

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'OFICINA TÈCNICA DE CONTROL DE LES OBRES DE L'ÀREA 3.02 LA HISPÀNIA DEL MUNICIPI DE REUS

1. Objecte

L'objecte de la licitació és la contractació l'oficina tècnica per al control tècnic de projecte i obra corresponent a la solidesa estructural i l'estanquitat de façanes i coberta dels habitatges del bloc A i B de l'àrea 3.02 La Hispània. Aquest control permetrà a posterior la contractació de l'assegurança desenal i la triennial d'habitabilitat de l'edifici d'habitatges.

2. Obligacions de l'adjudicatari

Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte de la licitació.

L'adjudicatari adscriurà a l'execució del contracte a un tècnic amb titulació habilitada en l'àmbit de la construcció i edificació, és a dir, a un arquitecte o arquitecte tècnic.

L'adjudicatari cedeix amb caràcter exclusiu a l'Ajuntament de Reus tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

L'adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte, sense la prèvia autorització de l'òrgan de contractació.

3. Tasques a realitzar

L'adjudicatari realitzarà el control tècnic de projecte i construcció dels blocs A i B objecte del contracte. Les tasques del servei d'Oficina Tècnica de control de les obres hauran d'incloure les següents tasques:

- Estudi inicial, correspon a la revisió i anàlisi previ de tota la documentació tècnica relativa al projecte de les obres. Inclourà:
Revisió i anàlisi de l'Informe Geotècnic.
Revisió de la documentació tècnica del Projecte d'Execució dels fonaments i de l'estructura.
Revisió de la documentació tècnica del Projecte d'Execució de tancaments, façanes i cobertes.

- Inspecció durant l'execució de les obres, mitjançant un pla de visites a l'obra efectuades per tècnics titulats especialistes es verificarà:
Revisió de l'execució que inclou geotècnia, fonaments, estructura, tancaments i coberta.
La conformitat a normes, instruccions i reglaments d'obligat compliment.
El compliment normatiu del control de materials.

Tasques d'inspecció i control de l'obra: Geotècnia, Fonamentació, Estructura, Impermeabilització, Aïllament (so i tèrmic), Revisió dels assajos del laboratori, Estabilitat de façanes i cobertes

- Visita final per a la recepció de l'obra
- Assistència a les reunions que convoquin els responsables de contracte.
- Realització de les visites d'obra necessàries per dur a terme el control en fase d'obres.
- Redacció d'informes de seguiment parcial.

- Redacció d'informes:
 - Definició de riscos
 - Control de projecte (solidesa i estanquitat)
 - Execució de fonaments
 - Execució d'estructura
 - Execució de tancaments i coberta
 - Final estanqueïtat
 - Final de Control tècnic

L'adjudicatari s'haurà de coordinar amb els redactors dels projectes, la direcció facultativa de les obres i l'empresa constructora de les mateixes per a efectuar la planificació de les tasques, tant de projecte com d'execució de les obres.

Els informes parcials dels projectes es comunicaran simultàniament al redactor del projecte i al director d'execució.

Els informes parcials en fase d'obra es comunicaran a tots els anteriors i també a l'empresa constructora. En el cas que es detectin incidències en fase d'obra s'anticiparà la comunicació per correu electrònic, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

A l'acabament de cada fase de projecte i d'obra, l'organisme de control tècnic adjudicatari del contracte lliurarà a l'òrgan de contractació un exemplar de l'informe corresponent.

4. Honoraris. Forma de pagament.

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització dels treballs en funció de la prestació realment executada.

La forma de pagament es repartirà de la manera següent:

- 20% al lliurament de l'informe de definició de riscos (D0), els informes de control de projecte de solidesa i estanquitat (D01 i D02).
- 20% al lliurament de l'informe d'execució de fonaments (D5.1)
- 20% Al lliurament de l'informe d'execució d'estructura (D5.2)
- 20% Al lliurament de l'informe d'execució de tancaments i coberta (D5.3)
- 20% Al lliurament dels informes finals de solidesa (D6) i d'estanquitat (D3)

Laia Gil Clapera

Arquitecta del Servei de Coordinació de
Planejament i Projectes urbans

Anton M. Salvadó Cabré

Arquitecte. Gerent - Coordinador de Serveis
Territorials