

INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE

Assumpte: Concessió de serveis de gestió i explotació de la cafeteria del Museu de Lleida: diocesà i comarcal (Expedient MLL-2023-12)

Data: 21 de novembre de 2023

De conformitat amb el previst als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la concessió de serveis de gestió i explotació de la cafeteria del Museu de Lleida: diocesà i comarcal

I. Necessitat a satisfer:

El Consorci del Museu de Lleida: Diocesà i Comarcal, amb l'interès d'oferir un servei al territori i amb vocació de ser un centre de promoció i posada en valor dels fenòmens patrimonials, necessita renovar la concessió de serveis de gestió i explotació de la cafeteria del Museu de Lleida: diocesà i comarcal.

II. Insuficiència de mitjans.

La prestació a realitzar és molt específica i requereix ser portada a terme per diverses persones que reuneixin les acreditacions i formació necessàries per a la realització dels serveis esmentats.

El Consorci del Museu no disposa de personal per dur a terme aquest servei per això es requereix la contractació del servei a tercers capacitats per a realitzar l'objecte del contracte. D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part del Museu de Lleida, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi del Museu de Lleida.

III. Objecte del contracte, idoneïtat i contingut:

L'objecte del present contracte és la concessió de gestió i explotació de la cafeteria del Museu de Lleida: diocesà i comarcal.

La codificació de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és: 55100000-1 Serveis d'hostaleria; 55321000-6 Serveis de preparació de menjars; 55322000-3 Serveis d'elaboració de menjars; 55330000-2 Serveis de cafeteria; 55410000-7 Serveis de gestió de bars.

IV. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

Atenent a les característiques del present contracte, aquest s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el que estableix l'article 159 de la

LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

V. Justificació de la no divisió en lots:

L'objecte del contracte i la seva pròpia naturalesa no fa possible la divisió d'aquest contracte en diferents lots.

VI. Dades econòmiques.

- El sistema per a la determinació del preu serà a tant alçat.
- El pressupost base per prestar aquest servei és de 9.720,00 € (IVA 21% exclòs).
- El valor estimat d'aquest contracte és de 48.600,00 € (IVA exclòs).
- Divisió en lots: La present licitació no es divideix en lots per què es tracta d'un servei que pot produir-se per una mateixa empresa, d'acord amb els continguts del projecte i que pot procedir-se a la subcontractació. D'acord amb l'article 99.3 apartat b), en tractar-se de diversos continguts recollits en el projecte expositiu, sobre gestió i explotació de la cafeteria, que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, la divisió en lots impossibilitaria o faria molt complicat l'execució del contracte.
- El desglossament econòmic del contracte s'informa al Plec de Clàusules Administratives.
- El termini de garantia serà de tres mesos i es comptarà a partir de la data de finalització de la concessió. Un cop transcorregut aquest termini de garantia sense objeccions per part de la unitat proposant del contracte es procedirà d'ofici al retorn de la garantia definitiva dipositada. La recepció i liquidació de les obres es realitza conforme al que disposa l'article 243LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.
- Solucions alternatives o variants: No s'admeten variants o alternatives dels licitadors envers les condicions o termes d'execució de l'objecte del contracte. Si un licitador presenta variants en la seva proposició, cap d'elles serà tinguda en compte en la valoració i per tant s'exclourà de la licitació.
- Cessió: En els termes previstos per l'art.214 LCSP.
- Subcontractació: En els termes previstos per l'art.215 LCSP.
- Es realitzarà el pagament per transferència a raó d'una al mes. Les factures obligatòriament hauran d'incorporar el codi identificador d'expedient (MLL-2023-12) i seran obligatòriament electròniques.
 - Informació codis DIR3:
 - UNITAT TRAMITADORA: A09006494
 - ÒRGAN GESTOR: A09006494
 - OFICINA COMPTABLE: A09006494.

VII. Durada del contracte:

La durada prevista del contracte és de 3 anys a partir de la data de formalització del contracte.

Finalitzada la vigència inicial del contracte, es podran acordar 2 pròrrogues successives de 12 mesos cadascuna, de manera que el contracte podrà tenir una durada màxima total de 5 anys, entre contracte inicial i pròrrogues.

D'acord amb el que disposa l'art. 29 LCSP, les pròrroques les acordarà el Museu de Lleida.

VIII. Revisió de preus:

Ateses les característiques del contracte, no es preveu la revisió de preus.

IX. Classificació de l'empresari:

No es requereix.

X. Criteris de solvència:

- Solvència econòmica i financera:

Pel que fa a la solvència econòmica i financera: Es justificarà acreditant l'existència d'assegurances per responsabilitat civil de l'explotació de la cafeteria de Museu de Lleida, per un capital de 60.000,00 euros, incloent la RC Locativa per import de 30.000,00 euros que correspon a l'equipament de cuina-cafeteria, mobiliari i espai de cuina-cafeteria.

L'acreditació de la solvència es durà a terme mitjançant el certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, amb l'aportació, a més, de document de compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitadors que presentin amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança exigida, compromís que s'inclou en el model de Declaració responsable previst a l'annex 1 del PCAP. A més, durant el temps que duri el contracte, l'adjudicatari n'haurà d'acreditar anualment el pagament de l'esmentada assegurança.

D'acord amb l'art. 86.1 LCSP, quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències que sol·licita l'òrgan de contractació, se l'autoritza a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

- Solvència tècnica:

Experiència en la prestació de serveis de bar, cafeteria i/o restaurant durant els darrers tres anys o, en el cas que l'empresa tingui una antiguitat inferior a tres anys, durant el període d'existència de la mateixa per un import (facturació) igual o superior al valor estimat del present contracte.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans a que es refereixen les lletres b) a d), sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

Classificació empresarial: No és exigible (article 77.1.c, LCSP). No obstant, les empreses que acreditin la classificació en el Grup M, Subgrup 6 (Hostaleria i serveis de menjar), es consideraran que han acreditat la seva solvència econòmica i tècnica.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Sí, segons preveuen els plecs tècnics.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: Sí.

XI. Garanties i termini de garantia:

No es preveu exigir garantia provisional. Es preveu exigir un 5% del preu d'adjudicació en concepte de garantia definitiva.

XII. Criteris d'adjudicació:

K.1) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE B): fins a 45 punts.

K.1.2) Projecte d'explotació del bar/restaurant: fins a un màxim de 30 punts:

- Pla de negoci, amb un horitzó temporal de cinc anys, incloent-hi la viabilitat econòmica del projecte, d'acord amb el pla de negoci presentat - fins a 7 punts.
- Inversió prevista en adequació del bar/restaurant. Es valorarà, sempre d'acord amb els requeriments bàsics definits als plecs de prescripcions tècniques: la proposta d'elements de mobiliari interior/exterior i la seva adequació a l'ús i característiques dels diferents espais (bar, menjador i terrassa exterior) i, en general, a l'estil i l'estètica de l'edifici ; la proposta d'elements de maquinària o instal·lacions complementàries per al funcionament del servei, així com dels elements de parament de taula (tovalles, vaixel·la, coberteria, cristalleria, etc.) - fins a 5 punts.
- Altres propostes de millora avaluable econòmicament (augment de la cobertura de les assegurances, assumpció de despeses ordinàries corresponents al Museu, inversions en les instal·lacions, etc) - fins a 10 punts.
- Proposta global de disseny d'organització de l'espai, nom i ambientació de l'espai del bar/restaurant - fins a 4 punts.
- Proposta de dinamització i d'organització d'activitats a l'espai del bar/restaurant; es valorarà la seva adequació a la programació pròpia d'activitats i als objectius del Museu de Lleida; proposta de comunicació (difusió en xarxes socials i altres canals per donar a conèixer el servei i les activitats organitzades) - fins a 2 punts.
- Organització del servei (organigrama, noms i categoria laboral, torns de personal, vacances, descansos, etc.) - fins a 2 punts.

K.1.3) Oferta gastronòmica: fins a un màxim de 15 punts.

- Tipus de serveis, productes i menús a oferir al bar i al restaurant, amb els preus corresponents - fins a 12 punts.

(Es valorarà que els productes siguin frescos, de temporada i de proximitat, i que l'oferta contempli necessitats específiques dels usuaris, com ara menú infantil, productes per a celíacs, productes hipocalòrics, pobres en sal, begudes i altres productes no ensucrats, etc.)

- Serveis de càterring per a coffee breaks, aperitius i còctels, fora de l'espai del bar/restaurant i productes a oferir, amb els preus corresponents - fins a 3 punts. [En la valoració d'aquest apartat es tindran en compte també els criteris que s'han esmentat en els punts anteriors (productes frescos, de temporada i de proximitat; propostes per a dietes específiques; productes que contribueixen a una alimentació saludable, evitant un contingut elevat de sal, sucres i/o greixos)].

K.2) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica (SOBRE C): fins a 55 punts.

Proposta econòmica de conformitat amb el model de l'Annex 2 del PCAP: fins a un màxim de 55 punts. Es valorarà assignant la puntuació de 55 punts al licitador que presenti l'oferta més alta i la resta d'ofertes obtindran la puntuació proporcional.

Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment altes:

Es considerarà una oferta incursa en valor anormalment baix, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables a) i b) i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 10%:

- La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
- El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas d'existir ofertes anormalment baixes, es seguirà el procediment descrit a la clàusula 14.5 del PCAP.

Lleida, a 21 de novembre de 2023

Daniel Andrés Fillat

Administrador del Museu de Lleida.