

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Unitat de Contractació
CONEME2023000017

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels treballs a l'edifici del carrer Jorbetes, núm. 26, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents:

1. Arran de sol·licitud feta des de Policia Local s'efectua inspecció a l'edifici abans esmentat i es detecta el mal estat estructural en que es troba. Es tracta d'un edifici compost de planta baixa, dues plantes i sotacoberta, en el que la planta baixa es compartida amb l'edifici del núm. 28 i està destinada a garatge.

Com a conseqüència de la manca de manteniment de la terrassa superior, s'han anat produint filtracions d'aigua. Aquestes humitats han anat provocant la degradació de la fusta amb la conseqüent pèrdua de la seva capacitat portant, fins el punt d'arribar al col·lapse parcial de la terrassa. Aquestes filtracions han arribat fins al sostre del primer pis que també està afectat. En la planta inferior s'observen uns puntals metàl·lics procedents d'una actuació anterior sobre aquesta patologia, però no han sigut suficients per assegurar l'estabilitat d'aquest forjat.

Davant l'estat estructural en que es troba l'edifici i el risc de col·lapse que presenta, s'ha procedit al desallotjament de les persones que residien a l'interior de l'immoble, que han marxat voluntàriament. I al tapiat de accessos per tal d'impedir l'accés de qualsevol persona a l'interior.

Degut a l'estat en que es troba l'edifici s'ha procedit a incoar el corresponent expedient de ruïna (LLI.RUI 20230009) de l'edifici.



2. L'informe tècnic del cap de Servei d'Urbanisme, en data 8 de novembre de 2023, posa de relleu que davant la situació de risc, quant a seguretat amb afectació directa als possibles ocupants de l'edifici; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'actuació que cal fer consisteix en:

- Tapiat dels accessos a l'interior de l'edifici i obertures de planta primera.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

I proposa que l'Ajuntament adjudiqui els treballs de tapiat a l'entitat mercantil CONTROL DE DERRIBOS, S.L. (CIF: B02716744) per tal que procedeixi a efectuar l'obra emergent, per un import pendent de determinar.

3. El TAG de Contractació ha emès un informe jurídic el dia 10 de novembre de 2023.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat amb afectació directa als possibles ocupants de l'edifici, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs a l'edifici del carrer Jorbetes, núm. 26.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació a l'immoble del carrer Jorbetes número 26, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil CONTROL DE DERRIBOS, S.L. (CIF B-02.716.744), amb domicili al carrer Vilamarí, núm. 60, local 2 (08015) Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte:
 - Tapat dels accessos a l'interior de l'edifici i obertures de planta primera.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Partida: 23 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.
- Tècnics responsables del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.