

**CONTRACTE DERIVAT RELATIU ALS SERVEIS D'AUDITORIA DEL PROJECTE
EXECUTIU DEL TANCAMENT PARCIAL DE L'EDIFICI DEL BARCELONA TEATRE
MUSICAL (BTM)**

NÚM. EXPEDIENT 2020ST0166ACV45

**ACORD MARC RELATIU A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ESTUDIS,
INSPECCIONS, DICTÀMENS, PROJECTES, AUDITORIES, DIRECCIONS
FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT PER A
INTERVENCIIONS ESTRUCTURALS DE BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS,
S.A. (2018CONS003AM)**

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte consisteix en regular les condicions tècniques que han de regir el desenvolupament i compliment de l'encàrrec que BSM efectua en favor del consultor, i que comprèn l'Auditoria corresponent al Projecte Executiu del tancament parcial de l'edifici del Barcelona Teatre Musical.

Els treballs a realitzar per part de l'adjudicatari consisteixen en tots aquells que permetin desenvolupar, de manera òptima, l'Auditoria corresponent al Projecte Executiu del tancament parcial de l'edifici de Barcelona Teatre Municipal, que defineixin en detall les obres a executar, tant en els aspectes tècnics, de disseny, econòmics, ambientals, administratius, de compliment de la normativa vigent que li sigui d'aplicació així com dels específics que estipuli BSM en aquest Plec.

En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de realitzar l'Auditoria del Projecte Executiu del tancament parcial de l'edifici de Barcelona Teatre Municipal.

CPV: 79212000-3 - Serveis d'auditoria

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 3.600,00.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	3.000,00.-€
Modificacions (20%)	600,00.-€
TOTAL	3.600,00.-€

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 3.000,00.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Auditoria	3.000,00.-€
IVA (21%)	630,00.-€
TOTAL (IVA inclòs)	3.630,00.-€

El pressupost base de licitació (IVA exclòs) total del contracte és de 3.000,00 euros.

El pressupost base de licitació (IVA inclòs) total del contracte és de 3.630,00 euros.

D.- DURADA DEL CONTRACTE: Es fixa en UN (1) MES.

L'inici de l'auditoria es comptarà a partir del lliurament del projecte. És responsabilitat de l'adjudicatari complir amb la planificació establerta en aquest Plec en relació amb l'auditoria del projecte. El no compliment d'aquesta obligació comportarà la imposició de penalitzacions.

D.1.- Pròrroques: No es preveuen

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

F.- LOTS: No

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres”.

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots, doncs la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que l'objecte d'aquesta contractació és un servei únic d'inspecció estructural en el qual es requereix un únic equip que faci l'auditoria global del projecte per tal d'aconseguir un resultat coherent i cohesionat així com gestionar el contracte garantint el compliment de l'abast, temps i cost.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació.

G.1.-TERMINI DE GARANTIA: 1 any

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure criteris de valoració.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc.

J.- SOLVÈNCIA: Segons Acord Marc.

Els criteris de solvència tècnica i econòmica ja es van sol·licitar i comprovar al moment de l'homologació de les empreses a l'Acord Marc relatiu a la prestació de serveis d'Estudis, Inspeccions, Dictàmens, Projectes, Auditories, Direccions Facultatives i Coordinacions de Seguretat i Salut per a intervencions estructurals de Barcelona de Serveis Municipals, S.A., número d'expedient nº 2018CONS003AM.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data límit: segons Perfil del Contractant

Hora límit: segons Perfil del Contractant

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.
En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveuen les modificacions següents:

- Modificació parcial de l'àmbit del projecte.
- Modificació parcial de l'abast del projecte.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:

TÍTOL: CONTRACTE DERIVAT RELATIU ALS SERVEIS D'AUDITORIA DEL PROJECTE EXECUTIU DEL TANCAMENT PARCIAL DE L'EDIFICI DEL BARCELONA TEATRE MUSICAL

CONTINGUT:

A. OFERTA ECONÒMICA

El licitador ofereix els següents preus:

Concepte	Import que s'ofereix (abans IVA)	IVA	Import total que s'ofereix (després IVA)
Auditoria Projecte Executiu relatiu al tancament parcial de l'edifici del Barcelona Teatre Musical			
Total			

(Quedaran exclosos els licitadors que ofereixin un preu superior al pressupost de licitació o que presentin més d'un preu. també quedaran exclosos els licitadors que no segueixin el present model de presentació d'oferta)

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

B.1.- Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació: redacció d'auditories de projectes

Tipologia	Acreditacions	Número de projectes	(marcar amb una X)
A	Haver redactat i signat auditories de Projectes Executius de reforma per un import PEC igual o superior a 5.000,00 € (abans d'IVA)	1 auditoria	
		2 auditories	
B	Haver redactat i signat auditories de Projectes Executius de reforma per un import PEC superior a 10.000,00 € (abans d'IVA)	1 auditoria	
		2 auditories	
C	Haver redactat i signat auditories de Projectes Executius de reforma per un import PEC superior a 15.000,00 € (abans d'IVA)	1 auditoria	

B.2.- Millora, sense cost addicional, relativa a l'ampliació de l'equip mínim amb tècnics especialistes amb experiència mínima de 5 anys

Criteri	Número de tècnics especialistes aportats	Increment en el nombre d'especialistes
1 Enginyer tècnic o superior o arquitecte especialista en disseny i instal·lacions amb experiència mínima de 5 anys en auditories o redacció de Projectes d'instal·lacions	+1 tècnic especialista	

B.3.- Tipus de contracte laboral de l'equip proposat per l'execució del contracte

Criteris	(marca amb una x)
0% personal indefinit	
0 ≤ 25% personal indefinit	
26 ≤ 50% personal indefinit	
51 ≤ 75% personal indefinit	
76 ≤ 100% personal indefinit	

N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 100 PUNTS

A. OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la formula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

Justificació de la fórmula: D'acord amb el Decret d'alcaldia S1/D/2017-2133 d'aprovació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 65 punts

B.1.- Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació: redacció d'auditories de projectes (fins a 30 punts)

El licitador ha d'indicar per a cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que pugui acreditar com a mínim un dels professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits en els últims 5 anys.

Tipologia	Acreditacions	Número de projectes	Puntuació
A	Haver redactat i signat auditories de Projectes Executius de reforma per un import PEC igual o superior a 5.000,00 € (abans d'IVA)	1 auditoria	10 punts
		2 auditories	15 punts
B	Haver redactat i signat auditories de Projectes Executius de reforma per un import PEC superior a 10.000,00 € (abans d'IVA)	1 auditoria	20 punts
		2 auditories	25 punts
C	Haver redactat i signat auditories de Projectes Executius de reforma per un import PEC superior a 15.000,00 € (abans d'IVA)	1 auditoria	30 punts

En les seves ofertes els licitadors hauran de marcar una casella, en funció dels projectes que acrediti. En el cas de marcar-se la tipologia A o B, podran ser objecte de valoració dos projectes, però en la tipologia C només es valorarà un projecte que superi el llindar de PEC indicat. Les tipologies no es valoren acumulativament.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions del treballador
- Nom del client
- Import
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Signatura del client

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta el certificat de bona execució.

Títol Projecte del què s'ha realitzat l'auditoria	Nom Client	Nom i funcions del treballador	Any Execució	Import (PEC, abans d'IVA)	Objecte dels treballs	S'adjunta Certificat

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

B.2.- Millora, sense cost addicional, relativa a l'ampliació de l'equip mínim amb tècnics especialistes amb experiència mínima de 5 anys (fins a 20 punts)

Criteri	Número de tècnics especialistes aportats	Puntuació
1 Enginyer tècnic o superior o arquitecte especialista en disseny i instal·lacions amb experiència mínima de 5 anys en auditories o redacció de Projectes d'instal·lacions	+1 tècnic especialista	20 punts

En la seves ofertes els licitadors hauran de presentar la documentació acreditativa de l'experiència dels tècnics especialistes adscrits a l'oferta.

B.3.- Tipus de contracte laboral de l'equip proposat per l'execució del contracte (fins a 15 punts)

En el cas de disposar d'un % de persones amb contractes indefinits que estiguin en l'equip proposat per a la prestació del servei, es puntuarà de la següent manera:

Criteris	Puntuació
0% personal indefinit	0 punts
0 ≤ 25% personal indefinit	0 punts
26 ≤ 50% personal indefinit	5 punts
51 ≤ 75% personal indefinit	10 punts
76 ≤ 100% personal indefinit	15 punts

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre únic)

Senyors,

El sotasignat..... , declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li

10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

11. Que té la intenció de subcontractar un_ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 2

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

.....
.....

....., dede.....

Senyors,

El sotasignant..... , certifica:

☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data per tal de participar en el procediment.....

☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM 3.A

MODEL D'AVAL BANCARI

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de
..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant
el Notari de, D. amb data, número
del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista
fiador solidari de l'empresa....., en interès i benefici de _____, i
fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte
compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions
concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de
".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels
beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser
d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i
solidàriament amb la companyia..... fins a la liquidació per _____
dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter
incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o
sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte)
EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement,
a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades
qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara
que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers,
qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 3.B

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Certificat número
..... (en endavant, assegurador), amb domicili a
....., carrer....., i CIF, degudament
representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF,
en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de, en
endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del
contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de
l'execució dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que
l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l
contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment
de, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a
màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a
la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i
finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador