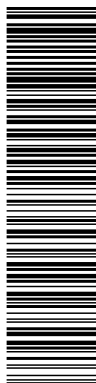


DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 1 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08
	ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**ÀMBIT DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE
SERVEI DE PROJECTES URBANS**

Núm. d'expedient: 2023 / 11307 / 3084
T110-2020-031-C

**CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I
MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER SEVERO
OCHOA, ENTRE EL PETIT PARC DE L'AMISTAT I EL CARRER
FRANCESC LLUNELL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació d'una empresa per executar les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Severo Ochoa, entre el Petit Parc de l'Amistat i el carrer Francesc Llunell d'Esplugues de Llobregat

Destinatari: Alejandro Muñoz Blasco, Director de la Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

INFORME

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament d'Esplugues dins del pla d'inversió 2019-2023, va decidir dur a terme la reforma del carrer Severo ochoa, entre el petit parc de l'Amistat i el carrer Francesc Llunell.

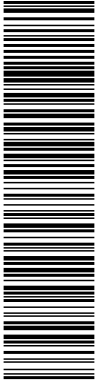
L'àmbit del projecte avarca aquest tram del carrer Severo Ochoa.

L'objecte d'aquest contracte és disposar d'una empresa per executar els treballs de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Severo Ochoa, entre el Petit Parc de l'Amistat i el carrer Francesc Llunell d'Esplugues de Llobregat, redactat per Eloi Capdevila i Coral, arquitecte de COTA 2 MIXTURA, S.L.P., i aprovat inicialment per Decret núm. 2023/2362 del dia 22 de juny de 2023.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del present projecte, que consisteixen en els següents punts:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 2 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Renovació de la xarxa de clavegueram i drenatge
- Execució d'una nova secció transversal pel carrer Severo Ochoa amb les següents característiques:
 - o Ampliar la vorera esquerra fins una amplada de 3,00m lliure d'obstacles.
 - o Ampliar el cordó d'aparcament en fila fins una amplada de 2,10m
 - o Mantenir el carril central de circulació
 - o Convertir el cordó d'aparcament existent en bateria en un cordó en fila amb una amplada de 2,10m
 - o Ampliar la vorera dreta fins una amplada de 4,70m.
- Execució de passos de vianants elevats.
- Ampliació suplementària de les voreres davant dels accessos als equipaments:
 - o Accés de Institut Severo Ochoa: Vorera dreta fins una amplada de 5,10m.
 - o Accés Creu Roja: Vorera esquerra fins a una amplada de 6,80m
 - o Ampliació del pas elevat de la calçada en aquest àmbit.
- Execució de nova xarxa d'enllumenat públic amb columnes de 6 metres d'alçada amb llumeneres amb tecnologia LED. A 5,5 i 4m d'alçada.
- Modificació de la xarxa de sanejament i adequació d'embornals existents a la nova configuració del carrer.
- Modificació d'àmbit d'accés al Parc dels torrents:
 - o Nou paviment.
 - o Millora de la il·luminació.
 - o Plantació de nou arbrat.
- Reposició dels elements de senyalització vertical i de mobiliari urbà que resultin afectats per les obres
- Eliminació i/o transplantament d'arbrat en vorera esquerra seguint les indicacions de l'informe del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

3. CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV

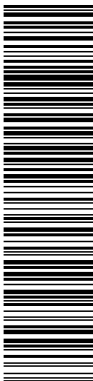
En l'adjudicació del contracte l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat actua en nom propi i per compte propi.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és:

45000000-7 "Trabajos de construcción"

4. PREU DEL CONTRACTE

El pressupost màxim de la licitació és de nou cents vint-i-un mil cent setanta-vuit euros amb dos cèntims (921.178,02 €) IVA inclòs d'acord amb l'article 100 LCSP, amb el desglossament següent:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	639.751,39 €
Despeses generals (13 % s 639.751,39 €)	83.167,68 €
Benefici industrial (6 % s 639.751,39 €)	<u>38.385,08 €</u>
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	761.304,15 €
IVA (21 % s 761.304,15 €)	<u>159.873,87 €</u>
TOTAL	921.178,02 €

Pel que fa a les partides a justificar del pressupost, el contractista no té dret de percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència.

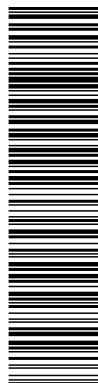
El valor estimat del contracte és de 761.304,15 € (IVA exclòs).

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

	TOTAL
Import de licitació (IVA exclòs)	761.304,15 €
Increment d'unitats d'execució	0
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0
TOTAL VALOR ESTIMAT	761.304,15 €

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no solament el preu dels béns, sinó també les despeses que es

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 4 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08
	ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

produeixin inclòs tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

A efectes informatius de la llei de contracte s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents:

Costos directes	613.686,39 €
Costos indirectes	109.232,68 €
Benefici industrial	38.385,08 €
Preu d'execució del contracte	761.304,15 €
21% IVA	159.873,87 €
Total	921.178,02 €

5. VARIANTS

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte serà de **9 mesos**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici de les obres.

El Pla de Seguretat i Salut serà registrat a l'Ajuntament en els següents 15 dies naturals després de la formalització del contracte. I un cop aprovat per l'administració, l'inici de les obres serà immediat.

7. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats expedides per la direcció facultativa de l'obra.

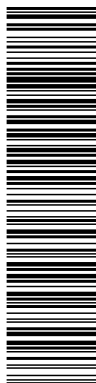
L'import de les certificacions mensuals resultarà d'aplicar a la suma dels cost de les partides de projecte amb l'amidament de les unitats d'obra realment executades la baixa lineal adjudicada. Aquesta baixa lineal es calcularà tenint en compte la oferta del licitador sobre el preu de licitació.

La facturació es carregarà a les següents partides del pressupost municipal

- 12 15320 61903 2022 2 INVER 23 REFORMA CARRER SEVERO OCHOA

Les anualitats son les següents:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 5 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08
	ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Any 2023: 545.066,71 €.
- Any 2024: 376.111,31 €.

8. JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ EN LOTS

L'obra objecte d'aquest contracte, no es pot dividir en lots, ja que els treballs a executar estan relacionats entre sí, i d'igual manera, formen part d'un mateix àmbit d'actuació, el que justifica un únic contracte indivisible.

D'aquesta manera, atesa la dificultat tècnica en l'execució del contracte a l'estar inclosa en un sol àmbit d'actuació i vist el què disposa l'article 99.3.b) LCSP, s'ha d'entendre com a "motiu vàlid" per a la justificació de la no divisió en lots.

9. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

El procediment d'adjudicació, atesa la quantia del contracte, és el procediment obert simplificat, d'acord la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic.

10. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Segons consta al projecte, els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica i capacitat mitjançant la següent classificació:

Grup: C) Edificacions

Subgrup: 6) Paviments, solats i alicatats

Categoria: 2

Grup: I) Instal·lacions elèctriques

Subgrup: 1) Enllumenats, il·luminacions i balisaments lluminosos

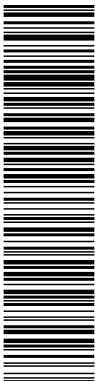
Categoria: 1

11. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Documentació a incloure en el sobre únic digital, d'acord amb el que preveu l'article 159.4.c) de la LCSP:

- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex I al PCAP.

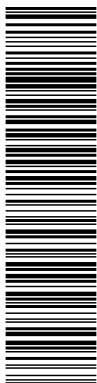
Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.

- La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model de l'annex II del Plecs de clàusules administratives particulars.
- El pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, incorporant els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte segons el següent quadre:

Fases pressupost	Projecte	Oferta licitador
TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS	39.801,90 €	
MOVIMENTS DE TERRES	7.291,29 €	
FERMS I PAVIMENTS	205.207,29 €	
XARXA DE CLAVEGUERAM	170.361,79 €	
XARXA D'ENLLUMENAT	58.630,69 €	
XARXA DE TELECOMUNICACIONS	1.968,66 €	
XARXA DE REG	2.807,27 €	

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 7 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08
	ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



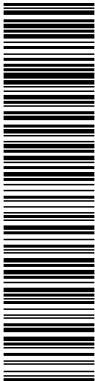
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

SENYALITZACIÓ	6.807,92 €	
JARDINERIA	34.701,57 €	
MOBILIARI URBÀ	8.714,71 €	
ACCÉS PROVISIONAL INSTITUT	5.000,00 €	
IMPREVISTOS	9.750,00 €	9.750,00 €
ACTUACIÓ PLACETA	10.043,24 €	
GESTIÓ DE RESIDUS	62.350,06 €	
SEGURETAT I SALUT	16.315,00 €	16.315,00 €
TOTAL	639.751,39 €	
13 % despeses generals	83.167,68 €	
6 % benefici industrial	38.385,08 €	
Preu d'execució del contracte	761.304,15 €	
21 % d'IVA	159.873,87 €	
TOTAL	921.178,02 €	

Aquest pressupost serà a títol informatiu sense efectes en l'elaboració de les certificacions d'obra.

L'oferta que no presenti tota la documentació requerida al sobre únic: el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, serà exclosa del present procediment de licitació. La partida sobre la que no es pot aplicar cap baixa és la corresponent a Imprevistos i Seguretat i Salut.

- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatariis, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

Criteris avaluables de forma automàtica. 100 punts màxims

- **Oferta econòmica. Puntuació màxim 80 punts.** Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$\text{Puntuació} = 80 \times B/N$$

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

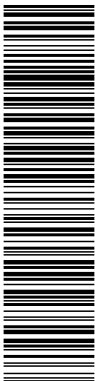
N: Oferta econòmica a valorar

Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin alguns dels preus unitaris que integren el pressupost base de licitació.

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

Relatiu a aquest criteri, caldrà aportar el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols, i el resum del pressupost incorporants els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte, segons el següent quadre:

Fases pressupost	Projecte	Oferta licitador
TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS	39.801,90 €	
MOVIMENTS DE TERRES	7.291,29 €	
FERMS I PAVIMENTS	205.207,29 €	
XARXA DE CLAVEGUERAM	170.361,79 €	
XARXA D'ENLLUMENAT	58.630,69 €	
XARXA DE TELECOMUNICACIONS	1.968,66 €	
XARXA DE REG	2.807,27 €	
SENYALITZACIÓ	6.807,92 €	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

JARDINERIA	34.701,57 €	
MOBILIARI URBÀ	8.714,71 €	
ACCÉS PROVISIONAL INSTITUT	5.000,00 €	
IMPREVISTOS	9.750,00 €	9.750,00 €
ACTUACIÓ PLACETA	10.043,24 €	
GESTIÓ DE RESIDUS	62.350,06 €	
SEGURETAT I SALUT	16.315,00 €	16.315,00 €
TOTAL	639.751,39 €	
13 % despeses generals	83.167,68 €	
6 % benefici industrial	38.385,08 €	
Preu d'execució del contracte	761.304,15 €	
21 % d'IVA	159.873,87 €	
TOTAL	921.178,02 €	

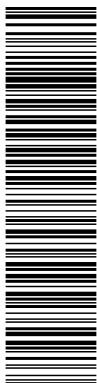
Atès que el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que es considerin oportunes en relació amb els diferents components de l'oferta.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5 %.

• **Millores al projecte dins de l'àmbit d'actuació.**

La puntuació màxima serà de 5 punts. Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir les diferències de preus que puguin haver a l'hora d'execució de les tasques. En tots els casos, l'IVA està inclòs.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

- Subministrament i instal·lació de sensors de presència integrats en llumenera en la franja horària situada entre les 0:00 h i les 6:00 h a totes les llumeneres del vial, amb un total de 21 unitats, segons document annex. El cost total d'aquesta millora està estimat en 6.800,00 €.
- **Increment del termini de garantia fins a un màxim de 15 punts.** Es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert respecte al mínim exigít en els plecs, que s'estableix en 1 any.

Es valorarà fins a un màxim de 2 anys addicionals amb el següent criteri

A	B	C	Puntuació
1	1	2	7,5 punts
1	2	3	15 punts

On:

A: Anys de garantia i assistència postvenda obligatòria per contracte.

B: Increment de garantia i assistència postvenda sobre termini obligatori en anys.

C: Total anys de garantia i assistència postvenda.

Qualsevol incidència que sorgeixi durant el període de garantia dels treballs i que sigui imputable a la constructora o vicis ocults, dita incidència s'haurà de resoldre en un termini inferior a 48 h, o en els eu defecte, el que determinin els Serveis Tècnics, des de la seva notificació fefaent per part de l'ajuntament.

13. OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, com a mínim, una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- **Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 11 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08
	ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- **Mà d'obra:** llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- **Maquinària:**
 - o Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - o Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- **Subcontractistes:**
 - o En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- **Rendiments i preu final de cada partida:** caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.
- **Altres a valorar per l'òrgan de contractació.** En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte

14. FIANÇA I GARANTIA

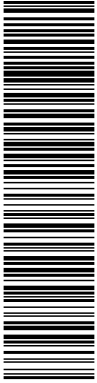
No s'exigeix la constitució de garantia provisional, la definitiva serà el 5 % del preu del contracte d'acord amb el que disposa l'article 107 LCSP i que respondrà dels elements que estan preceptuats a l'article 110 LCSP.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 12 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:

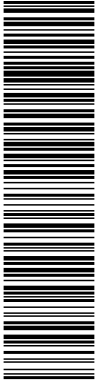
- a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra

- b. Per contaminació de partícules:
 - i. Aturar treballs de moviments de terres
 - ii. Aturar treballs d'enderroc
 - iii. Aturar processos de fabricació
 - iv. Reducció de jornada de treball
 - v. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
 - vi. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - vii. Suspensió temporal de les obres
 - viii. Suspendre tots els enderrocs

En el cas d'haver d'aplicar alguna d'aquestes mesures, el contractista tindrà dret a un augment del termini d'execució d'obra prèvia justificació i aprovació.

- 2.—Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 13 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

16. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària del contracte haurà d'atendre i complir les peticions que li siguin comunicades per l'Ajuntament a través del *responsable del contracte*.

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent que coordinarà i supervisarà els treballs d'execució dels treballs, els tècnics assignats del Servei de Projectes Urbans són:

- En Miquel Garriga i Garcia, arquitecte, director del Servei de Projectes Urbans.
- En Xavier Expósito Gayo, arquitecte tècnic, coordinador Tècnic de Projectes Urbans.

que actuaran com a interlocutors amb la firma adjudicatària del contracte, fins a la designació del director facultatiu que l'assumirà, tal com determina l'article 62. 2 de la LCSP.

El personal tècnic que designi l'Ajuntament per a les tasques de supervisió, atendrà totes les consultes de l'adjudicatària i facilitarà a aquest tota la informació necessària amb la major celeritat possible. Així mateix, posarà en coneixement de l'Ajuntament l'estat dels treballs amb periodicitat setmanal.

En el moment de signar el contracte s'establirà un pla de treball, ajustat al termini d'execució, en el qual es concretaran aspectes com el calendari i lloc de reunions, el protocol de comunicacions, les presentacions prèvies a l'Ajuntament, i tots aquells altres aspectes que puguin contribuir a la correcta realització del contracte.

L'empresa adjudicatària del contracte haurà d'atendre i complir les peticions oportunes que li siguin determinades per l'Ajuntament a través dels responsables del contracte. Aquest podrà donar les ordres oportunes i introduir les variacions que, de manera raonable i sense modificació substancial del contracte, puguin contribuir a la correcta execució d'aquest i a millorar els objectius del contracte.

17. RÈTOLS, SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ DE L'ÀMBIT D'OBRA

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En dita documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenen de les necessitats de mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 14 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars, escola i establiments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la direcció facultativa doni el vist-i-plau a aquests.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal, Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa anirà a càrrec del contractista.

18. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Són també obligacions del contractista les següents:

- Facilitar a la direcció de l'obra i a l'ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
- Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
- Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 15 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Custodiar, si escau, el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
- Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obres, i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de prescripcions tècniques, en una quantitat no superior al 1% del pressupost de l'obra.
- Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos els assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
- Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO₂, tal i com estableix el protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paraitzaran els treballs de demolició.
- De forma habitual, en el moment d'executar els moviments de terres, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.
- Comunicar a l'ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament així ho requereixi.
- Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que hi hagin hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure és la següent:
 - Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 16 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



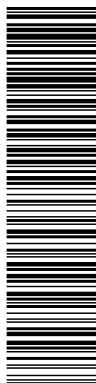
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Documentació sol·licitada a la Guia sobre la Informació a incloure en el Sistema d'Informació del Clavegueram d'Esplugues, inclosa a l'annex, en el cas de que s'afecti a la xarxa de clavegueram.
- Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexes que siguin necessaris d'acord al que contemplava el projecte executiu.
- Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat.
- Control de qualitat de les obres.
- Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les Normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc..).
- Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.
- Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres. Fer especial esment a:
 - o La legalització de totes les instal·lacions elèctriques que hagin de cedir a l'Ajuntament.
 - o S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de la totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.
- Informe complet amb imatges i vídeo de l'estat de la xarxa de clavegueram de la totalitat del sector que certifiqui la seva correcta execució d'acord al projecte aprovat.

Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres

- S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria dels projectes de legalització de les distintes instal·lacions.
- El contractista, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 17 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- El contractista també es farà càrrec de totes les despeses necessàries per traslladar tots els elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra.
- En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.
- Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions de funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCAP.
- L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable, tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.
- Els serveis tècnics podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.
- El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 18 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.
- Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots els elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament són els pous de clavegueram, col·lectors i embornals.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.
- Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que, en el cas de reducció respecte al plec, s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.
- En el moment d'executar els treballs d'aportació de terres, i sempre que la direcció facultativa i/o els serveis tècnics municipals ho considerin adient, l'adjudicatari estarà obligat a acceptar terres procedents d'altres obres o acopis municipals.
- Els nous exemplars de l'arbrat a plantar, hauran d'estar seleccionats prèviament en visita realitzada al viver, i caldrà disposar del vist-i-plau dels Serveis Tècnics Municipals i de la Direcció Facultativa de les obres.

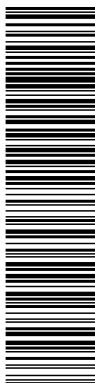
19. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA.

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als bens públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pugués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 19 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de la obra al llarg de tot el seu període de construcció, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de la obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

El contractista serà responsable, durant l'execució de la obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.000.000 €, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

20. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

21. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Modificacions no previstes

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, i, en conseqüència, sempre que l'import de la modificació no superi el 50% del preu d'adjudicació del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 20 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Quan el director facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres.

En general

No obstant, es podran introduir variacions, sense necessitat de l'aprovació prèvia, quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, quan no superin el 10 % del preu primitiu del contracte i quan existeixi crèdit suficient per finançar-les.

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra quan aquesta sigui una de les previstes al contracte. En cas de supressió d'obres, el contractista no té dret a reclamar indemnització tal i com es preveu a l'article 242.1 LCSP.

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, sent obligatòries les modificacions pel contractista sempre que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Quan el director facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres. Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar conforme a allò establert a l'article 206 de la LCSP.

Així mateix, no tindran consideracions de modificacions, les establertes a l'article 242.4 de la LCSP.

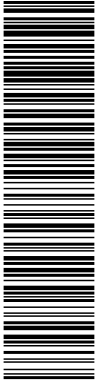
22. ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués procedir a la seva modificació d'acord amb la clàusula anterior i/o executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el projecte, quadre de preus o pressupost, per part de la direcció facultativa, amb el vist i plau del responsable municipal del contracte, es formularà un nou preu contradictori.

Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants a les incloses en aquest contracte: s'utilitzaran els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i es variaran les quantitats o s'incorporaran aquells nous preus simples no inclosos en el projecte.

Si això no fos possible, se seguiran les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC) a l'any de redacció del projecte, i l'òrgan de contractació ho haurà d'aprovar.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 21 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa total de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de benefici industrial i despeses generals. Mentre no superi el que s'ha previst sobre la modificació del contracte, és obligatòria la seva execució per part de l'adjudicatari.

23. PENALITATS PER DEMORA

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini de l'execució del contracte indicat als plecs.

Arribada la finalització del termini, si el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a aquest en el compliment d'alguna de les prestacions contractades, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes en l'article 193 de la LCSP:

24. FACTURACIÓ

En certificacions mensuals, aplicant a la suma del cost de les partides de projecte amb l'amidament de les unitats d'obra realment executades la baixa lineal adjudicada. Aquesta baixa lineal es calcularà tenint en compte la oferta del licitador sobre el preu de licitació.

25. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra és d' 1 any a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

26. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.
- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 22 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
 - a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
 - o
 - b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractes realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del RD 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

L'empresa contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial o total de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

27. TREBALLS DEFECTUOSOS

Si l'obra no està subjecta estrictament als plànols i/o altres documents del projecte, o encara fent-ho, els materials no són de la qualitat requerida, s'endevinen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults en la obra executada, el contractista

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2023/11307	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJZCJ-TDTGD-3SMZ5 Data d'emissió: 8 de Novembre de 2023 a les 10:59:48 Pàgina 23 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 13:50 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/10/2023 15:08 ESTAT SIGNAT 16/10/2023 15:08



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

haurà de demolir-la i refer-la fins deixar-la a completa satisfacció de la Direcció Facultativa.

Les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

Si la Direcció Facultativa estima que les unitats d'obra defectuoses són admissibles, podran ser acceptades, amb la consegüent rebaixa de preus, que serà determinada per la Direcció Facultativa.

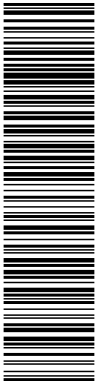
Ni el fet de que la Direcció Facultativa examini la obra durant la seva execució, així com els materials, ni la inclusió de parts d'obra en les certificacions eximeixen al contractista d'aquesta responsabilitat.

28. EQUIP, MAQUINÀRIA I MATERIALS

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària per al bon desenvolupament del projecte. Aquest equip i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriui. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.

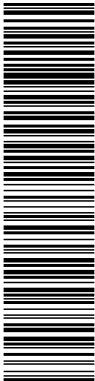


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II.
MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número de protocol...../o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm....., i fax núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Severo Ochoa, entre el Petit Parc de l'Amistat i el carrer Francesc Llunell d'Esplugues de Llobregat, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte d'execució d'obres, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al, %, és de.....€. El pressupost de licitació es distribueix en el següent quadre:

Fases pressupost	Projecte	Oferta licitador
TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS	39.801,90 €	
MOVIMENTS DE TERRES	7.291,29 €	
FERMS I PAVIMENTS	205.207,29 €	
XARXA DE CLAVEGUERAM	170.361,79 €	
XARXA D'ENLLUMENAT	58.630,69 €	
XARXA DE TELECOMUNICACIONS	1.968,66 €	
XARXA DE REG	2.807,27 €	
SENYALITZACIÓ	6.807,92 €	
JARDINERIA	34.701,57 €	
MOBILIARI URBÀ	8.714,71 €	
ACCÉS PROVISIONAL INSTITUT	5.000,00 €	
IMPREVISTOS	9.750,00 €	9.750,00 €
ACTUACIÓ PLACETA	10.043,24 €	
GESTIÓ DE RESIDUS	62.350,06 €	
SEGURETAT I SALUT	16.315,00 €	16.315,00 €
TOTAL	639.751,39 €	
13 % despeses generals	83.167,68 €	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

6 % benefici industrial	38.385,08 €	
Preu d'execució del contracte	761.304,15 €	
21 % d'IVA	159.873,87 €	
TOTAL	921.178,02 €	

(En cas d'oferir la millora o l'ampliació del termini de garantia, cal indicar-ho expressament):

Es compromet a executar la següent millora:

- Subministrament i instal·lació de sensors de presència integrats en llumenera en la franja horària situada entre les 0:00 h i les 6:00 h, a totes les llumeneres del vial, amb un total de 21 unitats. El cost total d'aquesta millora està estimat en 6.800,00 €.

Aquesta/es millora/es s'entenen com a partida totalment finalitzada, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en cadascuna de les millores proposades, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir les diferències de preus que puguin haver a l'hora d'execució de les tasques.

Es compromet a ampliar el termini de garantia respecte al mínim exigít en els plecs, que s'estableix en 1 any.

- Es valorarà fins a un màxim de 2 anys addicionals amb el següent criteri:

A	B	C	Puntuació
1	1	2	7,5 punts
1	2	3	15 punts

(Data i signatura)."