

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL TREBALLS DEL RAM DE LA PINTURA EN
EL RECINTE DE L'HOSPITAL DE TORTOSA VERGE DE LA CINTA**

ANY 2024

INDEX

1.	OBJECTE	3
2.	DESCRIPCIÓ	3
2.1	Particularitats	4
2.2	Relacions i obligacions de caràcter laboral	5
2.3	Obligacions essencials	6
2.4	Control i inspecció	7
2.5	Faltes, penalitzacions i rescissió del contracte	7
3.	VISITA D'INSPECCIÓ PRÈVIA A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ	9
4.	CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONCURS	10
4.1	Criteris Econòmics (75 punts)	10
4.2	Millores al plec quantificables objectivament (25 punts)	12

1. OBJECTE

L'Objecte del present concurs, son les infraestructures de l'Hospital de Tortosa Verge de la Cinta.

La dinàmica de l'Hospital fa necessària la realització de petits treballs de manteniment en el ram de pintura per poder mantenir la neteja i bona imatge de les façanes, instal·lacions, infraestructures i dependències del centre.

2. DESCRIPCIÓ

Els treballs consistiran en la pintura de zones comuns d'ús públic, accessos, vestíbuls generals, de planta i d'ascensors, sales d'espera generals i de qualsevol servei, consultes atenció continuada, consultes externes, extraccions, quiròfans i sales netes, lavabos d'ús públic i de personal, escales i baranes, passadissos d'ús públic, sales de cures, office, sala d'estar de personal, despatxos, sales de reunions, aules, biblioteques, vestuaris, passadissos d'ús privat, àrees tècniques d'instal·lacions, magatzems, reixes, tancaments exteriors, baranes, etc. o les que siguin necessàries i a criteri de la propietat, representada pel director de serveis generals, cap de manteniment, infraestructures o en qui aquest delegui.

Es proposa el contracte per uns 10.000 m2 de pintura plàstica, dels quals es calcula que uns 9.300 m2 seran de pintura plàstica de parets i sostres i uns 700 m2 de esmalts a l'aigua per portes, bastiments, etc...

Els colors a emprar seran normalment d'acord amb els RAL normalitzats i habituals de l'HTVC, tot i que podran ser diferents si així, el cap des de la direcció de serveis generals o el cap de manteniment o infraestructures de l'hospital ho demana.

S'utilitzaran pintures a l'aigua, sense dissolvents, respectuoses amb el medi ambient i del tipus ecològic sempre d'acord amb l'ICS. Caldrà validar prèviament el productes amb la UBP (unitat bàsica de prevenció) de l'ICS a Terres de l'Ebre amb la corresponent fitxa de seguretat.

S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació. No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.

L'execució del manteniment de pintura inclou la preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat.

D'igual manera caldrà tenir cura dels espais a pintar, apartant el mobiliari necessari, quadres o altres elements de senyalització de les parets, deixant-ho tot com estava un cop acabada la feina.

2.1 Particularitats

Les feines a realitzar tenen les següents particularitats:

- El període de contractació serà del 01 de Gener fins al 31 de desembre de 2024 prorrogables per un període de vigència idèntic. En cas que l'adjudicació s'endarrereixi, els imports es reduiran de forma proporcional.
- Les actuacions a realitzar s'hauran d'adaptar als moments adequats i les èpoques més adients perquè siguin compatibles amb l'activitat assistencial. Així doncs les tasques podran haver de realitzar-se en horari de tarda, nits o cap de setmana. Els treballs realitzats de matí i tarda de dilluns a dissabte tindran el mateix cost, les hores de nit i diumenge podran tenir un cost més elevat segons s'especifica més endavant.
- Els temps de resposta als requeriments de treballs sol·licitats per l'Hospital serà de com a màxim un dia.
- El preu proposat per m2 de cadascun del tipus de parets ha de incloure la preparació necessària de la superfície, és a dir, reparació de petits desperfectes, col·locació de massilla, retirada i posterior reposició de quadres, cartells, senyalització, i també el estucat en cas que així es determini.
- En cas que s'hagi d'estucar sempre s'haurà de confirmar prèviament per el Director de Serveis Generals, el Cap de Manteniment, el Cap d'Infraestructures o per qui aquest delegui. Aquest no podrà suposar un sobre cost.
- També serà necessari col·locar els mitjans de protecció per evitar embrutar terres, mecanismes elèctrics o altres elements mitjançant la col·locació de plàstics, cinta de carrosser o altre tipus sempre acordat amb la propietat. Tot això a càrrec del contractista.
- Els materials emprats, hauran de complir els estàndards de l'ICS en quan a seguretat en matèria de PRL i seran a càrrec del contractista. Així com també ferramentes i mitjans de treball, escales, grues, pinzells, i altres utensilis i elements de protecció per embrutar.

- L'hospital requerirà dels serveis de l'empresa adjudicatària. Les actuacions a realitzar no es podran iniciar sense el vist i plau previ de l'Hospital i l'acceptació del corresponent pressupost.
- El contractista haurà de complir el relatiu amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, per la qual cosa, caldrà la coordinació necessària amb la Unitat Bàsica de Prevenció del propi hospital
- L'adjudicatari nomenarà un interlocutor amb l'Hospital.
- Els treballs es facturaran una vegada acabada la intervenció sol·licitada i acceptada per l'Hospital.
- L'adjudicatari té l'obligació de gestionar els residus produïts per la seva activitat segons normativa vigent. De la mateixa manera, justificarà periòdicament a la propietat la gestió i tractament d'aquests residus.
- **El contractista haurà de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil, a nom de l'empresa licitadora per un import que cobreixi danys a tercers per un valor no inferior a 1.000.000€**
- **El contractista haurà d'acreditar la certificació ISO 9001 vigent, emesa per organisme competent, relativa a una d'aquestes activitats o similar:**
 - Obres, construcció, reformes, rehabilitació, manteniment, conservació, etc., d'edificis.
- **El contractista haurà d'acreditar la certificació ISO 14001 en gestió ambiental vigent, emesa per organisme competent, relativa a una d'aquestes activitats o similar:**
 - Obres, construcció, reformes, rehabilitació, manteniment, conservació, etc., d'edificis

2.2 Relacions i obligacions de caràcter laboral

L'adjudicatari emprarà al seu càrrec i sota la seva responsabilitat al personal necessari per a la realització dels treballs objecte d'aquest concurs. Aquest personal complirà la legislació laboral vigent.

L'empresa adjudicatària presentarà, al inici de la seva activitat, una relació nominal de les persones que destinarà a fer les tasques encomanades. Aquesta relació serà actualitzada sempre que es produeixin canvis en l'esmentat personal.

Conjuntament amb les factures mensuals, l'adjudicatari aportarà la demostració documental conforme es troba al corrent de pagament de les quotes de la Seguretat Social, corresponents al personal ocupat en el Centre.

Aquest personal no podrà tenir cap vinculació amb l'Institut Català de la Salut.

L'adjudicatari formarà pel seu compte al personal que utilitzi per l'execució dels treballs contractats.

L'empresa adjudicatària s'haurà de coordinar amb el Servei de Prevenció de l'ICS a Terres de l'Ebre. No es podran iniciar cap tipus de treball sense haver realitzat aquesta coordinació.

L'empresa adjudicatària haurà de portar a segregació de residus de tots els treballs realitzats. Caldrà adjuntar documentació sobre el destí dels residus.

2.3 Obligacions essencials

- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Compliment de les normes fixades per l'HTVC en matèria de prevenció de riscos nosocomials.
- Compliment de les normes que fixa la LCSP sobre subcontractació.
- Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques o en l'oferta tècnica pel que fa als recursos humans.
- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules en l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist-i-plau de l'ICS.
- Compliment en la qualitat del servei.
- Compliment dels horaris marcats en les bases de la contractació.
- Compliment d'allò que marca la normativa vigent en contractes de Serveis pel que fa a substitució d'elements personals sense coneixement de l'òrgan de contractació (recursos adscrits al centre).
- Compliment del contracte sense que hi hagin renunciés a l'adjudicació d'un codi o d'un contracte per causes imputables al proveïdor no justificades adequadament.
- Signatura del contracte en l'espai de temps adequat.
- Constitució de la garantia definitiva, si escau.
- Compliment del deure de confidencialitat.
- Els operaris hauran d'anar en tot moment uniformats amb roba de treball adequada amb la identificació de la seva empresa.
- La empresa haurà de tenir de forma permanent al centre de treball al menys un operari.
- En cas de necessitat de la Direcció de Serveis Generals, del Cap de Manteniment i/o del Cap d'Infraestructures i degut a la necessitat de realitzar treballs urgents, el contractista haurà de posar a disposició de l'HTVC de tot els operaris que li siguin requerits amb un mínim de 5. En cas necessari i previ acord amb la propietat, aquests operaris podran ser subcontractats.

2.4 Control i inspecció

L'Hospital designarà un interlocutor per a canalitzar les relacions amb l'adjudicatari i atendre les seves indicacions.

Aquest interlocutor serà, el Director de Servies Generals o bé el Cap de Manteniment i/o del Cap d'Infraestructures, durant el seu horari laboral. Fora d'aquest horari, seran per l'ordre que segueix: el cap de guàrdia i el supervisor d'infermeria.

D'altra banda, l'Hospital podrà prendre, a més a més, les mesures de control que consideri oportunes per la vigilància del correcte compliment de totes les obligacions a que està sotmès l'adjudicatari, amb objecte d'aquest plec de condicions especials i d'aquells que contempli el Contracte que s'estableixi.

Qualsevol infracció o incompliment del present contracte seran comunicats al representant de l'adjudicatari, mitjançant la corresponent Acta d'Incidències, la qual serà acceptada i signada pel mateix.

2.5 Faltes, penalitzacions i rescissió del contracte

L'incompliment per part del contractista en la prestació del servei, es classificaran en faltes lleus, faltes greus i faltes molt greus. L'adjudicatari haurà de definir un format de Full de Reclamacions per tal que el personal del Centre pugui indicar les deficiències del servei i permeti classificar les faltes.

2.5.1 Falta lleu

Es considerarà falta **lleu** el incompliment esporàdic d'alguna de les seves obligacions, en particular:

- L'endarreriment injustificat superior a una setmana en la solució d'una tasca no urgent.
- Acumulació de 3 advertiments en el transcurs del contracte, per escrit o e-mail, per manca d'uniformitat en la vestimenta en algun dels operaris de l'empresa.
- L'acumulació de 3 incidències en el registre d'entrades i sortides del Centre d'un o més operaris en el transcurs del contracte. L'ICS podrà demanar la substitució de l'operari reincident.

2.5.2 Falta greu

Serà considerada falta **greu**:

- L'absència del lloc de treball dels operaris que es trobin en la cobertura d'alguna actuació.

- L' incompliment del procediment de treball pactat amb la propietat en matèria de medicina preventiva i/o prevenció de malalties nosocomials. En especial els relatius a prevenció de dispersió de pols o protecció de l'àrea de treball.
- L' incompliment per part del contractista de la llei de prevenció de riscos laborals.
- L'endarreriment injustificat superior a les 24 hores en la solució d'una tasca urgent.
- Un cop realitzada una actuació, no efectuar la neteja o no fer-la amb suficient rigor (a criteri del cap de manteniment).
- No complir, en cas d'avaria URGENT, amb el temps de resposta màxim especificat.
- Les queixes justificades per escrit del cap de manteniment per provat mal servei o abús de confiança.
- La falta de resposta quan s'hagi intentat avisar el responsable tècnic o representant del contracte de l'empresa adjudicatària.
- La comissió de dues faltes lleus en menys d'un mes.
- L'acumulació de quatre faltes lleus en el transcurs de la contractació.
- Disminuir el nombre d'operaris ofertats o la seva qualificació professional i la composició dels equips de treball.

2.5.3 Falta molt greu

Serà considerada falta **molt greu**:

- No dotar els equips de treball dels mitjans tècnics, vehicles i materials necessaris per a la prestació del servei.
- No dotar els equips de treball dels equips de protecció individual, o qualsevol altra falta o mancança en relació a la prevenció de riscos laborals.
- No aportar els operaris que li siguin requerits amb un mínim de 5, en cas de necessitat de la Direcció de Serveis Generals o del cap de manteniment i degut a la necessitat de realitzar treballs urgents.
- La realització d'una tasca sense coordinació amb el cap de manteniment de l'HTVC, UBP o responsable de medicina preventiva, o el no compliment de les instruccions proposades per aquests.
- La utilització de pintures, esmalts o dissolvents no autoritzats per l'ICS.
- La comissió de qualsevol interferència no justificada que pugui derivar en l'activitat normal del centre o el perill de la salut de pacients, acompanyant, usuaris o treballadors del centre.
- Les queixes justificades per escrit del Cap de Manteniment o Cap d'Infraestructures per provat mal servei o abús de confiança.

- La comissió de dues faltes greus en menys d'un mes.
- L'acumulació de tres faltes greus en el termini de la contractació.

2.5.4 Penalitzacions

Les faltes greus es penalitzaran amb el 10% de la facturació de les hores emprades en el desenvolupament de la tasca objecte de la falta sense perjudici de les accions civils o penals que es puguin derivar.

Les faltes molt greus es penalitzaran amb el 20 % de la facturació de les hores emprades en el desenvolupament de la tasca objecte de la falta sense perjudici de les accions civils o penals que es puguin derivar i en podran comportar la rescissió automàtica del contracte en funció del perjudici ocasionat.

3. VISITA D'INSPECCIÓ PRÈVIA A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

A més de la documentació que s'especifica en el Plec de clàusules administratives particulars, els concurrents al procés de licitació han de presentar un certificat conforme han assistit a la visita d'inspecció. La assistència a aquesta visita és obligatòria. La no presentació d'aquest document comportarà l'exclusió automàtica del licitador.

Un cop acabada la visita, la direcció de serveis generals emetrà a totes les empreses que hagin assistit el **certificat que hauran d'aportar amb la documentació personal (sobre 1).**

4. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONCURS

4.1 Criteris Econòmics (75 punts)

4.1.1 Oferta Econòmica (75 punts)

El preu de sortida del contracte és de **53.156,03 € + IVA, 64.318,79 € IVA (21%)** inclòs anuals.

- El càlcul de preu de licitació s'ha dut a terme en funció d'una previsió de necessitats basada en l'històric, i sent el preu per hora l'habitual de sector.
- Tot i que podrà variar en funció de les necessitats, es considera que un 90 % de les hores es realitzaran en horari normal, és a dir, de 06:00 a 22:00h de dilluns a dissabte i un 10 % en horari

de nit (de 22:00h a 06:00h) o dia festiu (diumenges o dies festius segons el calendari oficial de la Generalitat de Catalunya).

- Tot i que podrà variar en funció de les necessitats, es considera el contracte per uns 10.000m² de pintura, dels quals es calcula que un 93% (9.300m²) seran de pintura plàstica de parets i sostres i la resta, un 7% (700m²) de esmalts a l'aigua per portes, bastiments, etc...

El preu unitari d'execució per contracta sense IVA (incloent el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals sobre el preu d'execució material) de les unitats d'obra que es preveu executar durant la duració del contracte és la relació de la taula a continuació:

Unitats	Descripció	Preu unitari (€/ut)
m2	Pintura plàstica horari normal	4,97
m2	Esmalt horari normal	13,11
m2	Pintura plàstica horari nocturn o festiu	6,41
m2	Esmalt horari nocturn o festiu	16,04

Le ofertes es presentaran com una única baixa equivalent sobre els diversos preus unitaris expressats en la taula anterior. Caldrà presentar la taula que es mostra a continuació emplenant les següents caselles:

- Baixa OFERTA (%) → s'indicarà la baixa percentual (1 a 100%) a aplicar a cadascun dels preus unitaris.
- Preu unitari OFERTA s/IVA (€) → preu hora resultant d'aplicar el valor de la Baixa OFERTA (%) a cadascun dels preus unitaris (per exemple, si Baixa OFERTA (5) m = 5%, els preus unitaris del Preu unitari OFERTA s/IVA (€) seran 4,72 o 12,45 o 6,09 o 15,23€/m² s/IVA respectivament).

Unitats	Descripció	Preu unitari s/IVA (€/ut)	Baixa OFERTA (%)	Preu unitari OFERTA s/IVA (€)
m2	Pintura plàstica horari normal	4,97		
m2	Esmalt horari normal	13,11		

m2	Pintura plàstica horari nocturn o festiu	6,41	
m2	Esmalt horari nocturn o festiu	16,04	

El preu unitari que servirà de base per qualsevol pressupost o feina inclosa en el contracte objecte d'aquest plec serà el que resulti d'aplicar la Baixa OFERTA (%) a la relació de preus unitaris definits en les taules anteriors.

En el cas de ser necessari l'execució de tasques no definides en les taules anteriors s'emprarà la base de preus de referència ITEC de l'any 2021 i el preu unitari contractual serà el que s'obtingui mitjançant l'expressió següent:

$$\text{Preu unitari contractual} = \text{Preu ITEC 2021} \times 1,19 \times (100\% - \text{Baixa OFERTA} (\%))$$

El preu tindrà una valoració màxima de 75 punts. L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional segons procediment de càlcul mostrat a continuació. Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica, quedaran excloses de la licitació.

El procediment de càlcul de la oferta econòmica serà:

- **Si no existeixen baixes de més del 15% del preu de licitació.**

$$V = [1 - ((POf - POm) / PLic)] \times 75$$

On:

- PLic = Import de licitació (preu màxim que consta en el pla de necessitats): 53.156,03 €
- POf = Import de la oferta presentada.
- POm = Import de la oferta millor.

V = Valor de la puntuació econòmica final de cada oferta

- **Si hi ha ofertes amb una baixa major del 15% del preu de licitació.**

Les ofertes econòmiques que han fet una oferta amb baixa igual o inferior del 15% del preu de licitació:

$$V = 74 \times (\text{Import licitació} \times 0.85 / \text{Oferta a valorar})$$

Les ofertes econòmiques que han fet una oferta amb baixa igual o superior del 15% del preu de licitació:

$$V = [\text{Import licitació} \times 0.85 - \text{Oferta a valorar}] / [\text{Import licitació} \times 0.85 - \text{Oferta més baixa admesa}] + 74$$

4.2 Millores al plec quantificables objectivament. 25 punts.

Relació de millores sense cap cost per al HTVC que aporten millora en quan al aspecte de conservació de l'edifici. Aquestes millores no poden en cap cas suposar cap despesa al HTVC.

- Subministrament i col·locació de revestiment paret tipus HPL de 6 mm², amb el corresponent arriostament, resistent als cops (20 punts) → Es valoraran els m² proposats sense cap cost per a l'ICS.

L'oferta amb mes m² obtindrà la major puntuació, la resta es valoraran proporcionalment:

$$P = (20 \times \text{m}^2 \text{ de Oferta a valorar}) / \text{m}^2 \text{ màxim ofertats}$$

- Suport tècnic facultatiu. Coordinador de seguretat i salut. Es valoraran la aportació d'un coordinador de seguretat i salut ens els treballs de pintura sense cap cost per a l'ICS. (5 punts. si/no)

En resum la valoració total serà com a màxim de 100 punts segons s'indica en la taula resum a continuació:

Criteri	Valoració (total 100 punts)
Criteris econòmics	
• Oferta econòmica	75 punts
Millores al plec quantificables objectivament	
• Revestiment tipus HPL	20 punts
• CSS	5 punts