

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Treballs de reparació i pintat del terra del taller del cremallera de Vall de Núria i edificis annexes

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

El taller del cremallera de Núria situat l'estació de Ribes Vila està sotmès a un desgast important, atès l'alta activitat de manteniment que requereixen els diversos vehicles del parc de material mòbil.

Degut a l'ús intensiu del taller al llarg dels anys, el paviment presenta irregularitats, esquerdes i altres desperfectes que suposen molèsties greus a l'hora de desenvolupar les tasques en les millors condicions possibles, així com dificultant en la seva neteja i en la seguretat en la circulació. També les parets del taller i el magatzem de materials que es troba en un edifici annex presenten el desgast propi del pas dels anys i necessiten, per tant, una intervenció de pintura.

Es requereix uns treballs professionals de pintura per garantir que el taller del Cremallera de Núria presti les seves funcions de forma òptima.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 76.193,88 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 63.494,90 €, abans d'IVA,
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 12.698,98 €, abans d'IVA per atendre treballs que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin d'actuacions de reparació excepcionals derivades de vicis ocults als edificis i/o altres treballs derivats de modificacions normatives, així com treballs addicionals derivats de noves necessitats estratègiques de l'explotació que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 63.494,90 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Treballs de reparació i pintat del terra del taller del cremallera de Vall de Núria i edificis annexes	63.494,90 €
Pressupost licitació (abans IVA)	63.494,90 €
IVA 21%	13.333,93 €
Pressupost licitació (amb IVA)	76.828,83 €

Amb el següent desglossament de costos:

PEM	Despeses generals	Benefici industrial	PEC (abans d'IVA)
53.357,06 €	6.936,42 €	3.201,42 €	63.494,90 €

b) Termini d'execució del contracte

El termini de vigència del contracte serà de 60 dies naturals comptadors des de la signatura de l'acta de comprovació de replantejament.

S'estableix un termini màxim de signatura de l'acta de comprovació de replantejament de 10 dies naturals comptadors des de la formalització del contracte.

Arribada la data de la seva finalització aquest contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Els treballs objecte d'aquesta licitació suposaran un salt qualitatiu en l'aspecte dels tallers del cremallera de Vall de Núria i edificis propers, tant en l'àmbit estètic com en l'àmbit de seguretat i comoditat per a personal que hi treballa.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions, s'han definit una sèrie de criteris d'adjudicació amb la intenció que el licitador aporti:

- Personal amb més experiència i formació de la sol·licitada com a solvència, com a garantia d'una bona prestació del servei i professionalitat.
- Utilització d'eines/vehicles que minimitzen emissions i sorolls per reduir l'impacte ambiental dels treballs, tenint en compte l'entorn en què s'han d'efectuar.
- Utilització de materials amb etiqueta ecològica tipus ECOLABEL, així com disposició de plans de gestió/reducció de residus per reduir l'impacte ambiental dels materials utilitzats.
- Increment de la garantia dels treballs per assegurar la seva qualitat

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions com a criteris d'adjudicació de la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP.



5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els que es detallen a continuació, **d'acord amb l'article 159.6b) s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència i només hauran de presentar declaració responsable, sent únicament l'adjudicatari qui haurà d'acreditar-la.**

5.1.- Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació de les obres realitzades en els darrers 5 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents professionals :
 - Un/a (1) Oficial de 1a Pintor amb 3 anys d'experiència en treballs de pintura similars a l'objecte del contracte.
 - Un/a (1) ajudant de pintor amb 1 experiència durant els darrers 3 anys en treballs de pintura similars en instal·lacions ferroviàries assimilables al taller objecte dels treballs.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució emesos per clients del licitador i/o currículums amb detall de l'experiència professional. A manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, factures, etc.).

5.2.- Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'adjudicatari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Classificació empresarial NO OBLIGATÒRIA

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació no obligatòria:

Classificació: Grup K Subgrup 4 Categoria 1

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100 %

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0,00 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Criteri econòmic – preu: 50%
- % criteris tècnics: 33,5 %
- % Criteris socials: 8 %
- % Criteris ambientals: 8,5 %

a) Criteris econòmics objectius : 50 punts

1. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació dels treballs de reparació i pintat del terra del taller del cremallera de Vall de Núria i edificis annexes. El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació, això és 63.494,90 €, abans d'IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar
IL = pressupost de licitació
Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació establert com a màxim, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts

IMPORTANT: Seran excloses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 30 punts (60 %).

1. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 20 punts

Es valorarà que el licitador porti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

a) Experiència addicional de l'Oficial de 1a pintor: 17 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional a la mínima sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any addicional acreditat fins a un màxim de 17 punts.

Any d'experiència addicional de l'oficial 1a pintor = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

b) Experiència addicional de l'ajudant de pintor: 3 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiències addicionals a la sol·licitada com a solvència tècnica (1 experiència durant els darrers 3 anys), d'acord al següent criteri: 1 punt per cada experiència addicional acreditada fins a un màxim de 3 punts.

Experiència addicional de l'ajudant de pintor = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

2. Increment del període de garantia del contracte: fins a 13,5 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte l'establert al plec de condicions particulars en 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 24 mesos). El licitador que ofereixi el major increment del període de garantia del contracte obtindrà la màxima puntuació, això és 13,5 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Termini garantia de l'oferta que es puntua}}{\text{Major termini de garantia (mesos) ofertat}} \times 13,5$$

El licitador que ofereixi un període de garantia de contracte igual a 12 mesos o superior a 24 mesos obtindrà 0 punts.

El licitador no podrà oferir un termini de garantia superior a 24 mesos.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

3. Condicions mediambientals: fins a 8,5 punts

Adscripció a l'execució del contracte de maquinària, eines o metodologia que redueixin l'impacte al medi ambient :

- a) Es valorarà que el licitador porti maquinària elevadora elèctrica: fins a 3 punts.

Adscripció de maquinària elevadora elèctrica = 3 punts

Aquest tipus de maquinària suposa una millora important en el desenvolupament dels treballs i la seva compatibilitat amb les tasques que es porten a terme als edificis, ja que es minimitzen les emissions sonores i/o de gasos en els recintes.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable indicant característiques de la màquina i aportant-ne fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- b) Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió de residus i d'un Pla de reducció de residus: fins a 1,5 punts.

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt

Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte = 0,5 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable i el pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- c) Es valorarà que la pintura o els dissolvents utilitzats en els treballs objecte del contracte disposi d'alguna de les següents etiquetes: ECOLABEL de la unió europea, Distintiu de Qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya o etiqueta equivalent tipus I segons la norma ISO 14024. Es valorarà amb 1 punt per cada etiqueta acreditada: fins a un màxim de 3 punts.

1 producte amb etiqueta ECOLABEL de la unió europea, Distintiu de Qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya o etiqueta equivalent tipus I segons la norma ISO 14024 = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable al respecte adjuntant la fitxa descriptiva/tècnica del producte. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- d) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el treball de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc. Es valorarà un màxim de 1 vehicle. Fins a 1 punt:

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0 de la DGT)= 1 punt.*

*Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu ECO o C de la DGT)= 0,5 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica.

4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 6 punts

El licitador que acrediti el major percentatge (a puntuar a partir del 50%) del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit en la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 6 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntuarà}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 6$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte en el moment de presentar l'oferta (xecs de serveis, menjadors, guarderies,...) . S'atorgarà 1 punt per cada mesura acreditada:

Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executa el contracte = 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans necessaris amb l'especificitat tècnica requerida per als treballs objecte del contracte.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Vall de Núria

9.2. Concepte pressupostari:

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 612659

Dotació: 63.494,90 €

Antoni Casals i Picola
Director de Vall de Núria

Signat electrònicament