



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONTRACTE D'OBRES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació definitiva
Lluís Moreu i Hostench	Arquitecte Col·legiat N° 19.261/19	145.537,78 €	04/04/2023

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Adequació de la planta baixa i exterior de l'antiga escola i condicionament d'una vorera fins al punt verd.	
Procediment de contractació: Obert simplificat	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi CPV: <i>45262700-8 Treballs de transformació d'edificis</i> <i>45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.</i>	
Valor estimat del contracte: 120.279,16 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 120.279,16 €	IVA 21%: 25.258,62 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 145.537,77 €	
Durada de l'execució: 4 mesos	



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

Els treballs previstos en la planta baixa de l'edifici objecte d'aquest projecte tenen com a finalitat oferir un nou servei públic a la ciutadania. Amb les accions que s'executaran es crearà una sala polivalent que pugui ésser utilitzada per diverses activitats físiques, realitzar-hi reunions, presentacions, actes divulgatius de caràcter turístic, social o econòmic, entre altres.

L'actuació a la carretera resulta imprescindible a fi i efecte de donar solució a una problemàtica existent per manca d'un accés en condicions al punt de recollida selectiva de les escombraries. Els aspectes sostenibilitat mediambiental i el reequilibri territorial es important al municipi de Vilamòs.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte es divideix, a l'efecte de la seva execució, en els lots següents:

LOT 1 - Escola antiga. Planta baixa i exterior.	45262700-8 Treballs de transformació d'edificis
Descripció dels treballs: Adequació del local i supressiu de barreres arquitectòniques, millora de la eficiència energètica amb aïllaments dels murs i instal·lació de calefacció amb energies renovables.	
Durada de l'execució: 2 mesos	
Valor estimat: 38.490,03 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 38.490,03 €	IVA 21 %: 8.082,91 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 46.572,94 €	
Lloc d'execució: C. dera Honada núm. 09 – Vilamòs.	

LOT 2 - Condicionament de la vorera fins al punt verd.	45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.
Descripció dels treballs: Enderroc i moviment de terrers al llarg d'un tram de la Ctra. LV-5055 per a la construcció d'una vorera des del camp d'esports fins al punt verd, instal·lació d'escomesa elèctrica i una d'aigua al punt verd, i pavimentació asfàltica i de ciment.	



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024

Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.

Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l' "Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

Durada de l'execució: 2 mesos	
Valor estimat: 81.789,12 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 81.789,12 €	IVA 21 %: 17.175,72 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 98.964,84 €	
Lloc d'execució: Ctra. LV-5055 - Vilamòs	

1.3 Limitació d'adjudicacions de lots.

Els licitadors podran presentar oferta a tots els lots, és a dir, no hi ha limitació per a la presentació d'oferta per lots, garantint-se la màxima concurrència en la licitació, i tampoc ni haurà limitació en l'adjudicació, cada licitador podrà resultar adjudicatari dels 2 lots.

Els licitadors que es presentin als 2 lots podran expressar la seva preferència d'adjudicació en cas de resultar valorats com a millor oferta en els dos.

Els licitadors hauran d'indicar en l'exterior de cada sobre el lot al qual presenten oferta.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació que serà el preu d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/vilamos/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant>



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte:	Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació definitiva
Lluís Moreu i Hostench	Arquitecte Col·legiat N° 19.261/19	145.537,78 €	04/04/2023

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 120.279,16 euros (IVA exclòs).

El **Pressupost base de licitació** dels lots és:

— LOT 1 – Escola antiga. Planta baixa i exterior

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	32.344,57
13 % Despeses generals de l'empresa	4.204,79
6 % Benefici industrial de l'empresa	1.940,67
SUBTOTAL – Pressupost base de licitació	38.490,03
Impost sobre el Valor afegit	8.082,91
TOTAL Pressupost base de licitació amb IVA	46.572,94

— LOT 2 –Condicionament de la vorera fins al punt verd.

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	68.730,35
13 % Despeses generals de l'empresa	8.934,95
6 % Benefici industrial de l'empresa	4.123,82



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

SUBTOTAL – Pressuposst base de licitació	81.789,12
Impost sobre el Valor afegit	17.175,72
TOTAL Pressupost base de licitació amb IVA	98.964,84

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import</i>
2023	619.01	145.537,77

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament – Termini de la comprovació del replanteig

El **termini d'execució i lloc d'execució** de cadascun dels lots serà:

Lot	Termini d'execució	Emplaçament
LOT 1 - Escola antiga. Planta baixa i exterior.	2 MESOS	C. dera Honada – Vilamòs
LOT 2 - Condicionament de la vorera fins al punt verd.	2 MESOS	Ctra. LV-5055 – Vilamòs



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'"Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. En el termini de **7 DIES NATURALS** des de la data de la formalització del contracte, el servei de l'Administració encarregada de l'obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la **comprovació del replanteig**.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per contractar - Solvències

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

8.1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant:

- a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- b) Dels empresaris que siguin persones físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.
- c) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024

Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.

Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'“Antiga escola” de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

e) La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoni atorgat judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una **declaració responsable** atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

8.2. La **solvència de l'empresari**

8.2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 200.000,00 euros, que s'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en el qual han de constar els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

El present criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots.

8.2.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada per:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada amb certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024

Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.

Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l' "Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

b) Títols acadèmics i professionals responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.

c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans a què es refereixen les lletres b) i c) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable allò que s'ha fixat en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

El present criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots.

8.3 INSCRIPCIÓ AL RELI (REGISTRE ELECTRÒNIC DE LICITADORS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA) O ROLECE (REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS Y EMPRESAS CLASIFICADES DEL SECTOR PÚBLIC)

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar.

Atenent que el valor estimat del contracte és de 120.279,16 euros, inferior a 500.000,00 euros, no serà requisit la classificació de l'empresari.

De conformitat amb el que estableix l'art. 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest registre no han d'aportar els documents i dades que hi figuren a la clàusula 8.1.



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024

Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.

Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica, la capacitat d'obrar i la representació, la classificació empresarial, l'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix es dispensa a l'empresa inscrita de presentar declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'art. 71 LCSP, no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost d'Activitats Econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professionals sol·licitats en el present procediment d'adjudicació i que figurin en l'esmentat Registre.

Serà suficient que els licitadors incloguin a la documentació una còpia de la fitxa resum de les dades que es troben en el ROLECE o RELI, juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició per cada lot, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma Perfil Contractant.



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

La utilització d'aquests serveis suposa:

La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.

La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.

L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **20 DIES NATURALS** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma Perfil Contractant posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran **d'estar signats electrònicament** per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, **sis (6) dies** abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat>



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'"Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE ÚNIC PER CADA LOT

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

S'ha d'incloure la declaració responsable i proposició econòmica

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, segons model de l'Ajuntament de Vilamòs.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme model de l'Ajuntament de Vilamòs.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en aquesta declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita al RELI o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l' "Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació que serà el preu.

S'entén que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix, amb la inclusió d'una fórmula de càlcul de la puntuació.

L'oferta econòmica es valorarà sobre un total de 100 punts, de la següent forma:

$$\text{Punts} = (100 \times \text{oferta mínima}) / \text{oferta del licitador}.$$

Els criteris d'adjudicació resulten aplicables als dos (2) lots i es puntuaran en ordre decreixent.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

NO s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de **cinc (5) dies hàbils** perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 85 de Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'han d'aplicar els paràmetres següents:

-Quan concorri un únic licitador, la que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024

Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.

Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

-Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

-Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al càlcul de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la LCSP, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024

Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.

Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l' "Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La mesa de contractació procedirà a l'obertura del Sobres Únic, que contenen la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica, la data de l'obertura s'indicarà a l'anunci de licitació.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a **(3) TRES DIES NATURAL**s perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **SET DIES HÀBIL**s des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'impost sobre el Valor Afegit, en un termini no superior a **7 DIES HÀBIL**s.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es podrà procedir a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024

Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.

Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'“Antiga escola” de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i transcorregut **un (1) any** des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l' "Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada documentació requerida, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari dins del termini de **CINC (5) HÀBILS SEGÜENTS** a la recepció de la documentació.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels **QUINZE DIES HÀBILS** següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot constituirà un contracte.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus ambiental	El manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.
-----------------	---



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l' "Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

Tipus social o relatives a l'ocupació	Afavorir la formació en el lloc de treball. Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.
---------------------------------------	--

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament s'expediran certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant un període de temps i la presentació de la factura.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigesimosegunda de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat: L01252477

DIR3 Òrgan de contractació: L01252477

DIR3 Oficina comptable: L01252477

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu **dins dels TRENTA DIES SEGÜENTS a la data d'aprovació de les certificacions d'obres**, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Sense perjudici del que estableix l'article 243.1 de la LCSP sobre la certificació final, l'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra **dins dels TRENTA DIES SEGÜENTS a la data de presentació de la certificació en el Registre d'entrada de l'Ajuntament.**



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l' "Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat a l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla juntament amb l'informe sobre el mateix emès pel coordinador de seguretat i salut o director facultatiu de l'obra **haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.**

21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024

Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.

Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

c. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

d. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes si s'escau.

21.5. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general d'acord amb l'article 166 del R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors **el termini de garantia que serà d'un (1) any per a cada lot (de forma independent).**

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024

Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.

Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre

l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes

instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.6 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024

Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.

Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals

D'acord amb l'article 203 de la LCSP, els contractes administratius únicament podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en el Llibre Segon, Títol I, Capítol I, Secció 3a, Subsecció 4a de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024

Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.

Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Penalitats per Incompliment

25.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de les previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

25.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Els supòsits de compliment parcial o defectuós de la prestació de l'objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions essencials d'execució del contracte, incompliments, seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals d'acord l'article 192 de la LCSP comportaran la imposició de les penalitats coercitives que no podran ser superiors al 10% del preu



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

25.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 25.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.



Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024
Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.
Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'Antiga escola" de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Confidencialitat i tractament de dades

27.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

27.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial



Ajuntament de Vilamòs **Vall d'Aran (Lleida)**

Decret 169/2019, de 23 de juliol, Bases i Execució del PUOSC 2020-2024

Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, Convocatòria.

Expd. PRE082/19/000368 – Pla d'Inversions 2023 – Millora de la planta baixa i exterior de l'“Antiga escola” de Vilamòs i condicionament de vorera fins al punt verd i mirador.

decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Diligència.- Per fer constar que aquest Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per acord del Ple en sessió extraordinària de data 13 de setembre de 2023.