

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Execució de les obres d'enderroc de les construccions afectades i execució de les actuacions necessàries per restaurar els espais en el seu estat anterior per donar compliment a les resolucions de restitució de la legalitat urbanística.

1.- Generalitats.

Aquest plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs objecte d'aquest contracte i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la redacció dels quals hagi d'intervenir el contractista, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ser acceptats i rebuts pel Departament de Territori.

2.- Objecte del contracte

Lot 1: Execució de 6 obres de restitució de la legalitat urbanística a les Terres de l'Ebre.

L'objecte de l'encàrrec el constitueix l'elaboració i l'assistència tècnica per l'execució de 6 obres d'enderroc d'actuacions materials relatives a la protecció de la legalitat urbanística o de les actuacions derivades de l'execució de sentències judicials en matèries urbanístiques.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar pel contractista per a l'execució de les obres dels esmentats projectes d'enderroc d'acord amb les prescripcions d'aquest plec i perquè s'assoleixin els requisits necessaris per a la correcta i completa execució de les obres d'enderroc i restitució a executar, així com les tasques a desenvolupar pel responsable coordinador en matèria de seguretat i salut.

Les obres a executar són les següents:

Expedient / Municipi	Parcel·la Polígon	Descripció de les actuacions objecte de l'enderroc
Terres de l'Ebre		
2006/023192/B Gandesa	Parcel·la 25, Polígon 15	Enderroc edificació destinat a habitatge de 122,40 m ² i la restitució del terreny al seu estat inicial.
2008/031751/B Tortosa	Parcel·la 6, Polígon 77	Enderroc de la construcció en curs d'un habitatge amb una superfície de 734,61 m ² .

2009/036004/B El Perelló	Parcel·la 176, Polígon 95	Enderroc d'un habitatge de 57,00 m ² , una construcció annexa de planta baixa de 7 m ² i la restitució dels terrenys a l'estat inicial.
2009/038717/T El Perelló	Parcel·la 21, Polígon 19	Enderroc d'una construcció de 50 m ² amb teulada a dues aigües, (perpendicular a una edificació de 49,50 m ²), llosa de formigó d'uns 90 m ² i 0,50 m d'altura del nivell del terra de la parcel·la i l'enderrocament de les obres de construcció aturades amb fonaments i armadures de futurs pilars dins la parcel·la i la reposició del terreny.
2010/040460/E Benifallet	Parcel·la 168, Polígon 17	Enderroc de l'ampliació de la construcció preexistent de 87 m ² , el porxo, la piscina amb tota la terrassa on està ubicada i una edificació auxiliar per a grup electrogen d'uns 15 m ² .
2006/024304/B Garcia	Parcel·les 117 i 24, Polígon 21	Enderroc d'una edificació d'uns 40 m ² , retirada de l'edificació tipus bungalow i enderroc del mur de formigó.

Lot 2: Execució de 4 obres de restitució de la legalitat urbanística a les Comarques Gironines.

L'objecte de l'encàrrec el constitueix l'elaboració i l'assistència tècnica per l'execució de 4 obres d'enderroc d'actuacions materials relatives a la protecció de la legalitat urbanística o de les actuacions derivades de l'execució de sentències judicials en matèries urbanístiques.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar pel contractista per a l'execució de les obres dels esmentats projectes d'enderroc d'acord amb les prescripcions d'aquest plec i perquè s'assoleixin els requisits necessaris per a la correcta i completa execució de les obres d'enderroc i restitució a executar, així com les tasques a desenvolupar pel responsable coordinador en matèria de seguretat i salut.

Les obres a executar són les següents:

Expedient / Municipi	Parcel·la Polígon	Descripció de les actuacions objecte de l'enderroc
Comarques Gironines		

2005/019964/B Darnius	Parcel·la 53, Polígon 10	Cessament d'ús d'habitatge en diversos cossos annexes en l'edificació principal existent de superfícies 8,70 m ² , 31,50 m ² , 17,60 m ² , 15,00 m ² i 53,57 m ² . Consistent en la retirada dels elements, equipaments, aparells i mobiliari interior, enderroc dels elements de separació interiors dels cossos annexes, tapiar tots els accessos interior entre l'habitatge preexistent i els volums annexos, tapiar totes les finestres dels cossos annexes, deixant un únic accés per a cada annexa a l'exterior, enderroc de tots els elements constructius propis d'un ús residencial que hi existeixin dins els volums annexos: xemeneies, sanitaris, mobiliari cuina,..
2008/033474/B Llers	Parcel·la 176, Polígon 5	Enderroc consistent en l'ampliació d'una segona planta de 167,20 m ² .
2010/041471/G Garriguella	Parcel·les 271 i 272, Polígon 3	Enderroc de l'ampliació de l'habitatge preexistent d'uns 40 m ² , la construcció d'un cobert d'uns 105,60 m ² i un pati d'uns 57,60 m ² .
2009/036177/B Lladurs	Parcel·la 9051, Polígon 3	Enderroc de la planta soterrani d'uns 49,33 m ² .

Lot 3: Execució de 3 obres de restitució de la legalitat urbanística al Pallars Jussà i a la Vall d'Aran.

L'objecte de l'encàrrec el constitueix l'elaboració i l'assistència tècnica per l'execució de 3 obres d'enderroc d'actuacions materials relatives a la protecció de la legalitat urbanística o de les actuacions derivades de l'execució de sentències judicials en matèries urbanístiques.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar pel contractista per a l'execució de les obres dels esmentats projectes d'enderroc d'acord amb les prescripcions d'aquest plec i perquè s'assoleixin els requisits necessaris per a la correcta i completa execució de les obres d'enderroc i restitució a executar, així com les tasques a desenvolupar pel responsable coordinador en matèria de seguretat i salut.

Les obres a executar són les següents:

Expedient / Municipi	Parcel·la Polígon	Descripció de les actuacions objecte de l'enderroc
Pallars Jussà i Vall d'Aran		
2007/026168/B Sant Esteve de la Sarga	Parcel·la 88, Polígon 5	Enderroc d'un habitatge format per planta baixa, primera, altell d'uns 210,50 m ² i planta soterrani d'uns 15,20 m ² .
2007/028118/B Naut Aran	Parcel·la 97, Polígon 2	Enderroc de l'edificació formada per planta baixa + altell, un cobert, un magatzem i un lavabo de superfície construïda total d'uns 62,70 m ² i la restitució dels terrenys al seu estat inicial.

2007/028370/B Vielha e Mijaran	Parcel·la 201, Polígon 10	Enderroc d'un habitatge d'uns 45,15 m².
--------------------------------	---------------------------	---

3.- Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les obres corresponen a l'execució dels projectes d'enderrocs redactats pel senyor Manuel Barrau Salmerón, enginyer industrial amb número de col·legiat 10.451 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya i pel senyor Xavier Frigola Mercader, enginyer de camins canals i ports amb número de col·legiat 19.014 pel Col·legi de Camins Canals i Ports de Girona; els quals defineixen les actuacions de les ordres d'enderroc i restitució a executar, així com les tasques a desenvolupar pel responsable coordinador en matèria de seguretat i salut.

La necessitat d'executar d'aquest enderrocs prové de donar compliment a les resolucions de protecció de la legalitat urbanística i/o a les Sentències judicials en matèries urbanístiques.

El procediment de licitació d'aquest expedient es l'obert simplificat anticipat, atès el valor estimat del contracte i els tipus d'actuacions contemplades en el projecte d'execució de les obres.

3.- Característiques i descripció de la prestació

3.1. Objecte, abast i disposicions generals

3.1.1.- Objecte.

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars té per objecte estructurar l'organització general de l'obra; igualment, establir les condicions que ha d'acomplir el procés d'execució de l'obra; i per últim, organitzar el mode i manera en què s'han de realitzar els amidaments i abonaments de les obres.

En tots els articles del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars s'entendrà que el seu contingut regeix per a les matèries que expressen els seus títols, en tant que no s'oposin al que s'estableix a les condicions que figuren al Contracte signat pel Promotor amb el Contractista adjudicatari de les obres, en endavant Contracte d'execució, el contingut del qual en la seva totalitat és d'obligat compliment per a l'execució de les obres.

3.1.2.- Àmbit d'aplicació.

El present plec s'aplicarà a l'obra contemplada en el projecte.

3.1.3.- Instruccions, normes i disposicions aplicables

Serà d'aplicació, en el seu cas com a supletòries o complementàries de les disposicions contingudes en el Plec de condicions particulars tècniques contemplades en el projecte que defineix l'obra a executar. El Contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgades per l'administració de l'estat, de l'autonomia,

d'ajuntaments i d'altres organismes competents, que tinguin aplicació als treballs que s'han de fer, quedant a decisió del Director de les Obres resoldre qualsevol discrepància que pugui haver-hi respecte el que disposa aquest Plec. En particular, el Contractista prendrà totes les mesures necessàries per al compliment de la legislació vigent en matèria mediambiental, de seguretat laboral, d'emmagatzematge i de transport, en tots aquells materials o unitats.

Tots aquests documents obligaran d'acord amb la seva redacció original i amb les modificacions posteriors, declarades d'aplicació obligatòria i que es declarin com a tal durant el termini de les obres d'aquest Projecte.

El Contractista haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

En compliment del RD 105/2008, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, el Contractista redactarà el Pla de Gestió de Residus que, una vegada aprovat pel Director de les Obres i acceptat pel Promotor, formarà part dels documents contractuals de l'obra.

3.2.- Descripció de les obres

Les descripcions de les diferents obres resta definida en cadascun dels projectes.

3.3.- Desenvolupament de les obres

3.3.1.- Responsable del contracte

La persona encarregada de la direcció facultativa d'aquest contracte exercirà les facultats del responsable del contracte conforme el que disposa l'article 62 de la LCSP.

3.3.2.- Direcció facultativa.

La direcció facultativa serà realitzada per una empresa o professional vinculats mitjançant contracte administratiu de serveis i durà a terme les funcions que es concreten a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de l'ordenació de l'edificació. un cop estigui feta la designació, es comunicarà a l'empresa adjudicatària el/s nom/s dels tècnics/ques i/o empresa encarregada de la direcció facultativa. Les relacions entre aquesta direcció i el contractista, respecte de les instruccions i ordres per al compliment del contracte.

El contractista haurà d'atendre les indicacions i instruccions de la direcció facultativa.

3.3.3.- Llibre d'ordres.

El Llibre d'ordre serà diligenciat prèviament pel Servei que estigui adscrit a l'obra, s'obrirà en la data de comprovació del replanteig de l'obra i es tancarà amb la de la recepció. Durant aquest termini estarà a disposició de la Direcció Facultativa que, si s'escau, anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura.

El contractista estarà obligat a transcriure en aquest llibre, per si o per mitjà del seu delegat, qualsevol ordre o instrucció que rebi per escrit de la Direcció facultativa i a signar, als efectes procedents, el justificant de recepció, sense perjudici de la necessitat d'una posterior autorització de les esmentades transcripció per la Direcció facultativa, amb la seva signatura en aquest llibre.

Qualsevol instrucció de caràcter verbal ha de ser ratificada per escrit en el termini més breu possible. El contractista ha de conservar el Llibre d'ordres en l'oficina de l'obra.

3.3.4.- Llibre d'incidències.

Amb la finalitat de dur a terme el control i el seguiment del Pla de seguretat i salut s'haurà de mantenir el Llibre d'incidències previst en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El Llibre d'incidències ha d'estar sempre a disposició a l'oficina de l'obra, en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o la direcció facultativa, existint l'obligació de remetre en el termini de 24 hores una còpia per cada anotació realitzada a la Inspecció de Treball de Catalunya (ITC).

3.3.5.- Acta de comprovació del replanteig

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig de les obres, que es durà a terme en el termini màxim d'un mes, tret de casos excepcionals.

La comprovació del replanteig de les obres es durà a terme pel servei encarregat de l'execució de les obres en presència del contractista a l'efecte de comprovar el replanteig fet prèviament a la licitació i d'aquest acta s'estendrà un acta que es subscriurà amb els efectes de l'article 237 de la LCSP i els articles 139 i 140 del RGLCAP.

3.3.6.- Programa de treballs

Prèviament a la signatura de l'acta de replanteig el Contractista haurà de formular un programa de treball complet. Aquest programa de treball haurà d'ésser aprovat per la Direcció d'Obra. El Programa de Treball comprendrà:

- a) La descripció detallada de la manera en què s'executaran les diverses parts de l'obra, definint amb criteris constructius les activitats, lligams entre activitats i durades que formaran el programa de treball.
- b) Relació de la maquinària que s'emprarà, amb expressió de les seves característiques, on es troba cada màquina al temps de formular el programa i de la data en que estarà a l'obra així com la justificació d'aquelles característiques per a realitzar conforme a condicions, les unitats d'obra en les quals s'hagin d'emprar i les capacitats per a assegurar l'acompliment del programa.
- c) Organització de personal que es destina a l'execució de l'obra, expressant on es troba el personal superior, mitjà i especialista quan es formuli el programa i de les dates en que es trobi a l'obra.
- d) Relació de serveis mitjançant consulta amb les Companyies que resultaran afectats per les obres i previsions tant per a la seva reposició com per a l'obtenció, en cas necessari de llicències per això.
- e) Programa temporal d'execució de cada una de les unitats que componen l'obra, i tenint en compte explícitament els condicionaments que per a l'execució de cada unitat representen les altres, així com altres particulars no compreses en aquestes.

Durant el curs de l'execució de les obres, el Contractista haurà d'actualitzar el programa inicialment establert sempre que, per modificació de les obres, modificacions en les seqüències o processos i/o retards en la realització dels treballs la Direcció d'Obra ho cregués convenient.

A part d'això, el Contractista haurà d'establir periòdicament els programes parcials de detall d'execució que la Direcció d'Obra cregui convenient.

El Contractista se sotmetrà, tant en la redacció dels programes de treballs generals com parcials de detall, a les normes i instruccions que li dicta la Direcció d'Obra.

3.3.7.- Control de qualitat

La Direcció d'Obra té facultat de realitzar els reconeixements i comprovacions que cregui adients en qualsevol moment, havent el Contractista d'oferir-li assistència de personal i material que necessiti.

Les despeses que això produiria no seran d'abonament al Contractista.

3.3.8.- Mitjans del contractista per a l'execució dels treballs

El Contractista és obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari d'acord amb els criteris de solvència tècnica, professional, econòmica i financera exigida a la licitació i quedi establert al programa de treballs. Designarà de la mateixa manera, les persones que assumeixin, per la seva part, la direcció dels treballs que, necessàriament, hauran de residir a les proximitats de les obres i tenir facultats per a resoldre quantes qüestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per a poder absentar-se de la zona d'obres.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixen aquest grup directiu, com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

De la maquinària que amb arranjament al programa de treballs s'hagi compromès a tenir a l'obra, no podrà el Contractista disposar per a l'execució d'altres treballs, ni retirar-la de la zona d'obres, excepte expressa autorització de la Direcció d'Obra. Específicament s'inclou el fet que el Contractista no podrà marxar de l'obra sense haver acabat d'executar les unitats respectives un cop hagi començat la seva execució, sense l'expressa autorització de la Direcció d'Obra. El contractista disposarà dels mitjans necessaris per executar les obres en l'horari que fixi la Direcció d'Obra sense poder reclamar increment de preus per aquest motiu. Per tant, a la seva oferta es suposen incorporades totes les despeses originades pel treball en horari nocturn o festius

3.3.9.- Informació a preparar pel contractista

El Contractista haurà de preparar per a la seva remissió a la Direcció d'Obra previ a l'inici dels treballs, informes sobre els treballs de projecte, programació i seguiment que li estiguin encomanats.

Les normes sobre el contingut, forma i dates per al lliurament d'aquesta documentació vindrà fixada per la Direcció d'Obra.

Tota aquesta documentació servirà de base per a la confecció del document que reflecteixi l'estat final de les obres, a redactar si s'escau per la Direcció d'Obra, amb la col·laboració del Contractista que aquesta cregui convenient.

3.3.10.- Manteniment i regulació del trànsit durant les obres

El Contractista serà responsable de mantenir en els màxims nivells de seguretat l'accés de vehicles al tall de treball, així com la incorporació de vehicles a la mateixa. A tal efecte està a disposició d'allò que estableixin els organismes, institucions i poders públics amb competència i jurisdicció sobre el trànsit.

El Delegat del Contractista serà responsable dels accidents que es puguin ocasionar per causa d'una senyalització dels treballs insuficient o inadequada.

3.3.11.- Seguretat i salut al treball

És obligació del contractista el compliment de tota la normativa que faci referència a la prevenció de riscos laborals i a la seguretat i salut en la construcció, en concret, de la Llei 31/1995, de 17 de gener, i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25/10/97). D'acord amb l'article 7 de l'esmentat Reial Decret el Contractista haurà d'elaborar un "Pla de seguretat i salut" en el qual desenvolupi i adapti "L'estudi de seguretat i salut" contingut al projecte, a les circumstàncies físiques, de mitjans i mètodes en què desenvolupi els treballs. Aquest Pla haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut abans de l'inici de les obres.

El Contractista complirà totes les obligacions laborals, que estableixi la legislació vigent, amb el seu personal. Totes les seves instal·lacions i mitjans de treball, així com les metodològiques d'execució de les operacions que realitzi, compliran els requisits de les normes de seguretat i higiene en el treball, en particular de la Llei 31/1995 i del Reglament de prevenció de riscos laborals, l'ordre de 27/6/1996 i el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

3.3.12.- Afeccions al trànsit

El Contractista adoptarà en totes les feines que realitzi les mesures necessàries perquè les afeccions al trànsit a l'entorn de les obres siguin mínimes.

El Contractista serà responsable únic de els afeccions de trànsit que produeixi, havent de canviar els medis i mètodes utilitzats seguint les ordres de la Direcció d'Obra o dels organismes institucionals competents en la matèria, en cas que aquests ho considerin oportú. De la mateixa manera, la Direcció d'Obra podrà prescriure l'execució de treballs nocturns o horaris especials en els casos que ho consideri oportú per tal de minimitzar les afeccions de trànsit, sense que això suposi un increment de preus.

3.3.13.- Afeccions al medi ambient

El Contractista adoptarà en totes les feines que realitzi les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin mínimes; tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per reduir la pol·lució fònica.

El Contractista serà responsable únic de les agressions que, en els sentits a dalt apuntats i qualsevol altres difícilment identificables en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar els medis i mètodes utilitzats i reparar els danys causats seguint les ordres de la Direcció d'Obra o dels organismes institucionals competents en la matèria.

3.3.14.- Abocadors, plantes de reciclatge i gestors

Prèviament a la càrrega, transport i deposició dels diferents residus generats a l'obra, la Direcció d'Obra haurà de validar la proposta facilitada pel Contractista dels diferents abocadors, plantes de reciclatge, gestors autoritzats o gestors de seguretat que pensa utilitzar.

3.3.15.- Execució de les obres no especificades en aquest plec

L'execució de les unitats d'obra del Present Projecte, les especificacions del qual no figuren en aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, es faran d'acord amb allò especificat per aquestes a la normativa vigent, o en el seu defecte, amb allò que ordeni la Direcció d'Obra, dins de la bona pràctica per a obres similars.

3.4.- Amidament i abonament

3.4.1.- Amidament de les obres

La Direcció de l'Obra realitzarà mensualment i en la forma que estableix aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

El Contractista o el seu delegat podran presenciar la realització d'aquests amidaments.

Per les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el Contractista està obligat a avisar a la Direcció d'Obra amb la suficient antelació, a fi de que aquesta pugui realitzar les corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat de les quals subscriurà el Contractista o el seu delegat.

Si no hi hagués avís amb antelació, el contractista es veurà obligat a acceptar les decisions de l'Administració sobre el particular.

3.4.2.- Abonament de les obres

3.4.2.1.- Preus unitaris

Els preus unitaris que apareixen en el projecte seran els que s'aplicaran als amidaments per obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

La descomposició dels preus unitaris que figuren, és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes, no podent el contractista reclamar modificació de preus en lletra, per a les unitats totalment executades, per errors o omissions en la descomposició que figura en el projecte. Encara que a la justificació de preus unitaris que apareix en el corresponent annex del projecte d'enderroc, s'emprin hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres (jornals i mà d'obra necessària, quantitat, tipus i cost horari de maquinària, transport, nombre i tipus d'operacions necessàries per completar la unitat d'obra, dosificació, quantitat de materials, proporció de varis corresponents a diversos preus auxiliars, etc.), aquests extrems no poden argüir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari i estan continguts en un document merament informatiu.

3.4.2.2.- Altres despeses per compte del contractista

Seràn per compte del Contractista, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora.

- Les despeses de construcció, remoció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloses les d'accés.
- Les despeses derivades de l'execució de les obres en horari fora de l'habitual.
- Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Les despeses de protecció d'aplec i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi, acomplint els requisits vigents per a l'emmagatzematge d'explosius i carburants.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles i brossa, no incloses en el present projecte d'enderroc.

- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de les obres.
- Les despeses de remoció de les instal·lacions, eines, materials i neteja general de l'obra quan es finalitzi.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i energia elèctrica necessaris per a les obres.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de visat en el corresponent col·legi professional de les funcions de delegat d'obra.
- Els danys causats a tercers, amb les excepcions que marca la llei.
- Despeses d'establiment, millora i manteniment dels camins d'accés al tall.
- Les despeses originades en cas de retirada dels equips i maquinària de treball per la seva mala execució, per condicionants de trànsit o per condicionants climatològics adversos.
- El pagament de les autoritzacions a altres organismes i els seus respectius tràmits i documentació associada que es generin en la zona d'influència d'obres durant el període d'execució de les mateixes.
- Despesa de l'acceptació d'un gestor de residus autoritzat i la gestió dels tràmits necessaris per dur a terme la correcta retirada de residus de l'obra.
- Si la Propietat cregués oportú que fora necessari disposar de vigilància nocturna durant el període de les obres per evitar una nova ocupació, aquesta anirà a càrrec del Contractista.

3.5.- Materials no especificats en aquest Plec

Els materials, les condicions dels quals no estiguin especificades en aquest Plec compliran les prescripcions dels Plecs, Instruccions o Normes aprovades amb caràcter oficial, en els casos en què els esmentats documents siguin aplicables. Seran també d'aplicació les Normes i Instruccions que determini el Director Facultatiu de la Direcció de les Obres. La utilització d'aquests materials haurà d'estar autoritzada per la Direcció de l'Obra.

3.6.- Unitats d'obra, procés d'execució i control

3.6.1.- Treballs generals

3.6.1.1.- Replanteig

A partir de la Comprovació del Replanteig de l'obra, tots els treballs de replanteig necessaris per a l'execució de l'obra seran realitzats per compte i risc de contractista.

Tot i que el present projecte es tracta d'un enderroc, a continuació es resumeixen les normes a seguir en cas d'executar alguna partida d'obra no contemplada en aquest projecte diferent a una partida pròpiament d'enderroc.

La Direcció d'Obra comprovarà el replanteig executat pel contractista i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'ella, sense haver obtingut de la Direcció la corresponent aprovació del replanteig.

L'aprovació per part de la Direcció d'Obra de qualsevol replanteig efectuat pel contractista no disminuirà la responsabilitat d'aquest en l'execució de l'obra. Els perjudicis que ocasionessin els errors del replanteigs per al contractista hauran de ser solucionats a càrrec d'aquest en la forma que indiqui la Direcció.

El contractista haurà de proveir al seu càrrec tots els materials, aparell i equips de topografia, personal tècnic especialitzat, i mà d'obra auxiliar, necessaris per efectuar els replanteigs al

seu càrrec i materialitzar els vèrtexs, bases, punts i senyals anivellats. Tots els medis materials i de personal esmentats tindran la qualificació adequada al grau d'exactitud dels treballs topogràfics que requereixi cada una de les fases de replanteig d'acord amb les característiques de l'obra.

En la comprovació del replanteig que la Direcció d'Obra efectui, el contractista, al seu càrrec, proporcionarà l'assistència i ajuda que la Direcció demani, evitarà que els treballs d'execució de l'obra interfereixin o entorpeixin les operacions de comprovació i quan sigui indispensable, suspendrà els esmentats treballs, sense que per això tingui dret a cap indemnització.

El contractista executarà al seu càrrec els accessos, corrioles, escales, passarel·les i bastides necessàries per la realització de tots els replanteigs, tant els efectuats per ell mateix com per la Direcció per les comprovacions dels replanteigs i per la materialització dels punts topogràfics esmentats anteriorment.

El contractista serà responsable de la conservació durant el temps de vigència del contracte, de tots els punts topogràfics materialitzats en el terreny i senyals anivellades, tenint que reposar al seu càrrec, els que per necessitat d'execució de l'obra o per deteriorament haguessin sigut moguts o eliminats, el que comunicarà per escrit a la Direcció, i aquest donarà les instruccions oportunes i ordenarà la comprovació dels punts recuperats.

3.6.1.2.- Accés a les obres

Excepte prescripció específica en algun document contractual, seran de compte i risc del contractista, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, tals com carreteres, camins, sendes, passarel·les, plànols inclinats, muntacàrregues per al accés de persones, transports de materials a l'obra, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o lliurades per usos posteriors per compte i risc del contractista.

El Promotor es reserva el dret a què aquelles carreteres, camins, sendes i infraestructures d'obra civil i/o instal·lacions auxiliars de transport, que la Direcció d'Obra consideri d'utilitat per a l'explotació de l'obra definitiva o per altres fins que la Direcció estimi convenients, siguin lliurats pel contractista a l'acabament de la seva utilització per aquest, sense que per això el contractista hagi de percebre cap abonament.

El contractista tindrà que obtenir de l'autoritat competent les oportunes autoritzacions i permisos per a la utilització de les vies i instal·lacions, tant de caràcter públic com privat.

3.6.1.3.- Instal·lacions auxiliars d'obra i obres auxiliars

Constitueix obligació del contractista el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i de les obres auxiliars, necessàries per a l'execució de l'obra definitiva.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitador, s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per serveis del personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per a les obres
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altre instal·lació que el contractista necessiti per a l'execució de l'obra.
- Es consideraran com a obres auxiliars les necessàries per a l'execució de les obres definitives que, sense caràcter limitador, s'indiquen a continuació:

- Obres per al desviament de corrents d'aigües superficials tals com a talls, canalitzacions, etc.
- Obres de drenatge, recollida i evacuació de les aigües en les zones de treball.
- Obres de protecció i defensa contra inundacions.
- Obres per esgotaments o per rebaixar el nivell freàtic.
- Estrebades, sosteniments i consolidació del terreny en obres a cel obert i subterrànies.
- Obres provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per a l'execució de les obres objecte del contracte.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i obres auxiliars.

3.6.1.4.- Maquinària i mitjans auxiliars

El contractista està obligat, sota la seva responsabilitat a proveir-se i disposar en obra de totes les màquines, útils i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de l'obra, en les condicions de qualitat, potència, capacitat de producció i en quantitat suficient per a complir totes les condicions del contracte, així com a manejar-los, mantenir-los, conservar-los i utilitzar-los adequada i correctament.

La maquinària i els mitjans auxiliars que s'hagin d'utilitzar per l'execució de l'obra, la relació de la qual figurarà entre les dades necessàries per a confeccionar el Programa de Treball, hauran d'estar disponibles a peu d'obra amb suficient antelació al començament del treball corresponent, per què puguin ser examinats i autoritzats, en el seu cas, per la Direcció d'Obra. L'equip quedarà adscrit a l'obra en tant estiguin en execució les unitats en què ha d'utilitzar-se, no es podrà retirar sense consentiment exprés de la Direcció d'Obra i havent estat reemplaçats els elements avariats o inutilitzats sempre que la seva reparació exigeixi terminis que aquell estimi han d'alterar el Programa de Treball.

Si durant l'execució de l'obra la Direcció d'Obra observés que, per canvi de les condicions de treball o per qualsevol altre motiu, els equips autoritzats no fossin idonis al fi proposat i al compliment del programa de Treball, hauran de ser substituïts, o incrementats en nombre, per altres que ho siguin.

El contractista no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per al compliment del contracte, es veïés obligat a augmentar la importància de la maquinària, dels equips o de les plantes i dels medis auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment d'aquest article, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separatament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri en algun document contractual.

3.6.2.- Enderrocs i demolicions

3.6.2.1.- Definició

Consisteix en l'enderrocament de totes les construccions o elements constructius, tals com voreres, ferms, edificis, obres de fàbrica o altres, que sigui necessari eliminar per l'adequada execució de l'obra.

Inclou les següents operacions:

- Treballs de preparació i de protecció.
- Enderroc, fragmentació o desmuntatge de construccions.
- Retirada dels materials.

3.6.2.2.- Classificació

Segons el procediment d'execució, les demolicions es podran classificar de la següent manera:

- Demolició amb màquina excavadora.
- Demolició per fragmentació mecànica.
- Demolició amb explosius.
- Demolició per impacte de bola de gran massa.
- Desmuntatge d'element a element.
- Demolició mixta.
- Demolició per altres tècniques.

3.6.2.3.- Estudi de la demolició

Prèviament als treballs de demolició s'elaborarà un estudi de demolició, que haurà de ser sotmès a l'aprovació de la Direcció d'Obra, essent el Contractista responsable del contingut d'aquest estudi i de la seva correcta execució.

En l'estudi de demolició hauran de definir-se com a mínim:

- Mètodes de demolició i etapes de la seva aplicació.
- Estabilitat de les construccions romanents en cada etapa, així com els abassegaments i cindris necessaris.
- Estabilitat i protecció de construccions romanents que no vagin a ser demolides.
- Protecció de les construccions i instal·lacions de l'entorn.
- Manteniment o substitució provisional de serveis afectats per la demolició.
- Mitjans d'evacuació i definició de zones d'abocament dels productes de la demolició.
- Cronogrames de treballs.
- Pautes de control.
- Mesures de seguretat i salut.

Se seguirà, en tot cas, allò disposat a la legislació vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut, i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció. En tot moment s'hauran de seguir les prescripcions recollides al Decret 201/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i al RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regulen la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

3.6.2.4.- Execució de les obres

3.6.2.4.1.- Enderroc de construccions

El Contractista serà responsable de l'adopció de totes les mesures de seguretat i del compliment de les disposicions vigents en efectuar les operacions d'enderroc, així com d'evitar que es produeixin danys, molèsties o perjudicis a les construccions, béns o persones pròximes i de l'entorn, sense perjudici de la seva obligació de complir les instruccions que eventualment dicti la Direcció d'Obra.

Abans d'iniciar la demolició es neutralitzaran les escomeses de les instal·lacions, d'acord amb les entitats administradores o propietàries de les mateixes. S'haurà de prestar especial atenció a conduccions elèctriques i de gas soterrades.

La utilització d'explosius estarà condicionat a l'obtenció del permís de l'autoritat competent amb jurisdicció en la zona de l'obra. Les gestions aniran a compte i responsabilitat del Contractista. La profunditat de demolició dels ciments serà, com a mínim, de cinquanta

centímetres (50 cm) per sota de la cota més baixa de reblert o desmunt, excepte indicació en contra del Projecte o de la Direcció d'Obra.

En el cas particular d'existir conduccions o serveis soterrats fora d'ús, hauran de ser excavats i eliminats fins a una profunditat no inferior a metre i mig (1,5 m) sota el terreny natural o nivell final d'excavació, cobrint una banda de com a mínim metre i mig (1,5 m) al voltant de l'obra, excepte especificació en contra del Projecte o de la Direcció d'Obra. Els extrems oberts d'aquestes conduccions hauran de ser segellats degudament. La demolició amb màquina excavadora únicament serà admissible en construccions, o part d'elles, d'alçària inferior a l'abast de la cullera.

Es prohibeix l'enderrocament per empenta d'edificacions d'alçària superior a cinc metres (5,0 m).

En la demolició d'edificis d'element a element serà d'aplicació la Norma Tecnològica d'Edificació corresponent a demolicions (NTE-ADD).

En situacions de demolició que aconsellessin l'ús d'explosius i no fossin aquests admissibles pel seu impacte ambiental, s'haurà de recórrer a tècniques alternatives tals com fracturació hidràulica o ciment expansiu. En finalitzar la jornada de treball no hauran de quedar elements d'obra en estat inestable o perillós.

3.6.2.4.2.- Retirada dels materials d'enderroc

Els materials d'enderroc que hagin de ser utilitzats en l'obra es netejaran, s'abassegaran i transportaran en la forma i als llocs que assenyali la Direcció d'Obra.

Dins dels límits d'actuació no es podran fer abocaments no contemplats en el Projecte, excepte especificació de la Direcció de l'Obra. En el cas de que s'hagi d'utilitzar un o varis abocadors, plantes de reciclatge, gestors autoritzats, o gestors de seguretat, estiguin o no previstos al Projecte, el Contractista haurà d'aconseguir, pels seus mitjans i al seu càrrec, emplaçaments adequats per aquesta finalitat, que hauran de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres, en particular, el Pla de Gestió de Residus i, en el cas que s'hagi previst al Contracte d'execució, el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Pla de Medi Ambient.

Tota la documentació que es generi amb aquesta tramitació haurà d'ésser aprovada, en primer lloc, per la Direcció d'Obra i posteriorment per totes les entitats que contempli la legislació vigent.

En cas d'eliminació de materials mitjançant incineració, s'hauran d'adoptar les mesures de control necessàries per evitar qualsevol possible afectació a l'entorn, dins del marc de la normativa legal vigent.

Normes de referència

-NTE-ADD. Norma Tecnològica d'Edificació corresponent a demolicions.

3.7.- Recepció i liquidació

El contracte s'entendrà complert quan aquest s'hagi realitzat a satisfacció de l'Administració en la totalitat del seu objecte.

La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de la corporació dins del mes següent de la realització de les obres en els termes establerts els articles 210 i 243 de la LCSP i la resta normativa concordant, a partir del qual començarà a comptar el termini de garantia.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres.

En cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i a l'efecte de ser esmenades o reparades les deficiències que s'assenyalin.

En cas que la prestació realitzada per part del contractista sigui considerada per part de l'òrgan de contractació com a constitutiva d'un supòsit de compliment defectuós de l'objecte contractual, procedirà previ l'informe tècnic corresponent i audiència al contractista, a l'abonament proporcional del preu estipulat en relació a la prestació realitzada sense perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis.

3.8.- Amidament i abonament

L'amidament i abonament s'efectuarà per segons les especificacions contemplades en el projecte d'execució, valorant-se en base a les partides i preus unitaris que figuren en el pressupost.

Prèviament a la càrrega, transport i deposició dels diferents residus generats a l'obra, la Direcció d'Obra i la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda, hauran d'haver validat la proposta facilitada pel Contractista dels diferents abocadors, plantes de reciclatge, gestors autoritzats o gestors de seguretat que pensa utilitzar.

4.- Pressupost de contracte

El pressupost màxim previst per a l'execució d'aquest contracte és de 394.096,68 euros, dels quals 325.699,74 euros es corresponen al preu del contracte i 68.396,95 euros es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

LOTS		Import base	IVA	Import total
Lot 1	Execució de 6 obres de restitució de la legalitat urbanística a les Terres de l'Ebre.	176.893,79 €	37.147,70 €	214.041,48 €
Lot 2	Execució de 4 obres de restitució de la legalitat urbanística a les Comarques Gironines.	92.811,32 €	19.490,38 €	112.301,70 €
Lot 3	Execució de 3 obres de restitució de la legalitat urbanística al Pallars Jussà i a la Vall d'Aran.	55.994,63 €	11.758,87 €	67.753,50 €
TOTAL		325.699,74 €	68.396,95 €	394.096,68 €

Tenint en compte que no hi ha possibilitat de realitzar pròrroga, s'obté un Valor Estimat del Contracte (VEC) de **325.699,74 euros**.

Aquest pressupost es base en funció de l'estimació del cost de les obres a enderrocar, atesa la seva superfície i el volum de la construcció.

El desglossament per obres unitàries és el que es reproduïx tot seguit.

Lot 1: Execució de 6 obres de restitució de la legalitat urbanística a les Terres de l'Ebre.

Expedient / Municipi	Estimació cost obres d'enderroc (sense IVA)	Import Valor Afegit (IVA)	Import cost obres d'enderroc (amb IVA)
Terres de l'Ebre			
2006/023192/B Gandesa	18.900,06 €	3.969,01 €	22.869,07 €
2008/031751/B Tortosa	57.855,73 €	12.149,70 €	70.005,43 €
2009/036004/B El Perelló	29.119,33 €	6.115,06 €	35.234,39 €
2009/038717/T El Perelló	46.452,15 €	9.754,95 €	56.207,10 €
2010/040460/E Benifallet	19.800,23 €	4.158,05 €	23.958,28 €
2006/024304/B Garcia	4.766,29 €	1.000,92 €	5.767,21 €
	176.893,79 €	37.147,70 €	214.041,48 €

Lot 2: Execució de 4 obres de restitució de la legalitat urbanística a les Comarques Gironines.

Expedient / Municipi	Estimació cost obres d'enderroc (sense IVA)	Import Valor Afegit (IVA)	Import cost obres d'enderroc (amb IVA)
Comarques Gironines			
2005/019964/B Darnius	17.911,49 €	3.761,41 €	21.672,90 €
2008/033474/B Llers	32.143,48 €	6.750,13 €	38.893,61 €
2010/041471/G Garriguella	36.038,41 €	7.568,07 €	43.606,48 €
2009/036177/B Lladurs	6.717,94 €	1.410,77 €	8.128,71 €
	92.811,32 €	19.490,38 €	112.301,70 €

Lot 3: Execució de 3 obres de restitució de la legalitat urbanística al Pallars Jussà i a la Vall d'Aran.

Expedient / Municipi	Estimació cost obres d'enderroc (sense IVA)	Import Valor Afegit (IVA)	Import cost obres d'enderroc (amb IVA)
Pallars Jussà i Vall d'Aran			
2007/026168/B Sant Esteve de la Sarga	36.419,26 €	7.648,04 €	44.067,30 €
2007/028118/B Naut Aran	11.358,71 €	2.385,33 €	13.744,04 €
2007/028370/B Vielha e Mijaran	8.216,66 €	1.725,50 €	9.942,16 €
	55.994,63 €	11.758,87 €	67.753,50 €

5.- Forma de pagament

La forma de pagament serà amb certificació al finalitzar l'obra, tal com s'especifica al punt 3.7 d'aquest plec. Als preus unitaris de licitació definits al projecte serà d'aplicació el coeficient de baixa d'adjudicació corresponent.

6.- Termini d'execució

El termini d'execució de l'obra és de 12 mesos des de l'1 de gener de 2024 o des de la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior, i com a màxim fins al 31 de desembre de 2024.

Cap del Servei de Protecció de la Legalitat (en funcions)