



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE
LES PORTES AUTOMÀTIQUES INTERIORS DELS EDIFICIS
DE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC**

2023

ÍNDEX

1. Objecte.....	3
2. Requeriments de l'adjudicatari	3
3. Requeriments del servei	3
4. Inventari d'instal·lacions	4
5. Criteris mediambientals.....	4
6. Preus unitaris	4

1. Objecte

L'objecte d'aquest Plec és el servei de manteniment d'acord amb la normativa aplicable, de les portes automàtiques interiors dels edificis municipals de l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Hi ha en vigor un contracte amb MANUSA DOOR SYSTEMS S.L.U. que es va iniciar l'1/1/2019 i actualment estem a l'última pròrroga que finalitza el 31/12/2023, sent l'import anual actual del contracte de 6.992,00€+IVA.

2. Requeriments de l'adjudicatari

Només podran licitar per aquest servei aquelles empreses especialitzades en la instal·lació i manteniment de portes automàtiques i demostrar experiència contrastada.

3. Requeriments del servei

- **Operacions de manteniment preventiu:**

Es considera inclòs en el preu del contracte dues inspeccions semestrals de l'estat de les portes, realitzant totes les comprovacions necessàries per garantir la seguretat i el bon funcionament d'acord amb la normativa aplicable i les recomanacions del fabricant.

- **Operacions de manteniment correctiu:**

Es considera inclòs en el preu del contracte la reparació de totes les avaries que es puguin produir incloent-hi desplaçaments, ma d'obra i materials necessaris, exceptuant les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives.

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon 24h per atendre les necessitats del servei. Quan es produeixi una avaria l'ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari que hi haurà d'anar en un termini màxim d'una hora i es procedirà a la reparació en un termini màxim de 24h.

Totes les intervencions hauran de quedar acreditades per un albarà amb el segell de l'equipament.

Davant de qualsevol situació de risc o que afecti a la seguretat l'adjudicatari haurà de realitzar les accions necessàries per tal d'evitar el perill.

L'adjudicatari posarà en totes les portes un rètol amb les seves dades de mantenedor amb el telèfon 24h i retirarà qualsevol altre informació d'alguna empresa mantenedora prèvia.

- **Reparació de les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives:**

Per la reparació de les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, es preveu una partida destinada a satisfer les necessitats del servei i que prèviament es realitzarà pressupost aplicant els preus unitaris. La mà d'obra i els desplaçaments queden inclosos en els preus unitaris ofertats.

4. Inventari d'instal·lacions

Referència/localització	Nº de portes	marca
Edifici Ajuntament - Avinguda de la Unitat, 6	5	MANUSA
Casa de la Vila - Carrer Major, 32	3	MANUSA
Biblioteca Elisenda de Montcada - Carrer Tarragona, s/n	2	BESAM
Montcada Aqua - Carrer Tarragona, s/n	1	BESAM
Banc d'aliments - Carrer Alacant, s/n	1	PORTALP IBERICA
TOTAL	12	

5. Criteris mediambientals

Es valorarà la flota de vehicles d'ús exclusiu o parcial adscrits utilitzats per aquest servei segons l'etiqueta de la DGT d'emissions potencials contaminants de cada vehicle (zero emissions, ECO, C o B).

En cas de disposar de més d'un vehicle adscrit a aquest servei, només es tindrà en compte de cara a la valoració el vehicle amb l'etiqueta més contaminant.

6. Preus unitaris

El preu del servei correctiu derivat les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, segons necessitats està basat en preus unitaris.

El preu es desglossa de la següent manera:

Denominació	Quantitat	Preu unitari (sense IVA)	Total (sense IVA)
Manteniment preventiu i correctiu anual (inclou dues revisions semestral per cada porta) sense incloure les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives.	12	450 €	5.400,00 €
Reparació de les avaries o desperfectes produïts per mal ús, vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, segons necessitats aplicant preus unitaris.	1	3.000 €	3.000,00 €
		TOTAL (sense IVA)	8.400,00 €
Import total en 3 anys.			25.200,00 €
Import total en 3 anys + 1 pròrroga + 20% de modificacions.			40.320,00 €

Les baixes formulades pel licitador que resulti adjudicatari pel que fa a la reparació de les avaries o desperfectes produïts per mal ús, vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, seran els preus unitaris a aplicar durant la durada del contracte, amb un topall màxim, en funció de les necessitats i no garantit, de 3.000 € / any + IVA.

El contractista haurà d'ofertar un percentatge de baixa global sobre els preus unitaris de sortida, que s'aplicarà de manera proporcional a tots els preus unitaris. Per qualsevol material que no estigui inclòs en aquesta relació s'aplicarà el descompte ofertat.

Preus unitaris base (materials, mà d'obra, desplaçaments i dietes, inclosos en els preus unitaris), sense IVA:

FABRICANT/MODEL	Manusa Bravo	Manusa Visio	STK Manusa	BESAM Unislide	Portalp TINA	Portalp DIVA
Placa	N/D	1.523,07 €	Material descatalogat per MANUSA No hi ha recanvis	1.254,11 €	345,24 €	792 €
Motor	253 €			767,45 €	491,04 €	556,77 €
Correa	11,85 €/ml			13,75 €/ml	9,87 €/ml	
Bloqueo	318,15 €	101,53 €		N/A	126,12 €	
Bateríes	76,15 €			18,65 €/un	55,13 €	67,69 €
Fotocèl·lula botó	59,21€			N/A	34,73 €	34,73 €
Mòdul Fotocèl·lula	231,84€			N/A	N/A	N/A
Radar Funció: Planar HF (Detecció)	118,71 €			260,48 €	191,91 €	
Radar doble funció HF (Detecció)+IR (fotocèl·lula)	194,61 €					
Sel·lector de funcions digital	203,08 €			148,50 €	196,78 €	
Selector de funcions a clau	84,61 €			91,10 €	58,49 €	
Rodes/carros	25,37 €	169,23 €		162,31 €	113,39 €	101,13 €
Guía de terra per fulla mòvil	42,31 €			25,39 €	16,5 €	
Vidre laminat 5+5 (cantos polits)	81 €/m2					

En aquells casos en els que no hi ha possibilitat d'instal·lar un kit nou al no existir recavis del fabricant (STK MANUSA), els preus de subministrament i instal·lació seràn els següents:	
Kit de substitució TINA 2 Ref. RET007637NV+NAVIBLU2 (motor/placa/politja/corretja/sel·lector)	992,60 €
Bloqueig elèctric TINA 2 & DLC 03	126,12 €
Receptor ràdio ondes + 2 emissors	99,00 €
Mòdul DIVA LC03/tina per relés/entrades (connexió central detecció incendis d'acord amb UNE-EN 16005)	62,15 €
IXIO- Monitorejat HF detecció i monitorejat IR presencia (2 unitats) EN 160005	992,60 €

Altres	Preus unitaris (sense IVA)
Mà d'obra (inclou desplaçaments i dietes).	40 € / h