcte funcionament de la instal·lació, aquest termini de solució serà el marcat pel servei tècnic en funció de les necessitats de l'equipament. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà als serveis tècnics perquè si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.

Cap dels casos assenyalats com conservació i manteniment podrà considerar-se com obra nova, això no obstant, es podrà realitzar obra nova en que s'haurà d'ofertar pel contractista individualment, i en cas d'estar interessat, es seguiran els tràmits d'adjudicació, venciment i pagament que el Consell Comarcal tingui establerts amb caràcter general.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

4. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

Per dur a terme el control per part dels serveis tècnics del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

- a) **Fitxes** de recollida de dades, reomplint-les després de cada operació de manteniment preventiu o reparació.
- b) **Ordres de treball.** L'empresa adjudicatària serà avisada mitjançant correu electrònic de l'adjudicació d'una ordre de treball, on hauran de rebre, els treballs adjudicats. D'igual manera, cada ordre de treball portarà adjunt un document, anomenat document d'informació a empreses, que contindrà tota la informació sobre els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a l'equipament.

Les dades de contacte de l'interlocutor seran facilitades en la mateixa ordre de treball. L'empresa adjudicatària haurà de concretar amb l'interlocutor de l'equipament el dia i hora d'actuació, portaran l'ordre de treball impresa on indicaran les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaria, també s'haurà de deixar constància de les hores d'entrada i sortida de l'equipament, sent aquestes conformades pel responsable de l'edifici. L'interlocutor de l'edifici serà qui signi i segelli l'Ordre de Treball conforme s'han realitzat els treballs. Aquesta Ordre de treball, signada i segellada per l'interlocutor de cada edifici, serà lliurada al tècnic responsable de l'expedient de manteniment corresponent per tal que aquest pugui autoritzar el pagament d'aquestes feines.



Consell Comarcal de la Conca de Barberà

També cal indicar les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaría.

- c) **Reunió presencial, telefònica o virtual**, del tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb els serveis tècnics comarcals per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana dels equipaments.
- d) **Visites conjuntes d'inspecció**. S'establiran una inspecció anual com a mínim, de visites d'inspecció a tots els equipaments, per vetllar per la correcta execució del manteniment.
Es realitzarà una programació anual de l'actuació ordinària en els equipaments pels serveis tècnics, que serà acceptada pel contractista.
- e) **Inventari instal·lacions**. Abans de finalitzar el període contractual, l'adjudicatari haurà de presentar al tècnic responsable un inventari de les instal·lacions existents a cadascun dels edificis.

5. NORMATIVA A APLICAR

- *Reglament Electrotècnic per baixa tensió* i Instruccions Tècniques Complementàries (RD 842/2002 de 2 d'agost, BOE 224 de 18/09/02).
- *Codi tècnic de l'edificació* (RD. 314/2006 de 27 de març)
- *Manual d'autoprotecció per al desenvolupament del pla d'emergència contra incendis i evacuació en locals i edificis*. (Ordre de 29 de novembre de 1994, BOE 26/02)
- *Reglament d'instal·lacions tèrmiques als Edificis (RITE)* i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITE) (RD 1751/1998 de 31 de juliol)
- *Reglament d'aparells a pressió*.
- *Reglament de Recipients a pressió*
- *Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis*. (RD 1942 de 5 d'octubre, BOE 14/12/93)
- *Normes Tecnològiques de l'Edificació*.
- *Ordenances Municipals corresponents*.
- *Normes UNE d'obligat compliment*
- *Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial* del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- *Llei de Residus* 6/1993 de 15 de juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.

6. ORGANITZACIÓ I INFRASTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

6.1. Disposició del personal

El contractista disposarà del personal necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

En el moment de la licitació, l'oferta s'haurà de comprometre documentalment i el dia en què s'hagin d'iniciar els treballs disposarà, com a mínim d'un oficial especialitzat, amb capacitat per



Consell Comarcal de la Conca de Barberà

assumir el comandament dels equips i d'executar els treballs especialitzats.

Tant el personal com l'organització seran absolutament aliens a la relació contractual de les parts.

El contractista facilitarà, sempre que el Consell Comarcal de la Conca de Barberà li demani, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

Els serveis tècnics comarcals podran imposar al contractista que separi del servei o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al Pla de Manteniment.

El personal emprat per l'empresa de manteniment serà degudament contractat d'acord amb la normativa laboral vigent.

El personal que efectui els treballs haurà d'anar degudament documentat i perfectament identificable en lloc visible.

El personal disposarà de roba de treball, essent la seva reposició a càrrec del contractista; el personal operari utilitzarà els mitjans de protecció personal previstos en la *Llei de Prevenció de Riscos Laborals*, i dins la normativa vigent al respecte durant la vigència del contracte.

6.2. Disposició de material

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista.

Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

En el moment de la licitació, haurà de comprometre's documentalment a que el dia en que s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà com a mínim d'una furgoneta amb la corresponent dotació d'eines per a fer els treballs.

6.3. Disposició de locals

El contractista disposarà de magatzems per guardar el material necessari pel correcte manteniment de les instal·lacions. Aquest haurà d'estar emplaçat a una distància no superior als 150 Km. del terme municipal de Montblanc.

Disposarà al mateix temps de taller per fer les reparacions que no sigui recomanat fer-les a les instal·lacions.

En quant al local, es donarà un número telefònic de la persona responsable del mateix, així com l'horari normal de treball.



Consell Comarcal de la Conca de Barberà

6.4. Recanvis

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

6.5. Programació de treballs

Els Serveis Tècnics comarcals indicaran en cada moment les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades pel Consell Comarcal.

6.6. Guàrdies permanents

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any.

6.7. Documentació

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la documentació que li sigui sol·licitada a l'efecte de verificar les condicions d'aquest plec tècnic i a la vegada poder realitzar la coordinació d'activitats empresarials que sigui necessària a cada actuació.

7. Preus unitaris corresponents al manteniment preventiu i correctiu dels equips contra incendis i del sequips de detecció d'incendis.

Descripció	preu unitari sense IVA	preu /u amb IVA
Preu unitari per revisió de tots els models	5,80 €	1,22 €
Preu unitari de recàrrega ABC pl. 6 kg	23,20 €	4,87 €
Preu unitari de recàrrega ABC pl. 9 kg	34,80 €	7,31 €
Preu unitari de recàrrega ABC pl. 25 kg	92,80 €	19,49 €
Preu unitari de recàrrega CO2 2 kg	29,00 €	6,09 €
Preu unitari de recàrrega ABC pl. 50 kg	232,00 €	48,72 €
Preu unitari de recàrrega CO2 5 kg	34,80 €	7,31 €
Preu unitari de retimbrat ABC pl. 6 kg	34,80 €	7,31 €
Preu unitari de retimbrat ABC pl. 9 kg	34,80 €	7,31 €
Preu unitari de retimbrat ABC pl. 25 kg	110,20 €	23,14 €
Preu unitari de retimbrat ABC pl. 50 kg	203,00 €	42,63 €
Preu unitari de retimbrat CO2 2 kg	40,60 €	8,53 €
Preu unitari de retimbrat CO2 5 kg	46,40 €	9,74 €
Preu unitari de reposició de nou ABC pl. 6 kg	34,80 €	7,31 €
Preu unitari de reposició de nou ABC pl. 9 kg	52,20 €	10,96 €
Preu unitari de reposició de nou ABC pl. 25 kg	203,00 €	42,63 €
Preu unitari de reposició de nou ABC pl. 50 kg	348,00 €	73,08 €



**Consell Comarcal
de la Conca de Barberà**

Preu unitari de reposició de nou CO2 2 kg	69,60 €	14,62 €
Preu unitari de reposició de nou CO2 5 kg	92,80 €	19,49 €
Preu manteniment central de detecció d'incendis	197,20 €	41,41 €
Preu de manteniment de BIE	11,60 €	2,44 €
Preu de retimbrat de BIE 20 m	34,80 €	7,31 €
Hidrant de columna seca	17,40 €	3,65 €
20 m de mànegues semi rígida 25 mm	208,80 €	43,85 €
20 m mànega plana 45 mm	255,20 €	53,59 €
Retimbrat mànegues	40,60 €	8,53 €

Valor estimat del contracte

Any	Import net (€)	% IVA	Import IVA (€)	Import Total (€)
2024	4.000€	21	840€	4.840€
2025	4.000€	21	840€	4.840€
2026	4.000€	21	840€	4.840€
2027	4.000€	21	840€	4.840€
TOTAL	16.000€		3.360€	19.360€

El cost del servei de manteniment s'ha calculat en base a la despesa generada pel manteniment correctiu durant els anys anteriors, a aquest mateixos equipaments. Sobre la previsió econòmica realitzada pel manteniment correctiu no s'aplicarà baixa. La facturació de les feines de reparació/avaries es farà per treballs executats i en base als preus establerts a l'annex 2, un cop se li apliqui la baixa efectuada per l'empresa adjudicatària.

7.3. Preu contracte.

El preu de la licitació del contracte del servei de manteniment pel període contractual d'una anualitat es fixa en 4.000 € (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte

Any	Import net (€)	% IVA	Import IVA (€)	Import Total (€)
2024	4.000€	21	840€	4.840€
2025	4.000€	21	840€	4.840€
2026	4.000€	21	840€	4.840€
2027	4.000€	21	840€	4.840€
TOTAL	16.000€		3.360€	19.360€

Montblanc, a data der la signatura electrònica