



RESOLUCIÓ DE L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 33/2023

ASSUMPTE: ACTA D'OBERTURA, NEGOCIACIÓ, VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR INTERIOR DEL NIVELL DE LA PLAÇA MARGARIDA XIRGU AL NIVELL NOBLE DE LA SEU DEL TEATRE LLIURE DE MONTJUÏC (ANTIC PALAU DE L'AGRICULTURA).

ANTECEDENTS

1. Que en data de 19 d'octubre de 2023, el gerent de la Fundació Teatre Lliure - Teatre Públic de Barcelona (en endavant, el "Lliure"), va ratificar l'informe emès el 20 de setembre de 2023 pel director tècnic i de manteniment del Lliure, el qual justificava la necessitat i la idoneïtat de la contractació de les obres d'instal·lació d'un ascensor interior del nivell de la plaça Margarida al nivell noble de la seu de la Fundació Teatre Lliure - Teatre Públic de Barcelona a Montjuïc (antic Palau de l'Agricultura), amb l'objectiu de tornar a convocar, després d'haver quedat deserta, aquesta contractació.

2. Com s'ha dit, amb caràcter previ, el procediment que actualment està en tràmit amb les referències indicades havia estat precedit per un altre tramitat mitjançant procediment obert (ref. Núm.: 30/2023), en el que no es va presentar cap oferta i que, consegüentment, de conformitat amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic ("LCSP"), es va declarar desert per resolució del gerent del Lliure de data de 16 d'octubre d'enguany. Aquesta circumstància va facultar al Lliure a tramitar la contractació de contínua referència mitjançant el present procediment negociat sense publicitat per concórrer el supòsit habilitant previst en l'article 168.a).1º de la LCSP.

En aquest sentit, d'acord amb allò establert en l'article 168.a).1º de la LCSP, els plecs d'aquest procediment negociat no inclouen cap modificació substancial de les condicions inicials del contracte que es van licitar en el marc del procediment obert referit, ni s'ha incrementat tampoc el pressupost base de licitació o el sistema de retribució del contractista.

3. A l'efecte d'aquesta contractació, es va disposar, simultàniament a la declaració com a desert del procediment obert prèviament tramitat, l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte per la via del procediment negociat sense publicitat, no subjecte a regulació harmonitzada i de tramitació ordinària, amb la tramesa, de conformitat amb l'article 169 de la LCSP, de la invitació a participar als següents tres licitadors,:

-Ramon Font Sala: rfontsala@gmail.com
-Recoinnova SL: recoinnova@gmail.com
-Carles Illamola: info@paletestorello.com

4. En la invitació cursada, es va fixar el dia 30 d'octubre de 2023 com a data límit per a la presentació de les ofertes.

5. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, només s'ha rebut una única oferta per part del Sr. Ramon Font Sala. Consegüentment, en data de 30 d'octubre del 2023 es procedeix a l'obertura, valoració i negociació de l'oferta presentada per l'únic licitador.



6. Qualificada la documentació administrativa i tècnica rebuda, es considera que s'ha presentat de manera completa i correcta d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars ("PCAP") i dins el termini indicat a la invitació. En conseqüència, l'Òrgan de Contractació acorda l'acceptació de l'oferta i l'admissió de l'únic candidat que s'ha presentat, sense necessitat de requerir-lo per a la realització de cap esmena sobre aquests documents.

7. Seguidament, d'acord amb la clàusula 10 del PCAP, es procedeix a la valoració prèvia de l'oferta pels Serveis tècnics i es convoca al licitador per a la negociació d'aquesta, en data 6 de novembre de 2023 de manera presencial en la seu del Lliure.

8. D'acord amb la clàusula 10 del PCAP, és objecte de negociació "*El calendari d'execució del contracte.*"

Així doncs, negociat aquest extrem, l'oferta definitiva del licitador ha quedat subscrita en els següents termes:

Calendari d'execució del contracte.

El calendari d'execució pactat per les parts és el següent:

DATA D'INICI: 20 de novembre de 2023 (data en que es preveu signar l'acta de comprovació del replanteig).

DATA DE FINALITZACIÓ: 12 d'abril de 2024.

Tot i que el termini per l'execució de les obres estava previst per efectuar-se en 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització i signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la contractista ha al·legat que les raons per les que caldrà ampliar la data prevista de la terminació, és deu a la previsió actual d'entrega de l'ascensor a instal·lar, així com d'altres materials de construcció, que obliga a haver-ho d'efectuar tal i com s'indica.

És a dir, el termini total d'execució s'excedeix del total assenyalat a la clàusula 3, vist que al propi PCAP preveu la possibilitat de sol·licitar-ne l'ampliació i que en aquest cas es concedeix ja que el retard no li és imputable. Donat que les condicions facultatives pels terminis parcials estan essencialment condicionades per la recepció del material. En conseqüència s'acorda un termini superior, únicament amb l'objectiu de garantir la possibilitat certa de producció del projecte en el seu conjunt.

Fites del cronograma:

Es marquen algunes fites del cronograma per procurar sincronitzar els treballs amb el calendari de l'activitat del Lliure:

1a Fase: Del 20 de novembre de 2023 al 21 de gener de 2024 - Sectorització espais, excavació fossat, obertura dels espais de pas del maquinari de l'ascensor, inclosa la perforació dels forjats.

2a Fase: Del 22 de gener al 31 de gener de 2024- Recepció del maquinari de l'ascensor.



3a Fase: Del 25 de gener al 10 de febrer- Obertura de la porta i treballs complementaris a la planta 2.

4a Fase: Del 10 de febrer al 12 d'abril: Resta de treballs fins la finalització de l'obra.

Les parts, han validat aquest calendari, que finalitzarà amb la signatura de l'acta de recepció provisional positiva de les obres.

Cal destacar també, que el licitador, ha ratificat expressament que el calendari indicat, s'adequa a les prescripcions d'obligat compliment que determina la llicència, atorgada per la gerència municipal de l'Ajuntament de Barcelona amb data de 07/09/2023, amb el núm. d'expedient: 03-2023LL24040 i que estableix en les seves condicions generals, que el termini d'execució per aquesta intervenció, en cap cas podrà excedir els 12 mesos des de la data indicada.

Detalls del Pla d'obres

A més, durant la negociació, s'ha recordat al Sr. Ramon Font Sala, que abans de l'inici de les obres, cal presentar la comunicació d'obres relativa a les bastides i mitjans auxiliars de la construcció, segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (ORPIMO), ja que no estan inclosos en la llicència indicada en l'apartat anterior.

Igualment s'ha parlat de la necessitat de complir amb les condicions de l'informe Favorable amb les condicions del Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de data 02-07-2021 i número d'expedient IN-2021-CP-51157.

En conjunt, el Sr. Ramon Font Sala, ha ratificat la possibilitat d'efectuar aquesta intervenció, tal i com es defineix en el Projecte de les obres i ha declarat expressament que podrà donar compliment a totes les seves condicions.

Procés constructiu

A més, el Lliure ha rebut en la oferta presentada pel Sr. Ramon Font Sala, una declaració conforme subcontractarà part dels serveis que ofereix en el marc d'aquest expedient de contractació i en aquest sentit les parts han validat que aquesta delegació de facultats s'efectuarà per la realització dels següents treballs:

- Subministrament del maquinari de l'ascensor.
- Instal·lació elèctrica.
- Pintura.
- Subministrament i instal·lació de tancaments (Pladur, ...).
- Fusteria.

En aquest sentit, tenint en compte la informació incompleta subministrada sobre els aspectes objecte de subcontractació, el Lliure fa constar que d'acord amb l'article 215 de la LCSP i la clàusula 31 del PCAP, abans de l'execució del contracte caldrà indicar expressament a la direcció facultativa de l'obra la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.



En conjunt, el licitador haurà de seguir les indicacions de la direcció facultativa de l'obra, efectuada per GUÀRDIA ARQUITECTURA COL·LABORATIVA, SLP, en tot el procés d'execució del projecte o en el pla d'obres segons les atribucions, les obligacions i les responsabilitats definides en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals.

A més, el Sr. Ramon Font Sala, serà alhora responsable, mitjançant el seguiment econòmic i liquidació de l'obra, del control de qualitat de la mateixa.

9. Finalitzada la negociació dels termes de l'oferta tècnica esmentats, en el mateix acte, els serveis tècnics proposen la valoració de l'oferta tècnica de 25 punts, tal i com consta en la present acta i que és acceptat en la seva integritat per aquest Òrgan de contractació.

En relació amb el Programa de treball, el licitador presenta i identifica correctament les fites del projecte i les tasques que cal realitzar en cada moment. Així mateix, la programació de les diferents actuacions es considera satisfactòria per assolir el calendari previst i es considera que no interferirà en el funcionament normal del Lliure. Per aquest motiu, se li atorguen 7,5 punts.

Pel que fa el Procés constructiu, la direcció facultativa de l'obra ha considerat que el plantejament està fet de manera que es garanteix un termini per les obres adequat i mitjançant el qual s'assoleixin els objectius marcats. Per aquest motiu, se li atorguen 10 punts.

Finalment, pel que fa les Afectacions a tercers i al propi edifici catalogat, s'aporta suficient detall de com es realitzarà l'aplec del material de l'obra sobre el terreny, com es pujarà el material de l'obra fins les cobertes, com es senyalitzarà la zona de treball i es delimitarà l'àmbit de l'obra, considerant que les afectacions a tercers i al propi edifici seran innòcues. Per aquest motiu, es proposa l'atorgament de 7,5 punts.

10. Una vegada conclosa la negociació del Sobre 1 i efectuada la valoració de la proposta definitiva, tenint en compte que s'ha presentat una única oferta, per tal d'agilitzar el procediment i facilitar la negociació es procedeix en el mateix acte a l'obertura del Sobre 2, del qual, d'acord amb la clàusula 11 del PCAP, és objecte de negociació el "*preu total del contracte*".

Sobre aquest extrem, el licitador indica que no pot fer cap rebaixa addicional a la indicada en la seva oferta inicial, per la qual cosa no se'l requereix per a portar una oferta definitiva.

Així doncs, de la valoració del Sobre 2 es conclou el següent:

Oferta econòmica: (127.277,41€), al ser l'única oferta presentada, en aplicació de la fórmula prevista en el PCAP se li atorga una puntuació de 50 punts.

Experiència de l'equip adscrit: Pel que fa l'experiència del Cap d'obra, s'acredita una experiència de dos projectes de tipologia similar, motiu pel qual s'atorguen 5 punts.

Així mateix, s'acredita per part dels membres de l'equip ofert la intervenció en quatre projectes de tipologia i pressupost d'execució similar en els termes definits en l'apartat de solvència tècnica, per la qual cosa, s'atorguen 10 punts.



11. Concloua la negociació, es produeix a la valoració de la proposta, de la qual en va resultar una puntuació de 90 punts, segons el següent desglossament:

Criteri	Puntuació màxima	Oferta i puntuació atorgada al licitador
Oferta econòmica	50 punts	50
Ampliació del termini de garantia	10 punts	0
Experiència equip adscrit	15 punts	15
Programa de treball i procés constructiu	25 punts	25

En virtut del que precedeix i d'acord amb el que preveu el PCAP i la normativa que l'empara, en exercici de les facultats delegades en l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Manuel Piquer Belloch, en data 22 de juny de 2022, amb el seu número de protocol 2.401 i actuant com a Òrgan de contractació en el present procediment, **RESOL:**

PRIMER. - ACCEPTAR I ADMETRE la proposició presentada pel Sr. Ramon Font Sala en el Marc del contracte d'obres d'instal·lació d'un ascensor interior del nivell de la Plaça Margarida Xirgu al nivell noble de la seu del Teatre Lliure de Montjuïc (ANTIC Palau de l'Agricultura) (Exp. Núm. 33/2023).

SEGON.- APROVAR LA CLASSIFICACIÓ següent en relació a la única oferta presentada:

Licitador	Puntuació
Ramon Font Sala	90

TERCER.- PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ del contracte al Sr. Ramon Font Sala, per ser el licitador que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, i l'única, adjudicació que quedarà condicionada a l'efectiu compliment del requeriment d'informació que conté el punt següent, previst en la clàusula 12 del PCAP.

QUART.- REQUERIR al licitador proposat com adjudicatari per a que porti la documentació a que fa referència la clàusula 12 del PCAP en el termini de DEU (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, advertint expressament que en cas d'incompliment del present requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que doni l'Òrgan de Contractació, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta.

Cinquè.- PUBLICAR aquesta Resolució al Perfil del Contractant del LLIURE.

Valeri Viladrich Santallusia