

BASES TÈCNIQUES

Finançat per



Projecte tècnic
Reforma dels nuclis humits del CDIAP
c/ Emili Grahit 2 – 17002 Girona

novembre de 2023

Promotor: Consorci Sant Gregori
NIF Q-6755286-I
Ctra. de les Planes, s/n, 17150 Sant Gregori

Arquitecta: Anna Sabrià, arquitecta
NIF 40.525.503D
Gran via Jaume I 28 4t 1a ,17001 Girona

MG. DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte:	Reforma dels nuclis humits del CDIAP
Objecte de l'encàrrec:	Reforma interior dels banys
Situació:	c/ Emili Grahit 2 – 17002 Girona (segons conveni Generalitat) Adreça alternativa segons cadastre: c/Barcelona 61, esc.1, planta baixa, porta 82 – 17003 Girona.
Cadastre	5070901DG8457A0329LH

MG 2 Agents del projecte

Promotor:	Consorci Sant Gregori n.i.f. Q-6755286-I Ctra. de les Planes, s/n, 17150 Sant Gregori
Representant	Jordi Rustullet Tallada Càrrec Gerent del consorci Sant Gregori
Projectistes:	Anna Sabrià Benito, arquitecta Col·legiat núm. 66.003-5 n.i.f. 40.525.503-D Gran via Jaume I 28 4t 1a ,17001 Girona tel. 629.05.04.09

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia

Degut a l'us de l'edifici destinat a Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç (CDIAP) es volen actualitzar els banys actuals per tal de donar un servei adequat als infants i a les persones amb mobilitat reduïda usuaris d'aquest equipament.

MD 2 Descripció del projecte

El projecte pretén reformar els nuclis humits del local existent en planta primera per donar resposta al requeriment per part del Consorci Sant Gregori de disposar d'unes cambres humides adeuqdes i actualitzades, que permetin utilitzar-se per part dels infants de 0-6 anys que es tracten en aquest espais, així com als adults que els acompanyen i s'aprofita per adaptar-se a la normativa vigent fent que es compleixin els paràmetres actuals dels banys per a usuaris amb mobilitat reduïda: que tinguin els espais correctes de transició de la cadira a l'wc tan per la dreta com per l'esquerra; que els miralls i les piques estiguin a les alçades reglamentaries i que es permeti el gir de la dcadira de roda a l'interior de les peces per a què la mobilitat sigui completa Així mateix es canvien les portes per què el pas lliure sigui de 80cm i es modifiquen quan és el cas les obertures per a portes corredisses per al compliment de la norma.

L'actuació es centra a l'interior del local, exclusivament a la zona de nuclis humits. Es conserva la superfície existent i no afecta a cap paràmetre urbanístic.

La relació de superfícies útils de les peces de la zona d'actuació és la següent:

ESTAT ACTUAL:

Bany 1	10,87 m2
Bany 2	3,00 m2
Bany personal	4,65 m2
Pas	4,31 m2

PROPOSTA:

Bany 1	6,93 m2
Pas a bany 1	3,58 m2
Bany 2	5,20 m2
Bany personal	2,58 m2
Pas	4,03 m2

La relació de superfícies construïdes de la zona d'actuació és la següent:

Superfícies d'intervenció:

Reforma sense afectació d'estructura	27.21 m2
---	-----------------

MD 3 Descripció constructiva de l'edifici.

Treballs previs

Els treballs previs inclouran els desmuntatges dels sanitaris i fusteria, així com els enderrocs dels envans interiors de les zones humides existents que preveu el projecte (segons documentació gràfica).

La gestió de residus es durà terme donant compliment a el RD 105/2008, RD 210/2018 i D89/2010, tal i com s'indica en la fitxa justificativa corresponent de l'apartat de Documentació complementària.

Compartimentació vertical interior:

Els nous envans seran de totxana de gcm.

Fusteria interior:

Fusteria de dm lacat en color blanc

Revestiments:

Sobre els paraments verticals de les zones humides es farà un aplacat de rajola ceràmica blanca igual que les existent..

Sostres:

Fals sostre de cartró-guix hidròfug a les zones humides.

Paviment:

Gres porcel·lànic antilliscant als banys (classe 2).

Equipament dels banys:

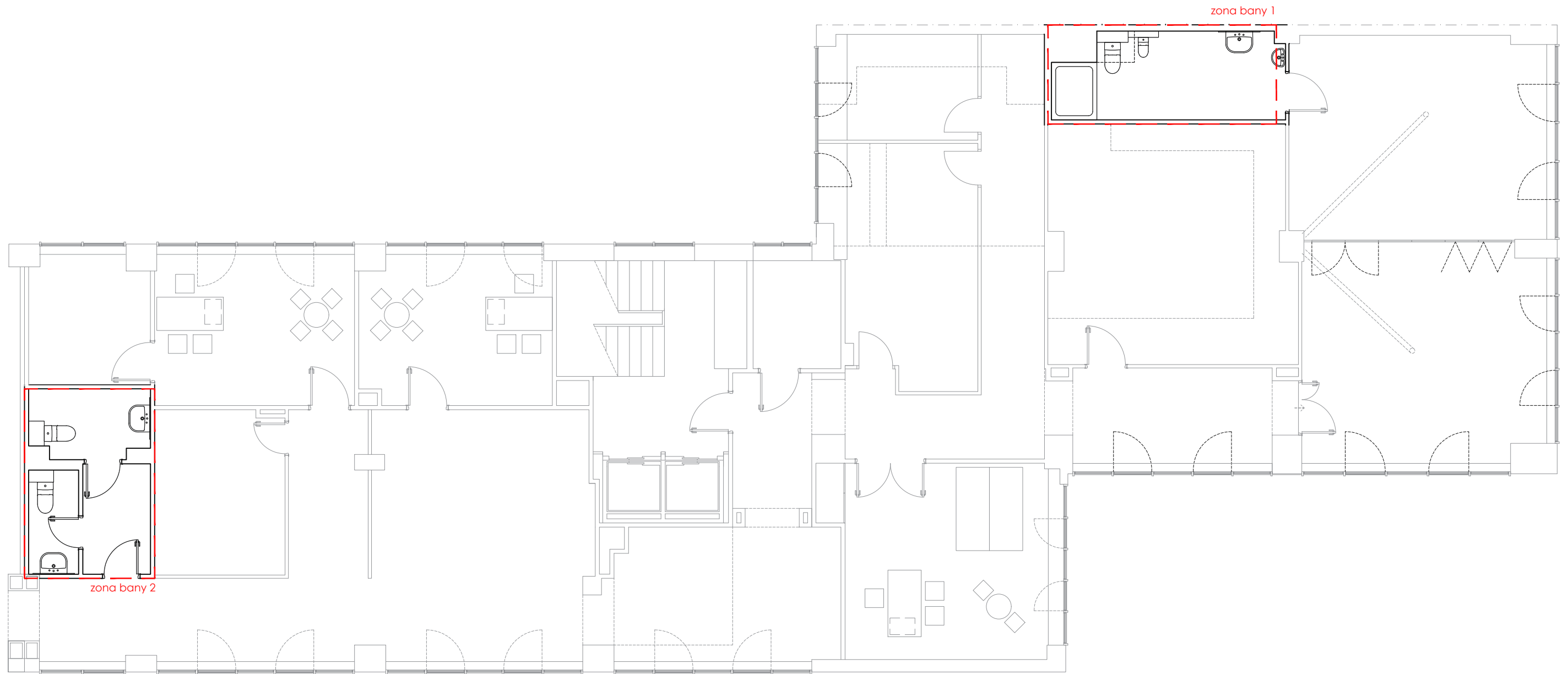
Alguns sanitaris es reaprofitent reubicant-los. Els nous sanitaris i elements adaptats (barres batents, barres fixes, seient dutxa batents...) es col·locaran de manera que es respectin les distàncies i alçades reglamentàries dels banys adaptats (segons documentació gràfica).

Instal·lacions

Es modificaran les canonades d'aigua, punts de llums, interruptors, endolls necessaris per adaptar-los a la proposta.

Es modificaran les connexions dels conductes de sanejament aprofitant que a la planta soterrani hi ha un aparcament i es fàcil fer-ne la connexió des de la planta inferior.

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Promotor: Consorci de Sant Gregori
Ctra. de les Planes s/n
17150 Sant Gregori

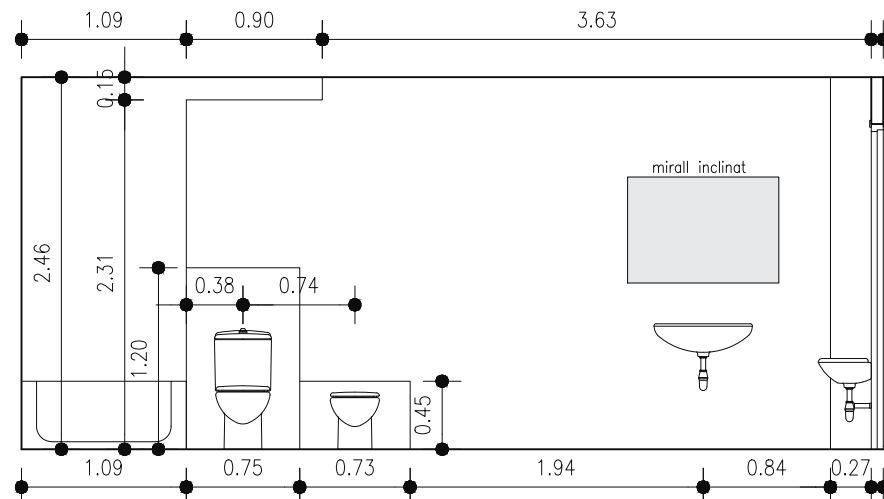
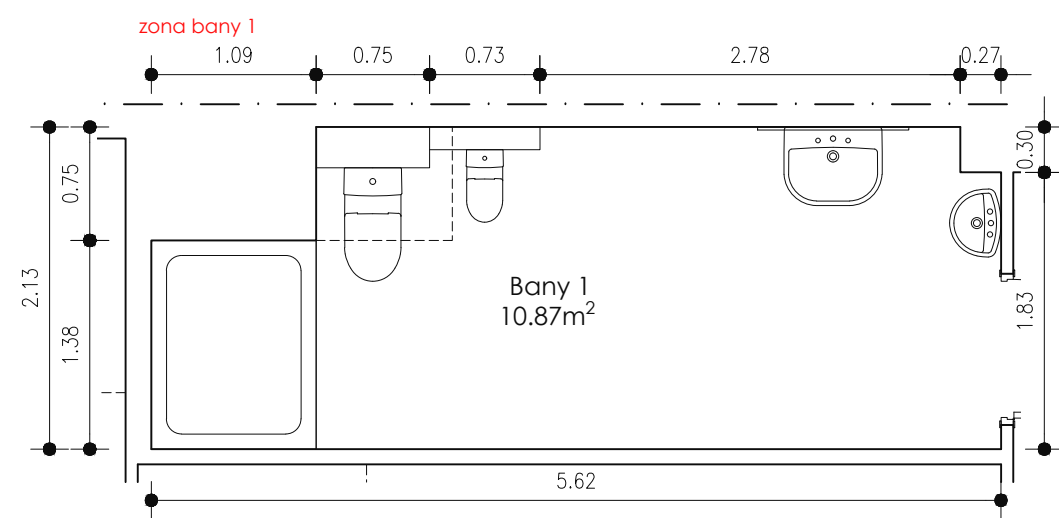
Arquitecta: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona
annasabria@coac.cat t.629.05.04.09

reforma nuclis humits del CDIAP
c. Emili Grahit 2 - 17002 Girona

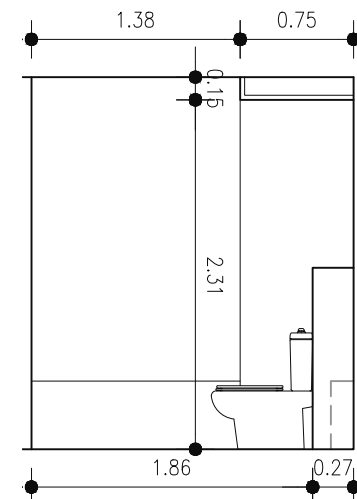
Novembre 2023 Escala A1 1/50 A3 1/100

Estat actual
planta primera

EA01

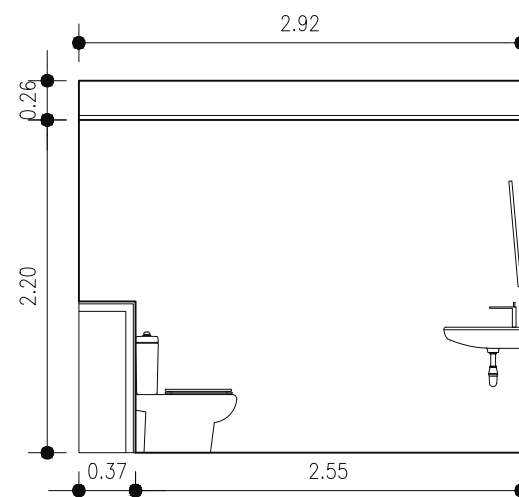
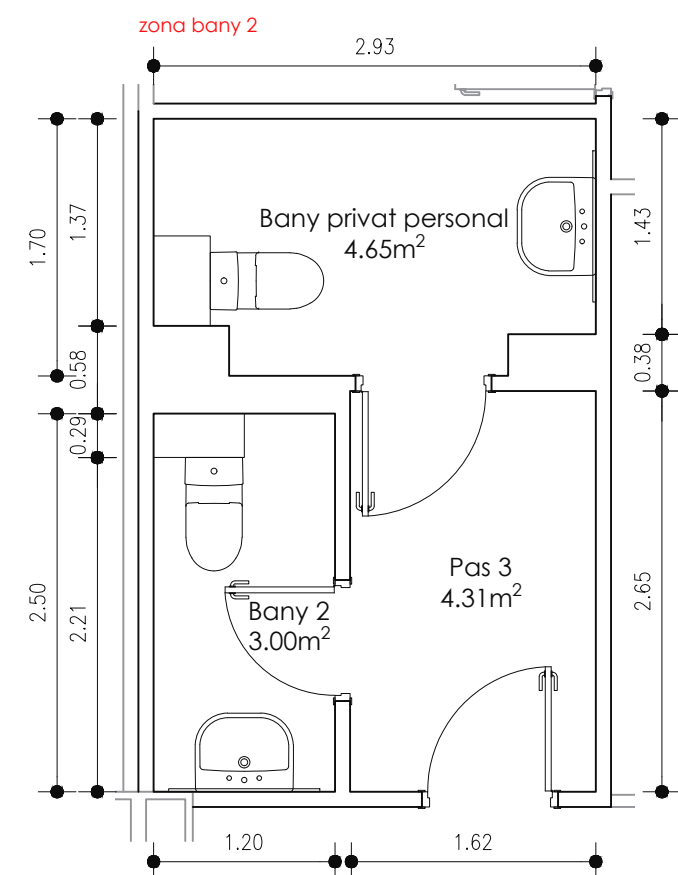


secció longitudinal SL1

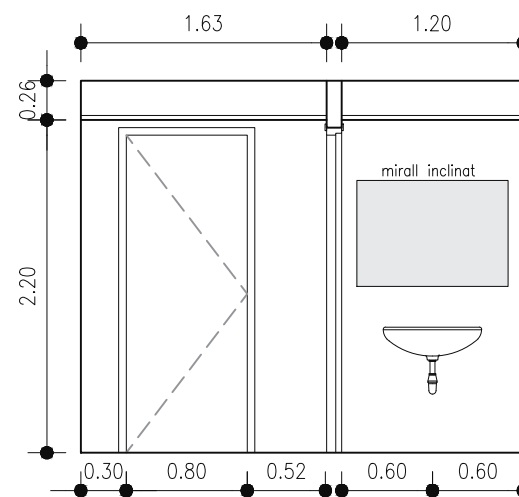


secció transversal ST2

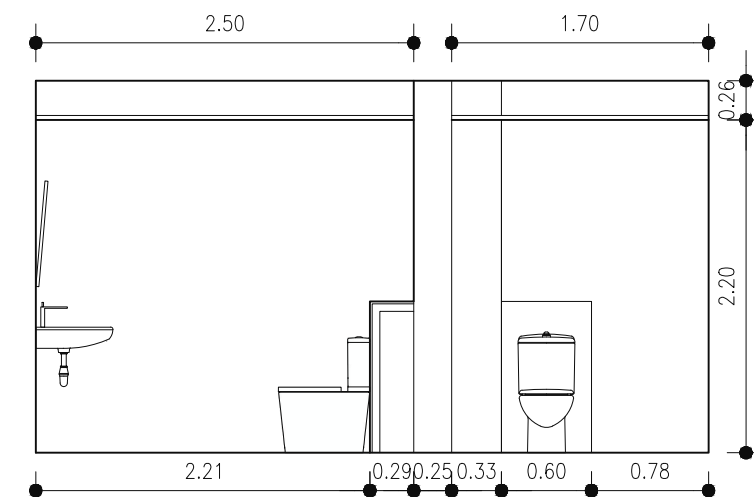
QUADRE DE SUPERFÍCIES	útil int.	constru.
Bany 1	10.87	
TOTAL	10.88	13.06



secció longitudinal SL3

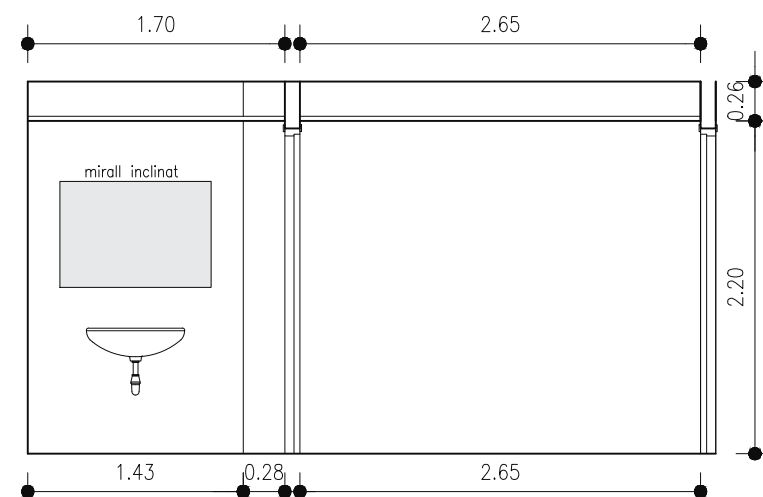


secció longitudinal SL4

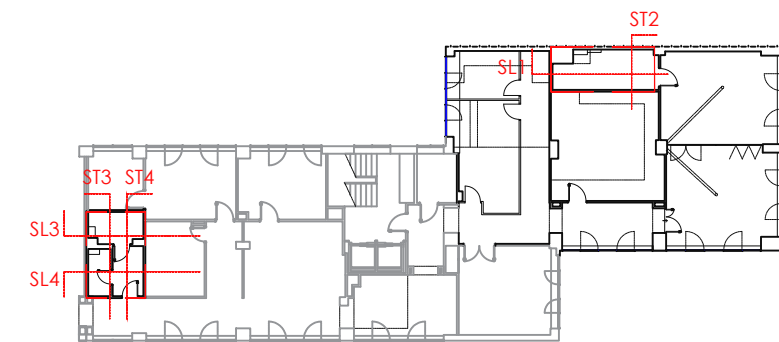


secció longitudinal ST3

QUADRE DE SUPERFÍCIES	útil int.	constru.
Pas 3	4.31	
Bany 2	3.00	
Bany personal	4.65	
TOTAL	11.94	14.15



secció longitudinal ST4



Promotor: Consorci de Sant Gregori
Ctra. de les Planes s/n
17150 Sant Gregori

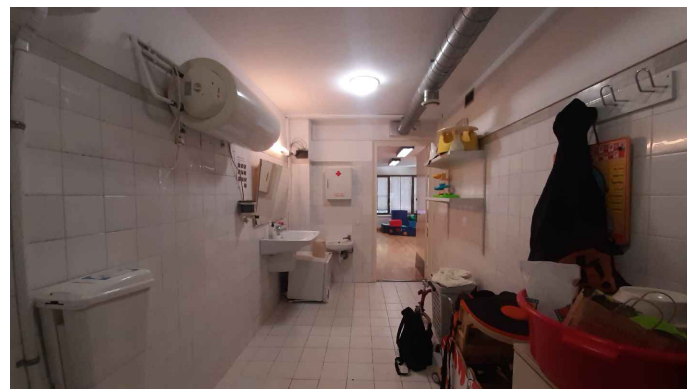
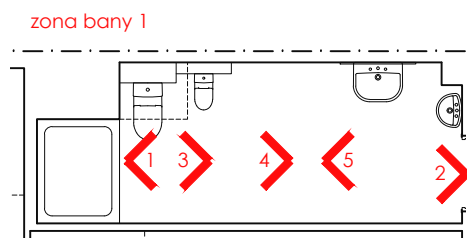
Arquitecta: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona
annasabria@coac.cat 1.629.05.04.09

reforma nuclis humits del CDIAP
c. Emili Grahit 2 - 17002 Girona

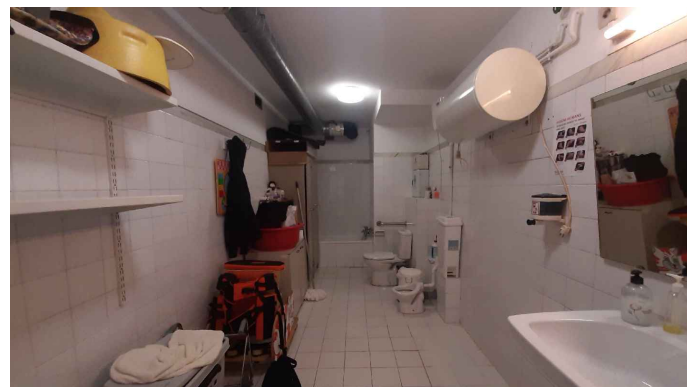
Novembre 2023 Escala A1 1/25 A3 1/50

Estat actual
plantes i seccions

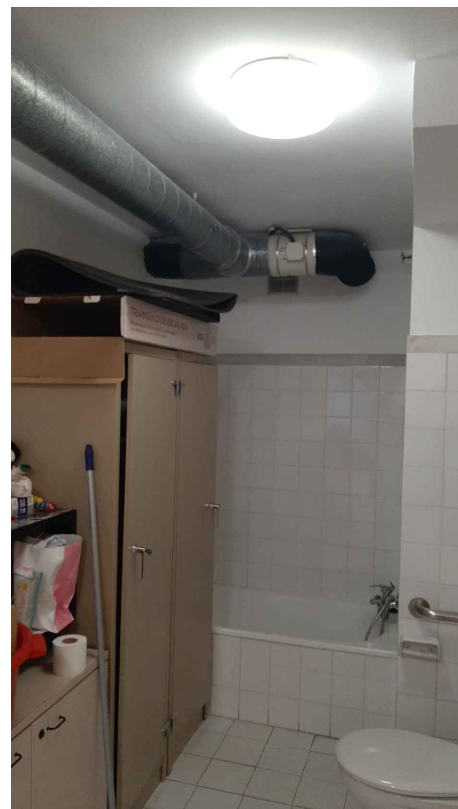
EA02



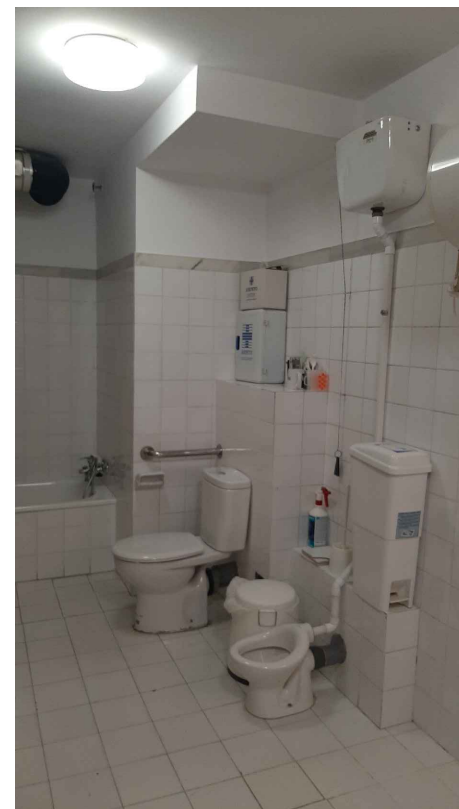
1



2



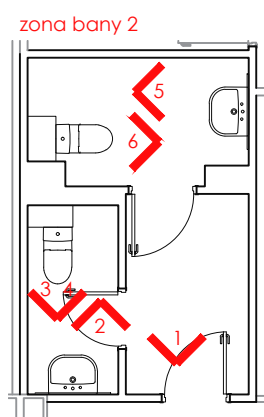
3



4



5



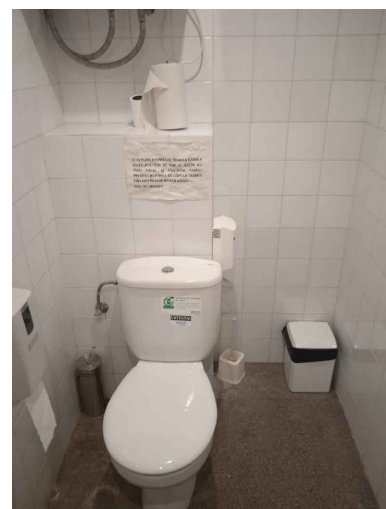
1



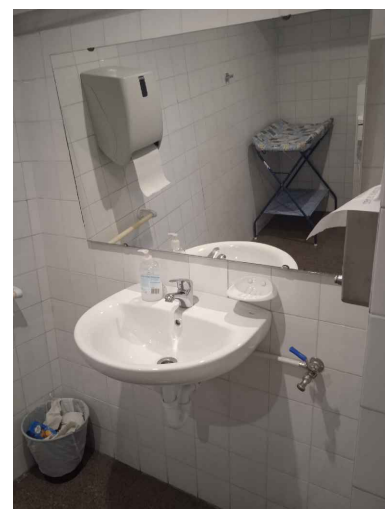
2



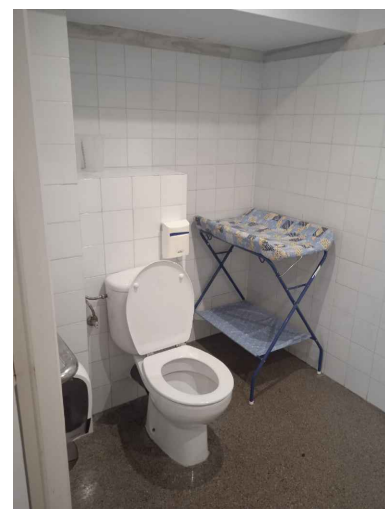
3



4



5



6



Promotor:
Consorti de Sant Gregori
Ctra. de les Planes s/n
17150 Sant Gregori

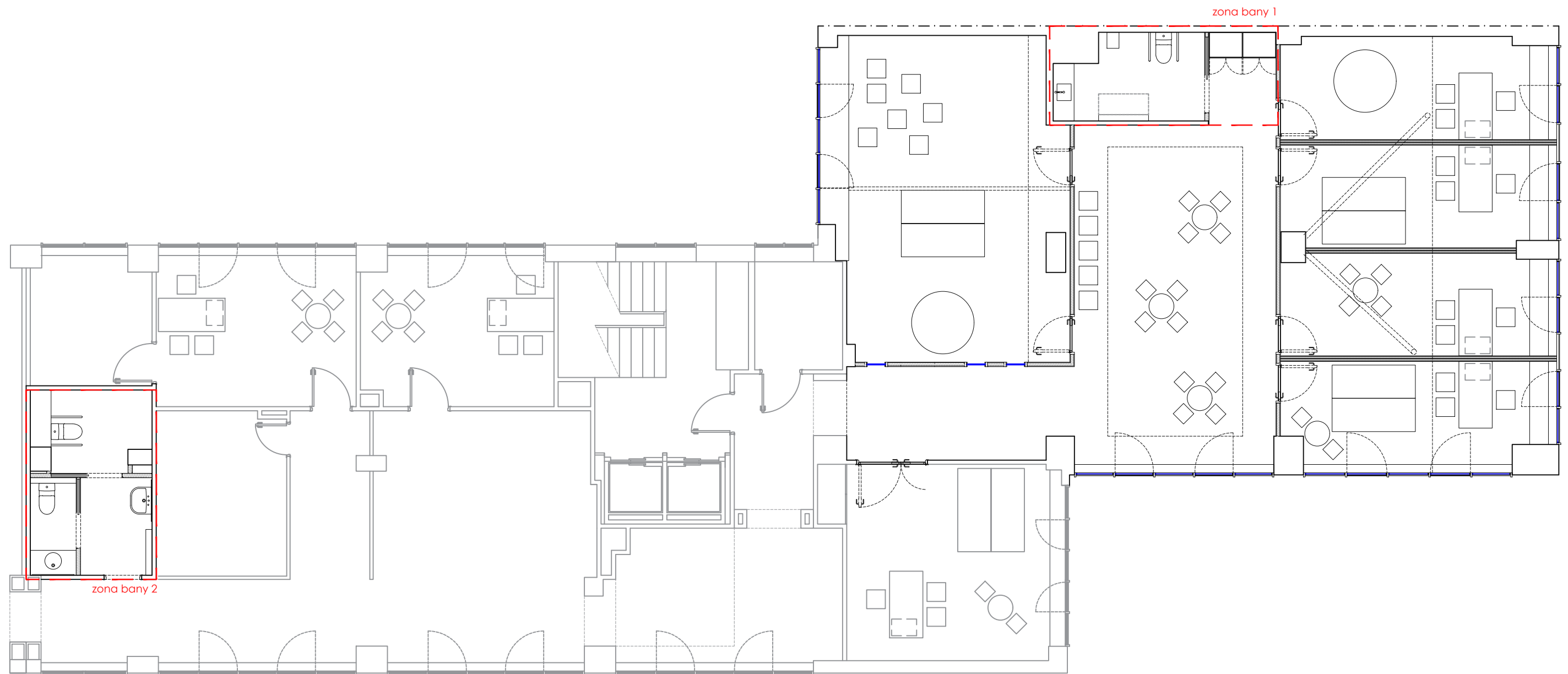
Arquitecta:
Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona
annasabria@coac.cat t.629.05.04.09

reforma nuclis humits del CDIAP
c. Emili Grahit 2 - 17002 Girona

Novembre 2023

Estat actual
reportatge fotogràfic

EA03



Promotor: Consorci de Sant Gregori
Ctra. de les Planes s/n
17150 Sant Gregori

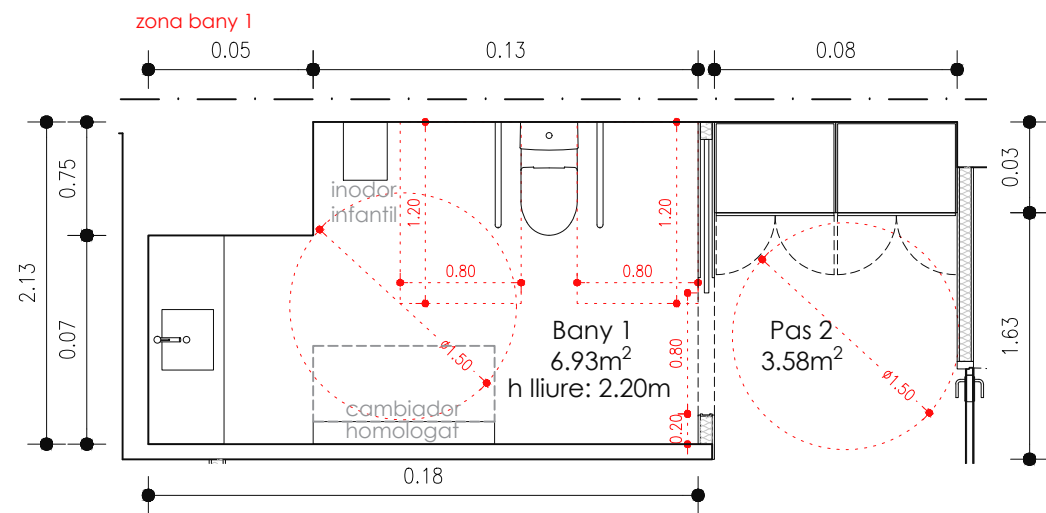
Arquitecta: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona
annasabria@coac.cat t.629.05.04.09

reforma nuclis humits del CDIAP
c. Emili Grahit 2 - 17002 Girona

Novembre 2023 Escala A1 1/50 A3 1/100

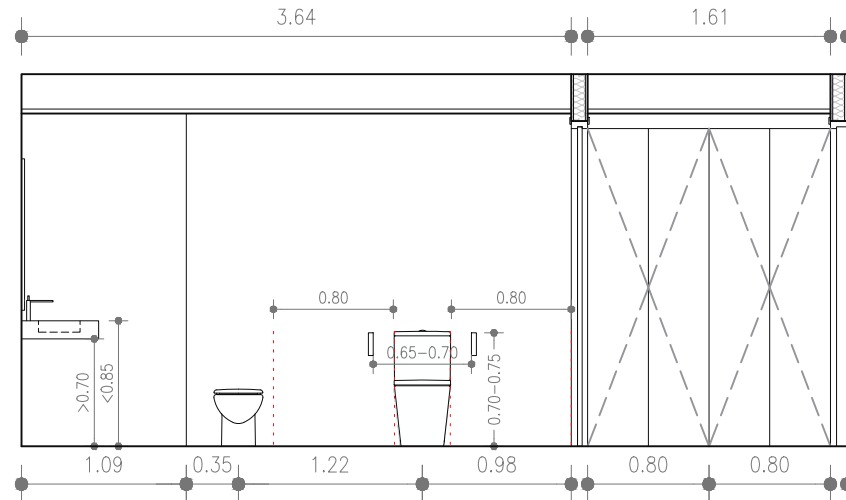
Proposta
planta primera

A01

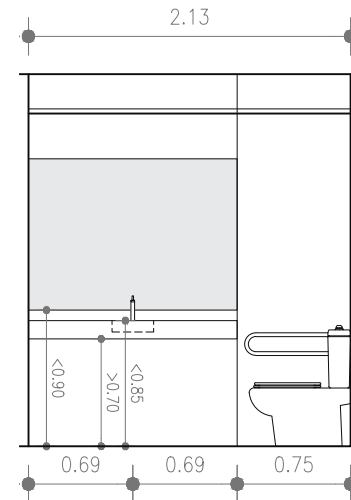


QUADRE DE SUPERFÍCIES	útil int.	constru.
Pas 2	3.58	
Bany 1	6.93	
TOTAL	10.51	13.06

secció longitudinal SL1



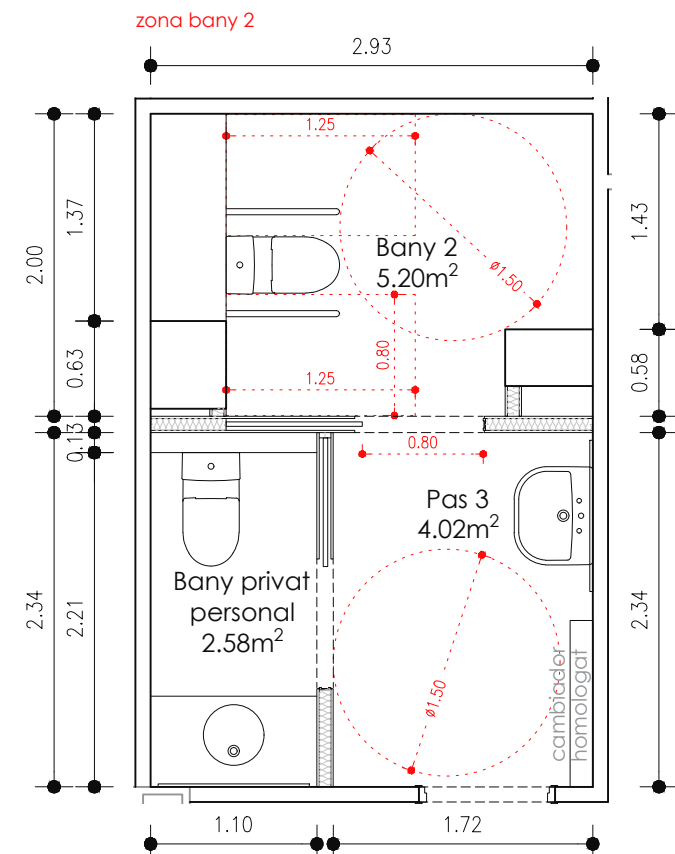
secció transversal ST2



NORMATIVA - BANY ADAPTAT

- Espai per a gir de Ø 1,50 m lliure d'obstacles
- Portes : Comunicat amb un itinerari accessible. Portes abatibles cap a l'exterior o corredisses
- Lavabo : Espai lliure inferior, mínim 70 cm (altura) x 50 cm (profunditat)
Altura de la cara superior < 85 cm
- Vàter : > 75 cm del fons fins al frontal del wc
Alçada seient entre 45-50 cm.

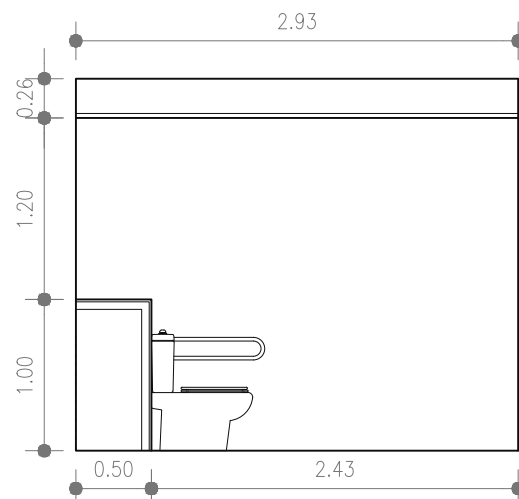
- Griferia: Automàtica dotada d'un sistema de presència o manual tipus monocomandament.
Abast horitzontal desde seient < 60 cm
- Barres de suport: secció circular de diàmetre 30-40mm separades del parament 45-55mm
barres horitzontals: se situen a 70-75cm longitud >=70cm
abatibles del costat de la transferència
- Mirall: altura de l'extrem inferior <= 0,90m o orientable fins 10°



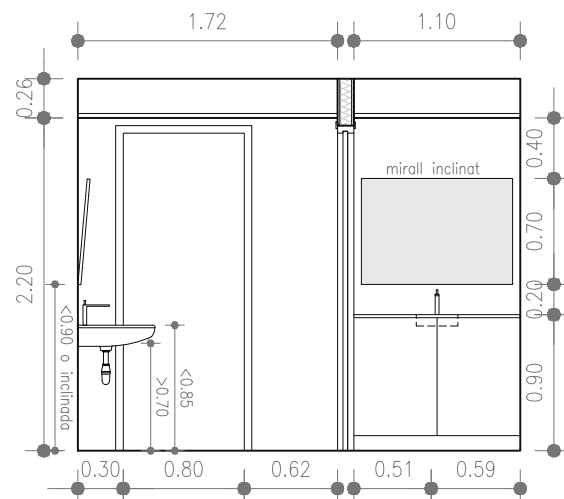
QUADRE DE SUPERFÍCIES	útil int.	constru.
Pas 3	4.02	
Bany 2	5.20	
Bany personal	2.58	
TOTAL	11.79	14.15

TOTAL BANYS	22.35	27.21
-------------	-------	-------

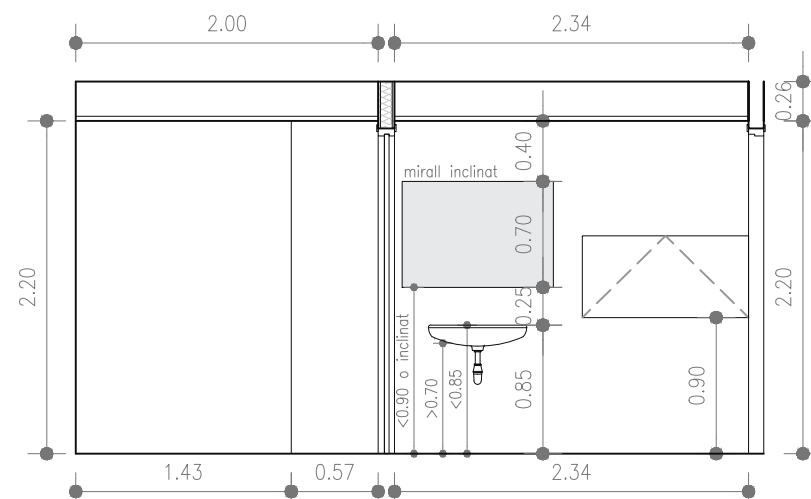
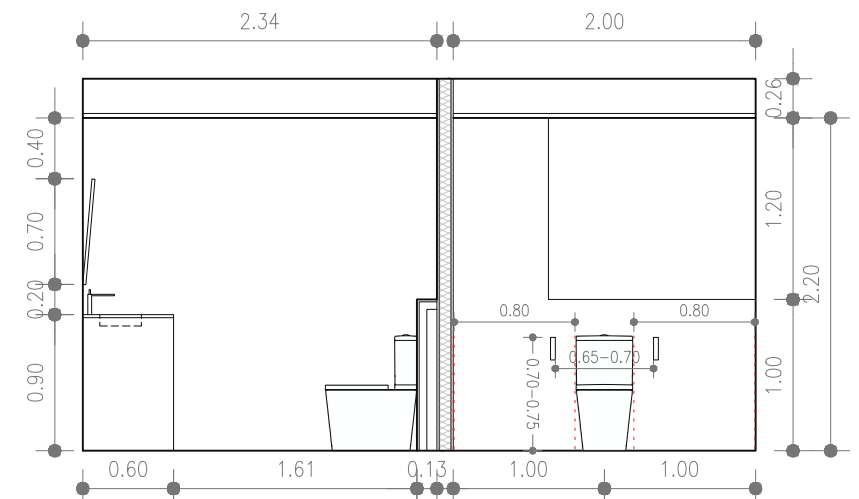
secció longitudinal SL3



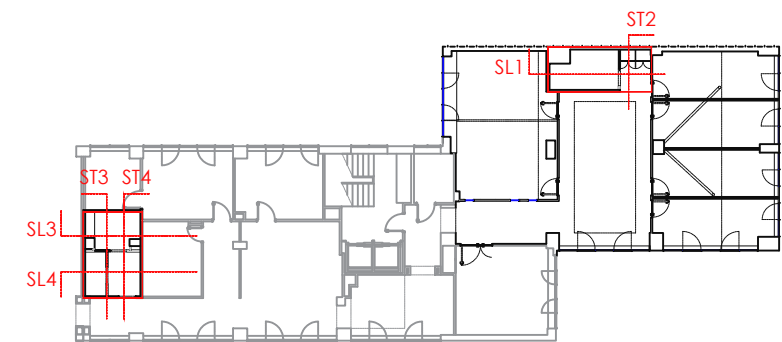
secció longitudinal SL4



secció longitudinal ST3



secció longitudinal SL4



Promotor: Consorci de Sant Gregori
Ctra. de les Planes s/n
17150 Sant Gregori

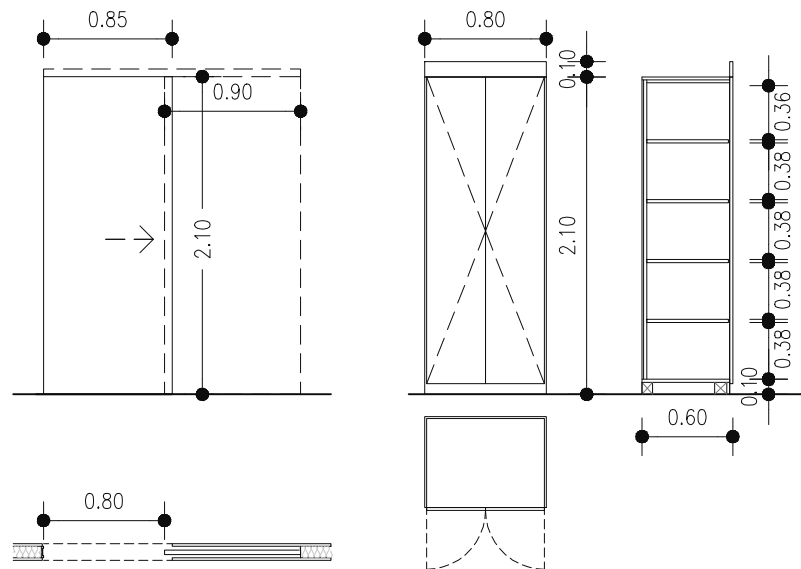
Arquitecta: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona
annasabria@coac.cat 1.629.05.04.09

reforma nuclis humits del CDIAP
c. Emili Grahit 2 - 17002 Girona

Novembre 2023 Escala A1 1/25 A3 1/50

Proposta
planta - distribució i superfícies

A02

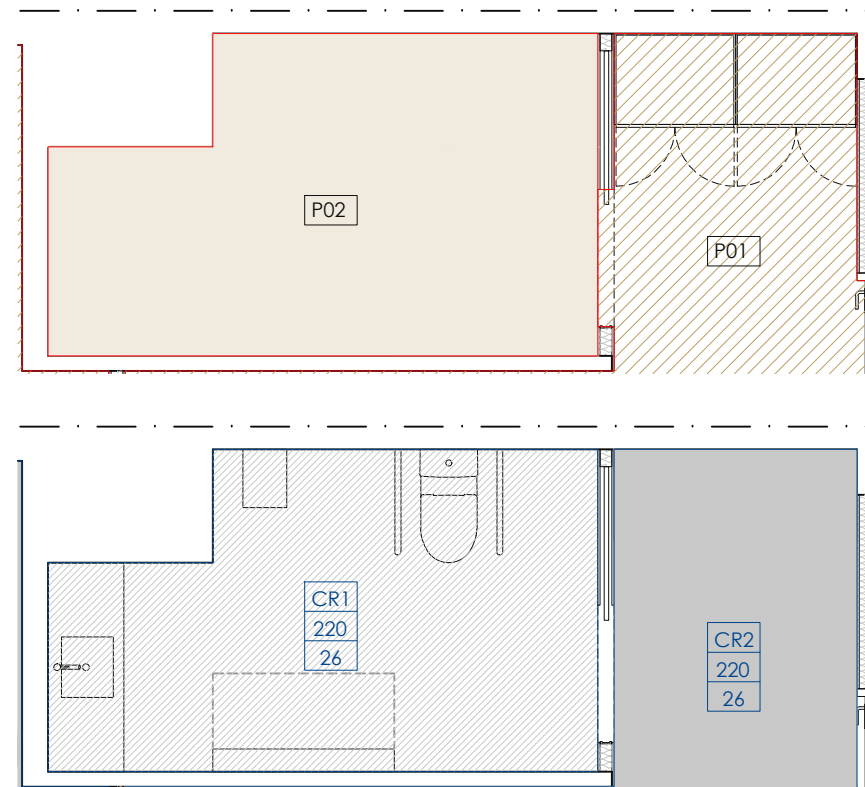
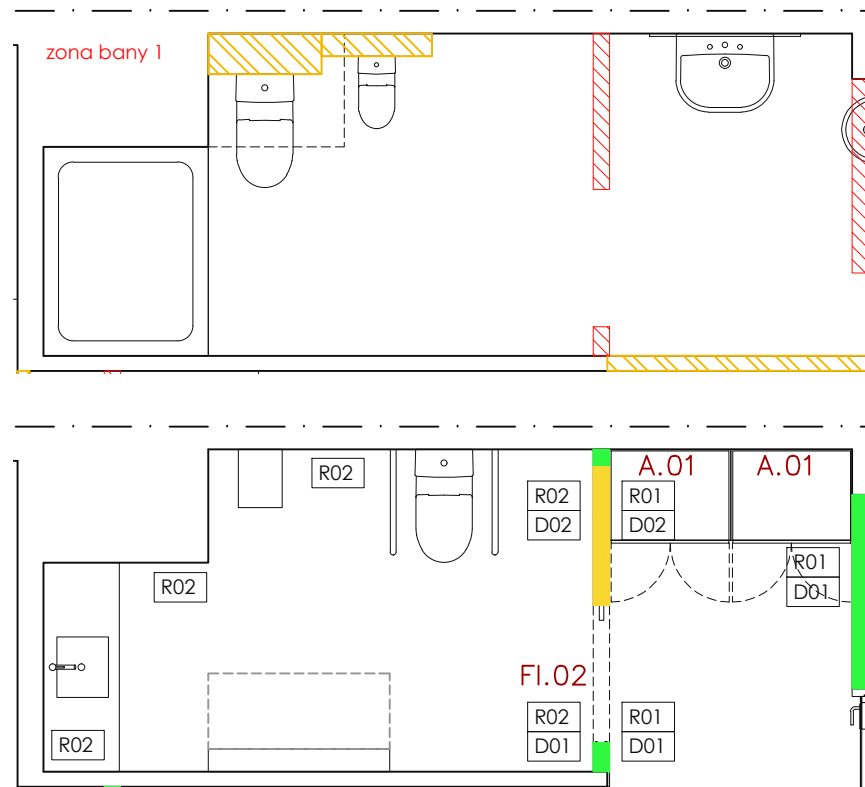


FI.02

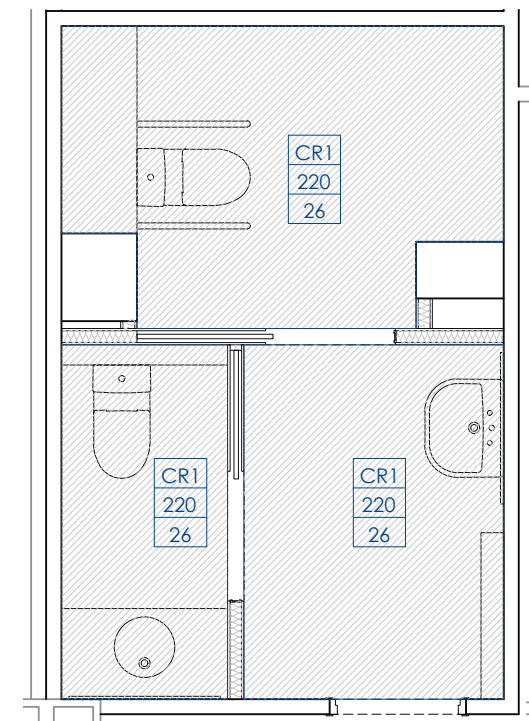
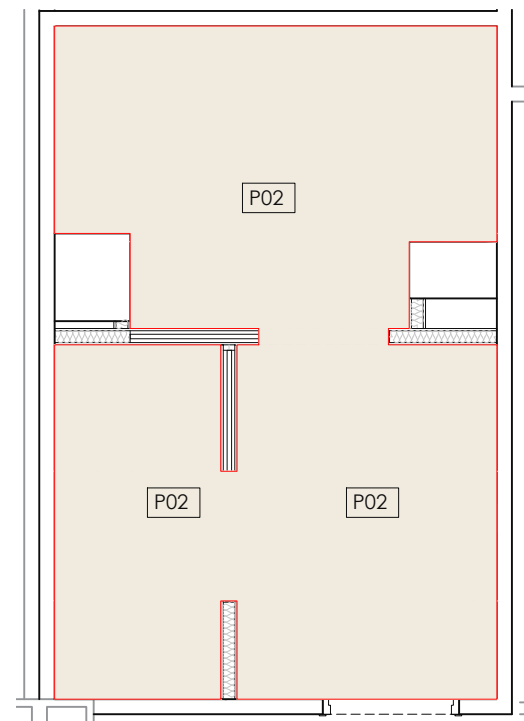
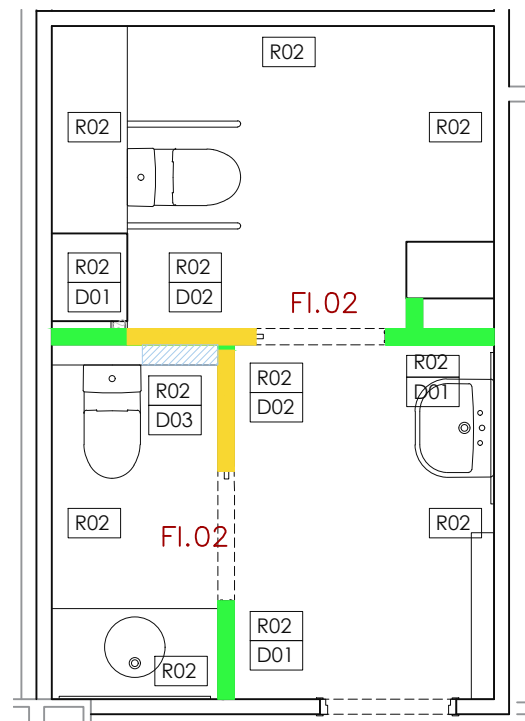
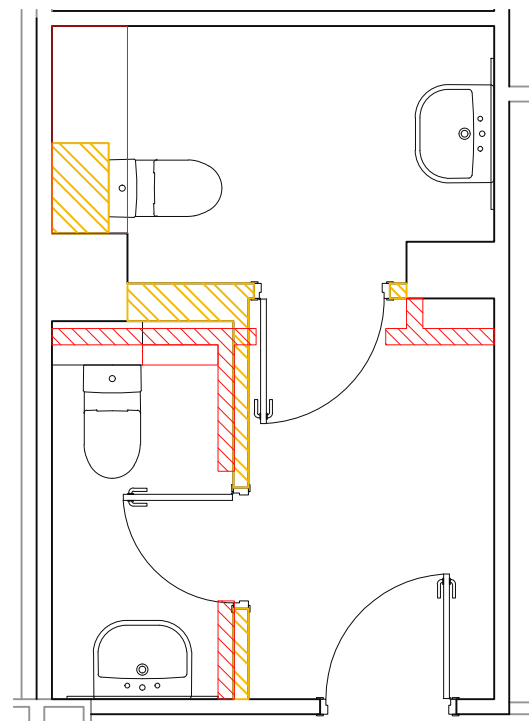
3 UTS.
PORTA LLISA D'1 FULLA CORREDISSA
AMAGADA DINS ENVÀ TIPUS "CASSONETO"
FUSTA DM LACAT EN BLANC
INCLOU TIRADORS I FRONTISES D'ACER INOX.

A.01

2 UTS.
ARMARI TIPUS BUC DE MELAMINA 2 PORTES BATENTS
2 PORTES BATENTS I CREMALLERA PER 4 LLEIXES
INTERIOR: MELAMINA TEXTIL
EXTERIOR: LACAT EN BLANC
INCLOU TIRADORS I FRONTISES D'ACER INOX.



zona bany 2



LLEGENDA

- enderroc
- obra nova

DIVISIONS

- D01 Envà de plaques de cartró-guix laminat (15/70/15) i aïllament de llana de roca.
- D02 Envà tipus "cassoneto" per a corredissa
- D03 Bancada de plaques de cartró-guix laminat
- D04 Envà de plaques de cartró-guix laminat (15/45/15/45/15) i aïllament de llana de roca.

REVESTIMENTS

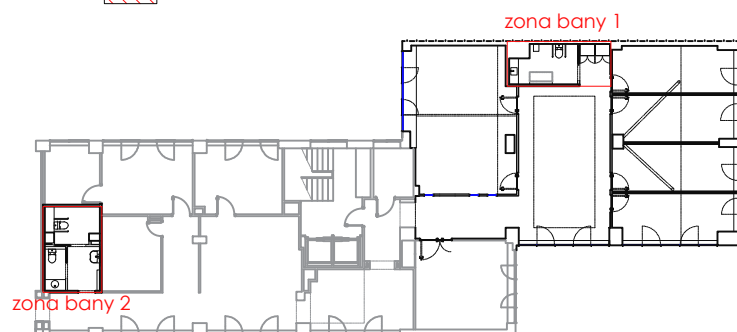
- R01 Acabat pintat sobre guix
- R02 Adreçat previ i l'aplatat de peça ceràmica blanc mate, tipus 40x20 o 60x30cm

PAVIMENTS

- P01 Vinílic, inclou sòcol
- P02 Gres porcel·lànic (classe 2)
- P03 Pintat de bancades existents en color blanc

SOSTRES

- CR1 Fals sostre de placa cartró-guix hidròfug de 13mm i vora afinada + aïllament llana de roca.
- CR2 Fals sostre de placa cartró-guix (standard A) de 13mm i vora afinada + aïllament llana de roca.
- CR3 Repàs de guixos existents i pintat.



Promotor: Consorci de Sant Gregori
Ctra. de les Planes s/n
17150 Sant Gregori

Arquitecta: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona
annasabria@coac.cat 1.629.05.04.09

reforma nuclis humits del CDIAP
c. Emili Grahit 2 - 17002 Girona

Novembre 2023 Escala A1 1/25 A3 1/50

Paviments
planta

C03