



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ D'UNA FINCA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCOVER DE NATURALESA URBANA, ÚS INDUSTRIAL. (exp. 2137/2023).

CLÀUSULA.- RÈGIM JURÍDIC.

L'alienació d'aquesta finca es regirà per les clàusules del present Plec de Condicions i demés disposicions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlamento Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Supletòriament, s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes del Dret Privat.

CLÀUSULA PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

Les presents clàusules tenen per objecte regular l'alienació onerosa d'una finca, propietat de l'Ajuntament d'Alcover, la qual es farà mitjançant concurs i pel procediment obert.

D'acord amb els articles 160, 163, i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, la finca objecte d'alienació forma part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge i el producte obtingut per l'Ajuntament amb la seva venda s'haurà de destinar a les finalitats que preveuen aquests articles.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA.- MOTIVACIÓ DEL CONTRACTE.

Es pretén alienar un immoble situat a Alcover, parcel·la núm. tres resultant del projecte de segregació de la finca registral 7052 del carrer de Llevant núm. 27 del polígon industrial Roques Roges d'Alcover, i que són de titularitat municipal.

La forma d'adjudicació del contracte de l'alienació serà el concurs de conformitat amb l'article 167 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 209.2.c) Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

CLÀUSULA TERCERA.- OBJECTE DE L'ALIENACIÓ.

És objecte d'alienació la següent finca, que segons l'informe tècnic es descriu com:



AJUNTAMENT D'ALCOVER

- Parcel·la, solar urbà situat al carrer Llevant 27B del polígon industrial Roques Roges d'Alcover.
- Qualificació urbanística: 7c1 Petita indústria, POUM d'Alcover
- Superfície registral: 1.356,84 m2
- **Finca registral núm.: 8152** d'Alcover, Llibre 219, Tom 2094 i foli 213, del Registre de la Propietat de Valls.
- IDUFIR: 43008000686380
- Superfície registral: 1.356,84 m2. Es considera que la superfície registral és correcta atès que prové de la reparcel·lació de la finca matriu i d'acord amb una medició topogràfica recent.
- Construccions: No n'hi ha.
- Descripció registral:

URBANA. PARCEL·LA al sector industrial SAU Sis d'Alcover, carrer Llevant, número vint-i-set B, amb una superfície de mil tres-cents cinquanta-sis amb vuitanta-quatre metres quadrats. Límits: Nord: amb finca número U resultant del projecte de segregació que forma la resta de finca matriu, registral número 7052, en línia de setanta-u amb cinquanta-set metres de longitud. Oest: amb carrer Llevant, per on s'accedeix, en línia de disset amb noranta-quatre metres de longitud. Sud: amb finca registral número 7037, titularitat de la societat Paño Fruits SL en línia de setanta-tres amb cinquanta metres. Est: amb ferrocarril, titularitat d'ADIF, Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, en línia de divuit amb setanta metres de longitud, referència cadastral 43005A005090070000LX. Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat per a petita indústria – clau urbanística 7c1- Caràcter: Bé patrimonial. Referència cadastral d'aquesta finca junt amb les dues altres parcel·les resultants del projecte de segregació: 7915608CF4771H0001GI. La finca resultant número tres del projecte de segregació, o sigui, la finca d'aquest número, té una façana a vial de tretze amb disset metres i no dona compliment amb la condició de la façana mínima de catorze metres establerta a les normes urbanístiques del POUM, atès que en el seu front s'ubica un estació transformadora. Per tal de donar compliment als paràmetres urbanístics del POUM d'Alcover, la finca resultant tres del projecte de segregació, o sigui la finca d'aquest número, qualificada com a petita indústria, de superfície de mil tres-cents cinquanta-sis metres quadrats, estarà condicionada a l'agregació amb la finca confrontant – finca registral 7037, de referència cadastral 7915609CF4771H0001QI – un cop aprovada i inscrita la segregació al Registre de la Propietat. Serà llavor que complirà amb totes les condicions que afecten a la zona industrial. La representació gràfica georreferenciada alternativa incorporada al foli real de la finca, es troba pendent de validar pel cadastre.

Titularitat. Ajuntament d'Alcover, amb NIF 4300500H, en quan a la totalitat del ple domini. Adquirida per segregació, en virtut del document administratiu expedit a d'Alcover, de data 9 de juny de 2023, per l'Ajuntament d'Alcover.

Inscripció 1a, en data 5 de setembre de 2023 al tom 2094, llibre 219, foli 213 de l'Ajuntament d'Alcover. Inscrita amb el caràcter de bé patrimonial.

Càrregues:

Servitud. Provenient de la finca aportada registral 7052. Servitud d'ocupació d'una part d'una Estació Transformadora d'alta a mitja tensió, de setze amb setanta-dos metres quadrats de superfície - quatre amb seixanta-dos metres de llargada amb



front al vial per tres amb seixanta-dos metres d'amplada - situada dins d'aquesta parcel·la en l'extrem sud-oest donant front al carrer D del projecte de reparcel·lació, actualment carrer Llevant. Al voltant d'aquesta ET es construeix una servitud de pas per al seu manteniment d'un metre al voltant de dos dels seus costats que estan dins de la parcel·la. Aquestes servituds es constitueixen a favor de la companyia elèctrica que ostenti l'explotació de la línia, que en el moment de la formalització de l'operació jurídica complementària es FECSA-Endesa.

Afecció. Al marge de la inscripció 1a, apareix estesa nota de data 05/09/2023, segons la qual, queda afecta per cinc anys a la possible revisió per l'autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent-se declarat exempta/no subjecta.

- Propietat: La finca és titularitat, en plena propietat, de l'Ajuntament d'Alcover.

Aquesta finca no disposa de les connexions a les xarxes de serveis, i els promotors hauran d'assumir el cost de realitzar les escomeses necessàries, a excepció de l'escomesa d'aigües residuals, que serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcover.

La finca parcel·la número 3, registral 8152, té una façana a vial de 13,17 m, i no dona compliment amb la condició de la façana mínima de 14,00 m establerta a les normes urbanístiques del POUM, atès que en el seu front s'ubica una estació transformadora.

Per tal de donar compliment als paràmetres urbanístics del POUM d'Alcover, la finca registral 8152, parcel·la 3, qualificada de petita indústria, de superfície de 1.356,84 m² **estarà condicionada a l'agregació amb la finca confrontant** (finca registral 7037, de referència cadastral 7915609CF4771H0001QI), un cop agrupada i inscrita en el Registre de la Propietat, donarà compliment amb totes les condicions que afecten a la zona industrial.

Destinació prevista en el planejament urbanístic, POUM d'Alcover.

El planejament municipal preveu, en relació amb l'immoble de referència (Clau 7c1), els següents requisits:

Condicions de la parcel·lació

- Façana mínima: 14 m
- Superfície mínima: 600 m²
- Fondària mínima: 28 m

Condicions de l'edificació

- Tipus d'ordenació: Serà el d'edificació aïllada rodejada d'espais lliures.
- Edificabilitat màxima: 1,8 m²st/m²s
- Ocupació màxima: 70 %

Sempre dins els gàlibs indicats en la documentació gràfica.

- Alçada reguladora: 12 m



AJUNTAMENT D'ALCOVER

Per damunt de l'alçada reguladora es permetran que sobresurtin les xemeneies, antenes, aparells i instal·lacions especial connexes amb la funció de la indústria que no suposin increment de l'edificabilitat.

- Nombre màxim de plantes: PB+2
- Separacions mínimes (en m): a carrer 6, a lateral 5 i a fons 5
- Agrupament de parcel·les: Es permet l'agrupament de parcel·les.
- Les alçades lliures mínimes seran:
 - PB: 3,50
 - PP: 2,50
 - PS: 2,20, no és permès habitatges ni en locals d'ús permanent de personal.
- Reculades: Es permeten per motius compositius però s'ha de mantenir la línia d'edificació en els 90 cm adjacents a la mitgera.
- Espais no edificables: Els espais no edificables de cada parcel·la només es podran dedicar a estacionament, vials interiors, emmagatzematge a l'aire lliure, amb pont grua si és el cas, o espais enjardinats, verds o d'arbreda. L'espai destinat a estacionament podrà cobrir-se amb elements de protecció oberts i lleugers que no impliquin una obra permanent d'edificació en aquest cas l'aparcament no representarà més d'un 10% de la superfície de la parcel·la

La superfície dels talussos i desmunts estarà cobert completament amb plantes vivaces herbàcies.

Les parcel·les que limiten amb sòl d'equipaments o zones verdes hauran d'enjardinar i arbrar una franja de 3 m confrontant amb els sòls amb aquest ús.

- Conjunts d'edificació: Cada edificació constituirà sempre un conjunt arquitectònic únic, amb independència de la seva possible construcció per fases. El projecte de l'edificació serà unitari i definirà les dimensions, formes, elements estructurals, tancaments i acabats del conjunt edificador, així com el destí i la urbanització dels espais lliures.
- Tanques: L'alçada màxima de les tanques opaques serà d'1,5 m. i de les diàfanes o transparents de 3,20 m, en el cas que el carrer tingui pendent es dividirà aquesta perquè no superi mai l'alçada màxima.

La construcció del tancament comú a dues parcel·les anirà a càrrec de la indústria que primer s'estableixi, la segona li abonarà les despeses proporcionals abans de construir-hi qualsevol edificació.

Es respectaran els marges de pedra existents com a límit en el camí de Mas Garriga

- Entitat de conservació: El conjunt de les diferents fases del polígon industrial Roques Roges es constituirà en una Entitat de conservació que aconsegueixi les finalitats pròpies d'aquest tipus d'entitats, d'acord amb allò disposat a la normativa urbanística vigent.

Condicions d'ús



- L'ús comercial admès s'adequarà al que determina la normativa sectorial vigent sobre equipaments comercials.

Els establiments industrials han de complir els requeriments de seguretat que fixen els reglaments sectorials o específics (per exemple emmagatzematge de productes químics, emmagatzematge de gasos líquids del petroli en dipòsits fixos, instal·lacions petrolíferes, instal·lacions frigorífiques... entre d'altres) i complementàriament, el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre).

CLÀUSULA QUARTA.- TIPUS DE LICITACIÓ.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.

CLÀUSULA CINQUENA.- PAGAMENT DEL PREU.

CLÀUSULA SISENA.- PROPOSICIONS PER A CONCÓRRER AL CONCURS.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfis-contractant/detall/25295750?categoria=0>



Les ofertes per a licitar al present concurs es presentaran en sobres tancats, que hauran de contenir la documentació relacionada en la clàusula VIII, en el termini de 26 dies naturals següents als de la darrera publicació de l'anunci de convocatòria de la licitació en els mitjans que legalment corresponguin.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Tots els Concursants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un número de telèfon i una adreça de correu electrònic, per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del concurs o que de qualsevol manera puguin afectar el Concursant.

Cada licitador només podrà presentar una proposició.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes a la LCSP.

La presentació d'una oferta implica per part del licitador suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec de clàusules administratives particulars, que a tal efecte, es consideren part integrant del present contracte; així com també ho és la declaració responsable de que es reuneixen totes i cadascuna de les condicions legals exigides per a contractar.

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de quatre mesos sense que l'òrgan corresponent de l'Ajuntament d'Alcover hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del Concurs en un altre sentit, els licitadors admesos a Concurs tindran dret a retirar la seva proposició.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

CLÀUSULA SETANA.- GARANTIA PROVISIONAL.

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import de quatre mil quatre-cents nou euros amb setanta-tres cèntims, 4.409,73€ (5% del valor de taxació del bé).

La garantia es dipositarà:

- En el número de compte bancari titularitat de l'Ajuntament d'Alcover:
Banc de Sabadell - ES74 0081 1584 1100 0111 3721
- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

CLÀUSULA VUITENA.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.

8.1 Condicions prèvies.



Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta en aquesta venda.

8.2. Lloc i termini de presentació d'ofertes.

Les ofertes es presentaran en el Registre General o en el Registre de la seu electrònica d'aquest Ajuntament o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini de presentació de proposicions serà des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant fins el transcurs dels vint-i-sis dies naturals següents. Si l'últim dia de presentació fos inhàbil, el termini es prorrogarà fins el dia hàbil següent.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic a l'a/e: licitacions@alcover.cat, o telegrama en aquest dia, consignat-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

Sense la concurrència d'aquest requisit, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Les persones físiques o jurídiques, amb plena capacitat d'obrar, podran concórrer individualment o col·lectivament amb caràcter indivís, amb una o més persones físiques i/o jurídiques indistintament. En els supòsits de participació conjunta caldrà indicar les quotes de cada subjecte. Cada licitador només podrà presentar una proposició o formar part d'una proposició col·lectiva.

8.3. Informació als licitadors.

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al Registre General o al Registre de la seu electrònica de l'ajuntament.

8.4 Contingut de les proposicions.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats i signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda "*Proposició per licitar a l'alienació de la parcel·la núm. tres resultant del projecte de segregació de la finca registral 7052 del carrer de Llevant núm. 27 del polígon industrial Roques Roges d'Alcover*". La denominació dels sobres és la següent:



- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposició Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (EXP. 2137/2023)

a) Documents que acreditin la personalitat física o jurídica:

- Original, o fotocòpia autenticada administrativament o testimoniatge notarial del seu Document Nacional d'Identitat del concorrent.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament d'Alcover, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:



« DECLARACIÓ RESPONSABLE (EXP. 2137/2023) »

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau) _____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau) en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____,

Amb domicili fiscal al c./av./pl. _____, núm. _____, de _____, CP _____, a l'efecte de participar en la licitació de la parcel·la núm. tres resultant del projecte de segregació de la finca registral 7052 del carrer de Llevant núm. 27 del polígon industrial Roques Roges d'Alcover, davant l'Ajuntament d'Alcover.

DECLARO/DECLAREM SOTA LA MEVA/NOSTRA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em dispo/ens disposem a participar en la licitació de la parcel·la núm. tres resultant del projecte de segregació de la finca registral 7052 del carrer de Llevant núm. 27 del polígon industrial Roques Roges d'Alcover.

SEGON. Que compleixo/complim amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions econòmic-administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

☐ Que no estic incurs/no estem incursos en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.]

☐ Que estic/estem al corrent del compliment de les obligacions tributàries incloses les de l'Ajuntament d'Alcover i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

☐ Que em sotmeto/ens sotmetem a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Catalunya de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).

☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és _____ . Telèfon de contacte: _____



AJUNTAMENT D'ALCOVER

TERCER. Que em comprometo/ens comprometem a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, es signa la present declaració.

_____, a ____ de _____ de 2023

Signatura/es,

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 4.409,73€.



AJUNTAMENT D'ALCOVER

**SOBRE «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

Es presentarà conforme al següent model:

"PROPOSICIÓ ECONÒMICA (EXP. 2137/2023)

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau) _____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau), en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, amb domicili fiscal al _____, núm. _____, de _____, CP _____, i amb adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions _____,

assabentat/s de l'expedient de licitació de la parcel·la núm. tres resultant del projecte de segregació de la finca registral 7052 del carrer de Llevant núm. 27 del polígon industrial Roques Roges d'Alcover, anunciat en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcover, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ €, que més el 21 % de l'IVA de _____ €, fa un import total de _____ €.

_____, a ____ de _____ de 2023

Signatura/es,



CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació.

Per la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri, que serà la millor oferta econòmica.

CLÀUSULA DESENA. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, la secretaria interventora o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i la secretaria interventora, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes.

La Mesa de Contractació es constituirà en el termini màxim de 10 dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, la qual cosa es publicarà en el perfil del contractant. Aquest dia procedirà a l'obertura dels sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 3 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Posteriorment, en acte públic, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B», que contenen les ofertes econòmiques.



A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de Documentació.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previstos, en concret la documentació justificativa (certificats) de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA CATORZENA. Formalització del Contracte.

La formalització del contracte de compravenda es realitzarà en escriptura pública davant al Notari al qui per torn correspongui, no més tard dels quinze dies hàbils següents, sent les despeses que s'originin de compte de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el document dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

CLÀUSULA QUINZENA. Pagament.



AJUNTAMENT D'ALCOVER

L'adjudicatari del contracte haurà de fer efectiu l'import de l'adjudicació (que compren l'import de l'oferta, l'IVA, de la següent manera:

- 1.- Per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Alcover del Banc Sabadell: ES74 0081 1584 1100 0111 3721, en el termini dels 15 dies hàbils següents des de la notificació de l'adjudicació definitiva.
- 2.- En defecte de la manera indicada en el punt 1r, en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda, amb un xec bancari. A manca d'acord d'ambdues parts, l'escriptura pública de compravenda es signarà una vegada preparada la proforma pel Notari, en el dia i hora que assenyali la pertinent convocatòria municipal, sempre passats 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

En cas d'incompliment del pagament de l'import de l'adjudicació, aquesta restarà anul·lada, amb independència de les accions que civilment procedixin per la resolució del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els originats per la transmissió de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA DISSETENA. Extinció del Contracte.

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec. El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb l'establert en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de la urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.



CLÀUSULA DIVUITENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà l'Àrea de secretaria de l'Ajuntament d'Alcover.

CLÀUSULA DINOVENA. Confidencialitat i tractament de dades

19.1 Confidencialitat.

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

19.2 Tractament de Dades.

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINTENA. Règim Jurídic del Contracte.

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret



AJUNTAMENT D'ALCOVER

administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



AJUNTAMENT D'ALCOVER

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE.

DECLARO/DECLAREM SOTA LA MEVA/NOSTRA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em disposo/ens disposem a participar en la licitació de la parcel·la núm. tres resultant del projecte de segregació de la finca registral 7052 del carrer de Llevant núm. 27 del polígon industrial Roques Roges d'Alcover.

SEGON. Que compleixo/complim amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions econòmic-administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

☐ Que no estic incurs/no estem incursos en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.]

☐ Que estic/estem al corrent del compliment de les obligacions tributàries incloses les de l'Ajuntament d'Alcover i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

☐ Que em sotmeto/ens sotmetem a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Catalunya de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).

☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és _____ . Telèfon de contacte: _____

TERCER. Que em comprometo/ens comprometem a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, es signa la present declaració.

_____, a ____ de _____ de 2023

Signatura/es,



AJUNTAMENT D'ALCOVER

ANNEX 2. MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA.

SOBRE «B»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA (EXP. 2137/2023)

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau) _____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau), en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, amb domicili fiscal al _____, núm. _____, de _____, CP _____, i amb adreça de correu electrònic _____ en què efectuar notifikacions _____,

assabentat/s de l'expedient de licitació de la parcel·la núm. tres resultant del projecte de segregació de la finca registral 7052 del carrer de Llevant núm. 27 del polígon industrial Roques Roges d'Alcover, anunciat en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcover, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ €, que més el 21 % de l'IVA de _____ €, fa un import total de _____ €.

_____, a ____ de _____ de 2023

Signatura/es,



ANNEX 3. NOTA SIMPLE REGISTRE DE LA PROPIETAT.



Registre de la Propietat de Valls



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: cinco de septiembre del año dos mil veintitrés.

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA NÚMERO 8152 DE ALCOVER
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000686380

DESCRIPCIÓN

URBANA. PARCEL·LA al sector industrial SAU Sis d'Alcover, carrer Llevant, número vint-i-set B, amb una superfície de mil tres-cents cinquanta-sis amb vuitanta-quatre metres quadrats. Límits: Nord: amb finca número U resultant del projecte de segregació, que forma la resta de finca matriu, registral número 7.052, en línia de setanta-u amb cinquanta-set metres de longitud. Oest: amb carrer Llevant, per on s'accedeix, en línia de disset amb noranta-quatre metres de longitud. Sud: amb finca registral número 7.037, titularitat de la societat Paño Fruits S.L. en línia de setanta-tres amb cinquanta metres de longitud. Est: amb ferrocarril, titularitat d'ADIF, Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, en línia de divuit amb setanta metres de longitud, referència cadastral 43005A005090070000LX. Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat per a petita indústria --clau urbanística 7c1--. Caràcter: Bé Patrimonial. Referència cadastral d'aquesta finca junt amb les dues altres parcel·les resultants del projecte de segregació: 7915608CF4771H0001GI.

La finca resultant número Tres del projecte de segregació, o sigui, la finca d'aquest número, té una façana a vial de tretze amb disset metres i no dona compliment amb la condició de la façana mínima de catorze metres establerta a les normes urbanístiques del POUM, atès que en el seu front s'ubica una estació transformadora.

Per tal de donar compliment als paràmetres urbanístics del POUM d'Alcover, la finca resultant Tres del projecte de segregació, o sigui la finca d'aquest número, qualificada de petita indústria, de superfície de mil tres-cents cinquanta-sis amb vuitanta-quatre metres quadrats estarà condicionada a l'agregació amb la finca confrontant --finca registral 7.037, de referència cadastral 7915609CF4771H0001QI-- un cop aprovada i inscrita la segregació al Registre de la Propietat. Serà llavors que complirà amb totes les condicions que afecten a la zona industrial.

La representació gràfica georreferenciada alternativa incorporada al foli real de la finca, es troba PENDENT DE VALIDAR PEL CADASTRE.

TITULARIDAD

AJUNTAMENT ALCOVER, con N.I.F. P4.300.500-H, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**
- Adquirida por Segregación, en virtud del documento administrativo expedido en Alcover, de fecha 09 de junio de 2023, por el **AJUNTAMENT ALCOVER**.
- Inscripción 1ª. En la fecha 05 de septiembre de 2023, al tomo 2094, libro 219, folio 213, del ayuntamiento de Alcover.
Inscrita amb el caràcter de bé patrimonial.

CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 7052 de ALCOVER, Asiento de Inscripción 2 con Fecha 10/04/2007, TOMO: 1687, LIBRO: 176, FOLIO: 140, Título: SEGREGACION Asiento 1189 y Diario 149, INSTITUT CATALA DEL SOL, Fecha de Documento 13/03/2007



Registre de la Propietat de Valls



- **SERVIDUMBRE** : Aquesta finca subjecta, com a provinent de la finca aportada en el projecte de segregació, registral 7052, a la següent: Servitud d'ocupació d'una part d'una Estació Transformadora d'alta a mitja tensió, de setze amb setanta-dos metres quadrats de superfície, -quatre amb seixanta-dos metres de llargada amb front al vial per tres amb seixanta-dos metres d'amplada- situada dins d'aquesta parcel·la en l'extrem sud-oest donant front al carrer D del Projecte de Reparcel·lació, actualment carrer Llevant. Al voltant d'aquesta ET es constitueix una servitud de pas per al seu manteniment d'un metre al voltant de dos dels seus costats que estan dins de la parcel·la. Aquestes servituds es constitueixen a favor de la companyia elèctrica que ostenti l'explotació de la línia, que en el moment de la formalització de l'operació jurídica complementària es FECSA-Endesa.

- **AFECCIÓ**. Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 05/09/23, según la cual:

queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

ADVERTENCIA: EXPEDIDA SIMULTÁNEAMENTE a la nota de despacho a que se refiere el precedente documento, de conformidad con el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE ALCOVER 43008000686380

Pág: 2 de 3



Registre de la Propietat de Valls



- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Hons.	3,01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL.
I.V.A.	0,63 euros	
TOTAL	3,64 euros	



AJUNTAMENT D'ALCOVER



INFORMACIÓN REGISTRAL

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA:

43008000686380

CÓDIGO REGISTRO:	43008
TIPO OPERACIÓN:	Segregación
DIARIO:	184
ASIENTO:	448
INSCRIPCIÓN:	1

COORDENADAS:

SRID=25831;MULTIPOLYGON (((347950.0631 4571464.5328, 347877.4937 4571464.9077, 347877.355 4571464.1335, 347876.875 4571460.5925, 347876.543 4571457.0355, 347876.363 4571453.4665, 347876.332 4571449.8945, 347876.452 4571446.3235, 347950.003 4571446.149, 347950.0631 4571464.5328)))

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por CRISTINA LÓPEZ DESCALZO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE VALLS a día cinco de septiembre del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 24300892090E75C5

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 24300892090E75C5

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 1 de 1



ANNEX 4. CERTIFICACIÓ CADASTRAL FINCA.



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CADASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7915638CF4771H0001B1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LLEVANT 27[B] Suelo RC 7915608 CF4771H 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2023]: 24.398,24 €

Valor catastral suelo: 24.398,24 €

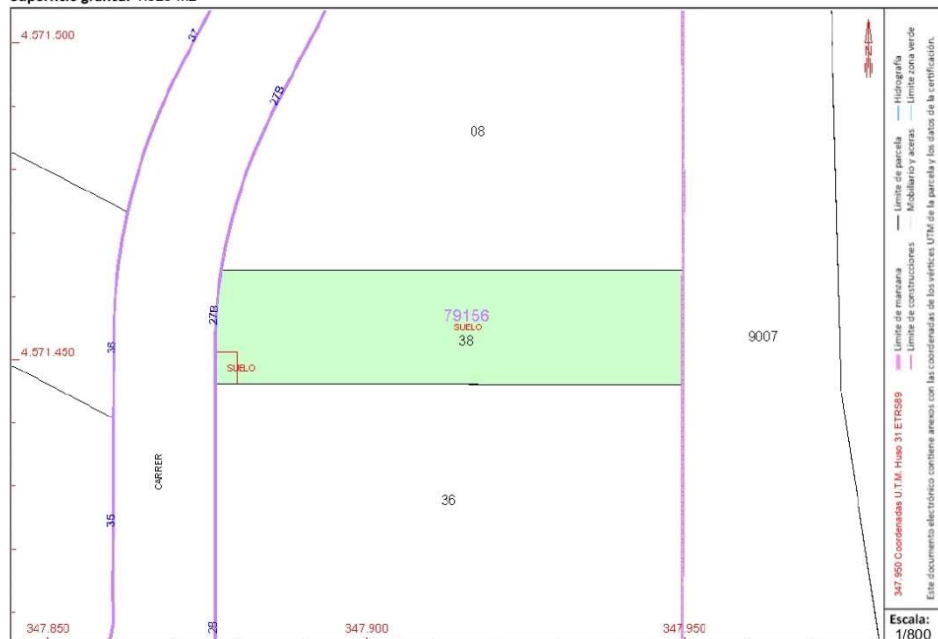
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	100,00% de propiedad	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

PARCELA CADASTRAL

Superficie gráfica: 1.323 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER [TARRAGONA]

Finalidad: exp. contratación

Fecha de emisión: 03/11/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: J4ZER6FWJDTXZAXQ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/11/2023

