



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1. Antecedents

L'Ajuntament de Bellpuig va adjudicar a la societat cooperativa FITCOOP, el passat 28 de gener de 2022, el contracte de serveis de la gestió del Gimnàs Municipal BellpuigGym.

Aquest servei contempla el monitoratge de sala general i de les activitats esportives dirigides, la prestació dels serveis de neteja, preparació, manteniment, obertura i gestió de l'espai i la coordinació participativa amb l'administració responsable de l'execució del contracte, gestió, proposta tècnica, acompanyament, assessorament, altes i baixes dels usuaris del gimnàs municipal de Bellpuig.

La vigència d'aquest contracte finalitza el proper 26 de gener de 2024, per la qual cosa es considera necessari tramitar una nova contractació d'aquest servei públic.

2.- Marc normatiu

El marc normatiu que regula aquest contracte i que es relaciona amb la necessitat a cobrir s'exposa a continuació, sens perjudici d'altra normativa que, en el seu cas, pugui resultar d'aplicació:

- Carta Europea d'Autonomia Local, feta a Estrasburg el 15 d'octubre de 1985 i ratificada per Espanya per instrument de 20 de gener de 1988.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Quant a la concreta necessitat a satisfer, ens regim a l'establert a l'article 25.2 l) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local reconeix al Municipi l'exercici com a competència pròpia, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, de la "*Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure*". En el mateix sentit, l'article 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que el Municipi té competència pròpia en "*Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme*". Així mateix, l'article 39.1 del Decret Legislatiu 1/2000, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport (TULE) estableix que correspon als municipis, entre d'altres:

"b) Construir, ampliar i millorar instal·lacions esportives en llur territori.

c) Vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal.

f) Cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei."





Ajuntament de Bellpuig

Finalment, l'apartat segon de l'article 39 de la Llei de l'esport determina l'obligació dels municipis de més de 5.000 habitants de garantir l'existència en llur territori d'instal·lacions esportives d'ús públic.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de gestió del gimnàs municipal per a la promoció de l'esport i la salut, aquest es concreta a través de la contractació de:

- Servei de monitoratge de sala general i de les activitats esportives dirigides.
- Prestació dels serveis de neteja, preparació, manteniment, obertura i gestió de l'espai.
- Coordinació participativa amb l'administració responsable de l'execució del contracte, gestió, proposta tècnica, acompanyament, assessorament, altes i baixes dels usuaris.

Les característiques de la prestació per part de l'entitat encarregada queda detallat amb les prescripcions i funcions que es descriuen en les clàusules referides en l'aparat i plec tècnic (PPT).

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

Els serveis a contractar consisteixen en oferir al públic la possibilitat d'assistir lliurement a la sala de tonificació i també a les activitats dirigides de Pilates, Zumba, Ciclo, Body PUMP, Hipopressius, Tonificació, Gimnàstica de Manteniment i ioga.

Proposta de servei de fisioteràpia: segons oferta de millores que presenti cada empresa en l'oferta econòmica.

Monitor d'activitats físiques dirigides (gym)

Els serveis consisteixen en oferir als usuaris la possibilitat d'assistir a classes dirigides per personal monitor especialitzat i titulat a diferents activitats físiques de gimnàs, adequades a les diferents condicions físiques de les persones interessades, així com oferir a col·lectius la possibilitat de comptar també amb personal monitor especialitzat.

Les activitats físiques dirigides de gimnàs que s'hi realitzen, subjectes a modificació i/o ampliació/reducció, són les següents:

CICLO: Intensitat mitjana elevada. Activitat mitjançant bicicleta estàtica en pista coberta.

PILATES: Intensitat mitjana. Exercicis basats en la relació de la respiració i alineació de la columna. Enfortiment dels músculs interns del tors.

ZUMBA: Intensitat elevada Entrenament que es basa en rutines que intercalen ritmes ràpids i lents amb exercicis de resistència i ritme llatí.

GIMNÀSTICA DE MANTENIMENT: Intensitat mitjana - baixa. Exercici cardiovascular i de manteniment muscular. Garanteix diversió i pretén obtenir una millora de resultats corporals.

TONIFICACIÓ: Intensitat mitjana - elevada. Treball de diferents variants d'activitat física en combinació amb diferent material de fitness.

HIPOPRESSIUS: La gimnàstica hipopressiva comporta una sèrie d'exercicis i moviments que ajuden a tonificar la musculatura abdominal profunda i del perineu, a més a més de millores posturals.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat d'aquest contracte s'ha calculat de la forma següent:

Mètode de càlcul del valor estimat:

En relació directa amb les hores de dedicació al servei, en base als càlculs següents:



Ajuntament de Bellpuig

Cost activitats individuals 17€/h (Sala Fitness), 2.301 hores anuals, valorades en 39.117,00€/anuals.

Cost activitats col·lectives 29€/h (Sales Activitats i Polivalent): 1.560 hores anuals, valorades en 45.240,00€/anuals

Costos direcció: 100 hores anuals de coordinació de serveis, valorades en 5.370€ / 53,7€/h

Costos recursos humans de neteja: 520 hores anuals 7.800,00€/anuals - 15€/h.

Segons l'Article 101.2, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, en el càlcul de l'anterior valor estimat, a més dels costos derivats de l'aplicació de la normativa laboral vigent, s'han tingut en compte altres costos derivats de l'execució material dels serveis, com són les despeses estructurals generals i el benefici industrial, i les possibles modificacions del contracte.

El cost total anual del s'ha fixat en un import total de 97.527€/any (Iva no inclòs)

Donat que es planteja una durada inicial d'un any, prorrogable en una anualitat més, i una possible modificació del 10% del preu inicial del contracte, l'import del valor estimat d'aquest contracte és de 214.559,40€.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El pressupost municipal ja contempla la previsió d'aquesta despesa, i es preveu un finançament íntegre del servei del gimnàs en base a la tarifa recollida en la seva pròpia ordenança que en regula els preus públics.

Malgrat això, en una projecció desfavorable d'aquest servei que podria arribar, en el pitjor dels casos, a l'equivalent a una disminució d'un 30% del nivell d'usuaris previstos, un llindar per sota de les 220 quotes mensuals, implicaria un cert finançament a càrrec de l'Ajuntament. Tot i això, aquest cas no es considera objectivament calculable, doncs les projeccions d'usuaris d'aquest any són d'un constant increment del seu nombre.

La projecció desfavorable implicaria un finançament a càrrec dels pressupostos municipals, assumible per aquests, i es justifica en les dades de la darrera liquidació pressupostària de 2022, de la qual en resulta el següent:

- 1.La liquidació municipal 2022 presenta un superàvit per operacions no financeres, el qual una vegada practicats els ajustos necessaris, en resulta una capacitat de finançament de 667.115,41 euros.
- 2.La liquidació del Pressupost de 2022 no compleix amb la regla de la despesa, ja que el límit en termes totals per a l'exercici anterior es troba per sota del pressupost liquidat. No obstant això hem de tenir en compte que aquesta regla ha estat suspesa Consell de Ministres del passat 27 de juliol de 2022 .
3. La ràtio del deute viu, a 31/12/2022, en termes consolidats era de 13,89%.
4. El PMP, termini mitja de pagament, a 31 de desembre de 2022, ha estat de 10,69 dies, situant-se dins del terminis legalment establerts

Per tant, i considerant les dades de la liquidació del pressupost del 2022, el possible dèficit del servei no tindria una relació directa amb l'Estabilitat Pressupostària, ni amb la Sostenibilitat Financera (deute municipal), i la qual podria ser esmenada, en el pitjor dels casos, amb un Pla Econòmic Financer "ad hoc".

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats pel servei no han d'afectar negativament el compliment el període mitjà de pagament a proveïdors, ni en les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

De les dades econòmiques anteriors, en deduïm que la capacitat de finançament de l'entitat per fer front a les despeses del servei a llarg termini, independentment de la seva durada, es troba assegurada, i per tant, la sostenibilitat financera del servei, les seves repercussions i efectes econòmics permeten el compliment del principi d'estabilitat pressupostària.



Ajuntament de Bellpuig

Partida pressupostària: Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària: exercicis 2024, 2025 i 2026.341.22609 Activitats esportives i Programa Nereu.

6. Anàlisi del Procediment

a. Procediment

El contracte es licitarà per procediment obert en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'elecció del procediment es justifica en la voluntat de no restringir la participació a cap contractista que tingui aptitud per la realització de l'objecte del contracte, salvaguardant la lliure competència per obtenir l'oferta més avantatjosa per la prestació del servei.

b. Qualificació del contracte

El contracte té naturalesa administrativa i es regirà per Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i les normes que el desenvolupen o modifiquen; supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

De conformitat amb el contingut del seu objecte es tipifica com a contracte de serveis a l'empara del que preveu l'article 17 de la LCSP.

c. Anàlisi d'execució per lots

Es considera que l'objecte del contracte no es divisible en lots, ja que la gestió de les instal·lacions esportives i de la seva maquinària tècnica, d'una banda, i la gestió administrativa i comptable, els aprovisionaments, i la gestió d'usuaris tenen una incidència directa en la gestió i programació tècnica de les activitats esportives, així com en el control de l'afluència, l'obertura, neteja i gestió dels espais, determinen les durades de les pròpies activitat i per tant en resulta essencial una gestió coordinada única. Pels motius exposats les diferents prestacions de serveis que comprenen l'objecte del contracte no resulten divisibles de conformitat amb el previst en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

d. Durada

El termini d'execució del contracte serà d'un any, prorrogable per un altre. És a dir un total de 24 mesos, sense tenir en compte excepcionals modificacions, entre 27 de gener de 2024 i el 26 de gener de 2026.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT