



**TEATRE NACIONAL
DE CATALUNYA**

EXP: TNC-2023-192

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REFORMA
PARCIAL DE LES DEPENDÈNCIES DE LA PLANTA 0 I DE LA PLANTA 1 DE L'EDIFICI DE
TALLERS DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, SA**

- 1. OBJECTE**
- 2. ANTECEDENTS**
- 3. ABAST DEL PROJECTE**
- 4. TERMINIS**
- 5. CARACTERISTIQUES DE LA LICITACIÓ**
- 6. PENALITZACIONS**
- 7. ANNEXOS**

1.- OBJECTE

L'objecte del contracte es determinar les condicions a les que s'ha de subjectar la contractació de l'obra de l'execució d'un projecte de reforma parcial de l'edifici Tallers del Teatre Nacional de Catalunya.

2.- ANTECEDENTS

El Teatre Nacional de Catalunya és un complex integrat per dues estructures diferents. L'edifici principal, en forma de temple grec, acull la Sala Gran (870 localitats) i la Sala Petita (fins a 450 localitats) del Teatre, a banda del vestíbul principal, una zona per als artistes, oficines i tots els serveis complementaris. Té una superfície de 20.000 m2 coberta per un sostre a dues aigües que es recolza sobre 26 columnes de 12 metres d'alçada.

El segon edifici de caràcter auxiliar denominat Edifici Tallers, té una superfície de 5.000 m2 i acompanya la composició general. En aquesta estructura, s'hi troben els Tallers del Teatre Nacional de Catalunya, on s'ha bastit la Sala Tallers que ocupa 800 m2 (fins a 400 localitats), una sala polivalent en què es poden produir tot tipus d'espectacles.

3.- ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte comprèn els treballs necessaris per executar la reforma de la planta 0 i planta 1, d'acord amb el projecte tècnic de REFORMA PARCIAL INTERIOR DE CAMERINOS EN PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMER PIS EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A TEATRE de Manel Alcalà Gili Arquitecte amb referència REF37.

4. - TERMINIS

El període disponible per portar a terme l'execució de les obres serà des del dia 10 juny fins al dia 8 de setembre de 2024. Les dates es concretaran amb el Departament d'Infraestructures i manteniment del TNC.

5. – CARACTERISTIQUES TÈCNIQUES DE LA LICITACIÓ

5.1 CONDICIONS GENERALS

El TNC ha contractat la Sra. Amaia Larrañaga per portar a terme les tasques de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres objecte d'aquesta licitació.

El contractista acceptarà les instal·lacions del recinte del TNC en les condicions de la data de la licitació, independentment de l'estat en que es trobin.

Tanmateix es garantiran, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi al TNC amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'adquisició i el subministrament de tots els materials necessaris per tal d'acomplir amb la correcta execució de les obres. Tot el material haurà de ser certificat, homologat i ser òptim per la funció que durà a terme. Tot el material de repintat o reposició serà d'identica qualitat o superior als existents.

A l'hora d'escollir materials, sempre que sigui possible, cal reduir l'ús de productes agressius pel medi ambient, excloent els materials amb substàncies perjudicials i prioritzant l'ús de materials reciclats o, com a mínim, fàcilment reciclables.

S'establiran itineraris/horaris d'entrada/sortida de materials, recorreguts de personal d'obres i planificació d'afectacions de subministraments

Les zones de treball en tasques que puguin originar risc per a les persones hauran d'estar convenientment aïllades i senyalitzades, amb la finalitat d'impedir intrusions de persones alienes a les obres a la zona afectada.

Està prohibit l'accés i estacionament de vehicles particulars del personal de l'empresa contractista al recinte del TNC.

No està permès la utilització de les zones de descans i cantina per part del personal de l'empresa contractista.

Qualsevol treball "en calent" – de soldar o utilització d'eines rotatives tipo radial ha de ser aprovat prèviament i signat per la direcció del TNC. L'incompliment d'aquesta normativa es considera com a **FALTA GREU**.

El contractista posarà al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució, utilitzant la maquinaria i els mitjans necessaris i es subjectarà a les condicions i als pressupostos aprovats, en el seu cas, i a les instruccions que rebi de la direcció de l'obra a l'inici i al llarg de l'execució de l'obra.

Els pressupostos per l'execució dels treballs hauran de detallar les unitats o partides de l'obra i les característiques dels materials que s'empraran.

El contractista haurà d'estar en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador mantenidor autoritzat pel Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i emetre, al seu cas, les certificacions oportunes de les diverses instal·lacions.

Un cop finalitzada les tasques objecte d'aquesta licitació, l'adjudicatari s'haurà de fer neteja final d'obra.

El contractista es responsabilitzarà de la recollida i gestió de tots els residus generats per aquest projecte de reformes, complint amb la normativa vigent. El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

5.2 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les empreses licitadores han de presentar la següent documentació:

Memòria tècnica

Les empreses licitadores presentaran una memòria tècnica on es concretaran les característiques de la solució proposada en base a les característiques descrites en el projecte d'obres amb l'esquema que es detalla a continuació.

- a. Pla de treball
Definició de les actuacions per àrees d'intervenció i organització de recursos. Indicant-se tots els processos que es portaran a terme, els materials a utilitzar, l'organització dels recursos humans i materials assignats.
- b. Proposta metodològica, que inclourà:
 - i. Planificació detallada del subministrament i instal·lació dels materials (amb cronograma)
 - ii. Pla de gestió i seguiment de les tasques a realitzar. Així mateix, es presentarà un detall de les diferents fases d'obra el desglossament de les activitats a executar.

La Memòria Tècnica tindrà una extensió màxima de 10 pàgines **numerades**. En el cas que excedeixi d'aquell nombre de pàgines, les pàgines addicionals no seran objecte de valoració. Les fitxes tècniques dels materials es poden afegir als annexos sense límit de pàgines.

La proposta tècnica haurà de seguir exactament l'ordre següent:

1. Índex
2. Pla de treball
3. Proposta metodològica

El Pla de Treballs exposarà les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompondrà l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

Sota requeriment del TNC, El Contractista actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti el TNC o la Direcció Facultativa, i desenvolupant el format i model de contingut en el Pla de Treballs del contracte.

L'alteració del Pla de Treballs o dels rendiments previstos en el contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en els apartat 6 d'aquest plec.

La interpretació del projecte i documentació contractual correspondrà a la Direcció Facultativa.

La Direcció Facultativa i/o el TNC podrà detenir qualsevol dels Treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

Els Treballs objecte d'aquesta licitació no afectaran l'activitat del Teatre Nacional de Catalunya.

5.3 GARANTIES

Tots els elements subministrats, així com la instal·lació en el seu conjunt, estaran protegits davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per les garanties establertes en la Ley 38/1999, de 5 de novembre, de ordenación de la edificación.

El Contractista quedarà obligat a la reparació dels errors de funcionament que es puguin produir si s'apreciés que el seu origen procedeix de defectes ocults de disseny, construcció, material o muntatge, comproment-se a esmenar sense cap càrrec.

En cas de danys provocats a qualsevol element de les instal·lacions de Teatre Nacional de Catalunya per la incorrecta instal·lació o manipulació del material objecte d'aquesta licitació, El Contractista assumirà la responsabilitat de la reparació i/o substitució dels elements danyats durant el període de la instal·lació.

5.4 VISITA TÈCNICA

La visita tècnica a les instal·lacions serà un requeriment obligatori per poder licitar a aquest contracte. Màxim d'una persona per empresa.

S'anunciarà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació pública *[per tal de confirmar l'assistència es prega que ho facin enviant un correu electrònic a l'adreça contractacions@tnc.cat, indicant el nom de l'empresa i el de la persona que assistirà].*

6. REGIM DE PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat del TNC de resoldre el contracte d'acord amb la clàusula 7 del Plec, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.

- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Incompliment de les condicions essencials del contracte
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta

El TNC podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

6.1 PENALITZACIÓ PER DEFECTE DE QUALITAT DE L'OBRA EXECUTADA

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu del TNC, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, el TNC podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

6.2 PENALITZACIONS PER DEFICIÈNCIES I/O ENDARRERIMENTS EN LA INFORMACIÓ O PER INCOMPLIMENT DEL PROTOCOL D'EMERGÈNCIES

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, el TNC podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fora necessària la realització de Treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

6.3 PENALITZACIÓ PER MANCA DE COMPLIMENT DEL TERMINI TOTAL

En cas de sobrepassar en més de 5 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5% / termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 5 dies assenyalats, sens perjudici que TNC pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a El TNC, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar el TNC.

6.4 PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DELS TERMINIS PARCIALS DEL PLA DE TREBALLS

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

6.5 PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT D'ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar al TNC una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, el TNC ho comunicarà a per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, el TNC podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció Facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la

certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció Facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

6.6 PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT D'ORDRES DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT O DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treballs, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar al TNC una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, el TNC ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, El TNC podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'obra o al Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

6.7 PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES EN LES AUTORITZACIONS, PERMISOS O LICÈNCIES ATORGADES PELS ORGANISMES COMPETENTS.

El TNC podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, El TNC podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats 6.2, 6.5, 6.6, 6.7 tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en les referides clàusules s'augmentaran al doble del seu import i, en el cas de les penalitzacions dels apartats 6.5 i 6.6, s'aplicaran de forma immediata.

La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final de l'obra.

Aquestes penalitzacions seran aplicades per El TNC i el Contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, El TNC podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar al TNC, o tercers com a conseqüència de l'actuació penalitzada del Contractista.

7. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

7.1 Les causes de resolució del contracte són les establertes en la clàusula quarantena del Plec de clàusules administratives.

7.2 Sense perjudici de les causes legals establertes en l'apartat anterior, el TNC podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- L'abandonament de l'obra per causes imputables al Contractista. S'entendrà per abandonament de l'obra la retirada per part del Contractista dels mitjans humans i materials de l'obra, sens perjudici que es mantinguin les mesures de seguretat i vigilància d'aquesta.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla de Treballs s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació i del previst en la clàusula 36 del Plec de clàusules administratives, així com del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, l'incompliment de l'obligació de comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels Treballadors de les empreses que subcontracti, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part de l'obra amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, classificació necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat del TNC.
- L'incompliment de l'obligació per part del Contractista del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic.

7.3 Quan el contracte es resolgui per la concurrència dels supòsits anteriors, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres, produirà els següents efectes:

El TNC tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades per el Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a al TNC per prendre per si mateixa possessió de les mateixes, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres. Aquesta disponibilitat es formalitzarà, llevat d'altre acord entre les parts, a títol d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo a mans de la constructora que continués les obres. El preu i condicions de l'arrendament es fixarà entre les parts, amb valoració contradictòria; a falta d'acord, les parts podran recórrer al procediment arbitral previst

en el plec de clàusules administratives, sense perjudici de l'aplicació provisional del preu i altres condicions proposades per El TNC en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

EL TNC farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret del TNC de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per el TNC.

7.4 El TNC podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la resolució:

- Cas de no haver-se signat la comprovació del replanteig: 2% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
- Cas d'haver-se executat fins el 20% de l'obra en el moment de la resolució del contracte: 3%, IVA exclòs.
- Cas d'haver-se executat més del 20% de l'obra en el moment de la resolució del contracte: 6%, IVA exclòs.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part del TNC, haurà de tornar-se al Contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

Paul Bredin
Director d'Infraestructures i Manteniment
Barcelona, 19 d'octubre de 2023