



RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE **Procediment obert.**

Dades identificadores del contracte

Contracte: Administratiu

Divisió promotora: Divisió de Recursos

Tipus: Serveis

Expedient: CTN2300300 LOT 1

Procediment de selecció: L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

Títol del contracte: "MANTENIMENT INTEGRAL DELS EDIFICIS DE BARCELONA, LABORATORI, DEMARCACIONS TERRITORIALS I OFICINES TÈCNiques DELS CENTRES DE TREBALL DELS EMBASSAMENTS DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA" LOT 1 BARCELONA CENTRAL

Pressupost de licitació: 403.898,61 € més IVA

Possibilitat de prorroga: Si, possibilitat de 3 prorrogues anuals

Antecedents:

1. Per resolució del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 24 d'agost de 2023 es va aprovar l'expedient de contractació del contracte de referència i es va acordar l'obertura del procediment d'adjudicació obert mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
2. En data 27 de setembre de 2023 va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació on es va procedir a la descàrrega, obertura i examen de la documentació del Sobre A presentada pels licitadors mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
3. Les empreses que es van presentar mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública van ser set (7):
 - 1.- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
 - 2.- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
 - 3.- DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES, S.L.
 - 4.- NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.
 - 5.- CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.
 - 6.- SACYR FACILITIES, S.A.
 - 7.- SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.
4. En data 2 d'octubre de 2023 va tenir lloc l'acte d'obertura on es va procedir a la descàrrega, obertura i examen de la documentació del Sobre B presentada pels licitadors mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació





Pública que contenen la documentació relativa als criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn de judicis de valors.

5. En data 13 d'octubre de 2023 va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació per valorar l'informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor del sobre B i va acordar aprovar el contingut del mencionat informe.
6. En data 17 d'octubre de 2023 va tenir lloc l'acte públic en el que es va comunicar la puntuació obtinguda per les empreses respecte dels criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor i es va procedir a la descàrrega, obertura i examen de la documentació del Sobre C presentada pels licitadors mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, tot donant-se a conèixer les ofertes relatives als criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica i en aquest mateix acte va requerir a l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. al LOT 1 i al LOT 2 les precisions que consideres oportunes sobre la viabilitat de les seves ofertes i les pertinents justificacions atès que les seves ofertes s'han de considerar amb valors anormals d'acord amb els càlculs efectuats seguint els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals establerts a l'apartat I del quadre de característiques del procediment de contractació del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
7. En data 26 d'octubre de 2023 va tenir la reunió de la Mesa de contractació on es va proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió dels procediments de contractació del LOT 1 i del LOT 2 de l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU que no va justificar que les seves ofertes no s'haguessin de considerar amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb la clàusula corresponent del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en aquest mateix acte i d'acord amb la puntuació total obtinguda per cada licitador admès i d'acord amb la regla d'adjudicació dels LOTS establerta al quadre de característiques del PCAP es va proposar l'adjudicació del contracte esmentat a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. atès que és l'oferta que ofereix la millor relació qualitat-preu entesa com la que obté la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat i la seva oferta no s'ha de considerar amb valors anormals d'acord amb els càlculs efectuats.
8. En data 30 d'octubre de 2023 l'òrgan de contractació va resoldre excloure les ofertes de l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U al LOT 1 – BARCELONA CENTRAL i al LOT 2 – LABORATORI, DEMARCACIONS TERRITORIALS I OFICINES TÈCNIQUES DELS EMBASSAMENTS de la licitació MANTENIMENT INTEGRAL DELS EDIFICIS DE BARCELONA, LABORATORI, DEMARCACIONS TERRITORIALS I OFICINES TÈCNIQUES DELS CENTRES DE TREBALL DELS EMBASSAMENTS DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. CTN2300300 per considerar no justificades les seves ofertes anormals o desproporcionades.
9. En data 30 d'octubre de 2023 el Departament de Contractació requereix per l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la documentació prèvia a l'adjudicació definitiva a l'empresa proposada com a adjudicatària.





10. En data 23 de novembre de 2023 es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació presentada mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U i decideix que aquesta és correcta

Fonaments:

- I. S' han complert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
- II. Les empreses licitadores han obtingut les següents puntuacions totals i parcials.

LOT 1		OFERTA TÈCNICA SOBRE B														PUNTAUCCIÓ TÈCNICA HOMOGÈNITZADES TOTAL	POSICIÓ	
		CRITERI 1										CRITERI 2						
		SUBCRITERI 1.1					SUBCRITERI 1.2					SUBCRITERI 1.3	SUBCRITERI 1.4	SUBCRITERI 2.1	SUBCRITERI 2.2			SUBCRITERI 2.3
EMPRESSES LICITADORES		SC 1.1.1	SC 1.1.2	SC 1.1.3	SC 1.1.4	SC 1.1.5	SC 1.1.6	SC 1.1.7	SC 1.2.1	SC 1.2.2	SC 1.2.3							
		<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	<i>P_{op}</i>	
Puntuació (P)																	42	
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		3	3	2	1	1	2	2	4	2	2	6	1	5	5	2	41	1a
CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.		2,5	1	2,25	1	0,5	2	2	3	1,5	1,5	5,25	2	5	5	2	36,5	4a
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES, S.L.		3	3	3	1	1	2	0	4	1	0	3,75	1	2	2	1	27,75	6a
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.		1	1	3	0,5	0,5	2	2	4	1	0	2,25	0,5	5	5	2	29,75	5a
NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.		1	1	1,5	1	1	2	1	4	1	0	0	2	3,5	3,5	1,5	24	7a
SACYR FACILITIES, S.A.		2,5	3	3	1	1	2	2	4	1	2	3,75	2	5	5	2	39,25	2a
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.		3	3	3	0,5	1	2	2	4	1,5	1	4,5	1	3,5	5	2	37	3a

MANTENIMENT INTEGRAL DELS EDIFICIS DE BARCELONA, LABORATORI, DEMARCACIONS TERRITORIALS I OFICINES TÈCNiques DELS CENTRES DE TREBALL DELS EMBASSAMENTS DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. LOT 1 CTN2300300						
PUNTAUCCIÓ TOTAL						
Empresa	Import Total	Baixa	Total Cri. Aut.	Qualitat Jud. Val.	TOTAL PREU	Punt. Total
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	364.124,79	9,85%	6,00	41,00	50,84	97,84
SACYR FACILITIES, S.A.	403.319,33	0,14%	5,60	39,25	48,88	93,73
CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	361.196,23	10,57%	6,00	36,50	51,07	93,57
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.	398.285,51	1,39%	6,00	37,00	49,28	92,28
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. <i>(oferta anormal)</i>	345.148,63	14,55%	6,00	29,75	49,53	85,28
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES, S.L.	394.408,37	2,35%	6,00	27,75	47,90	81,65
NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.	375.430,27	7,05%	6,00	24,00	49,10	79,10
BAIXA MITJANA	377.416,16	6,56%				
Import Licitació	403.898,61					
Preu més baix	345.148,63					

La proposta d'adjudicació de la Mesa incorpora les característiques i els avantatges de la proposició de l'empresa adjudicatària, que han comportat que l'oferta sigui seleccionada en front a les de la resta de licitadors.

Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i d'acord amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.





RESOLC:

- 1.** Adjudicar a COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U amb CIF A60470127 el contracte les dades identificadores del qual consten a l'encapçalament, per un import total de per un import total de 364.124,79 € més IVA i un termini d'execució de vint-i-quatre (24) mesos.
- 2.** Ha estat designat com a responsable del contracte el Sr. Alfredo Navaz Guinea, Cap del Departament de Patrimoni i serveis
- 3.** Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.
- 4.** Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Director
Agència Catalana de l'aigua