



Memòria justificativa del contracte

1.- Objecte complet del contracte: l'execució de les obres del local situat al carrer Garbí 92-94, de Pineda de Mar per a la implantació del servei d'Hospital de Dia, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.

El contracte no es divideix en lots, la qual cosa es justifica a l'annex 3 de la present memòria.

El règim jurídic que s'aplica a la present licitació és el propi dels contractes d'obres.

2.- Elecció del procediment:

Es tramita un procediment obert no harmonitzat donat que es tracta d'un contracte d'obres i la quantia del valor estimat del contracte és inferior a 5.382.000 euros, segons l'establert a l'article 20 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Es tramita un procediment en tràmit d'urgència d'acord amb l'estipulat a l'article 119 de la Llei de Contractes del Sector Públic donada la imperiosa urgència d'executar aquestes obres per al trasllat de l'Hospital de Dia de l'Hospital de Calella a aquestes dependències, i el conseqüent alliberament d'espais a l'Hospital per encabir-hi altres serveis.

3.- Vigència del contracte

La durada de l'obra és de 26 setmanes, des de la data d'inici de la mateixa d'acord amb l'acta de replantejament de l'obra. No hi ha possibilitat de pròrroga.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

Sense perjudici del previst a l'apartat següent, serà suficient per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica (amb excepció de la documentació específica obligatòria), l'aportació de la classificació següent:

Grup C) Subgrup 4 Categoria 1

Grup J) Subgrup 2 Categoria 1

Necessitat de presentar classificació: SI NO

5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de l'execució de les obres del local situat al carrer Garbí 92-94, de Pineda de Mar per a la implantació del servei d'Hospital de Dia, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.



N'hi haurà prou en tenir la classificació esmentada a l'apartat anterior, per tal d'acreditar el compliment dels criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.

En qualsevol cas, si no es presenta la classificació l'empresa podrà acreditar la seva solvència complint amb els requisits esmentats al Quadre de Característiques Específiques del Contracte, i d'acord amb l'annex 1 al present document de Memòria.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat, tots ells vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació son les que consten a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

OM = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Valor ponderació: 3

S'estableix un valor de ponderació de 3, que es justifica perquè en aquesta licitació s'ha d'exigir que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu i es cerca una relació qualitat preu adequada amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (els avaluable mitjançant judici de valor i els avaluable automàticament) és de **100 punts**.

La puntuació màxima establerta dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, és de **76 punts del total de 100**, dels quals 66 punts corresponen a la proposta de valoració econòmica, que pretén garantir l'estabilitat pressupostaria, atenent les circumstàncies econòmiques i de viabilitat financera de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.

Per aquest motiu es dona tanta importància a l'oferta econòmica però a la vegada, com s'ha dit abans, s'estableix un factor de ponderació elevat sobre la fórmula per que ofertes amb baixes desproporcionades no puguin afectar a la qualitat necessària per a l'execució d'aquestes obres d'especial categoria, al trobar-nos amb actuacions a realitzar en l'àmbit sanitari públic.

La resta de puntuació dels criteris de valoració automàtica corresponen a 10 punts per la reducció del termini màxim per a l'execució de les obres.

Aquest criteri correspon a la importància que té executar les obres l'abans possible per tal de tenir operatiu el servei d'Hospital de Dia, i servei de rehabilitació, a disposició dels usuaris en aquesta nova ubicació, la qual cosa suposarà una millora qualitativa del servei, i suposarà un alliberament d'espais a



l'Hospital de Calella per a poder encabir-hi altres serveis. Les ofertes de millora del termini d'execució no poden ser contràries a la garantia de qualitat de l'obra realitzada.

En aquest criteri les ofertes es valoraran amb la fórmula de proporcionalitat inversa següent:

$P = 10 \times \text{millor oferta} / \text{oferta que es valora}$

On:

P= puntuació de l'oferta que es valora

La utilització d'aquesta fórmula es justifica per que donada la importància del criteri del termini d'execució de l'obra es vol establir la màxima proporcionalitat entre les puntuacions obtingues.

El criteri per apreciar les baixes desproporcionades que consta al plec de clàusules administratives del contracte serà aplicable tant per al criteri d'oferta econòmica, com per a la reducció del termini de l'obra.

Els **24 punts restants** estan destinats a la valoració tècnica dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor següents:

- 1) **Presentació d'empresa i proposta organitzativa:** Es dóna importància a l'estructura i organització de l'empresa per la repercussió que pot tenir una bona organització a l'hora de respondre a les necessitats que apareguin durant l'execució de les obres, tant les necessitats ordinàries com extraordinàries.
- 2) **Pla de qualitat de l'empresa amb relació de mesures de millora i control de qualitat:** els paràmetres de qualitat són importants de cara precisament a que l'obra resultant sigui de gran qualitat i per tant amb una afectació important per al servei que es doni als usuaris.
- 3) **Suport tècnic .** (assessorament, disseny d'estructures, distribució interiors, etc.): Aquest és un criteri de millora al que es dóna especial importància en quant a puntuació per que ofereix un servei complementari a l'execució de l'obra que aporta un valor afegit. Una bona oferta en aquest apartat pot aportar solucions a aplicar en l'execució de l'obra que millorin el disseny i la distribució d'espais, que puguin facilitar el treball de professionals i la ubicació òptima dels equips a instal·lar.
- 4) **Formació permanent per a la plantilla** destinada als treballs en allò referent a les instal·lacions i normativa aplicable, d'acord amb les categories professionals de cada operari. S'hauran de presentar documents acreditatius de la realització dels cursos: aquest criteri és important per tal d'assegurar que els professionals tenen la formació necessària i garantir la bona execució i qualitat de l'obra.
- 5) **Formació en prevenció de riscos laborals.** S'hauran de presentar certificats o documents acreditatius de la realització dels cursos: criteri important per a garantir la seguretat del personal que participarà en l'execució de l'obra, en tots els àmbits.

En aquells apartats en que no s'aporti la documentació tècnica que es sol·licita el licitador obtindrà una puntuació de 0 punts.

Precisament en relació al que s'ha dit sobre la cerca d'ofertes de qualitat, és la raó per la qual les empreses que no arribin al mínim de 15 punts en la fase de valoració de criteris sotmesos a judici de valor, quedaran excloses.



Així doncs el criteris de valoració sotmesos a judici de valor i la puntuació associada a cadascun d'aquests criteris seran els següents:

- 1) Presentació d'empresa i proposta organitzativa..... 6 punts**
- 2) Pla de qualitat de l'empresa amb relació de mesures de millora i control de qualitat..... 4 punts**
- 3) Suport tècnic . (assessorament, disseny d'estructures, distribució interiors, etc.) 6 punts**
- 4) Formació permanent per a la plantilla** destinada als treballs en allò referent a les instal·lacions i normativa aplicable, d'acord amb les categories professionals de cada operari. S'hauran de presentar documents acreditatius de la realització dels cursos **4 punts**
- 5) Formació en prevenció de riscos laborals.** S'hauran de presentar certificats o documents acreditatius de la realització dels cursos. **4 punts**

Per a cadascun dels criteris o subcriteris de valoració qualitatiu/tècnic susceptible d'un judici de valor es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la valoració corresponent.

Una vegada obtingudes les valoracions, s'estableix la següent fórmula per obtenir la puntuació final de cada criteri o subcriteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 50 % de la puntuació de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

Les empreses que no arribin al mínim de 15 punts en la fase de valoració de criteris sotmesos a judici de valor, quedaran excloses.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, garantir el pagament en temps i forma a les empreses subcontractistes i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental.

8.- Pressupost base de licitació desglossat

El pressupost base de licitació és de 489.037,96 euros IVA inclòs (404.163,60 euros sense IVA).

La despesa per inversió d'aquest contracte afectarà a l'exercici 2024.



9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen

El valor estimat del contracte és de 484.996,32 € sense IVA, que inclou el pressupost base de licitació sense iva (404.163,60 euros sense IVA) més una possible modificació de fins a un 20% d'aquest pressupost (80.832,72 euros sense IVA), d'acord amb l'establert a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic, d'acord amb la tipologia del contracte i es concreta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte:

L'execució d'aquestes obres es fa necessària per a l'adaptació dels espais del local situat el carrer Garbí 92-94 de Pineda de Mar, que la Corporació ocupa en règim d'arrendament, per a l'oferiment del servei d'Hospital de Dia als usuaris de referència de la Corporació.

Atès que la Corporació de Salut del Maresme i la Selva no pot realitzar aquesta obra amb mitjans propis, donat que no forma part de la seva activitat principal, necessita contractar l'execució d'aquesta obra a una empresa externa que l'executi.

El pressupost base de licitació del contracte resulta del document d'avantprojecte de l'actuació prevista en aquest contracte.

El contracte es sol·licita que es tramiti per urgència d'acord amb l'article 119 de la LCSP, doncs aquestes són actuacions que impliquen el desplaçament d'un servei que actualment es presta a les instal·lacions de l'Hospital de Calella, i és necessari deslliurar espais d'aquest centre per a reubicar o endreçar altres serveis, i també per anar preparant el centre per a la seva futura ampliació.

D'acord amb el que disposen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i el Reial Decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

11.- Decisió de no dividir en lot l'objecte del contracte amb la seva justificació.

No existeix la divisió en lots la qual cosa es justifica en l'annex 2 al present document

12. L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

SI, La finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.

x NO

13. S'han tingut en compte els següents aspectes mediambientals:

A) Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular (exigible a AP):

x ús de productes d'alta durabilitat, reutilitzables, reparables o de materials fàcilment reciclables, així com de productes fabricats amb materials procedents de residus, o



subproductes, la qualitat del qual compleixi les especificacions tècniques requerides, fomentant-se, en aquest sentit, la compra de productes amb l'etiqueta ecològica de la Unió Europea (art. 16.2)

B) Pla d'acció de compra pública verda de Catalunya 2022-2025:

L'objecte coincideix o inclou prestacions de l'Annex 1 del Pla:

x Disseny, construcció i gestió d'edificis d'oficines

Per a ambientalitzar el contracte s'ha tingut en compte

x Alguna guia de compra verda de la Generalitat: Guia per a l'adopció de criteris ambientals en els contractes de manteniment d'instal·lacions d'edificis

Quina tipologia de criteris ambientals d'entre els següents s'han incorporat:

x Eficiència energètica i estalvi de consum d'aigua, i recursos

Sr. Ramon Cunillera Grañó
Gerent
Corporació de Salut del Maresme i la Selva

A Calella, a la data de la signatura digital



ANNEX 1. RELATIU AL PUNT 5 (SOLVÈNCIA)

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada a més de la solvència marcada per la LCSP, la solvència es podrà justificar per qualsevol altre mitjà.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de l'execució de les obres del local situat al carrer Garbí 92-94, de Pineda de Mar per a la implantació del servei d'Hospital de Dia, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.

Solvència econòmica i financera i tècnica i classificació empresarial

Sense perjudici del previst a l'apartat següent, serà suficient per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica (amb excepció de la documentació específica obligatòria), l'aportació de la classificació esmentada a l'apartat 4 d'aquesta memòria.

Per al cas de que no es presenti classificació, els criteris de solvència són els establerts al Quadre de Característiques Específiques del contracte.

Respecte a la solvència econòmica, el volum de negoci exigint en el Quadre de Característiques Específiques, es considera que pot garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte que té un valor estimat de 484.996,32 euros sense IVA i els següents riscos en l'execució com el trencament d'estocs, el desproveïment, o les incidències durant el transport.



ANNEX 2. RELATIU AL PUNT 11. INFORME TÈCNIC NO DIVISIÓ EN LOTS

El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals l'execució de les obres del local situat al carrer Garbí 92-94, de Pineda de Mar per a la implantació del servei d'Hospital de Dia, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

“En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.”

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.



II.- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

- L'objecte del contracte no admet fraccionament.

En el present cas, atesa la naturalesa i característiques del contracte, que té per objecte l'execució de les obres del local situat al carrer Garbí 92-94, de Pineda de Mar per a la implantació del servei d'Hospital de Dia, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet fraccionament.

L'objecte de la licitació que es contracta és una obra en un únic immoble, local comercial, i per tant a efectes econòmics, logístics i de coordinació amb el responsable de manteniment i infraestructures de la Corporació, no és viable el fraccionament.

Per tal de minimitzar les afectacions i molèsties als usuaris, les obres s'han de realitzar en el mínim temps atès que s'ha de desplaçar un servei (l'Hospital de Dia) que actualment es presta a les instal·lacions de l'Hospital de Calella, al local ubicat al carrer Garbí 92-94 de Pineda de Mar.

La divisió per lots implicaria la necessitat de coordinar l'execució entre els diferents lots i podria perjudicar el termini d'execució. Tanmateix, al tractar-se bàsicament d'una única instal·lació no és possible poder separar l'obra en més d'un lot.

Això no obstant en l'expedient s'ha fet constar la possibilitat de subcontractació de part de l'obra, però davant l'entitat contractant, el responsable i referent ha de ser un per a la millor execució i coordinació de l'obra.