

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**TREBALLS DE REHABILITACIÓ DEL PAVIMENT I
PINTURA DEL TALLER DEL CREMALLERA DE VALL
DE NÚRIA I EDIFICIS ANNEXES**

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC	3
2.	ABAST DELS TREBALLS.....	3
3.	ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS TREBALLS	3
4.	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	3
5.	CONDICIONS DELS TREBALLS	4
5.1	Condicions generals	4
5.1.1	Coneixement del projecte i de les condicions particulars.....	4
5.1.2	Compatibilitat dels treballs amb FGC i sub-contractistes	5
5.1.3	Disponibilitat de maquinària	5
5.1.4	Qualitat dels treballs i materials	6
5.1.5	Horaris de treball.....	6
5.1.6	Costos derivats	6
5.2	Seguiment dels treballs.....	6
5.3	Afectacions a les instal·lacions	7
5.3.1	Condicions particulars dels materials.....	8
5.3.2	Afectacions per motius climatològics.....	8
5.3.3	Altres condicions a complir pels contractistes	9
5.4	Garantia.....	9
5.5	Condicions ambientals	10
	ANNEX 1 – DESGLOSSAMENT DE L’OFERTA	11
	ANNEX 2 – POLÍTICA D’FGC TURISME	12

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les característiques tècniques que ha de complir els treballs de rehabilitació del paviment i fossats de via, i pintat de parets i terra del taller del cremallera de Vall de Núria. S'inclou també la pintura de parets i sostre del magatzem situat en un edifici annex.

En tot allò què no s'especifica al present Plec Particular, l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat al Plec de Prescripcions Tècniques General d'FGC i Plec General de Obres d'FGC, que es troben a la web d'FGC.

Apart de les característiques tècniques citades en aquest document, caldrà cenyir-se a les normatives d'obligat compliment vigents, tant pel que fa a les seves vessants tècnica, operativa i funcional i molt especialment, en tot el que afecta a la seguretat de les persones, del medi ambient i a la normativa de seguretat i salut laboral.

2. ABAST DELS TREBALLS

El taller del cremallera de Núria a l'estació de Ribes Vila està sotmès a un desgast important donada l'elevada activitat de manteniment que requereixen els diversos vehicles del parc de material mòbil. Degut a l'ús intensiu del taller al llarg dels anys, el paviment presenta irregularitats, esquerdes i altres desperfectes que suposen molèsties greus a l'hora de desenvolupar les tasques en les millors condicions possibles, dificultant la neteja i la seguretat en la circulació.

A més, les parets del taller i el magatzem de materials que es troba en un edifici annex, presenten el desgast propi del pas dels anys, i necessiten d'una intervenció de pintura.

És per tot això, que es requereixen uns treballs professionals de pintura que puguin reparar el terra de taller i a la vegada poder-lo pintar per tal de garantir que presti les seves funcions de forma òptima.

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS TREBALLS

Els treballs es realitzaran al taller del Cremallera de Núria ubicat al municipi de Ribes de Freser, comarca del Ripollès (Girona).

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs a realitzar seran sobre els aproximadament 870 metres quadrats de superfície del taller, que inclouran les següents tasques (llistat orientatiu, no exhaustiu):

1. PAVIMENT NAU I FOSSAT.

- a. Preparació de paviment picat i sanejat d'esquerdes, zones en mal estat.

- b. Aplicar capa de pont d'unió, reparar amb resina epoxi , àrid i pangel. Deixar llest per polir.
 - c. Col·locació de grapes metàl·liques en esquerdes importants.
 - d. Formació de juntes de dilatació amb màquina de tall i segellat de les mateixes amb poliuretà.
 - e. Polit de superfície amb màquina satèl·lit amb aspiració, amb diamant metàl·lic gra gruixut per deixar la porositat desitjada i assegurar un bon anclatge del material.
 - f. Zona del fossat amb pintat amb àrid anti eslip.
 - g. Pintat de línies de senyalització de canvi de nivell en groc i negre,
2. TREBALL D'IMPRIMACIÓ EPOXI BASE DISSOLVENT.
- a. Aplicar capa d'imprimació epoxi base dissolvent 100x100 sòlids i saturació amb àrid 0,4 .
3. 2 CAPES ACABAT EPOXI BASE DISSOLVENT.
- a. Aplicar 2 capes d'acabat epoxi dissolvent a llavi de goma. Les zones de treball es pintaran amb color gris RAL 7032, les zones de passadissos amb color verd RAL 6011.
4. PINTAT DE LÍNIES DE SENYALITZACIÓ.
- a. Pintat de línies de senyalització de gàlib de trens a banda i banda de les vies, i senyalització de zones d'emmagatzematge amb color groc RAL 1023.
5. PINTAT DE PARETS TALLER
- a. Segellat amb material aïllant de l'espai entre la coberta i les façanes exteriors, llana de roca i pladur.
 - b. Neteja de parets
 - c. Aplicació de dues capes d'acabat amb pintura plàstica de color blanc acabat sanitat.
6. PINTAT DE PARETS I SOSTRE CERÀMIC MAGATZEM
- a. Neteja i reparació de petites esquerdes en parets ceràmiques.
 - b. Neteja de sostre ceràmic.
 - c. Aplicació de dues capes d'acabat amb pintura plàstica de color blanc acabat sanitat.

5. CONDICIONS DELS TREBALLS

5.1 Condicions generals

5.1.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà de conèixer de forma suficient l'espai on es desenvoluparà l'obra, això com aquelles circumstàncies específiques que puguin influir en el desenvolupament de les mateixes (activitat del taller de manteniment de trens, transport del material, meteorologia,...).

Els treballs es realitzaran a l'àmbit i amb l'abast que s'indiquen, per tal de garantir el nivell de la prestació, el funcionament dels equipaments i llur durabilitat, en compliment de les normatives vigents, així com tota la infraestructura tècnica i logística per poder realitzar els treballs en condicions amb total seguretat.

Les condicions meteorològiques són les pròpies de les zones de muntanya del Pirineu Oriental: vent fort, temperatures especialment baixes, neu, formació de glaç Pirineu, amb vent temperatures especialment baixes a l'hivern, nevades i formació de glaç i pluja que pot arribar a ser copiosa en un període curt de temps.

No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants dels desconeixement de les circumstàncies descrites.

5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb FGC i sub-contractistes

Els treballs hauran de respectar les activitats que normalment es desenvolupen en el taller de manteniment de trens, a l'igual que els horaris d'accés que estiguin establerts; Els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu, introdueixi FGC, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment en els treballs derivats de la compatibilitat en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb altres contractistes o amb personal propi de FGC, que puguin estar treballant a la mateixa zona, bé sigui per obres de FGC o d'administracions competents o altres contractes.

El programa de realització dels treballs i horaris s'hauran de ser planificats conjuntament amb FGC, i la programació detallada s'executarà amb 8 dies d'antelació.

A més dels documents que formen part de l'oferta, i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per FGC.

5.1.3 Disponibilitat de maquinària

L'adjudicatari disposarà dels seus mitjans propis per l'execució dels treballs, inclòs les eines, transports i els mitjans auxiliars per treballs en alçada. El subministrament d'energia elèctrica i aigua aniran a càrrec de FGC que els subministrarà en un punt a determinar. En el cas que necessiti utilitzar materials o altres equipaments de les instal·lacions de FGC, l'adjudicatari es farà càrrec del cost econòmic que estableixi FGC per l'ús de les mateixes i de qualsevol modificació de la instal·lació.

Els costos de tota la maquinària i mitjans, ja sigui bàsics o auxiliars, per a realitzar els treballs estan inclosos als preus contractats (compressors, grues, equips electrògens, equips d'enllumenat, màquines perforadores, gats, elevadors de personal, etc).

Totes les màquines que l'adjudicatari utilitzi pels treballs encarregats per FGC han d'acomplir allò que determina el Real Decret 1215/1997 de 18 de juliol pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

Els personal de l'adjudicatari tindrà la formació específica de riscos laborals per fer servir les eines i mitjans auxiliars d'elevació que siguin necessaris, especialment la formació en treballs en alçada per realitzar el pintat de parets i sostres.

L'adjudicatari no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per l'acompliment del termini de lliurament establert, es veïés obligat a augmentar la importància de la maquinària, dels equips o de les plantes i dels medis auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment del paràgraf anterior, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separatament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri a l'oferta acceptada per FGC.

5.1.4 Qualitat dels treballs i materials

L'adjudicatari garantirà que la qualitat dels treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció. També respondrà a les característiques, marques i tipus estipulats en els amidaments, plànols i oferta, no introduint variacions si no hi ha acord escrit amb FGC.

FGC podrà inspeccionar en fàbrica o taller, l'adjudicatari o subministrador dels materials, la qualitat de construcció, assistir a assaigs i proves i també a inspeccionar els materials abans de la seva instal·lació.

L'adjudicatari es compromet a lliurar a FGC, fitxes tècniques, de seguretat i de qualitat de les pintures i els productes emprats abans de l'inici dels treballs.

En cap cas s'admetrà canvi dels materials, marques, models i qualitats ofertats sense autorització de FGC.

5.1.5 Horaris de treball

Els treballs es poden desenvolupar en horari nocturn, festius i caps de setmana, o en altres condicions especials i s'entendran inclosos en la oferta presentada, de forma que, els horaris especials, no seran motiu de reclamació per part de l'adjudicatari.

Els horaris de treball hauran de ser consensuats amb FGC per tal de minimitzar qualsevol molèstia a l'entorn i al desenvolupament de l'activitat normal de l'explotació.

5.1.6 Costos derivats

Tots els costos derivats del trasllat de material, maquinària o treballadors a la zona dels treballs aniran a càrrec l'adjudicatari.

5.2 Seguiment dels treballs

El desenvolupament i característiques dels treballs es realitzaran d'acord amb els requisits establerts en aquest Plec i les instruccions de FGC.

La interlocució administrativa en relació a la gestió de factures i pagaments es farà directament amb FGC.

A més dels documents que formen part de l'oferta i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per FGC.

Les certificacions dels treballs seran redactats i emesos per FGC.

Els treballs es facturaran en base les certificacions dels treballs un cop siguin recepcionats parcialment i després de pactar-ho amb FGC.

Els treballs es donaran per finalitzats en el moment de la signatura de l'acta de recepció provisional dels treballs, en aquest moment s'entrarà en termini de garantia, establert en 12 mesos des de la data de signatura. Qualsevol desperfecte, danys, o omissió detectat durant el període de garantia, l'adjudicatari, garantirà les correccions dels treballs, sense possibilitat de demanar contraprestació econòmica a FGC.

5.3 Afectacions a les instal·lacions

Els treballs s'executaran dins l'àmbit del cremallera de Vall de Núria, molt aprop del Parc Natural de les Capçaleres del Ter i del Freser i a la zona urbana de Ribes de Freser. Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Els treballs s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, de la propietat, de la direcció dels treballs, el plec tècnic del projecte i el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients del cremallera de Vall de Núria i l'explotació diària del mateix.
- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen els camins

de l'estació hauran de ser prèviament aprovades per FGC i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte.

- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.
- L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en el projecte i en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

5.3.1 Condicions particulars dels materials

Els materials no especificats en aquest Plec i que hagin de ser utilitzats a la instal·lació, seran de provada qualitat. L'adjudicatari sotmetrà a l'aprovació de FGC els catàlegs, les mostres i els certificats d'homologació que s'estimi necessaris sempre amb l'antelació prevista en el calendari del pla de treball aprovat.

Qualsevol canvi que efectui l'adjudicatari de mutu propi, sense tenir-ho aprovat per escrit i de la forma que l'indiqui FGC representarà en el moment de la seva advertència la seva immediata substitució, amb tot el que això porti amb ell de treballs, cost i responsabilitats. De no fer-ho, FGC podrà buscar solucions alternatives amb càrrec al pressupost de la comanda/contracte i/o garantia.

Els materials que hagin de constituir part integrant de les unitats dels treballs definitius, els que l'adjudicatari utilitzi en els mitjans auxiliars per a la seva execució, així com els materials d'aquelles instal·lacions i obres auxiliars que parcialment hagin de formar part de les instal·lacions objecte del contracte, tant provisionalment com definitives, hauran de complir les especificacions establertes en les prescripcions tècniques o normatives que li sigui d'aplicació al material en qüestió.

Qualsevol treball que es realitzi amb materials de procedència no autoritzada podrà ser considerat com a defectuós, i l'adjudicatari haurà de canviar-lo de forma immediata al seu càrrec i risc, de no obtenir els nivells de qualitat ni assaigs requerits.

Tots els materials emprats compliran la legislació vigent pel que fa al risc d'incendis i en matèria de seguretat.

5.3.2 Afectacions per motius climatològics

No serà motiu de reclamació a FGC qualsevol aturada dels treballs per motius meteorològics, ni podrà demanar increment en el termini global dels treballs. No obstant això, en el cas que per motius meteorològics importants la direcció facultativa o FGC considerés oportuna la paralització dels treballs fins que millorin les condicions climàtiques, s'aixecarà un acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran tots els treballs pendents de realitzar-se. Quan les condicions

climàtiques ho aconsellin es tornaran a començar els treballs, la qual cosa es farà amb l'aixecament de la corresponent acta, on signaran totes les parts implicades.

El temps d'aturada descrit a paràgraf anterior no comptabilitzarà a efectes del termini de lliurament i l'adjudicatari no podrà fer cap tipus de reclamació econòmica ni actualització de preus per aquest fet.

5.3.3 Altres condicions a complir pels contractistes

Vigilar, sota la seva responsabilitat i cost, l'àmbit de l'obra i el material emmagatzemat, descartant-se els materials deteriorats durant aquest emmagatzematge.

Senyalitzar les instal·lacions amb abalisament i tanques de protecció adequades, a efectes de seguretat de trànsit de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi adjudicatari i sota la seva responsabilitat.

L'adjudicatari tindrà especial cura en respectar les condicions ambientals i per a l'entorn natural de la zona de treballs. En aquest sentit estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles,...etc).
- Evitar tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).
- Eliminar els residus generats pels treballs conduint-los a un abocador autoritzat. L'adjudicatari trametrà a FGC còpia de la documentació de la gestió dels residus.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

Els treballs efectuats per l'adjudicatari, modificant allò prescrit en els documents de l'oferta aprovada sense la deguda autorització, a més a més de no generar cap abonament a l'adjudicatari, hauran de ser retirats o desmuntats al seu càrrec. L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.

També aniran a càrrec l'adjudicatari l'execució dels treballs que FGC rebutgi com a defectuosos.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs FGC, pels seus actes o omissions en el desenvolupament dels treballs objecte d'la present licitació.

5.4 Garantia

Pel que fa a les condicions respecte la garantia:

- Terminis i condicions del període de garantia de mínim un any.

5.5 Condicions ambientals

En el moment de vigència del contracte és indispensable desenvolupar els treballs amb consciència i sensibilització ambiental seguint les indicacions del personal de les explotacions que poden orientar sobre les especificitats de com adequar les tasques seguint les directrius del Sistema de Gestió Ambiental implantat, verificat i certificat amb la Norma ISO 14001.

Es recomana prestar atenció als annexes al procediment sobre la Política d'FGC Turisme i els requeriments generals i específics per a proveïdors i subcontractistes o altres sistemes/distincions de qualitat que disposi l'estació indicats a la web <https://www.turismefgc.cat/medi-ambient-i-qualitat/> ..

L'adjudicatari serà el responsable de la retirada dels residus generats, així com el seu transport i transferència per la seva gestió com a residu. FGC demanarà la justificació documental de la correcta gestió com a residu.

Així mateix, i seguint la línia estratègica empresarial cap a un futur de "residu zero", és voluntat de tots els centres turístics d'FGC Turisme realitzar una gestió amb perspectiva de generar el mínim residu, i apostar per mesures de reutilització i valorització, per tant, cal exigir la generació mínima de residus en origen, i per aquest motiu es demanarà als proveïdors de subministrament i serveis que els embalatges siguin retornables i/o reutilitzables; així, es recomana al subministrador, en la mesura del possible, utilitzar embalatges reciclables o de baix impacte ambiental, evitant en la mesura del possible la utilització de plàstics. Tanmateix des d'FGC Turisme es farà el seguiment periòdic adequat perquè l'acompliment es faci efectiu.

ANNEX 1 – DESGLOSSAMENT DE L'OFERTA

Descripció	Quantitat	Preu unitari oferta (abans d'IVA)	Unitat
PAVIMENT NAU I FOSSAT. Preparació de paviment picat i sanejat d'esquerdes i zones en mal estat. Aplicar capa de pont d'unió, reparar amb resina epoxi, àrid i pangel. Deixar llest per polir. Col·locació de grapes metàl·liques en esquerdes importants. Poliment de superfície amb màquina satèl·lit amb aspiració, amb diamant metàl·lic de gra gruixut per deixar la porositat desitjada i assegurar un bon ancoratge del material. Zona del fossat es farà pintat amb àrid antilliscant Pintat de línies de senyalització en groc i negre. TREBALL D' IMPRIMACIÓ EPOXI BASE DISSOLVENT tipus TERRATOT BASE o equivalent. Aplicar capa d'imprimació epoxi base dissolvent 100x100 sòlids i saturació amb d'àrid 0,4 . 2 CAPES ACABAT EPOXI BASE DISSOLVENT tipus TERRAPOX o equivalent. Aplicar 2 capes d'acabat epoxi tipus terrapox o equivalent base dissolvent a llavi de goma.	870,00 m ²		€/ m ²
PINTAT PARETS I PILARS FOSSAT. Preparació, rascar i sanejar zones en mal estat, emmascarar defectes, aplicar dues capes d'acabat, amb pintura plàstica satinada rentable a rodet, color a triar per FGC.	404,40 m ²		€/ m ²
PARETS INTERIORS NAU TALLER CREMALLERA + SÒCOL GRIS Preparació de zona treball: protecció de tot allò que no s'hagi de tacar amb cartró ondulat i plàstic de tapar. Neteja de parets a base de raspall per retirar pols existent. Rascat i sanejat de parets amb mitjans manuals per retirar pintures en mal estat i morter mal adherit, aplicant capa d'imprimació fixadora en zones sanejades, reparar amb morter o guix i deixar llest per pintar. Pintat de parets amb pintura plàstica blanc mat antifongs a dues capes, emmassillant defectes d'aplicació a pistola o rodet. Pintat de sòcol de color gris. Inclòs cost d'elevadors o bastides	1.082,30 m ²		€/ m ²
PARETS INTERIORS NAUS ZONA MUSEU Preparació de zona treball: protecció de tot allò que no s'hagi de tacar amb cartró ondulat i plàstic de tapar. Neteja de parets a base de raspall per retirar pols existent. Rascat i sanejat de parets amb mitjans manuals per retirar pintures en mal estat i morter mal adherit, aplicant capa d'imprimació fixadora en zones sanejades, reparar amb morter o guix i deixar llest per pintar. Pintat de parets amb pintura plàstica blanc mat antifongs a dues capes, emmassillant defectes d'aplicació a pistola o rodet. Inclòs cost d'elevadors o bastides	800,00 m ²		€/ m ²

ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME