



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT I EN TRÀMIT D'URGÈNCIA, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL LOCAL SITUAT AL CARRER GARBÍ 92-94, DE PINEDA DE MAR PER A LA IMPLANTACIÓ DEL SERVEI D'HOSPITAL DE DIA, PER ENCÀRREC DE LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA (CSMS)

Expedient CSMS 14/23-D



ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ.....	3
2	OBJECTE.....	3
3	ESTAT ACTUAL	3
4	DESCRIPCIÓ SOLUCIÓ ADOPTADA.....	4
5	QUALITAT I MEDI AMBIENT.....	4
6	VISITA PRÈVIA.....	5
7	ESTRUCTURA DE LES OFERTES.....	5



1 INTRODUCCIÓ.

El present plec correspon a les obres a realitzar al local situat al carrer Garbí 92-94 de Pineda de Mar, que la Corporació de Salut ocupa en règim d'arrendament, per a la implantació del servei d'Hospital de Dia per als usuaris de referència de la Corporació. En aquest sentit és necessari realitzar les obres de reforma necessàries per ubicar aquest servei al citat local així com adequar-ne les instal·lacions. Tot això permetrà disposar d'unes instal·lacions adequades per a oferir el servei en benefici dels usuaris.

2 OBJECTE.

El present plec de prescripcions tècniques correspon a l'execució de les obres del local situat al carrer Garbí 92-94, de Pineda de Mar per a la implantació del servei d'Hospital de Dia, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.

La ubicació i l'activitat assistencial que es prestarà en aquest local es descriu a continuació:

- Centre i hospital de dia
- Espai de rehabilitació

3 ESTAT DEL LOCAL A REFORMAR.

Pel que fa als acabats interiors de l'edifici es disposa de:

- .- Pareds interiors mitjaneres entre locals:* Envà de tabiqueria seca, format per 2 plaques a banda i banda de la perfilaria, amb panells aïllant a l'interior.
- .- Paret divisòria entre passadís i locals:* Envà de fàbrica ceràmica tipus "gero" de 15 cm, enguixat interior i revestit exterior amb trasdossat de tabiqueria seca.
- .- Portes interiors locals:* Portes de fusta EI-60.

Actualment, els locals no disposen de fals sostre, mentre que els espais comuns i blocs sanitaris si en disposen de fals sostre. Als blocs sanitaris, el fals sostre està format per trasdossat de tabiqueria seca continu combinat amb plaques de fals sostre registrable, mentre que als passadissos està format per una part de sistema de sostre lineal obert de LUXALON amb panells i una altra part formada per trasdossat de tabiqueria seca continu.



INSTAL·LACIONS

EN ZONES COMUNS

Les instal·lacions existents en zones comuns són:

- Electricitat
- Aigua sanitària
- Videoporter
- Ascensors

EN ELS LOCALS

En els locals tenim les pre-instal·lacions de:

- Electricitat
- Aigua
- Veu i dades
- Passos instal·lacions fins a coberta per a màquines de climatització
- Ventilació i renovació d'aire

Aquestes instal·lacions s'hauran d'adaptar al format final que tindrà cadascun dels locals.

4 DESCRIPCIÓ SOLUCIÓ ADOPTADA.

Les obres es faran segons memòria tècnica que s'adjunta com a Annex 2 al present Plec de Prescripcions Tècniques, amb el nom: *"MEMÒRIA TÈCNICA I ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER IMPLANTACIÓ DE CENTRE DE DIA A LA 1a PLANTA DE L'EDIFICI EXISTENT DEL CARRER GARBÍ 94 DE PINEDA DE MAR PER LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA."*

5 QUALITAT I MEDI AMBIENT

L'empresa adjudicatària haurà de respectar i complir amb les polítiques de Qualitat i Medi Ambient que la CSMS té fixades per a les empreses externes.

L'adjudicatari del Contracte serà el responsable de realitzar el control de Qualitat i Medi Ambient en cada actuació que realitzi.



6 VISITA PRÈVIA

Els licitadors han de realitzar una visita a les instal·lacions objecte del present contracte. Aquesta visita es considera imprescindible per a l'elaboració de la seva proposta.

La CSMS facilitarà l'accés a les instal·lacions. Es convocarà a les empreses en el dia i hora que s'assenyala al **quadre de característiques específiques**.

La visita serà d'obligat compliment per a aquelles empreses que vulguin participar en la licitació. No assistir a la visita serà motiu d'exclusió del procediment.

7 ESTRUCTURA DE LES OFERTES

Aquells licitadors que participin en el procediment hauran d'estructurar l'oferta de la forma següent:

En **SOBRE B: PROPOSTA TÈCNICA A VALORAR SOBRE CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR**, s'hi haurà d'incloure:

.- L'empresa haurà de detallar l'estructura central de la que disposa, detallant el conjunt de tècnics especialitzats per donar suport a la CSMS en qualsevol problema d'elevada complexitat. Caldrà relacionar l'estructura de que disposa el licitador.

.- L'empresa haurà de presentar proposta d'execució d'obra incloent Planning d'execució.

.- Es detallaran millores, controls de qualitat i formació en quant al Pla de Qualitat. Així mateix es presentarà detall de les eines i mitjans de seguretat dels que disposaran els operaris de l'empresa a dins dels centres. Caldrà especificar també aquells que l'empresa té en la seva seu central, i que pot estar a disposició de la CSMS en el moment o circumstància en que fos necessari.

.- Es presentarà una oferta de suport tècnic en quant a l'assessorament, disseny d'estructures, distribució d'interiors i altres aspectes relacionats amb les actuacions a dur a terme.

.- Aportar els documents acreditatius de la realització dels cursos de formació permanent per a la plantilla destinada als treballs en allò referent a les instal·lacions i normativa aplicable, d'acord amb les categories professionals de cada operari.



.- S'hauran de presentar certificats o documents acreditatius de la realització dels cursos. formació en prevenció de riscos laborals.

En **SOBRE C: PROPOSTA ECONÒMICA I CRITERIS OBJECTIUS O AUTOMÀTICS**, s'hi haurà d'incloure:

L'oferta econòmica a presentar pels licitadors es basarà en el document annex oferta econòmica per a cadascun dels Lots, respectivament, on es detallen els amidaments de cada actuació.

Roman P. Puzanov
Cap de Manteniment i Infraestructures
Corporació de Salut del Maresme i la Selva

Calella, a la data de la signatura digital.