

DOCUMENT PLECS: PPT_I_Urb	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VUZ1B-C27RE-212DN Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- Antonio Fernández, VIOINF-Cap del Servei Vies i Obres, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 28/07/2023 14:35	ESTAT SIGNAT 28/07/2023 14:35



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ASSISTÈNCIA TÈCNICA I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COL·LABORACIÓ EN LA PREPARACIÓ I REDACCIÓ D'INFORMES URBANÍSTICS

.....

1. Objecte del contracte de serveis i CPV

La Diputació de Lleida és titular d'una xarxa de carreteres de més de 800 kilòmetres.

Dintre de les seves competències i obligacions està emetre informes sectorials com són Informes Urbanístics Sectorials d'aprovació inicial, provisional i/o definitiva dels Plans directors urbanístics, Plans d'ordenació urbanística plurimunicipals, Plans d'ordenació urbanística municipal, Plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, projectes d'urbanització, etc., informats pel que respecta al compliment de la Llei i Reglament de carreteres de Catalunya, és a dir, el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, i el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.

L'objecte del contracte de serveis és l'assistència tècnica i prestació de serveis de col·laboració en la preparació i redacció d'informes urbanístics i sectorials.

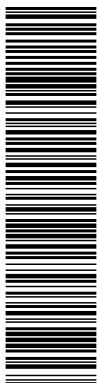
La quantitat d'informes a redactar es estimativa, ja que depèn de factors externs.
CODI CPV: 71311100-2. Asistencia en ingeniería civil.

2. Descripció dels treballs a realitzar

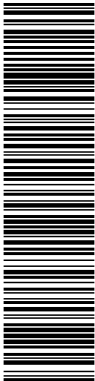
Els treballs a desenvolupar seran la preparació de documents previs, on s'analitzaran les dades dels documents urbanístics, l'afecció sobre la xarxa de carreteres provincial, que serviran de base per determinar el contingut del informes definitius, tot sota la direcció de l'enginyer cap del servei de Vies i Obres.

El tipus de documents a analitzar son:

- Modificacions puntuals de Plans d'ordenació urbanística municipal, POUM.
- Modificacions puntuals de Normes Subsidiàries, NNSS.
- Modificacions puntuals de Plans Especials Urbanístics, PEU.
- Modificacions puntuals de Plans Parciales Urbanístics, PPU.
- Modificacions puntuals de Sol Urbà Delimitat, SUD.
- Modificacions puntuals de Sol Urbà no Delimitat, SND.
- Projectes d'Urbanització, PU.
- Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM.



DOCUMENT PLECS: PPT_I_Urb	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VUZ1B-C27RE-212DN Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.- Antonio Fernández, VIOINF-Cap del Servei Vies i Obres, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 28/07/2023 14:35
	ESTAT SIGNAT 28/07/2023 14:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2018363 VUZ1B-C27RE-212DN A47C97AD7E15ECBE027EC2BF6473217A1049F697), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

- Plans Directors Urbanístics, PDU.
- Plans Territorials, PT.
- Planejaments Plurimunicipals, PPPP.
- Plans Parciais urbanístics, PPU.
- Plans Especials, PE.

Els documents a analitzar provenen de sol·licituds efectuades per l'administració local, autonòmica i estatal a través de documentació digital.

El consultor adjudicatari ha d'analitzar la documentació e interpretar l'afecció sobre la xarxa de carreteres de la Diputació de Lleida. Aquesta afecció versarà sobre:

- Compliment de la legislació urbanística
- Compliment de la legislació de carreteres
- Afecció sobre la seguretat viària
- Interacció amb les infraestructures vinculades a la carretera, com són drenatge, senyalització, sistema viari, visibilitats, voreres, etc.
- Determinació de possibles impactes econòmics sobre l'administració titular de la xarxa viària
- Qualsevol incidència derivada de les propostes analitzades

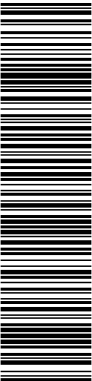
Totes aquestes col·laboracions inclouen:

- Comunicació des del servei de Vies i Obres de la necessitat de redactar un informe, que inclourà termini de entrega,
- Visita sobre el terreny, si s'escau,
- Interpretació de plànols, si s'escau,
- Reportatge fotogràfic, si s'escau,
- Elaboració del informe, en format digital editable,
- Revisió amb el cap del servei de continguts,
- Confecció de l'informe en format PDF,
- Assistir a reunions,
- etc.

3. Tramitació dels treballs

Els treballs es tramitaran de la següent forma:

- Ordre d'inici de treballs. Des de el servei es traslladarà al consultor la documentació a revisar, telemàticament.
- Estudi i propostes d'informe per part del consultor: Es tramitarà per e-mail amb fitxers editables fins a la confecció de l'informe definitiu.
- Informe definitiu. El consultor traslladarà al servei el document en format PDF per la seva signatura e incorporació al expedient. Així mateix traslladarà en format "shp" l'actualització de la base de dades generada, d'acord amb el criteri d'organització fixat pel responsable del contracte. Aquest procés es farà també per e-mail.
- El document, una vegada signat, es traslladarà al consultor amb efectes de treball rebut i validat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2018363 VUZ1B-C27RE-212DN A47C97AD7E15ECBE027EC2B6473217A1049F697), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

4. Pressupost base de licitació

A l'hora de pressupostar els treballs a realitzar existeix la indeterminació sobre la quantitat d'informes a redactar, ja que depèn de les necessitats que es puguin generar en el servei atenent als projectes i actuacions que es produeixin.

Per pressupostar calcularem un cost unitari basat en tres conceptes:

- Cost horari calculat segons conveni.
- Cost horari calculat segons treballs esporàdics.
- Cost per despeses indirectes com són: desplaçaments, amortitzacions, etc.

4.1.- Cost horari calculat segons conveni.

Pel càlcul dels preus unitaris utilitzats per confeccionar el pressupost, s'ha tingut en compte els costos salarials contemplats al "Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics" que va ser subscrit en data 12 de gener de 2023, contemplant 1.826 hores laborables anuals, aplicant el rendiments corresponents.

El grup base de càlcul, tenint en compte que els tècnics que han de realitzar els treballs són arquitectes o enginyers, és:

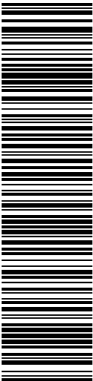
Grupo profesional	Nivel salarial	Personal Técnico	Personal Administrativo
		Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)	Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)
I	1	INGENIERO; ARQUITECTO; DOCTOR; LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO. ANALISTA.	LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO.

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio	Total anual
	Mes x 14	Anual		
1	1.765,51	24.717,14	2.396,68	27.113,82

Cost anual conveni 2022	Hores anuals	Cost horari
27.113,00 €	1.826	14,85 €

4.2.- Cost horari calculat segons treballs esporàdics.

Atès que els treballs a realitzar són esporàdics s'ha complementat el cost horari segons conveni amb un augment del 40 %.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2018363 VUZ1B-C27RE-212DN A47C97AD7E15ECBE027EC2B6473217A1049F697) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

4.3.- Cost per despeses indirectes.

Per poder realitzar els treballs de forma eficient, s'han de realitzar desplaçaments a les zones afectades, disposar d'eines i equipaments informàtics, etc.. per tal de cobrir aquestes necessitats, s'augmentarà el cost horari segons conveni en un 15 %.

4.4.- Cost unitari.

Tenint en compte tots aspectes detallats amb anterioritat, queda definit el cost unitari de l'hora de treball de la següent manera:

(CH) Cost horari segons conveni	14,85 €
(CE) Cost horari segons treballs esporàdics (40% CH)	5,94 €
(DI) Despeses indirectes (15% (CH+CE))	3,12 €
Cost unitari (CH+CE+DI)	23,91 €

Amb el que el cost de redacció d'informe urbanístic, en funció de la tipologia, es:

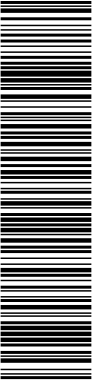
Unitats	Modalitat d'informe urbanístic	Hores estimades de tècnic	Cost per hora	Preu Unitari
1 Ut.	Modificacions puntuals de: POUM, NNSS, PEU, PPU, SUD, SND, PU.	20,92 h	23,91 €	500,00 €
1 Ut.	PU i PE.	20,92 h	23,91 €	500,00 €
1 Ut.	POUM	33,46 h	23,91 €	800,00 €
1 Ut.	PDU, PT,PPPP.	41,83 h	23,91 €	1.000,00 €

4.5.- Pressupost estimat.

Donada l'experiència acumulada els darrers anys, s'estima que en **tres anys** el volum de treball a executar serà el següent:

Modalitat d'informe urbanístic	Amidament estimat en tres anys	Preu	Pressupost Parcial
Modificacions puntuals de: POUM, NNSS, PEU, PPU, SUD, SND, PU.	42 uts.	500 €/ut.	21.000,00 €
PU i PE.	4 uts.	500 €/ut.	2.000,00 €
POUM	6 uts.	800 €/ut.	4.800,00 €
PDU, PT,PPPP.	2 uts.	1000 €/ut.	2.000,00 €
Base imposable			29.800,00 €
21% I.V.A.			6.258,00 €
Pressupost d'Execució per Contracta (PEC)			36.058,00 €

DOCUMENT PLECS: PPT_I_Urb	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VUZ1B-C27RE-212DN Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Antonio Fernández, VIOINF-Cap del Servei Vies i Obres, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 28/07/2023 14:35	ESTAT SIGNAT 28/07/2023 14:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2018363 VUZ1B-C27RE-212DN A47C97AD7E15ECBE027EC2BF6473217A1049F697), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Queda clar que els amidaments són estimatius ja que depèn de la demanda d'informes.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33º LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

5. Utilització de la documentació per part de l'empresa col·laboradora

Tota la documentació recollida per a la realització del treball com la que es generi la col·laboració és propietat de la Diputació de Lleida i no podrà fer-ne ús de la mateixa per cap finalitat aliena a la Diputació de Lleida.

6. Vigència del contracte

La vigència del contracte serà de 3 anys, o fins a esgotar el pressupost previst. En cas de no esgotar el pressupost als 3 anys, de mutu acord, es prorrogarà 1 any mes o fins a esgotar el pressupost inicial.

Lleida, a la data de la signatura electrònica,

El cap del Servei e.f.