



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1431-2023/2275

Nom: Subministrament i manteniment de fonts d'aigua potable purificada mitjançant un sistema d'osmosi inversa i, necessàriament, amb accionament amb pedals amb destinació a diferents instal·lacions municipals en règim d'arrendament CONT2300160

ANNEX 7 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I MANTENIMENT DE FONTS D'AIGUA POTABLE PURIFICADA MITJANÇANT UN SISTEMA D'OSMOSI INVERSA I, NECESSÀRIAMENT, AMB ACCIONAMENT AMB PEDALS PER A DIFERENTS INSTAL·LACIONS MUNICIPALS EN RÈGIM D'ARRENDAMENT SENSE OPCIO A COMPRA (Expedient: CONT2300160).

1. Definició de l'objecte del contracte.

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és determinar i definir l'abast i condicions que regiran la contractació del subministrament i manteniment de fonts connectades a la xarxa d'aigua amb un sistema d'osmosi inversa i, necessàriament, amb accionament amb pedals, per a diferents instal·lacions municipals en règim d'arrendament sense opció a compra, que inclou instal·lació, manteniment, higienitzacions i desinstal·lació.

Ateses les característiques dels béns a subministrar, així com dels llocs on aniran destinats, no s'ha considerat adient dividir el seu objecte en lots.

El codi CPV és 42912300-5 Maquinària i aparells per a filtrar o depurar aigua, 41110000-3 Aigua Potable

Els equips a subministrar han de tenir les següents característiques:

Subministrament de fonts d'aigua, 13 fonts connectades d'aigua de xarxa amb sistema d'osmosi inversa i, necessàriament, amb accionament amb pedals.

Les fonts es subministraran a títol d'arrendament sense opció de compra i hauran de reunir les característiques tècniques mínimes següents:

- Font amb alimentació d'aigua directa de la xarxa general tipus moble mitjançant un sistema d'osmosi inversa (alçada mínima 1110 mm).
- Dispensadors d'aigua potable d'accionament a través de pedals i amb sistema anti-goteig (s'adjunta a l'apartat 9 el tipus de model de font amb accionament mitjançant pedals).
- Sortidors d'aigua amb protecció higiènica.
- Sortidors d'aigua natural, freda i calenta, amb polsadors
- El sortidor d'aigua calenta disposarà d'un element de seguretat que impedeixi el seu accionament accidental.
- Producció mínima de 12 l/h en qualsevol de les tres opcions de temperatura.
- Dipòsit amb capacitat mínima de 8 litres per les tres temperatures.
- Termòstat de fred i calor regulables.
- Sistema de tractament: filtració amb osmosi inversa:
 - o Filtre de partícules
 - o Filtres de carbó activat GAC
 - o Membrana osmosi inversa
 - o Filtre de gust i olor
- Refrigerats lliures de CFC
- Tensió de funcionament: 220-240W

Signatura 1 de 1
Jessica Ferreira Alonso
07/11/2023
Tècnica Jurídica de Recursos Humans

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a82db9526b4b42499721cbfd350a6d77001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1431-2023/2275

Nom: Subministrament i manteniment de fonts d'aigua potable purificada mitjançant un sistema d'osmosi inversa i, necessàriament, amb accionament amb pedals amb destinació a diferents instal·lacions municipals en règim d'arrendament CONT2300160

2. Característiques dels equips i condicions del subministrament

Les fonts hauran d'estar homologades pels òrgans oficials competents i hauran d'acomplir la normativa vigent UNE 149101:20015 i el Reial Decret 140/2003. Hauran de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu de la normativa comunitària.

Les fonts que s'instal·laran han de ser noves. No s'acceptaran màquines remanufacturades ni reacondicionades, i han de ser eficients des del punt de vista d'estalvi energètic. Hauran de complir les normatives de qualitat ambiental i les normes de fabricació, d'acord amb les normatives vigents a la CEE.

Les màquines seran instal·lades en els llocs que s'assenyalen a la clàusula 3 d'aquest plec, sens perjudici que la ubicació es pugui canviar en el decurs de la tramitació d'aquest expedient o durant la vigència del contracte.

En el supòsit de trasllat per necessitats del servei usuari d'alguna de les fonts, l'adjudicatari vindrà obligat a realitzar el seu trasllat a la ubicació municipal que s'assenyali, sense cap cost per a l'ajuntament.

La instal·lació de les fonts per part de l'empresa adjudicatària s'haurà de realitzar en un termini màxim de 20 dies naturals a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació i posterior retorn a l'ens contractant degudament signat.

L'ajuntament facilitarà la presa de corrent per les connexions elèctriques i els punts d'aigua per la instal·lació de les màquines, essent a càrrec de l'adjudicatària totes les instal·lacions i connexions a preses d'aigua, així com tots els elements necessaris per a realitzar-ne la instal·lació, tal com allargadors elèctrics, mànegues d'aigua, etc. Igualment, si per la prestació del servei fos necessària l'adaptació del lloc mitjançant obres o condicionaments, les mateixes seran a càrrec de l'adjudicatària, sempre amb aprovació de l'ajuntament.

Les fonts hauran de ser compactes, és a dir, tots els seus elements (compressors, filtres, membranes, dipòsit, etc.) estaran integrats dins un únic equip. Les fonts hauran de disposar del polsadors per omplir gots i ampolles grans de manera continua, a més hauran de tenir dispositius de drenants d'acumulació d'aigua i safata extraïble per facilitar la neteja i per a recollir aigua sobrant. El tub d'alimentació d'aigua de les fonts haurà de disposar de clau de tall de pas d'aigua en lloc accessible per poder tallar el subministrament en cas que fos necessari.

Seràn a càrrec de l'adjudicatària totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades de la seva propietat, quedant així exempt l'ajuntament.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'assistència tècnica i avaries, que haurà de donar resposta a qualsevol incidència que li sigui comunicada, en un termini màxim de 24 hores, essent al seu càrrec la reparació i/o substitució per avaria no esmenable. L'Adjudicatària avisarà sempre amb antelació als responsables dels centres de les seves visites de manteniment preventiu mitjançant les diferents formes de comunicació establertes, correu electrònic i/o telèfon. L'incompliment reiterat (més de 5

Signatura 1 de 1 Jessica Ferreira Alonso	Tècnica Jurídica de Recursos Humans
	07/11/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a82db9526b4b42499721cbfd350a6d77001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1431-2023/2275

Nom: Subministrament i manteniment de fonts d'aigua potable purificada mitjançant un sistema d'osmosi inversa i, necessàriament, amb accionament amb pedals amb destinació a diferents instal·lacions municipals en règim d'arrendament CONT2300160

vegades any) d'aquests temps de resposta en cas d'avaria comportaria l'extinció del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

L'empresa adjudicatària serà sempre la responsable del que subministren les màquines. L'aigua purificada a través del sistema d'osmosi ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de qualitat de l'aigua de consum humà i les seves modificacions posteriors.

Els fabricants de les fonts hauran de complir el Reial Decret 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el Codi Tècnic d'Edificació, i en particular la secció HS4 de subministrament d'aigua i la norma UNE 149101 d'equips d'acondicionament d'aigua en l'interior d'edificis.

D'aquesta forma, els licitadors hauran d'acreditar estar en possessió de la documentació del fabricant al respecte.

L'empresa adjudicatària haurà d'instaurar les mesures d'higienització oportunes per a un correcte manteniment de les màquines, una higiènica manipulació i conservació de l'aigua, una estricta higiene del personal manipulador i un canvi de filtres de totes les fonts dispensadores com a mínim cada 6 mesos. Si durant la vigència del contracte, la legislació estipulés un interval inferior, es realitzarà el que determini la legislació.

El servei d'higienització de totes les parts del dispensador que tingui contacte amb l'aigua es realitzarà, a cadascuna de les fonts objecte del contracte com a mínim i de forma obligatòria, cada sis mesos.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar al responsable del contracte els documents que acreditin la realització de les higienitzacions obligatòries a què s'ha fet abans referència. Així mateix, les fonts hauran de tenir visible la data de la darrera higienització realitzada.

Per motius d'higiene, els sortidors d'aigua funcionaran mitjançant polsadors amb l'aixeta coberta, per protegir-la del contacte directe amb els diferents usuaris.

Els personal de l'empresa adjudicatària anirà degudament identificat, i aquesta trametrà al Servei responsable del contracte els albarans, degudament conformats, que generin tant les operacions de manteniment, les d'higienització i els de resolució d'incidències que es detectin en el servei.

3. Característiques del subministrament de les fonts i manteniment

Els equipaments i/o edificis municipals on s'han d'instal·lar equips dispensadors i de filtratge d'aigua de xarxa, són els següents:

Dependència municipal	Adreça	Núm. d'unitats
Palau Tolrà	Passeig Tolrà, 1	1
Ràdio	c/ Major, 76	1
Via Pública	c/ Solsonès, 34	1
Mirador-SAC	Pl. Mirador	1

Signatura 1 de 1	Tècnica Jurídica de Recursos Humans
Jessica Ferreira Alonso	07/11/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a82db9526b4b42499721cbfd350a6d77001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1431-2023/2275

Nom: Subministrament i manteniment de fonts d'aigua potable purificada mitjançant un sistema d'osmosi inversa i, necessàriament, amb accionament amb pedals amb destinació a diferents instal·lacions municipals en règim d'arrendament CONT2300160

Dependència municipal	Adreça	Núm. d'unitats
Mirador-Gestor	Pl. Mirador	1
Mirador-Open Surf	Pl. Mirador	1
Espai Tolrà	c/ Portugal, 2	4
Polícia Local	c/ St. Llorenç, 7	1
Escola de Música	c/ Caldes, 56	1
Biblioteca	c/ Sala Boadella, 6	1
Total unitats		13

4. Termini d'instal·lació

El subministrament dels nous aparells i la seva instal·lació s'haurà de produir en el termini màxim de 20 dies naturals des de la formalització del present contracte. El contracte es perfeccionarà amb la signatura d'acceptació de la notificació de la resolució d'adjudicació i posterior retorn del document a l'ajuntament de Castellar del Vallès mitjançant el perfil del contractant.

5. Informació del servei i documentació a lliurar.

Els adjudicataris hauran de presentar com a documentació tècnica les fitxes de característiques tècniques de les màquines a subministrar mitjançant el qual el fabricant o el seu representant establert a la Unió europea declara que el producte comercialitzat satisfà tots els requisits essencials establerts per la normativa d'aplicació.

La signatura d'aquest document autoritza així mateix la col·locació del marcat CE quan així ho prevegi la Directiva.

D'altra banda, és necessari incloure un pla d'instal·lació i manteniment, on s'indiqui el programa per a la instal·lació de les màquines i es detalli el desenvolupament del servei de manteniment.

6. Responsabilitat civil.

L'empresa adjudicatària ha de tenir subscrita una pòlissa d'assegurances, que cobreixi els danys eventuais derivats de l'actuació del personal al seu càrrec o del servei a desenvolupar, així com la responsabilitat civil front a tercers amb una cobertura mínima de 500.000 € per sinistre i any.

Els licitadors hauran de presentar, previ al començament efectiu del servei, una còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 500.000€, així com el rebut corresponent d'estar al corrent de pagament.

7. Referències generals a les prescripcions d'aquest plec.

En tots els casos en què es pugui interpretar que es fa referència a una marca i/o model determinat, cal entendre que els licitadors poden oferir models i/o productes equivalents, amb l'única condició indispensable que els models oferts no siguin inferiors tècnica ni qualitativament als requeriments establerts en el plec.

Signatura 1 de 1
Jessica Ferreira Alonso
07/11/2023
Tècnica Jurídica de Recursos Humans

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a82db9526b4b42499721cbfd350a6d77001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1431-2023/2275

Nom: Subministrament i manteniment de fonts d'aigua potable purificada mitjançant un sistema d'osmosi inversa i, necessàriament, amb accionament amb pedals amb destinació a diferents instal·lacions municipals en règim d'arrendament CONT2300160

No s'admetran en cap cas aquelles ofertes que presentin una tipologia de font o equip dispensador que no s'ajusti estrictament a les prestacions i característiques tècniques mínimament establertes.

Les millores que sobre l'objecte del contracte es puguin incloure voluntàriament en les ofertes presentades pels licitadors, no incrementaran el seu preu final.

8. Obligacions de l'empresa adjudicatària.

El servei inclourà la instal·lació, el manteniment, la higienització i els canvis de components/filtres necessaris per tal de mantenir l'aigua en condicions de màxima qualitat, els canvis d'ubicació de les màquines, si fos el cas, i les possibles reparacions per avaries.

L'adjudicatari està obligat a mantenir els equips en perfectes condicions de funcionament i seguretat.

Ha de garantir la reparació de les possibles avaries que es produeixin i la substitució de les màquines quan sigui necessari per a garantir el seu funcionament, sense que suposi cap cost addicional per aquest Ajuntament.

En el cas que s'hagi de substituir de manera provisional o definitiva la màquina avariada per garantir el funcionament de les fonts en l'equipament on està instal·lada, es realitzarà en un termini màxim de 48 hores a comptar des del dia en que el servei tècnic hagi fet el servei de reparació i aquest no s'hagi pogut resoldre.

Les higienitzacions de les màquines es realitzaran segons el pla de feina acordat.

En el cas que s'hagi de canviar d'ubicació una font per motius d'organització del servei municipal, es donarà avís a l'adjudicatària perquè programi i ordeni el canvi sol·licitat als seus serveis tècnics, sense cap cost afegit.

El termini d'higienització de les fonts d'aigua es realitzarà de forma semestral i es senyalitzarà de manera visible a la font la data de la revisió.

Les revisions inclouran la mà d'obra, els canvis de components, i el desplaçament.

El control analític de la qualitat de l'aigua es podrà sol·licitar que ho realitzi l'adjudicatària o qualsevol laboratori extern, en qualsevol moment de la vigència del contracte, mitjançant un control a l'atzar de les diverses fonts i sempre que es presenti qualsevol problema.

Els tècnics de l'empresa encarregats de la manipulació de les màquines dispensadores han de comptar amb la formació següent:

1. Formació de manteniment d'instal·lacions subjectes al Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció de la legionel·losi.
2. Formació per al personal que està en contacte directe amb l'aigua de consum humà.

Signatura 1 de 1
Jessica Ferreira Alonso
07/11/2023
Tècnica Jurídica de Recursos Humans

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a82db9526b4b42499721cbfd350a6d77001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1431-2023/2275

Nom: Subministrament i manteniment de fonts d'aigua potable purificada mitjançant un sistema d'osmosi inversa i, necessàriament, amb accionament amb pedals amb destinació a diferents instal·lacions municipals en règim d'arrendament CONT2300160

L'adjudicatària haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que actuarà com interlocutor amb aquest Ajuntament, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

Els aparells de tractament d'aigua en edificis, no hauran de transmetre a l'aigua substàncies, gèrmens o propietats indesitjables o perjudicials per a la salut.

S'acreditarà mitjançant certificació de compliment de la norma UNE 149.101 Equips de condicionament d'aigua a l'interior dels edificis.

S'haurà de garantir que l'aigua compleixi amb l'annex I del RD 140/2003 modificat pel RD 902/2018.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri a la posada en funcionament de l'equip es realitzarà mitjançant una presa de mostra, tant abans com després del tractament, com a mesura de comprovació. La realització d'aquestes anàlisis correspondrà a fabricant / distribuïdor.

L'existència de clor lliure residual és una garantia de protecció sanitària enfront de contaminacions bacterianes. El filtre de carbó actiu que incorporen determinats aparells de tractament, situat abans de l'osmosi inversa, elimina el clor lliure residual a fi de preservar el material de les membranes (poliamida), per la qual cosa aquesta protecció desapareix. El risc de creixement bacterià augmentarà si després de l'osmosi existeix acumulació en dipòsit o tractament posterior amb carbó actiu per desodoritzar. Per tant, s'ha d'informar sobre les mesures addicionals de manteniment, neteja i desinfecció i realització d'anàlisi, necessàries per evitar els efectes perjudicials indicats.

9. Model tipus de font amb accionament mitjançant pedals.



Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

Signatura 1 de 1	Tècnica Jurídica de Recursos Humans
Jessica Ferreira Alonso	07/11/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a82db9526b4b42499721cbfd350a6d77001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	