

**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE NETEJA DE L' EDIFICI DE CIMALSA A LA CIM VALLÈS
(Santa Perpètua de Mogoda)**

Novembre 2023

1.- OBJECTE

L' objecte del present plec és definir les condicions que han de regir per la prestació del servei de neteja de l' edifici de CIMALSA de la **Central Integrada de Mercaderies del Vallès - CIM Vallès**.

2.- REALITZACIÓ

El servei es prestarà a la **Central Integrada de Mercaderies del Vallès - CIM Vallès** Parcel·la 7 Nau 7 ubicada al terme municipal de Sta. Perpètua de Mogoda. T. 93 544 35 45

3.- ABAST DEL SERVEI

Seràn objecte del contracte la neteja les següents dependències i el seu contingut:

- Planta baixa: accés, entrada, escales, passadís, oficines, sala de control, lavabos, vestuari, menjador i nau.
- Planta primera: oficines, lavabos i aula.

4.- CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

L' adjudicatari prestarà el servei segons les següents característiques i freqüències:

- **Servei setmanal:** dilluns, dimecres i divendres laborables, en horari de 6:00h a 9:00h. Els dies que el servei coincideixi en festiu, s'haurà de realitzar el dia següent amb les següents feines:
 - Escombrat i fregat dels terres.
 - Repàs de parets i sostres.
 - Neteja del mobiliari d'oficina i ordinadors.
 - Neteja de làmpades, mampares i cortines.
 - Neteja i desinfectat de sanitaris i dutxes.
 - Buidat de papereres i col·locació de bosses.
 - Buidat de papereres de reciclatge.
- **Servei mensual:** El servei ha d'incloure la neteja dels vidres, interior i exterior.
- **Servei bimestral:** El servei ha d'incloure l'escombrat i fregat del terra de la nau.

L' empresa ha de preveure el subministrament de tots els utensilis, maquinaria i productes per dur a terme el servei contractat, alhora haurà de subministrar les bosses d'escombraries.

L' adjudicació preveu un import alçat pel subministrament de consumibles paper wc, paper eixugamans, sabó, etc. Per l' execució d' aquesta partida l' adjudicatari presentarà les propostes degudament justificades i valorades. CIMALSA es reserva el dret de no acceptar-les i d'adquirir-ho directament o contractar-ho a tercers.

5.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària destinarà per a la prestació del servei el personal que sigui necessari per realitzar de manera satisfactòria les operacions programades i nomenarà un responsable únic, interlocutor amb CIMALSA a tots els efectes.

L'adjudicatari aportarà els mitjans materials i humans necessaris per complir amb les tasques contractades i reportarà a CIMALSA les feines realitzades. Tot el personal destinat al servei anirà uniformat de manera que siguin fàcilment identificables com a membres de l'empresa prestadora del servei, i tindran la formació necessària per realitzar el servei.

Correspon exclusivament a l'adjudicatari l'organització, supervisió, formació, trasllat i potestat disciplinària del personal assignat al servei.

L'empresa adjudicatària adoptarà totes les mesures que siguin necessàries, abans i durant de la prestació del servei, per garantir el compliment de la programació establerta, incloent coordinació amb l'empresa que deixi de prestar el servei per finalització del contracte.

6.- CONDICIONS DE L' ADJUDICATARI

L'adjudicatari utilitzarà per a les feines contractades productes professionals fabricats amb substàncies innòcues al medi ambient i en la salut de l'ésser humà. Els productes utilitzats hauran de tenir l'etiqueta europea **Ecolabel** que garanteix que el producte compleix els requisits de qualitat ambiental,

L'adjudicatari haurà de subrogar el personal susceptible de subrogació d' acord amb allò que estableix el conveni sectorial d' aplicació.

L'adjudicatari haurà de mantenir en vigor durant tota la durada del contracte una pòlissa d' assegurança de Responsabilitat Civil i Responsabilitat Mediambiental,

7.- NORMATIVES APLICABLES.

Per a l' execució dels treballs contemplats en aquest plec, l' adjudicatari haurà de complir les prescripcions legals vigents en matèria de legislació social, laboral, fiscal, d' acord amb el conveni general dels treballadors i el conveni sectorial de neteja de Catalunya, així com la normativa en matèria de riscos laborals i les ordenances municipals.
