



Ajuntament
d'Arenys de Munt

INFORME VALORACIO CRITERIS AVALUABLES OBJECTIVAMENT DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ I REPARCEL·LACIÓ SANTA ROSA DELS PINS

EXP: 2847/2023

Celebrada la Mesa única de contractació en data 23/10/2023, de la licitació per procediment obert simplificat de DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ I DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DE LA UA/27-A SANTA ROSA DELS PINS (MAS GABANA), a la qual s'han admès les següents empreses:

- DEURZA CONSULTING SL
- DE LA CRUZ-ROSARIO ADVOCATS URBANISTES SLP
- NUCLI ADVOCATS SLP
- SERPRO SERVEIS I PROJECTES D'ENGINYERIA SL
- GRUPO DAYHE DEVELOPMENT&INVESTIMENT SL
- CORSUNSKY ADVOCATS&CONSULTORS SLP
- FRACTAL URBANISME CONSULTORS SLP
- INGENIERIA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS SL

I va procedir a l'obertura del Sobre B que conté la documentació relativa als criteris automàtics mitjançant fórmules presentats per cada una de les empreses d'acord amb els models que consten com a annexos (Annex 2 i Annex 3) al Plec de clàusules administratives particulars que a continuació es valora:

Oferta econòmica. Màxim 55 punts

Equip de treball: 10 punts Per assignar aquesta puntuació s'haurà de demostrar la vinculació d'aquestes persones amb l'empresa que presenta l'oferta, mitjançant contractes laborals o de serveis o altes a la seguretat social i amb el compromís, acreditat per declaració responsable, de mantenir la vinculació professional al llarg de tota la durada de l'encàrrec.

Justificació d'haver redactat més projectes d'urbanització o reparcel·lació dels demanats com a solvència tècnica: 15 Punts Es valorarà l'experiència d'haver treballat, per part de cada professional vinculat al licitador objecte del contracte, en la redacció de projectes d'urbanització o reparcel·lació diferents dels presentats per acreditar la solvència tècnica i que hagin estat també aprovats definitivament. Per cada professional assignat al contracte 1 punt per acreditació aportada d'un projecte no coincident amb la resta de projectes acreditats amb un màxim de 15 punts (és a dir, si dos o més professionals de l'equip han participat en la redacció d'un mateix projecte, aquest computarà exclusivament 1 punt, encara que figuri varies vegades en les relacions de projectes dels diversos professionals).

Reducció dels terminis d'entrega de les diferents fases: 10 punts La reducció es puntuarà com segueix:

- 8 setmanes de reducció: 10 punts
- 6 setmanes de reducció: 7,5 punts
- 4 setmanes de reducció: 5 punts
- 2 setmana de reducció: 2,5 punts

LICITADORES	Oferta econòmica en €	Equip de treball (només es té en compte aquells professionals en els que no es basi la solvència tècnica) Màxim 10 punts	Redacció d'altres projectes diferents als de solvència tècnica	Reducció termini d'entrega
DEURZA CONSULTING SL	96.293,43€	Aporten acreditació de 5 professionals adscrits a l'empresa amb els respectius compromisos de vinculació	Han aportat projectes per la màxima puntuació	Reducció de 8 setmanes
DE LA CRUZ-ROSARIO ADVOCATS URBANISTES SLP	105.047,38€	S'aporten 10 professionals dels quals només 2 estan al Reli	Han aportat projectes per la màxima puntuació	Reducció de 8 setmanes
NUCLI ADVOCATS SLP	90.781,68€	S'aporten dos professionals que estan al Reli	Han aportat projectes per la màxima puntuació	Reducció de 8 setmanes
SERPRO SERVEIS I PROJECTES D'ENGINYERIA	114.125,55€	Aporta 4 certificats de compromís de col·laboració	Han aportat projectes per la màxima puntuació	Reducció de 8 setmanes
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT&I NVESTIMENT SL	87.900,00€	Aporten acreditació de 6 professionals adscrits a l'empresa amb els respectius compromisos de vinculació	Han aportat projectes per la màxima puntuació	Reducció de 8 setmanes
CORSUNSKY ADVOCATS&CONSULTORS SLP	94.216,33€	Dels 5 professionals relacionats, només 3 són adscrits a l'empresa segons consulta de Reli	Dels certificats aportats, s'ha restat un perquè coincideix amb la solvència tècnica. 14	Reducció de 8 setmanes
FRACTAL URBANISME CONSULTORS SLP	110.234,90€	S'aporten 5 professionals dels quals només 2 es troben al Reli	Aporta 7 projectes diferents als aportats per la solvència tècnica	Reducció de 8 setmanes
INGENIERIA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS SL	114.019,06€	Aporten 5 persones però no s'ha pogut comprovar la vinculació laboral ni aporten certificat de compromís de vinculació	Aporta 6 projectes diferents als aportats per la solvència tècnica	Reducció de 8 setmanes

Vist tot l'exposat, la puntuació proposada és:

	CRITERIS OBJECTIUS MATEMÀTICS: MÀXIM 90 PUNTS				
	A. OFERTA ECONÒMICA. Màxim 55 punts	b1. Equip de treball adicional. Màxim 10 punts	b2. Justificació redacció més projectes Màxim 15 punt	b3. Reducció terminis entrega diferents fases. Màxim 10 punts	Total Criteris automàtics
DEURZA CONSULTING SL	53,22	10,00	15,00	10,00	88,22
DE LA CRUZ-ROSADO ADVOCATS URBANISTES SLP	51,36	4,00	15,00	10,00	80,36
NUCLI ADVOCATS SLP	54,39	4,00	15,00	10,00	83,39
SERPRO SERVEIS I PROGRAMES D'ENGINYERIA	49,44	8,00	15,00	10,00	82,44
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT&INVESTMENT	55,00	10,00	15,00	10,00	90,00
CONSURSKY ADVOCATS&CONSULTORS	53,66	6,00	14,00	10,00	83,66
FRACTAL URBANISME CONSULTORS	50,26	10,00	7,00	10,00	77,26
INGENIERIA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS	49,46	0,00	6,00	10,00	65,46

No obstant això, la Mesa acordarà el que consideri més convenient.

L'arquitecta

La secretària