

EXERCICI 2023

EXPEDIENT NÚM. 33/2023

OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR INTERIOR DEL NIVELL DE LA PLAÇA MARGARIDA XIRGU AL NIVELL NOBLE DE LA SEU DEL TEATRE LLIURE DE MONTJUÏC (ANTIC PALAU DE L'AGRICULTURA)

CONTRACTE D'OBRES

Tramitació: Ordinària

Procediment: Negociat sense publicitat

Regulació harmonitzada: No

Criteris d'adjudicació: Diversos criteris avaluable automàticament mitjançant judicis de valor i automàticament mitjançant fórmules

CPV: 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció
45313100-5 Instal·lació d'ascensors

CONTRACTE COFINANÇAT pel MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTE I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA (Capitalitat Cultural de Barcelona per l'any 2023)



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS



QUADRE - RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la realització d'unes obres d'instal·lació d'un ascensor que connecti el nivell de la Plaça Margarida Xirgu amb la planta segona (nivell Avda. Sta. Madrona) de la seu de Montjuïc (Antic Palau de l'Agricultura) de la Fundació Teatre Lliure - Teatre Públic de Barcelona (en endavant, el Lliure), tal i com aquestes es defineixen al Projecte executiu.

Les obres contractades se centren en millorar l'accessibilitat de l'edifici.

La present contractació és un projecte cofinançat pel Ministerio de Cultura y Deporte i l'Ajuntament de Barcelona a través de part de la subvenció Capitalitat Cultural de Barcelona per l'any 2023. Per la qual cosa, el/s adjudicatari/s tindrà/n les obligacions de difusió d'aquesta col·laboració que siguin corresponents.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

B.1.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

CENT CINC MIL CENT VUITANTA SET EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (105.187,94 €) (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	105.187,94€
Modificacions	No es preveuen
Pròrrogues	No es preveuen
Total	105.187,94€

B.2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

CENT VINT-I-SET MIL DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (127.277,41 €) (IVA inclòs).

El pressupost base de la licitació es desglossa en els següents conceptes:

Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	83.973,56 €
Costos indirectes	4.419,66 €
Pressupost d'execució material	88.393,23 €
Despeses generals d'estructura (13%)	11.491,12 €
Benefici industrial (6%)	5.303,59 €
SUBTOTAL	105.187,94 €
IVA	22.089,47 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + despeses generals + benefici industrial) PRESSUPOST BASE	127.277,41€

B.3.- PREU DEL CONTRACTE: De conformitat amb l'article 102.4 de la LCSP, el preu del contracte es fixa a tant alçat per la totalitat de l'execució de les obres descrites al Projecte executiu.

L'empresa adjudicatària haurà d'executar les obres objecte de contractació al preu ofert en la seva proposició econòmica, el qual no podrà superar el pressupost base de licitació, so pena d'exclusió.



B.4.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT: Es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven del compliment del contracte al que es refereix aquest plec.

Aplicació pressupostària: compte comptable 212.

C.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

El termini d'execució de les obres es fixa en 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització i signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Per l'ampliació del termini màxim d'execució de les obres s'estarà a allò establert en l'article 29.3 de la LCSP i 100 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresa, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin.

La petició de pròrroga per part de la contractista haurà de tenir lloc en un termini màxim de quinze dies des d'aquell en què es produeixi la causa originària del retard, al·legant les raons per les quals estimi no li és imputable i assenyalant el temps probable de la seva durada, a l'efecte de que el Lliure pugui oportunament, i sempre abans de la terminació del termini d'execució del contracte, resoldre sobre la pròrroga d'aquest, sense perjudici que una vegada desapareguda la causa es reajusti el termini prorrogat al temps realment perdut.

Si la petició de la contractista es formulés en l'últim mes d'execució del contracte, el Lliure haurà de resoldre sobre aquesta petició en el termini dels quinze dies següents a la terminació d'aquest. Durant aquest termini de quinze dies, no podrà continuar l'execució del contracte, el qual es considerarà extingit el dia en què expirava el termini previst si el Lliure denegues la pròrroga sol·licitada, o no resolgués sobre ella.

D.- PRÒRROQUES: No.

E.- LOTS: No.

No procedeix la divisió en lots ja que, tot i preveure's diferents actuacions a realitzar (enderrocs, obertura del fossat d'ascensor, parets perimetrals, instal·lació de l'ascensor, etc.) totes elles formen part d'una única obra i unitat d'execució. Per tant, la seva separació en lots resultaria artificial, generant ineficiències tant des del punt de vista tècnic com econòmic pels contractistes, fet que dificultaria i encariria l'execució del contracte.

F.- VALORACIÓ DE TERMINIS: No (Veure criteris d'adjudicació).

G.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

H.- GARANTIA PROVISIONAL: No.

I.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació.

J.- TERMINI DE GARANTIA: 2 anys o el que ofereixi l'adjudicatari, si fos major. Veure clàusula 25 del Plec.

K.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: No.

L.- REVISIÓ DE PREUS: No.

M.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Veure clàusula 6 del PCAP.

D'acord amb allò establert en l'article 159.4 de la LCSP, atenent a les prestacions objecte del contracte i la tipologia d'empreses que es preveu que concorrin a la present licitació, més encara amb la dificultat



actual d'obtenir possibles contractistes per les obres que són objecte del contracte i que ha estat constatada pel Lliure en els darrers contractes d'aquesta tipologia licitats, s'eximeix als licitadors de la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data de finalització del termini per a presentar ofertes, l'anterior s'entén sens perjudici dels efectes que es regulen en el Plec pels licitadors que efectivament constin inscrits en algun Registre.

A. Solvència econòmica i financera:

El licitador haurà d'acreditar un volum de negocis de com a mínim de una vegada i mitja el valor estimat del contracte en l'àmbit d'activitats corresponent al contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresa s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats. En el seu defecte, si per raons justificades una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant una declaració de l'empresa indicant el volum de negocis global de l'empresa.

B. Solvència tècnica o professional:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial de la contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades per la propia contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble a la contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.

Serà requisit necessari que els licitadors hagin finalitzat en els últims cinc anys com a mínim un contracte amb una tipologia i pressupost d'execució material similars al del present contracte.

Per a determinar els contractes que siguin de tipologia similar, s'estarà a les tasques a realitzar d'acord amb el Projecte executiu i el CPV del contracte, sense que sigui necessari que aquestes tasques hagin estat realitzades en un edifici catalogat. En aquest cas, a més del CPV, es podrà acudir també a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), garantint sempre la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte.

Pel que fa el pressupost, s'entendrà que aquest és similar si les obres de tipologia similar són d'almenys un 75% del pressupost d'execució material.

Quan la contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà amb una Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Entre el personal que vagi a participar en el contracte, s'haurà de comptar amb almenys dos professionals que hagi participat en els últims cinc anys en dos contractes amb una tipologia i pressupost d'execució material similars al del present contracte en els termes definits anteriorment.



M.1.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, la classificació no és exigible, no obstant, els licitadors podran acreditar la solvència mitjançant la següent classificació: Grup J, Subgrup 1, Categoria 1.

M.2.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Els licitadors, hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1, a adscriure a l'execució del contracte i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost adicional pel Lliure, els següents mitjans personals o materials.

Mitjans personals:

- 1 Delegat i/o Cap d'obra: amb la dedicació necessària per garantir la correcció del servei prestat del 100% i qui haurà de tenir una titulació d'Arquitecte tècnic, aparellador o similar.
- 1 Encarregat d'obra: amb una dedicació del 100%.
- 1 Tècnic en seguretat (tècnic superior o mig): amb una dedicació del 50%.

Aquests perfils es podran reunir en una mateixa persona.

Adicionalment, es requerirà que entre aquests professionals mínims que han de conformar l'equip acreditin una experiència en 1 contracte de tipologia i pressupost similar en els últims tres anys, podent reunir aquesta experiència tant el Cap com l'Encarregat d'obra. Per determinar la similitud dels contractes s'estarà a allò exposat en l'apartat de solvència tècnica.

Per acreditar aquest extrem, serà suficient l'aportació d'una declaració responsable indicant el treball de tipologia similar, l'edifici sobre el qual van tenir lloc els treballs i el pressupost d'execució material de les obres.

Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

N.- ASSEGURANCES

L'adjudicatari haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurances "Tot risc construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació, i de Responsabilitat Civil, per un valor mínim de MIG MILIÓ D'EUROS (500.000€).

O.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Presentació electrònica

Data límit: Dins del termini de trenta dies (10) dies comptats a partir de la data de recepció de la invitació per a participar en el procediment.

Hora límit: fins les 13:00 hores

Format i lloc de presentació: A través de dos (2) arxius, que s'anomenaran "Sobre 1 i 2" i que hauran de presentar-se per correu electrònic a l'adreça: lcsp@teatrelliure.com



P.- OBERTURA DE PROPOSTES

OBERTURA DEL SOBRE 1, QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

Data i hora: La indicada als licitadors en la invitació.

Lloc: Plaça Margarida Xirgu, núm. 1, 08004 Barcelona (Acte no públic).

L'obertura de l'oferta definitiva (una vegada conclosa la negociació) es realitzarà en acte privat.

OBERTURA DEL SOBRE 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Data i hora: La indicada als licitadors en la invitació.

Lloc: Plaça Margarida Xirgu, núm. 1, 08004 Barcelona (Acte públic).

L'obertura de l'oferta definitiva (una vegada conclosa la negociació) es realitzarà en acte privat.

Q.- PUBLICITAT

Seràn d'aplicació les excepcions previstes al procediment negociat sense publicitat previstes en la LCSP. Els actes de tràmit i resolucions que siguin objecte de publicació seran accessibles a través del Perfil de Contractant del Lliure:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=44083715

Despeses de Publicitat: No.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

1. Complir les següents mesures ambientals en l'execució del contracte:
 - Es minimitzaran les molèsties de sorolls i vibracions que es produiran durant les obres.
 - S'han de tancar i protegir i senyalitzar degudament totes les zones afectades per les obres.
 - Es mantindran els canals de comunicació dels usuaris amb l'obra.
 - No s'intervindrà en l'accessibilitat de la població.
 - No s'embrutarà l'exterior de l'obra.
 - Es senyalitzaran els accessos a l'obra per impedir sinistralitat.
 - Es tindrà especial cura de realitzar les tasques amb la despesa mínima d'energia així s'utilitzarà maquinària d'alt rendiment.
 - S'adoptaran les mesures necessàries per evitar escapes de pols i olors cap a les zones utilitzades de l'edifici.
 - S'adoptaran les mesures necessàries per a evitar molèsties als usuaris de soroll excessiu i vibracions causats per maquinària.
 - S'adoptaran les mesures necessàries per evitar vessament incontrolats al sol d'olis, greixos, gasoils,... etc.
 - Aquestes es centraran en no realitzar tasques de manteniment dels vehicles ni maquinària en obra, i en cas de transvasament d'olis o gasoils, realitzar-los en una zona preparada amb una làmina impermeable que eviti la fuga dels contaminants al sol.
 - La neteja de canaletes es realitzarà en una zona acotada de l'obra, on s'evitarà la fuga de les restes de formigó al sol mitjançant elements que ho impedeixin tals com cubes, làmines impermeables.
 - Es preveuran mesures per garantir el drenatge de l'aigua mitjançant paviments drenants a base de graves o drenatges provisionals.
 - Es minimitzarà el consum d'aigua en obra.



2. El pagament puntual dels salaris i les quotes a la Seguretat Social de les persones treballadors de la empresa adjudicatària.
3. Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis de les persones treballadors adscrites a l'execució del servei.
4. El pagament per part de la contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.
5. Compliment dels principis ètics regulats en la clàusula 35 del PCAP.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211.f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, facultarà al Lliure indistintament per a la imposició d'una penalitat molt greu o la resolució del contracte, amb confiscació de les garanties constituïdes i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

S.- MODIFICACIONS: No.

T.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: Sí. Veure clàusula 30 del PCAP.

U.- SUBCONTRACTACIÓ: Sí. Veure clàusula 31 del PCAP.

W.- UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

La persona responsable de la coordinació del manteniment de l'edifici del Teatre Lliure de Montjuïc.

DIRECCIÓ FACULTATIVA: GUÀRDIA ARQUITECTURA COL·LABORATIVA, SLP
COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT: GUÀRDIA ARQUITECTURA COL·LABORATIVA, SLP
DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES: GUÀRDIA ARQUITECTURA COL·LABORATIVA, SLP

X.- PROGRAMA DE TREBALL No. Veure clàusula 19 del PCAP

Y.- ALTRES INFORMACIONS: No.



OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR QUE CONNECTI EL NIVELL DE LA PLAÇA MARGARIDA XIRGU AMB LA PLANTA SEGONA (NIVELL NOBLE) DE LA SEU DEL TEATRE LLIURE (ANTIC PALAU DE L'AGRICULTURA) (EXP. NÚM. 33/2023)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
CONTRACTE D'OBRES TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA PROCEDIMENT: NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT CONTRACTACIÓ NO SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA CODI CPV: 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció i 45313100-5 Instal·lació d'ascensors

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de la Fundació Teatre Lliure - Teatre Públic de Barcelona (en endavant, "el Lliure") del contracte per a l'execució de les obres d'instal·lació d'un ascensor (Exp. núm. 33/2023), tal i com aquestes es defineixen al Projecte adjunt.

D'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014" ("LCSP"), l'objecte d'aquest contracte no és susceptible de dividir-se en pels motius exposats en l'apartat E del Quadre - Resum de Característiques .

Per al present contracte s'ha separat la contractació de l'elaboració del Projecte i l'execució de les obres corresponents atès que de conformitat amb l'article 234 de la LCSP la seva realització conjunta és quelcom excepcional i reservat per uns supòsits concrets.

2. D'acord amb els articles 3.1.e) i 3.3.b) de la LCSP, el Lliure té la consideració de poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública.

El Lliure està subjecte a les disposicions de la LCSP relatives a la contractació no harmonitzada que, com poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.

3. D'acord amb l'article 26.1.b) de la LCSP aquest contracte té la consideració de contracte privat, la seva preparació, adjudicació i modificació es regeixen per la LCSP i els seus efectes i extinció queden subjectes al dret privat, i es regeixen per aquest Plec, el Plec de prescripcions tècniques, pel contracte i documentació annexada i, en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

4. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

5. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com els recursos que s'interposin contra les resolucions que dicti l'òrgan competent per conèixer el recurs especial de contractació previst al present Plec.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el que preveu a l'article



27.2 LCSP. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.6 El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus Annexes, els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre(en endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del Projecte aprovat, així com la resta de documents del Projecte en el que es contenen les obres objecte de licitació, revestiran caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'Òrgan de Contractació es fixa a l'**apartat B.1** del Quadre - Resum de característiques.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al valor estimat del contracte.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i l'article 5 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, la "Directiva"). Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrroques o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec i comprèn les despeses derivades de l'aplicació de les normatives laborals vigents, les que es derivin de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

D'acord amb l'article 101.8 de la LCSP, pel càlcul del valor estimat s'ha tingut en compte el valor total. En els contractes d'obres el càlcul del valor estimat ha de tenir en compte l'import de les mateixes així com el valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a la disposició de la contractista per l'Òrgan de Contractació.

Aquest import serà limitatiu, sense que en cap cas comporti un compromís de l'Òrgan de Contractació, i sense que l'adjudicatari pugui exigir cap responsabilitat o quantitat en el cas que no s'exhaureixi. Això significa que el preu definitiu del contracte serà el resultat del valor dels diferents obres executats durant la vigència del contracte.

2. El pressupost base de licitació és el que figura a l'**apartat B.2** del Quadre - Resum de Característiques, resultat d'afegir al valor estimat com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser suportat pel Lliure.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

3. El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos tots els conceptes (ma d'obra, materials, maquinària, despeses generals, benefici industrial, etc.) així com tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el Plec de clàusules administratives particulars (entre d'altres, veure clàusula 20 del PCAP).

El preu unitari de cada partida d'obra tipus es determina prenent l'import establert al pressupost del Projecte per cada partida d'obra tipus i aplicant-li la mateixa variació percentual que hagi efectuat la Contractista a l'oferta. (Preu unitari de partida d'obra tipus = L'import del pressupost per a la mateixa partida d'obra tipus x Variació percentual efectuada a l'oferta).

Igualment, en el preu del contracte es consideren incloses les despeses corresponents a la comunicació i senyalització de l'obra d'acord amb les directrius que doni el responsable del contracte i que siguin



d'aplicació de la normativa municipal.

Així mateix, en el preu del contracte s'inclouen totes aquelles despeses que la contractista té l'obligació d'assumir d'acord amb la clàusula 20 del Plec.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

4. En el cas que així s'estableixi en l'**apartat L** del Quadre - Resum de Característiques, el preu del present contracte podrà ser objecte de revisió, de conformitat amb els articles 103 a 105 de la LCSP, a quins efectes s'aplicarà la fórmula o índex oficial que consta al referit apartat.

5. En cas que la present contractació d'obres estigui subjectes a la reserva de l'1% cultural d'acord amb la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol i demés normativa d'aplicació, la quantitat esmentada s'ha de destinar al compliment d'aquesta obligació, la qual s'aplica a l'import d'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

1. El termini per a l'execució de les obres és l'establert a l'**apartat C** del Quadre - Resum de Característiques, o la que hagi proposat d'adjudicatari, si fos menor, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització i signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que es comprenguin en el projecte o en el pla d'obres, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. D'acord amb l'article 237 de la LCSP aquest termini es pot modificar en casos excepcionals, que han de quedar justificats degudament.

2. La durada del contracte no podrà ser prorrogable d'acord amb allò establert a l'apartat D del Quadre - Resum de Característiques.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

1. La tramitació de l'expedient de contractació és la que indica la portada d'aquest plec, d'acord amb la subsecció primera del capítol primer del títol primer del llibre segon de la LCSP.

2. El contracte s'adjudica pel procediment negociat sense publicitat i no està sotmès a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 19.1; 21.1, lletra b); 131; 168; 318, lletra b), i concordants de la LCSP. Concretament, en aquest cas es dona el supòsit previst a l'article 168, lletra b), punt 2n, de la LCSP, ja que prèviament s'ha tramitat una licitació pel procediment obert simplificat en el qual s'ha presentat una única oferta, la qual ha resultat ser irregular en no preveure la totalitat de les prestacions exigides pel PPT (article 167, lletra e), de la mateixa llei); això possibilita recórrer a aquesta modalitat de procediment negociat: (i) incloent en la negociació el licitador que va presentar una oferta en el procediment anterior, ja que aquesta oferta era conforme amb els requisits formals exigits; (ii) no modificant substancialment les condicions inicials del contracte; (iii) no incrementant el preu de licitació, i (iv) no modificant el sistema de retribució.

3. Conseqüentment amb l'anterior, el procediment es tramita seguint les normes que estableixen els articles 166, 168 i 170 de la LCSP, amb una única contractista.

4. Sense perjudici de les previsions de la clàusula 16 d'aquest plec, el procediment no s'articula en fases successives.

5. No hi ha despeses de publicitat a càrrec de l'adjudicatari.

6. En els terminis establerts per dies es computen els dies hàbils o els naturals segons s'indiqui en cada cas, però si s'omet aquesta indicació es computen els dies naturals. En cas que l'últim dia de qualsevol d'aquests terminis s'escaigui en un dissabte, en un diumenge o bé en un dia declarat com a festiu a la



ciutat de Barcelona, el termini s'entén prorrogat automàticament al dia hàbil següent; si hi ha una hora fixada com a límit, serà la mateixa.

7. Si en el curs del procediment cal donar audiència a un licitador o a l'adjudicatari i la norma reguladora no estableix el termini, aquest serà com a mínim de cinc (5) dies hàbils.

8. Els documents redactats en llengües distintes del castellà o del català s'han de presentar acompanyats d'una traducció íntegra a algun d'aquests dos idiomes autoritzada per un traductor jurat.

9. Les necessitats que el Lliure pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que constena l'informe justificatiu, així com aquelles identificades al Projecte de les obres que configura el corresponent Plec de prescripcions tècniques.

10. Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el/s responsable/s del contracte puguin comentar els aspectes relacionats amb la prestació objecte del contracte.

11. Aquesta documentació tindrà caràcter contractual.

- Informe justificatiu de la necessitat i el procediment de contractació.
- Les respostes als dubtes o consultes així com aclariments i, en el seu cas, esmenes que es realitzin per l'òrgan de contractació
- Aquest Plec de clàusules administratives particulars.
- Projecte executiu de l'obra.
- Quadre de preus.

CLÀUSULA 5.- ÒRGANS QUE INTERVENEN EN EL PROCEDIMENT

1. Qualsevol actuació o resolució que els plecs o la normativa aplicable atribueixen a l'Òrgan de Contractació la pot dur a terme indistintament el President o el Director del Lliure els quals poden dictar igualment l'acte d'adjudicació del contracte segons resulta de l'escriptura pública d'elevació a públic d'acords socials sobre conferiment de poder, autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Manuel Piquer Belloch en data de 22 de juny de 2022 i núm. de protocol 2.401.

2. No serà preceptiva la constitució de l'Òrgan de Contractació en l'adjudicació del contracte d'acord amb allò establert a l'article 326.1 de la LCSP.

3. Tal i com figura a l'**apartat W** del Quadre - Resum de Característiques, el Lliure designa una Direcció Facultativa com a responsable de l'execució del contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució de les obres contractades, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord amb l'article 62.1 LCSP i el present Plec. Les decisions i instruccions que adopti la Direcció Facultativa seran obligatòries per la contractista.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT, CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

1. Podran contractar amb el Lliure les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP i que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i, en el seu cas, formalització del contracte.

2. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

3. L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels



que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicataries del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

4. L'Òrgan de Contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'Òrgan de Contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del Sobre 1.

5. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

6. Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

7. Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat M** del Quadre Resum de Característiques.

La solvència es podrà acreditar alternativament amb la classificació empresarial indicada en l'**apartat M** del Quadre Resum de Característiques.

No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es.

8. De conformitat amb l'article 75.2 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats i sempre que es permeti l'execució d'aquestes tasques per altres empreses. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present Plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar (en cas en que la subcontractació estigui admesa), ha d'indicar aquesta circumstància en la Declaració responsable a presentar d'acord amb l'**Annex 1** del present Plec i presentar una declaració separada per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o amb les que tingui intenció de subcontractar.

En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del contracte.

9. No s'exigeixen prestacions concretes que hagin de ser executades directament pel propi licitador o, en



el cas d'una oferta presentada per una unió d'empresaris, per un participant en la mateixa, d'acord amb el que es disposa en l'article 75.4 LCSP.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient pel Lliure.

10. A més dels requisits de solvència que s'indiquen a la present clàusula, l'adjudicatària haurà de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals suficients i que s'indiquen en l'**apartat M** del Quadre de Característiques. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, s'aplicaran les penalitats establertes en la clàusula 23 del present Plec podent igualment resoldre el contracte.

11. En qualsevol moment abans de l'adjudicació, el Lliure podrà requerir als licitadors l'aportació de la documentació acreditativa de la seva capacitat i aptitud esmentada en la clàusula anterior i la que acrediti la solvència d'acord amb l'article 140.3 de la LCSP quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la Declaració responsable, sempre que resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat, o que la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en cas que s'hagués aportat.

No obstant l'anterior, en cas que l'empresa estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, quant la documentació acreditativa de la capacitat i solvència sigui accessible de manera gratuïta per a l'Òrgan de Contractació o l'Òrgan de Contractació, el licitador no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

Juntament amb la invitació a participar, l'òrgan de contractació facilita a la contractista els plecs i la documentació addicional que jutja necessària perquè aquest pugui elaborar la seva oferta.

Pel que fa a les visites, consultes o peticions d'informació addicional sobre els plecs i la documentació addicional en la fase del procediment compresa entre la tramesa de la invitació a participar i la presentació de l'oferta inicial, s'ha d'estar al que preveu l'article 138.3 de la LCSP.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat O** del Quadre resum de Característiques i a la invitació enviada als licitadors. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.



CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

1. Per tal de simplificar la tramitació d'aquest procediment negociat d'acord amb el que permet l'article 170 de la LCSP, en cas de presentar-se sol·licituds de participació per empresaris no convidats de manera expressa, hauran de presentar ja simultàniament amb l'oferta els dos sobres de la seva proposició, amb indicació de la licitació. A cada sobre es farà constar el seu contingut, enunciat numèricament.

El Sobre 1 contindrà la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP i la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de judicis de valor i el Sobre 2 aquella documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques.

Amb cada sobre es farà constar en document independent el seu contingut, enunciat numèricament.

La proposta tècnica haurà de contenir la documentació i informació que s'indica al present Plec i la proposta avaluable de forma automàtica s'haurà d'ajustar al model que figura com a model a l'**Annex número 2**.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'Òrgan de Contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat d'interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Posteriorment, l'Òrgan de Contractació demanarà a l'empresa de presentar la seva oferta definitiva.

2. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incompletes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o induïxin a error.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

1. Sobre 1: contenidor de la documentació administrativa i la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judicis de valor

SOBRE O ARXIU ELECTRÒNIC "1" DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A JUDICIS DE VALOR

Títol: Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un sobre o arxiu electrònic, firmat pel licitador, en el que es farà constar el títol «OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR INTERIOR (ANTIC PALAU DE L'AGRICULTURA)». La denominació de l'arxiu o sobre serà la següent: "Sobre 1: (núm. Exp.33/2023)".

A. Documentació administrativa

a) Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'**Annex núm. 1** del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, aptitud, capacitat i altres circumstàncies.

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

a) Cadascuna de les empreses haurà de presentar la corresponent declaració responsable

b) Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderatúnic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies de les empreses que la subscriuen, la participació



de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatàries, d'acord amballò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.

c) Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

Altres especialitats:

a. Quan l'empresa recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable que consta a l'Annex núm. 1 i presentar un altra declaració responsable separats per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

L'Òrgan de Contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a la clàusula 6 del present Plec.

En tot cas, l'Òrgan de Contractació, podrà sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatària del contracte a que es refereixen l'esmentada clàusula 6 del present Plec.

B. Proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judicis de valor

Aquest sobre contindrà un Programa de treball i procés constructiu comprensiu de les tasques definides al Projectes de les obres de la licitació i que serà avaluada d'acord amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor assenyalats a l'Annex número 3 del present Plec.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

L'extensió màxima de la memòria serà de QUINZE (15) planes o cares numerades DIN A4 escrites amb una lletra de cos 12 o superior, interlineat simple o superior, i marges de 2,5 cm o superiors, en fulls de mida DIN-A4. L'excés de pàgines en les propostes presentades no es tindrà en compte a cap efecte. Igualment, caldrà presentar una representació gràfica dels aspectes principals de la reflexió esmentada mostrant la distribució interiors i la proposta exterior, mitjançant dos plafons DIN A3 a una cara.

El licitador resta obligat a donar compliment a la seva oferta pel preu ofertat, sense perjudici que el Lliure decideixi no implementar alguna de les seves propostes. En cap cas el licitador podrà reclamar import addicional per la realització d'allò que consta a l'oferta.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, en la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, de la puntuació mínima indicada a l'**Annex núm. 3**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (Sobre 2).

2. Sobre 2: contenidor de l'oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament

SOBRE O ARXIU ELECTRÒNIC "2" OFERTA ECONÒMICA I ALTRES REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Títol: Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un sobre o arxiu electrònic, firmat pel licitador, en el que es farà constar el títol «OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR INTERIOR (ANTIC PALAU DE L'AGRICULTURA)». La denominació de l'arxiu o sobre serà la següent: "Sobre 2: (núm. Exp. 33/2023)".



Aquest sobre contindrà l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi, i les referències tècniques que hagin de ser avaluades de forma automàtica d'acord amb els criteris assenyalats en el present Plec.

Tots els fulls de tots els annexos amb oferta per valorar, hauran d'estar signats pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

La **proposició econòmica** de l'oferta i millores, ha de ser formulada en sobre separat i degudament identificat, que s'ha d'ajustar al model que s'adjunta com a l'**Annex núm.2**.

El fet de no seguir el model d'oferta previst podrà comportar l'exclusió de l'empresa licitadora.

L'oferta econòmica no podrà excedir l'import del pressupost base de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

CLÀUSULA 10.- OBERTURA I EXAMEN DEL SOBRE 1, VALORACIÓ I NEGOCIACIÓ

1. L'acte d'obertura del sobre 1 no és públic, ja que la licitació s'efectua per mitjans electrònics, i té lloc a les oficines del Lliure a partir del primer dia hàbil següent al que posi fi al termini de presentació d'ofertes.

2. Un cop obert el sobre 1, l'òrgan de contractació ha de qualificar prèviament la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i atorgar a la contractista, si escau, un termini de tres (3) dies naturals perquè corregeixi els defectes esmenables que pugui contenir.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

L'Òrgan de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

Una vegada examinada i qualificada la documentació general presentada en el Sobre 1, i esmenats si escau els defectes o omissions de la documentació presentada, i contestats per la els dubtes o explicacions demanats, es determinarà l'admissió de les empreses convidades en el present procediment de contractació.

Seguidament, es procedirà a l'obertura de la proposició tècnica i, comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, l'Òrgan de contractació indicarà aquelles ofertes que hauran de ser excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les propostes seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor assenyalats en el present Plec.

Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, els Serveis tècnics traslladaran la valoració a prèvia a l'òrgan de contractació i aquest traslladarà a tots els candidats les ofertes dels quals no hagin estat eliminades la informació necessària per continuar la negociació —com la posició de la seva oferta en el conjunt de la negociació, la valoració de la mateixa, o la millor oferta en cadascú dels aspectes a negociar— i s'iniciarà el procés de negociació amb les empreses



convidades perquè l'oferta que finalment es realitzi sigui l'econòmicament més avantatjosa.

La negociació es realitzarà per escrit, mitjançant correu electrònic, havent de constar en l'expedient de contractació totes les actuacions dutes a terme.

Igualment, la negociació es podrà realitzar de manera presencial. De cada sessió de negociació presencial cal estendre'n una acta, que han de signar les persones assistents. En cas que la negociació es desenvolupi per mitjans telemàtics cal incloure a l'expedient una còpia de tots els missatges intercanviats, o de qualsevol altre suport que en reculli el contingut.

Els extrems objecte de negociació seran:

- El calendari d'execució del contracte.

S'atorgarà un termini màxim de 3 dies hàbils perquè el representant de l'empresa convidada presenti, si escau, les modificacions que realitzi respecte de la seva oferta inicial com a conseqüència de la negociació. La modificació que presenti tindrà la consideració d'oferta tècnica definitiva.

En cap cas es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni tampoc els criteris d'adjudicació.

L'obertura i valoració d'aquesta oferta es realitzarà en acte privat en un termini màxim de 5 dies hàbils des de la recepció de les ofertes.

Durant la negociació, l'òrgan de contractació vetllarà perquè tots els licitadors rebin igual tracte. En particular no es facilitarà, de manera discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinats licitadors respecte a la resta.

CLÀUSULA 11.- OBERTURA DEL SOBRE 2, VALORACIÓ I NEGOCIACIÓ

Una vegada finalitzada la fase de negociació amb les empreses convidades, es procedirà en el termini indicat en la invitació o en el Perfil del Contractant, a l'obertura del Sobre 2 en acte públic, donant a conèixer la informació relativa al resultat de l'obertura del Sobre 1.

Les ofertes contingudes en el Sobre 2 seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant criteris automàtics assenyalats en el present Plec.

Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, els Serveis tècnics traslladaran la valoració a prèvia a l'òrgan de contractació i aquest traslladarà a tots els candidats les ofertes dels quals no hagin estat eliminades la informació necessària per continuar la negociació —com la posició de la seva oferta en el conjunt de la negociació, la valoració de la mateixa, o la millor oferta en cadascú dels aspectes a negociar— i s'iniciarà el procés de negociació amb les empreses convidades perquè l'oferta que finalment es realitzi sigui l'econòmicament més avantatjosa.

La negociació podrà realitzar-se pels mateixos mitjans indicats anteriorment.

Els extrems objecte de negociació seran:

- El preu total del contracte.

S'atorgarà un termini màxim de 3 dies hàbils perquè el representant de l'empresa convidada presenti, si escau, les modificacions que realitzi respecte de la seva oferta inicial com a conseqüència de la negociació. La modificació que presenti tindrà la consideració d'oferta definitiva.

Únicament es realitzarà una ronda de negociació, llevat que de la valoració de les ofertes definitives en resulti un empat.

L'òrgan de contractació informarà per escrit a tots els licitadors quines ofertes no hagin estat excloses, de tot canvi en les especificacions tècniques o una altra documentació de la contractació que no estableixi els requisits mínims i els hi donarà un termini de 10 dies naturals per a que presentin una nova oferta revisada



que tindrà la consideració de definitiva.

Una vegada finalitzada la fase de negociació amb les empreses convidades, es procedirà si escau a l'adjudicació del contracte.

L'acte d'obertura de l'oferta definitiva del Sobre 2 no és públic ja que la licitació s'efectua per mitjans electrònics, i té lloc a les oficines del Lliure en un termini no superior a 5 dies hàbils des de la recepció de l'oferta definitiva.

Tot seguit, l'òrgan de contractació:

- verifica que l'oferta definitiva s'ajusta al model de l'annex 3 d'aquest plec;
- verifica que l'oferta definitiva s'ajusta a les exigències mínimes dels plecs;
- verifica que l'oferta definitiva compleix tots els requisits establerts en els plecs;
- verifica que les ofertes definitives no són anormalment baixes;
- valora l'oferta definitiva d'acord amb els criteris d'adjudicació
- procedeix a la classificació de les ofertes
- proposa l'adjudicació del contracte.

Les ofertes amb valors presumptament desproporcionats o anormals s'apreciaran de conformitat amb els següents criteris:

A aquests efectes, serà considerada, en principi, com anormal (per temerària) la baixada de tota proposició econòmica que excedeixi de la mitja més 10 punts percentuals i en el cas d'un únic licitador de 20 punts respecte el pressupost de licitació.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament desproporcionada o anormal, l'Òrgan de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, l'Òrgan de Contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 5 dies hàbils.

Transcorregut aquest termini, si l'Òrgan de Contractació de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment

En aquest cas, i sense perjudici de l'exposat anteriorment, el licitador haurà de presentar un Informe acreditant que l'oferta econòmica presentada no va en detriment de l'escrupolós compliment dels requeriments tècnics i de seguretat del Projecte, el qual haurà de ser expressament acceptat pels serveis tècnics del Lliure.

Un cop rebuda la informació, les justificacions i l'informe sol·licitats, l'Òrgan de Contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració els aspectes determinats a l'article 149.4 de la LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic dels serveis tècnics, l'Òrgan de Contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'exclourà del procediment de licitació.



L'Òrgan de Contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

En cas que estimés que l'oferta econòmica esmentada pot ser completa, serà d'aplicació l'article 107 de la LCSP, i s'exigirà una garantia complementària del 5% sobre l'import d'adjudicació.

En els casos en què es comprovi que una oferta és anormalment baixa a causa que el·licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, solament podrà rebutjar-se la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que tal ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

Un cop constituïda la garantia i presentada en temps i forma la documentació que indica l'anex 8, l'òrgan de contractació adjudica el contracte, mitjançant una resolució motivada. En la resolució es concreten i fixen els termes i condicions definitius de la relació contractual. La resolució d'adjudicació s'ha de notificar a la contractista, i s'ha de fer pública en el perfil de contractant en el termini màxim de quinze (15) dies naturals.

CLÀUSULA 12.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta dels Serveis tècnics, aquests últims requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:

Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat:

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresa actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

- Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
- DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.

f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant



l'entitat contractant.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec.

Justificant de constitució de la garantia definitiva: En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatària no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

Altra documentació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

e) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

f) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.

En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:

a) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.

b) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

c) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.

d) Justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatària no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva



oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes

L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada pels Serveis tècnics.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada pels Serveis tècnics, caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

Transcorreguts el termini de dos mesos per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació esmentada a la present Clàusula. L'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

CLÀUSULA 13.- GARANTIA DEFINITIVA

1. L'adjudicatària haurà de constituir la garantia definitiva, per import del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb allò establert a la clàusula 10, s'exigirà una garantia complementària del 5% sobre l'import d'adjudicació, d'acord amb allò disposat a l'article 107.1 de la LCSP.

2. En cas de tractar-se d'un aval bancari l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.
3. En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució i serà necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de Contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.



4. Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.
5. La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables a la contractista.
6. La garantia respondrà de tots aquells conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP.
7. La contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec i en un termini de 15 dies des de l'execució.
8. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, el Lliure pot resoldre el contracte.
9. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Amb la formalització s'entendrà perfeccionat el contracte.
2. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts.
3. La formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.
4. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatària perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.
5. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.
6. Quan per causes imputables a l'adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.
7. En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 13 del present Plec.
8. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables al Lliure, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.
9. En cas que les obres fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.
10. Un cop formalitzat, es publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.



11. L'adjudicatària pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

CLÀUSULA 15.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Conforme a l'article 202 LCSP l'execució dels treballs objecte del present procediment estan subjecte a les condicions especials previstes a l'apartat R del Quadre resum de Característiques.

2. Les condicions enunciades en aquest apartat tenen el caràcter de condicions essencials del contracte, el seu incompliment facultarà a l'Òrgan de Contractació indistintament per a la imposició d'una penalitat molt greu o la resolució del contracte els efectes previstos al present Plec.

CLÀUSULA 16.- ABONAMENTS DEL PREU A L'ADJUDICATÀRIA

1. L'adjudicatària del contracte té dret a percebre la contraprestació en concepte de retribució per les obres efectivament executades de conformitat amb allò proposat a la seva oferta econòmica, la qual rep la consideració de preu del contracte.

2. La persona que exerceix la Direcció Facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

3. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP. La contractista estarà obligat a remetre la seva factura de forma electrònica en un format admissible (PDF) i a complir amb tot allò que determini la legislació vigent de facturació electrònica amb la Llei 25/2013, Ordre ECO 306/2015 de 23 de setembre del 2015, així com altra normativa que es de vingui, facilitant factura proforma o albarà valorat dels serveis prestats i un cop obtingut el codi de recepció facturarà electrònicament.

4. La unitat administrativa responsable en matèria de comptabilitat és el Departament d'Administració del Lliure.

5. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP. L'eficàcia de les segones i successives cessions dels drets de cobrament cedits per la contractista quedarà condicionada a la seva notificació fefaent al Lliure.

6. Abans que la cessió es posi en coneixement del Lliure, els manaments de pagament a nom de la contractista o del cedent assortiran efectes deslliuradors.

7. El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la certificació de l'obra d'acord amb allò previst a l'article 198.4 de la LCSP

8. El Lliure podrà exigir, juntament amb la factura, l'acreditació del compliment de les obligacions en matèria de seguretat social de l'empresa contractada.

9. En cas de retard en el pagament, la contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

10. En cas que la Contractista no estigui conforme amb la certificació i/o el seu import, presentarà les seves reclamacions al Lliure en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació elaborada per la Direcció Facultativa i signada per la Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte. Si la Contractista no presenta la reclamació en aquest termini s'entén que la troba conforme. Un cop presentades les reclamacions, la Direcció Facultativa i la Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, disposen d'un termini màxim de vuit dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part de la Contractista, per a contestar-les. En cas de no donar



resposta en aquest termini s'entén que les aproven. Sinó accepten les reclamacions, es procedirà acotar les partides de la certificació en les que hi ha disconformitat emetent document on s'estableixin les partides en controvèrsia, i la Contractista emetrà la factura per la quantitat indiscutida de la certificació.

CLÀUSULA 17.- EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el Projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la Direcció Facultativa de les obres, amb independència de l'existència de la Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat W** del Quadre - Resum de Característiques.

CLÀUSULA 18.- DIRECCIÓ FACULTATIVA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

1. Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el Plec de clàusules administratives particulars i al Projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni a la contractista la Direcció Facultativa de les obres.

2. La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

3. La Direcció Facultativa de les obres es realitzarà per una persona designada pel Lliure, amb capacitat tècnica suficient a nivell d'arquitecte superior, per a dirigir la realització de les obres d'edificació de l'Obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i medi ambientals, d'acord amb les prescripcions contingudes al Projecte i la llicència d'obres; per a gestionar les actuacions necessàries per a la consecució de l'obra; i per a coordinar els diferents agents que intervinguin durant tot el procés fins a la seva finalització. En aquesta obra ha estat designada.

4. La Direcció Facultativa es desenvoluparà per part de la persona indicada en l'**apartat W.1** del Quadre - Resum de Característiques, que actua sota la seva exclusiva responsabilitat. Ha estat designada pel Lliure i té dret a substituir-la durant l'execució de les obres.

5. La Direcció Facultativa exercirà les seves funcions conforme amb allò disposat als articles 237 a 246 de la LCSP.

6. La Direcció Facultativa gaudeix de les següents facultats:

- Realitzar els ajustos i modificacions tècniques al Projecte per a la adequada realització de l'obra, podent dictar les oportunes ordres. Aquestes s'emetraran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres.
- Per a la realització dels ajustos i modificacions s'observarà el règim i procediment de modificacions previst a l'article 242 de la LCSP.
- Aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes al Projecte o les seves ordres.
- Realitzar el control de l'execució de les obres i dels procediments establerts al contracte.
- Estar present als diferents actes de control i verificació de les actuacions fins a la recepció definitiva de l'obra.

7. La Direcció Facultativa tindrà la potestat de resolució de les controvèrsies de caràcter tècnic que es puguin donar entre la contractista i el Lliure durant l'execució de les obres.

8. La Direcció Facultativa haurà d'estar present i participar en les següents moments:

- Comprovació del replanteig.



- Visites d'obra.
- Confecció dels Certificats d'obra.
- Confirmar les certificacions parcials i la liquidació final.
- Confecció d'informes de les obres.
- Suspensió d'obres.
- Recepcions Provisionals.
- Recepcions Definitives.
- Subcontractació.
- Elaboració dels documents "As Built".
- Mesurament final i general de l'obra.

9. La Direcció d'Execució de les obres és la persona física o jurídica designada pel Lliure, amb capacitat tècnica suficient a nivell d'aparellador o arquitecte tècnic, per a dirigir l'execució material de les obres i controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat del que s'edifiqui. En la present obra n'ha estat designat la persona indicada en l'apartat W del Quadre - Resum de Característiques.

10. La Direcció d'Execució de les obres gaudeixi de les següents facultats:

- Realitzar el control de qualitat dels materials que s'utilitzin a les obres, rebutjant els que siguin defectuosos o no siguin aptes.
- Estar present als diferents actes de control, visita d'obres, i verificació de les actuacions fins a la recepció definitiva de l'obra.
- Realitzar el control de l'execució de les obres i dels procediments establerts al contracte

11. La Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, la Direcció Facultativa i la Direcció d'Execució de les obres podran realitzar tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència de la contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. La Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

12. El control de qualitat que duguin a terme la Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, la Direcció Facultativa i la Direcció d'Execució de les obres no eximeix a la contractista de l'obligació de dur a terme el control de qualitat necessari sobre l'execució de les obres, per a la seva correcta realització, havent de realitzar els assajos i comprovacions oportunes.

Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de Projecte, seran íntegrament a càrrec de la contractista i no donen dret a més preu.

13. La contractista ha d'efectuar el control de qualitat dels materials que s'utilitzin en l'execució de l'obra.

14. La Contractista, a requeriment del Lliure i/o la Direcció d'Execució de les obres, està obligat a facilitar els resultats dels seus assajos de control de qualitat i la documentació del control de qualitat dels materials emprats.

15. El Lliure podrà recusar el laboratori d'assaigs designat per la contractista en el cas de demora en els resultats o anomalia dels seus serveis i resultats efectuats.

CLÁUSULA 19.- DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEURETAT I SALUT EN EL TREBALL I PLA D'OBRES

1. La contractista haurà de confeccionar un Pla de Seguretat i Salut a l'obra en base a l'Estudi de Seguretat i Salut que ha de redactar la Contractista i ha de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

2. Es designa com a Coordinador de Seguretat i Salut una persona física o jurídica designada per el Lliure amb capacitat tècnica suficient per a implementar les mesures contingudes al Projecte de Seguretat i Salut i per tal que els treballs l'execució de l'obra es realitzin amb seguretat per a les persones.

En aquesta obra ha estat designada la persona indicada en l'**apartat W** del Quadre – Resum de Característiques.



El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser presentat en el termini màxim de set dies naturals a comptar des de la signatura del contracte al Coordinador de Seguretat i Salut, que l'haurà d'examinar i si és correcte aprovar-lo en el termini de set dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut necessita de correccions i/o esmenes el Coordinador de Seguretat i Salut ho notificarà a la Contractista per tal que les efectui i presenti el Pla de Seguretat i Salut corregit i/o esmenat de nou al Coordinador en el termini de cinc dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut no fos correcte el Coordinador el rebutjaria i la Contractista n'hauria de fer un de nou en el termini de cinc dies. El Pla de Seguretat i Salut ha d'estar aprovat abans de la data convinguda per a realitzar la comprovació de replanteig.

La demora en la realització del Pla de Seguretat i Salut comportarà les penalitzacions establertes a la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars, a banda que no es podran iniciar les obres fins que no s'hagi aprovat.

En cas que a la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable a la Contractista, el Lliure podrà resoldre el Contracte.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat per la contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran sempre l'aprovació expressa prèvia i escrita del Coordinador de Seguretat i Salut.

El Pla de Seguretat i Salut estarà a permanentment a disposició de la Direcció Facultativa, el Lliure, i de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

La contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut elaborat per ell mateix.

3. El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, la Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

4. La Contractista haurà d'introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut que indiqui el Coordinador de Seguretat i Salut que siguin precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

5. La Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

6. Si el Coordinador de Seguretat i Salut o la Direcció Facultativa observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància a la Contractista que les haurà de reposar d'immediat, podent decretar la paralització de l'execució de treballs determinats o de la totalitat de les obres si concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, que durarà fins a l'adopció de les mesures de seguretat i salut.

7. La Contractista haurà d'executar el Pla de Seguretat i Salut i a implementar-lo durant l'execució de les obres de l'obra. L'incompliment d'alguna de les mesures contingudes al Pla de Seguretat i Salut per la Contractista, comportarà l'aplicació de les penalitzacions establertes a la clàusula 23.

8. A tal efecte, el Coordinador de Seguretat i Salut efectuarà una valoració d'aquest cost que serà descomptat del preu.

9. El Coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'article 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions



mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

10. El Pla d'Obres del Projecte contempla la programació temporal a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres. El compliment dels terminis de les diferents fites i fases és responsabilitat plena de la contractista.

En el Pla d'Obres es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es divideixen les obres, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

El Pla d'Obres contractualment vinculant és el resultant d'ajustar el Pla d'Obres existent al Projecte executiu de l'obra a les determinacions, referides al termini d'execució de les obres, efectuades per la contractista a la seva proposta. La contractista es compromet a fer un text refós del Pla d'Obres i entregar-lo al Lliure, la Direcció Facultativa abans de l'acta de comprovació del replanteig.

La Contractista haurà d'actualitzar el Pla d'Obres de forma mensual, en funció de l'evolució de les obres, als efectes informatius de l'estat general d'execució de l'obra.

Quan s'ampliï l'obra, la Contractista haurà de presentar un nou Pla d'Obres en el mateix format i model, que les parts procediran a aprovar i signar. El nou Pla d'Obres anul·la l'anterior.

El Pla d'Obres es modificaria si es produís una intromissió o alteració en la pacífica possessió del solar, havent-se d'ajustar al temps en que no s'ha disposat plenament i pacíficament del Solar.

L'alteració dels terminis establerts al Pla d'Obres per causa de l'incompliment de les mesures deseguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en la clàusula 23 del Contracte.

CLÀUSULA 20.- OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA

1. A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, seran obligacions específiques de l'adjudicatària:

- a) Complir amb rigor les previsions del Projecte, del present Plec i del Pla de Seguretat i Salut.
- b) Especificar les persones concretes que executaran les obres contractades i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament al Lliure qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
Si escau, l'esmentat personal ha d'estar proveït del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats, per compte i càrrec exclusiu de la contractista.

La contractista designarà un/s responsable/s tècnics competents com a cap/s tècnic/s responsable/s de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha/han de fer d'enllaç amb el Lliure, la Direcció Facultativa, el Coordinador de Seguretat en fase d'execució, i/o el Tècnic competent en matèria de prevenció de riscos laborals. La contractista comunicarà formalment al Lliure la/les designacions citades, així com qualsevol modificació que pugui produir-se.

- c) Donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o més empreses i/o personal dependent del Lliure.
- d) Les despeses de formalització del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatària.
- e) Comunicar per escrit al Lliure el/s subcontracte/s que pretengui celebrar i, un cop signat/s, aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.
- f) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que ha tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- g) Aportar en el termini màxim de 30 dies naturals a comptar des del següent al de la notificació de



l'adjudicació, i en tot cas, amb anterioritat a la seva formalització, la documentació acreditativa dels serveis de prevenció, propis o aliens, de que disposa.

- h) Signar a l'inici de les obres al Llibre d'Obres, i signat el coneixement de les ordres, normes i instruccions complementàries dictades per la Direcció Facultativa al Llibre d'Ordres durant l'execució de les obres.
- i) Elaborar els plànols de d'execució de detall que la Direcció Facultativa estimi convenients per a l'execució de partides concretes d'obres que no estiguin ben definides al Projecte o puguin presentar dubtes en la forma d'execució.
- j) Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- k) Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- l) Complir les obligacions relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- m) Lliurar una memòria resum de l'execució del contracte en format ".pdf" i en paper degudament enquadernat.
- n) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

- o) Complir la normativa Municipal sobre comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals i amb el departament de comunicació del Lliure.
- p) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- q) L'empresa contractista ha de presentar al Lliure, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final, que ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.
- r) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la Direcció Facultativa de l'obra.
- s) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i al Lliure l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb el Lliure derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del Pla d'obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del



plec de prescripcions tècniques particulars.

t) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- El pagament de les despeses i impostos que resultin de la formalització del contracte
- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la Direcció Facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades de complir la normativa sobre comunicació i senyalització d'obres.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.
- El pagament, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats (línies elèctriques, canonades d'aigua, de gas, de telecomunicacions, xarxa de clavegueram, etc.).
- El pagament de les despeses de l'obtenció i gestió dels permisos per ocupació de via pública escaients, així com les que puguin generar els tràmits d'instal·lació de vestides (incloses les taxes que se'n puguin derivar).
- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

u) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies.

En tots els elements que s'elaborin per a dur a terme aquesta senyalització cal esmentar que les actuacions es realitzen en col·laboració amb el Ministerio de Cultura y Deporte en el marc de la línia de subvencions Capitalitat Cultural de Barcelona per l'any 2023.

Concretament, caldrà fer-ho, en els termes que preveu la Resolución de 21 de septiembre de 2021, de la Secretaría de Estado de Función Pública, por la que se actualiza el Manual de Imagen Institucional adaptándolo a la nueva estructura de departamentos ministeriales de la Administración General del Estado.

A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.

v) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Lliure, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

Així mateix, ha de comunicar al Lliure, mitjançant la persona que exerceix la Direcció Facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que el Lliure així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que el Lliure decideixi dur a terme i que es concreten en el Plec de prescripcions tècniques.

w) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el



Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon al Lliure responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

2. EL LLIURE podrà executar simultàniament, per sí o per tercers, altres treballs conjuntament als de les actuacions als que són objecte d'aquest contracte. En aquest cas, l'adjudicatària s'atindrà a les instruccions de la Direcció Facultativa per a la coordinació dels esmentats treballs.

3. La contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes al Lliure i col·locar-los sota la seva custòdia.

CLÀUSULA 21. OBLIGACIONS DEL LLIURE I ABONAMENTS A L'ADJUDICATÀRIA

Seràn obligacions del Lliure, sense perjudici d'altres que es puguin derivar d'aquest Plec:

- a) Assumir la direcció i control de les obres a desenvolupar per la contractista.
- b) Procedir al pagament de les obres de conformitat amb l'estipulat a la clàusula 16següent i a les previsions del contracte tipus.

CLÀUSULA 22. DEMORA EN LES PRESTACIONS

1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el Pla d'Obres.

2. La constitució en mora de la contractista no necessitarà intimació prèvia per part del Lliure.

3. Quan la contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora en el compliment dels terminis d'execució previstos en aquest Plec, el Lliure podrà optar alternativament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats corresponents.

En cas d'optar per la imposició d'una penalitat, serà imprescindible que l'endarreriment sigui constatat per la Direcció Facultativa de les obres.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresacontractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que la contractista en demani un altre de més curt.

4. L'import d'aquestes penalitats, serà deduït de la factura comprensiva de les obres a executaren el mes següent. Pel cas que això no fos possible, s'executarà la garantia definitiva en la quantitat necessària per a fer front a les penalitats.

5. El Lliure està igualment obligat a satisfer l'import de les contraprestacions econòmiques en els terminis de pagament previstos en aquest Plec.

6. La contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 23. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I PENALITATS

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar al Lliure o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del



contracte d'acord amb allò establert al present Plec.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, el Lliure podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de les oportunes penalitzacions, que li seran directament restades de la factura pels treballs desenvolupats en el mes següent. Pel cas que això no fos possible, s'executarà la garantia definitiva en la quantitat necessària per a fer front a les penalitzacions

4. Els incompliments i les penalitzacions associades als mateixos són:

Lleus:

- 1) L'omissió del deure, per part de la contractista, de comunicar les incidències o situacions anòmales que es produeixin en el l'execució de les obres.
- 2) La reticència a facilitar la informació relativa al control de l'execució de les obres o l'incompliment dels terminis de lliurament de documentació al Lliure.
- 3) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- 4) La no compareixença del representant de l'empresa o personal de la mateixa quan siguin requerits pel Lliure.
- 5) El retard, la negligència o l'oblit en el compliment de les funcions, encàrrecs i l'incompliment dels terminis fixats per les incidències, ordres o tasques comunicades pel Lliure.
- 6) L'incompliment en l'obligació de conservació i manteniment dels mitjans adscrits a l'execució de les obres.
- 7) La no comunicació al Lliure (en el termini de 10 dies hàbils) de les possibles baixes o substitucions a la plantilla del personal adscrit a l'execució del contracte.
- 8) La manca d'uniforme reglamentari del personal o el seu mal estat o la seva deixadesa.
- 9) La manca de respecte als ciutadans que es trobin en les immediacions de l'obra, a les autoritats o al personal del Lliure per part de l'empresa o de les seues treballadors/es.
- 10) Les discussions entre els treballadors/es durant la l'execució de les obres.
- 11) La modificació d'alguna de les obligacions per causes justificades sense la comunicació immediata al Lliure.
- 12) Qualsevol acció i/o ommissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general, i no suposi una greu o molt greu pertorbació en el desenvolupament de les obres.
- 13) En general l'incompliment dels deures i les obligacions de la contractista per negligència o per oblit inexcusables.
- 14) L'incompliment de caràcter lleu de les obligacions laborals i socials respecte del personal adscrit a l'execució de les obres.
- 15) La contravenció de qualsevol obligació o càrrega establerta en aquest Plec, en el de prescripcions tècniques o en la proposició presentada per la contractista, sempre que no constitueixi falta greu o molt greu.

Greus:

- 1) La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació dels serveis que no constitueixin infracció molt greu.
- 2) Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- 3) Les actuacions que, per acció o ommissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- 4) El fet de no reposar o incrementar la garantia definitiva en els terminis fixats.
- 5) No informar al Lliure amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu per a l'execució de les obres.
- 6) El retard superior a 24 hores en la comunicació d'incidències o de situacions significatives per a l'execució de les obres.
- 7) L'obstrucció a la inspecció municipal.
- 8) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.



- 9) La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades en l'execució de les obres.
- 10) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents del Lliure o la Direcció Facultativa, relatives als deures i les obligacions pròpies de la contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici que es pugui conceptuar com a greu.
- 11) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus en la conservació i el manteniment de les obres.
- 12) La manca dels elements de seguretat, higiene i salubritat necessaris per a cada prestació.
- 13) El deficient estat de manteniment i conservació del material, elements, vehicles, maquinària i altres béns adscrits al servei quan posi en perill l'execució de les obres o la seguretat dels treballadors/es o terceres persones.
- 14) La manca de compliment de la normativa de senyalització de l'obra.
- 15) La indisponibilitat del telèfon mòbil de localització del responsable de l'empresa durant un temps superior a 12 hores i inferior a 48 hores.
- 16) No dotar al personal dels equips de protecció en perfecte estat d'ús.
- 17) No adoptar les mesures correctives, incloses les de caràcter disciplinari que corresponguin, amb el personal que concorri a la feina en estat no apropiat o dispensi un tracte incorrecte al personal del Lliure o a la Direcció Facultativa de l'obra.
- 18) La no substitució del personal durant les baixes laborals o els períodes de vacances.
- 19) Agressions entre treballadors/es durant la prestació del servei.
- 20) Endarreriment, en més de 24 hores, en comunicar situacions que impedeixin un bon assoliment dels terminis d'execució del contracte.
- 21) La paralització o la interrupció en l'execució de l'obra que no tingui la qualificació de molt greu.
- 22) L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en la documentació contractual.
- 23) Incompliment dels aspectes continguts al Pla d'Obres.
- 24) La demora en la realització del Pla de Seguretat i Salut.
- 25) Incompliment greu dels aspectes continguts Pla de Seguretat i Salut.
- 26) Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional.
- 27) Manca d'acompliment de les seves obligacions econòmiques o respecte del personal al seu càrrec.
- 28) L'alteració de freqüències o calendaris previstos, sense autorització expressa del Lliure.
- 29) La manca de rendiment de personal que afecti la prestació del servei.
- 30) No executar les obres de la forma disposada en els Plecs, el Projecte i resta de documentació contractual o concretada en l'oferta de licitació, o les ordres de la Direcció Facultativa.
- 31) Produir danys a tercers com a conseqüència de la mala execució de les obres.
- 32) Equips de treball no formats pels mitjans humans i materials estipulats.
- 33) La no aplicació de les mesures correctores detectades en les inspeccions de les instal·lacions.
- 34) En cas de vaga o tancament patronal, quan la contractista no avisi el Lliure amb una antelació mínima d'una setmana.
- 35) El retard sistemàtic i comprovat en l'execució de les ordres de la Direcció facultativa (més de 3 requeriments en el termini de 3 mesos).
- 36) Ocupació dels equips o personal en tasques diferents als establerts en el contracte (2 vegades en el termini de 6 mesos).
- 37) Qualsevol d'altres que es derivin de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general i suposin una greu pertorbació en l'execució de les obres.
- 38) La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- 39) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys al Lliure o als veïns i que no constitueixin falta molt greu.
- 40) La comissió de 3 faltes lleus en un termini de 12 mesos.
- 41) Així mateix es consideraran com a infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec, sempre que siguin en perjudici greu del Lliure.

Molt greus:

- 1) La inexistència o falta de cobertura de pòlissa d'assegurança que empari els riscs i les responsabilitats de l'adjudicatària a què fa referència el present Plec de clàusules administratives particulars per l'execució de les obres.
- 2) El fet que la contractista no estigui al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social o incompleixi les determinacions en relació a la prevenció de riscos laborals en qualsevol moment del contracte



- 3) La desobediència de qualsevol de les prescripcions mediambientals, sanitàries i d'higiene contingudes en disposicions de caràcter general o que li hagin estat notificades per escrit, o la inobservança de les ordres del Lliure o la Direcció Facultativa destinades a evitar situacions molestes, nocives, insalubres i perilloses.
- 4) Quan, després de requerir la contractista per executar qualsevol de les millores proposades en la seva oferta i avaluades per l'Òrgan de Contractació per a l'adjudicació del contracte, aquell continuï sense executar-la.
- 5) Quan la contractista no efectui immediatament algun servei especial per raó d'accident, catàstrofe o emergència especial.
- 6) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus en la conservació i el manteniment de les obres.
- 7) Els incompliments relatius a la normativa de protecció de dades, un cop declarat l'incompliment per resolució administrativa ferma.
- 8) Incrementar la plantilla del personal adscrit al contracte sense l'autorització del Lliure.
- 9) La indisponibilitat del telèfon mòbil de localització del responsable de l'empresa durant un temps superior a 48 hores.
- 10) Demora en l'inici de l'execució de l'obra superior a 2 dies, sempre que no existeixi causa de força major.
- 11) Demora en el compliment dels terminis compromesos per part de la contractista.
- 12) El retard sistemàtic en l'execució de les ordres de la Direcció facultativa (més de 6 requeriments en el termini de 3 mesos).
- 13) Incompliment greu dels aspectes continguts al Pla d'Obres.
- 14) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
- 15) En cas de vaga o tancament patronal, quan la contractista no posi a disposició tot el material i elements adscrits a les obres o quan no es faci càrrec també del personal que fos assignat per a la continuació del servei.
- 16) No executar les obres directament, llevat supòsits permesos a la normativa vigent.
- 17) L'ocupació o dedicació dels mitjans o materials afectes al servei en usos o tasques diferents dels propis del contracte, acceptant qualsevol mena de contraprestació o remuneració.
- 18) Abandonament de l'execució de les obres.
- 19) Incompliment del termini total d'execució de les obres
- 20) La reincidència en la comissió de dues infraccions greus de la mateixa naturalesa.
- 21) La cessió del contracte a tercers sense autorització.
- 22) La comissió de 3 faltes greus en un termini de 12 mesos.

Penalitzacions:

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Lliure podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Per graduar les infraccions, a més del que objectivament s'ha comès o omès, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte:

- La intencionalitat.
- Els danys produïts al Lliure.
- La reincidència en les infraccions.
- La transcendència social de la infracció.
- L'esmena dels defectes derivats de l'incompliment quan no s'hagin derivat perjudicis directes al Lliure o a tercers.



En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'Òrgan de Contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

2. L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

El Lliure podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes de la contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

El Lliure es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 24.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

RECEPCIÓ PROVISIONAL

1. La contractista, amb una antelació d'almenys 20 dies, comunicarà per escrit a la Direcció Facultativa de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que es pugui realitzar la seva recepció.

La Direcció Facultativa de l'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'eleva amb el seu informe a l'Òrgan de Contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

S'entendrà que pot fer-se la recepció provisional de l'obra, si a la data indicada les obres estan completament finalitzades i tots els treballs encomanats a la contractista com a conseqüència del contracte han acabat.

El Lliure fixarà la data per a procedir a la inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels set dies posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció, igualment la contractista haurà d'assistir representat per la persona o persones amb plens poders. El Lliure haurà de comunicar la data a la contractista, a la Direcció Facultativa i a la Direcció d'Execució de les obres.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció provisional, s'aixecarà acta de recepció provisional positiva i es considerarà que en la data indicada per la contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a tots els efectes.

2. Quan com a resultat de la inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, el Lliure entengui que les obres no es troben en bon estat, no hagin estat realitzades conforme a les condicions, o existeixen defectes o deficiències, s'aixecarà acta de la recepció provisional amb incidències on es farà constar les incidències que s'apreciessin, i el Lliure fixarà un termini per acabar-les esmenant els defectes observats, i si convé indicant les instruccions precises i detallades a l'efecte.

Un cop la contractista entengui que ha resolt les incidències indicades a l'acta de recepció provisional amb incidències i que haurà de ser dins el termini fixat, ho notificarà al Lliure, a la Direcció Facultativa i a la Direcció d'Execució de les obres amb una antelació mínima de cinc dies laborables, per tal d'efectuar una nova inspecció. Si en la nova inspecció el Lliure verifica que les incidències indicades en l'acta de recepció provisional amb incidències s'han esmenat, s'aixecarà l'acta de recepció provisional positiva. Si no es



trobessin conformes l'esmena i correcció de les incidències, llavors el Lliure podrà optar entre fixar un nou termini per a corregir les deficiències existents, efectuant una segona recepció provisional d'obres amb deficiències fixant un nou termini improrrogable per a corregir-les i esmenar-les, o bé procedir a reparar, corregir i/o esmenar les deficiències observades en la forma que estimi oportuna, a compte i risc de la contractista, descomptant del preu aquests costos, o bé a la resolució del contracte. En aquest darrer supòsit, i als efectes de les responsabilitats del contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de finalització de les obres la que resulti de la correcció, reparació o esmena de les incidències.

3. La contractista en el moment de la signatura de l'Acte de Recepció provisional haurà de lliurar els plànols i el Projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT", i altre documentació legalment exigible.

Si l'acta de recepció provisional és amb incidències, la contractista haurà d'incorporar als plànols i Projecte d'estats i dimensions de l'obra executada "AS BUILT" les actuacions que es realitzin per a la correcció de les incidències.

4. En la data de la signatura de l'acta de recepció provisional positiva, s'inicia el període de garantia de l'obra.

5. Dins del mes posterior a la recepció provisional positiva de les obres, la Direcció Facultativa podrà realitzar una mesura general de les obres realitzades. A tal efecte es notificarà a la contractista i a la Direcció Facultativa la data en que es realitzarà la mesura.

La contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització del mesurament general que efectuarà el director de l'obra.

D'aquest acte se n'aixecarà una acta de la que s'entregarà una còpia a tots els assistents i haurà de ser firmat per la Direcció Facultativa i per la contractista.

Les reclamacions que estimi oportú fer la contractista contra el resultat del mesurament generalles dirigirà per escrit en el termini de cinc dies hàbils a l'Òrgan de Contractació. Dins dels deu dies següents al final del termini que estableix l'apartat 24.6, la Direcció Facultativa de l'obra expedirà i tramitarà la corresponent certificació final.

Dins del termini de tres mesos, explicats a partir de la recepció provisional positiva de l'obra, l'Òrgan de Contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada, si escau, a la contractista dins del termini de dos mesos a partir de la seva expedició a compte de la liquidació del contracte.

RECEPCIÓ DEFINITIVA DE L'OBRA I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

6. Al menys 15 dies abans d'expirar el període de garantia, la contractista notificarà al Lliure i a la Direcció Facultativa aquest fet requerint-los per a realitzar la recepció definitiva de l'obra fixant a tal efecte dia i hora. Si es troben les obres en perfecte estat, es formalitzarà la corresponent acta de recepció definitiva de l'obra. Si existissin incidències a l'obra es farà menció a l'acta de recepció definitiva amb incidències i es donarà un termini a la contractista per a esmenar aquestes incidències i un cop el contractista les hagi resolt notificarà al Lliure i a la Direcció Facultativa per a d'aixecar l'acta de recepció definitiva positiva.

En cas que la contractista no comparegués a la recepció definitiva de l'obra, el Lliure podrà realitzar la inspecció amb la Direcció Facultativa i procedir unilateralment a efectuar l'acta de recepció definitiva i d'existir incidències, corregir-les a càrrec de la contractista descomptant el cost de les correccions del preu a percebre per la contractista. L'adopció d'aquesta mesura no suposarà en cap cas que la contractista quedi eximit del compliment de les obligacions assumides al contracte ni tampoc de les legalment establertes com a constructor de l'obra.

7. Acabat el període de garantia i signada l'acta de recepció definitiva positiva, el Lliure farà la liquidació definitiva, tenint en compte totes les actuacions dutes a terme, els pagaments a compte, les penalitzacions aplicades, etc. Aquesta liquidació es notificarà a la contractista.



Igualment, i en funció del resultat de la liquidació es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia de la contractista en el cas que la liquidació sigui favorable a la contractista, o bé a executar-la si el contractista no procedeix a fer l'abonament dels imports resultants a favor del Lliure.

8. En el cas que la liquidació sigui favorable a la Contractista, aquest farà la factura definitiva atenent a la liquidació practicada pel Lliure que aquest haurà de pagar en un termini de seixant dies.

En el cas que la liquidació sigui favorable al Lliure emetrà la corresponent factura per l'import a retornar per la Contractista, i la contractista disposarà d'un termini de deu dies per efectuar el pagament al Lliure.

9. En el cas d'haver-se realitzat actuacions durant el període de garantia o en el moment de la recepció definitiva, caldrà que la contractista entregui la versió definitiva dels documents "AS BUILT" adaptat a aquestes.

CLÀUSULA 25.- OBLIGACIONS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

1. El termini de garantia és l'assenyalat en l'apartat J del Quadre – Resum de Característiques i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, la contractista serà responsable d'executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest a l'obra es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

De la mateixa manera i durant el mateix termini haurà de fer al seu càrrec el manteniment normatiu, preventiu i correctiu. Haurà de disposar, per les tasques abans descrites, del personal necessari amb, com a mínim: un responsable tècnic, un encarregat general i un oficial qualificat.

Durant el termini de garantia cuidarà la contractista en tot cas de la conservació i policia de les obres conformement al previst en els plecs i a les instruccions que donés la Direcció Facultativa de l'obra.

Si descurés la conservació i donés lloc al fet que perilli l'obra s'executaran pel Lliure i a costa de la contractista els treballs necessaris per evitar el dany.

2. El Lliure procedirà a notificar a la contractista la incidència que s'hagi produït, i el contractista disposarà d'un termini màxim de quinze dies laborables per a reparar, esmenar o corregir la deficiència o defecte observat pel Lliure.

3. En el cas que la contractista no resolgui la incidència en el termini indicat, el Lliure podrà encarregar directament aquells treballs o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran a càrrec de la contractista amb càrrec, en el seu cas, a la garantia definitiva del contracte.

CLÀUSULA 26.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

1. Si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció de les obres.

Així mateix, la contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, produïts des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

2. Transcorregut el termini de quinze anys establert al primer apartat d'aquest article, sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat de la contractista.

CLÀUSULA 27.- RESPONSABILITAT DE LA CONTRACTISTA PELS DANYS A TERCERS

1. L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres.

2. L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que



puguin advertir-se en la construcció i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte o en cas de vicis ocults, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del Lliure o que els danys siguin conseqüència dels vicis del Projecte elaborat per el Lliure, si fos el cas.

3. La contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també del personal que li presti serveis, dels subcontractistes que hagi contractat, i de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

CLÀUSULA 28.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

No es preveuen modificacions del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

2. Modificacions no previstes:

Únicament es podrà modificar el contracte per les causes previstes als articles 205 de la LCSP en les condicions i requisits establerts.

En els supòsits de modificació del contracte recollits en l'article 205, les modificacions acordades per l'Òrgan de Contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'Òrgan de Contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas que una modificació obligatòria suposi la supressió o reducció d'unitats d'obra, la contractista no tindrà dret a reclamar indemnització alguna

El procediment per les modificacions no previstes requerirà l'audiència a la contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

Abans de procedir a la modificació del contracte conformement al que es disposa en l'article 205 de la LCSP, haurà de donar-se audiència al redactor del Projecte o de les especificacions tècniques, si aquests s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'Òrgan de Contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè, en un termini no inferior a tres dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.

3. Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent Projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits prevists en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

4. En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

5. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 15 d'aquest plec

6. En cas de modificació del contracte, l'Òrgan de Contractació publicarà en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions de la contractista i de tots els informes que, si escau, s'haguessin recaptat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos aquells aportats per l'adjudicatària o els emesos pel propi Òrgan de Contractació.



CLÀUSULA 29.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte podrà ser suspès per acord del Lliure o perquè la contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho al Lliure amb un mes d'antelació.

En qualsevol dels supòsits anteriors, s'aixecarà l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de la contractista.

2. L'acta de suspensió es signarà pels responsables del contracte designats pel Lliure i per la contractista, i s'haurà d'estendre en un termini de dos dies hàbils a comptar des del dia següent aquell en que s'acordi la suspensió.

3. Durant la suspensió del contracte no correrà el termini d'execució de les obres.

CLÀUSULA 30.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'Òrgan de Contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la classificació o solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

CLÀUSULA 31.- SUBCONTRACTACIÓ

1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'Òrgan de Contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment la capacitat per contractar amb el Lliure i la classificació o solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar culpable en una causa de prohibició de contractar.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'Òrgan de Contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la



licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació

2. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

El Lliure comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 23 d'aquest Plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Els pagaments efectuats per part de l'Òrgan de Contractació s'entendran realitzats per part de la contractista principal. En cap cas serà imputable al Lliure la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat de la contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

3. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resultad'aplicació aquesta Llei.

La contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

4. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica degudament.

5. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

6. En el cas de subcontractació amb Centres Especials de Treball i Empreses d'Inserció Social o d'altres tipus d'entitats sense ànim de lucre amb objecte d'inserció laboral i social de persones en risc d'exclusió social, les empreses licitadores hauran d'adjuntar una declaració jurada amb indicació de les partides concretes que té previst subcontractar, la seva quantitat econòmica i el percentatge sobre el pressupost base de licitació. A més, si fos possible, indicarà nominalment el Centre Especial de Treball, Empresa d'Inserció Social o entitat o empresa mercantil que preveu subcontractar.

En el moment de la recepció del contracte es requerirà a l'empresa contractista i a l'empresa subcontractada un informe valoratiu de l'activitat contractual i els valors o disfuncions en l'execució del contracte. No es rebrà el contracte ni es procedirà al pagament del preu fins que el responsable del contracte hagi rebut l'informe.

7. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front al Lliure, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. El coneixement que el Lliure tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de la contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant del Lliure contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes

8. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

CLÀUSULA 32.- REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat L** del Quadre – Resum de



Característiques. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys desde la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

CLÀUSULA 33. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Són causes de resolució del Contracte:

- i. La mort o incapacitat sobrevinguda de la contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió de la contractista.
- ii. La dissolució o extinció del Lliure, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- iii. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment de la contractista o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- iv. El mutu acord entre el Lliure i la contractista.
- v. La demora en el compliment dels terminis per part de la contractista quan la demora superi el deu per cent (10%) del termini convingut.
- vi. La manca d'elaboració i aprovació del Pla de Seguretat i Salut abans de la data de la verificació del replanteig.
- vii. L'incompliment, per causes imputables a la contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 10% del termini d'execució contractual de l'obra, o l'incompliment dels terminis parcials, quan s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat a la clàusula 3.
- viii. Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- ix. L'incompliment greu o reiterat de les ordres de la Direcció Facultativa i/o del Coordinador de Seguretat i Salut.
- x. L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.
- xi. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- xii. La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos per part del Lliure.
- xiii. La suspensió de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per el Lliure
- xiv. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes acordats inicialment, o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic en cas de continuar executant-se la prestació en aquests termes, quan no sigui possible la modificació del contracte de conformitat amb la clàusula 28 del Plec.
- xv. L'incompliment greu o reiterat de qualsevol de les obligacions establertes al contracte.
- xvi. L'incompliment de les obligacions essencials del contracte incloent les condicions



essencials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu iconcorre dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

- xvii. La relació il·legal de l'empresa contractista amb països considerats paradisos fiscals, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- xviii. El desistiment d'acord amb l'article 1.594 del Codi Civil.
- xix. Aquelles altres que expressament es diguin al Contracte.

2. La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a l'apartat anterior tindrà efectes immediats des de la seva notificació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

3. La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades produirà els següents efectes:

- Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades d'acord amb la valoració que n'efectuï la Direcció Facultativa. L'import d'aquesta liquidació reflectirà el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, l'import de les certificacions anteriors, els imports de les penalitzacions que siguin d'aplicació.
- De l'import resultant de la liquidació sumària el Lliure en retindrà el cinquanta per cent (50%) fins a la liquidació definitiva de l'obra al moment de la recepció definitiva i farà efectiu l'altre cinquantaper cent (50%) en el termini de 30 dies des de la recepció definitiva.

4. La contractista s'obliga a abandonar l'execució de les obres en un termini no superior a quinze dies naturals, dins aquest termini haurà d'haver procedit a implementar les mesures necessàries per a la correcta conservació de les obres i que aquestes no quedin exposades a deteriorament. L'existència de diferències en qüestions econòmiques no seran motiu per no abandonar-la.

5. La resolució culpable donarà lloc a la part que procedeixi a la resolució a la reclamació de les indemnitzacions per danys i perjudicis que en dret corresponguin a banda de les penalitzacions que s'hagin pogut aplicar d'acord amb el que disposa el Contracte.

6. Les garanties previstes al Contracte podran executar-se en el moment de la resolució sempre que la part obligada a efectuar qualsevol pagament no el realitzi.

7. En el supòsit de desistiment abans de la iniciació de les obres, o de suspensió de la iniciació de les mateixes per part del Lliure per termini superior a quatre mesos, la contractista tindrà dret a que li siguin retornades les garanties, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució, i a percebre la indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs

8. Ambdues parts es comprometen, abans de resoldre el Contracte, a requerir a la part incomplidora indicant-li l'actuació causant de l'incompliment, i atorgant-li un termini de deu dies naturals per a esmenar-la.

CLÀUSULA 34.- ASSEGUANCES

1. L'assegurança es constituirà amb la modalitat i per l'import designat a l'**apartat N** del Quadre – Resum de Característiques En qualsevol cas, l'import mínim assegurat serà igual al preu ofert per la Contractista.

2. A la pòlissa d'assegurança figurarà com a beneficiari el Lliure.

3. L'assegurança haurà d'estar vigent des de la data de la verificació del replanteig i fins a la recepció definitiva positiva de les obres. La contractista ha de satisfer les primes que l'asseguradora li emeti.

En el supòsit que s'ampliés l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'assegurança proporcionalment a l'increment del preu que impliqui l'ampliació de l'Obra.



4. La Contractista ha subscrit una assegurança de responsabilitat civil per danys a les coses i lesions a les persones un import mínim d'1.000.000,00 € per sinistre, i pagat la prima corresponent.

CLÀUSULA 35.- COMPLIMENT DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA PELS CONTRACTISTES.

1. Atenent als articles 1.3 i 64 de la LCSP, i a l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, s'estableixen els següents criteris d'actuació i codi de comportament per a les empreses licitadores i contractistes del Lliure:

- i. Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitant els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, així com comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució, col·laborant amb l'Òrgan de Contractació per a la seva detecció o solució.
- ii. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
- iii. Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
- iv. No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.
- v. No donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'Òrgan de Contractació ni als càrrecs i personal del Lliure ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
- vi. Compliment de les normes relatives als conflictes d'interessos per part de tota persona que intervingui en el procediment de contractació.
- vii. Comunicar a la major brevetat possible, directament a l'Òrgan de Contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

2. Conseqüències de l'incompliment: les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penaltats o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP.

CLÀUSULA 36.- PROTECCIÓ DE DADES

1. Compliment del deure d'informació: El Lliure informa els licitadors que les dades personals dels seus representants legals, persones de contacte, treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc. (en endavant, "la Persona afectada" o "les Persones afectades") facilitades al Lliure seran tractades per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació al Lliure. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines del Lliure.

Aquest tractament té com a base jurídica la LCSP.

2. Les dades personals de les Persones afectades seran cedides a altres administracions públiques (incloent-hi, forces i cossos de seguretat i òrgans judicials) en cas d'obligació legal així com aquells tercers (interventors municipals i grups polítics municipals) que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers (empreses externes que prestin un servei per al Lliure com consultoria, assessorament o auditoria, entre d'altres) que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.



3. Les dades personals seran conservades mentre siguin necessàries amb relació la finalitat indicada. Una vegada deixin de ser necessàries, les dades es conservaran bloquejades per al compliment de obligacions legals així com per finalitats històriques i estadístiques. Aquelles dades que no siguin necessàries per a complir aquestes finalitats seran suprimides.

4. Les Persones afectades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seves dades personals, a rectificar-les o a suprimir-les, a limitar-ne el tractament o a oposar-s'hi, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquests drets poden ser exercits mitjançant 1) un escrit adreçat al Lliure mitjançant un correu electrònic a lopd@teatrelliure.com. En ambdós casos, la Persona afectada que

exerceixi el seu dret haurà d'indicar en l'assumpte "*Exercici de drets RGPD*" i acompanyar la sol·licitud amb una còpia de DNI, passaport o NIE. En cas d'actuar com a representant de les Persones afectades, s'haurà d'acreditar aquesta condició.

5. Les persones afectades poden adreçar qualsevol consulta o dubte en relació al tractament de les seves dades al delegat de tractament de protecció de dades del Lliure mitjançant correu electrònic a lopd@teatrelliure.com. Cas que la Persona afectada cregui que els seus drets no han estat adientment atesos pot presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent: Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

6. Els licitadors garanteixen que la comunicació de les dades de les Persones afectades al Lliure es fa d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en lo que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, o qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable. En qualsevol cas, els licitadors s'obliguen a obtenir l'autorització expressa de les Persones afectades perquè el Lliure pugui tractar les seves dades segons el que estableix el present apartat.

A tal fi, s'omplirà l'apartat 16 de la declaració responsable (**Annex núm. 1**), donant autorització al Lliure a tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatària, en el marc de l'execució del contracte.

CLÀUSULA 37.- CONFIDENCIALITAT

1. L'adjudicatària estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

2. Així mateix, l'empresa haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 38.- RÈGIM DE RECURSOS

1. Els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, podran ser impugnats en via administrativa d'acord amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i d'acord amb allò previst a l'article 44.6 de la LCSP, en els terminis i requisits que s'informin en la notificació de l'acte corresponent.

2. Si es pretén impugnar els presents plecs, el termini per interposar el recurs és d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació al Perfil de contractant del Lliure.

3. El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució, es podrà entendre desestimat el recurs.



4. Contra la desestimació expressa o per silenci del recurs d'alçada, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciós administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació corresponent (si la resolució és expressa) o en el termini de 6 mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs s'entengui desestimat per silenci. Tot conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Barcelona, novembre de 2023.



ANNEX NÚM. 1

El senyor/a, amb DNI núm....., en nom propi / en nom i representació de de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol....., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte,

1. Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____
2. Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
3. Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i aptitud establerts en el present Plec
4. Que l'empresa que represento:
 - ☐ Figura inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada
 - ☐ Està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
 - ☐ No figura inscrita en cap dels anteriors registres.
5. Que compta amb les autoritzacions necessàries i compleix els demés requisits per exercir l'activitat determinades.
6. Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
7. Que l'empresa es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional pel Lliure.
8. Que es compromet en el moment que sigui requerit per l'entitat contractant a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
9. Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
10. Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
11. Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
12. Que es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.



- 13.(Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.
- 14.(Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.
15. Que l'empresa (no) té intenció de subcontractar:
- [Si se'n té coneixement, indicar la part del contracte objecte de subcontractació, l'import, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització, la qual s'haurà d'acreditar únicament per aquella empresa proposada com adjudicatària].*
16. Que en cas de resultar adjudicatària del contracte, el licitador s'obliga a l'autorització expressa de les persones encarregades de l'execució del contracte perquè el Lliure pugui tractar les seves dades segons el que estableix la clàusula 36 del Plec de clàusules administratives particulars, atorgant a tal efecte l'autorització al Lliure per tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatària, en el marc de l'execució del contracte.
17. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de 2023.



ANNEX NÚM 2

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA SOBRE 2

El Sr./La Sra. ..., domiciliat/da a ... carrer ... núm. ..., amb DNI/NIF núm. ..., major d'edat, ennom propi, o en representació de l'empresa ... amb domicili a ... carrer ... núm. ..., manifesta:

- I. Que està assabentat/da de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte que té per objecte les obres en concórrer a la licitació que té per objecte la realització de les obres d'instal·lació d'un ascensor que connecti el nivell de la Plaça Margarida Xirgu amb la planta segona (nivell poble) de la seu del Teatre Lliure (Antic Palau de l'Agricultura) (expedient núm. 33/2023).
- II. Que considera el Projecte amb suficient definició per a ser executat sense noves determinacions, havent examinat detalladament els plànols, estat d'amidaments, plec de condicions i memòria, així com tots els documents que componen el Projecte i que es complementen entre ells, acceptant-los en la seva totalitat i declarant que els amidaments són correctes, i igualment ha revisat tots els preus unitaris i ha tingut en compte tots els mitjans auxiliars així com activitats necessàries per a la seva correcta execució, amb independència de que aquests no estiguin definits en els esmentats preus unitaris
- III. Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu (sense IVA) de ... euros (*en lletres i xifres*), el que representa una baixa del ... % amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA	... euros	①
Tipus IVA (... %)	Import IVA	... euros	②
	Total	... euros	① + ②

- IV. Que es compromet a ampliar el termini mínim de garantia en (...) mesos addicionals.

- V. E Que l'equip ofert compta amb la següent experiència en diferents projectes:

Professional i dedicació	Actuació similar	Contractista	Edifici	Any de finalització	Pressupost d'execució material	Catalogat (Sí/no)

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a de de 2023.

Signatura



ANNEX NÚM. 3

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: MÀXIM DE 75 PUNTS

1. Oferta econòmica: fins a 50 PUNTS

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzarà la següent fórmula preu :

$$Puntuació = \frac{PB - ON}{PB - OT} * P$$

***PB** és el pressupost base de licitació.*

***On** és l'oferta econòmica concreta de cada licitador (IVA exclòs).*

***Ot** és l'oferta econòmica més baixa admesa a licitació (IVA exclòs).*

***P** és la puntuació màxima possible per aquest criteri (50)*

2. Ampliació del termini de garantia: fins a 10 PUNTS.

S'atorgaran 2 punts per cada 6 mesos addicionals sobre el termini mínim de garantia fixat a l'apartat J del Quadre-resum de Característiques, fins un màxim de 10 punts.

3. Experiència de l'equip ofert: fins a 15 PUNTS.

Experiència del Cap d'obra en edificis catalogats: **fins a 5 punts.**

S'atorgaran 2,5 punts per cada projecte de tipologia similar executat pel Cap d'obra en un edifici catalogat.

Experiència de l'equip ofert en projectes de tipologia i pressupost d'execució similar en els termes definits en l'apartat de solvència tècnica: **fins a 10 punts.**

S'atorgaran 2,5 punts per cada projecte similar addicional al mínim exigit en que hagi intervingut qualsevol de l'equip mínim adscrit a l'execució del contracte durant els últims 5 anys, fins un màxim de 10 punts.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'aportar una relació de les obres en que han participat, descrivint l'actuació realitzada i l'edifici catalogat si fos el cas, el pressupost d'execució material de l'obra, l'any de realització dels treballs i el càrrec ocupat d'acord amb l'Annex 2. Només s'avaluaran les obres indicades en que s'acrediti que la persona hi ha participat amb el mateix càrrec i dedicació que ocupa en la present licitació.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE JUDICI DE VALOR: MÀXIM DE 25 PUNTS

4. Programa de treball i procés constructiu: fins a 25 PUNTS.

L'ofertent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment l'ofertent haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

En relació amb el **Programa de treball (7,5 punts)**: Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques



més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques. Igualment, es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra. El Programa de treball no podrà contenir elements que contrariïn el projecte executiu.

Donat que el projecte tracta de diferents actuacions en diferents punts i independents entre elles, amb possible programació de les mateixes de manera independent, es valorarà la planificació en funció de com es vol intervenir a l'edifici i la no interferència que tindrà en el seu funcionament normal del Lliure.

Pel que fa el **Procés constructiu (10 punts)**: Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra i l'adequació pel que fa a la integració de les corresponents indicacions en quan a seguretat i salut.

Concretament en relació al que fa a coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball i a l'hora d'adoptar les mesures necessàries per que les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

En el cas de **les afectacions a tercers i al propi edifici catalogat (7,5 punts)**: es valorarà el detall com es realitzarà l'aplec del material de l'obra sobre el terreny, com es pujarà el material de l'obra fins les cobertes, com es senyalitzarà la zona de treball i es delimitarà l'àmbit de l'obra.

La puntuació mínima a obtenir en l'oferta tècnica per a ser adjudicatària serà de 12 punts. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques