

**FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR INTERIOR DEL NIVELL DE LA
PLAÇA MARGARIDA AL NIVELL NOBLE DE LA SEU DEL TEATRE LLIURE
(ANTIC PALAU DE L'AGRICULTURA DE MONTJUÏC)**

(EXPEDIENT NÚM. 33/2023)

CONTRACTE COFINANÇAT pel MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTE I
L'AJUNTAMENT DE BARCELONA (Capitalitat Cultural de Barcelona per l'any 2023)



Barcelona, a la data de la signatura

REUNITS

D'una part, el senyor Valeri Viladrich Santallusia, en qualitat de Gerent de la FUNDACIÓ TEATRE LLIURE - TEATRE PÚBLIC DE BARCELONA, amb NIF núm. G-58658931 i domicili social a la Plaça Margarida Xirgu, 1, de Barcelona (CP 08004), en ús de la delegació de facultats atorgades segons resulta de l'escriptura pública d'elevació a públic d'acords socials sobre conferiment de poder, autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Manuel Piquer Belloch, en data 22 de juny 2022, amb el seu número de protocol 2.401, en endavant, el "LLIURE".

De l'altra, el senyor RAMON FONT SALA, amb DNI núm. 47702360S, actuant en nom i representació pròpia i amb domicili al carrer Barcelona, 2C, d'Aiguafreda (CP 08591), en endavant el "CONTRACTISTA".

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present contracte i

MANIFESTEN

I.- Que el procediment que conclou amb l'adjudicació del present contracte ha estat precedit per un altre (núm. Expedient 30/2023), en el que no es va presentar cap oferta i que, consegüentment, de conformitat amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de



novembre, de Contractes del Sector Públic ("LCSP"), es va declarar desert per resolució del Gerent del LLIURE de data de 16 d'octubre d'enguany.

II.- Que el 19 d'octubre d'enguany es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte, per la via del procediment negociat sense publicitat de conformitat amb l'article 169 de la LCSP, enviant-se també en aquell moment la invitació a presentar oferta a tres licitadores.

III.- Que una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, només es va rebre una única oferta per part del Sr. Ramon Font Sala. Conseqüentment, en data de 30 d'octubre del 2023 es va procedir a l'obertura, valoració i negociació de l'oferta presentada per l'únic licitador que ha comparegut al procediment, la qual va superar la puntuació mínima exigida per a resultar adjudicatari. Per aquest motiu, una vegada aportada la documentació requerida, el passat 22 de novembre, el present contracte es va adjudicar al Sr. Ramon Font Sala.

IV.- El CONTRACTISTA ha acreditat davant el LLIURE la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'adjudicació i formalització del present Contracte. Ha constituït la garantia definitiva exigida en els Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la present contractació, la qual ha quedat a disposició del LLIURE als efectes previstos en aquest Contracte i resta de documentació contractual.

Que en base als antecedents exposats, les parts procedeixen a la formalització del contracte abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. L'objecte del Contracte és l'execució de les obres d'instal·lació d'un ascensor que connecti el nivell de la Plaça Margarida Xirgu amb la planta segona (nivell Avda. Sta. Madrona) de la seu del Teatre Lliure (Antic Palau de l'Agricultura), tal i com aquestes es defineixen al Projecte d'obres i amb estricta subjecció als següents documents:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars ("PCAP").
- Projecte executiu de les obres.
- Proposta Tècnica presentada pel CONTRACTISTA (Sobre 1).
- Proposta Econòmica presentada pel CONTRACTISTA (Sobre 2).

Revestiran també caràcter contractual les ofertes definitives presentades pel CONTRACTISTA en el marc de la negociació i quins termes es recullen en la Resolució de 20 de novembre de 2023.

Així mateix, resultaran vinculants totes aquelles directrius i instruccions que doni la Direcció facultativa de les obres designada pel LLIURE al CONTRACTISTA.

1.2. Els documents i instruccions esmentats a l'apartat precedent revesteixen caràcter



contractual.

La documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest contracte va ser posada a disposició del CONTRACTISTA a través de la invitació cursada i manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta. En conseqüència, consideren innecessari procedir a la seva signatura manual, la qual s'entén produïda en relació a la total integritat dels documents mitjançant la signatura d'aquest mateix Contracte, formant part integrant del mateix.

1.3 En cas de contradicció entre el present Contracte i la documentació contractual citada, prevaldrà aquesta sobre el Contracte, llevat que sigui algun aspecte que hagi estat modificat expressament durant el procediment de negociació.

2.- PREU DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT

2.1. El preu establert per l'execució del Contracte és de 105.187,94 EUROS IVA exclòs, al tipus del 21% o el que legalment correspongui.

2.2. El CONTRACTISTA emetrà les seves factures i el LLIURE abonarà el preu convingut en el termes i condicions previstos al PCAP.

2.3. Els abonaments es produiran mitjançant transferència bancària al número de compte que el CONTRACTISTA indiqui en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la certificació de l'obra d'acord amb allò previst a l'article 198.4 de la LCSP i sempre i quant s'hagi aprovat la factura, que haurà de presentar-se d'acord amb la normativa vigent i en les quals no pot repercutir-hi cap mena d'impost, taxa o tribut a excepció de l'IVA, que s'expressarà a part.

A la factura s'haurà d'especificar el concepte del treball executat d'acord amb la certificació d'obra i s'haurà d'enviar a la direcció de correu factura@teatrelliure.com

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

3.1. El termini màxim per a l'execució del Contracte és fixa en 21 setmanes i començarà a comptar a partir de la formalització i signatura de l'acte de comprovació del replanteig, que haurà d'estar signada a més tardar el 20 de novembre de 2023.

3.2. El CONTRACTISTA està obligat al compliment dels diferents terminis d'execució dels treballs:

1a Fase: Del 20 de novembre de 2023 al 21 de gener de 2024- Sectorització espais, excavació fossat, obertura dels espais de pas del maquinari de l'ascensor, inclosa la perforació dels forjats.

2a Fase: Del 22 de gener al 31 de gener de 2024- Recepció del maquinari de l'ascensor.

3a Fase: Del 25 de gener al 10 de febrer de 2024- Obertura de la porta i treballs complementaris a la planta 2.



4a Fase: Del 10 de febrer al 12 d'abril de 2024: Resta de treballs fins la finalització de l'obra.

3.3 No s'estableix la possibilitat de pròrroga del Contracte. Sens perjudici de que per l'ampliació del termini màxim d'execució de les obres s'estarà a allò establert en l'article 29.3 de la LCSP i 100 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part del CONTRACTISTA, el LLIURE podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin.

La petició de pròrroga per part del CONTRACTISTA haurà de tenir lloc en un termini màxim de quinze dies des d'aquell en què es produeixi la causa originària del retard, al·legant les raons per les quals estimi no li és imputable i assenyalant el temps probable de la seva durada, a l'efecte de que el LLIURE pugui oportunament, i sempre abans de la terminació del termini d'execució del Contracte, resoldre sobre la pròrroga d'aquest, sense perjudici que una vegada desapareguda la causa es reajusti el termini prorrogat al temps realment perdut.

Si la petició del CONTRACTISTA es formulés en l'últim mes d'execució del Contracte, el LLIURE haurà de resoldre sobre aquesta petició en el termini dels quinze dies següents a la terminació d'aquest. Durant aquest termini de quinze dies, no podrà continuar l'execució del Contracte, el qual es considerarà extingit el dia en què expirava el termini previst si el LLIURE denegues la pròrroga sol·licitada, o no resolgués sobre ella.

4.- GARANTIA DEL CONTRACTE

4.1. El CONTRACTISTA constitueix la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del Contracte i que ascendeix a la quantitat de CINC MIL DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS (5.259€), que respondrà de la correcta execució d'aquest, així com de la resta de conceptes previstos a l'article 110 de la LCSP.

4.2. El contractista ha manifestat la voluntat de constituir la garantia mitjançant la modalitat de retenció de preus.

Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

4.3. El termini de garantia és de dos anys i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció provisional positiva de l'obra.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament



5.- REVISIÓ DE PREUS

Els preus objecte del Contracte no admeten revisió.

6.- SITUACIÓ LEGAL DEL CONTRACTISTA I ELS SEUS TREBALLADORS

6.1. El CONTRACTISTA assegura al LLIURE que té tots els seus treballadors en situació d'alta en el règim general de la Seguretat Social.

6.2. El CONTRACTISTA es compromet a que tot el personal adscrit a l'execució d'aquest Contracte compleixi la normativa vigent en matèria de seguretat i riscos laborals, sanitat i medi ambient, a més de qualsevol altra normativa aplicable per raó de les obres realitzades.

En conseqüència, qualsevol irregularitat en la que, pel que fa a l'empresa o als seus treballadors, el CONTRACTISTA es pogués trobar, serà responsabilitat únicament i exclusivament d'aquest.

6.3. En cas que el LLIURE observés alguna deficiència en el compliment de la normativa descrita als apartats anteriors, requerirà per escrit al CONTRACTISTA perquè adopti les mesures necessàries per esmenar la deficiència detectada.

6.4. El CONTRACTISTA es compromet a complir i aplicar el Conveni Col·lectiu de treball del seu sector corresponent per tots els treballadors que realitzin els treballs vinculats aquest Contracte, durant tot el període d'execució del Contracte.

6.5. El CONTRACTISTA s'encarregarà d'obtenir i de mantenir al dia totes les certificacions, habilitacions, llicències i permisos necessaris, seguretat social, altes i baixes corresponents del personal o davant qualsevol altre organisme competent, que sigui legalment obligat per al correcte funcionament del negoci.

7.- PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL CONCERTADA

7.1. El CONTRACTISTA manifesta que, en compliment de l'obligació prevista a la clàusula 34 del PCAP, té subscrita una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els riscos pel LLIURE i les seves instal·lacions així com de tercers per un import de MIG MILIÓ D'EUROS (500.000 €).

7.2. Aquesta pòlissa s'acredita mitjançant exhibició del corresponent resguard de pòlissa d'assegurances i comprovant de pagament de la pòlissa 84323867 de l'asseguradora AXA Seguros Generales, S.A. de Seguros y Reaseguros on figura com a beneficiari la Fundació Teatre Lliure - Teatre públic de Barcelona, una còpia de la qual s'ha entregat al LLIURE prèvia signatura d'aquest contracte.

7.3. La pòlissa de responsabilitat civil concertada tindrà vigència des de la data de verificació del replanteig i fins al venciment del termini de la garantia contractual



(recepció definitiva positiva de l'obra) i especificarà la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions derivats de l'execució de l'obra.

8.- CONDICIONS DE RECEPCIÓ, LLIURAMENT O ADMISSIÓ DE LES PRESTACIONS

8.1. Els treballs requerits s'entendran complerts pel CONTRACTISTA quan aquest hagi realitzat la totalitat de la prestació, d'acord amb els termes previstos al PCAP, al Projecte executiu i demás documentació contractual.

8.2. La direcció facultativa de l'obra exercida per GUÀRDIA ARQUITECTURA COL·LABORATIVA, SLP, ha de determinar si la prestació efectuada pel CONTRACTISTA s'ajusta a les prescripcions que s'han establert per a la seva execució i compliment, i ha de requerir, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció, les quals s'hauran de realitzar en el termini de 15 dies o el que s'atorgui a tal efecte, que no serà inferior.

8.3 La recepció provisional i definitiva de l'obra es faran de conformitat amb allò establert en el PCAP.

9.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

9.1 Únicament es podrà modificar el Contracte per les causes previstes als articles 205 de la LCSP en les condicions i requisits establerts.

9.2 Les modificacions acordades pel LLIURE seran obligatòries pel CONTRACTISTA quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà pel LLIURE amb la conformitat prèvia per escrit del CONTRACTISTA; en cas contrari, el Contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1 g) de la LCSP.

9.3 Abans de procedir a la modificació del Contracte conformement al que es disposa en l'article 205 de la LCSP, haurà de donar-se audiència al redactor del Projecte o de les especificacions tècniques, per a que, en un termini no inferior a tres dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.

10.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

10.1. Ambdues parts acorden com a causes de resolució anticipada del Contracte les causes assenyalades a la clàusula 33 del PCAP.

10.2. En cas de concurrència d'alguna de les anteriors causes de resolució, el LLIURE podrà optar per la resolució unilateral, amb les indemnitzacions per danys i perjudicis que en dret corresponguin a banda de les penalitzacions que s'hagin pogut aplicar d'acord amb el que disposa el PCAP o, si s'escau, requerir al CONTRACTISTA, d'una manera fefaent, per a que compleixi.



Si passats deu dies naturals des del requeriment esmentat al paràgraf anterior, el CONTRACTISTA no hagués complert les seves obligacions, el LLIURE podrà optar per la resolució del contracte. Tot això sense perjudici de l'esmentat dret d'indemnització que tindrà el LLIURE si per incompliment del CONTRACTISTA se li hagués causat algun dany o perjudici així com l'obligació del CONTRACTISTA indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència d'aquest incompliment.

11.- CONFIDENCIALITAT

11.1 El CONTRACTISTA estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per raó de l'execució del Contracte que s'indiqui pel LLIURE, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure de confidencialitat s'ha de mantenir durant un termini mínim de 5 anys després de l'extinció del present Contracte.

11.2 El LLIURE estarà obligat a respectar la confidencialitat de tota aquella documentació i/o informació que el CONTRACTISTA hagi assenyalat en la seva oferta.

12.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO

12.1 Aquest Contracte té naturalesa privada i es regirà pels seus pactes, la documentació que l'acompanya i per la normativa civil i mercantil espanyola, amb submissió expressa a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, així com allò establert a la clàusula 36 del PCAP.

12.2 En cas de divergència entre les parts sobre la interpretació o execució del Contracte que no es pugui resoldre de forma extra contenciosa, les parts es sotmeten a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat i de prestació del consentiment al present contracte, les parts el signen a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

EL LLIURE

EL CONTRACTISTA

Valeri Viladrich Santallusia

Ramon Font Sala