

Títol

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DE SOSTRES EN INTERIOR D'HABITATGES D'EDIFICI PLURIFAMILIAR



Encàrrec:

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)
NIF/CIF P5801915I
Carrer del Doctor Aiguader número 36. 08003, Barcelona

Adreça objecte del projecte:

Carrer de Sant Isidre número 1-3, Escala F. 08004

Tipus:

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DE SOSTRES

Redactor:

GEMMA MUÑOZ SORIA

Volum:

1/4

Núm. Col·legiat:

52.915-1

Data:

MAIG 2023



CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: 85216008-30	TITULAR (SOL·LICITANT)
DATA CONSULTA: 02/05/2023	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I
VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta	REHABILITACIÓ DE BARCELONA
	Adreça: Carrer Doctor Aiguader, 0036 Barcelona - 08003 Barcelona
EMPLAÇAMENT	e-mail: gemma@argamassa.eu
Carrer Sant Isidre, 0001 - 0003	
Districte: 03 - Sants-Montjuïc	REPRESENTANT
Il·la: 21412 Parcel·la: 003	GEMMA
Ref. cadastral: 9604603DF2890D0001EE	MUÑOZ
	SORIA
NIVELL DE PROTECCIÓ	Adreça: Carrer Miquel Àngel, 0091B Barcelona - 08028 Barcelona
Nivell protecció individual ¹ :	
Nivell protecció conjunt ¹ :	e-mail: gemma@argamassa.eu

ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'obres.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

- REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL.

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DE SOSTRES EN INTERIOR D'HABITATGES.

La instal·lació d'activitats dels epígrafs: 12.51/6 o EC 1.1.6. i/o obres d'ampliació o reforma d'aquests locals estan afectades per la suspensió publicada al BOP de 26 de març de 2021.

Abans de realitzar qualsevol tipus d'obra serà necessari consultar l'Acord de la Comissió de Govern, adoptat en sessió extraordinària celebrada el 29 de gener de 2021, per qual s'aprova inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a **la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona** i publicat en el BOP d'1 de febrer de 2020, donat que podrien estar afectades per una suspensió de la tramitació de llicències, la presentació de comunicats i altres autoritzacions municipals.

CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- Reforma o rehabilitació de l'edifici que afecti parcialment l'estructura, sense canvi de l'ús principal - O-2a



Existeix el deure legal de real·lotjament provisional i retorn.

Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de Comunicat Diferit.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Comunicat Diferit.

Per tal d'accedir a les notificacions electròniques generades per les Direccions de Serveis de Llicències i Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona és imprescindible donar-se d'alta al [Registre de subscriptors al servei de Notificació Electrònica](#). Per fer-ho caldrà utilitzar necessàriament certificat digital. L'alta al Registre amb mètodes d'identificació de nivell baix (Clave Pin, idCAT Mòbil) no us permetrà accedir a aquestes notificacions. Consulteu els certificats reconeguts pel Portal de tràmits accedint a [aquest enllaç](#).

PROPER PASSOS

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

COMUNICAT DIFERIT

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar el comunicat amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. L'Ajuntament, en el termini d'un mes, li notificarà la declaració d'admissió o bé li notificarà els motius d'inadequació a la legalitat de les actuacions projectades. Un cop rebuda la notificació d'Admissió amb la corresponent autoliquidació, la persona interessada resta habilitada per iniciar les obres definides al projecte, una vegada fet el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les actuacions hauran de concloure en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'inici, la qual no podrà ultrapassar els tres mesos des que la persona interessada estigui habilitada per a iniciar les obres. El termini d'execució es podrà ampliar per la meitat de l'inicialment previst.

Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.



Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, NO cal que demaneu un Informe Previ de Patrimoni. Això no obstant, si escau, durant la tramitació de l'expedient el Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic revisarà la documentació aportada i si cal, emetrà informe al respecte. (Arts.21 i 32 de l'ORPIMO)

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge**.

REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

- (1) *Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.*
- (2) *Identifica l'element patrimonial protegit.*
 - *Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)*

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades, us facilitem la informació bàsica sobre el tractament de les vostres dades personals. Podeu trobar tota la informació del tractament 0140, que s'aplica a procediments en matèria d'autorització d'activitats a l'enllaç: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0140>

Responsable del Tractament: Ajuntament de Barcelona, pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona.

Delegat de Protecció de Dades: podeu contactar-hi mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/contacteu-amb-delegat-proteccio-dades>

Finalitat del tractament: Gestió de llicències d'obres i activitats o d'ocupació d'espai públic.

Legitimació: missió d'interès públic / exercici de poders públics

Drets de les persones: podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació sobre les vostres dades, mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades>.

Si no esteu satisfets/etes amb el tractament de les vostres dades, podeu accedir mitjançant l'enllaç:

<https://apdcat.gencat.cat/ca/inici>

Podeu trobar tota la informació de la nostra política de privacitat i protecció de dades a: [https://](https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades)

seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades

INFORMACIÓ A DESTACAR

Fet:	Resultat
Emplaçament:	Carrer Sant Isidre, 0001 - 0003
Resultat:	El règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Comunicat Diferit.
Propers passos:	Procedir segons l'apartat PROPER PASSOS i seguir les instruccions del full de ruta annexat.

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT DIFERIT DE REFORMA O REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI, QUE AFECTI PARCIALMENT L'ESTRUCTURA SENSE CANVI DE L'ÚS PRINCIPAL

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2a
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Condicions de protecció contra incendis (0) - Avaluació del volum i les característiques dels residus - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra - DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - DRPOB-10 del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici - DRPOB-11 del tècnic/a autor del projecte de que les obres no comporten risc per als ocupants ni per a tercers - DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà real·lotjament - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(0) Justificar en cas de no lliurar el document

IN. Índex

MEMÒRIA	3
DD. DADES GENERALS	3
DD.1 Identificació i objecte del projecte	3
DD.2 Agents	3
DD.3 Relació de documents complementaris, projectes parcials	4
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
MD.1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	5
MD.2 Descripció del projecte	7
MD.3 Requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici	13
MD.4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici	19
MN. NORMATIVA APLICABLE	23
MN.1 Edificació	23
MN.2 Normativa aplicable a l'emplaçament	29
PRESSUPOST	31
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	35
DG. IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	35
DG S - Implantació	35
DG A - Definició arquitectònica	35
DOCUMENTS ANNEXOS	37
AN 0 - ÍNDEX DOCUMENTS ANNEXOS	37
AN.ss Estudi Bàsic de Seguretat i Salut	40
AN.fo Fotografies d'estat actual	51
AN.gr Documentació de la Gestió de Residus	63
AN.In Informació sobre la localització de nuis	73
AN.me Memòria d'estructures	75
AN.pm Pla de manteniment	83
AN.cq Pla de control de qualitat	91
AN.pc Plec de condicions	99
AN.fi Fitxes tècniques dels materials	101
AN.00 Relació d'annexes de no aplicació	103

MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD.1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte	"Projecte tècnic per rehabilitació estructural de sostres en interior d'habitatges".
Objecte de l'encàrrec	L'objecte del present projecte tècnic és el de sol·licitar al Excm. Ajuntament de Barcelona, la corresponent llicència d'obres menors tipus I, tot seguint l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, aprovada el passat 25 de Febrer de 2011 en Plenari del Consell Municipal. La finalitat de les obres és la de dur a terme els treballs de rehabilitació estructural dels sostres, en l'interior dels habitatges de l'escala F de l'edifici.
Situació	Carrer de Sant Isidre número 1-3, Escala F. 08004, Barcelona, Amb referència cadastral de la finca 9604603DF2890D0001EE. L'adreça dels habitatges en els que es desenvoluparan els treballs descrits en aquest expedient és la següent: • Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta primera porta primera • Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta primera porta segona • Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta segona porta primera • Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta segona porta segona • Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta tercera porta primera • Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta tercera porta segona

DD.2 Agents

Promotor

Promotor	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	NIF/CIF	P5801915I
Representant	Juan Carlos Melero Sánchez	DNI	33883719G
Adreça	Carrer del Doctor Aiguader	núm.	36
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08003

Projectista

Arquitectes	Gemma Muñoz Soria	NIF/CIF	46961484 S
Núm. Col·legiat	52.915-1	Telèfon	607 599 807
Adreça	Carrer Miquel Àngel	núm.	91B, Planta 2a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08028
Correu electrònic	gemma@argamassa.eu		

Autor Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Responsables	Gemma Muñoz Soria	NIF/CIF	46961484 S
Correu electrònic	gemma@argamassa.eu	Telèfon	607 599 807
Adreça	Carrer Miquel Àngel	núm.	91B, Planta 2a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08028

DD.3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

No hi han ni documents complementaris, ni projectes parcials de referència per aquest expedient.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

1.1 Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

Antecedents

Durant el mes de Juny de 2022, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), promotor de les obres i mitjançant el seu representant i tècnic municipal, Juan Carlos Melero Sánchez, es posa en contacte amb la tècnica Gemma Muñoz Soria, que subscriu el present document, per tal de realitzar un projecte d'obres amb la finalitat de dur a terme els treballs de rehabilitació estructural dels sostres, en l'interior dels habitatges de l'escala F, de l'edifici situat al Carrer de Sant Isidre número 1-3 de Barcelona.

El mes de Juliol de 2022 es realitza una primera visita per tal de determinar les zones d'actuació en l'interior dels habitatges, així com per conèixer l'abast de les lesions existents. Posteriorment, durant el mes de Setembre de 2022 es realitza una segona visita per tal de desenvolupar un aixecament gràfic dels habitatges i recopilar la informació necessària per a la redacció del present expedient.

Finalment, durant el mes de Febrer de 2023, es realitza una darrera visita amb la finalitat de verificar tota la informació i documentació recopilades.

Actuació objecte del projecte

El projecte consistirà en la rehabilitació estructural dels sostres dels habitatges de l'escala F, portes primera i segona de les plantes primera, segona i tercera. Els treballs es centraran en l'execució d'un reforç estructural en els trams de sostre unidireccional de ceràmica armada que presenten deficiències i patologies significatives, així com en la reparació dels trams de sostre unidireccional amb una menor afectació.

Les actuacions descrites en el present expedient no suposen, en cap cas, una afectació de les condicions d'habitabilitat, una modificació de la distribució o un increment de la superfície interior dels habitatges.

1.2 Marc legal

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació vigent d'àmbit local, autonòmic i estatal. En el present projecte de reforç estructural de sostres, es compliran de forma general les següents normatives:

Normativa de disciplina urbanística i de les ordenances municipals

Son d'aplicació plena les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de 1976, les Ordenances Metropolitanes d'Edificació amb data d'aprovació definitiva 15 de Juny de 1978.

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de Març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE)

Llei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

Modificada pels pressupostos generals de l'estat para l'any 2003 art. 105

Normes per a la redacció de projectes i direccions de les obres d'edificació

D 462/71 (BOE 24/3/71) modificat per el RD 129/85 (BOE 7/2/85)

Normes sobre el llibre d'ordres i assistències en obres d'edificació

O 9/6/71 (BOE 17/6/71) correcció d'errors (BOE 6/7/71) modificada per el O 14/6/71 (BOE 24/7/91)

Llibre d'ordres y visites

D 461/1997, de 11 de març

Certificat final de direcció d'obres

D 462 /71 (BOE 24/3/71)

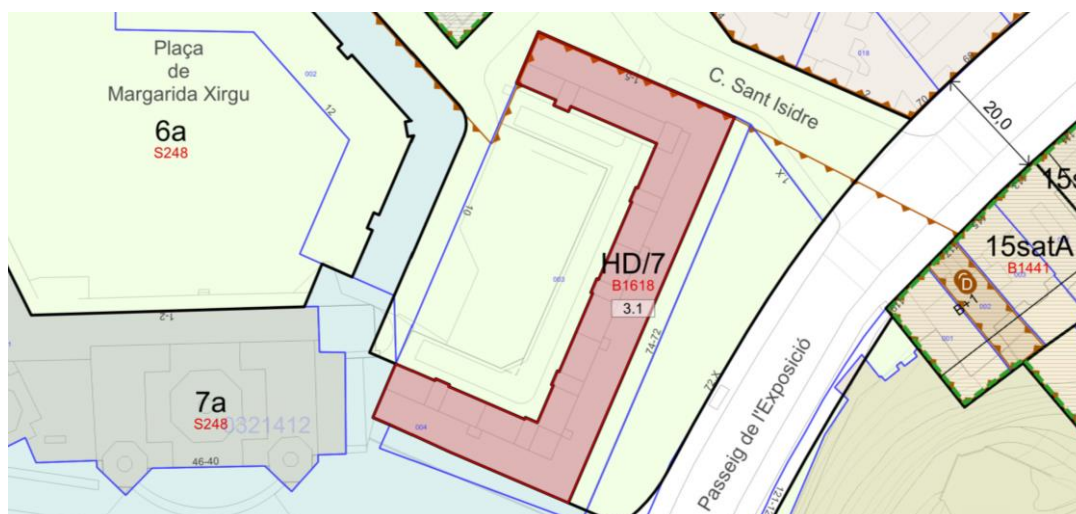
1.3 Preexistències e informacions prèvies

Classificació del sol:

Els habitatges objecte del present projecte tècnic per rehabilitació estructural de sostres es troben situats a l'escala F de l'edifici del Carrer de Sant Isidre número 1-3 de Barcelona.

La classificació del sòl on s'ubica la finca té una classificació urbanística HD/7, corresponent a "Habitatge dotacional Públic" i amb codi B1618, relatiu a la "Modificació del PGM per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments Carrer de la Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726, Carrer de Nàpols 132-134, Avinguda del Paral·lel 100 i 102B, Carrer de Sant Isidre 1-5, Carrer de l'Alzina 6-8, Avinguda Santuari de Sant Josep de la Muntanya 31-35 i Passeig de la Vall d'Hebron 138-160".

El codi detall de la modificació del Pla General Metropolità és 3.1, per a l'àmbit del Carrer de Sant Isidre número 1-5 de Barcelona.



Plànol d'emplaçament segons el Portal d'Informació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona (PIU)

Adicionalment, l'edifici es situa dins del Conjunt Especial del Parc de Montjuïc (CE, amb codi de referència 1750). No obstant, havent realitzat la consulta prèvia, i d'acord a la informació recopilada en el Portal d'Informació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona, no s'escau la tramitació de cap informe amb resolució favorable per part del Departament de Patrimoni, al no disposa l'edifici objecte de les actuacions de cap nivell de protecció.

No afectació de la nidificació:

S'acredita la no afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, donant compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i Llei de biodiversitat 42/20107.

Consultar l'annex "An.In - Informació sobre la localització de nius" al PDF3 per veure'n més informació.

MD.2 Descripció del projecte

2.1 Objecte de l'actuació

Aquest projecte tècnic tracta sobre la rehabilitació estructural dels sostres unidireccionals de ceràmica armada, localitzats en l'interior dels habitatges de l'escala F, de l'edifici situat al Carrer de Sant Isidre núm. 1-3 de Barcelona. Els habitatges objecte d'actuació són els següents:

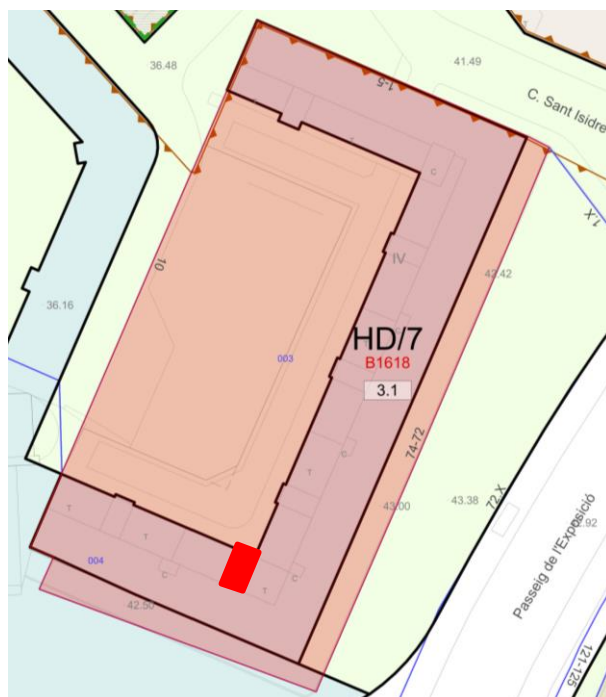
- Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta primera porta primera
- Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta primera porta segona
- Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta segona porta primera
- Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta segona porta segona
- Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta tercera porta primera
- Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta tercera porta segona

2.2 Descripció general de l'edifici

Els habitatges objecte de les actuacions es situen en un edifici plurifamiliar, sense divisió horitzontal, situat al Carrer de Sant Isidre número 1-3 de Barcelona. Es tracta d'un edifici aïllat, construït l'any 1945 i amb una superfície de parcel·la de 3.110 m².

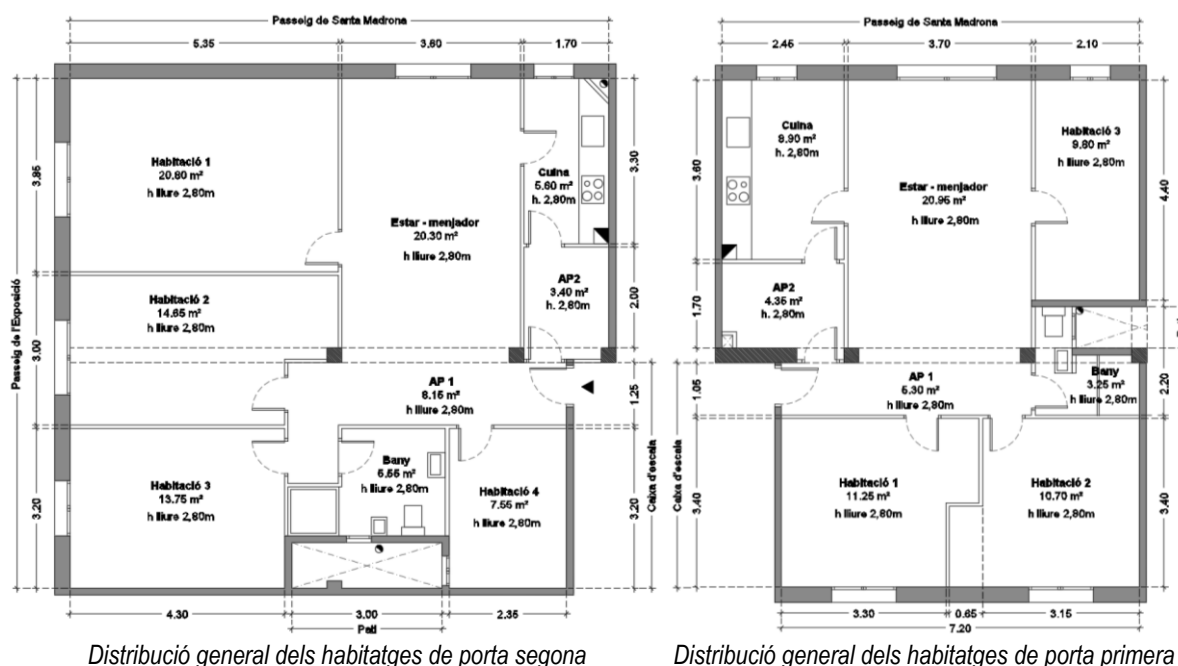
L'edifici s'agrupa en diferents nuclis, que configuren el total del conjunt edificat i que disposen de nucli de comunicacions vertical propi. En general, en el total de la superfície construïda es localitzen sis locals comercials, mentre que la resta de l'edifici té un ús exclusivament residencial, amb dos o tres habitatges per replà en funció del nucli-escala.

El volum de la finca s'organitza en planta baixa, on es localitzen locals amb accés propi a cota diferent a la dels habitatges, i tres plantes pis on es distribueixen els habitatges anteriorment descrits. En el cas de l'escala F, aquesta dóna accés a dos habitatges per replà, en cada una de les tres plantes pis que configuren la seva alçada.



Edifici i situació de l'escala F on es localitzen els habitatges

Tel. 607 599 807 – gemma@argamassa.eu



Al situar-se en cantonada i constituir una edificació de tipologia aïllada, totes les estances dels habitatges disposen d'obertures a l'espai exterior. En el cas dels banys, aquests disposen d'obertures que s'obren a un petit pati interior. L'edifici disposa de tots els serveis en funcionament i donats d'alta (aigua, llum i gas).

PATOLOGIES DETECTADES

Els sostres dels habitatges presenten, en el cas dels habitatges de portes segona, una oxidació dels armats (amb pèrdua de secció o trencament dels mateixos en alguns punts) i la degradació del material de recobriment en aquelles zones properes al pati interior, així com de forma puntual, en aquelles zones de les estances properes a elements humits, com obertures o baixants. En la resta de casos, la degradació dels sostres es apreciable en les esquerdes i fissures del revestiments dels mateixos.

S'han realitzat cates a partir de les quals s'ha pogut determinar la configuració constructiva dels elements, així com el nivell d'afectació de les zones descrites.

Consultar els plànols "DG. Documentació Gràfica" al PDF 2 per veure'n més informació.
Consultar l'annex "AN.fo – Fotografies d'estat actual" al PDF3 per veure'n més informació.

L'actuació:

L'actuació es limitarà als espais descrits prèviament, en l'interior dels habitatges. En cap cas s'actuarà fora d'aquests espais i els treballs es centraran única i exclusivament en la rehabilitació estructural de les zones afectades, sense modificar la distribució o la superfície:

- Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta primera porta primera
- Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta primera porta segona
- Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta segona porta primera
- Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta segona porta segona
- Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta tercera porta primera
- Carrer de Sant Isidre 1-3. Escala F. Planta tercera porta segona

2.3 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

Els treballs consistiran en el reforç estructural dels sostres de ceràmica armada dels habitatges de porta segona de l'escala F. Es realitzarà un repicat dels revestiments dels paraments dels sostres, per posteriorment executar les actuacions de reforç estructural i, per últim, restituir els revestiments afectats o malmesos.

De forma esquemàtica, els treballs a realitzar, previstos en el present document, són els següents:

TREBALLS PREVIS

Localitzats en habitatges de portes primera i segona de l'escala F. (Consultar Amidaments i Documentació Gràfica per veure'n més informació)

- Protecció general de les zones de treball.
- Retirada i protecció de mobiliari de les zones d'actuació.

ENDERROCS

Localitzats en habitatges de portes primera i segona de l'escala F. (Consultar Amidaments i Documentació Gràfica per veure'n més informació)

- Repicat i retirada de revestiments en paraments verticals i sostres.
- Repicat i retirada de revestiments en jàssera de formigó armat.
- Execució de forat passa bigues en paraments verticals.
- Neteja i sanejat de l'estructura existent.

ACTUACIONS DE REFORÇ ESTRUCTURAL EN SOSTRES

Localitzades en habitatges de portes primera i segona de l'escala F. (Consultar Amidaments i Documentació Gràfica per veure'n més informació)

- Escatat i raspallat de trams d'armadura deteriorada.
- Passivat d'armadures, restauració de recobriments i recuperació de volums, mitjançant morter cimentós anticorrosiu monocomponent, amb producte MAPEFER 1K de MAPEI o equivalent, i morter tixotròpic fibro-reforçat de retracció compensada, amb producte MAPEGROUT T40 de MAPEI o equivalent.
- Aplicació de dues capes de 8 mm de gruix de morter bicomponent fibro-reforçat d'elevada ductilitat, amb malla estructural embeguda, mitjançant productes PLANITOP HDM MAXI i MAPEGRID G220 de MAPEI o equivalent.

ACTUACIONS DE REFORÇ ESTRUCTURAL EN SOSTRES

Localitzades en habitatges de portes segona de l'escala F. (Consultar Amidaments i Documentació Gràfica per veure'n més informació)

- Col·locació d'elements d'ancoratge tipus platines, amb acer S275 JR.
- Col·locació de perfils de reforç estructural, tipus IPE 180 i IPE 200, amb acer S275JR, així com Mecanoviga MVH12 i MVH 16.

ACTUACIONS DE REPARACIÓ ESTRUCTURAL EN JÀSSERES

Localitzades en habitatges de portes primera i segona de l'escala F. (Consultar Amidaments i Documentació Gràfica per veure'n més informació)

- Escatat i raspallat de trams d'armadura deteriorada.
- Passivat d'armadures, restauració de recobriments i recuperació de volums, mitjançant morter cimentós anticorrosiu monocomponent, amb producte MAPEFER 1K de MAPEI o equivalent, i morter tixotròpic fibro-reforçat de retracció compensada, amb producte MAPEGROUT T40 de MAPEI o equivalent.

ACTUACIONS DE RESTITUCIÓ D'ACABATS I REVESTIMENTS

Localitzat en habitatges de porta segona de l'escala F. (Consultar Amidaments i Documentació Gràfica per veure'n més informació)

- Protecció al foc de l'estructura, mitjançant pintat ignífug per tal d'assolir una resistència R60.

- Formació de calaixos en cel ras mitjançant plaques de guix laminat estàndard.
- Col·locació de cel ras amb plaques de guix laminat estàndard en l'àmbit d'actuació.
- Col·locació de cel ras amb plaques de guix laminat hidròfugues en les zones humides de l'àmbit d'actuació.
- Col·locació de registres en cel ras.
- Restitució d'enguixats en paraments verticals.
- Pintat de sostres i paraments verticals amb pintura plàstica.
- Restitució d'enrajolats.

MITJANS AUXILIARS

Per a la realització dels treballs descrits, no serà necessària la instal·lació de cap bastida o elements d'ocupació de la via pública, atès que totes les actuacions es realitzaran en l'interior dels habitatges. No obstant, es farà ús, de forma puntual, d'una plataforma de treball per a aquelles operacions que es situïn a certa alçada.

Consultar apartat “DG – Documentació gràfica” al PDF2 per veure'n més informació.

2.4 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Rehabilitació estructural de sostres:

Els treballs es realitzaran en l'interior dels habitatges de portes primera i segona de l'escala F. Cap de les actuacions es situarà, en cap cas, fora de l'àmbit d'actuació.

Descripció i identificació:

Els treballs a realitzar comporten actuar en els espais interiors dels habitatges de portes primera i segona de l'escala F (veure plànols adjunts en aquest expedient).

Consultar apartat "DG – Documentació gràfica" al PDF2 per veure'n més informació.

Superfície d'actuació:

(Superfície d'actuació aproximada de projecció en planta de les zones de treball)

Zona d'actuació 1: Habitatge planta primera porta primera, Escala F	25,00 m ²
Zona d'actuació 1: Habitatge planta primera porta segona, Escala F	50,00 m ²
Zona d'actuació 1: Habitatge planta segona porta primera, Escala F	25,00 m ²
Zona d'actuació 1: Habitatge planta segona porta segona, Escala F	50,00 m ²
Zona d'actuació 1: Habitatge planta tercera porta primera, Escala F	25,00 m ²
Zona d'actuació 1: Habitatge planta tercera porta segona, Escala F	50,00 m ²

Total Superfície d'Actuació:	225,00 m²
-------------------------------------	-----------------------------

MD.3 Requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici

3.1 Requisits normatius a complir-se

Per la intervenció, que consisteix en: **Rehabilitació estructural de sostres**

Es tindrà en compte els requisits exigibles per:

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de Març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE)

Llei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

Modificada pels pressupostos generals de l'estat para l'any 2003 art. 105

Decret d'habitabilitat

D141/2012 de 30 d'Octubre de 2012 (DOGC 6245)

En general:

Els requisits bàsics de Seguretat i Habitabilitat es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic d'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis i del compliment del Decret 21/2006 d'eco-eficiència en els edificis en cas que siguin d'aplicació.

Aquest compliment del CTE es realitza mitjançant els Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris. Les exigències bàsiques també es satisfan a través de solucions alternatives, que justifiquen l'assoliment de les mateixes prestacions.

Les prestacions que l'edifici projectat ha de proporcionar s'entenen com el conjunt de característiques qualitatives o quantitatives de l'edifici, identificades objectivament, que determinen la seva aptitud per complir les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Els Documents Bàsics del CTE (DBs) estableixen uns nivells o valors límits de les prestacions dels edificis i de les seves parts. Mitjançant aquests nivells o valors es caracteritzen les exigències bàsiques i es quantifiquen, en la mesura en que el desenvolupament tecnològic i tècnic de l'edificació ho permeti (art. 3 de la Part I del CTE)

En funció de l'abast del projecte (ús característic de l'edifici, tipus d'intervenció, etc.) i de l'àmbit d'aplicació general del CTE i de l'específic de cada Document Bàsic, es determinaran les prestacions que haurà de presentar l'edifici per complir les exigències bàsiques.

Quan s'hagin de complir altres normatives, es farà tenint en compte el seu àmbit d'aplicació. En el cas de que en el projecte s'apliquin Documents reconeguts, es farà referència a continuació.

DB del CTE serà d'aplicació en aquest projecte:

Requisits bàsics LOE art. 3		Prestacions segons normativa específica	
Funcionalitat		Projecte ⁽¹⁾	
Utilització	- La disposició i dimensió dels espais i la dotació de les instal·lacions faciliten la realització adequada de les funcions previstes a l'edifici.	D.141/2012 Habitabilitat Normativa usos	SI
Accessibilitat	- Es permet a les persones amb mobilitat o comunicació reduïdes l'accés i circulació per l'edifici segons la normativa específica.	D.135/95 d'accessibilitat	NO
Telecomunicacions	- Facilita l'accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que preveu la normativa específica.	RD Llei 1/98, RD 401/2003 , altres	NO

Requisits bàsics LOE art. 3		Exigències bàsiques CTE		Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics	
Seguretat		Projecte (1)			
SE Seguretat Estructural	SE Seguretat estructural (art. 10 Part I del CTE)			DB SE DB SE-AE DB SE-A DB SE-C DB SE-F DB SE-M EHE, EF, NSR	
	SE 1 Resistència i estabilitat	- La resistència i l'estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat enfront de les accions i influències previsible durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que una incidència extraordinària no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst.			
	SE 2 Aptitud de servei	- L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles			

SI Seguretat en cas d'Incendi	SI Seguretat en cas d'incendi (art. 11 Part I del CTE)		DB SI (2)	SI
	SI1 Propagació interior	- Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.	DB SI 1	NO
	SI 2 Propagació exterior	- Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant en l'edifici considerat com a d'altres edificis.	DB SI 2	NO
	SI 3 Evacuació d'ocupants	- L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.	DB SI 3	NO
	SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis	- L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.	DB SI 4	NO
	SI 5 Intervenció de bombers	- Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.	DB SI 5	NO
	SI 6 Resistència al foc de l'estructura	- L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè es puguin complir les anteriors exigències bàsiques.	DB SI 6	SI

⁽¹⁾ Prestació a garantir en el projecte segons l'àmbit d'aplicació del DB, de cada secció i de la normativa específica.

⁽²⁾ En edificis i establiments industrials es dona compliment a les exigències bàsiques amb l'aplicació del Reglament de Seguretat en cas d'incendis d'establiments industrials, RSCIEI (RD 2267/2004).

Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE	Nivells o valors límits de les prestacions establerts en el Document Bàsic
Seguretat	Projecte ⁽¹⁾	
SUA Seguretat d'Utilització	SUA Seguretat d'Utilització (art. 12 Part I del CTE)	DB SUA NO
	SUA 1 Caigudes - Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no relisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes, facilitant la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.	DB SUA 1 NO
	SUA 2 Impacte o enganxada - Es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir impacte o enganxades amb els elements fixos o practicables de l'edifici.	DB SUA 2 NO
	SUA 3 Immobilització en recintes tancats - Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats a recintes.	DB SUA 3 NO
	SUA 4 Il·luminació inadequada - Es limitarà el risc de danys a persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclòs en cas d'emergència o de fallida de l'enllumenat normal.	DB SUA 4 NO
	SUA 5 Alta ocupació - Es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafament.	DB SUA 5 NO
	SUA 6 Ofegament - Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegaments a piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.	DB SUA 6 NO
	SUA 7 Vehicles en moviment - Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent-se als tipus de paviments i senyalització i la protecció de les zones de circulació rodades i les de les persones.	DB SUA 7 NO
	SUA 8 Acció del llamp - Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.	DB SUA 8 NO
	SUA 9 Accessibilitat - Es facilitarà l'accés i la utilització segura dels edificis a persones amb mobilitat reduïda.	DB SUA 8 NO

Habitabilitat	Projecte ⁽¹⁾	
HS Higiene, salut i protecció del medi ambient	HS 1 Salubritat (art. 13 Part I del CTE)	DB HS NO
	HS 1 Protecció enfront la humitat - Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin l'evacuació sense producció de danys.	DB HS 1 NO
	HS 2 Recollida i evacuació de residus - L'edifici disposarà dels espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats per ells d'acord amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.	DB HS 2 NO

	HS 3 Qualitat de l'aire interior	- L'edifici disposarà de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsio de l'aire viciat pels contaminants. - Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior de l'edifici i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.	DB HS 3	NO
	HS 4 Subministrament d'aigua	- L'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impeding els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa. - Els equips de producció d'aigua calenta amb sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.	DB HS 4	NO
	HS 5 Evacuació d'aigües	- Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties.	DB HS 5	NO

(1) Prestació a garantir en el projecte segons l'àmbit d'aplicació del DB, de cada secció i de la normativa específica.

Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE	Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics
-----------------------------	-------------------------	---

Habitabilitat		Projecte (1)	
HE Estalvi d'Energia	HE Estalvi d'energia (art. 15 Part I del CTE)	DB HE	NO
	HE 1 Limitació de la demanda energètica	DB HE 1	NO
	HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	DB HE 2	NO
	HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	DB HE 3	NO

	HE 4 Contribució solar mínima d'ACS - Una part de les necessitats energètiques tèrmiques derivades de la demanda d'ACS o de climatització de piscina coberta, segons CTE HE 4, es cobrirà mitjançant la incorporació en l'edifici de sistemes de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de baixa temperatura adequada a la radiació solar global del seu emplaçament i a la demanda d'aigua calenta de l'edifici. - Els valors derivats d'aquesta exigència tenen consideració de mínims, sense perjudici de valors que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.	DB HE 4 NO
	HE 5 Contribució solar fotovoltaica mínima d'energia elèctrica - Si l'edifici està inclòs en l'àmbit d'aplicació del CTE HE 5 incorporarà sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics per a ús propi o subministrament en xarxa. - Els valors derivats d'aquesta exigència bàsica tindran la consideració de mínims, sense perjudici de valors més estrictes que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.	DB HE 5 NO
HR Protecció enfront del soroll	HR Protecció enfront del soroll (art. 14 Par I CTE) - L'edifici es projectarà, construirà, utilitzarà i mantindrà de manera que els elements constructius que conformin els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per: * reduir la transmissió del soroll aeri, * reduir la transmissió del soroll d'impactes, * reduir la transmissió de vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, i * per limitar el soroll reverberant dels recintes.	DB HR NO

⁽¹⁾ Prestació a garantir en el projecte segons l'àmbit d'aplicació del DB, de cada secció i de la normativa específica.

3.2 Justificació del compliment dels requisits normatius

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

DB- SE SEGURETAT ESTRUCTURAL (art. 10 Part I del CTE)

Per al reforç estructural a executar en els sostres unidireccionals dels habitatges, s'adjunta justificació de l'apartat DB-SE Accions en l'Edificació en l'annex estructural d'aquesta memòria per reforç estructural.

De forma vinculada serà aplicable el DB SI-6. D'acord amb la taula 3.1 del CTE DB SI-6 la resistència al foc de les estructures, en edificis plurifamiliars amb una alçada d'evacuació superior a 15 m, haurà de ser com a mínim R60.

Consultar l'annex "AN.me – Memòria d'estructures" al PDF3 per veure'n més informació.

DB-SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI (art. 11 Part I del CTE)

Es compliran el següents punts del DB SI, la resta de punts no són d'aplicació pels als treballs a realitzar.

Resistència al foc de l'estructura (DB SI Secció 6)

Segons CTE taula 3.1. del CTE DB SI-6, la resistència al foc de les estructures haurà de ser com a mínim R60.

DB-SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ (art. 12 Part I del CTE)

Aquest punt no és d'aplicació per als treballs a realitzar en aquest expedient

DB-HS SALUBRITAT (art. 13 Part I del CTE)

Aquest punt no és d'aplicació per als treballs a realitzar en aquest expedient

DB-HE ESTALVI D'ENERGIA (art. 15 Part I del CTE)

Aquest punt no és d'aplicació per als treballs a realitzar en aquest expedient

DB-HR PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL (art. 14 Part I CTE)

Aquest punt no és d'aplicació per als treballs a realitzar en aquest expedient

DECRET 141/2012 SOBRE LES CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT

El reforç estructural que es proposa dur a terme permetrà que l'edifici compleixi amb l'Apartat 3, de l'Annex 2, el qual indica que la construcció ha de ser sòlida, evitar que traspuï la humitat i ser estanca a les aigües pluvials.

Les obres a realitzar no modifiquen ni suposen un increment de la superfície útil existent. De la mateixa forma, les actuacions realitzades en l'interior dels habitatges no modificaran les condicions d'habitabilitat dels mateixos, mantenint i respectant les alçades mínimes lliures exigides, que en cap cas seran inferiors a 2,50 m.

Consultar apartat "DG – Documentació gràfica" al PDF2 per veure'n més informació.

MD.4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

4.1 Genèric. Obres i instal·lacions objecte de la solució.

Les actuacions tenen la finalitat d'executar una rehabilitació estructural dels sostres dels habitatges de portes primera i segona de l'escala F. A continuació es detallen els treballs a realitzar, agrupats segons els diferents capítols:

C01 - TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Treballs previs

Retirada i protecció de mobiliari

Subministrament i col·locació de protecció de la pols i la runa, mitjançant làmines de polietilè adherides amb cinta adhesiva, de tot aquell mobiliari fix o elements constructius existents que no siguin retirats, o no es puguin retirar, i que poguessin veure's afectats o malmesos mentre durin els treballs de rehabilitació. Inclús posterior retirada de les proteccions, neteja, aplec, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Plataforma de treball

Muntatge i desmuntatge, incloent el transport, de plataforma de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m², situada a una alçada màxima de fins a 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat, preparada per a suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual de 1,5 kN. Fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811.

Enderrocs

Repicat d'enguixat en parament vertical

Repicat d'enguixat en parament vertical, amb mitjans manual i càrrega de runa sobre camió o contenidor.

Repicat d'enguixat en parament horitzontal

Repicat d'enguixat en parament horitzontal, amb mitjans manual i càrrega de runa sobre camió o contenidor.

Neteja de paraments

Neteja en sec sobre parament vertical i horitzontal, de pols, restes orgàniques i bio-dipòsits detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants.

Enderroc puntual d'envà

Enderroc puntual d'envà de ceràmica de 5-10 cm de gruix, per a formació de forat passa bigues de fins 30x30 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

C02 - ACTUACIONS DE REFORÇ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL

Reforç estructural amb perfils metàl·lics en sostres

Execució d'elements d'ancoratge

Ancoratge per a perfil metàl·lic, amb acer S275 JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent tipus platina, treballat a taller i amb una capa d'emprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb tacs químics, incloent 6 tacs químics per a fàbrica de 100 mm de longitud i 160 mm de diàmetre. Executats i preparats per a rebre posteriorment perfils metàl·lics de reforç estructural, units mitjançant soldadura.

Ancoratge per a perfil metàl·lic, amb acer S275 JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent tipus platina, treballat a taller i amb una capa d'emprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb tacs químics, incloent 4 tacs químics per a formigó de 300 mm de longitud i 160 mm de diàmetre. Executats i preparats per a rebre posteriorment perfils metàl·lics de reforç estructural, units mitjançant soldadura.

Perfils metàl·lics

Perfil metàl·lic de reforç estructural, amb acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPE, amb una capa d'emprimació antioxidant i col·locat a l'obra amb soldadura.

Mecanovigues

Execució de sistema MECANOVIGA, amb perfil tipus Mecanoviga MVH, format per tres trams units entre ells mitjançant cargols, ancorats en els dos extrems amb cartel·les d'unió, segons prescripcions tècniques del fabricant. S'inclou la part proporcional de morter de reparació sense retracció en la trobada amb els elements estructurals existents, així com el suport de recolzament mitjançant puntals durant l'execució del sistema i altres elements o accessoris necessaris per a la correcta instal·lació.

Reforç estructural amb malla i morter bicomponent en sostres

Escatol i raspallat d'armadures

Escatol i raspallat de tram d'armadura deteriorada amb mitjans manuals i amb raig de sorra.

Neteja i passivat d'armadures

Passivat d'armadures, restauració de recobriment i recuperació del volum de morter, mitjançant aplicació sobre l'armadura, sense restes d'òxid, de morter cimentós anticorrosiu monocomponent amb PH > 12,5, amb producte MAPEFER 1K de MAPEI, o equivalent, aplicat amb brotxa i en dues capes de gruix total no inferior a 2 mm. Posterior reconstrucció del volum repicat prèviament, o amb despeniment, mitjançant aplicació, sobre suport rugós i saturat d'aigua, de morter tixotrópic fibro-reforçat de retracció compensada i amb una resistència a compressió als 28 dies > 40 MPa i una resistència a flexió als 28 dies > 7 MPa, amb producte MAPEGROUT T40 de MAPEI, o equivalent, aplicat en un gruix no superior als 30-35 mm per capa. Sistema executat conforme EN 1504-7 i EN 1504-3.

Reforç amb malla estructural i morter bicomponent

Reforç mitjançant l'aplicació de dues capes de 8 mm de gruix, per capa, de morter bicomponent, fibro-reforçat, elevada ductilitat, compost d'aglomerants de reactivitat putzolànica, amb producte PLANITOP HDM MAXI de MAPEI, o equivalent, amb malla estructural embeguda entre capes, de dimensions 21x21 mm i 250 g/m², amb mòdul elàstic mitjà a tracció de 67 GPa, tensió mitjana a tracció de 1079 MPa, amb una superposició en bandes consecutives de 10 cm, amb producte MAPEGRID G220 de MAPEI, o equivalent. Sistema executat conforme EN 1504-3 classe R2 i classificació G-M25 segons la EN 998-2.

Reparació estructural en jàsseres

Escatol i raspallat d'armadures

Escatol i raspallat de tram d'armadura deteriorada amb mitjans manuals i amb raig de sorra.

Neteja i passivat d'armadures

Passivat d'armadures, restauració de recobriment i recuperació del volum de morter, mitjançant aplicació sobre l'armadura, sense restes d'òxid, de morter cimentós anticorrosiu monocomponent amb PH > 12,5, amb producte MAPEFER 1K de MAPEI, o equivalent, aplicat amb brotxa i en dues capes de gruix total no inferior a 2 mm. Posterior reconstrucció del volum repicat prèviament, o amb despeniment, mitjançant aplicació, sobre suport rugós i saturat d'aigua, de morter tixotrópic fibro-reforçat de retracció compensada i amb una resistència a compressió als 28 dies > 40 MPa i una resistència a flexió als 28 dies > 7 MPa, amb producte MAPEGROUT T40 de MAPEI, o equivalent, aplicat en un gruix no superior als 30-35 mm per capa. Sistema executat conforme EN 1504-7 i EN 1504-3.

C03 - ACTUACIONS DE RESTITUCIÓ DE REVESTIMENTS I ACABATS

Revestiments i protecció al foc

Protecció al foc de l'estructura

Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'emprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, fins a assolir una resistència al foc R60.

Execució de cel ras

Formació de calaix en cel ras amb plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, col·locades amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Incloent la manipulació, tall i replanteig d'instal·lacions i elements en les plaques, reforços en zones especials, banda acústica autoadhesiva, cinta de paper resistent, banda armada en trobades, massilla, visos i altres accessoris per a la correcta execució.

Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Incloent la manipulació, tall i replanteig d'instal·lacions i elements en les plaques, reforços en zones especials, banda acústica autoadhesiva, cinta de paper resistent, banda armada en trobades, massilla, visos i altres accessoris per a la correcta execució.

Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Incloent la manipulació, tall i replanteig d'instal·lacions i elements en les plaques, reforços en zones especials, banda acústica autoadhesiva, cinta de paper resistent, banda armada en trobades, massilla, visos i altres accessoris per a la correcta execució.

Registre per a cel ras de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H) format per portella de 50x50 cm² amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat.

Acabats

Enquixats

Enquixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1.

Pintura

Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Enrajolats

Restitució d'enrajolat en parament vertical interior fins a una alçada de 3 m, com a màxim, amb rajola de les mateixes característiques que les existents, preu alt, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

C04 - INSTAL·LACIONS

Reordenació o desplaçament d'instal·lacions

Reordenació, recol·locació i/o anul·lació d'aquelles instal·lacions o elements d'instal·lacions que, durant el transcurs dels treballs a realitzar, puguin veure's afectats pel desenvolupament dels mateixos. S'inclou el desmuntatge, protecció i posterior muntatge d'aquells elements que siguin reubicats.

C05 - GESTIÓ DE RESIDUS

Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km.

Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

4.2 Modificacions que afectin l'estructura

Estudi de càrregues en l'estructura existent abans de l'actuació

		s. majorar	coeficients	majorat
PERMANENTS	Sostre	3,00	1,35	4,05
	Envans	1,00	1,35	1,35
	Paviment	1,00	1,35	1,35
VARIABLE	Sobrecàrrega d'ús	2,00	1,50	3,00
		7,00 kN/m ²		9,75 kN/m ²

Per al reforç estructural a executar en els sostres unidireccionals dels habitatges, s'adjunta justificació de d'aquest apartat en l'annex estructural d'aquesta memòria per reforç estructural.

Consultar l'annex "AN.me – Memòria d'estructures" al PDF3 per veure'n més informació.

4.3 Actuacions sobre l'envoltant i acabats exteriors catalogat o en entorn protegit

Segons la informació obtinguda del punt d'informació cartogràfica de l'Ajuntament de Barcelona la finca no es troba catalogada ni protegida pel Departament de Patrimoni del propi ajuntament.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN.1 Edificació

Compliment de la normativa de disciplina urbanística i de les ordenances municipals

El contingut del projecte compleix amb la normativa urbanística i les ordenances municipals

Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació

El projecte s'ha redactat d'acord amb la normativa vigent aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE.

El Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació
Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions
Certificado final de dirección de obras
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació
REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de 11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- HS 1 Protecció enfront de la humitat
- HS 2 Recollida i evacuació de residus
- HS 3 Qualitat de l'aire interior
- HS 4 Subministrament d'aigua
- HS 5 Evacuació d'aigües
- HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

- HE-0 Limitació del consum energètic
- HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica
- HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques
- HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
- HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
- HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energía

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 1811/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de las instalaciones d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

EHE-08 Instrucció de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de diciembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

MN.2 Normativa aplicable a l'emplaçament

Normes Urbanístiques del Pla especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona, districte de Sants-Montjuïc.

Segons el Punt d'Informació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona (PIU), s'identifiquen els àmbits de planejament que es llisten en els següent full i als quals el projecte donarà compliment.

No hi ha altre normativa d'aplicació per als treballs a realitzar previstos en aquest expedient.

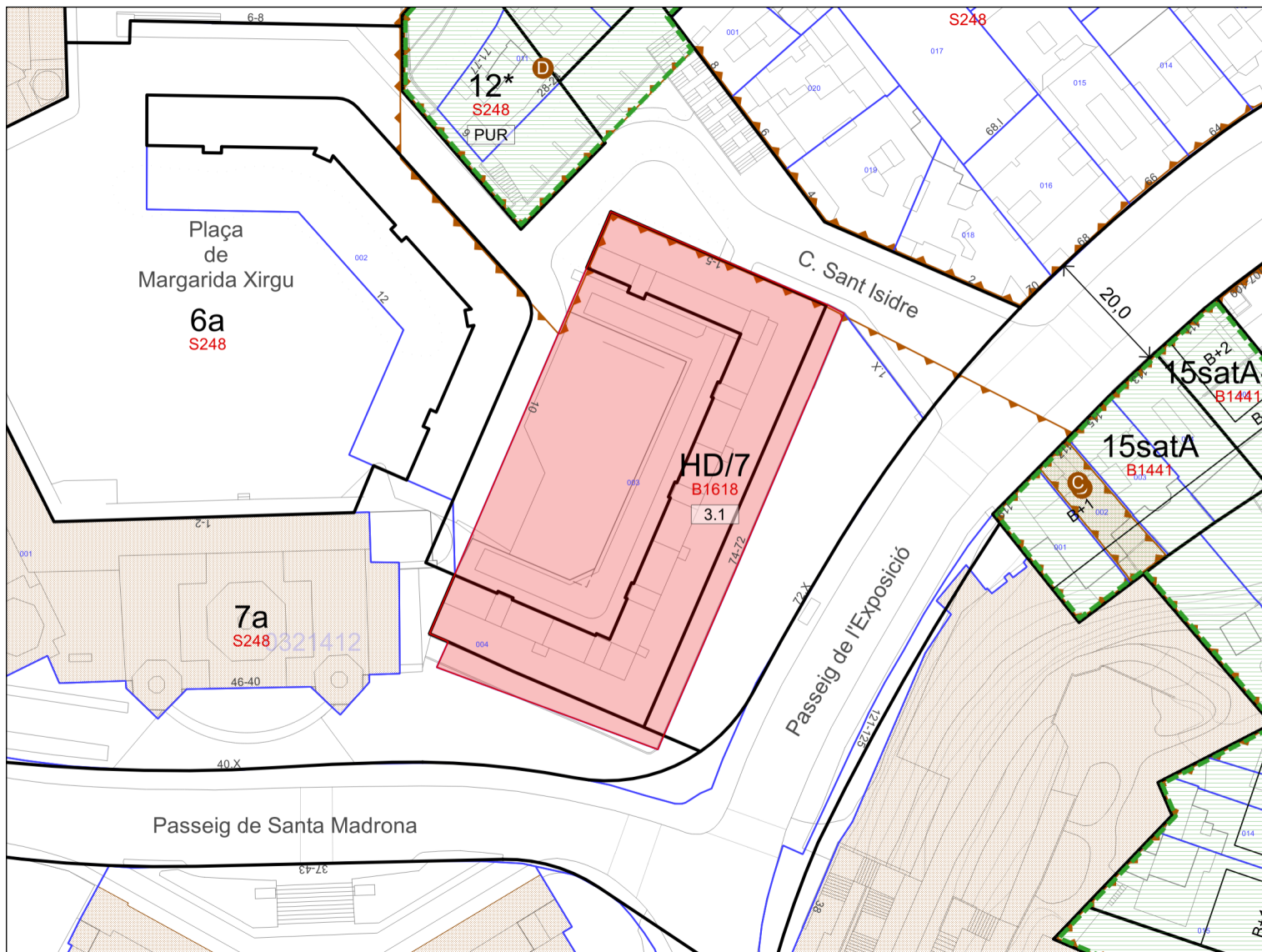
Barcelona, Maig de 2022



L'arquitecte

Gemma Muñoz Soria

Núm. Col·legiat 52.915-1



Escala: 1:1.000
Data: 02/09/2022

Situació urbanística de la parcel·la

Identificació de la parcel·la

Adreça Pg de l'Exposició, 72
Ref. Cadastral 9604603DF2890D
Codi parcel·la 03 21412 003

Adreces (5)

Qualificacions Urbanístiques (3)

HD/7 Habitatge dotacional públic

Codi pla: **B1618** Modificació del Pla General Metropolità per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, Avinguda Paral·lel 100 i 102B, carrer Sant Isidre 1-5, carrer Alzina 6-8, Avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya 31-35 i Passeig de la Vall d'Hebron 138-160

Codi detall: 3.1 Àmbit 3.1 (Carrer Sant Isidre 1-5)

7a Equipaments actuals

Codi pla: **S248** PE del sector del Poble Sec - Montjuïc

6a Parcs i jardins actuals de caràcter local

Codi pla: **S248** PE del sector del Poble Sec - Montjuïc

Àmbits de planejament (53)

Plans d'ordenació

B1647 Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona

B1618 Modificació del Pla General Metropolità per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, Avinguda Paral·lel 100 i 102B, carrer Sant Isidre 1-5, carrer Alzina 6-8, Avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya 31-35 i Passeig de la Vall d'Hebron 138-160

B1375A PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona

B030117 PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de Sants-Montjuïc

S241 MPGM que requereix el Pla Especial del sector Poble Sec-Montjuïc.

S248 PE del sector del Poble Sec - Montjuïc

Plans d'usos

B1743 Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona

B1702 Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1690 Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1697 Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)

B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1408	PE d'establiments de pública concurrència i altres activitats del barri del Poble Sec del districte de Sants-Montjuïc
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globals

B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1743	Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona

B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis

B000497A	Modificació art. 181 separació a l'indors de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NN UU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NN UU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NN UU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Suspensions de llicències (6)

Patrimoni Arquitectònic (1)

1750	CONJUNT ESPECIAL DEL PARC DE MONTJUÏC
------	---------------------------------------

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

CONJUNT ESPECIAL DEL PARC DE MONTJUÏC

Dades generals

Identificador	1750
Adreça principal	AV MARIA CRISTINA, (3)
Nivell de protecció	Béns amb elements d'interès(C)
Autor	Primera urbanització parcial: Josep Amargós i Samaranch, arquitecte
Època	1894; modificació: 1912
Període	1851-1900
Documentació fotogràfica	Fira de Barcelona; Arxiu Mas; Arxiu Nacional de Catalunya. Projecte de Revisió del Catàleg Arquitectònic. Ajuntament de Barcelona
Documentació arxivística:	Plànols Arxiu Municipal Administratiu.

Descripció de l'element o conjunt

La urbanització de la muntanya de Montjuïc va començar a contemplar-se l'any 1894, any en què Josep Amargós presentà l'avantprojecte de passeigs i urbanització rural de la muntanya de Montjuïc, en què definia un passeig de Ronda, un passeig de circumval·lació per delimitar la zona rural de la militar, un passeig intermedi, que modificat posteriorment esdevingué el passeig central de l'Exposició de 1929, unes vies ascendents des dels eixamples de la part inferior de la muntanya, i places d'enllaç amb els passeigs o amb vistes panoràmiques. Aquest avant-projecte fou posteriorment modificat l'any 1912, i afectava essencialment el traçat del passeig K definit quatre anys més tard, futur passeig central del recinte de 1929. Mentrestant, l'Ajuntament havia començat a adquirir, des del 1908, finques com la del Pubill o la Torre de la Colla de l'Arròs destinant-les, en la seva gran part, a parcs i jardins públics.

El vell projecte de portar a terme una 'Exposició d'Indústries Elèctriques', previst per al 1913 i aplaçat, fou reprès en els anys de neutralitat del país corresponents a la 'Gran Guerra', i d'aquesta manera Josep Puig i Cadafalch presentà, el 1915, el projecte d'organització i distribució d'una exposició que hauria de celebrar-se el 1917. Un nou aplaçament féu que tres equips d'arquitectes (Puig i Cadafalch-Busquets; Domènech i Montaner-Vega i March, i Font-Sagnier) fossin els encarregats de l'ordenació del recinte, i tot seguit s'encarregà l'enjardinament al francès J.C.N. Forestier. L'any 1923 estaven ja en funcionament els dos palaus de l'actual plaça de Carles Buigas i construït al mateix temps que embellit el seu entorn. El canvi polític d'aquest any significà el darrer aplaçament i el canvi de tota la junta directiva, així com de gran part dels tècnics que hi intervenien. No hauria de ser fins al 1925 quan es decidí que l'Exposició se celebraria el 1929, fet pel qual el 1926 s'encarregaren els projectes dels edificis expositius, fonts i altres, i es portà a terme la urbanització de la plaça Espanya, porta d'entrada de l'Exposició. Les obres s'iniciaren el 1927, i s'acabaren just el mateix 1929. La participació internacional, amb els pavellons endegats el 1928 o 1929, s'enderrocà al llarg del 1930, quan l'Exposició passà a ser de caràcter nacional.

Després de l'Exposició, la muntanya començà a tenir un caràcter més cultural (adaptació de palaus a museus, construcció de nous edificis per al mateix ús com la Fundació Miró (1975), i per als Jocs Olímpics

del 1992, es construí l'Anella Olímpica.

Intervencions

- Tenen protecció urbanística:

NIVELL A:

- Ctra. de Montjuïc, 62-68: Castell de Montjuïc.
- Col·lecció del Museu Nacional d'Art de Catalunya.
- Col·lecció del Museu Nacional d'Arqueologia de Catalunya
- Col·lecció del Museu Etnològic.

NIVELL B:

- Pl. Carles Buigas, s/n: Font Màgica.
- Pl. Carles Buigas, s/n - Pl. Cascades, s/n - Av. Guàrdia Urbana, s/n: Palau d'Alfons XIII.
- Pl. Carles Buigas, s/n - Pl. Cascades, s/n: Palau de Victòria Eugènia.
- Pg. Cascades s/n - Av. Rius i Taulet, s/n - Mirador del Palau Nacional, s/n: Mirador del Palau Nacional, escales, cascades i les escultures La Terra, L'Aigua, Dones.
- Pl. Dante, s/n: Font La Bellesa.
- Pl. Espanya, s/n: Font Monumental.
- Pl. Espanya, s/n - Av. Maria Cristina, s/n: Torres d'accés al recinte de l'Exposició de 1929.
- Av. Estadi, s/n - Pg. Santa Madrona, s/n - Av. Montanyans, s/n: Ermita de Santa Madrona.
- Av. Guàrdia Urbana, s/n - Av. Rius i Taulet, s/n: Pavelló Ciutat de Barcelona.
- Av. Guàrdia Urbana, s/n - Av. Rius i Taulet, s/n: Casa de la Premsa.
- Av. Marqués de Comillas, 13 al 27: Poble Espanyol (Museu d'Arts Indústries i Tradicions Populars; Museu d'Arts Gràfiques).
- Mirador del Palau Nacional, 6: Palau Nacional.
- Pl. Nemesi Ponsati, s/n. - Av. Estadi, s/n: Estadi Exposició de 1929. Escultures: Jenet, Porta: Marató. Torre i mur.

- Camí del Polvorí, s/n: Polvorí i Cos de Guàrdia.
- Pl. Sant Jordi, s/n: Estàtua eqüestre de Sant Jordi.
- Pl. Sant Jordi, s/n: Font de Ceres.
- Pg. Santa Madrona, s/n, 37 al 43: Palau de les Arts Gràfiques
- Av. Marquès de Comillas, s/n - Pl. Carles Buigas, s/n: Pavelló Oficial d'Alemanya i estàtua El Mati.

NIVELL C:

- Pl. Armada, s/n: Restaurant de Miramar.
- Pl. Espanya, s/n - Av. Maria Cristina, s/n: Palau del Treball.
- Pl. Espanya, s/n - Av. Maria Cristina, s/n: Palau de Comunicacions i Transports.
- Camí del Far, s/n: Far de Montjuic.
- Av. Estadi, s/n: Parc del Laribal. Inclou: Escola del Bosc, Font del Gat,
- S'haurà de garantir la conservació dels arbres que estan inclosos en el catàleg d'arbres d'interès local.

Adreces (26)

Imatges (1)



Qualificació urbanística

Identificació

Codi pla	B1618
Clau	HD/7
Qualificació	Habitatge dotacional públic
Pla	Modificació del Pla General Metropolità per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, Avinguda Paral·lel 100 i 102B, carrer Sant Isidre 1-5, carrer Alzina 6-8, Avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya 31-35 i Passeig de la Vall d'Hebron 138-160
Codi detall	3.1
Detall	Àmbit 3.1 (Carrer Sant Isidre 1-5)

Detall de qualificació

Tipus d'ord.	VOLUMETRIA ESPECIFICA El sostre màxim serà l'existent.
Usos	Habitatge dotacional. S'admeten també els usos dotacionals definits a l'Art.212 Tipus d'equipaments comunitaris de les NU del PGM que siguin compatibles amb l'habitatge. (Art.5)
Alçades	El nombre de plantes i l'alçada reguladora màxima serà l'existent.

Notes

- Els paràmetres de regulació de l'edificació són els indicats al plànol P3.1 dels plànols d'ordenació que s'adjunten.
- L'ordenació proposada en aquest àmbit manté l'edifici actual amb la seva volumetria, ja que es tracta d'un edifici d'habitatges ja existent. (Art.9.5 de la Normativa que s'adjunta)
- Reserves d'aparcament. (Veure Art.8 de la Normativa que s'adjunta)
- Consideracions prèvies a l'execució de les obres. (Veure Art.12 de la Normativa que s'adjunta)
- Per a tot allò no regulat expressament en la normativa d'aquesta MPGM regeixen les disposicions de les NU per al tipus d'ordenació assignat al corresponent sòl.

Documents (2)

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST 2022-12
Capítol	01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS
Títol 3	01	TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K15Q1X00	u	Subministrament i col·locació de protecció de la pols i la runa, mitjançant làmines de polietilè adherides amb cinta adhesiva, de tot aquell mobiliari fix o elements constructius existents que no siguin retirats, o no es puguin retirar, i que poguessin veure's afectats o malmesos mentre durin els treballs de rehabilitació. Inclús posterior retirada de les proteccions, neteja, aplec, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NOTA:
Aquesta partida és una previsió dels treballs de protecció del mobiliari fix i d'altres elements, sensibles de ser malmesos o afectats per la pols i la runa durant el transcurs de les obres, estimant-se una quantia de fins a 5 m3/habitatge. Queda a càrrec de l'empresa constructora la retirada de mobiliari o altres elements per a deixar lliures les zones de treball. La partida preveu tota aquella protecció que faci falta per poder executar la totalitat de l'obra descrita, segons informació i visita prèvia de l'empresa constructora a l'edifici objecte de l'encàrrec, que valorarà i justificarà el cost de les proteccions a executar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U					
2	HABITATGE 1-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	HABITATGE 1-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	HABITATGE 2-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	HABITATGE 2-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	HABITATGE 3-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	HABITATGE 3-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

2	K1211X01	u	Muntatge i desmuntatge, incloent el transport, de plataforma de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m2, situada a una alçada màxima de fins a 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat, preparada per a suportar una càrrega de 2,0 kN/m2 uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual de 1,5 kN. Fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811.
---	----------	---	--

NOTA:
Aquesta partida preveu la utilització simultànea d'una plataforma de treball per a cada un dels habitatges. L'empresa constructora prèvia visita a l'edifici objecte de l'encàrrec i revisada la informació, valorarà i justificarà el cost de la present partida, així com dels elements de treball necessaris per a executar les obres descrites en projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U					
2	HABITATGE 1-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	HABITATGE 1-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	HABITATGE 2-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	HABITATGE 2-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	HABITATGE 3-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	HABITATGE 3-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

Obra	01	PRESSUPOST 2022-12
Capítol	01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS
Títol 3	02	ENDERROCS

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 K2181X02 m2 Repicat d'enguixat en parament vertical, amb mitjans manual i càrrega de runa sobre camió o contenidor.

NOTA:
Aquesta partida contempla el repicat del revestiment de guix en un àmbit d'aproximadament 50x50 cm d'aquelles zones de parament vertical en les que, posteriorment, s'executarà l'ancoratge d'algun dels perfils de reforç estructural.

Es reserva una previsió d'increment del 30% de la superfície repicada, en concepte de possibles ampliacions de zones de repicat per a l'adequació dels treballs durant el transcurs de les feines. L'increment de l'amidament i la superfície executada hauran de justificar-se degudament en obra.

Consultar plànols de la documentació gràfica referens a HABITATGES1-1, 1-2, 2-2 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Amplada	Alçada	Ancoratge en		
2	HABITATGE 1-1		1,000	1,000	2,500		2,500	C#*D#*E#*F#
3	Esquerda							
5	HABITATGE 1-2							C#*D#*E#*F#
6	MVH 16		5,000	0,500	0,500	2,000	2,500	C#*D#*E#*F#
7	MVH 12		5,000	0,500	0,500	2,000	2,500	C#*D#*E#*F#
9	HABITATGE 2-2							
10	MVH 16		3,000	0,500	0,500	2,000	1,500	C#*D#*E#*F#
11	MVH 12		5,000	0,500	0,500	1,000	1,250	C#*D#*E#*F#
12	IPE 200		2,000	0,500	0,500	2,000	1,000	C#*D#*E#*F#
14	HABITATGE 3-2							
15	MVH 16		1,000	0,500	0,500	2,000	0,500	C#*D#*E#*F#
16	MVH 12		5,000	0,500	0,500	1,000	1,250	C#*D#*E#*F#
17	IPE 200		2,000	0,500	0,500	2,000	1,000	C#*D#*E#*F#
19	Previsió d'increment	%	30,000				4,200	
TOTAL AMIDAMENT							18,200	

2 K2181X03 m2 Repicat d'enguixat en parament horitzontal, amb mitjans manual i càrrega de runa sobre camió o contenidor.

NOTA:
Aquesta partida contempla el repicat del revestiment de guix en aquelles zones de parament horitzontal en les que, posteriorment, s'executarà alguna tipologia de reforç estructural.

Es reserva una previsió d'increment del 20% de la superfície repicada, en concepte de possibles ampliacions de zones de repicat per a l'adequació dels treballs durant el transcurs de les feines. L'increment de l'amidament i la superfície executada hauran de justificar-se degudament en obra.

Consultar plànols de la documentació gràfica referents als HABITATGES 1-2, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Amplada	Longitud			
2	HABITATGE 1-1							
3	Bany		1,000	0,850	0,850		0,723	C#*D#*E#*F#
4	Estar - menjador		1,000	0,600	1,500		0,900	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 2		1,000	0,550	3,400		1,870	C#*D#*E#*F#
6	Despensa		1,000	1,700	2,450		4,165	C#*D#*E#*F#
7								C#*D#*E#*F#
8	HABITATGE 1-2							C#*D#*E#*F#
9	MVH 16 (5,40 m)		1,000	0,500	5,400		2,700	C#*D#*E#*F#
10	MVH 16 (4,50 m)		4,000	0,500	4,500		9,000	C#*D#*E#*F#
11	MVH 12 (Bany)		1,000	3,200	3,450		11,040	C#*D#*E#*F#
12	Cuina		1,000	1,700	3,300		5,610	C#*D#*E#*F#
14	HABITATGE 2-1							
15	Estar - menjador		1,000	0,600	1,500		0,900	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

16	Habitació 2	1,000	0,550	3,400	1,870	C#*D##*E##F#
17	Despensa	1,000	1,700	2,450	4,165	C#*D##*E##F#
18						C#*D##*E##F#
19	HABITATGE 2-2					
20	MVH 16 (5,40 m)	1,000	0,500	5,400	2,700	C#*D##*E##F#
21	MVH 16 (4,50 m)	2,000	0,500	4,500	4,500	C#*D##*E##F#
22	MVH 12 (Bany)	1,000	3,300	3,450	11,385	C#*D##*E##F#
23	IPE 200	2,000	0,500	4,500	4,500	C#*D##*E##F#
24	Cuina	1,000	1,700	3,300	5,610	C#*D##*E##F#
26	HABITATGE 1-1					
27	Bany	1,000	0,850	0,850	0,723	C#*D##*E##F#
28	Bany	1,000	1,050	2,100	2,205	C#*D##*E##F#
29	Estar - menjador	1,000	0,600	1,500	0,900	C#*D##*E##F#
30	Habitació 2	1,000	0,550	3,400	1,870	C#*D##*E##F#
31	Despensa	1,000	1,700	2,450	4,165	C#*D##*E##F#
32	Cuina	1,000	5,400	2,450	13,230	C#*D##*E##F#
33						C#*D##*E##F#
34	HABITATGE 3-2					
35	MVH 16 (4,50 m)	1,000	0,500	4,500	2,250	C#*D##*E##F#
36	MVH 12 (Bany)	1,000	3,300	3,450	11,385	C#*D##*E##F#
37	IPE 200	2,000	0,500	4,500	4,500	C#*D##*E##F#
38	Cuina	1,000	1,700	3,300	5,610	C#*D##*E##F#
40	Previsió d'increment	%	20,000		23,695	
TOTAL AMIDAMENT					142,171	

3K8781X04m2

Neteja en sec sobre parament vertical, de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants.

NOTA:
Superfície d'amidament equivalent a la part repicada d'enguixat sobre parament vertical. Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES1-1, 1-2, 2-2 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Amplada	Alçada	Ancoratge en		
2	HABITATGE 1-1		1,000	1,000	2,500		2,500	C#*D##*E##F#
3	Esquerra							
5	HABITATGE 1-2							C#*D##*E##F#
6	MVH 16		5,000	0,500	0,500	2,000	2,500	C#*D##*E##F#
7	MVH 12		5,000	0,500	0,500	2,000	2,500	C#*D##*E##F#
9	HABITATGE 2-2							
10	MVH 16		3,000	0,500	0,500	2,000	1,500	C#*D##*E##F#
11	MVH 12		5,000	0,500	0,500	1,000	1,250	C#*D##*E##F#
12	IPE 200		2,000	0,500	0,500	2,000	1,000	C#*D##*E##F#
14	HABITATGE 3-2							
15	MVH 16		1,000	0,500	0,500	2,000	0,500	C#*D##*E##F#
16	MVH 12		5,000	0,500	0,500	1,000	1,250	C#*D##*E##F#
17	IPE 200		2,000	0,500	0,500	2,000	1,000	C#*D##*E##F#
19	Previsió d'increment	%	20,000				2,800	
TOTAL AMIDAMENT							16,800	

4K8781X05m2

Neteja en sec sobre parament horitzontal, de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants

NOTA:
Superfície d'amidament equivalent a la part repicada d'enguixat sobre parament horitzontal. Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-2, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1 i 3-2.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Amplada	Longitud			
2	HABITATGE 1-1							
3	Bany		1,000	0,850	0,850		0,723	C#*D##*E##*F#
4	Estar - menjador		1,000	0,600	1,500		0,900	C#*D##*E##*F#
5	Habitació 2		1,000	0,550	3,400		1,870	C#*D##*E##*F#
6	Despena		1,000	1,700	2,450		4,165	C#*D##*E##*F#
7								C#*D##*E##*F#
8	HABITATGE 1-2							C#*D##*E##*F#
9	MVH 16 (5,40 m)		1,000	0,500	5,400		2,700	C#*D##*E##*F#
10	MVH 16 (4,50 m)		4,000	0,500	4,500		9,000	C#*D##*E##*F#
11	MVH 12 (Bany)		1,000	3,200	3,450		11,040	C#*D##*E##*F#
12	Cuina		1,000	1,700	3,300		5,610	C#*D##*E##*F#
14	HABITATGE 2-1							
15	Estar - menjador		1,000	0,600	1,500		0,900	C#*D##*E##*F#
16	Habitació 2		1,000	0,550	3,400		1,870	C#*D##*E##*F#
17	Despena		1,000	1,700	2,450		4,165	C#*D##*E##*F#
18								C#*D##*E##*F#
19	HABITATGE 2-2							
20	MVH 16 (5,40 m)		1,000	0,500	5,400		2,700	C#*D##*E##*F#
21	MVH 16 (4,50 m)		2,000	0,500	4,500		4,500	C#*D##*E##*F#
22	MVH 12 (Bany)		1,000	3,300	3,450		11,385	C#*D##*E##*F#
23	IPE 200		2,000	0,500	4,500		4,500	C#*D##*E##*F#
24	Cuina		1,000	1,700	3,300		5,610	C#*D##*E##*F#
26	HABITATGE 1-1							
27	Bany		1,000	0,850	0,850		0,723	C#*D##*E##*F#
28	Bany		1,000	1,050	2,100		2,205	C#*D##*E##*F#
29	Estar - menjador		1,000	0,600	1,500		0,900	C#*D##*E##*F#
30	Habitació 2		1,000	0,550	3,400		1,870	C#*D##*E##*F#
31	Despena		1,000	1,700	2,450		4,165	C#*D##*E##*F#
32	Cuina		1,000	5,400	2,450		13,230	C#*D##*E##*F#
33								C#*D##*E##*F#
34	HABITATGE 3-2							
35	MVH 16 (4,50 m)		1,000	0,500	4,500		2,250	C#*D##*E##*F#
36	MVH 12 (Bany)		1,000	3,300	3,450		11,385	C#*D##*E##*F#
37	IPE 200		2,000	0,500	4,500		4,500	C#*D##*E##*F#
38	Cuina		1,000	1,700	3,300		5,610	C#*D##*E##*F#
40	Previsió d'increment	%	20,000				23,695	
TOTAL AMIDAMENT							142,171	

5 K2161X06 u

Enderroc puntual d'envà de ceràmica de 5-10 cm de gruix, per a formació de forat passa bigues de fins 30x30 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

NOTA:
Unitats d'amidament corresponents a l'enderroc puntual d'envans per a la correcta execució dels perfils de reforç estructural. Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-2, 2-2 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U					
2	HABITATGE 1-2							
3	MVH 16 (5,40 m)		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	MVH 16 (4,50 m)		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
5	MVH 12		5,000				5,000	C#*D##*E##*F#
7	HABITATGE 2-2							
8	MVH 16 (5,40 m)		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	MVH 16 (4,50 m)		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

10	MVH 12	5,000	5,000	C#*D#*E#*F#
11	IPE 200	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
12	IPE 180	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
14	HABITATGE 3-2			
15	MVH 16 (4,50 m)	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
16	MVH 12	5,000	5,000	C#*D#*E#*F#
17	IPE 200	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
18	IPE 180	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			32,000	

Obra	01	PRESSUPOST 2022-12
Capítol	02	ACTUACIONS DE REFORÇ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL
Títol 3	01	REFORÇ ESTRUCTURAL AMB PERFILS METÀL·LICS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	K4422X01	u	Ancoratge per a perfil metàl·lic, amb acer S275 JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent tipus platina, treballat a taller i amb una capa d'emprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb tacs químics, incloent 6 tacs químics per a fàbrica de 100 mm de longitud i 160 mm de diàmetre. Executats i preparats per a rebre posteriorment perfils metàl·lics de reforç estructural, units mitjançant soldadura. NOTA: Aquesta partida contempla els elements d'ancoratge per a perfils metàl·lics, formats per una platina de 250x250x10 mm i quantia de fins a 5 kg d'acer/platina, amb 6 tacs químics per platina. Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-2, 2-2 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U					
2	HABITATGE 2-2							
3	IPE 200		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
5	HABITATGE 3-2							
6	IPE 200		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

2	K4422X02	u	Ancoratge per a perfil metàl·lic, amb acer S275 JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent tipus platina, treballat a taller i amb una capa d'emprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb tacs químics, incloent 4 tacs químics per a formigó de 300 mm de longitud i 160 mm de diàmetre. Executats i preparats per a rebre posteriorment perfils metàl·lics de reforç estructural, units mitjançant soldadura. NOTA: Aquesta partida contempla els elements d'ancoratge per a perfils metàl·lics, formats per dos platines de 250x250x10 mm i quantia de fins a 5 kg d'acer/platina, col·locades a banda i banda de jàssera de cantell de formigó armat, amb 4 tacs químics per conjunt. Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-2, 2-2 i 3-2..
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U					
2	HABITATGE 2-2							
3	IPE 200		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
5	HABITATGE 3-2							
6	IPE 200		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

3	K4432X03	kg	Perfil metàl·lic de reforç estructural, amb acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPE, amb una capa d'emprimació antioxidant i col·locat a l'obra amb soldadura.
---	----------	----	--

AMIDAMENTS

NOTA:
Perfils units amb soldadura als elements d'ancoratge executats prèviament. Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-2, 2-2 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Longitud	Pes kg/ml			
2	HABITATGE 2-2							
3	IPE 200		2,000	4,500	22,360		201,240	C#*D#*E#*F#
4	IPE 180		1,000	3,300	18,800		62,040	C#*D#*E#*F#
6	HABITATGE 3-2							
7	IPE 200		2,000	4,500	22,360		201,240	C#*D#*E#*F#
8	IPE 180		2,000	3,300	18,800		124,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 588,600

4 K4S1MV01 pa Subministrament de sistema MECANOVIGA, en interior d'habitatge, format per tres trams de perfils units entre ells mitjançant cargols, i ancorats en els extrems mitjançant cartelles d'unió, segons les prescripcions tècniques del fabricant. S'inclou la part proporcional de morter de reparació sense retracció en la trobada amb els elements estructurals existents, així com el suport de recolzament mitjançant puntals durant l'execució del sistema i altres elements o accessoris necessaris per a la correcta instal·lació.

Sistema format per:
- Perfil Mecanoviga MVH12 (3500) (5u)
- Perfil Mecanoviga MVH16 (4500) (4u)
- Perfil Mecanoviga MVH16 (5500) (1u)
- Resina de dos components, epox sense estirè, 410 ml. (10u)
- Varetes roscades per a unió de perfils, M12, amb volandera i femella (80u)
- Morter MVH 491-680 (300kg)

NOTA:
Aquesta partida contempla l'execució de les Mecanovigues tipus MVH12 i MVH16. Consultar plànols de la documentació gràfica referents al HABITATGE 1-2, i fitxes tècniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U					
2	HABITATGE 1-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 K4S1MV02 pa Subministrament de sistema MECANOVIGA, en interior d'habitatge, format per tres trams de perfils units entre ells mitjançant cargols, i ancorats en els extrems mitjançant cartelles d'unió, segons les prescripcions tècniques del fabricant. S'inclou la part proporcional de morter de reparació sense retracció en la trobada amb els elements estructurals existents, així com el suport de recolzament mitjançant puntals durant l'execució del sistema i altres elements o accessoris necessaris per a la correcta instal·lació.

Sistema format per:
- Perfil Mecanoviga MVH12 (3500) (5u)
- Perfil Mecanoviga MVH16 (4500) (2u)
- Perfil Mecanoviga MVH16 (5500) (1u)
- Resina de dos components, epox sense estirè, 410 ml. (8u)
- Varetes roscades per a unió de perfils, M12, amb volandera i femella (64u)
- Morter MVH 491-680 (225kg)

NOTA:
Aquesta partida contempla l'execució de les Mecanovigues tipus MVH12 i MVH16. Consultar plànols de la documentació gràfica referents al HABITATGE 2-2, i fitxes tècniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U					
2	HABITATGE 2-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 K4S1MV03 pa Subministrament de sistema MECANOVIGA, en interior d'habitatge, format per tres trams de perfils units entre ells mitjançant cargols, i ancorats en els extrems mitjançant cartel·les d'unió, segons les prescripcions tècniques del fabricant. S'inclou la part proporcional de morter de reparació sense retracció en la trobada amb els elements estructurals existents, així com el suport de recolzament mitjançant puntals durant l'execució del sistema i altres elements o accessoris necessaris per a la correcta instal·lació.

Sistema format per:

- Perfil Mecanoviga MVH12 (3500) (5u)
- Perfil Mecanoviga MVH16 (4500) (1u)
- Resina de dos components, epox sense estirè, 410 ml. (6u)
- Varettes roscades per a unió de perfils, M12, amb volandera i femella (48u)
- Morter MVH 491-680 (175kg)

NOTA:

Aquesta partida contempla l'execució de les Mecanovigues tipus MVH12 i MVH16. Consultar plànols de la documentació gràfica referents al HABITATGE 3-2, i fitxes tècniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U					
2	HABITATGE 2-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 K4S1MV04 pa Partida referent al transport i col·locació de tots els sistemes tipus Mecanoviga en obra. Incloent pujada de material, aplec de runa i càrrega en camió o contenidor.

NOTA:

Aquesta partida contempla l'execució de les Mecanovigues tipus MVH12 i MVH16. Consultar plànols de la documentació gràfica referents als HABITATGES 1-2, 2-2 i 3-2, i fitxes tècniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U					
2	OBRA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 2022-12

Capítol 02 ACTUACIONS DE REFORÇ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL

Títol 3 02 REFORÇ ESTRUCTURAL AMB MALLA FDV I MORTER BICOMP.

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K45R2X00	m	Escatat i raspallat de tram d'armadura deteriorada amb mitjans manuals i amb raig de sorra.

NOTA:

Aquesta partida preveu el escatat i raspallat d'aquelles zones de sostre en les que posteriorment es realitzarà un reforç estructural del sostre mitjançant malla de fibra de vidre estructural.

Es contempla una previsió d'actuació d'un 60% sobre ml d'armadura en determinades zones, amb un increment d'amidament de fins al 30% en concepte d'ampliació de la zona d'actuació, un cop realitzats tots els treballs de repicat i enderroc previstos. L'increment d'aquest amidament haurà de justificar-se degudament a obra.

Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-1, 1-2, 2-2, 3-1 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Nervis	Longitud	Afec, %/ml		
2	HABITATGE 1-1							
3	Bany		1,000	4,000	0,850	1,000	3,400	C#*D#*E#*F#
5	HABITATGE 1-2							C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

6	Cuina	1,000	8,000	3,300	0,600	15,840	C#*D#*E#*F#
7	Bany	1,000	11,000	2,150	1,000	23,650	C#*D#*E#*F#
8		1,000	5,000	1,000	1,000	5,000	C#*D#*E#*F#
9	Habitació 1	1,000	2,000	3,900	1,000	7,800	C#*D#*E#*F#
10	Habitació 2	1,000	2,000	3,000	1,000	6,000	C#*D#*E#*F#
11	Habitació 3	1,000	2,000	3,200	1,000	6,400	C#*D#*E#*F#
13	HABITATGE 2-2						
14	Cuina	1,000	8,000	3,300	0,600	15,840	C#*D#*E#*F#
15	Bany	1,000	11,000	2,150	1,000	23,650	C#*D#*E#*F#
16		1,000	5,000	1,000	1,000	5,000	C#*D#*E#*F#
17	Habitació 1	1,000	2,000	3,900	1,000	7,800	C#*D#*E#*F#
18	Habitació 2	1,000	2,000	3,000	1,000	6,000	C#*D#*E#*F#
19	Habitació 3	1,000	2,000	3,200	1,000	6,400	C#*D#*E#*F#
20							C#*D#*E#*F#
21	HABITATGE 3-1						C#*D#*E#*F#
22	Bany	1,000	4,000	0,850	1,000	3,400	C#*D#*E#*F#
23	Bany	1,000	10,000	1,050	1,000	10,500	C#*D#*E#*F#
25	HABITATGE 3-2						
26	Cuina	1,000	8,000	3,300	0,600	15,840	C#*D#*E#*F#
27	Bany	1,000	11,000	2,150	1,000	23,650	C#*D#*E#*F#
28		1,000	5,000	1,000	1,000	5,000	C#*D#*E#*F#
30	Previsió d'increment	%	30,000			57,351	
TOTAL AMIDAMENT						248,521	

2 K45R2X06 m2

Passivat d'armadures, restauració de recobriments i recuperació del volum de morter, mitjançant aplicació sobre l'armadura, sense restes d'òxid, de morter cimentós anticorrosiu monocomponent amb PH > 12,5, amb producte MAPEFER 1K de MAPEI, o equivalent, aplicat amb brotxa i en dues capes de gruix total no inferior a 2 mm. Posterior reconstrucció del volum repicat prèviament, o amb despeniment, mitjançant aplicació, sobre suport rugos i saturat d'aigua, de morter tixotrópic fibro-reforçat de retracció compensada i amb una resistència a compressió als 28 dies > 40 MPa i una resistència a flexió als 28 dies > 7 MPa, amb producte MAPEGROUT T40 de MAPEI, o equivalent, aplicat en un gruix no superior als 30-35 mm per capa. Sistema executat conforme EN 1504-7 i EN 1504-3.

Rendiment previst per a un gruix mínim de 20 mm. Aplicació del sistema segons especificacions en fitxes tècniques.

NOTA:
Aquesta partida preveu el passivat d'aquelles zones de sostre en les que posteriorment es realitzarà un reforç estructural del sostre mitjançant malla de fibra de vidre estructural.

Es contempla una previsió d'actuació d'un 100% sobre m2 de superfície repicada, així com un increment del 20% en concepte de possibles lesions ocultes. L'increment d'aquest amidament haurà de justificar-se degudament a obra.

Consultar plànols de la documentació gràfica referents als HABITATGES 1-1, 1-2, 2-2, 3-1 i 3-2., i fitxes tècniques. Referència dels productes: MAPEFER 1K - 276605A i MAPEGROUT T40 - 134625.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Nervis	Longitud	Amplada		
2	HABITATGE 1-1							
3	Bany		1,000	4,000	0,850	0,200	0,680	C#*D#*E#*F#
5	HABITATGE 1-2							
6	Cuina		1,000	8,000	3,300	0,200	5,280	C#*D#*E#*F#
7	Bany		1,000	11,000	2,150	0,200	4,730	C#*D#*E#*F#
8			1,000	5,000	1,000	0,200	1,000	C#*D#*E#*F#
9	Habitació 1		1,000	2,000	3,900	0,200	1,560	C#*D#*E#*F#
10	Habitació 2		1,000	2,000	3,000	0,200	1,200	C#*D#*E#*F#
11	Habitació 3		1,000	2,000	3,200	0,200	1,280	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

13	HABITATGE 2-2						
14	Cuina	1,000	8,000	3,300	0,200	5,280	C#*D##*E##*F#
15	Bany	1,000	11,000	2,150	0,200	4,730	C#*D##*E##*F#
16		1,000	5,000	1,000	0,200	1,000	C#*D##*E##*F#
17	Habitació 1	1,000	2,000	3,900	0,200	1,560	C#*D##*E##*F#
18	Habitació 2	1,000	2,000	3,000	0,200	1,200	C#*D##*E##*F#
19	Habitació 3	1,000	2,000	3,200	0,200	1,280	C#*D##*E##*F#
21	HABITATGE 3-1						
22	Bany	1,000	4,000	0,850	0,200	0,680	C#*D##*E##*F#
23	Bany	1,000	10,000	1,050	0,200	2,100	C#*D##*E##*F#
25	HABITATGE 3-2						
26	Cuina	1,000	8,000	3,300	0,200	5,280	C#*D##*E##*F#
27	Bany	1,000	11,000	2,150	0,200	4,730	C#*D##*E##*F#
28		1,000	5,000	1,000	0,200	1,000	C#*D##*E##*F#
30	Previsió increment	%	20,000			8,914	
32							C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 53,484

3 K4FR2X07 m2

Reforç mitjançant l'aplicació de dues capes de 8 mm de gruix, per capa, de morter bicomponent, fibro-reforçat, elevada ductilitat, compost d'aglomerants de reactivitat puzolànica, amb producte PLANITOP HDM MAXI de MAPEI, o equivalent, amb malla estructural embeguda entre capes, de dimensions 21x21 mm i 250 g/m2, amb mòdul elàstic mitjà a tracció de 67 GPa, tensió mitjana a tracció de 1079 MPa, amb una superposició en bandes consecutives de 10 cm, amb producte MAPEGRID G220 de MAPEI, o equivalent. Sistema executat conforme EN 1504-3 classe R2 i classificació G-M25 segons la EN 998-2

Aplicació del sistema segons especificacions en fitxes tècniques.

NOTA:
Es contempla una previsió d'actuació d'un 100% sobre m2 de superfície repicada, així com un increment del 20% en concepte de possibles lesions ocultes. L'increment d'aquest amidament haurà de justificar-se degudament a obra.

Consultar plànols de la documentació gràfica referents als HABITATGES 1-1, 1-2, 2-2, 3-1 i 3-2, i fitxes tècniques. Referència dels productes: MAPEGRID G220 - 7327021 i PLANITOP HDM MAXI - 203925+204005.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Nervis	Longitud	Amplada		
2	HABITATGE 1-1							
3	Bany		1,000	4,000	0,850	0,200	0,680	C#*D##*E##*F#
5	HABITATGE 1-2							
6	Cuina		1,000	8,000	3,300	0,200	5,280	C#*D##*E##*F#
7	Bany		1,000	11,000	2,150	0,200	4,730	C#*D##*E##*F#
8			1,000	5,000	1,000	0,200	1,000	C#*D##*E##*F#
9	Habitació 1		1,000	2,000	3,900	0,200	1,560	C#*D##*E##*F#
10	Habitació 2		1,000	2,000	3,000	0,200	1,200	C#*D##*E##*F#
11	Habitació 3		1,000	2,000	3,200	0,200	1,280	C#*D##*E##*F#
13	HABITATGE 2-2							
14	Cuina		1,000	8,000	3,300	0,200	5,280	C#*D##*E##*F#
15	Bany		1,000	11,000	2,150	0,200	4,730	C#*D##*E##*F#
16			1,000	5,000	1,000	0,200	1,000	C#*D##*E##*F#
17	Habitació 1		1,000	2,000	3,900	0,200	1,560	C#*D##*E##*F#
18	Habitació 2		1,000	2,000	3,000	0,200	1,200	C#*D##*E##*F#
19	Habitació 3		1,000	2,000	3,200	0,200	1,280	C#*D##*E##*F#
21	HABITATGE 3-1							
22	Bany		1,000	4,000	0,850	0,200	0,680	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

23	Bany		1,000	10,000	1,050	0,200	2,100	C#*D#*E#*F#
25	HABITATGE 3-2							
26	Cuina		1,000	8,000	3,300	0,200	5,280	C#*D#*E#*F#
27	Bany		1,000	11,000	2,150	0,200	4,730	C#*D#*E#*F#
28			1,000	5,000	1,000	0,200	1,000	C#*D#*E#*F#
30	Previsió increment	%	20,000				8,914	
32								C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							53,484	

Obra	01	PRESSUPOST 2022-12
Capítol	02	ACTUACIONS DE REFORÇ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL
Títol 3	03	REPARACIÓ ESTRUCTURAL EN JÀSSERES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K45R2X09	m	Escatat i raspallat de tram d'armadura deteriorada amb mitjans manuals i amb raig de sorra.
NOTA:			
Aquesta partida preveu el escatat i raspallat d'aquelles zones de jàsseres amb deficiències detectades.			
Es contempla una previsió d'actuació d'un 100% sobre ml d'armadura, amb un increment d'amidament de fins al 30% en concepte d'ampliació de la zona d'actuació, un cop realitzats tots els treballs de repicat i enderroc previstos. L'increment d'aquest amidament haurà de justificar-se degudament a obra.			
Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-1, 1-2, 2-2, 3-1 i 3-2.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Armats	Longitud	Afec, %/ml		
2	HABITATGE 1-2							
3	Bany		1,000	3,000	3,200	1,000	9,600	C#*D#*E#*F#
4	Habitació 4		1,000	3,000	4,500	1,000	13,500	C#*D#*E#*F#
6	HABITATGE 2-2							
7	Bany		1,000	3,000	3,200	1,000	9,600	C#*D#*E#*F#
9	HABITATGE 3-1							
10	Bany		1,000	3,000	2,100	1,000	6,300	C#*D#*E#*F#
12	HABITATGE 3-2							
13	Bany		1,000	3,000	3,200	1,000	9,600	C#*D#*E#*F#
14	Habitació 4		1,000	3,000	4,500	1,000	13,500	C#*D#*E#*F#
15								C#*D#*E#*F#
16	Previsió d'increment	%	30,000				18,630	
TOTAL AMIDAMENT							80,730	

2	K45R2X10	m2	Passivat d'armadures, restauració de recobrint i recuperació del volum de morter, mitjançant aplicació sobre l'armadura, sense restes d'òxid, de morter cimentós anticorrosiu monocomponent amb PH > 12,5, amb producte MAPEFER 1K de MAPEI, o equivalent, aplicat amb brotxa i en dues capes de gruix total no inferior a 2 mm. Posterior reconstrucció del volum repicat prèviament, o amb despreniment, mitjançant aplicació, sobre suport rugos i saturat d'aigua, de morter tixotròpic fibro-reforçat de retracció compensada i amb una resistència a compressió als 28 dies > 40 MPa i una resistència a flexió als 28 dies > 7 MPa, amb producte MAPEGROUT T40 de MAPEI, o equivalent, aplicat en un gruix no superior als 30-35 mm per capa. Sistema executat conforme EN 1504-7 i EN 1504-3.
			Rendiment previst per a un gruix màxim de 20 mm. Aplicació del sistema segons especificacions en fitxes tècniques.
			NOTA: Aquesta partida preveu el passivat d'aquelles zones de jàsseres amb deficiències detectades.
			Es contempla una previsió d'actuació d'un 100% sobre m2 de jàssera, amb un increment d'amidament de fins al 30% en concepte d'ampliació de la zona d'actuació, un cop realitzats tots els treballs de repicat i enderroc previstos. L'increment d'aquest amidament haurà de justificar-se degudament a obra.

AMIDAMENTS

Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-1, 1-2, 2-2, 3-1 i 3-2.

Consultar plànols de la documentació gràfica referents als HABITATGES 1-1, 1-2, 2-2, 3-1 i 3-2., i fitxes tècniques. Referència dels productes: MAPEFER 1K - 276605A i MAPEGROUT T40 - 134625.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Armats	Longitud	Amplada		
2	HABITATGE 1-2							
3	Bany		1,000	3,000	3,200	0,250	2,400	C#*D#*E#*F#
4	Habitació 4		1,000	3,000	4,500	0,250	3,375	C#*D#*E#*F#
6	HABITATGE 2-2							
7	Bany		1,000	3,000	3,200	0,250	2,400	C#*D#*E#*F#
9	HABITATGE 3-1							
10	Bany		1,000	3,000	2,100	0,300	1,890	C#*D#*E#*F#
12	HABITATGE 3-2							
13	Bany		1,000	3,000	3,200	0,250	2,400	C#*D#*E#*F#
14	Habitació 4		1,000	3,000	4,500	0,250	3,375	C#*D#*E#*F#
15								C#*D#*E#*F#
16	Previsió d'increment	%	30,000				4,752	
TOTAL AMIDAMENT							20,592	

Obra	01	PRESSUPOST 2022-12
Capítol	03	ACTUACIONS DE RESTITUCIÓ DE REVESTIMENTS I ACABATS
Títol 3	01	REVESTIMENTS I PROTECCIÓ AL FOC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K7D63X01	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa de imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm, per tal d'assolir una resistència al foc de com a mínim R60.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Longitud	Desenv,			
2	HABITATGE 1-2							
3	MVH 16 (5,40 m)		1,000	5,400	1,200		6,480	C#*D#*E#*F#
4	MVH 16 (4,50 m)		4,000	4,500	1,200		21,600	C#*D#*E#*F#
5	MVH 12		5,000	3,450	0,900		15,525	C#*D#*E#*F#
7	HABITATGE 2-2							
8	MVH 16 (5,40 m)		1,000	5,400	1,200		6,480	C#*D#*E#*F#
9	MVH 16 (4,50 m)		2,000	4,500	1,200		10,800	C#*D#*E#*F#
10	MVH 12		5,000	3,450	0,900		15,525	C#*D#*E#*F#
11	IPE 200		2,000	4,500	0,900		8,100	C#*D#*E#*F#
12	IPE 180		2,000	3,300	0,800		5,280	C#*D#*E#*F#
14	HABITATGE 3-2							
15	MVH 16 (4,50 m)		1,000	5,400	1,200		6,480	C#*D#*E#*F#
16	MVH 12		5,000	4,500	1,200		27,000	C#*D#*E#*F#
17	IPE 200		2,000	4,500	0,900		8,100	C#*D#*E#*F#
18	IPE 180		2,000	3,300	0,800		5,280	C#*D#*E#*F#
20	Concepte	T	U	Base	Alçada			
21	ANCORATGES		8,000	0,250	0,250		0,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							137,150	

2	E8443X02	m2	Formació de calaix en cel ras amb plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, col·locades amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim. Incloent la manipulació, tall i replanteig d'instal·lacions i elements en les plaques, reforços en zones especials, banda EUR
---	----------	----	--

AMIDAMENTS

acústica autoadhesiva, cinta de paper resistent, banda armada en trobades, massilla, visos i altres accessoris per a la correcta execució.

NOTA:
Aquesta partida contempla la formació de calaixos en aquelles zones de sostres en les que els perfils de reforç es localitzen de forma puntual en el sostre. Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-2, 2-2 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Longitud	Base	Alçada		
2	HABITATGE 1-2							
3	MVH 16 (5,40 m) - Frontal (Habitació)		1,000	5,400		0,350	1,890	C#*D##*E##F#
4	MVH 16 (5,40 m) - Sostre (Habitació)		1,000	5,400	0,600		3,240	C#*D##*E##F#
5	MVH 16 (4,50 m) - Frontal (Habitació)		2,000	4,500		0,350	3,150	C#*D##*E##F#
6	MVH 16 (4,50 m) - Sostre (Habitació)		2,000	4,500	0,600		5,400	C#*D##*E##F#
7	MVH 16 (1,15 m) - Frontal (Habitació)		1,000	1,150		0,350	0,403	C#*D##*E##F#
8	MVH 16 (1,15 m) - Sostre (Habitació)		1,000	1,150	1,200		1,380	C#*D##*E##F#
10	HABITATGE 2-2							
11	MVH 16 (5,40 m) - Frontal (Habitació)		1,000	5,400		0,350	1,890	C#*D##*E##F#
12	MVH 16 (5,40 m) - Sostre (Habitació)		1,000	5,400	0,600		3,240	C#*D##*E##F#
13	MVH 16 (4,50 m) - Frontal (Habitació)		2,000	4,500		0,350	3,150	C#*D##*E##F#
14	MVH 16 (4,50 m) - Sostre (Habitació)		2,000	4,500	0,600		5,400	C#*D##*E##F#
15	MVH 16 (1,15 m) - Frontal (Habitació)		1,000	1,150		0,350	0,403	C#*D##*E##F#
16	MVH 16 (1,15 m) - Sostre (Habitació)		1,000	1,150	0,600		0,690	C#*D##*E##F#
18	HABITATGE 3-2							
19	MVH 16 (4,50 m) - Frontal (Habitació)		1,000	4,500		0,350	1,575	C#*D##*E##F#
20	MVH 16 (4,50 m) - Sostre (Habitació)		1,000	4,500	0,600		2,700	C#*D##*E##F#
21	MVH 16 (1,15 m) - Frontal (Habitació)		1,000	1,150		0,350	0,403	C#*D##*E##F#
22	MVH 16 (1,15 m) - Sostre (Habitació)		1,000	1,150	1,200		1,380	C#*D##*E##F#
TOTAL AMIDAMENT							36,294	

3	E8443X03	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim. Incloent la manipulació, tall i replanteig d'instal·lacions i elements en les plaques, reforços en zones especials, banda acústica autoadhesiva, cinta de paper resistent, banda armada en trobades, massilla, visos i altres accessoris per a la correcta execució.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

NOTA:
Aquesta partida contempla la formació de cel ras en aquelles zones de sostres en les que els perfils de reforç es localitzen en la totalitat del sostre. Es reserva una previsió d'increment del 20% de la superfície, en concepte de possibles ampliacions per a l'adequació dels treballs durant el transcurs de les feines. L'increment de l'amidament i la superfície executada hauran de justificar-se degudament en obra.

Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-2, 2-2 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Superfície				
2	HABITATGE 1-2							
3	Passadís		1,000	6,200			6,200	C#*D##*E##F#
4								C#*D##*E##F#
5	HABITATGE 2-2							
6	Passadís		1,000	6,200			6,200	C#*D##*E##F#
7								C#*D##*E##F#
8	HABITATGE 3-2							
9	Passadís		1,000	6,200			6,200	C#*D##*E##F#
10								C#*D##*E##F#

AMIDAMENTS

Pàg.: 13

11	Increment	%	20,000	3,720
----	-----------	---	--------	-------

TOTAL AMIDAMENT			22,320
-----------------	--	--	--------

4	E8443X04	m2
---	----------	----

Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclouent la manipulació, tall i replanteig d'instal·lacions i elements en les plaques, reforços en zones especials, banda acústica autoadhesiva, cinta de paper resistent, banda armada en trobades, massilla, visos i altres accessoris per a la correcta execució.

NOTA:

Aquesta partida contempla la formació de cel ras en aquelles zones de sostres en les que els perfils de reforç es localitzen en la totalitat del sostre i es corresponen amb estances humides. Es reserva una previsió d'increment del 20% de la superfície, en concepte de possibles ampliacions per a l'adequació dels treballs durant el transcurs de les feines. L'increment de l'amidament i la superfície executada hauran de justificar-se degudament en obra.

Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-2, 2-2, 3-1 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Superfície				
2	HABITATGE 1-2							
3	Cuina		1,000	5,600			5,600	C#*D##E##F#
4	Bany		1,000	5,700			5,700	C#*D##E##F#
5								C#*D##E##F#
6	HABITATGE 2-2							
7	Cuina		1,000	5,600			5,600	C#*D##E##F#
8	Bany		1,000	5,700			5,700	C#*D##E##F#
9								C#*D##E##F#
10	HABITATGE 3-1							
11	Cuina		1,000	9,000			9,000	C#*D##E##F#
12	Bany		1,000	2,900			2,900	C#*D##E##F#
14	HABITATGE 3-2							C#*D##E##F#
15	Cuina		1,000	5,600			5,600	C#*D##E##F#
16	Bany		1,000	5,700			5,700	C#*D##E##F#
17								C#*D##E##F#
18	Increment	%	20,000				9,160	

TOTAL AMIDAMENT			54,960
-----------------	--	--	--------

5	E84Z3X05	u
---	----------	---

Registre per a cel ras de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H) format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U					
2	HABITATGE 1-2							
3	Bany		1,000				1,000	C#*D##E##F#
4	Cuina		1,000				1,000	C#*D##E##F#
5								C#*D##E##F#
6	HABITATGE 2-2							
7	Bany		1,000				1,000	C#*D##E##F#
8	Cuina		1,000				1,000	C#*D##E##F#
10	HABITATGE 3-1							C#*D##E##F#
11	Cuina		1,000				1,000	C#*D##E##F#
12	Bany		1,000				1,000	C#*D##E##F#
13								C#*D##E##F#
14	HABITATGE 3-2							C#*D##E##F#

EUR

AMIDAMENTS

15	Bany	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
16	Cuina	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT			8,000	

Obra	01	PRESSUPOST 2022-12
Capítol	03	ACTUACIONS DE RESTITUCIÓ DE REVESTIMENTS I ACABATS
Títol 3	02	ACABATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E8123X06	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1.

NOTA:
La superfície amidada es correpon amb el repicat del revestiment de guix, prèviament executat. Es reserva una previsió d'increment del 30% de la superfície repicada, en concepte de possibles ampliacions de zones de repicat per a l'adequació dels treballs durant el transcurs de les feines. L'increment de l'amidament i la superfície executada hauran de justificar-se degudament en obra.

Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-1, 1-2, 2-2 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Amplada	Alçada	Ancoratge en		
2	HABITATGE 1-1		1,000	1,000	2,500		2,500	C#*D##*E##*F#
3	Esquerda							
5	HABITATGE 1-2							C#*D##*E##*F#
6	MVH 16		5,000	0,500	0,500	2,000	2,500	C#*D##*E##*F#
7	MVH 12		5,000	0,500	0,500	2,000	2,500	C#*D##*E##*F#
9	HABITATGE 2-2							
10	MVH 16		3,000	0,500	0,500	2,000	1,500	C#*D##*E##*F#
11	MVH 12		5,000	0,500	0,500	1,000	1,250	C#*D##*E##*F#
12	IPE 200		2,000	0,500	0,500	2,000	1,000	C#*D##*E##*F#
14	HABITATGE 3-2							
15	MVH 16		1,000	0,500	0,500	2,000	0,500	C#*D##*E##*F#
16	MVH 12		5,000	0,500	0,500	1,000	1,250	C#*D##*E##*F#
17	IPE 200		2,000	0,500	0,500	2,000	1,000	C#*D##*E##*F#
19	Previsió d'increment	%	30,000				4,200	
TOTAL AMIDAMENT							18,200	

2	E8983X07	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	----------	----	---

NOTA:
La superfície amidada es correpon la totalitat de les estances on es realitzi alguna tipologia de reforç estructural que afecti als parament verticals. Es reserva una previsió d'increment del 30% de la superfície, en concepte de possibles ampliacions de zones per a l'adequació dels treballs durant el transcurs de les feines. L'increment de l'amidament i la superfície executada hauran de justificar-se degudament en obra.

Consultar plànols de la documentació gràfica referent als habitatges 1-1, 1-2, 2-2 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Perímetre	Alçada			
2	HABITATGE 1-1							
3	Habitació 3		1,000	13,100	2,500		32,750	C#*D##*E##*F#
5	HABITATGE 1-2							
6	Habitació 1		1,000	18,550	2,500		46,375	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

7	Habitació 2	1,000	16,800	2,500	42,000	C#*D##*E##F#
8	Habitació 3	1,000	15,000	2,500	37,500	C#*D##*E##F#
9	Habitació 4	1,000	11,100	2,500	27,750	C#*D##*E##F#
10	Passadís - Estar	1,000	27,900	2,500	69,750	C#*D##*E##F#
11	Bany	1,000	10,650	1,000	10,650	C#*D##*E##F#
13	HABITATGE 2-2					
14	Habitació 1	1,000	18,550	2,500	46,375	C#*D##*E##F#
15	Habitació 2	1,000	16,800	2,500	42,000	C#*D##*E##F#
16	Habitació 3	1,000	15,000	2,500	37,500	C#*D##*E##F#
17	Habitació 4	1,000	11,100	2,500	27,750	C#*D##*E##F#
18	Passadís - Estar	1,000	27,900	2,500	69,750	C#*D##*E##F#
20	HABITATGE 3-2					
21	Habitació 2	1,000	16,800	2,500	42,000	C#*D##*E##F#
22	Habitació 3	1,000	15,000	2,500	37,500	C#*D##*E##F#
23	Habitació 4	1,000	11,100	2,500	27,750	C#*D##*E##F#
24	Passadís - Estar	1,000	27,900	2,500	69,750	C#*D##*E##F#
25	Bany	1,000	10,650	1,000	10,650	C#*D##*E##F#
26						C#*D##*E##F#
27						C#*D##*E##F#
28	Previsió d'increment	%	30,000		203,340	
TOTAL AMIDAMENT					881,140	

3 E8983X08 m2

Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

NOTA:
La superfície amidada es correspon la totalitat de les estances on es realitzi alguna tipologia de reforç estructural que afecti als parament horitzontals. Es reserva una previsió d'increment del 30% de la superfície, en concepte de possibles ampliacions de zones per a l'adequació dels treballs durant el transcurs de les feines. L'increment de l'amidament i la superfície executada hauran de justificar-se degudament en obra.

Consultar plànols de la documentació gràfica referent als HABITATGES 1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1 i 3-2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Superfície				
2	HABITATGE 1-1							
3	Bany		1,000	3,250			3,250	C#*D##*E##F#
4	Estar - menjador		1,000	20,950			20,950	C#*D##*E##F#
5	Habitació 2		1,000	10,700			10,700	C#*D##*E##F#
6	Despena		1,000	4,350			4,350	C#*D##*E##F#
8	HABITATGE 1-2							
9	Habitació 1		1,000	20,800			20,800	C#*D##*E##F#
10	Habitació 2		1,000	14,650			14,650	C#*D##*E##F#
11	Habitació 3		1,000	13,750			13,750	C#*D##*E##F#
12	Habitació 4		1,000	7,550			7,550	C#*D##*E##F#
13	Passadís - Estar		1,000	26,300			26,300	C#*D##*E##F#
14	Bany		1,000	5,600			5,600	C#*D##*E##F#
15	Cuina		1,000	5,700			5,700	C#*D##*E##F#
17	HABITATGE 2-1							
18	Estar - menjador		1,000	20,950			20,950	C#*D##*E##F#
19	Habitació 2		1,000	10,700			10,700	C#*D##*E##F#
20	Despena		1,000	4,350			4,350	C#*D##*E##F#
22	HABITATGE 2-2							
23	Habitació 1		1,000	20,800			20,800	C#*D##*E##F#
24	Habitació 2		1,000	14,650			14,650	C#*D##*E##F#
25	Habitació 3		1,000	13,750			13,750	C#*D##*E##F#
26	Habitació 4		1,000	7,550			7,550	C#*D##*E##F#
27	Passadís - Estar		1,000	26,300			26,300	C#*D##*E##F#

AMIDAMENTS

28	Bany	1,000	5,600	5,600	C#*D##*E##F#
29	Cuina	1,000	5,700	5,700	C#*D##*E##F#
31	HABITATGE 3-1				
32	Bany	1,000	3,250	3,250	C#*D##*E##F#
33	Estar - menjador	1,000	20,950	20,950	C#*D##*E##F#
34	Habitació 2	1,000	10,700	10,700	C#*D##*E##F#
35	Despena	1,000	4,350	4,350	C#*D##*E##F#
36	Cuina	1,000	8,900	8,900	C#*D##*E##F#
38	HABITATGE 3-2				
39	Habitació 2	1,000	14,650	14,650	C#*D##*E##F#
40	Habitació 3	1,000	13,750	13,750	C#*D##*E##F#
41	Habitació 4	1,000	7,550	7,550	C#*D##*E##F#
42	Passadís - Estar	1,000	26,300	26,300	C#*D##*E##F#
43	Bany	1,000	5,600	5,600	C#*D##*E##F#
44	Cuina	1,000	5,700	5,700	C#*D##*E##F#
46	Previsió d'increment	%	30,000	115,695	

TOTAL AMIDAMENT 501,345

4 K82C3X09 m2 Restitució d'enrajolat en parament vertical interior fins a una alçada de 3 m, com a màxim, amb rajola de les mateixes característiques que les existents, preu alt, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

NOTA:
Aquesta partida és una previsió de restitució d'aquelles zones d'enrajolat de cuines i banys que puguin veure's afectades durant el transcurs dels treballs. S'estima una previsió de fins a 2 m2/cuina i 2 m2/bany per a cada un dels habitatges. L'increment, així com l'execució de la mateixa haurà de justificar-se degudament en obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U	Previsió				
2	HABITATGE 1-2							
3	Bany		1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##F#
4	Cuina		1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##F#
5								C#*D##*E##F#
6	HABITATGE 2-2							
7	Bany		1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##F#
8	Cuina		1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##F#
10	HABITATGE 3-2							
11	Bany		1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##F#
12	Cuina		1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

Obra 01 PRESSUPOST 2022-12
Capítol 04 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	K12G4X00	u	Reordenació, recol·locació i/o anul·lació d'aquelles instal·lacions o elements d'instal·lacions que, durant el transcurs dels treballs a realitzar, puguin veure's afectats pel desenvolupament dels mateixos. S'inclou el desmuntatge, protecció i posterior muntatge d'aquells elements que siguin reubicats
NOTA: Aquesta partida estima una previsió d'un element d'instal·lació per a cada un dels habitatges. L'empresa constructora prèvia visita a l'edifici objecte de l'encàrrec i revisada la informació, valorarà i justificarà el cost de la present partida, per a executar les obres descrites en projecte.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1	Concepte	T	U					
2	HABITATGE 1-1		1,000			1,000	C#*D#*E#*F#	
3	HABITATGE 1-2		1,000			1,000	C#*D#*E#*F#	
4	HABITATGE 2-1		1,000			1,000	C#*D#*E#*F#	
5	HABITATGE 2-2		1,000			1,000	C#*D#*E#*F#	
6	HABITATGE 3-1		1,000			1,000	C#*D#*E#*F#	
7	HABITATGE 3-2		1,000			1,000	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT						6,000		

2 K12G4X01 u Substitució d'elements d'instal·lació malmesos durant el transcurs de les obres en les zones d'actuació, incloent connexions, derivacions, traçats i cablejat.

NOTA:
Aquesta partida estima una previsió per a cada un dels habitatges. L'empresa constructora prèvia visita a l'edifici objecte de l'encàrrec i revisada la informació, valorarà i justificarà el cost de la present partida, per a executar les obres descrites en projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	U					
2	HABITATGE 1-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	HABITATGE 1-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	HABITATGE 2-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	HABITATGE 2-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	HABITATGE 3-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	HABITATGE 3-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						6,000		

Obra 01 PRESSUPOST 2022-12
Capítol 05 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K2R64X01	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	m3	Esp,				
2	Previsió		10,000	1,300			13,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						13,000		
2	K2RA4X02	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Concepte	T	m3	Esp,				
2	ESTIMACIÓ DE RESIDUS		10,000	1,300			13,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						13,000		

PROJECTE TÈCNIC PER REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EN SOSTRES
Carrer de Sant Isidre número 1-3, Escala F, Portes Primera i Segona
Barcelona 08004

CAPÍTOLS

C01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	12.384,20 €
C02	ACTUACIONS DE REFORÇ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL	60.747,79 €
C03	ACTUACIONS DE RESTITUCIÓ DE REVESTIMENTS I ACABATS	35.595,24 €
C04	INSTAL·LACIONS	4.535,82 €
C05	GESTIÓ DE RESIDUS	868,92 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM).....	114.131,97 €
13 % Despeses Generals SOBRE 109.596,15€.....	14.837,16 €
6 % Benefici Industrial SOBRE 109.596,15€.....	6.847,92 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC) 135.817,04 €

21 % IVA SOBRE 135.817,04€..... 28.521,58 €
TOTAL PRESSUPOST AMB IVA 164.338,62 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a:

CENT SEIXANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB SEIXANRA-DOS CÈNTIMS

Barcelona, Maig de 2023



L'arquitecte

Gemma Muñoz Soria
Núm. Col·legiat 52.915-1