



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Expedient núm.: 660/2023
Plec de Clàusules Tècniques
Procediment: Contractacions.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
*SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, SUBMINISTRAMENT I
INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES
A LA NAU DE LA BRIGADA MUNICIPAL
DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ I
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES
FOTOVOLTAIQUES A LA NAU
DE LA BRIGADADA MUNICIPAL DE BORGONYÀ*

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ





Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. CONDICIONS GENERALS
3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS - ABAST
4. SEGUIMENT DEL PROJECTE I PARTICIPACIÓ
5. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS
6. ADEQUACIÓ DE L'ESCOMESA EXISTENT
7. LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS
8. DOCUMENTACIÓ FACILITADA
9. TERMINI DE GARANTIA
10. CERTIFICACIONS.
11. ALTRES OBLIGACIONS
12. RISC, PÈRDUES I AVARIES. CASOS DE FORÇA MAJOR





Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte consisteix en:

- LOT1: substitució de la coberta de fibrociment, subministrament i instal·lació de les plaques fotovoltaïques i la instal·lació elèctrica de la nau de la brigada de Sant Vicenç de Torelló.
- LOT 2: subministrament i instal·lació de les plaques fotovoltaïques i la instal·lació elèctrica de les naus de Borgonyà.

2. CONDICIONS GENERALS

Les condicions generals d'actuació es regiran pels projectes executius redactats a tal efecte. En aquests projectes hi consten les característiques físiques, tècniques i de materials. També s'hi inclouen els càlculs realitzats per justificar la substitució de la coberta, les plaques, la seguretat i salut i la gestió de residus.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS - ABAST

L'objectiu principal de la instal·lació projectada, entenent instal·lació a tot el camp fotovoltaic prevista als dos equipaments descrits al punt 1, és la generació d'energia elèctrica provinent de fonts renovables per poder abastir la demanda elèctrica dels socis de la Comunitat Energètica de Sant Vicenç de Torelló.

La present actuació és assimilable a una petita central de producció d'energia elèctrica que injecta el corrent produït pel camp solar a la xarxa de distribució general per tal de compensar-la en la facturació de l'usuari final.

La instal·lació estarà ubicada sobre la coberta dels respectius edificis i/o cobertes auxiliars.

El sistema de producció fotovoltaic constarà dels mòduls, que són l'element generador, de l'inversor, que és el dispositiu electrònic necessari per transformar el corrent en continu produït per les cèl·lules fotovoltaïques en corrent altern per a fer la connexió amb la xarxa, i de tot una sèrie d'interruptors de maniobra i protecció, així com els equips per a monitoritzar el sistema.

L'inversor i les caixes de proteccions s'ubicaran en un emplaçament construït expressament per a la instal·lació, amb comunicació interior amb la resta de l'edifici. Des de l'armari de proteccions de CA, es farà la conducció fins al quadre de comptadors. Des del comptador, el cablejat serà conduït fins al quadre general de distribució de baixa tensió, situat contiguament al mateix.

La legalització de la nova instal·lació anirà a càrrec de l'adjudicatari.

La descripció i detall de l'actuació està descrit en el projecte executiu.





Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

4. SEGUIMENT DEL PROJECTE I PARTICIPACIÓ

El seguiment de les obres s'estructurarà de la següent manera:

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló:

- ✓ Designarà un tècnic que durà a terme la direcció facultativa en fase d'execució.
- ✓ Contractarà una persona o equip tècnic, amb qualificació professional que li atorgui competència, per dur a terme la funció de responsable de la seguretat i salut de l'obra.

Les funcions principals del director d'obra en relació a l'execució de les obres seran les de seguiment i la supervisió de totes les tasques que ha de realitzar el contractista, la supervisió de tota la documentació que es realitzi (acta de comprovació del replanteig, relacions valorades, certificats, recepció de les obres, redefinicions tècniques, projectes, etc.), el control del compliment de terminis i de les altres obligacions contractuals del contractista.

L'adjudicatari:

- ✓ Designarà un responsable per dur a terme la funció de coordinació i seguiment de les obres. Caldrà posar en coneixement de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló la designació d'aquesta persona per tal que, si s'escau, li doni el vistiplau.
- ✓ Designarà una persona per dur a terme la funció de delegat d'obra per part de l'empresa. Les funcions principals del responsable de l'adjudicatari seran les de coordinar el seguiment i supervisió de totes les tasques que han de realitzar els diferents equips que intervinguin en l'execució de les obres (obres i control de qualitat), així com d'informar al director de l'obra de qualsevol incidència que succeeixi durant el transcurs de l'execució.
- ✓ Designarà una persona o un equip tècnic que farà el seguiment i tindrà el contacte amb totes les empreses de subministrament per tal de fer les peticions i legalitzacions a que les obres condueixin.

S'establiran entre el director de l'obra designat per l'Ajuntament, el delegat d'obra designat per l'adjudicatari i el representant de l'Ajuntament, com a mínim una visita d'obra conjunta setmanal. Aquestes visites seran acordades prèviament entre les parts per tal de fer el seguiment de l'obra i valorar els albarans i certificacions que es vagin expedint durant el transcurs de l'obra.

De cadascuna d'aquestes visites s'expedirà la corresponent acta de seguiment de l'actuació.

L'adjudicatari haurà de realitzar les obres de construcció seguint en tot moment la normativa de seguretat i salut actual. Haurà de realitzar el Pla de Seguretat i Salut segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions





Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i també haurà d'actualitzar el programa de treball.

El Pla de seguretat i salut es redacta a càrrec de l'adjudicatari, serà informat pel responsable de seguretat i salut i aprovat per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

L'adjudicatari està obligat a admetre qualsevol redefinició tècnica o variant proposada per la direcció d'obra, amb la corresponent variació d'amidaments o unitats d'obra, si és el cas. Qualsevol canvi s'haurà de veure reflectit a les Actes de seguiment.

Així mateix, per l'execució de qualsevol redefinició tècnica o variant del projecte proposada per l'adjudicatari, aquesta haurà de comptar amb l'aprovació de la direcció de les obres, que es veurà reflectit a les Actes de seguiment.

L'adjudicatari redactarà el projecte "as built" de les obres i el lliurarà a la direcció d'obres abans de la recepció de les obres. Aquest projecte haurà d'incloure com a mínim el següent:

- Bases del replanteig
- Plànols detallats de les obres executades
- Recopilació de proves i assajos de control de qualitat realitzats

5. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

Juntament amb l'oferta econòmica, el licitador presentarà, dins del sobre corresponent, un pla d'execució de les obres que inclogui les partides descrites en el projecte executiu de les obres a realitzar per cada lot que el licitador presenti oferta.

	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
ADEQUACIÓ DE LA COBERTA EXISTENT																
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ MATERIAL FOTOVOLTAIC																
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ MATERIAL ELÈCTRIC I COMUNICACIONS																
LEGALITZACIÓ																
SEGURETAT I SALUT																
AJUDES DE PALETERIA																
GESTIÓ DE RESIDUS																

6. ADEQUACIÓ DE L'ESCOMESA EXISTENT

L'adjudicatari haurà de dissenyar l'adequació de la connexió de la instal·lació fotovoltaica amb l'existent de cada equipament. Tant si és una connexió interior, com exterior. La solució proposada s'haurà d'ajustar, a nivell econòmic, a la partida creada expressament al pressupost dels projectes corresponents a tal efecte, i a nivell tècnic, a les especificacions que la companyia distribuïdora imposi.

En el cas que no sigui possible econòmicament adoptar la solució proposada amb la partida pressupostaria reservada, la nova solució proposada haurà de ser validada per la direcció d'obra.





Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

7. LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions d'autoconsum que s'han tramitat sota el Reial Decret 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors i sota el Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica i s'han inscrit en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).

L'adjudicatari haurà de donar d'alta, fer tots els tràmits i legalitzar a nom de l'Ajuntament i davant dels serveis territorials corresponents, totes les instal·lacions i equipaments que així ho requereixin.

8. DOCUMENTACIÓ FACILITADA

LOT 1:

Projecte de canvi de material de teulada i reforç estructural per a la col·locació de plaques fotovoltaïques a la nau de la brigada municipal al carrer de la paciència s/n Sant Vicenç de Torelló (data d'aprovació definitiva del projecte amb certificat d'auditoria de publicació en el tauler d'anuncis del dia 26/01/2023).

Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum compartit a la nau de la brigada de Sant Vicenç de Torelló per una potència nominal de 99 kW (data d'aprovació definitiva del projecte amb certificat d'auditoria de publicació en el tauler d'anuncis del dia 19/12/2022).

LOT 2:

Projecte tècnic d'una instal·lació fotovoltaica destinada a autoconsum compartit per una potència nominal de 100kW (data d'aprovació definitiva del projecte amb certificat d'auditoria de publicació en el tauler d'anuncis del dia 26/01/2023).

9. TERMINI DE GARANTIA

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació del producte, segons normativa de consum, durant un període mínim de 3 anys per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme per el seu muntatge. Per als mòduls fotovoltaics, la garantia mínima serà de 15 anys.

Els licitadors podran proposar millores sobre el termini de garantia dels mòduls fotovoltaics. Les condicions i la puntuació estan descrites en la clàusula del PCAP.

10. CERTIFICACIONS.

Es realitzarà el seguiment de les certificacions segons allò explicat en el punt 4 d'aquest plec.





Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

11. ALTRES OBLIGACIONS

El contractista haurà de satisfer totes les seves obligacions contractuals, al seu risc i ventura.

S'entenen inclosos en els preus del contracte del quadre de preus, amb caràcter merament enumeratiu i orientatiu, i no limitatiu, els conceptes següents:

- a) Les despeses derivades de l'execució d'obres provisionals, la seva reposició a l'estat original o al que assenyali el director de l'obra, així com les instal·lacions auxiliars i aportació i augment d'equips i maquinària.
- b) Les despeses de neteja i arranjamant de la zona afectada per les obres, durant i després de l'execució.
- c) Les despeses de confecció i presentació del projecte de liquidació de l'obra, que inclou plànols de l'estat final, tota la documentació i garanties dels equips i accessoris instal·lats. Es lliurarà original i format digital.
- d) Les despeses i preus devengats per l'arrendament, adquisició o ocupació de béns immobles per a instal·lacions i abassegaments, així com dels serveis i/o subministraments que siguin necessaris per l'execució de l'obra.

12. RISC, PÈRDUES I AVARIES. CASOS DE FORÇA MAJOR

El contractista, que executa el contracte al seu risc i ventura, no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis soferts en les obres, excepte en els casos de força major legalment declarats i dins dels límits que a continuació s'indiquen:

- a) Els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica.
- b) Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, sismes submarins, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres semblants.
- c) Les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.

En cap cas el contractista tindrà dret a indemnització, ni tan sols succeint algun dels casos de força major enumerats, quan els danys soferts afectin als seus mitjans personals o materials, equips, instal·lacions o maquinària del contractista o de tercers, ni en pèrdues, avaries o perjudicis soferts a les obres.

El contractista té la inexcusable obligació d'adoptar les mesures i precaucions necessàries per a la conservació i protecció de les obres i de seguir les instruccions que a cada moment li doni el Director a aquest efecte, sense que per això tingui dret a cap compensació econòmica.





Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge

L'ENGINYER MUNICIPAL
Miquel Arumí Tura

