



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
contractació@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Exp. 23/017

Data: 9 d'octubre de 2023

Hora: 13.30 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES NÚMERO 3, CORRESPONENT A LA PROPOSTA ECONÒMICA/TÈCNICA PER A LA PONDERACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE ELS SERVEIS DE PROTECCIÓ D'HABITATGES, LOCALS I ZONES COMUNS, MITJANÇANT EL LLOGUER, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA DE PORTES DE SEGURETAT AMB PANY ELECTRÒNIC, REIXES I ALARMES, AMB GESTIÓ VIA PLATAFORMA WEB DE CONTROL D'ACCESSOS, DELS EDIFICIS D'HABITATGES ADSCRITS A L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (EXP.23/017)

ASSISTENTS

President

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB.

Vocals

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sra. Sara Gasull Colomer, cap del departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB.

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, tècnic superior en dret del departament de Contractació de l'IMHAB, en substitució de la Sra. Àngela Mena Also.

Essent les 13.30 hores, la Presidència declara constituïda, a la seu de l'Institut, la mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a l'obertura dels sobres número 3, corresponent a la proposta econòmica/tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica del procediment de licitació del contracte que té per objecte els serveis de protecció d'habitatges, locals i zones comuns, mitjançant el lloguer, instal·lació, manteniment i retirada de portes de seguretat amb pany electrònic, reixes i alarmes, amb gestió via plataforma web del control d'accessos, dels edificis adscrits a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (23-017), amb un pressupost de licitació de 452.180,05 euros sense IVA.

A continuació, el secretari procedeix a informar de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores de la valoració del sobre núm. 2, segons l'informe de valoració que obra a l'expedient de data de 23 de juny de 2023:



NÚM.	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	VPSitex España, SLU	7,00 Punts
2	WALLNER EUROPA SL	5,00 Punts

I, de conformitat amb la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars, es procedeix a l'obertura dels sobres 3; es llegeixen les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, sense IVA, així com la resta de criteris d'adjudicació subjectes a valoració automàtica.

Per a que consti, es reproduueixen les ofertes econòmiques:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (descompte sobre tots els preus unitaris)
VPSitex España SL	10,0 %
Wallner Europa SL	11,5 %

S'informa que, a posteriori, es calcularà el percentatge de la baixa presentada per tal de poder comprovar si les ofertes es troben incurses en anormalitat o desproporcionalitat i, si és el cas, es requerirà informació justificativa de la viabilitat de la oferta, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

Tot seguit, la mesa de contractació acorda remetre les propostes dels licitadors al Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB, a fi que comprovin la documentació aportada i efectuïn l'informe corresponent amb l'avaluació de tots els criteris segons l'establert al PCAP.

Finalitza la sessió a les 13.45 hores.

De tot això, s'aixeca la present acta que signen el president i el secretari de la mesa.