

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -  
NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

---

**INFORME D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE CODIRECCIÓ FACULTATIVA, DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I DE SUPORT TÈCNIC DE CONTROL ECONÒMIC I PLANIFICACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE DIAGNOSI I REPARACIÓ DEL MERCAT DE LA INDEPENDÈNCIA. LOT 1. PROJECTE EXECUTIU PER A LA REPARACIÓ DE LES COBERTES I FAÇANES" I EL SEU ANNEX D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA, DINS EL MARC DE LA INICIATIVA "NEXTGENERATION EU"**

---

### **Antecedents**

En data 17 de setembre de 2021, mitjançant acord de Junta de Govern, es va aprovar inicialment el "Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes", amb un pressupost d'execució per contracte, sense IVA, de 1.234.326,36 € i amb un pressupost total d'execució per contracte, amb IVA, de 1.495.507,90 €. Transcorregut el període d'exposició pública no hi va haver al·legacions, per tant l'aprovació del projecte esdevingué definitiva en data 17 de desembre de 2021 (APJG 14869/2021-COAP 79/2021).

Es va realitzar l'actualització dels preus del projecte en base als increments dels preus del mercat i en data 15 de juliol de 2022, mitjançant acord de Junta de Govern (expedient APJG12597/2022), es va aprovar el "Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència, Lot 1: Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes" redactat en data 30 de juliol de 2021 per la UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS, i el document de l' "Annex d'actualització de preus. Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes", redactat en data 7 de juliol de 2022 pels tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment. Amb l'actualització de preus, el projecte té un pressupost de contracte de 1.403.373,51 € IVA exclòs, i de 1.698.081,95 € IVA inclòs.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 2023-04-28 ECAO-06785/2022 de data 28 d'abril de 2023, va adjudicar l'execució del contracte, per procediment d'urgència, a la mercantil **REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU**, de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes" i el seu Annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", per un import 'un milió tres-cents dos mil sis-cents onze euros amb vint-i-nou cèntims (1.302.611,29 €) (IVA exclòs) i d'un milió cinc-cents setanta-sis mil cent cinquanta-nou euros amb seixanta-sis cèntims (1.576.159,66 €) (IVA inclòs), tot en un termini d'execució de les obres és de deu (10) mesos.

Així mateix, en data 5 d'abril de 2023, per resolució núm. 2023-04-05 ECAS-08592/2022, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques reguladores de la contractació dels serveis de Codirecció Facultativa, de Coordinació de Seguretat i Salut i de Suport tècnic de Control econòmic i planificació de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1: Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes" i el seu Annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", amb un pressupost de contractació de cinquanta-quatre mil nou-cents cinquanta euros (54.950,00€) (IVA exclòs) i seixanta-sis mil quatre-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta cèntims (66.489,50 €), i un termini d'execució de deu (10) mesos.

El pressupost base licitació del contracte dividit per lots és el següent:

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

	Pressupost base licitació del contracte	
	IVA exclòs	IVA inclòs
<b>Lot 1</b>	35.000,00 €	42.350,00 €
<b>Lot 2</b>	12.250,00 €	14.822,50 €
<b>Lot 3</b>	7.700,00 €	9.317,00 €
<b>Total</b>	54.950,00 €	66.489,50 €

En data 31 de desembre de 2020 es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat, el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aprovaven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest Reial decret llei té per objecte establir les disposicions generals necessàries per facilitar la programació, la pressupostació, la gestió i l'execució de les actuacions finançables amb fons europeus, en especial els provinents de l'instrument europeu de recuperació, aprovat pel Consell Europeu del dia 21 de juliol de 2020, amb la finalitat d'impulsar el creixement econòmic i la creació d'ocupació, recuperar i reparar els danys de la crisi ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i promoure un procés de transformació estructural mitjançant l'impuls de la inversió pública i privada i el suport al teixit productiu, l'acceleració de la doble transició ecològica i digital, i el reforç i l'augment de la resiliència i de la cohesió econòmica, social i territorial en el marc del mercat únic europeu.

En el marc del projecte que constitueix el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència "España puede" aprovat pel Consell el 13 de juliol de 2021, d'acord amb allò establert als articles 18 i 20 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, es va aprovar l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre (publicada al BOE núm. 218, d' 11 de setembre de 2021), per la qual s'estableixen les bases regulades de la línia d'ajuts per al suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, i es procedeix a la seva convocatòria l'any 2021.

Aquesta línia d'ajuts s'incardina al Component 13 del Pla de Recuperació, denominat "Impulso a la PYME", en la inversió 4, suport al sector del comerç en l'economia local, per la seva generació d'ocupació i cohesió social, per al finançament de projectes d'impuls a la competitivitat, innovació i modernització dels canals de distribució, mercats municipals, de les àrees comercials urbanes, del comerç no sedentari i dels canals curts de comercialització, àrees sobre les quals ostenten competències i contribueixen a augmentar la seva capacitat d'innovació i a reduir la seva dependència a un àmbit territorial concret, diversificant les cadenes de subministrament a través de la transformació digital. Aquesta línia d'ajuts contribuirà a aconseguir l'objectiu CID 211, consistent en la finalització de 30 projectes destinats a la digitalització, el desenvolupament d'infraestructures digitals i de dades, agrupacions i centres d'innovació digital i solucions digitals obertes. No té etiquetatge digital o ambiental assignat.

Amb la finalitat de millorar la redacció i la seguretat jurídica de les bases reguladores aclarint la redacció d'alguns preceptes; ampliar el número de beneficiaris dels ajuts, i adaptar la norma als models de declaracions responsables exigibles en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, s'ha aprovat l'Ordre ICT/565/2022, de 15 de juny (BOE núm. 148 de 22 de juny de 2022), per la qual es modifica l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

El Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, a través de la Secretària d' Estat de Comerç, és el Departament de l'Administració General de l' Estat encarregat de la proposta i execució de la política comercial de l'Estat pel que fa al comerç exterior i interior.

Mitjançant la Resolució de la Secretaria d'Estat de Comerç de data 30 de juny de 2022 (BOE 5 de juliol de 2022), es va aprovar la convocatòria 2022 de la línia d'ajuts pel suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que emprenen entitats locals, les bases reguladores de la qual es recullen a l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre, modificada per l'Ordre ICT/565/2022, de 15 de juny.

La convocatòria s'emmarca en la inversió 4.2.1, Suport al comerç, del component 13 "Impulso a la PYME", del Pla de Recuperació, i contribuirà als objectius associats a la mateixa, d'acord amb la normativa reguladora del mecanisme de recuperació i resiliència i del Pla de Recuperació a nivell europeu i nacional.

En data 6 de febrer de 2023, es va publicar al BOE núm. 31 l'Ordre ICT/99/2023, de 31 de gener, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme per la que es modifica l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre. En data 13 de març de 2023, la Secretaria d'Estat de Comerç va emetre la resolució de concessió d'ajuts pel suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals de comercialització, a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

En aquest marc legislatiu, l'Ajuntament de Terrassa ha previst la realització d'un conjunt d'actuacions entre les quals s'han inclòs els serveis de codirecció facultativa, de coordinació de seguretat i salut i de suport tècnic de control econòmic i planificació de les obres del "PROJECTE DE DIAGNOSI I REPARACIÓ DEL MERCAT DE LA INDEPENDÈNCIA. LOT 1. PROJECTE EXECUTIU PER A LA REPARACIÓ DE LES COBERTES I FAÇANES" I EL SEU ANNEX D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA, DINS EL MARC DE LA INICIATIVA "NEXTGENERATION EU.

El dia 18 d'abril de 2023 es va publicar l'anunci de la convocatòria pública a la plataforma PIXELWARE i al perfil del contractant la licitació dels serveis de codirecció facultativa, de coordinació de seguretat i salut i de suport tècnic de control econòmic i planificació de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la independència. Lot 1. Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes" i el seu annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica.

L'esmentat Plec estableix a la seva clàusula onzena que:

*"L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà per procediment obert simplificat previst als apartats de l'1 al 5 de l'article 159 de la LCSP i l'article 52 del RDL 36/2020, de 30 de desembre pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència."*

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 8 de maig de 2023. Es va ampliar el termini de presentació de les ofertes per problemes tècnics en la plataforma de presentació d'ofertes Pixelware. El sobre únic, corresponent a la documentació administrativa de les empreses licitadores, va quedar obert el dia 22 de juny de 2023 a les 10:19 hores.

De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses oferents és el següent:

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -  
NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

LICITADORS	PARTICIPACIÓ EN LOTS
1. UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT	Lot 1
2. SEGURINCO, SL	Lot 2
3. EDDAB ARQUITECTURA, SLP	Lots 1 i 2
4. INCOPE CONSULTORES, SL	Lot 2
5. SAPS OIA, SLP	Lots 1 i 3
6. CONTROL TECNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA	Lot 2
7. QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP	Lot 2
8. OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, SA (SOCIEDAD DE PREVENCIÓN AUTORIZADA, SA)	Lot 2

### Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP la solvència tècnica demanada per participar en aquest procediment és la següent:

#### Lot 1: Codirecció Facultativa

Per a aquest lot es demana que l'equip que es presenti estigui format com a mínim per 2 tècnics i com a màxim 3 tècnics, que poden ser arquitectes, arquitecte tècnics, enginyers o enginyers tècnics, ja que al tractar-se d'un edifici destinat a ús comercial, així ho determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Cada component de l'equip haurà d'aportar:

- La titulació acadèmica competent.
- El certificat de col·legiació professional.
- Currículum vitae que acrediti la seva experiència professional en l'exercici de la professió.

Així mateix, caldrà acreditar l'experiència de l'equip presentant com a mínim 1 certificat d'experiència (\*) d'1 obra on almenys un component de l'equip hagi realitzat **un servei de direcció d'obra o direcció d'execució, en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis o en obres de treballs en alçada**, amb un import de les obres igual o superior a 300.000,00 euros (Iva exclòs), en els darrers 10 anys.

#### Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut

Per a aquest lot es demana que l'equip que es presenti estigui format per com a mínim per 2 tècnics i com a màxim 3 tècnics: arquitectes, arquitecte tècnics, enginyers o enginyers tècnics, d'acord amb les seves competències i especialitats, segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -  
NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

Cada component de l'equip haurà d'aportar:

- La titulació acadèmica competent.
- El certificat de col·legiació professional.
- Currículum vitae que acrediti la seva experiència professional en l'exercici de la professió.

Així mateix, caldrà acreditar l'experiència de l'equip presentant com a mínim 1 certificat d'experiència (\*) d'1 obra on almenys un component de l'equip hagi realitzat **un servei de coordinació de seguretat i salut, en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis o en obres de treballs en alçada superiors a 15,00 metres o en cobertes superiors a 500,00 m<sup>2</sup>**, amb un import de les obres igual o superior a 300.000,00 euros (Iva exclòs), en els darrers 10 anys.

Lot 3: Suport tècnic de Control econòmic i de planificació

Per a aquest lot es demana que l'equip que es presenti estigui format com a mínim per 1 tècnic: arquitecte, arquitecte tècnic, enginyers o enginyer tècnic, ja que el control econòmic de l'execució del projecte en obra és molt important al tractar-se d'una rehabilitació d'un edifici municipal.

Cada component de l'equip haurà d'aportar:

- La titulació acadèmica competent.
- El certificat de col·legiació professional.
- Currículum vitae que acrediti la seva experiència professional en l'exercici de la professió.

Així mateix, caldrà acreditar l'experiència del tècnic proposat presentant com a mínim 1 certificat d'experiència (\*) d'1 obra on pugui acreditar que hagi realitzat **un servei formant part de la Direcció d'obra portant el Control econòmic i de planificació d'obres**, amb un import de les obres igual o superior a 300.000,00 euros (Iva exclòs), en els darrers 10 anys.

L'article 90 apartat 1.a de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució dels últims tres anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de tres anys. Atès l'impacte negatiu que ha tingut la COVID-19 sobre el sector de la construcció durant els dos últims anys, sembla raonable ampliar aquest termini. També cal tenir en compte que s'espera que el 2023 hi hagi un gran volum d'obra en marxa, com a conseqüència de l'increment de les subvencions el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea. Es proposa que la solvència tècnica s'acrediti amb una relació d'una (1) obra de característiques similars, on el tècnic hagi realitzat les funcions indicades, durant els darrers deu (10) anys avalades amb certificats d'experiència (\*).

*(\*) Els certificats d'experiència seran certificats acreditatius de la bona execució dels serveis realitzats pel tècnic.*

*Aquests certificats seran emesos pel promotor de l'obra, o el seu representant, o seran una declaració responsable dels propis tècnics, signada i acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació dels serveis.*

*Aquests certificats hauran d'estar signats per l'emissor. Si la signatura no és electrònica caldrà aportar els originals si l'òrgan de contractació els reclama.*

*Als certificats haurà de constar el nom del tècnic i la seva funció, les dades de les obres on es va realitzar el servei: tipologia d'obra, nom, emplaçament, data de finalització i el pressupost PEC (Iva exclòs). S'haurà d'aportar nom del promotor i telèfon de contacte.*

*En el cas del lot 1, cal especificar si les obres eren de reforma o rehabilitació integral d'edificis o en obres de treballs en alçada.*

*En el cas del lot 2, cal especificar si les obres eren de reforma o rehabilitació integral d'edificis o en obres de treballs en alçada superiors a 15,00 metres o de cobertes superiors a 500,00 m<sup>2</sup>.*

*Si alguna dada no constés als certificats, es podria complementar amb el certificat final d'obra (CFO) o fulls d'assumeix, si en aquest sí hi aparegués.*

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

*Els certificats que incompleixin aquests requisits no es tindran en compte a l'hora d'avaluar l'experiència professional del tècnic.*

**Criteris de valoració**

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

**Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:**

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, tot seguit:

- Lot 1: Codirecció Facultativa:**

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
8.1.	<b>Proposta econòmica del pressupost de l'execució del contracte (Ei), fins a 49 punts:</b>	<b>49</b>
8.2.	<b>Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (Xi)</b>	<b>45</b>
a	Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics que formen part de la direcció facultativa, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis.	20
b	Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni.	8
c	Experiència addicional acreditable participant en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00 m o superior.	8
d	Anys de trajectòria professional acreditable com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra.	9
8.3.	<b>Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte del LOT 1 (Ai)</b>	<b>6</b>
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>		<b>100</b>

- Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut:**

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
8.1.	<b>Proposta econòmica del pressupost de l'execució del contracte (Ei), fins a 49 punts:</b>	<b>49</b>
8.4.	<b>Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (Xi)</b>	<b>51</b>
a	Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis	20
b	Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni	10
c	Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00m o superior.	10
d	Anys de trajectòria professional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut i/o	11

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
	amb perfil de cap d'obra	
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>		<b>100</b>

• **Lot 3: Suport tècnic de Control econòmic i planificació:**

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
<b>8.1.</b>	<b>Proposta econòmica del pressupost de l'execució del contracte (E<sub>i</sub>), fins a 49 punts:</b>	<b>49</b>
<b>8.5.</b>	<b>Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (X<sub>i</sub>)</b>	<b>51</b>
a	Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics que formen part de la direcció facultativa, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis	30
b	Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni	10
c	Anys de trajectòria professional acreditable com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra	11
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>		<b>100</b>

Aquest és el detall dels criteris:

**8.1. Proposta econòmica del pressupost de l'execució del contracte (E<sub>i</sub>), fins a 49 punts:**

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_E = 49 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

$P_E$  Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador  
 $\text{baixa}_i$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador ( $E_i$ ), respecte al pressupost de licitació del lot al que es presenti (PEC sense IVA).  
 $\text{baixa}_{\text{millor}}$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades ( $E_{\text{millor}}$ ), respecte al pressupost de licitació del lot al que es presenti (PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 49 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

**Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (X<sub>i</sub>)**

Es valorarà l'experiència del/s tècnic/s que es presentin al servei objecte de contracte per tal de quantificar la seva expertesa en relació als criteris avaluable de cada lot.

El tècnic proposat no serà substituït si no és per una causa justificada. En cas que el tècnic hagi de ser substituït, aquest complirà els requisits de solvència tècnica exigits en aquest plec.

Es demanarà que s'acrediti l'expertesa dels components de l'equip, aportant les dades indicades en les taules de cada un dels lots, aportant:

- La relació i dades de les obres on s'han realitzat els serveis, per acreditar la seva solvència tècnica.
- La relació i dades de les obres on s'han realitzat els serveis, per acreditar la seva experiència addicional, en relació als criteris avaluable de cada lot.

En el cas dels lots 1 i 2, tant per la solvència tècnica com per als criteris avaluable, els certificats aportats poden ser de qualsevol dels tècnics que formen l'equip.

**8.2. Lot 1: Codirecció Facultativa**

- a. Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics que formen part de la direcció facultativa, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis, fins a 20 punts:

- Si l'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m<sup>2</sup>, i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa, s'atorgaran 20 punts.
- Si l'obra no és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de rehabilitació integral d'edificis sense valor històric i/o amb una superfície inferior a 300 m<sup>2</sup> i la intervenció no ha estat com a direcció facultativa, s'atorgaran 10 punts.

En aquest cas, si l'equip presenta més d'un certificat, només es tindrà en compte un dels certificats, el que més puntuació obtingui en aquest apartat.

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- b. Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni, fins a 8 punts:

Si es presenten 5 o més certificats	8 punts
Si es presenten 4 certificats	6 punts
Si es presenten 3 certificats	4 punts
Si es presenten 2 certificats	2 punts
Si es presenta 1 certificat	1 punt
Si no es presenta cap certificat	0 punts



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- c. Experiència addicional acreditable participant en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00 m o superior, fins a 8 punts.

Si es presenten 5 o més certificats	8 punts
Si es presenten 4 certificats	6 punts
Si es presenten 3 certificats	4 punts
Si es presenten 2 certificats	2 punts
Si es presenta 1 certificat	1 punts
Si no es presenta cap certificat	0 punts

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- d. Anys de trajectòria professional acreditable com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra, fins a 9 punts:

Experiència superior o igual a 15 anys	9 punts
Experiència superior o igual a 10 anys	6 punts
Experiència superior o igual a 5 anys	3 punts
Experiència inferior a 5 anys	0 punts

En aquest cas, l'equip estarà format per com a mínim 2 o màxim 3 tècnics, per la qual cosa es considerarà com a resultat de l'experiència acreditada el promig d'anys del total dels tècnics que formin l'equip, per tal de puntuar millor als equips que aportin una major l'experiència global.

Aquest criteri s'acreditarà presentant els currículum vitae.

Solvència tècnica Lot 1 (*)						
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Import (PEC, Iva exclòs)	Promotor i telèfon contacte	Data final obra		Intervenció dins la DF
1						DO / DE / CSS / etc...
2						DO / DE / CSS / etc...
...						DO / DE / CSS / etc...
Tècnic proposat :						
Lot 1 – Criteri avaluable a) obra de reforma o rehabilitació integral d'edificis						<b>màxim 20 PUNTS</b>
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte	Data final obra	Superfície rehabilitada		Intervenció dins la DF
1						DO / DE / CSS / etc...
2						DO / DE / CSS / etc...
...						DO / DE / CSS / etc...
Lot 1 – Criteri avaluable b) obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni						<b>màxim 8 PUNTS</b>

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte	Data final obra		Intervenció dins la DF
1					DO / DE / CSS / etc...
2					DO / DE / CSS / etc...
...					DO / DE / CSS / etc...
Lot 1 – Criteri avaluable c) obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00 m o superior					<b>màxim 8 PUNTS</b>
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte	Data final obra		Intervenció dins la DF
1					DO / DE / CSS / etc...
2					DO / DE / CSS / etc...
...					DO / DE / CSS / etc...
Lot 1 – Criteri avaluable d) Anys de trajectòria professional					<b>màxim 9 PUNTS</b>
	Tècnic/a		Anys		
1					
2					
...					

*(\*) El certificat que es presenti com a solvència tècnica no podrà comptabilitzar com a criteri avaluable.*

Quan un mateix certificat es faci servir per a dos criteris de qualitat, aquest s'haurà de fer constar a la taula però només caldrà aportar-lo una vegada.

### **8.3. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte (A<sub>i</sub>): fins a 6 punts**

1) Justificació del criteri:

Es valorarà la formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte del LOT 1, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

Es valorarà la formació de durada superior a 5 hores i ha d'haver estat impartida per personal especialitzat. En aquesta formació s'haurà tingut en compte la gestió ambiental recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció de la clàusula en el contracte perquè la formació mediambiental del personal adscrit al contracte garantirà un bon seguiment de la gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb l'objecte d'aquest contracte:

- el control de la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- el seguiment de l'optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el control del consum d'aigua.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

2) Valoració de la proposta:

Es valorarà la formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte del LOT 1, oferint una major puntuació als equips que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores. El curs haurà d'haver estat realitzat per un dels tècnics que conformin l'equip adscrits al contracte del LOT 1.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva per a aquest criteri:

- Si no es justifica la formació o es proposa una formació de fins a 5 hores..... 0 punts
- Per un curs de durada superior a 5 hores i fins a 10 hores..... 2 punts
- Per un curs de durada superior a 10 hores i fins a 25 hores..... 4 punts
- Per un curs de més de 25 hores..... 6 punts

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a diverses formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 25 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

3) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada per personal adscrit al contracte del LOT 1, i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, caldrà aportar un document de compromís signat adscrivint a l'execució del contracte a la mateixa persona que ha realitzat la formació puntuada.

4) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució:

Per tal de fer el seguiment, durant tota la duració de la CoDirecció Facultativa, la persona que ha realitzat el curs puntuat formarà part de l'equip proposat en l'oferta. En cas que per un imprevist fos necessària la seva substitució, caldrà que el nou tècnic acrediti una formació equivalent o superior en quant a la matèria i la durada.

**8.4. Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut**

a. Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis, fins a 20 punts:

- Si l'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m2, i a on la intervenció ha estat com a Coordinador de Seguretat i Salut, s'atorgaran 20 punts.
- Si l'obra no és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de rehabilitació integral d'edificis sense valor històric i/o amb una superfície inferior a 300 m2 i la intervenció no ha estat com a Coordinador de Seguretat i Salut, s'atorgaran 10 punts.

En aquest cas, si l'equip presenta més d'un certificat, només es tindrà en compte un dels certificats, el que més puntuació obtingui en aquest apartat.

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

- b. Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni, fins a 10 punts:

Si es presenten 5 o més certificats	10 punts
Si es presenten 4 certificats	8 punts
Si es presenten 3 certificats	6 punts
Si es presenten 2 certificats	4 punts
Si es presenta 1 certificat	2 punts
Si no es presenta cap certificat	0 punts

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- c. Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00m o superior, fins a 10 punts.

Si es presenten 5 o més certificats	10 punts
Si es presenten 4 certificats	8 punts
Si es presenten 3 certificats	6 punts
Si es presenten 2 certificats	4 punts
Si es presenta 1 certificat	2 punts
Si no es presenta cap certificat	0 punts

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- d. Anys de trajectòria professional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut i/o amb perfil de cap d'obra, fins a 11 punts:

Experiència superior o igual a 15 anys	11 punts
Experiència superior o igual a 10 anys	7 punts
Experiència superior o igual a 5 anys	3 punts
Experiència inferior a 5 anys	0 punts

En aquest cas, l'equip estarà format per com a mínim 2 o màxim 3 tècnics, per la qual cosa es considerarà com a resultant de l'experiència acreditada el promig d'anys del total dels tècnics que formin l'equip, per tal de puntuar millor als equips que aportin una major l'experiència global. Aquest criteri s'acreditarà presentant els currículum vitae.

Solvència tècnica Lot 2 (*)						
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Import (PEC, Iva exclòs)	Promotor i telèfon contacte	Data final obra	Superfície rehabilitada coberta	Intervenció dins la DF

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

1					DO / DE / CSS / etc...
2					DO / DE / CSS / etc...
...					DO / DE / CSS / etc...
<b>Tècnic proposat :</b>					
Lot 2 – Criteri avaluable a) obra de reforma o rehabilitació integral d'edificis					<b>màxim 20 PUNTS</b>
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte	Data final obra	Superfície rehabilitada	Intervenció dins la DF
1					DO / DE / CSS / etc...
2					DO / DE / CSS / etc...
...					DO / DE / CSS / etc...
Lot 2 – Criteri avaluable b) obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni					<b>màxim 10 PUNTS</b>
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte	Data final obra		Intervenció dins la DF
1					DO / DE / CSS / etc...
2					DO / DE / CSS / etc...
...					DO / DE / CSS / etc...
Lot 2 – Criteri avaluable c) obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00 m o superior					<b>màxim 10 PUNTS</b>
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte	Data final obra		Intervenció dins la DF
1					DO / DE / CSS / etc...
2					DO / DE / CSS / etc...
...					DO / DE / CSS / etc...
Lot 2 – Criteri avaluable d) Anys de trajectòria professional acreditable com a CSS					<b>màxim 11 PUNTS</b>
	Tècnic/a		Anys		
1					
2					
...					

*(\*) El certificat que es presenti com a solvència tècnica no podrà comptabilitzar com a criteri avaluable.*

Quan un mateix certificat es faci servir per a dos criteris de qualitat, aquest s'haurà de fer constar a la taula però només caldrà aportar-lo una vegada.

### **8.5. Lot 3: Suport tècnic de Control econòmic i planificació**

- a. Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics que formen part de la direcció facultativa, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis, fins a 30 punts:

- Si l'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m2, i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa, s'atorgaran 30 punts.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert**  
**Servei de Patrimoni i Manteniment**

- Si l'obra no és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de rehabilitació integral d'edificis sense valor històric i/o amb una superfície inferior a 300 m2 i la intervenció no ha estat com a direcció facultativa, s'atorgaran 15 punts.

En aquest cas, si es presenta més d'un certificat, només es tindrà en compte un dels certificats, el que més puntuació obtingui en aquest apartat.

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- b. Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni, fins a 10 punts:

Si es presenten 5 o més certificats	10 punts
Si es presenten 4 certificats	8 punts
Si es presenten 3 certificats	6 punts
Si es presenten 2 certificats	4 punts
Si es presenta 1 certificat	2 punts
Si no es presenta cap certificat	0 punts

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- c. Anys de trajectòria professional acreditable com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra, fins a 11 punts:

Experiència superior o igual a 15 anys	11 punts
Experiència superior o igual a 10 anys	7 punts
Experiència superior o igual a 5 anys	3 punts
Experiència inferior a 5 anys	0 punts

Aquest criteri s'acreditarà presentant el seu currículum vitae.

Solvència tècnica Lot 3 (*)						
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Import (PEC, Iva exclòs)	Promotor i telèfon contacte	Data final obra	Superfície rehabilitada	Intervenció dins la DF
1						DO / DE / CSS / etc...
2						DO / DE / CSS / etc...
...						DO / DE / CSS / etc...
Tècnic proposat :						
Lot 3 – Criteri avaluable a) obra de reforma o rehabilitació integral d'edificis						<b>màxim 30 PUNTS</b>
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte		Data final obra	Superfície rehabilitada	Intervenció dins la DF
1						DO / DE / CSS / etc...

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

2					DO / DE / CSS / etc...
...					DO / DE / CSS / etc...
Lot 3 – Criteri avaluable b) obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni					<b>màxim 10 PUNTS</b>
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte	Data final obra		Intervenció dins la DF
1					DO / DE / CSS / etc...
2					DO / DE / CSS / etc...
...					DO / DE / CSS / etc...
Lot 3 – Criteri avaluable c) Anys de trajectòria professional					<b>màxim 11 PUNTS</b>
	Tècnic/a		Anys		
1					

*(\*) El certificat que es presenti com a solvència tècnica no podrà comptabilitzar com a criteri avaluable.*

Quan un mateix certificat es faci servir per a dos criteris de qualitat, aquest s'haurà de fer constar a la taula però només caldrà aportar-lo una vegada.

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

**LOT 1: Punts totals =  $P_E + P_X + P_A$**

**LOT 2: Punts totals =  $P_E + P_X$**

**LOT 3: Punts totals =  $P_E + P_X$**

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

#### **SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:**

**L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.**

**En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.**

#### **- Càlcul de les ofertes anormalment baixes:**

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució dels treballs de cada lot ( $E_i$ ) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta pel licitador mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es requerirà, a través de la Plataforma PIXELWARE, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

### Valoració sobre únic

En data 22 de juny de 2023 a les 10:19, ha quedat obert definitivament el sobre únic de les pliques, que conté la proposta econòmica i els criteris qualitius quantificables.

L'objecte d'aquest contracte s'ha dividit en tres (3) lots, de realització independent però interrelacionada, i que es formalitzaran en contractes específics:

Núm. Lot	Objecte/ Prestacions
Lot 1	Codirecció Facultativa
Lot 2	Coordinació de Seguretat i Salut
Lot 3	Suport tècnic de control econòmic i planificació

Les empreses podran participar en tots els lots en què es divideix l'objecte del contracte. Tot i així, les empreses només podran ser adjudicatàries únicament d'un (1) lot, per tal de garantir la imparcialitat de la



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

funció de Coordinació de Seguretat i per assegurar l'especialització dels tècnics que es presentin en cadascun dels lots.

- Criteris de determinació de l'adjudicació de lots:

a) Per a un mateix lot, si es produeix un empat en la valoració de les propostes de varis licitadors:

En la valoració de les ofertes presentades, una vegada admeses o excloses, segons el cas, les justificacions motivades de les empreses que hagin presentat ofertes anormals o desproporcionades i resolta qualsevol altra possible causa d'exclusió prèvia, es resoldrà l'empat mitjançant l'aplicació, per ordre, dels criteris recollits en l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1. Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
2. Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

b) Els criteris per determinar quins lots es poden adjudicar a una mateixa empresa licitadora en cas que presenti la millor oferta en varis lots són els següents:

En la valoració de les ofertes presentades, una vegada admeses o excloses, segons el cas, les justificacions motivades de les empreses que hagin presentat ofertes anormals o desproporcionades i resolta qualsevol altra possible causa d'exclusió prèvia, s'aplicaran els següents criteris, en l'ordre indicat, per a la determinació de l'adjudicació dels tres (3) lots en què es divideix l'objecte del present contracte:

1er. S'adjudicaran directament aquells lots en què l'empresa que hagi fet la millor oferta no resulti també la millor valorada en cap dels altres lots.

2on. En el cas que una mateixa empresa resultés la millor posicionada en la valoració de les propostes de dos o més lots:

a) si en un o més d'aquests lots no hi ha cap altra oferta: se li adjudicarà aquell lot que tingui el major pressupost de licitació

b) si en tots els lots on ha quedat la millor posicionada hi ha altres ofertes presentades: se li adjudicarà aquell lot en què la diferència entre la seva proposta econòmica i la del següent licitador (sempre que aquest no hagi resultat adjudicatari en aplicació del criteri anterior; si fos així, i en cas d'haver una altra proposta, es calcularia la diferència amb el següent classificat), sigui major.

Si aquesta diferència de la proposta econòmica respecte al següent licitador fos la mateixa en dos o més lots per als que resulta la millor oferta, s'adjudicarà aquell de major pressupost de licitació.

3er. L'altre o altres lots s'adjudicaran al licitador que hagi estat classificat en la següent posició.

4rt. Amb la finalitat que no quedi cap lot desert en la licitació per aplicació d'aquests criteris, en cas necessari, s'eleva el nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

A continuació, es detalla la proposta econòmica per a l'execució de cada lot, l'experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica i, en cas del LOT 1 també la proposta en quant als criteris de contractació pública ecològica, presentada per cada licitador per a cada lot.

PROPOSTES PRESENTADES PER AL LOT 1: CODIRECCIÓ FACULTATIVA						
EMPRESSES	Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)					
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 49 punts)	Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (fins a 45 punts)				Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 6 punts)
		Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics que formen part de la direcció facultativa, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis (fins a 20 punts)	Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni (fins a 8 punts)	Experiència addicional acreditable participant en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00 m o superior (fins a 8 punts)	Anys de trajectòria professional acreditable com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra (fins a 9 punts)	Formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte del LOT 1 (fins a 6 punts)
1. UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT	28.946,50 €	L'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m <sup>2</sup> , i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa.	5 o més certificats	5 o més certificats	Experiència superior o igual a 15 anys	El personal ha realitzat un curs de durada superior a 25 hores
3. EDDAB ARQUITECT URA, SLP	24.793,39 €	L'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m <sup>2</sup> , i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa.	2 certificats	No es presenta cap certificat	Experiència superior o igual a 15 anys	El personal no té formació ambiental o és de fins a 5 hores.
5. SAPS OIA, SLP	25.550,00 €	L'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m <sup>2</sup> , i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa.	2 certificats	2 certificats	Experiència superior o igual a 15 anys	El personal no té formació ambiental o és de fins a 5 hores.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

PROPOSTES PRESENTADES PER AL LOT 2: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT					
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)				
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 49 punts)	Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (fins a 51 punts)			
		Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis (fins a 20 punts)	Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni (fins a 10 punts)	Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00m o superior (fins a 10 punts)	Anys de trajectòria professional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut i/o amb perfil de cap d'obra (fins a 11 punts)
2. SEGURINCO, SL	11.500,00 €	L'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m2, i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa.	3 certificats	5 o més certificats	Experiència superior o igual a 15 anys
3. EDDAB ARQUITECTURA, SLP	9.917,35 €	L'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m2, i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa.	2 certificats	No es presenta cap certificat	Experiència superior o igual a 15 anys
4. INCOPE CONSULTORES, SL	8.452,50 €	L'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m2, i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa.	5 o més certificats	5 o més certificats	Experiència superior o igual a 5 anys
6. CONTROL TECNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA	7.000,00 €	L'obra no és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de rehabilitació integral d'edificis sense valor històric i/o amb una superfície inferior a 300 m2 i la intervenció no ha estat com a Coordinador de Seguretat i Salut.	5 o més certificats	5 o més certificats	Experiència superior o igual a 15 anys

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

<b>PROPOSTES PRESENTADES PER AL LOT 2: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT</b>					
<b>EMPRESSES</b>	<b>Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)</b>				
	<b>Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 49 punts)</b>	<b>Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (fins a 51 punts)</b>			
		<b>Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis (fins a 20 punts)</b>	<b>Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni (fins a 10 punts)</b>	<b>Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00m o superior (fins a 10 punts)</b>	<b>Anys de trajectòria professional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut i/o amb perfil de cap d'obra (fins a 11 punts)</b>
7. QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP	7.105,00 €	L'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m2, i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa.	5 o més certificats	5 o més certificats	Experiència superior o igual a 15 anys
8. OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, SA	10.167,00 €	L'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m2, i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa.	1 certificat	5 o més certificats	Experiència superior o igual a 15 anys

<b>PROPOSTES PRESENTADES PER AL LOT 3: SUPORT TÈCNIC DE CONTROL ECONÒMIC I PLANIFICACIÓ</b>					
<b>EMPRESSES</b>	<b>Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)</b>				
	<b>Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 49 punts)</b>	<b>Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (fins a 51 punts)</b>			
		<b>Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics que formen part de la direcció facultativa, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis (fins a 30 punts)</b>	<b>Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni (fins a 10 punts)</b>	<b>Anys de trajectòria professional acreditable com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra (fins a 11 punts)</b>	
5. SAPS OIA, SLP	5.775,00 €	L'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m2, i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa.	2 certificats	Experiència superior o igual a 15 anys	

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

Es procedeix a valorar les propostes segons el Plec:

**Proposta econòmica del pressupost de l'execució del contracte (E<sub>i</sub>), fins a 49 punts**

Lot 1: Direcció d'execució de les obres

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda per les empreses oferents després d'aplicar la fórmula:

Núm.	Empresa	Oferta	Baixa	Puntuació
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	24.793,39 €	29,16 %	49,00
5	SAPS OIA SLP	25.550,00 €	27,00 %	45,37
1	UTE MORAN_LLOVERAS_DINARES MERCAT	28.946,50 €	17,30 %	29,06

Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut

Núm.	Empresa	Oferta	Baixa	Puntuació
6	CONTROL TÉCNICO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS SA	7.000,00 €	42,86 %	49,00
7	QiQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP	7.105,00 €	42,00 %	48,02
4	INCOPE CONSULTORES SL	8.452,50 €	31,00 %	35,44
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	9.917,35 €	19,04 %	21,77
8	OCA GLOVAL PREVENTION SERVICES SA	10.167,00 €	17,00 %	19,44
2	SEGURINCO SL	11.500,00 €	6,12 %	7,00

Lot 3: Suport tècnic de control econòmic i planificació

Núm.	Empresa	Oferta	Baixa	Puntuació
5	SAPS OIA, SLP	5.775,00 €	25,00 %	49,00

**Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (X<sub>i</sub>)**

Lot 1: Codirecció Facultativa

Núm.	Empresa	Criteri a 20P	Criteri b 8P	Criteri c 8P	Criteri d 9P	Puntuació
1	UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT	20,00	4,00	8,00	9,00	41,00
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	20,00	2,00	0,00	9,00	31,00
5	SAPS OIA, SLP	20,00	2,00	2,00	9,00	33,00

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

En relació amb el LOT 1: CODIRECCIÓ FACULTATIVA, amb criteri de l'experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni, d'acord amb el que es recull a la clàusula dotzena i a l'apartat 8 del quadre de característiques del contracte del PCAP, i anteriorment en aquest informe, s'han comprovat les propostes presentades per tots els licitadors, i quant a la proposta de l'UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT, i pel que fa en aquest criteri, es considera que dels certificats aportats només 3 són correctes, i per tant la valoració de la seva proposta d'aquest criteri és de 4 punts.

Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut

Núm.	Empresa	Criteri a 20P	Criteri b 10P	Criteri c 10P	Criteri d 11P	Puntuació
2	SEGURINCO SL	20,00	6,00	10,00	11,00	47,00
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	20,00	2,00	0,00	11,00	33,00
4	INCOPE CONSULTORES SL	10,00	10,00	4,00	3,00	27,00
6	CONTROL TÉCNICO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS SA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP	20,00	8,00	6,00	7,00	41,00
8	OCA GLOVAL PREVENTION SERVICES SA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

En relació amb el LOT 2: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, amb el criteri de l'experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica, d'acord amb el que es recull a la clàusula dotzena i a l'apartat 8 del quadre de característiques del contracte del PCAP, i anteriorment en aquest informe, s'han comprovat les propostes presentades per tots els licitadors, i quant a les propostes de les empreses CONTROL TECNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA i SOCIEDAD DE PREVENCIÓN AUTORIZADA, SA (OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, SA) pel que fa aquest criteri, no acrediten l'experiència perquè no han aportat els certificats requerits en cada un dels punts d'aquest criteri, i per tant la valoració de les seves propostes en aquest criteri és de 0 punts.

Pel que fa a l'empresa INCOPE CONSULTORES, SL consideren que l'acreditació de l'experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis, els certificats aportats, justifiquen una experiència addicional en obres de rehabilitació integral d'edificis sense valor històric i/o amb una superfície inferior a 300 m<sup>2</sup> i, per tant, la valoració de la seva proposta d'aquest criteri és de 10 punts. Dels certificats aportats per acreditar per l'experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00 m o superior, només 2 són correctes, i en conseqüència la valoració de la seva proposta d'aquest criteri és de 4 punts.

I pel que fa a l'empresa QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP respecte a l'experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni, dels certificats aportats, 4 són correctes, per tant, la puntuació d'aquest criteri és de 8 punts. Dels certificats aportats per acreditar l'experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00 m o superior, només 3 certificats són correctes, com a resultat, la puntuació és de 6 punts i per últim, pel que fa als anys de trajectòria

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

professional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut i/o amb perfil de cap d'obra, no acredita prou els 15 anys d'experiència i la puntuació d'aquest criteri és de 7 punts.

Lot 3: Suport tècnic de control econòmic i planificació

Núm.	Empresa	Solvència	Criteri a 30P	Criteri b 10P	Criteri c 11P	Puntuació
5	SAPS OIA, SLP	Sí	30,00	4,00	11,00	45,00

**Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte del LOT 1 (Ai), fins a 6 punts**

Núm.	Empresa	Puntuació
1	UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT	6,00
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	0,00
5	SAPS OIA, SLP	0,00

Puntuació total:

**LOT 1: Punts totals = P<sub>E</sub> + P<sub>X</sub> + P<sub>A</sub>**

Núm.	Empresa	Oferta Econòmica (P <sub>E</sub> )	Experiència addicional (P <sub>X</sub> )	Criteri de Contractació Pública ecològica: Formació Ambiental (P <sub>A</sub> )	Puntuació
1	UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT	29,06	41,00	6,00	76,06
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	49,00	31,00	0,00	80,00
5	SAPS OIA, SLP	45,37	33,00	0,00	78,37

**LOT 2: Punts totals = P<sub>E</sub> + P<sub>X</sub>**

Núm.	Empresa	Oferta Econòmica (P <sub>E</sub> )	Experiència addicional (P <sub>X</sub> )	Puntuació
2	SEGURINCO SL	7,00	47,00	54,00
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	21,77	33,00	54,77

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

Núm.	Empresa	Oferta Econòmica (P <sub>E</sub> )	Experiència adicional (P <sub>X</sub> )	Puntuació
4	INCOPE CONSULTORES, SL	35,44	27,00	62,44
6	CONTROL TÉCNICO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA	49,00	0,00	49,00
7	QiQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP	48,02	41,00	89,02
8	OCA GLOVAL PREVENTION SERVICES, SA	19,44	0,00	19,44

**LOT 3: Punts totals = P<sub>E</sub> + P<sub>X</sub>**

Núm.	Empresa	Oferta Econòmica (P <sub>E</sub> )	Experiència adicional (P <sub>X</sub> )	Puntuació
5	SAPS OIA, SLP	49,00	45,00	94,00

### Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Es fa el càlcul de la mitjana de totes les ofertes presentades:

Lot 1: Codirecció Facultativa

Núm.	Empresa	Oferta
1	UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT	28.946,50 €
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	24.793,39 €
5	SAPS OIA, SLP	25.550,00 €

OM1: Mitjana aritmètica	26.429,96 €
OM1+10%: Primera mitjana incrementada un 10%	29.072,96 €

No hi ha ofertes superior en més de 10 unitats percentuals al valor de la primera mitjana calculada per a totes les ofertes (OM1). Es procedeix al càlcul per comprovar si hi ha ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica.

Núm.	Empresa	Oferta
1	UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT	28.946,50 €
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	24.793,39 €
5	SAPS OIA, SLP	25.550,00 €

OM1: Mitjana aritmètica	26.429,96 €
OM1-10%: Primera mitjana menys un 10 %	23.786,97 €



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

Cap empresa ha presentat oferta econòmica inferior en més de 10%. No obstant això, al concórrer únicament tres licitadors en aquest lot, s'ha comprovat si alguna oferta tenia una baixa superior a 25 unitats percentuals. Les ofertes de les empreses EDDAB ARQUITECTURA, SLP i SAPS OIA, SLP es consideren ofertes anormalment al superar les 25 unitats percentuals en la seva baixa.

Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut

Núm.	Empresa	Oferta
2	SEGURINCO, SL	11.500,00 €
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	9.917,35 €
4	INCOPE CONSULTORES, SL	8.452,50 €
6	CONTROL TÉCNICO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA	7.000,00 €
7	QiQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP	7.105,00 €
8	OCA GLOVAL PREVENTION SERVICES, SA	10.167,00 €

OM1: Mitjana aritmètica	9.023,64 €
OM1+10%: Primera mitjana incrementada un 10%	9.926,01 €

Les empreses SEGURINCO, SL i OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, SA han presentat ofertes que superen en més de 10 unitats percentuals al valor de la primera mitjana calculada per a totes les ofertes (OM1). I a continuació, es procedeix al càlcul d'una segona mitjana sense tenir en compte aquestes dues empreses, per comprovar si hi ha ofertes inferiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta segona mitjana aritmètica.

Núm.	Empresa	Oferta
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	9.917,35 €
4	INCOPE CONSULTORES, SL	8.452,50 €
6	CONTROL TÉCNICO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA	7.000,00 €
7	QiQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP	7.105,00 €

OM2: Mitjana aritmètica	8.118,71 €
OM2-10%: Primera mitjana menys un 10 %	7.306,84 €

Les empreses QiQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP i CONTROL TÉCNICO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS SA han presentat oferta inferior a 10 unitats percentuals respecte de la segona mitjana i, per tant, es consideren anormals o desproporcionades.

Lot 3: Suport tècnic de control econòmic i planificació

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

Núm.	Empresa	Oferta
5	SAPS OIA, SLP	5.775,00 €

En aquest cas, al concórrer un sol licitador, s'ha comprovat si la seva baixa econòmica és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals, i el resultat és que no, i per tant no es considera anormalment baixa.

S'ha requerit a les empreses EDDAB ARQUITECTURA, SLP i SAPS OIA, SLP corresponents a la presentació del Lot 1 – Codirecció facultativa de les obres i a les empreses QiQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP i CONTROL TÉCNICO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA corresponent a la presentació del Lot 2 – Coordinació de Seguretat i Salut, per tal que en un termini màxim de tres (3) dies i a través de la plataforma PIXELWARE, presentessin documentalment una justificació que garantís la viabilitat de les seves postges.

Transcorregut el termini, les empreses SAPS OIA, SLP i CONTROL TÉCNICO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA, no han presentat cap document per justificar la seva baixa, i per tant es proposa excloure de la proposta de la valoració global de les ofertes per a aquests lots.

**Anàlisi de la justificació de l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP (Lot 1: Codirecció Facultativa):**

Revisada l'oferta econòmica, l'empresa únicament aporta un justificació del preu-hora, sense aportar una relació de preus unitaris que justifiquin els costos directes, els costos indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

No justifiquen el descomposat de preus-hora, ni la base imposable d'on tenen origen, tipus conveni d'oficines i despatxos o honoraris tècnics. Hi ha costos directes i indirectes (desplaçaments, dietes, etc), despeses generals i benefici industrial, que no s'han justificat.

El valor preu/hora presentat segons la nostra estimació es situa molt per sota del preu de mercat actual. La dedicació presentada i el seu import, no es considera que estigui dins l'estimació que ha tingut en compte el projecte i la casuística de l'obra de rehabilitació del Mercat, que és una obra d'una complexitat elevada per la configuració de l'edifici i l'activitat que s'hi porta a terme amb horaris extensos. L'ampli horari en l'execució de les obres aproximadament de 6h a 22h, inclosos dissabtes i diumenges justifica aquest ample seguiment.

En la documentació aportada s'observa que la dedicació justificada per l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP, és d'un total de 1.000 hores repartides en la dedicació de 2 tècnics, però no s'ha tingut en compte que la prestació del servei es mantindrà durant la totalitat de les obres de construcció i fins a la liquidació de les mateixes.

L'obra preveu un termini d'execució de 7 mesos amb una ampliació de fins a 10 mesos per l'afectació de l'activitat del Mercat. Es vol una alta dedicació per cobrir el seguiment de l'obra i amb els preus ajustats es preveu que no s'assolirà aquestes tasques amb garantia.

Davant tot l'exposat, tot seguint l'establert en l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera que la documentació presentada no justifica la baixa i que no

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -  
NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

es pot acceptar l'oferta econòmica de l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP perquè es considera una baixa desproporcionada o anormal i no ha quedat suficientment justificada la viabilitat de la seva proposta, en tant que no hi ha prou garanties de que es puguin executar els treballs amb la dedicació que demana l'obra, per aquest preu segons els paràmetres tècnics, de seguretat i qualitat definits al projecte.

Per tant, es proposa excloure la proposta de EDDAB ARQUITECTURA, SLP de la valoració global de les ofertes.

**Anàlisi de la justificació de l'empresa QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP (Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut:**

Revisada l'oferta econòmica, l'empresa únicament aporta una justificació del preu-hora, i una relació de preus unitaris justificant els costos directes, els costos indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

No justifiquen suficientment el descomposat de preus per tal de determinar que la dedicació presentada estigui dins l'estimació que ha tingut en compte el projecte i la casuística de l'obra de rehabilitació del Mercat, que és d'una complexitat elevada per la configuració de l'edifici i l'activitat que s'hi porta a terme amb horaris extensos.

Degut a l'ampli abast de les franges horàries i calendari setmanal de treball, i per tal de poder donar compliment a la jornada laboral dels tècnics que intervinguin a l'obra, es necessari que aquesta tasca la realitzi més d'un tècnic.

Tant és així que l'empresa només proposa un sol tècnic quan es demana un mínim de 2 tècnics i màxim de 3 tècnics.

L'endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris.

S'ha previst una dedicació inicial prèvia però no s'ha tingut en compte que la prestació del servei es mantindrà durant la totalitat de les obres de construcció i fins a la liquidació de les mateixes.

A banda els preus presentats per costos directes i indirectes no són suficients per cobrir la dedicació i els desplaçaments que requereix l'obra i el seu seguiment.

En la documentació aportada s'observa que la dedicació justificada per l'empresa QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP, és insuficient per la dedicació d'1 sol tècnic.

Es vol una dedicació plena per cobrir el seguiment de l'obra i amb els preus ajustats es preveu que no s'assoliran aquestes tasques amb garantia.

Davant tot l'exposat, tot seguint l'establert en l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera que la documentació presentada no justifica la baixa i que no es pot acceptar l'oferta econòmica de l'empresa QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP perquè es considera una baixa desproporcionada o anormal i no ha quedat suficientment justificada la viabilitat de la seva proposta, en tant que no hi ha prou garanties que es puguin executar la dedicació que demana l'obra en qüestió per aquest preu segons els paràmetres tècnics, de seguretat i qualitat definits al projecte.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

Per tant, es proposa excloure la proposta de QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP de la valoració global de les ofertes.

**Puntuació total:**

**LOT 1: Punts totals = P<sub>E</sub> + P<sub>X</sub> + P<sub>A</sub>**

Núm.	Empresa	Oferta Econòmica (P <sub>E</sub> )	Experiència adicional (P <sub>X</sub> )	Formació Ambiental (P <sub>A</sub> )	Puntuació
1	UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT	29,06	41,00	6,00	76,06
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	EXCLOSA			
5	SAPS OIA, SLP	EXCLOSA			

En data 22 de setembre de 2023, mitjançant instància amb nº de registre d'entrada E-AJT-2023142692, la **UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT** ha presentat la seva voluntat de retirar l'oferta presentada quant a l'adjudicació dels serveis de **Codirecció Facultativa**, en considerar que no és vigent i que al estar les obres iniciades la seva oferta no compleix amb els paràmetres pels quals es va presentar. Així doncs, en quedar dues ofertes excloses per ser considerades temeràries i en haver retirat la seva oferta la UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT, el LOT 1 queda desert.

Núm.	Empresa	Oferta Econòmica (P <sub>E</sub> )	Experiència adicional (P <sub>X</sub> )	Formació Ambiental (P <sub>A</sub> )	Puntuació
1	UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT	RENÚNCIA			
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	EXCLOSA			
5	SAPS OIA, SLP	EXCLOSA			

**LOT 2: Punts totals = P<sub>E</sub> + P<sub>X</sub>**

Núm.	Empresa	Oferta Econòmica (P <sub>E</sub> )	Experiència adicional (P <sub>X</sub> )	Puntuació
4	INCOPE CONSULTORES, SL	35,44	27,00	62,44
3	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	21,77	33,00	54,77
2	SEGURINCO, SL	7,00	47,00	54,00
8	OCA GLOVAL PREVENTION SERVICES, SA	19,44	0,00	19,44
7	QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP	EXCLOSA		
6	CONTROL TÉCNICO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA	EXCLOSA		

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

**LOT 3: Punts totals = P<sub>E</sub> + P<sub>X</sub>**

Núm.	Empresa	Oferta Econòmica (P <sub>E</sub> )	Experiència addicional (P <sub>X</sub> )	Puntuació
5	SAPS OIA, SLP	49,00	45,00	94,00

**Modificació no prevista del contracte**

Durant la tramitació de l'expedient de licitació de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència, Lot 1: Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes", i en l'Annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica (ECAO 6785/2022), i de l'expedient ECAS 8592/2022 de licitació del contracte que ara ens ocupa corresponent als serveis de Codirecció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut, i Suport tècnic de Control econòmic i planificació que complementa al d'aquestes obres, ha estat atorgada una subvenció a favor de l'Ajuntament de Terrassa per a l'execució d'ambdues actuacions, en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.

A més de les obres esmentades, aquesta subvenció també engloba altres actuacions que s'han d'executar en el mateix àmbit, el Mercat de la Independència, com és el cas de les obres definides en el "Projecte Executiu de dotació de serveis de telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere del municipi de Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica, que també són obres en alçada, i la instal·lació de taquilles refrigerades, pantalles digitals i altres petites actuacions de menor entitat.

En el moment de sol·licitar la subvenció, els condicionants eren poder executar les obres en 18 mesos, amb la possibilitat de demanar pròrrogues. Posteriorment, la resolució de la concessió definitiva de la subvenció del 13 de març de 2023, indicava que totes les obres i actuacions hauran d'estar finalitzades en data 30 de juny de 2024, sense possibilitat de cap pròrroga.

El "Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes" defineix unes obres complicades a nivell d'execució, ja que consisteixen en treballs en alçada que s'han de realitzar sense aturar l'activitat del mercat i que, per tant, obliguen a respectar les campanyes de vendes de Nadal (del 15 de novembre al 15 de gener) en les que no es podrà treballar, aspecte que afecta directament al termini d'execució de les obres i, de la mateixa manera al projecte de dotació de telecomunicacions i a la resta d'actuacions.

Per tant, per poder acomplir amb la data límit del 30 de juny de 2024, tenint en compte la durada de cadascuna de les obres a executar, totes les obres i actuacions subvencionades s'hauran de superposar uns mesos en el mateix espai.

D'altra banda, l'ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència establia que a partir de la seva entrada en vigor en data 26 de gener de 2023, l'obligatorietat d'analitzar el conflicte d'interessos a través de l'eina MINERVA. El fet que aquesta eina no estigués implementada fins quatre mesos més tard, va fer endarrerir aquest i altres expedients, i era imprevisible que qualsevol administració diligent pogués preveure aquest endarreriment en la tramitació.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

La tramitació del present expedient de serveis es va iniciar amb posterioritat a l'expedient d'obres al que va vinculat, i el fet d'haver-se reduït el termini per justificar l'execució de les obres segons la resolució definitiva d'atorgament de la subvenció ha suposat que el servei de Patrimoni i Manteniment es veïés en la necessitat d'iniciar les obres del lot 1 de reparació de les cobertes i façanes del Mercat de la Independència sense poder esperar a tenir adjudicat l'expedient de serveis, que va quedar aturat pel tràmit de l'eina MINERVA d'anàlisi de conflicte d'interessos.

Per aquests motius els serveis municipals han hagut d'assumir temporalment totes les tasques de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Suport tècnic de Control econòmic i de planificació, i els professionals que siguin adjudicatari de l'ECAS 8592/2022 s'incorporaran a l'equip actual un cop finalitzi la licitació de l'expedient de serveis.

Per tot l'exposat, és necessari modificar el present contracte de serveis, en tractar-se d'un contracte vinculat a l'execució de les obres, pel que fa al seu objecte i termini d'execució, que quedarà reduït en relació amb les tasques del serveis que han estat realitzades pels serveis tècnics municipals i no precisen la seva validació ni assumpció per part dels professionals adjudicatari.

En aquest cas, estariem davant d'un supòsit de modificació no prevista, segons les referències següents de l'article 205 de la LCSP:

- Article 205, punt 2.a) de la LCSP:

(..)

*2. Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre que aquesta compleixi tots els requisits que recull l'apartat primer d'aquest article, són els següents:*

*a) Quan esdevingui necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats, sempre que es donin els dos requisits següents:*

*1r Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligui l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.*

*En cap cas no es considera un inconvenient significatiu la necessitat de formalitzar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.*

*2n Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.*

(...)

S'entén que seria d'aplicació el punt 2 a) d'aquest article quant a la justificació de la necessitat de modificar el contracte, però a sensu contrari perquè que no es tracta de serveis addicionals als inicialment contractats sinó que l'alteració suposa una reducció de les prestacions objecte d'aquest contracte.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

El fet que per aconseguir amb els terminis de justificació de la subvenció atorgada i l'aturada que ha patit l'expedient pel fet d'haver de comprovar el conflicte d'interessos amb l'eina MINERVA, abans de l'obertura de les ofertes, ha comportat haver d'iniciar les obres a les que es vincula aquest expedient de serveis abans de la seva adjudicació.

Atès que els adjudicataris han d'assumir la part que els correspon de responsabilitat i això implica contrastar les decisions preses i la documentació generada a obra fins a la data de la seva incorporació a l'execució de l'obra, el contracte únicament es veu lleugerament reduït en les hores que corresponen a les visites d'obra que no han realitzat ja que la feina administrativa que correspon a tota l'obra l'han de fer igualment per validar-la i assumir-la. Així doncs en cap cas s'està variant l'objecte, ni la finalitat del contracte, ni l'adjudicació dels contractes implica cap augment substancial de costos per l'òrgan de contractació. Concretament les feines que hauran d'executar els adjudicataris dels lots 2 i 3 són les següents:

En el cas del Lot 2 de Coordinació de Seguretat i Salut:

Els adjudicataris hauran de realitzar igualment les tasques de l'inici d'obra en tant que hauran de revisar de nou el Pla de Seguretat i Salut, validar-lo i assumir-lo. A la vegada també hauran de revisar els mitjans i mesures de seguretat instal·lats a obra i realitzar esmenes si així ho consideren, en tant que en el moment que signen com a responsables de la Seguretat i Salut de l'obra estan assumint la responsabilitat dels mitjans de seguretat que hi hagi instal·lat.

Per tant en aquest cas, els treballs d'oficina s'han de tornar a realitzar per poder assumir la seva tasca i els únics treballs que no hauran realitzat són els que corresponen a les hores de visites d'obra ja realitzades. Es calcula que han estat dues visites per setmana amb una durada total aproximada de 3h per setmana, i que correspondria a una reducció d'un 12 %.

En el cas del Lot 3 de Suport tècnic de Control econòmic i planificació:

L'adjudicatari haurà d'estudiar el pressupost del projecte, revisar les certificacions que s'hagin emès fins a la data de la seva incorporació, revisar la planificació i portar el control de la obra completa al igual que si hagués participat des de l'inici de les obres.

De la mateixa manera, en aquest cas els treballs que no hauran realitzat són els que corresponen a les hores de visites d'obra ja realitzades. Es calcula que ha estat una visita d'obra setmanal amb una durada aproximada de 2h, i això correspondria a una reducció d'un 12 %.

- Article 205, punt 2.b) de la LCSP:

(...)

*b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:*

*1r Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hauria pogut preveure.*

*2n Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.*

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

*3r Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.*

(...)

Les circumstàncies sobrevingudes que motiven la modificació del contracte vigent es descriuen a continuació:

La reducció del termini d'execució del servei deriva de la necessitat d'iniciar les obres del "Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes" degut a la necessitat d'acomplir amb els terminis de la subvenció NEXT GENERATION EU per la qual s'han d'executar aquestes obres i altres actuacions que s'han de realitzar al mateix temps i en el mateix àmbit, amb data límit 30/06/2024.

El termini de justificació de l'execució de les obres es va veure reduït a la resolució de l'atorgament definitiva de la subvenció, respecte al que indicaven les bases de la subvenció.

Aquest escurçament de termini sumat a l'aturada que la tramitació ha patit com a conseqüència de la obligatorietat de realitzar la consulta de conflictes d'interès a través l'eina MINERVA abans de poder obrir les ofertes, ha fet necessari iniciar les obres amb anterioritat a l'adjudicació del present expedient de serveis per poder acomplir amb els terminis de la subvenció. Era impossible preveure aquests fets per part de qualsevol administració diligent.

Com ja s'indica en la justificació de l'aplicació del punt 2.a) de la LCSP de l'Article 205, la modificació no altera la naturalesa global del contracte ni implica una alteració en la seva quantia que excedeixi el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

## **Conclusió**

Durant la tramitació de l'expedient de licitació ECAO 6785/2022 de les obres del «Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes», i de l'expedient ECAS 8592/2022, on es liciten els serveis de Codirecció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut, i Suport tècnic de Control econòmic i planificació de les obres de l'ECAO 6785/2022, ha estat atorgada una subvenció a favor de l'Ajuntament de Terrassa en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.

Totes les obres i actuacions subvencionades han d'estar finalitzades abans de la data límit de 30 de juny de 2024. La consecució d'aquesta fita, ha fet necessari iniciar les obres del ECAO 6785/2022 abans de poder tenir adjudicat l'expedient de serveis que ens ocupa (ECAS 8592/2022).

Per aquest motiu, en aplicació de l'article 205.2 a) i b) de la LCSP, es proposa la modificació del contracte de serveis amb un reducció del 12% atès que es considera que els adjudicataris hauran de revisar tota la documentació realitzada fins a la seva incorporació i assumir les responsabilitats inherents a les seves funcions establertes en el contracte.



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

Així doncs, una vegada analitzades i valorades les ofertes presentades, i comprovat que els licitadors amb les propostes millor posicionades en la valoració de cada lot disposen de les condicions de solvència tècnica exigides per participar en aquest procediment, es proposa adjudicar els serveis objecte d'aquesta licitació a aquests candidats, per un preu que correspon a l'import que han ofertat al què s'ha aplicat una reducció del 12% deguda a la modificació no prevista del contracte:

- **Lot 1:** Aquest lot de la licitació, corresponent als serveis de **Codirecció Facultativa** del "*Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes*" i el seu annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica, queda **DESERT**.
- **Lot 2:** Es proposa adjudicar els serveis de **Coordinació de Seguretat i Salut** del "*Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes*" i el seu annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica, a l'empresa **INCOPE CONSULTORES, SL** per un import de **7.438,20 € (IVA exclòs)** i de **9.000,22 € (IVA inclòs)**, que correspon a l'import resultant d'aplicar la modificació del contracte del 12% sobre l'oferta presentada per aquest licitador de 8.452,50 € (IVA exclòs) i de 10.227,53 € (IVA inclòs), i que representava una baixa del 31,00 % respecte al preu de licitació.
- **Lot 3:** Es proposa adjudicar els serveis de **Suport tècnic de control econòmic i planificació** del "*Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes*" i el seu annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica, a l'empresa **SAPS OIA, SLP** per un import de **5.082,00 € (IVA exclòs)** i de **6.149,22 € (IVA inclòs)**, que correspon a l'import resultant d'aplicar la modificació del contracte del 12% sobre l'oferta presentada per aquest licitador de 5.775,00 € (IVA exclòs) i de 6.987,75 € (IVA inclòs), i que representava una baixa del 25,00 % respecte al preu de licitació.

Quant al **Lot 1**, la **UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT** ha retirat la seva oferta presentada quant a l'adjudicació dels serveis de **Codirecció Facultativa** indicant que la seva oferta no és vigent i que al estar les obres iniciades la seva oferta no aconsegueix amb els paràmetres pels quals es va presentar.

Com ja s'ha justificat anteriorment, les obres es van haver d'iniciar abans de l'adjudicació del present contracte de serveis, fet del tot imprevisible que ha motivat la modificació del contracte i que dona veracitat al relat que presenta la UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT i pel qual es consideren lògics els arguments que justifiquen. Per tant, des del Servei de Patrimoni i Manteniment, es proposa acceptar la renúncia.

La resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals núm. 710/2021 assenyala que la imposició de la penalitat del 3% només procedeix quan l'incompliment dels requisits per resultar adjudicatari és greu i clar. Analitzant el supòsit examinat en aquest cas, s'entén que els components de la futura UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT han actuat de bona fe, sense dolo, culpa o negligència i, per tant, es proposa no aplicar cap penalitat perquè queda degudament justificada la seva renúncia.



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -  
NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

---

I a tals efectes, declarem com a Cap del servei de Millora del Patrimoni i com a Directora del Servei de Patrimoni i Manteniment no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Maria del Mar Gómez Duro  
Cap del Servei de Millora del Patrimoni  
Servei de Patrimoni i Manteniment

Mercè Peralvo Ferrer  
Directora del Servei de  
Patrimoni i Manteniment

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

**DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS (DACI) I D'ADHESIÓ AL CÒDI ÈTIC I DE CONDUCTA (DACE) DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA** (Declaració DACI d'acord amb l'Annex IV A de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència).

Per tal d'assegurar la imparcialitat en els procediments de contractació vinculats a projectes finançats amb fons del PRTR, i garantir que no es dona cap situació que vulneri o incompleixi els principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, cadascuna de les persones sotasignats, que participen en el procés d'elaboració i tramitació d'aquest expedient, DECLARA:

Primer.- Que coneix el següent:

1. Que segons l'article 61.3 "Conflicte d'interessos" del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), hi haurà un conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal.

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i prevenció de conflicte d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com «qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat del mateix, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació». Per tant, té entre els seus propòsits evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i garantir la igualtat de tracte de totes les persones candidates i licitadores.

3. Que segons l'article 23 "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment les autoritats i el personal al servei de les Administracions en qui es donin algunes de les circumstàncies següents:

- Tenir un interès personal en l'assumpte en qüestió o en un altre cas la resolució del qual pugui influenciar el cas en qüestió; ser administrador d'una empresa o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.
- Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandatariis que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associats amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- Tenir una amistat íntima o enemistat manifesta amb qualsevol de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment en qüestió.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -  
NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

- Tenir una relació de servei amb una persona natural o jurídica directament interessada en el procediment, o haver-li prestat serveis professionals de qualsevol classe i en qualsevol circumstància o lloc en els últims dos anys.

4. Que a l'apartat 3 de la Disposició Addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics i resta de personal al servei de entitats decisores, executores i instrumentals que hi participin, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits de adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

5. Que l'apartat 4 de la disposició addicional centèsima desena segona estableix que:

-«A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en què es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment».

-«Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què es refereix el article 22.2.d).iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, obrants a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través de els convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».

Segon.- Que no es troba en cap situació que pugui classificar-se com un conflicte d'interessos per donar-se circumstàncies en què l'exercici imparcial i objectiu de les seves funcions es pugui veure compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal, d'acord amb l'article 61.3 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament Financer de la UE).

Tercer.- Que de conformitat amb l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, no es dona tampoc cap de les causes d'abstenció que pugui afectar el procediment de licitació/concessió següents:

- a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ostentar el càrrec d'administradora de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol de les persones interessades, amb les que ostenten el càrrec d'administradors d'entitats o societats interessades i també amb les persones que assessoren, representen legalment o són mandatàries que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar en associació amb aquestes per a l'assessorament, representació o el mandat.
- c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

- e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol classe i en qualsevol circumstància o lloc.

Quart.- Pel que respecte a la declaració d'adhesió al Codi Ètic i de conducta ( DACE), no es troba en cap situació que vulneri o incompleixi els principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, especialment els previstos a l'article 8è "Conflicte d'interessos" i 9è "Normes de conducta en relació amb els conflictes d'interès". Al respecte, declara:

- a) Que coneix el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament, aprovat pel Ple de la corporació en data 28 de març de 2019.
- b) Que s'hi adhereix totalment.
- c) Que accepta el compromís de facilitar-ne l'aplicació.
- d) Que assumeix els principis d'actuació en què s'inspira i tots els compromisos que s'hi estableixen.

Cinquè.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, no es troba incurs en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quatre de la disposició addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

Sisè.- Que es compromet a informar, sense demora, de qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc a aquest escenari.

Setè.- Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que és falsa comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials establertes per la normativa aplicable.