



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A  
LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE  
LES PORTES AUTOMÀTIQUES EXTERIORS DELS EDIFICIS  
DE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC**

**2023**

## **ÍNDEX**

|    |                                      |   |
|----|--------------------------------------|---|
| 1. | Objecte.....                         | 3 |
| 2. | Requeriments de l'adjudicatari ..... | 3 |
| 3. | Requeriments del servei .....        | 3 |
| 4. | Inventari d'instal·lacions .....     | 4 |
| 5. | Criteris mediambientals.....         | 4 |
| 6. | Preus manteniments anuals.....       | 5 |
| 7. | Preus unitaris .....                 | 5 |

## **1. Objecte**

L'objecte d'aquest Plec és el servei de manteniment d'acord amb la normativa aplicable, de les portes automàtiques exteriors dels edificis municipals de l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Hi ha en vigor un contracte amb PUERTAS AUTOMÁTICAS PORTIS, S.L. que es va iniciar l'1/1/2018 i actualment estem a l'última pròrroga que finalitza el 31/12/2023, sent l'import anual actual del contracte de 3.714,00€+IVA (preventiu) més 3.500,00€+IVA (correctiu).

## **2. Requeriments de l'adjudicatari**

Només podran licitar per aquest servei aquelles empreses especialitzades en la instal·lació i manteniment de portes automàtiques i demostrar experiència contrastada.

## **3. Requeriments del servei**

- **Operacions de manteniment preventiu:**

Es considera inclòs en el preu del contracte la inspecció trimestral de l'estat de les portes, realitzant totes les comprovacions necessàries per garantir la seguretat i el bon funcionament d'acord amb la normativa aplicable i les recomanacions del fabricant.

Revisió, proves i posada a punt dels elements que formen part de les mateixes: contrapesos, finals de carrera, tensat de cadenes, cables d'acer, engranatge, lubricat general, comprovació del quadre de maniobra, semàfors, detectors de presència, comandaments, limitadors, motors, guies, rodaments, fotocèl·lules, sistemes de seguretat, i qualsevol altre element no relacionat que formi part de la instal·lació.

L'adjudicatari presentarà un informe amb el resultat de la revisió, prestant especial atenció als aspectes que afectin la seguretat i si apareixen deficiències en un termini de 24h presentarà pressupost amb els preus unitaris del contracte.

- **Termini per a la reparació d'avaries:**

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon 24h per atendre les necessitats del servei. Quan es produeixi una avaria l'ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari que hi haurà d'anar en un termini màxim d'una hora, presentarà pressupost amb els preus unitaris del contracte a l'ajuntament el mateix dia i una vegada acceptat procedirà a la reparació en un termini màxim de 24h.

Totes les intervencions hauran de quedar acreditades per un albarà amb el segell de l'equipament.

Davant de qualsevol situació de risc o que afecti a la seguretat l'adjudicatari haurà de realitzar les accions necessàries per tal d'evitar el perill.

L'adjudicatari posarà en totes les portes un rètol amb les seves dades de mantenedor amb el telèfon 24h i retirarà qualsevol altre informació d'alguna empresa mantenidora prèvia.

Per la reparació de les avaries que es puguin produir fruit del funcionament habitual, avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives; es preveu una partida destinada a satisfer les necessitats del servei i que prèviament es realitzarà pressupost aplicant els preus unitaris. La mà d'obra i els desplaçaments queden inclosos en els preus unitaris ofertats.

#### **4. Inventari d'instal·lacions**

| Edifici                                                    | Tipus de porta   | Quantitat |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Brigada Municipal (Carrer Can Milans, s/n)                 | Basculant mot.   | 4         |
| Brigada Municipal (Carrer Can Milans, s/n)                 | Corredissa mot.  | 1         |
| Ajuntament (Avinguda de la Unitat, 6)                      | Corredissa mot.  | 1         |
| Escola Bressol Camí del Bosc (Carrer Circumval·lació, s/n) | Corredissa mot.  | 1         |
| Centre Cívic la Ribera (Carrer Llevant, 10)                | Enrotllable mot. | 3         |
| Serveis socials (Carrer Doctor Buxó, 24)                   | Enrotllable mot. | 1         |
| Biblioteca Elisenda (Carrer Tarragona, 32)                 | Basculant mot.   | 1         |
| Polícia Local (Carrer Progrés, 29)                         | Abatible mot.    | 2         |
| ADF (Carrer Malves, s/n)                                   | Corredissa mot.  | 1         |
| ADF (Carrer Malves, s/n)                                   | Abatible mot.    | 1         |
| ADF (Carrer Malves, s/n)                                   | Enrotllable mot. | 1         |
| <b>TOTAL</b>                                               |                  | <b>17</b> |

#### **5. Criteris mediambientals**

Es valorarà la flota de vehicles d'ús exclusiu o parcial adscrits utilitzats per aquest servei segons l'etiqueta de la DGT d'emissions potencials contaminants de cada vehicle (zero emissions, ECO, C o B).

En cas de disposar de més d'un vehicle adscrit a aquest servei, només es tindrà en compte de cara a la valoració el vehicle amb l'etiqueta més contaminant.

## 6. Preus manteniments anuals

| Denominació                                                                                                                                                                                                                   | Quantitat | Preu unitari<br>(sense IVA) | Total<br>(sense IVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------|
| Manteniment preventiu i emissió d'informe de les 17 portes (inclou una revisió trimestral per cada porta) sense incloure les avaries, desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives. | 4         | 1.704,67 €                  | 6.818,68 €           |
| Previsió de manteniment correctiu.                                                                                                                                                                                            | 1         | 3.500,00 €                  | 3.500,00 €           |
|                                                                                                                                                                                                                               |           | TOTAL<br>(sense IVA)        | 10.318,68 €          |
|                                                                                                                                                                                                                               |           |                             |                      |
| Import total en 3 anys.                                                                                                                                                                                                       |           |                             | 30.956,04 €          |
| Import total en 3 anys + 1 pròrroga + 20% de modificacions.                                                                                                                                                                   |           |                             | 49.529,66 €          |

Les baixes formulades pel licitador que resulti adjudicatari pel que fa al manteniment correctiu, seran els preus unitaris a aplicar durant la durada del contracte, amb un topall màxim, en funció de les necessitats i no garantit, de 3.500 € / any + IVA.

## 7. Preus unitaris

Es preveu una partida per les avaries que es puguin produir i els danys produïts per a tercers, en aquest cas es farà un pressupost d'acord amb els preus unitaris.

| Concepte (materials)                                      | % de baixa ofertat          |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| % de baixa sobre la tarifa oficial de 2023 del fabricant. | A determinar per l'ofertant |

| Concepte (mà d'obra)                                                                 | Baixa ofertada              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 40 € / h (sense IVA)<br>Inclou desplaçament i dietes per a qualsevol unitat d'hores. | A determinar per l'ofertant |