

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT)

**CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE
CONSISTENT EN EL SERVEI DE NETEJA I CONDICIONAMENT PER
MITJANS MECÀNICS DE LES PLATGES DE CAMBRILS**

NÚMERO D'EXPEDIENT: AP2023002

ÍNDIX

1.	CONDICIONS	3
1.1.	Objecte i condicions generals	3
1.2.	Vigència del contracte	3
2.	ÀMBIT DE PRESTACIÓ	3
2.1.	Àmbit territorial	4
2.2.	Àmbit temporal	5
3.	DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	5
3.1.	Descripció de les feines destinades a la neteja i el condicionament	5
3.2.	Descripció de les feines en cas de temporals, rierades o altres causes extraordinàries	7
3.3.	Descripció de la gestió dels residus de posidònia	9
3.4.	Freqüències i horaris	10
3.5.	Planificació i seguiment de les hores de treball efectives	11
4.	GESTIÓ DELS RESIDUS	11
5.	MEMÒRIA TÈCNICA DEL SERVEI	11
6.	PLA DE TREBALL	12
7.	COORDINACIÓ DEL SERVEI	13
8.	MITJANS PERSONALS, MATERIALS I INSTAL·LACIONS	14
8.1.	Mitjans i materials fungibles	14
8.2.	Mitjans personals	15
9.	CLÀUSULA MEDI AMBIENTAL	15
10.	PENALITATS	16
10.1.	Graduació dels incompliments	16
10.2.	Incompliments lleus	16
10.3.	Incompliments greus	16
10.4.	Imposició de penalitats	17
11.	ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL	17
12.	PAGAMENT DE LES FACTURES	17
13.	CONSULTA PRELIMINAR DE MERCAT	18
14.	ANNEXOS	18

1. CONDICIONS

1.1. Objecte i condicions generals

El present plec de prescripcions tècniques ha de regir l'expedient de contractació del servei de neteja i condicionament per mitjans mecànics de les platges de Cambrils, tot respectant la normativa vigent en matèria de contractació pública, gestió de residus municipals i de neteja viària.

L'Ajuntament de Cambrils va encomanar la gestió de la neteja de les platges a INGESOL, EPEL, mitjançant l'encàrrec de gestió (Servei de neteja i manteniment de les platges de Cambrils i el seu mobiliari) signat el 26 d'octubre de 2020. INGESOL, EPEL, fou creada a l'empara de l'art. 85, bis de la LRBRL i als efectes de contractació, és una entitat del sector públic, considerada poder adjudicador, de conformitat amb els arts. 3.1 g) i 3.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en endavant, la LCSP.

Els treballs de neteja manual són duts a terme directament mitjançant personal propi d'INGESOL, mentre que els treballs de neteja mecànica i condicionament de les platges són objecte de contractació atesa la manca de recursos materials i personals propis necessaris pel seu desenvolupament.

La correcta gestió dels treballs de neteja i condicionament de les platges es detecta com un element clau a l'hora de l'obtenció del guardó de Banderes Blaves. Altres aspectes que cal tenir en compte pel que fa al respecte pel medi ambient són la disminució de la contaminació acústica, l'eficiència energètica, la reducció d'emissions de CO₂, el foment del reciclatge dels residus i un menor impacte en el desenvolupament dels treballs de condicionament i neteja, atès que es desenvolupen dins uns ecosistema natural com és la platja.

La contractació estratègica porta a definir el servei de neteja i condicionament per mitjans mecànics de les platges de cambrils de forma que doni resposta a les necessitats detectades en els darrers anys i amb uns serveis en què la relació qualitat – preu suposi una millora qualitativa dels serveis prestats als usuaris de les platges de Cambrils.

1.2. Vigència del contracte

La vigència del contracte serà l'establert al Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

2. ÀMBIT DE PRESTACIÓ

L'àmbit de prestació del contracte abastarà totes les platges del municipi de Cambrils. Les platges que s'integren en l'objecte del contracte, així com la seva superfície total i individualitzada, són les que es detallen al següent quadre:

PLATGES	SUPERFÍCIE INDIVIDUALITZADA	SUPERFÍCIE TOTAL
Platja de la Riera	10.667,00 m ²	162.629,00 m ²
Platja de l'Horta de Sta. Maria	24.706,00 m ²	
Platja de la Llosa	69.254,00 m ²	
Platja de l'Ardiaca	58.002,00 m ²	
Platja del Prat d'en Forés (Reguerol)	67.647,00 m ²	229.946,00 m ²
Platja de Cavet	21.148,00 m ²	
Platja de l'Esquirol	30.953,00 m ²	
Platja de Vilafortuny	92.117,00 m ²	
Platja de Cap de Sant Pere	18.081,00 m ²	
Totalitat de les platges		392.575,00 m ²

2.1. Àmbit territorial

La zona objecte d'actuació del present contracte és la de les platges de Cambrils, tant en l'àrea de Ponent com la de Llevant. S'adjunta com a Annex 1 el plànol on es detalla l'emplaçament i els accessos (rampes, escales, passarel·les...).

Les zones objecte de neteja seran les situades des del vessant exterior del passeig marítim i fins al mar, que més concretament inclou:

- La sorra de les platges. En aquest punt cal tenir en compte que s'inclou la sorra des de la vessant exterior del passeig marítim fins a la zona de batuda de l'onatge, ambdós inclosos.
- Els canals de desguàs d'aigua provinent de les rieres, així com els desaigües que consten al mapa adjunt a l'Annex 1.
- Caldrà parar especial atenció als elements fixos que hi ha a la sorra de la platja, tipus material esportiu (xarxes de voleibol, porteries de futbol, o altres), material de socorrisme, gandules i para-sols, procedint a esquivar-los a l'hora d'efectuar la neteja mecànica. El fet d'esquivar els materials citats, no pot suposar en cap cas deixar de prestar el servei de neteja en condicions òptimes.
- No es farà neteja mecànica a les zones enjardinades, o amb arbustos, grafiades als plànols de l'Annex 3, Plànols d'Ordenació. I

2.2. Àmbit temporal

A efectes de la prestació del present servei de neteja i condicionament de les platges de Cambrils, durant els anys del termini del contracte, es consideraran les següents temporades:

TEMPORADA	PERÍODE
BAIXA	Gener, febrer, novembre i desembre
MITJANA	Març, abril, maig i octubre
ALTA	Juny, juliol, agost i setembre Setmana Santa: dues setmanes*

* S'entendran incloses la setmana considerada pròpiament Setmana Santa, i la setmana anterior.

Aquestes dates podrien ésser lleugerament modificades en funció de les autoritzacions o prescripcions anuals dels serveis de temporada per part dels organismes competents, entre d'altres la Demarcació de Costas del Estado, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Cambrils...).

3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Cal tenir en compte que tant la neteja mecànica com el condicionament es realitzaran amb els medis més adequats per aconseguir un resultat idoni, utilitzant la maquinària adient i homologada, en funció de les característiques del terreny amb el màxim respecte a l'entorn.

3.1. Descripció de les feines destinades a la neteja i el condicionament

La neteja per mitjans mecànics inclourà:

- **Garbellat de la sorra:** es tracta de passar la màquina garbelladora, consistent en el volteig, porgat i neteja de l'arena. La màquina garbelladora remou la sorra a una profunditat mitjana de 15-25 cm, tot recollint la brutícia i dipositant-la a la cubeta. Finalment aplanar la zona prèviament garbellada, deixant un acabat llis.

La direcció de la neteja serà paral·lela a la línia de costa, iniciant-se al punt més allunyat del mar, per tal que la zona de batuda de l'aigua sigui l'última que es neteja i per tant, es garanteix així que quedarà en un estat òptim pels primers banyistes de la jornada.

En tot cas, s'haurà de tenir cura en la neteja mecànica amb les guinguetes i altres elements instal·lats a la platja, respectant

- **Recollida i tractament de residus:** Resultants dels treballs ordinaris de garbellat de la platja. En cas que hi hagi residus extraordinaris que siguin objecte de recollida, ja siguin els aportats per la mar, el vent o per pluges, aquests no es trobaran inclosos a l'objecte del contracte i s'hauran de tractar de manera independent al pressupost del contracte.
- Per la revetlla de Sant Joan, la revetlla de Sant Pere o qualsevol altre actuació especial que es realitzi a les platges del municipi s'hauran de dur a terme les tasques de neteja idònies per tal de tornar a deixar les platges en perfectes condicions d'ús. En qualsevol cas, aquesta actuació no s'inclourà al pressupost del contracte, i serà objecte de facturació en una partida addicional.

Els treballs de condicionament per mitjans mecànics consistiran en:

- **Regularització o anivellament de la sorra:** és una tasca important en la pre-temporada de Setmana Santa i durant la temporada d'estiu. Consisteix en igualar i aplanar la sorra de forma regular, per tal de que tingui la pendent d'inclinació òptima. S'haurà de tenir en compte les actuacions necessàries a realitzar a l'inici de la temporada.
- **El desempedregament de les platges:** mitjançant màquina despedregadora, s'actuarà a les zones, que prèviament es definiran amb exactitud, per tal d'eliminar o reduir l'acumulació de pedra. Habitualment es realitzaran actuacions amb una profunditat aproximada d'uns 20 cm.
- **Moviment de terres/sorra:** Es tracta de moure o transportar amb camió banyera la sorra que s'ha acumulat en certes zones i dipositar-la en d'altres que en manca. Habitualment aquesta tasca es realitzarà durant el procés de condicionament o en casos de temporals.
- **Condicionament dels canals de desguàs d'aigua provinent de les rieres i desaigües pluvials:** S'efectuarà amb pala, retroexcavadora o giratòria (a criteri de l'empresa adjudicatària) per tal d'obrir el pas de l'aigua fins al mar, que pot ser perpendicular al mar o en diagonal al mateix, per tal d'evitar entrada d'aigua de mar en cas necessari. En aquest sentit, es podran fer dics de contenció amb sorra, per tal d'evitar l'entrada del mar en cas de temporals. Posteriorment, serà necessari deixar marcat el tàlveg de tal forma que lateralment no hi hagi muntanyes de sorra i que tampoc ha hagi una caiguda pronunciada que provoqui que algun banyista pugui caure dins del tàlveg. A l'Annex 4 es troben detallades les tasques a realitzar en cada sortida numerada de pluvials de l'Annex 1.

L'empresa adjudicatària haurà de revisar periòdicament l'estat dels desaigües i canals de desguàs, per tal que els mateixos es trobin en un estat òptim en cas de situacions meteorològiques adverses. Aquesta activitat s'haurà de desenvolupar sense necessitat que ni Ingesol ni l'Ajuntament de Cambrils hagin de notificar-ho a l'empresa adjudicatària, que haurà d'estar pendent per tal d'executar aquest servei.

Cal tenir present que a l'Annex 1 es troben dibuixades les sortides pluvials que hauran de ser objecte de manteniment. Ara bé, s'ha de tenir en compte que pels desaigües pluvials de les platges de Ponent (a excepció del "Barranc de la Verge del Camí", "Riera d'Alforja" i "Torrent d'en Gener") no caldrà dur a terme cap actuació de manteniment periòdica, sinó que s'haurà d'executar a demanda d'Ingesol en molt pocs casos, com temporals o grans rierades.

En canvi, les sortides pluvials detallades al citat Annex 1, corresponent a les platges de Llevant, sí que hauran de ser objecte de manteniment periòdic setmanal.

Totes les actuacions en aquest sentit s'hauran de detallar al Pla de Treball.

- **Recollida i tractament de residus:** Resultants dels treballs ordinaris de garbellat de la platja. En cas que hi hagi residus extraordinaris que siguin objecte de recollida, ja siguin els aportats per la mar, el vent o per pluges, aquests no es trobaran inclosos a l'objecte del contracte i s'hauran de tractar de manera independent al pressupost del contracte.
- **Llaurat de la sorra:** Aquesta activitat no es preveu com una tasca desenvolupar habitualment, sense perjudici que Ingesol, podrà, en cas que ho consideri necessari i per motius que així ho requereixin, requerir l'empresa adjudicatària per tal que dugui a terme un llaurat de les platges, que en tot cas tindrà caràcter previ al garbellat.

El llaurat de la sorra, en cas que fos necessari, consistirà en el volteig mitjançant l'arada que remou la sorra fins una profunditat de màxim 20 cm. Aquest acció facilita l'aireig i la insolació de la sorra de forma que, per l'acció fungicida dels raigs solars, s'assoleix un grau òptim de salubritat. La finalitat del llaurat de la platja és la d'eliminar la gran quantitat de bacteris que hi ha a la sorra compactada durant el seu ús, mitjançant l'oxigenació per volteig de la sorra, amb una arada i a una profunditat de 20 cm aproximadament.

En tot cas, si Ingesol creu necessària l'execució d'alguna feina addicional no prevista, ho comunicarà a l'adjudicatari amb un temps d'antelació suficient per tal que l'empresa requerida el pugui executar amb comoditat.

3.2. Descripció de les feines en cas de temporals, rierades o altres causes extraordinàries

En aquest apartat es preveuen les actuacions a dur a terme en casos extraordinaris, ja siguin provocats per causa de rierades, temporals, fortes pluges, o qualsevol altre anàleg que pugui ocasionar una situació irregular a les platges de Cambrils.

En primer lloc però, cal definir què es considerarà temporal als efectes del que disposa el present plec. En aquest sentit, es considerarà temporal tota aquella pertorbació atmosfèrica acompanyada de precipitacions i vents persistents, especialment en el mar. Caldrà tenir en compte el que determini en cada cas el Servei Meteorològic de Catalunya (SMC), el qual identifica una Situació Meteorològica de Perill (SMP) quan es preveu la superació d'uns llindars específics per cada meteor. Així mateix, s'haurà també de tenir en compte el que disposa el Pla especial (INUNCAT), i en especial les seves fases relatives a una situació d'emergència climatològica. Dites fases es divideixen com s'exposa tot seguit:

PREAVIS	En el moment que les previsions de 36 a 96 hores indiquin la superació dels llindars corresponents a una Situació Meteorològica de Risc (SMR).
PREALERTA	En el moment que les previsions de 0 a 36 hores indiquin la superació dels llindars corresponents a una Situació Meteorològica de Risc (SMR).

Succés	Nivel d'actuació
Existència d'indicis objectius que facin molt probable que es puguin produir inundacions importants a curt termini o també risc imminent de desbordament o que ja s'hagi desbordat sense que es produeixin danys importants	Alerta
Inundacions en rius, rieres, torrents, etc. amb efectes i danys importants però limitats sobre el territori	Emergència - 1
Gran inundació o conjunt d'inundacions simultànies (produïdes per pluges molt fortes, obstrucció de lleres naturals o artificials, invasió de lleres, enfonsaments o dificultats de drenatge i/o acció de les marees) que afectin una extensió important del territori i que puguin generar danys molt importants.	Emergència - 2

Al present contracte quedaran inclosos 2 temporals, el cost de gestió dels quals haurà de ser assumit per l'empresa adjudicatària d'acord amb l'establert al present document. En cas que en un any natural es superi aquest número de temporals, el cost de tots aquells altres que es produeixin no haurà de ser assumit per

l'adjudicatari, sinó que l'Ajuntament de Cambrils disposarà d'una partida excepcional per a cobrir aquests supòsits.

Tenint en compte l'anterior, l'empresa adjudicatària es compromet, mitjançant la presentació de proposta pel present procediment, a assumir un màxim de 2 temporals a l'any. En cas que hi hagi més temporals que els 2 previstos, aquests addicionals no quedaran coberts per l'import indicat al present PPT, i el seu import haurà de ser facturat a banda segons els preus unitaris que s'establiran.

L'empresa adjudicatària haurà de descriure en la seva memòria tècnica, les actuacions a dur a terme en cas de temporal. Serà important per Ingesol veure com es proposa la gestió del temps i del personal. Així, caldrà que en la referida memòria tècnica es faci un detall acurat de les actuacions a dur a terme, tenint en compte que els treballs a dur a terme en aquests casos són els que s'han descrit a l'apartat 3.2, complementats amb les definicions del quadre següent, on també es fixen els preus unitaris a tenir en compte:

Costos d'adequació de platges: Inclouen 1 o diverses pales de gran tonatge, tractor + tragella, refinadora o anivelladora. Ocasionalment també pot incloure camió dúmper per transportar sorra d'un lloc a un altre. Consisteix en tornar a deixar la platja amb la pendent adequada des del passeig fins a la vora del mar eliminant dunes, ressals o forats entre d'altres irregularitats.
Costos d'obertura i tancament de rieres per desaiguar i pluvials que donen a la sorra: Inclou retroexcavadora i/o màquina giratòria de gran tonatge. Consisteix en deixar les rieres obertes en angle de 90º que afavoreix l'entrada d'aigua de mar per oxigenar la riera, amb una amplada màxima d'uns 3 metres de mitjana. Cal minimitzar les dunes laterals per evitar caigudes de nivell d'usuaris i màquines.
Costos imprevistos temporals: Inclouen 1 o diverses pales de gran tonatge treballant simultàniament, 1 o diverses pales giratòries de gran tonatge, tractor + tragella, refinadora o anivelladora. Camió banyera per transportar a abocador grans acumulacions de deixalles (arbres, canyes de riu, grans acumulacions de posidònia, etc.). Ocasionalment, pot incloure camió dúmper per transportar sorra d'un lloc a un altre. Els treballs s'han d'acabar amb tractor + garbelladora i ocasionalment tractor + despedregadora. Consisteix en restituir l'estat de la platja conforme es trobava abans del temporal.
Costos retirada de contenidors residus recollits a platges: Camió + contenidor. Els contenidors s'han de canviar un cop s'han omplert per les deixalles provinents de la màquina garbelladora de neteja mecànica o bé per deixalles provinents de temporals o de l'equip de neteja manual.

- Els preus unitaris relatius a les actuacions següents s'obtindran de les referències següents, tenint en compte que els preus que s'indiquen són per hora efectiva de tasques realitzades:
 - Pala de gran tonatge: 105,40 €/hora.
 - Tractor + tragella, refinadora o anivelladora. 41,68 €/hora.
 - Camió dúmper. 44,84 €/hora.
 - Màquina giratòria de gran tonatge. 63,79 €/hora.
 - Camió banyera. 54,81 €/hora.
 - Tractor. 37,88 €/hora.
 - Tractor + despedregadora. 60,61 €/hora.
 - Camió amb contenidor (mínim 9m³). 44,84 €/hora.
 - Costos retirada contenidor. 128,79 € per servei.

Els preus indicats s'han extret de la base de preus de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció).

Les citades intervencions s'hauran de dur a terme amb caràcter d'urgència, i per tant, les tasques de condicionament s'hauran d'iniciar el més aviat possible després d'haver finalitzat la situació que ha provocat aquesta intervenció urgent.

Ingesol traslladarà a l'empresa adjudicatària les previsions de Protecció Civil de l'Ajuntament de Cambrils (com a conseqüència de l'activació d'algun dels plans especials de protecció civil de Catalunya. Principalment el INUNCAT: risc d'inundacions) que li arribin en casos de previsió de temporals i rierades, per tal que aquesta pugui preveure les actuacions a dur a terme en situacions de risc (obertura o tancament de desaigües, entre

d'altres). Tot això, sense perjudici que l'empresa adjudicatària haurà de mostrar la diligència oportuna per tal de preveure, sense que sigui necessària la comunicació d'Ingesol, quines actuacions cal dur a terme en cas de temporals.

Les situacions d'emergència es classificaran en:

- Pre-emergència: Comunicació per part d'Ingesol amb la màxima antelació per tal de dur a terme les actuacions pertinents.
- Emergència: Avís al telèfon d'atenció 24h/365 dies any de l'adjudicatari, per part de Policia Local de Cambrils, Protecció Civil de Cambrils o Ingesol de la necessitat que es pugui requerir. Principalment constarà d'obertura de passos d'aigua que s'han tapat. Aquestes feines s'hauran de prestar durant el temps necessari fins a solucionar el problema o fins que s'indiqui el contrari per part de l'Ajuntament o Ingesol.
- Post-emergència: Comunicació per part d'Ingesol de les tasques que Protecció Civil ha prioritzat per tal de desafectar les zones més complexes. Les feines s'hauran d'executar pel temps indispensable per tal de resoldre el problema.

Cal tenir en compte que els requeriments d'Ingesol en episodis d'emergència, es faran en tot cas prioritant la seguretat de les persones que hagin de prestar el servei, i per tant, mai es demanarà que la integritat d'aquestes persones es vegi compromesa per les inclemències meteorològiques.

Així mateix, i **amb caràcter d'urgència**, Ingesol podrà requerir l'adjudicatària, a petició d'una Administració Pública de rang municipal o supra-municipal per tal que quantifiqui econòmicament els danys causats per tal facilitar les tasques de restitució de la platja al seu estat original.

Pel que fa a la recollida de residus, que esdevindrà un part important de les tasques a realitzar en casos de temporals o rierades, s'haurà de realitzar de la següent manera:

- En primer lloc, procedir a separar per munts els residus de la platja, mitjançant una màquina que eviti agafar sorra de manera massiva, per tal que aquesta es mantingui a la platja, com per exemple: una arada, una pala tipus forca, una pala amb reixa o equipament similar, que permeti agafar tots els residus de grans dimensions i apilar-los.
- Posteriorment, i una vegada apilats els residus, caldrà recollir-los amb una màquina que garanteixi agafar el mínim volum de sorra possible, i carregar-los en un camió banyera o vehicle similar per tal de treure'ls de la platja i dur-los al punt de recollida que correspongui.

3.3. Descripció de la gestió dels residus de posidònia

La gestió dels residus de la *Posidònia oceànica* és una de les mesures més sensibles del programa de neteja de platges. Està protegida per la Directiva Habitats (92/42 CEE del 21/05/1992) i la Llei 42/2007 del patrimoni natural i biodiversitat, que inclouen en el seu annex 1, hàbitat 1120, les praderies de *Posidònia oceànica* com hàbitat prioritari a conservar. La posidònia juga un paper rellevant en la protecció de la platja enfront de temporals i fenòmens meteorològics erosius, ja que les fulles de posidònia es desprenen de la planta a la tardor i es dipositen a la platja de manera que li serveixen de protecció a l'hivern. Una vegada arribat l'estiu i coincidint amb l'època de menor presència de temporals, el servei de neteja retira la posidònia dipositada a la platja per a un major gaudi de la platja per part dels usuaris.

Establert l'anterior, i per tal de garantir tant la preservació de la platja a l'hivern, com el gaudi de la mateixa per part dels usuaris a l'estiu, es preveu que la neteja de la posidònia es dugui a terme segons les següents indicacions:

Amb caràcter general, i d'acord amb el Real Decret 139/2011, que defineix el Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial, la posidònia oceànica acumulada a la sorra de la platja NO es retirarà, amb independència de la temporada.

Sense perjudici de l'anterior, en la temporada de bany, i en cas que així es consideri necessari per tal de garantir la salubritat tant de les platges com dels usuaris de les mateixes, es podran retirar les restes vegetals de la posidònia oceànica i que aquestes es dipositin o bé a la mateixa platja, de manera que no impedeixin el gaudi del bany ni suposin un problema d'higiene pels usuaris; o bé en algun punt que indicarà en el seu moment Ingesol EPEL, havent-se de retornar les restes a la platja una vegada conclosa la temporada de bany.

3.4. Freqüències i horaris

Les freqüències i horaris per a les tasques de neteja mecànica de la platja, varien segons la temporada de l'any, degut a la tipologia i les característiques de la maquinària utilitzada per a l'escomesa de l'activitat. Per tant, aquesta tasca s'haurà de realitzar durant les hores durant les quals la platja no té usuaris, per evitar així les molèsties que pot provocar i facilitar les feines de la maquinària. En aquest sentit, les tasques de neteja mecànica es duran a terme en els horaris que es detallen a continuació, tenint en compte la temporada:

CALENDARI								
Temporada	Calendari	Tipus de neteja	Freqüència	Núm. Intervencions	Horaris	Personal i/o maquina***		Hores efectives
BAIXA	Gener, febrer, novembre i desembre	Mecànica	Mensual	2	07:00 h. a 15:00 h. (8h)	1		64,00
MITJANA*	Març, abril, maig i octubre	Mecànica	Setmanal	3	06:00 h. a 10:00 h. (4h)	2		306,00
ALTA	Setmana Santa Juny, juliol, agost i setembre	Mecànica	Diària	1	00:00 h. a 06:00 h. o 01:00h. a 07:00h. (6h)**	Setmana Santa:	1	1.566,00
						Resta mesos:	2	
* No es comptabilitzen les hores de feina de la Setmana Santa (entre març i abril), ja que es tenen en compte dins de temporada Alta. ** Els horaris de les intervencions estan subjectes als horaris dels equips de neteja manual. *** En cas de neteja mecànica es tracta d'unitats compostades per tractor+garbelladora+conductor								
						Hores mecànica:		1.936,00

Les línies de neteja s'iniciaran a ras d'aigua en la línia de costa i avançaran fent passades paral·leles a la costa cap al passeig marítim, finalitzant en la zona de l'escullera, com ja s'ha indicat en l'apartat de descripció del servei.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar en contacte periòdicament amb el servei de neteja manual de les platges de Cambrils, per tal de conèixer l'estat dels desaigües de les platges i rieres, per tal de procedir a la seva obertura o al seu tancament, segons convingui.

Aquesta freqüència es podrà veure incrementada en cas que es prevegi un episodi de fortes pluges o temporals que pugui incidir directament en l'estat dels desaigües.

Així mateix, i sense perjudici que l'organització per la prestació d'aquest servei correspon exclusivament a l'empresa adjudicatària, Ingesol es reserva el dret a requerir-la per tal que dugui a terme una actuació addicional en funció de les necessitats previstes.

3.5. Planificació i seguiment de les hores de treball efectives

En relació a les hores de màquina previstes en temporada baixa i mitjana, cal tenir en compte que, si bé els horaris establerts en el present plec estan previstos per tal d'acomplir-se en temps i forma, no resulta aliè a l'experiència que en determinades ocasions, les platges no es troben en condicions òptimes per tal de procedir a la correcta execució del contracte. En tot cas, això s'haurà de consultar amb Ingesol per tal de trobar un punt de vista comú.

Per tant, s'acceptarà que per raons justificades no es dugui a terme el condicionament de les platges el dia i hora previst, sempre i quan es dugui a terme en un altre moment, i s'arribi a les hores de feina previstes al plec. Això no resulta d'aplicació en temporada alta, quan s'haurà de dur a terme el condicionament diari de les platges segons l'establert als quadres.

En temporada baixa i mitjana, es planificarà amb Ingesol el calendari d'execució de les tasques de neteja i condicionament, i es durà un control de les hores efectivament realitzades mitjançant l'enviament d'un albarà degudament complimentat (amb contingut mínim de dia, hora i zona d'actuació), que s'haurà de remetre a Ingesol, com a màxim, el dia després de l'execució de les feines.

Per últim, en cas que no s'executin les hores de feina, les mateixes es descomptaran a la facturació anual del mes en curs.

4. GESTIÓ DELS RESIDUS

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la correcta gestió dels residus recollits a les platges de Cambrils, seguint les recomanacions establertes per l'Agència Catalana de Residus i la normativa vigent en aquesta matèria.

Per realitzar el transport dels residus serà necessari estar inscrit en el Registre de Transportistes de Residus de Catalunya, autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, i s'hauran de dipositar els residus a una planta autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya.

Per altra banda, en cas que Ingesol ho requereixi, caldrà entregar a Ingesol un informe pel que fa a la correcta gestió dels residus en el qual hi haurà de constar:

- Quantificació dels residus generats a les platges de Cambrils al llarg del mes en curs.
- Justificants de correcta gestió de tots aquests residus en plantes autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

5. MEMÒRIA TÈCNICA DEL SERVEI

Les empreses licitadores hauran d'exposar les particularitats tècniques de les seves ofertes, segons informació continguda al present plec de prescripcions tècniques. Per a fer més fàcil tant la preparació de l'oferta als

licitadors, és recomanable que la memòria tècnica es redacti de la forma més estructurada i lògica possible, indexant el document per tal de facilitar el fet de trobar la informació. Com a mínim, caldrà aportar els documents següents, i s'hauran de desenvolupar en l'ordre proposat:

1. El Pla de treball del servei.
2. La descripció de la maquinària i de les seves característiques tècniques i els mitjans personals proposats.
3. Gestió dels residus.
4. Definir un sistema d'avaluació de les tasques executades.
5. Qualsevol altra document que l'empresa licitadora consideri necessari i sigui escaient per a una millor descripció de les tasques a desenvolupar al present contracte.

6. PLA DE TREBALL

El licitador presentarà el corresponent pla de treball de neteja de platja, definint les tasques en funció de les èpoques de l'any, amb respecte a allò que s'indica al present plec.

El disseny d'aquest pla de treball s'ha de fer amb l'objectiu d'optimitzar el cost del servei i primar la seva eficàcia.

Aquest pla de treball i qualsevol adaptació o modificació haurà de ser aprovat pels tècnics de l'Ajuntament i per Ingésol, abans de posar-lo en pràctica.

En cas que hi hagi més d'un adjudicatari, les diferents empreses adjudicatàries es comprometen a coordinar-se per tal de decidir com dur a terme l'execució del contracte quan hi hagi tasques de condicionament importats.

És essencial pel correcte compliment del contracte, que l'empresa adjudicatària respecti escrupolosament els terminis d'inici de la temporada alta. Això afecta especialment al condicionament de les platges en època de Setmana Santa i a l'estiu, que s'haurà de dur a terme en tot cas abans de l'inici de la temporada, és a dir, en tot cas, abans de les dates següents:

- Setmana Santa: tenint en compte que abasta dues setmanes, la platja haurà d'estar en perfectes condicions abans de l'inici de la primera setmana.
- Estiu: en aquest cas, el condicionament s'haurà de realitzar abans del dia 1 de juny, per tal que en aquesta data estigui en perfecte condicions pel gaudi dels usuaris.

L'incompliment dels terminis citats, podrà donar lloc a la imposició de penalitats, doncs aquesta es configura com una obligació essencial del present contracte, i el seu incompliment es considerarà **greu**. En aquest sentit, Ingésol podrà imposar penalitats corresponents previstes en aquest plec.

L'incompliment reiterat d'aquesta obligació, pot donar lloc a la resolució del contracte.

A fi i efecte de millorar l'eficàcia del pla de treball i els resultats de la prestació del servei serà objecte d'un procés sistemàtic conjunt d'actualització, ja sigui periòdic, ja sigui quan ho acordin totes dues parts, de manera que:

- S'incorpori tota la informació obtinguda en els períodes anteriors, fruit de l'experiència i coneixements "in situ" de l'empresa contractista, les queixes de la ciutadania, els informes dels inspectors municipals i l'avaluació dels tècnics municipals.

- S'incorporin els requisits específics o els esdeveniments que es puguin preveure.
- Adaptar el sistema de neteja de la platja, a les dificultats detectades per assolir els objectius del plec.

L'empresa contractista ha d'haver presentat documentalment les modificacions de la planificació, **com a mínim**, una setmana abans de la seva realització.

Per circumstàncies puntuals transitòries, previstes o imprevistes, i independentment de la naturalesa, ja siguin: obres, emergències, avaries o d'altres, a iniciativa de l'Ajuntament o com a conseqüència d'un imprevist sofert per l'empresa contractista que impedeixi la realització del servei previst contractualment, es podran prendre decisions d'actuacions alternatives a les contractades.

En aquests supòsits, s'han de comunicar entre les dues parts les alteracions del servei planificat per tal de tenir-ho en compte en el control de prestacions.

Qualsevol altra incidència en la prestació dels serveis, l'empresa contractista estarà obligada a comunicar-la immediatament a la coordinació municipal per tal de trobar una solució al més aviat possible.

L'empresa contractista adaptarà la seva planificació a les ordres puntuals o d'incidències de neteja que puguin sorgir i que dictamini Ingesol.

Serà necessari que el pla de treball presentat abasti una anualitat sencera, de gener a desembre, sense perjudici que l'inici del contracte sigui posterior. Aquesta planificació recollirà com a mínim:

- Les adaptacions necessàries en cada temporada, fonamentalment l'època d'estiu.
- Els itineraris de neteja de platja

7. COORDINACIÓ DEL SERVEI

L'actuació en la gestió del servei de neteja de platja per part de l'empresa contractista, ha de ser coordinada per Ingesol.

L'empresa designarà una persona representant encarregada de la direcció tècnica del servei. Aquesta persona serà la coordinadora de l'empresa amb Ingesol. Serà imprescindible que aquesta persona disposi d'una línia de telèfon 24h/365 dies per tal d'atendre les incidències sorgides i sobretot, en cas de temporals. S'haurà de donar un segon telèfon d'emergència en cas que el primer no estigui disponible.

L'empresa contractista atorgarà a aquesta persona coordinadora i responsable, poders suficients per executar el servei, especialment en els casos d'emergència i en intervencions immediates.

La coordinació de l'empresa estarà obligada a:

- Assistir a totes les reunions de seguiment i control de la gestió del servei, convocades per l'Ingesol i/o l'Ajuntament.
- Atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'Ingesol i/o l'Ajuntament consideri convenients per assolir els objectius dels contractes.

L'empresa contractista estarà obligada, sempre que li sigui indicat per part d'Ingesol, a coordinar la gestió del servei de neteja o condicionament de platges amb d'altres serveis municipals com poden ser la brigada municipal, policia local, i d'altres, per tal d'assolir els objectius de neteja plantejats en el present plec.

Igualment, haurà d'articular els serveis de neteja i condicionament de platja a través de la planificació aprovada.

8. MITJANS PERSONALS, MATERIALS I INSTAL·LACIONS

8.1. Mitjans i materials fungibles

El contractista ha d'aportar la maquinària i estris necessaris per a aconseguir les condicions de neteja, higiene i salubritat i condicionament de les platges. També seran objecte les reparacions, el combustible i el manteniment dels vehicles aportats, així com la mà d'obra necessària per al correcte desenvolupament del servei.

Serà necessari disposar d'un xofer amb el carnet B del permís de circulació.

- Maquinària utilitzada:

El material ofert haurà de complir totes les característiques tècniques respecte a la normativa ambiental en vigor i ser especialment respectuós amb la protecció i la conservació de les platges. Així com, tota la documentació en regla (ITV, assegurança...).

Ingesol proveirà l'empresa adjudicatària amb dues màquines de garbellat de què disposa actualment, per tal de dur a terme la neteja de les platges. Aquestes màquines de garbellat són les següents:

- Màquines de garbellat marca Kässbohrer; model BeachTech 3000, any 2010. (2 màquines)

En cas d'avaria o necessitat de substitució d'alguna de les peces o materials de les màquines garbelladores, s'haurà de remetre un informe justificatiu de l'avaria o causa que motivi la reparació o substitució, junt amb un pressupost del material necessari. Ingesol haurà de donar la seva aprovació al citat pressupost i en tot cas, es reserva el dret a inspeccionar la maquinària per tal de comprovar el seu estat i la necessitat de reparació o substitució d'alguna de les seves parts.

En cas de no respectar aquest protocol, Ingesol pot optar per no abonar la factura presentada per la reparació, que haurà de córrer a càrrec de l'adjudicatari. S'exceptuaran d'aquest supòsit, les actuacions dutes a terme per l'adjudicatari, sense prèvia consulta a Ingesol, dutes a terme amb caràcter d'urgència, que haurà de quedar degudament acreditat.

La maquinària cedida per Ingesol haurà de ser retornada a la finalització del contracte, en el mateix estat al del moment de la cessió, entenent el desgast normal per la seva utilització.

La maquinària mínima requerida per a l'execució del contracte, serà la següent:

- Tasques de neteja:

- Màquines garbelladores (aportades per Ingesol).
- Un mínim de dos tractors que permetin maniobrar les màquines garbelladores. Dita maquinària ha de permetre un alt rendiment i possibilitar el garbellat a diferents profunditats.
- Vehicle de substitució del tractor i la màquina de netejar en cas d'avaria. A disposició en un termini de 72h (en temporada alta); i una setmana (en temporada baixa i mitja).

- Tasques de condicionament:

- Una màquina retroexcavadora mixta amb cullera i pala de potència mínima 95 Hp o de característiques superiors.
- Un camió tipus dumper per poder anar per la sorra en cas que fos necessari de 3 eixos mínim i càrrega com a mínim de 26Tn o de característiques superiors.

- Una màquina giratòria amb cullera de potència mínima 119 Hp o de característiques superiors.

L'oferta ha d'incloure els mitjans materials, els vehicles i les seves característiques tècniques.

No és necessari que les empreses disposin de la maquinària en propietat ni en el moment de presentar l'oferta ni durant l'execució del contracte, sinó que es permet fer una declaració d'adscripció de mitjans en el moment de presentar dita oferta o bé pot ser de lloguer. Ara bé, una vegada adjudicat el contracte, serà imprescindible que l'empresa guanyadora disposi de la maquinària necessària per tal d'executar el contracte en condicions òptimes (ja sigui en règim de propietat o de lloguer, indistintament).

Així mateix, en cas que qualsevol de les màquines s'espatlli, pel motiu que sigui, i això pugui provocar l'endarreriment en la prestació del servei, l'adjudicatari haurà de substituir la màquina espatllada mentre aquesta no es repari, per tal que el servei de neteja i condicionament de les platges no es vegi afectat el més mínim.

8.2. Mitjans personals

L'adjudicatari, per a la bona execució i marxa de les actuacions, s'ha de dotar d'un servei de comunicacions perquè pugui ser localitzat en qualsevol moment en que sigui necessària la seva presència o actuació.

L'adjudicatari ha de comptar amb els mitjans humans necessaris per poder realitzar tots els treballs relacionats en aquest plec de condicions, designant un responsable de la contractació.

El contractista prestarà el servei per si mateix o mitjançant personal contractat, assumirà en tots els casos el caràcter d'empresari a tots els efectes, quedarà obligat a complir totes les disposicions dictades o que es dictin en matèria laboral i de seguretat social, assumirà totes les responsabilitats que es poguessin derivar del seu incompliment. Tots els guanys i carregues del personal emprat a la prestació del servei aniran a compte i càrrec del contractista adjudicatari.

Tot el personal del servei haurà d'anar uniformat, amb roba adequada, i atindrà amb cortesia els veïns i usuaris. El contractista respondrà de les anomalies en aquests aspectes. L'uniforme serà aportat per l'empresa adjudicatària i supervisat per Ingésol.

L'uniforme haurà d'incloure tots aquells complements que permetin desenvolupar l'activitat en les adequades condicions de confort i seguretat conforme al que disposa la normativa en prevenció de riscos laborals.

El personal, material i manera de prestació dels serveis estarà sotmès a la inspecció i vigilància de Ingésol, mitjançant el personal competent.

9. CLÀUSULA MEDI AMBIENTAL

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei objecte del present contracte d'acord amb l'establert en el present plec, d'una manera que garanteixi els paràmetres de seguretat, neteja, ordre i provocant les mínimes molèsties a la ciutadania, i amb subjecció als criteris establerts per la normativa europea i espanyola en matèria de sostenibilitat i respecte al medi ambient.

10. PENALITATS

10.1. Graduació dels incompliments

Els incompliments de l'empresa adjudicatària, als efectes del present règim de penalitats, es classificaran entre lleus i greus, sense perjudici que les demores que, constitutives d'incompliments greus, puguin donar lloc a la resolució del contracte.

10.2. Incompliments lleus

Serán classificats com incompliments lleus:

- Més de 3 avisos per part d'Ingesol en relació a la imperfecció de les tasques de neteja.
- El retràs o la interrupció en l'explotació dels treballs que no suposi la desentesa de la mateixa en el dia en què es produeixi.
- Desobediència de les instruccions concretes i justificades per part d'Ingesol respecte la neteja o condicionament.
- El retràs o incompliment lleu en les activitats ordinàries de manteniment.

10.3. Incompliments greus

Serán classificats com incompliments greus:

- No destinar íntegrament al servei la totalitat dels mitjans materials i personals previstos al contracte.
- Haver comès tres incompliments lleus en un mes.
- Rebre queixes reiterades per part tant de la ciutadania o els empleats per faltes de respecte mostrades per part del personal de l'adjudicatària.
- No disposar de la documentació legal requerida per a l'execució del contracte (contractes laborals, assegurances, permisos de conducció pels tractors, ITV...)
- Incompliment total o parcial per part de l'empresa adjudicatària de les prescripcions establertes a la LCSP.
- Les demores que poden donar lloc a la resolució del contracte, com per exemple el fet de no efectuar la neteja i el manteniment amb caràcter previ a l'inici de la temporada alta.
- La demora, per part de l'empresa adjudicatària, del compliment dels terminis expressament establerts en aquest plec, o imposats per qualsevol disposició legal o reglamentària, o resolució administrativa, sempre que la citada demora es prolongui més de la meitat del termini establert pel seu compliment.
- Ser sancionat per infracció molt greu en matèria de seguretat i salut al treball de conformitat amb l'establert a la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- La no sol·licitud o obtenció de llicències, en cas que fos necessari, per a l'execució del contracte.
- Falsejar la informació que l'empresa adjudicatària ha de proporcionar a Ingesol o a l'Ajuntament, d'acord amb l'establert al plec.
- Incompliment substancial de qualsevol altra obligació establerta al present plec o al plec de clàusules administratives particulars.
- La persistència de l'empresa adjudicatària en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament pel seu compliment i hagués omès el seu compliment.

- El reiterat incompliment de les instruccions trameses a l'empresa adjudicatària per Ingésol en relació al correcte funcionament del servei.
- La manca de diligència respecte de les instal·lacions de les platges, quan no suposi incompliment lleu.
- Alienar els béns adquirits per l'empresa adjudicatària que s'hagin de revertir a Ingésol una vegada finalitzat el contracte.
- Les actuacions voluntàries, o per realització deficient de les feines, que afectin greument el valor econòmic de les instal·lacions de les platges o que puguin ocasionar perill per les persones o béns.

10.4. Imposició de penalitats

Els incompliments de l'empresa adjudicatària es sancionaran tal i com es detalla a continuació, atenent, en tot cas, als límits establerts a la normativa de contractació vigent:

- Els incompliments lleus podran ser sancionats amb una multa de fins a 3.000 euros.
- Els incompliments greus podran ser sancionats amb una multa de 3.001 euros fins a 15.000 euros.
- Cada vegada que la penalitat imposada a l'empresa adjudicatària superi el 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del contracte o acordar la seva continuïtat amb la imposició de noves penalitats.
- El límit màxim de les penalitats a imposar a l'empresa adjudicatària no podrà excedir del 20% del preu del contracte. En cas que fos necessari superar dits límits, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte.
- Quan la infracció consisteixi en l'incompliment de l'establert en projectes o plans presentats per la mateixa empresa adjudicatària, a banda de la penalització a imposar, l'empresa correrà amb les despeses de les activitats necessàries per a corregir el fet que va provocar la infracció.

11. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar estar en disposició d'una assegurança de responsabilitat civil per a cobrir el servei.

12. PAGAMENT DE LES FACTURES

La facturació es realitzarà mensualment a mes vençut.

Cada més s'emetrà un fitxer electrònic estructurat, que contindrà el detall de totes les operacions del mes i que hauran de coincidir amb els albarans entregats.

En aquest sentit, cal tenir en compte que en funció de l'inici de l'execució del present contracte, l'import a facturar el present any 2023 pot variar a l'import pressupostat, doncs no s'executarà el servei durant la totalitat de l'any natural.

13. CONSULTA PRELIMINAR DE MERCAT

Mitjançant el present document de condicions tècniques, l'Òrgan de contractació vol deixar constància que en data de 7 de juny de 2019 es va publicar al perfil del contractant d'Ingesol una consulta preliminar segons l'establert a l'article 115 de la LCSP.

L'objectiu principal de la consulta era disposar de major informació i propostes alternatives i innovadores en relació a diversos aspectes del servei de neteja i condicionament per mitjans mecànics de les platges de Cambrils per tal de contribuir a una futura licitació i contractació del servei.

Es vol deixar constància la present document que l'esmentada consulta preliminar va quedar deserta, i cap empresa va mostrar el seu interès per tal de donar la informació requerida per Ingesol.

14. ANNEXOS

- Annex 1 al PPT: Plànol de delimitació de les platges, emplaçaments i accessos.
- Annex 2 al PPT: Plànols d'Informació de les platges.
- Annex 3 al PPT: Plànols d'Ordenació de les platges.
- Annex 4 al PPT: Document Excel amb les actuacions a realitzar, per defecte, als desguassos de rieres i barranc previstes al PPT. Al citat document es relaciona cadascuna de les platges amb un número, que es troba detallat a l'Annex 1.

Cambrils, a data de signatura digital,

Sr. Alfredo Clúa Baldellou
Presidència d'Ingesol EPEL

