



INFORME TÈCNIC

CONTRACTE DE SERVEIS DE PROTECCIÓ D'HABITATGES, LOCALS I ZONES COMUNS, MITJANÇANT EL LLOGUER, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA DE PORTES METÀL·LIQUES DE PROTECCIÓ AMB PANY ELECTRÒNIC, REIXES I ALARMES, AMB GESTIÓ VIA PLATAFORMA WEB DE CONTROL D'ACCESSOS, DELS EDIFICIS D'HABITATGES ADSCRITS A L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, ANYS 2023-2028 (Exp. Núm. 23/017)

Sobre núm. 3 – Criteris avaluables segons valoració objectiva

En relació al contracte assenyalat, i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet l'informe que correspon a l'obertura del sobre 3 corresponen a la fase dels aspectes tècnics subjectes a una valoració objectiva amb la seva puntuació valorada. Els criteris de referència per emetre aquest informe són els recollits en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars – assenyalades a l'annex 4-II – i que després es desenvoluparan seguint l'ordre establert en el mateix plec.

En relació al contracte assenyalat, i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet el corresponent informe amb la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació.

1.- Per l'oferta econòmica (fins a 20 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació de la formulació matemàtica explicitada en el plec. De les 2 ofertes presentades, cap es troba en situació de presumpta anormalitat i, per tant, les dues han estat admeses. Ha obtingut la major puntuació la proposició que ha ofert un descompte més alt, la puntuació de l'altre oferta econòmica, resulta de l'aplicació de les fórmules especificades a l'annex número 4-II dels criteris d'adjudicació, segons representin un percentatge de baixa igual o inferior a la mitjana o superior a ella. La mitjana aritmètica s'ha calculat d'acord amb l'assenyalat al plec, és a dir, tenint en compte les dues ofertes admeses. Els decimals en els percentatges de les baixes, a efectes de puntuació, s'han arrodonit inferiorment quan són inferiors a mig punt i superiorment quan són iguals o superiors a mig punt percentual.

La major puntuació en aquest apartat l'ha obtingut WALLNER EUROPA S.L., que ha ofert un descompte d'un 11,5% de descompte sobre totes els preus unitaris obtenint 20 punts. VPSITEX ESPAÑA, S.L.U. ha obtingut 17,39 Punts ja que ha ofert un descompte del 10% en tots els preus unitaris.

Licitador	Descompte (%)	Puntuació econòmica
WALLNER EUROPA S.L.	24,70%	20,00
VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.	24,00%	17,39

2.- Incorporació d'un compromís amb una empresa gestora de residus (fins a 10 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts en el plec sobre la l'aportació d'un compromís amb una persona/entitat gestora de residus autoritzada i inscrita per l'Agència de Residus de Catalunya i

degudament homologada per l'Ajuntament de Barcelona on la persona/entitat gestora es compromet a, en cas de que l'industrial resulti adjudicatari del contracte, gestionar els residus generats per les tasques pròpies del contracte de manteniment, a raó de 5 punts per l'aportació del mateix.

Les dues empreses licitadores han signat el compromís on indicaven que, en el cas de resultar adjudicatari, a contractar una persona/entitat gestora de residus autoritzada i inscrita per l'Agència de Residus de Catalunya i degudament homologada per l'Ajuntament de Barcelona, per a que gestioni els residus generats per les tasques pròpies d'aquest, però CAP D'ELLES ha presentar el document/compromís signat amb una persona/entitat gestora de residus, tal com s'indicava al mateix Annex 6. És per aquest motiu que cap de les dues empreses ha obtingut puntuació en aquest punt.

N.	Llicitador	Total
1	WALLNER EUROPA S.L.	0
2	VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.	0

3.- Eficiència energètica de la flota de vehicles (fins a 10 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts en el plec sobre la incorporació de vehicles eficients energèticament a la flota de vehicles, a raó de 5 punts per ser vehicle amb Etiqueta 0 emissions i 2,50 punts per tenir Etiqueta Eco.

L'Empresa Wallner Europa, SL no ha obtingut cap punt, ja que no es compromet a tenir en plantilla cap dels vehicles objecte d'aquest criteri de valoració. L'Empresa VPSITEX ESPAÑA, S.L.U. aporta un compromís signat pel qual es comprometen a tenir dos vehicles amb Etiqueta ECO, obtenint d'aquesta manera la puntuació màxima.

N.	Llicitador	Total
1	WALLNER EUROPA S.L.	0
2	VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.	10

4.- Fabricació pròpia i taller propi de manteniment dels elements de seguretat (fins a 10 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts en el l'Annex 4-II, valorant amb 5 punts que el licitador sigui qui fabrica les portes de seguretat amb pany electrònic i les reixes de seguretat i, amb 10 punts, si a més a més, disposa de taller per fer-ne el manteniment.

El conjunt de les dues ofertes han declarat ser fabricants de les portes amb pany electrònic i les reixes de seguretat i que disposen de taller propi per fer-ne el manteniment, obtenint d'aquesta manera la puntuació màxima.

N.	Llicitador	Total
1	WALLNER EUROPA S.L.	10
2	VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.	10

5.- Gestió i realització de còpies de claus (fins a 10 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts en el plec sobre la l'aportació d'un compromís per la gestió i realització de còpies de claus de d'habitatges i finques, obtenint 10 punts si es compromet a gestionar les claus de finques amb o sense elements de seguretat instal·lats i tenint capacitat de realitzar i custodiar les còpies de claus, i amb 5 punts si el compromís és per la gestió de claus de finques amb elements de seguretat instal·lats.

L'empresa WALLNER EUROPA, S.L. aporta compromís designat amb la màxima puntuació. En canvi, l'empresa VPSITEX ESPAÑA, S.L.U. signa el compromís de per la gestió de claus de finques amb elements de seguretat instal·lats, obtenint d'aquesta manera 5 punts.

N.	Licitador	Aportació compromís
1	WALLNER EUROPA S.L.	10
2	VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.	5

6.- Característiques de la porta (fins a 10 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts en el plec sobre les característiques de les portes, d'acord amb el quadre de característiques, obtenint 2,50 punts per cada característica que el licitadors marqui, en referència a les portes objecte d'aquest contracte, amb un màxim de 10 punts

L'Empresa Wallner Europa, SL obté 7,50 punts ja que marca coma a "NO" la característica de que la porta enviarà un avís al centre de de Control en cas d'intent de manipulació o bé sonarà una alarma per tal d'activar el servei de vigilància i anar a revisar-la. VPSITEX ESPAÑA, S.L.U. també ha obtingut 7,50 punts ja que, tot i que marca que Sí que les portes compleixen amb el requisit de tenir una resistència a càrrega estàtica i efracció mínima de RC4, segons UNE EN 1627:2011, aportant el corresponent assaig acreditatiu, llavors indiquen que no disposen del Certificat.

N.	Licitador	Total
1	WALLNER EUROPA S.L.	7,50
2	VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.	7,50

A continuació s'adjunta un quadre resum amb l'ordre final de les puntuacions dels aspectes tècnics subjectes a una valoració objectiva.

N.	Licitador	Total
1	WALLNER EUROPA S.L.	47,50
2	VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.	49,89

Finalment s'adjunta un quadre amb els resums dels totals de les valoracions de la primera fase: els aspectes tècnics que depenen de judici de valor i de la segona fase: els aspectes tècnics subjectes a una valoració objectiva i la puntuació final.

Licitador	Valoració J.Valors	Valoració C.Objectius	Sumatori Total
WALLNER EUROPA S.L.	5,00	47,50	52,50
VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.	7,00	49,89	56,89

Sara Gasull Colomer
CAP DEL DEPARTAMENT DE MANTENIMENT I REHABILITACIÓ

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics fa seu i proposa a la mesa de contractació, l'empresa **VPSITEX ESPAÑA, SL** per l'adjudicació d'aquest contracte, per un import de **QUATRE-CENTS CINQUANT-DOS MIL CENT VUITANTA EUROS I CINC CÈNTIMS IVA EXCLÓS (452.180,05 IVA exclòs)**.

Juan Carlos Melero Sánchez
DIRECTOR DELS SERVEIS TÈCNICS