

**INFORME D'IDONEÏTAT TÈCNICA
DE REFORMA PARCIAL INTERIOR DE CAMERINOS EN PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMER PIS
EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A TEATRE**

TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, SA

Plaça de les Arts, 1

08013 - BARCELONA

REF-37

MEMÒRIA

ÍNDEX

MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1. Identificació i objecte del projecte

DD2. Agents del projecte

DD3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1. Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida

MD2. Descripció del projecte

MD3. Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

MD4. Descripció dels sistemes

MD5. Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN1. Normativa tècnica general de l'edificació

MN2. Planejament aplicable a l'emplaçament

PRESSUPOST

DD.- DADES GENERALS

DD1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD1.1. TÍTOL DEL PROJECTE

Reforma parcial interior de camerinos en planta baixa i planta primer pis en edifici destinat a teatre.

DD1.2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

El present projecte té per objecte la **reforma parcial interior dels camerinos d'un edifici aïllat destinat a teatre**, a l'emplaçament de referència.

La mencionada edificació està formada per dos cossos diferenciats. L'actuació que ens ocupa es desenvoluparà a l'edifici Sala Tallers.

La redacció del present projecte inclou documents justificatius en els seus aspectes tècnics y econòmics, càlculs necessaris i les dades de partida, l'aportació de plànols del conjunt i de detalls suficients per que les obres puguin ser realitzades, la inclusió de un Plec de Condicions en el qual es detallen els treballs objecte del projecte, les condicions que hauran de reunir els diferents materials i unitats d'obra, així com la forma d'execució de les mateixes, i per últim la formació d'un pressupost de les obres projectades.

És objecte també l'obtenció de la llicència d'obres per part de l'administració competent per legalitzar les obres a executar descrites en aquest projecte.

DD1.3. SITUACIÓ

La finca on es realitza la intervenció descrita en el present projecte té la referència cadastral 2037101DF3823E0001LQ. Està situada a la Plaça de les Arts, número 1, districte Eixample, illa número 05364, parcel·la número 001 de la ciutat de Barcelona (08013), , comarca del Barcelonès, província de Barcelona. En la fitxa cadastral, la seva localització és al carrer Ribes 54 N2-60 RE94 i al PIU consta com identificada com a parcel·la situada al carrer de los Castillejos, 165.

DD2. AGENTS DEL PROJECTE

DD2.1. PROMOTOR

El projecte tècnic s'ha redactat a petició del TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, SA amb CIF A60942851, la directora executiva del qual és la Sra. Mònica Campos Estévez, amb NIF 46.346.059-R.

DD2.2. PROJECTISTA

Aquest expedient ha estat redactat per l'arquitecte superior Manel Alcalà Gili, col·legiat número 37.264-1 en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb domicili laboral al carrer Pi i Margall, número 114 de Terrassa, província de Barcelona (08224). Correu electrònic: manel.alcala2@gmail.com. Telèfon 619 07 01 35.

DD3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS

Estudi topogràfic:	Per la tipologia de la intervenció no és necessari.
Estudi geotècnic:	Per la tipologia de la intervenció no és necessari.
Projecte de telecomunicacions:	Per la tipologia de la intervenció no és necessari.
Projecte d'instal·lacions elèctriques:	Per la tipologia de la intervenció no és necessari.
Projecte d'instal·lacions tèrmiques:	Per la tipologia de la intervenció no és necessari.
Certificació energètica:	Per la tipologia de la intervenció no és necessari.
Estudi bàsic de seguretat i salut:	Redactat pel mateix arquitecte projectista.
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat pel mateix arquitecte projectista.
Pla de control de qualitat:	Per la tipologia de la intervenció no és necessari.

Terrassa, a setembre de 2023.

L'arquitecte



MD.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

El **Teatre Nacional de Catalunya** (també conegut com a TNC) és un teatre ubicat a Barcelona. Inaugurat l'any 1996, va néixer amb l'objectiu bàsic de consolidar una oferta teatral d'alta qualitat tant a escala nacional com internacional que, des de la capacitat de risc estètic i la voluntat de servei pròpia del teatre públic, completés un panorama teatral caracteritzat per la creativitat i la riquesa de les iniciatives.

L'edifici del Teatre Nacional de Catalunya compta amb **tres sales aptes per fer representacions**: la Sala Gran, amb grades de teatre grec i capacitat per 847 seients, i la Petita, amb grades mòbils i capacitat entre 266 i 500 persones, i la Sala Tallers, amb grades mòbils i capacitat entre 150 i 425 localitats.

MD2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

L'accés al **vestíbul principal** es fa per l'escalinata de la façana principal, envoltada de jardins amb palmeres i oliveres. És un dels espais més característics de l'edifici i imita una àgora grega tancada amb vidres, cosa que el fa molt lluminós. És un espai amb 600 metres quadrats útils que aplega els serveis de taquilles, guarda-roba, cafeteria i punt d'informació. A la part superior del vestíbul s'hi troba el restaurant.

La **Sala Gran** és la sala principal del Teatre Nacional de Catalunya. La disposició de les grades és com la d'un teatre grec i té una capacitat de 847 butaques. La decoració és de fusta noble cosa que a part d'aconseguir un caràcter elegant i sobri, també en millora l'acústica. L'accés és per la part superior del pati de butaques des del vestíbul principal. Compta amb una zona d'artistes amb 70 places de camerinos.

L'**escenari** té una àrea de 288,00 metres quadrats: 18 metres d'amplada i 16 de profunditat. La caixa escènica té una altura de 35,00 metres i una profunditat sota l'escenari de 5,00 metres. La caixa escènica té una planta en forma de creu: compta amb dos espais laterals a esquerra i dreta de 16,00x16,00 metres cadascun i una jàssera (part posterior de l'escenari) de 16,00x18,00 metres. De la pinta del sostre en pengen 56 barres motoritzades de 22 metres d'amplada, cadascuna capaç d'aguantar un pes de fins 500kg.

La **Sala Petita** té un aforament variable d'entre 266 i 450 espectadors i és polivalent i adaptable en funció de les necessitats gràcies a les graderies mòbils. Tot i trobar-se connectada mitjançant una escala amb el vestíbul principal, disposa d'una entrada independent pel carrer Padilla, camerinos i serveis propis independents de la Sala Gran. L'escenari té una àrea de 196,00 metres quadrats: 14,00 metres d'amplada i 14,00 metres de llargada.

La **Sala Tallers** és el tercer espai escènic del Teatre Nacional de Catalunya. La sala té un aforament màxim de 425 localitats i compta amb els serveis propis de camerinos, cafeteria, guarda-roba, petits tallers, magatzems, oficines i taquilles. Es troba a l'edifici annex Tallers. La configuració versàtil de la sala permet realitzar tot tipus d'espectacles i esdeveniments, com jornades de treball, desfilades de moda, etc. L'escenari té una àrea de 132,00 metres quadrats. És en aquest edifici on es pretén realitzar la present intervenció

2.2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT ELS MITJANTS AUXILIARS

La intervenció que es pretén realitzar **no afecta ni a l'edificabilitat ni a l'ocupació actuals**. Es pretén únicament la reforma interior dels camerinos i dels serveis higiènics de la Sala Tallers, ubicats a la planta baixa i planta primer pis, i de la sala polivalent del primer pis, ubicació detallada al plànol DG O 02.

La mencionada **reforma interior** afectarà parcialment els envans de la distribució interior, paviments, revestiments, i instal·lacions de lampisteria i electricitat. No es realitzarà una nova distribució de camerinos i de serveis higiènics, sinó que serà una rehabilitació interior, amb modificació puntual d'alguns envans per crear uns serveis higiènics per a cada camerino. A la sala polivalent es millorarà l'acústica amb la instal·lació de panells decoratius en parets i sostres.

Es crearan **noves instal·lacions** de generació d'aigua calenta sanitària (ACS) i de ventilació de les noves dependències humides dins dels camerinos, així com la nova xarxa de **clavegueram**, connectada a l'actualment existent i en funcionament. Les mencionades instal·lacions de generació d'ACS i ventilació es connectaran fins a planta sota coberta a través de pati d'instal·lacions on hi ha la instal·lació de la maquinària existent.

La **instal·lació d'electricitat** actual s'ampliarà per donar servei als circuits de nova creació, es modificaran els subquadres elèctrics de planta baixa i planta primer pis, per acollir els nous mecanismes de protecció ID i PIA, deixant espai per a futures instal·lacions, en compliment del REBT.

Les instal·lacions de **protecció contra incendis** (extintors, BIEs, polsadors, detectors, sirenes, enllumenat d'emergència, etc.) no es modificaran doncs amb la present intervenció **no s'altera i/o modifica el compliment de cap dels requeriments** del CTE DB SI (accessibilitat per a bombers, límits de l'extensió de l'incendi, condicions d'evacuació d'ocupants i recursos per la lluita contra incendis).

2.3. ZONA ON ES FA L'ACTUACIÓ

L'actuació es realitzarà en dues zones diferenciades:

- **Planta baixa:** Es rehabilitaran les instal·lacions elèctriques dels **serveis higiènics**, es substituiran els aparells higiènics, es modificaran puntualment els envans, es canviaran les portes de la zona afectada, es formaran noves instal·lacions d'electricitat i lampisteria, es canviarà el paviment i es formaran nous alicatats. El **camerino** d'aquesta planta també serà rehabilitat de manera similar al serveis higiènics, però amb els materials adequats al seu ús. La superfície d'intervenció serà de **63,86 metres quadrats**.

- **Planta primer pis:** La intervenció serà similar a la de la planta baixa en **serveis higiènics** i **camerinos**, en quan a acabats i a instal·lacions. S'habilitaran 5 camerinos individuals, dos camerinos grupals i un camerino accessible, tots ells amb serveis higiènics interiors i zona de canviador amb armari rober. La **sala polivalent** també serà intervinguda amb redistribució d'envans, formació de nova instal·lació elèctrica i rehabilitació de paviments i revestiments de parets i sostres. La superfície d'intervenció serà de **280,68 metres quadrats**.

Així doncs, la **superfície total de la intervenció interior sense afectació** estructural de les dues plantes que ens ocupen serà de **344,54 metres quadrats**.

Un cop realitzada la present intervenció, els espais resultants tindran les superfícies (m2) els següents:

PLANTA BAIXA	
Serveis higiènics 1 (SH1)	17,67
Sala (SA)	13,72
Camerino (CA)	32,47
TOTAL INTERVENCIÓ PLANTA BAIXA	63,86

PLANTA PRIMER PIS	
Serveis higiènics 2 (SH2)	17,33
Camerino individual 1 (CAI1)	19,00
Camerino individual 2 (CAI2)	19,00
Camerino individual 3 (CAI3)	19,00
Camerino individual 4 (CAI4)	19,00
Camerino individual 5 (CAI5)	19,00
Camerino grupal 1 (CAG1)	25,58
Camerino grupal 2 (CAG2)	25,58
Camerino accessible (CAA)	19,19
Sala polivalent (SP)	98,00
TOTAL INTERVENCIÓ PLANTA PRIMER PIS	280,68

2.4. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT A DESENVOLUPAR SEGONS LA LLEI DE PREVENCIÓ I CONTROL AMBIENTAL

L'**activitat actual que es desenvolupa a l'edifici** on realitzem la present intervenció és la d'**espectacles teatrals** que consisteixen en la realització de **representacions en directe d'obres teatrals, musicals, de dansa, òpera, obres artístiques o escèniques**, mitjançant la utilització, aïllament o conjuntament, del llenguatge, de la mímica, de la música, del còmic, de titelles, de guinyols o d'altres objectes, a càrrec d'actuant, siguin o no professionals.

L'activitat queda regulada per l'annex III de la llei, per tant cal una comunicació prèvia municipal d'establiments fixos oberts al públic, d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries. No obstant això, **al ser una activitat ja en funcionament i disposar de la corresponent llicència i no patir cap alteració de superfície, ús i/o accessibilitat, no cal efectuar cap altra comunicació d'inici i/o modificació**.

MD3. REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

En definitiva es tracta d'un projecte de reforma interior sense afectació d'estructura. Per tant, en cap cas s'empitjoraran els paràmetres i les condicions actuals d'accessibilitat, d'utilització, i d'incendi, requerides per la normativa:

- Codi d'Accessibilitat de Catalunya Decret 135/1995.
- Codi Tècnic de l'Edificació:
 - DB SUA, Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.
 - DB SI, Seguretat en cas d'Incendi.

Referent a l'ampliació de les instal·lacions descrites, la intervenció està regulada per la normativa següent:

- Codi Tècnic de l'Edificació:
 - DB HE Estalvi d'energia
- RITE Reglament d'instal·lacions tèrmiques dels edificis
- Decret d'eco eficiència.

3.1. CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA

L'accés actual a les dependències objecte de la present intervenció es realitza ja a través d'un **itinerari adaptat** des de l'espai exterior amb **accessos** de més de 90cm. d'amplada i amb alçada lliure de més de 210cm., i amb els espais suficients per inscriure un **cercle de 150cm** de diàmetre lliure de qualsevol obstacle i no escombrat per cap obertura de portes. Les **portes** existents i les de nova construcció seran de 80cm. d'amplada i de 200cm. d'alçada, com a mínim.

3.2. CTE DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

No es reduiran amplades i alçades actuals de portes i accessos, ni es modificaran els sectors d'incendi tal com estan definits en l'actualitat, per tant **no s'empitjorà la seguretat en cas d'incendi**.

3.3. CTE DB HE ESTALVI D'ENERGIA

HE0 Limitació del consum energètic

La intervenció és una reforma en la que es renova la generació d'aigua calenta sanitària d'una zona mínima del total de l'edifici, però no es renova cap element de l'envolvent tèrmica. Per tant aquesta secció **no és d'aplicació**.

HE1 Condicions per al control de la demanda energètica

Com ja hem mencionat, la intervenció no afecta cap element de l'envolupant, per tant aquesta secció **no és d'aplicació**.

HE3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

Eficiència energètica de la instal·lació d'il·luminació

Al realitzar una renovació de part de la instal·lació d'il·luminació, cal acomplir el requeriment del Valor Límit d'eficiència energètica de la instal·lació (VEEI lim), que és de 8,0 per a l'ús a que es destina l'edifici. Tot i que en el cas de cinemes, teatres, sales de concerts, etc., s'exclou la il·luminació incloent la representació i l'escenari. Aquest punt es pot aplicar a la sala polivalent, objecte de ser utilitzada per aquesta finalitat.

Potència instal·lada

La potència màxima instal·lada serà de E>600lux (luminància mitjana en el pla horitzontal), i de 25W/m² com a potència màxima instal·lada.

Sistemes de control i regulació

La instal·lació d'il·luminació de cada zona disposarà d'un sistema de control i regulació que inclogui sistema d'encesa i apagat manual extern als subquadres elèctrics i un sistema d'enceses per horari centralitzat en cada subquadre elèctric. En les zones d'ús esporàdic (serveis higiènics) el sistema d'encesa i apagat serà per detector de presència temporitzat.

Sistemes d'aprofitament de la llum natural

La disposició actual dels camerinos tenen obertures a l'exterior i per tant, no permeten el compliment d'aquest apartat.

HE4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària

L'ús de l'edifici objecte de la present intervenció és el de teatre i no queda especificat en l'annex F Demanda orientativa d'ACS per a usos diferents del residencial privat. No obstant això, es pot adoptar una demanda equivarable:

- Serveis higiènics 2 litres/persona i dia (oficines).
- Camerinos 21 litres/persona i dia (escoles amb dutxes).

Tenint en compte que per als 8 camerinos amb instal·lació d'ACS l'ocupació és de 21 persones el total de la demanda és de 483 litres/dia (>100 litres/dia), però al ser una instal·lació descentralitzada i, per tant, ser una intervenció en només una part dels sistemes de generació corresponent a les unitats d'ús, **aquesta secció no és d'aplicació**.

3.4. RITE REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques DELS EDIFICIS

El reglament és d'aplicació doncs es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica existent, tot i que només s'aplicarà a la part reformada. És una ampliació d'equips i generació d'ACS. Veure fitxa annexa.

3.5. DECRET D'ECOEficiència

El mencionat decret **no és d'aplicació** per que la intervenció no és ni una nova construcció, ni una reconversió d'una antiga edificació, ni una gran rehabilitació. L'ús de l'edificació on es fa la intervenció tampoc està definida al mencionat decret.

MD4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES

4.1. OBRES EN SERVEIS HIGIÈNICS (SH1 i SH2)

- Retirada d'instal·lacions elèctriques.
- Retirada d'instal·lacions de lampisteria.
- Retirada d'aparells sanitaris.
- Retirada d'alicatats.
- Retirada de fusteria interior.
- Aixecament de paviment.
- Enderroc d'envans i graonat de les dutxes.
- Construcció de nova distribució amb placa de guix anti humitat amb perfils d'acer galvanitzat cada 40cm. i amb llana de roca.
- Adaptació desaignie per a inodor.
- Col·locació de marcs i fulls de portes.
 - Marc de tac i fulls de fusta de pi lacat en color blanc, amb nansa i farratges cromats.
- Formació de regates per a noves instal·lacions.
- Formació de paviment ceràmic de 60x60cm. Formació de vorada.
- Adreçat mestrejat de parets amb morter.
- Formació d'alicat ceràmic de 30x60cm. Formació de vorada.
- Formació d'instal·lació de lampisteria per a 4 lavabos i tres inodors.
- Col·locació d'aparells amb tots els mecanismes per al seu funcionament. Accessoris accessibilitat.
 - Lavabo mural de resina 250x50cm. amb faldó 14cm. amb quatre lavabos incorporats amb sobreixidor en color blanc i suports.
 - Clicker desaignie lavabo cromat.
 - Sifó tipus ampolla cromat.
 - Sobre mural de resina 250x50cm. amb faldó 14 cm. sense lavabos en color blanc i suports.
 - Mirall llis 250x80cm.
 - Inodor de tanc baix complet casa ROCA model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, color blanc.
 - Aixeta lavabos amb vàlvula mescladora casa TRES ref. 19250730.
- Formació d'instal·lació elèctrica a base de dos endolls, 4 interruptors, 11 punts de llum en sostre i 1 punt per assecador de mans.
 - Mecanismes SIMON 27 Neos color blanc.
 - Focus encastats rodó color blanc, amb làmpada LED 18w i 4000°K.
- Repassos de parets i sostres afectades per obres. Pintura plàstica color blanc.
- Retirada i transport de runa a abocador autoritzat.

4.2. OBRES EN CAMERINO PB (CA)

- Formació de pas entre camerino i sala assaig, sense estintolament.
- Retirada de revestiment ceràmic de parets.
- Formació d'envà placa guix anti humitats amb perfils d'acer galvanitzat cada 40cm. i amb llana de roca.
- Formació de fals sostre amb placa de guix sobre guies metàl·liques cada 40cm.
- Arranjament paviment afectat per l'obra.
- Formació de sòcol.
- Modificació d'instal·lació elèctrica amb 10 endolls, 2 interruptors de llumeneres a sostre.
 - Mecanismes SIMON 27 Neos color blanc.
 - Focus encastats rodó color blanc, amb làmpada LED 18w i 4000°K.
- Col·locació de porta tallafoc a l'accés sala assaig.
- Enguixats i repassos en zones afectades per l'obra.
- Retirada i transport de runa a abocador autoritzat.

4.3. OBRES EN CAMERINOS INDIVIDUALS (CA11, CA12, CA13, CA14 i CA15)

- Retirada d'instal·lacions elèctriques.
- Retirada d'instal·lacions de lampisteria.
- Retirada d'aparells sanitaris.
- Retirada de fusteria interior.
- Aixecament de paviment.
- Construcció de nova distribució amb placa de guix anti humitat amb perfils d'acer galvanitzat cada 40cm. i amb llana de roca.
- Adaptació desaignie per a inodor, lavabo i plat de dutxa.
- Col·locació d'estructura interna de porta corredissa.
 - Porta corredissa de fusta de pi lacat en color blanc, amb nansa i farratges cromats.
- Formació de regates per a noves instal·lacions.
- Formació de paviment ceràmic de 60x60cm. Formació de vorada.
- Adreçat mestrejat de parets amb morter.
- Formació d'alicat ceràmic de 30x60cm. Formació de vorada.
- Formació d'instal·lació de lampisteria per a 4 lavabos i tres inodors.
- Formació de sòcol.
- Col·locació d'aparells amb tots els mecanismes per al seu funcionament. Accessoris accessibilitat.
 - Lavabo porcellana mural casa ROCA model The Gap de 60x46cm. color blanc.
 - Clicker desaignie lavabo cromat.
 - Sifó tipus ampolla cromat.
 - Mirall llis 80x80cm.
 - Inodor de tanc baix complet casa ROCA model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, color blanc.
 - Plat de dutxa resina de 80x120cm. color blanc amb vàlvula desaignie.
 - Aixeta monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic casa ROCA model Victòria.
 - Aixeta monocomandament exterior dutxa de mà, flexible de 150cm. i suport de dutxa articulada casa ROCA model Victòria.
- Formació d'instal·lació elèctrica a base de 5 endolls, 3 interruptors, 8 punts de llum en sostre.
 - Mecanismes SIMON 27 Neos color blanc.
 - Focus encastats rodó color blanc, amb làmpada LED 18w i 4000°K.
 - Focus encastats rodó color blanc, amb làmpada LED 11w i 4000°K IP44.
 - Aplic de mirall de 60cm. làmpada LED 12w.
- Repassos de parets i sostres afectades per obres. Pintura plàstica color blanc.
- Retirada i transport de runa a abocador autoritzat.
- Subministrament del mobiliari necessari detallat al pressupost.

4.4. OBRES EN CAMERINOS GRUPALS (CAG1 i CAG2)

- Retirada d'instal·lacions elèctriques.
- Retirada d'instal·lacions de lampisteria.
- Retirada d'aparells sanitaris.
- Retirada de fusteria interior.
- Aixecament de paviment.
- Construcció de nova distribució amb placa de guix anti humitat amb perfils d'acer galvanitzat cada 40cm. i amb llana de roca.
- Adaptació desaignie per a dos inodors, dos lavabos i dos plats de dutxa.
- Col·locació d'estructura interna de porta corredissa.
 - Porta corredissa de fusta de pi lacat en color blanc, amb nansa i farratges cromats.
- Formació de regates per a noves instal·lacions.

- Formació de paviment ceràmic de 60x60cm. Formació de vorada.
- Adreçat mestrejat de parets amb morter.
- Formació d'alicatats ceràmics de 30x60cm. Formació de vorada.
- Formació d'instal·lació de lampisteria per a 4 lavabos i tres inodors.
- Formació de sòcol.
- Col·locació d'aparells amb tots els mecanismes per al seu funcionament. Accessoris d'accessibilitat.
 - Lavabo doble porcellana mural casa ROCA model The Gap de 140x46cm. color blanc.
 - Clicker desaiçgüe lavabo cromat.
 - Sifó tipus ampolla cromat.
 - Mirall llis 140x80cm.
 - Inodor de tanc baix complet casa ROCA model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, color blanc.
 - Plat de dutxa resina de 80x120cm. color blanc amb vàlvula desaiçgüe.
 - Aixeta monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic casa ROCA model Victòria.
 - Aixeta monocomandament exterior dutxa de mà, flexible de 150cm. i suport de dutxa articulada casa ROCA model Victòria.
 - Mampares modulars divisòries opaques creant dues cabines per a les cambres higièniques, amb panell compacte fenòlic HPL de 12mm. I estructura autoportant d'acer inoxidable, amb dues portes amb pestell.
- Formació d'instal·lació elèctrica a base de 14 endolls, 5 interruptors, 16 punts de llum en sostre.
 - Mecanismes SIMON 27 Neos color blanc.
 - Focus encastats rodó color blanc, amb làmpada LED 18w i 4000°K.
 - Focus encastats rodó color blanc, amb làmpada LED 11w i 4000°K IP44.
 - Aplic de mirall de 60cm. làmpada LED 12w.
- Repassos de parets i sostres afectades per obres. Pintura plàstica color blanc.
- Retirada i transport de runa a abocador autoritzat.
- Subministrament del mobiliari necessari detallat al pressupost.

4.5. OBRES EN CAMERINO ACCESSIBLE (CAA)

- Retirada d'instal·lacions elèctriques.
- Retirada d'instal·lacions de lampisteria.
- Retirada d'aparells sanitaris.
- Retirada de fusteria interior.
- Aixecament de paviment.
- Construcció de nova distribució amb placa de guix anti humitat amb perfils d'acer galvanitzat cada 40cm. i amb llana de roca.
- Adaptació desaiçgüe per a inodor, lavabo i plat de dutxa.
- Col·locació d'estructura interna de porta corredissa.
 - Porta corredissa de fusta de pi lacat en color blanc, amb nansa i farratges cromats.
- Formació de regates per a noves instal·lacions.
- Formació de pendents per plat de dutxa, i impermeabilització amb tela asfàltica.
- Formació de paviment ceràmic de 60x60cm. Formació de vorada.
- Adreçat mestrejat de parets amb morter.
- Formació d'alicatats ceràmics de 30x60cm. Formació de vorada.
- Formació d'instal·lació de lampisteria per a 4 lavabos i tres inodors.
- Formació de sòcol.
- Col·locació d'aparells amb tots els mecanismes per al seu funcionament. Accessoris d'accessibilitat.
 - Lavabo doble porcellana mural casa ROCA model The Gap de 140x46cm. color blanc.
 - Clicker desaiçgüe lavabo cromat.
 - Sifó tipus ampolla cromat.
 - Mirall llis 140x80cm.

- Inodor de tanc baix complet casa ROCA model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, color blanc.
- Plat de dutxa resina de 80x120cm. color blanc amb vàlvula desaiçgüe.
- Aixeta monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic casa ROCA model Victòria.
- Aixeta monocomandament exterior dutxa de mà, flexible de 150cm. i suport de dutxa articulada casa ROCA model Victòria.
- Col·locació de sistemes d'ajut d'accessibilitat.
 - Barra abatible acer inoxidable casa NOFER ref. 15062.S acabat setinat.
 - Barra fixa 60cm. acer inoxidable casa NOFER ref. 15054.60.S acabat setinat.
 - Seient dutxa plegable amb respall i dues potes regulables de polipropilè acabat blanc casa NOFER ref. 15042.PAT.NBA.
 - Sistema d'alarma d'emergència visual i auditiu sense fils amb receptor al taulell d'atenció al públic.
 - Nansa – tirador a la cara interior de les portes d'accés al vestidor i accés a cambra higiènica.
- Formació d'instal·lació elèctrica a base de 6 endolls, 3 interruptors, 9 punts de llum en sostre.
 - Mecanismes SIMON 27 Neos color blanc.
 - Focus encastats rodó color blanc, amb làmpada LED 18w i 4000°K.
 - Focus encastats rodó color blanc, amb làmpada LED 11w i 4000°K IP44.
 - Aplic de mirall de 60cm. làmpada LED 12w.
- Repassos de parets i sostres afectades per obres. Pintura plàstica color blanc.
- Retirada i transport de runa a abocador autoritzat.
- Subministrament del mobiliari necessari detallat al pressupost.

4.6. OBRES EN SALA POLIVALENT (SP)

- Retirada d'instal·lacions elèctriques.
- Enderroc de paret existent.
- Tapiat finestra existent que dona a la regidoria.
- Anivellació dels dos sostres.
- Arranjament paviment afectat i col·locació posterior de parquet.
 - Paviment laminat roure Castell amb estructura polida i junta en V a 4 costats de la lama.
 - Sòcol de roure.
 - Panell aïllant Steico 7m2.
 - Motllura dilatació alumini acabat roure 250cm.
- Formació de regates per a noves instal·lacions.
- Formació d'instal·lació elèctrica a base de 15 endolls, 1 interruptor, 20 punts de llum en sostre.
 - Mecanismes SIMON 27 Neos color blanc.
 - Focus encastats rodó color blanc, amb làmpada LED 18w i 4000°K.
 - Llumenera LED 120cm. amb carcassa color negre.
- Repassos de parets i sostres afectades per obres. Pintura plàstica color blanc.
- Retirada i transport de runa a abocador autoritzat.

4.7. OBRES EN AMPLIACIÓ D'INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

- Formació de connexions de baixants fins a clavegueram existent amb tub de PVC amb pendent del 1,5% per sota forjat sanitari, amb peces especials i de connexió.
- Formació de nous baixants amb tub PVC amb peces especials i de connexió a trams horitzontals.
- Claveguera amb tub PVC penjat de forjat amb fixacions regulables, amb pendent del 1,5%, amb colzes, fixacions, peces especials i de connexió.

4.8. OBRES EN FORMACIÓ D'INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ NOVES DEPENDÈNCIES HUMIDES

- Formació de sistema de ventilació amb panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, per a la formació de conductes autoportants per la distribució d'aire en climatització, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. Inclou suports metàl·lics acer galvanitzat per a la subjecció a forjat. Tub rígid PVC 150mm. de diàmetre amb peces especials i de connexió, penjat sobre fals sostre.
- Subministrament de reixetes de ventilació d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x325 mm, fixació mitjançant cargols vistos.
- Subministrament de caixa d'extracció composta per ventilador centrífug, amb rodet de branques cap a davant, motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, carcassa exterior d'acer galvanitzat en calent, interruptor on/off i pressòstat, de potència nominal 207 W, cabal màxim 1900 m³/h, nivell de pressió sonora 42 dBA, amb boca d'entrada lateral per a connexió a conducte d'extracció de 355 mm de diàmetre i boca de sortida lateral de 355 mm de diàmetre.

4.9. OBRES EN FORMACIÓ D'INSTAL·LACIÓ DE GENERACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

- Subministrament d'acumulador ACS aerotèrmica de 270 litres amb dipòsit d'acer inoxidable i aïllament d'escuma de poliuretà de 50mm. per a pressió màxima de 0,6Pa, temperatura de servei de 60°C, tensió 230v a 50Hz, potència màxima de 1900w, protecció IPX4 i càrrega d'escalfament 7W/cm2.
- Formació de ventilació de calor residual d'acumuladors en tub rígid PVC per sobre fals sostre i fins a coberta, passant pel pati d'instal·lacions.
- Subministrament en planta sotacoberta d'instal·lacions generals de caixa d'extracció, de potència nominal 0,245 kW, motor asíncron de 4 pols, protecció IP 44, aïllament classe B, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, cabal màxim 1000 m³/h, nivell de pressió sonora 79 dBA, amb boca per a connexió a conducte d'extracció de 315 mm de diàmetre i boca de sortida rectangular de 182x131 mm, per transportar aire a 60°C, segons UNE-EN 12101-3.

4.10. OBRES EN AMPLIACIÓ D'INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

- Modificació de subquadres elèctrics existents en planta baixa i planta primer pis en compliment del REBT, per donar espai als nous mecanismes de protecció ID's i PIAs necessaris per als circuits marcats en els plànols, i deixant espai per de reserva per a 10 mecanismes addicionals. Més concretament:

Subquadre planta baixa

- C1 Il·luminació SH1.
- C2 Il·luminació SA/CA.
- C3 Preses generals SH1/SA/CA.
- C4 Enllumenat emergència (sense modificació).
- C5 Eixugamans SH1.
- C7 Ventilació SH1/SA/CA (nova creació).

Subquadre planta primer pis

- C1 Il·luminació SH2.
- C2 Il·luminació CAA/CG2/CI4-5.
- C3 Il·luminació CAI1-2-3/CGA1.
- C4 Il·luminació SP.
- C5 Enllumenat emergència (sense modificació).
- C6 Preses generals SH2/CAA/CAG2/CAI4-5.

- C7 Preses generals CAI1-2-3/CAG1.
- C8 Preses generals SP.
- C9 Eixugamans SH2.
- C10 Sistema ACS 1 CAI1-2-3/CAG1 (nova creació).
- C11 Sistema ACS 2 SH1-2/CAA/CAG2/CAI4-5 (nova creació).
- C12 Ventilació SH1-2/CAA/CAG1-2/CAI1-2-3-4-5 (nova creació).
- C13 Rack informàtica (sense modificació).

MD5. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA

L'**emplaçament de la finca** on es pretén realitzar la present actuació està ubicat al **districte 02-Eixample** i per tant no forma part dels barris de Gràcia. En el punt MN1 sobre el planejament aplicable a l'emplaçament, **no apareix cap afectació de la mencionada modificació del Pla General**.

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

ÀMBIT	Edifici o establiment destinat a alguns dels següents usos: cultural (destinats a restauració, espectacles, reunions, esports, esbarjo, auditoris, jocs i similars), religiós o de transport de persones.
-------	---

1. ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (DB SI 5)					
ENTORN	Espais per a intervenció de bombers	Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions: Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a la façana de l'edifici: - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m Distància màxima fins els accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament : 100kN sobre 20 cm Ø			
	Vials d'accés per als bombers	Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions: Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 kN/m²			
	Forats en façana	Condicions que han de complir els forats en façana: Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.			
2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1, 2, 6)					
2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)					
Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.		Alçada d'evacuació de l'edifici (h)			
		Plantes soterrani	Plantes sobre rasant		
	h ≤ 15m		h ≤ 28	h > 28m	
Estructura general		R120 (R180 si h > 28m)	R90	R120	R180
En escales protegides		▪ R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)			
Vestíbul d'independència		▪ Parets EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5			
Cobertes lleugeres (G _k ≤ 1kN/m²) i els seus suports		▪ R- 30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb h < 28 m sobre rasant			
Estructura sustentant d'elements tèxtils (carpes)		▪ R30 (excepte quan l'element s'acrediti de classe M2 i que a l'assaig es perfora).			
2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc					
Elements verticals separadors amb d'altres edificis		▪ EI-120			
FAÇANES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi, zones de risc especial alt o escales protegides o passadissos protegits.	• EI 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical. • EI 60 en una distància D en projecció horitzontal, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2). En edificis diferents veïns, cada edifici complirà el 50% de D. • Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2 fins a 3,5 m d'alçada com a mínim i tota la façana quan tingui més de 18 m d'alçada.			
	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc	• Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de el edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. • Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació:			

especial alt	Horizontal (m)	>2.5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
	Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00
Materials de revestiment o acabat exterior, lluernaris, claraboies, ventilacions...	• Reacció Broof (t1) quan ocupin mes del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones a menys de 5 m de la projecció vertical de façana la resistència al foc de la qual no sigui com a mínim EI 60, incloent la cara superior dels voladissos amb sortint superior a 1m; també lluernaris, elements d'il·luminació o ventilació.									
2.3. Sectors d'incendi : superfícies, resistència al foc del elements sectoritzadors										
Sectors d'incendi	• L'establiment respecte la resta de l'edifici. • La caixa escènica (teatre, sala d'òpera, etc.) • Zones d'usos subsidiaris: - o Residencial Habitatge (en tot cas) - o Administratiu, Comercial i/o Docent > 500 m² - o Aparcament > 100 m² (en tot cas si és robotitzat) • S ≤ 2500 m² (5000 m² amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció). Excepcions: • Espais de públic en seients fixes (cines, teatres, auditoris, sales de congressos,... museus, espais de culte religiós i recintes poliesportius, firals i similars) sempre que:.. • Estiguin compartimentats respecte altres zones mitjançant elements EI 120 • Evacuació mitjançant sortides de planta que comuniquin, a un sector de risc mínim a traves de vestíbuls d'independència o bé mitjançant sortides d'edifici. • Materials de revestiment B-s1,d0 en parets i sostres i Bfl-s1 en sols • Densitat de càrrega de foc < 200 MJ/m² per materials de revestiment i de mobiliari fix. • No existeixi en aquest espai cap zona habitable • Espais diàfans: poden constituir un únic sector d'incendis que superi els límits de superfície construïda que s'estableix, sempre que almenys el 90% es desenvolupi en una planta, les seves sortides comuniquin directament a l'espai exterior, almenys el 75% del perímetre sigui façana i no existeixi sobre el recinte cap zona habitable. • Sectors de risc mínim : Sense limitació de superfície.									
	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)									
	Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant							
h ≤ 15m			15 < h ≤ 28m				h > 28m			
Elements separadors de sectors ⁽¹⁾	EI 120 (EI 180 si h > 28)	EI 90			EI 120				EI 180	
Sector de risc mínim ⁽²⁾	no s'admet		EI 120							
Portes de pas entre sectors	▪ EI₂ t-C5, t es la meitat del temps de resistència al foc demanat a la paret a la que es trobi, o bé la quarta part quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ i de dues portes.									
Caixa escènica	▪ Sector d'incendi diferenciat amb elements EI 120 respecte la sala d'espectadors ▪ Tancament de boca per teló EI 60; acció auto/manual (maniobra de 30 s; pressió 0,4 kN/m²) ▪ Cortina d'aigua d'acció auto/manual (dins i fora de l'escenari) ▪ Vestíbul d'independència en comunicacions amb la sala									
Elements d'evacuació protegits	Escala protegida i especialment protegida	Compartiment EI 120; portes EI ₂ 60-C5; tapes EI 60.								
	Vestíbul d'independència	Compartiment EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5.								
	Ventilació o control de fums	- Finestres o forats oberts a l'exterior de s ≥ 1 m² a cada planta - Per un sistema de pressió diferencial - Per conductes								
	Finestres o forats en façana	Distància d'elements EI < 60 en funció de l'angle α de façanes: α (°) 0 45 60 90 135 180 D (m) 3,00 2,75 2,50 2,00 1,25 0,50								
Ascensors que comuniquen plantes de sectors diferents i no estan continguts en escales protegides.	Tots els accessos seran per portes E 30, o per vestíbuls d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5, exceptuant quan es considerin dos sectors i l'inferior sigui de risc mínim o disposi de portes E 30 o vestíbul d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5, el sector superior s'eximeix de les esmentades mesures. Obligat vestíbul d'independència en accessos a recintes de risc especial.									

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

Cambres, patis o conductes que travessen elements de compartimentació		Tancament o barrera interior d'almenys la mateixa <i>resistència al foc</i> exigible a l'element travessat. Tapes de registre amb el 50% de la <i>resistència al foc</i> del tancament. Els conductes no estancs es limiten a 3 plantes i 10 m de desenvolupament vertical on els elements no siguin B-s3,d2; B _L -s3,d2 o millor. Cal garantir la EI en els passos d'instal·lacions, excepte quan la secció de pas < 50 cm ² .			
2.4. Locals de risc especial (*) : condicions d'aplicació					
LOCALS DE RISC ESPECIAL		RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT	
	Elements estructurals	R 90	R 120	R 180	
	Parets i sostres	EI 90	EI 120	EI 180	
	Vestíbul d'independència	-	SI	SI	
	Portes d'entrada	El ₂ 45-C5	El ₂ 30-C5 (les dues)	El ₂ 45-C5 (les dues)	
	Revestiment parets i sostres	B-s1,d0	B-s1,d0	B-s1,d0	
	Revestiment terres	B _{RL} -s1	B _{RL} -s1	B _{RL} -s1	
2.5. Reacció al foc dels materials					
MATERIALS DE REVESTIMENT	En recintes protegits	Terres	C _{RL} -s1		
		Parets i sostres	B-s1, d0		
	En recorreguts normals	Terres	E _{FL}		
		Parets i sostres	C-s2, d0 Tancaments formats per elements tèxtils (carpes i/o lones): M2 conforme a UNE 23727:1990		
	En falsos sostres o terres elevats o aquells que, sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi	Terres	B _{RL} -s2		
MATERIALS DE REVESTIMENT	Elements decoratius i mobiliari	Parets i sostres	B-s3, d0		
		- Butaques i seients fixes tapissats: - Tapissats: Parts 1 i 2 de la norma UNE-EN 1021:2006 - Elements tèxtils suspesos, com telons, cortines, etc: - Classe 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003			
COMPONENTS ELÈCTRICS		Segons reglament específic			
3. CONDICIONS D'EVACUACIÓ D'Ocupants (DB SI 3, DB SUA 1 a 5)					
OCUPACIÓ	Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil)	1 persona / 0,25 m ²	zones per a espectadors dempeus		
		1 persona / seient	zones destinades a espectadors amb seients definits en el projecte		
		1 persona / 0,5 m ²	- zones destinades a espectadors asseguts amb seients sense definir - zones de públic en discoteques		
		1 persona / 1 m ²	- zones de públic dempeus en bars, cafeteries, etc. - salons d'ús múltiple en edificis per congressos, hotels, etc.		
		1 persona / 1,2 m ²	zones de públic de "menjar ràpid" (hamburgueseries, pizzeries, etc.)		
		1 persona / 1,5 m ²	- zones de públic de gimnasos sense aparells. - zones de públic assegut en bars, cafeteries, restaurants, etc.		
		1 persona / 2 m ²	- sales d'espera, sales de lectura en biblioteques, zones d'ús públic en museus, galeries d'art, fires i exposicions, etc. ; vestíbuls generals, zones d'ús de públic en plantes de soterrani, baixa i entresol; vestíbuls, vestuaris, camerinos o altres dependències similars i annexes a sales d'espectacles i de reunió. - zones de bany de piscines públiques.		
		1 persona / 3 m ²	- vestuaris de piscines públiques. - lavabos de planta		
		1 persona / 4 m ²	zones d'estança pública en piscines descobertes.		
		1 persona / 5 m ²	zones de públic amb aparells de gimnasos.		

		1 persona / 10 m ²	- zones d'ús administratiu. - zones de públic en terminals de transport. - zones de servei de bars, restaurants, cafeteries, etc.				
		1 persona / 40 m ²	arxius i magatzems				
	Zones d'ocupació nul·la	▪ Zones d'ocupació ocasional i zones accessibles únicament a efectes de manteniment (sala de màquines, locals per material de neteja).					
ESPAI EXTERIOR SEGUR		- S > 0,50 m² / persona, en un radi de 0,1 P m (P = número d'ocupants previstos per la sortida; no necessari si P<50). - A més de 15 m de la façana en espais no comunicats amb la xarxa viària o altres espais oberts. - Permet la dissipació de calor i fums; accessible per bombers. - Pot ser la coberta d'edifici estructuralment independent del edifici que hi surt sempre que l'incendi no pugi afectar ambdós edificis.					
3.1. Elements d'evacuació							
PORTES PASSOS	Dimensionat	- Capacitat: A ≥ P / 200 - Amplada ≥ 0.80m (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60m, ni superar 1.23m).					
	Característiques	- Abatibles d'eix vertical i fàcilment operables si P>50 persones. - Obertura en sentit d'evacuació si P>100 persones o bé en caixa escènica i en recinte d'ocupació > 50. - Les portes giratòries han de tenir portes abatibles d'obertura manual al seu costat. - Les portes automàtiques han de tenir un sistema que en cas de fallada assegurí que resten obertes					
PORTES PASSOS	Passos entre fileres de seients (Localitats)	Localitats de seient en sales (cines, teatres, auditoris, etc.): - Màxim de 12 seients en fila de sortida única; pas de A ≥ 30 cm fins a 7 seients i 2,5 cm més per cada seient addicional. - En files amb sortida pels dos extrems, pas de A ≥ 30 cm fins a 14 seients i 1,25 cm més per cada seient addicional. Per 30 seients o més: A ≥ 50 cm. <u>Cada 25 files, com a màxim, cal un passadís transversal d'amplada ≥ 1,20 m</u>					
		Localitats de seient a l'aire lliure (estadis, etc.): - Fons de files de 0,85 m de fons, 0,40 m de seient i 0,45 m de pas (art. 28 del REP/82). - Passos en graderia de 1,80 m per 300 espectadors, amb un augment de 0,60 m per cada 250 més o fracció (art. 28 del REP/82). - Màxim de 18 seients entre dos passos (art. 28 del REP/82). <u>Cada 12 files cal un passadís transversal d'amplada ≥ 1,20 m (art. 28 del REP/82).</u> Localitats de graderia per més de 3000 espectadors dempeus: - Pendent < 50% - Màxima longitud de fila: 20 m amb doble accés; 10 m amb accés per un sol extrem. - Màxima altura de cota respecte d'una sortida de graderia: 4 m. - Barreres ≥ 1100 mm d'altura en pendents > 6% (davant la primera fila complint especificacions de SU 5)					
PASSADISSOS I RAMPES		Passadissos i rampes no protegits: - Capacitat: A ≥ P / 200 - Amplada ≥ 1 m (0,80 m en passeres d'escena i altres de P ≤ 10 persones habituals)	Passadissos protegits: - P ≤ 3 S + 200 A - Amplada mínima 1,00 m (1,20 m en zones de públic) (0,80 m si P ≤ 10 persones, usuaris habituals)				
		Rampes per més de 10 persones: longitud ≤ 15 m i pendent ≤ 12%					
		Excepcions per a itineraris accessibles:					
		Longitud rampa	< 3 m	< 6 m	En la resta de casos		
		Pendent rampa	≤ 10%	≤ 8%	≤ 6%		
ESCALES	Tipologia	No protegides		Protegides		Especialment protegides	
	Evacuació descendent	Per h ≤ 10 m		Per h ≤ 20 m		S'admet en tot cas	
		A ≥ P / 160		E ≤ 3 S + 160 A _s			
		Amplada mínima segons nº de persones:		0,80 si P ≤ 25 persones 0,90 si P ≤ 50 persones 1,00 si P ≤ 100 persones 1,10 si P > 100 persones			
	Evacuació ascendent	Per h ≤ 2,80 m Per P ≤ 100 fins h ≤ 6 m A ≥ P / (160 - 10 h)		S'admet en tot cas		E ≤ 3 S + 160 A _s	

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

		Amplada mínima segons nº de persones:		0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P ≤100 persones 1,10 si P >100 persones
	Vestíbul d'independència	No es demana	No es demana	Des de zones de circulació. Espai lliure ≥ 0,5 m
	Tramades	- Altura salvada ≤ 3,20 m. ≥ 3 esglaons (excepte en zones d'ús restringit).		
	Esglaons H = petjada C = altura	540 mm ≤ 2C + H ≤ 700 mm H ≥ 280 mm; C en tramades rectes o corbes compresa entre 130 y 185 mm. Per evacuació ascendent: amb davant i sense volada. (Tramades corbes i escales d'accés restringit a SU 1)		
	Passamans	- A un costat per alçada > 555 mm. - Als 2 costats si amplada lliure d'escala ≥ 1,20 m. - Ha de tenir passamà intermedi si amplada lliure > 4,00 m.		
ELEMENTS A L'AIRE LLIURE	PASSOS I RAMPES	Capacitat: A ≥ P / 600		-Quan aquests elements condueixin a espais interiors, es dimensionaran com elements interiors, excepte: -Quan siguin escales o passadissos protegits que només serveixin per evacuar les zones a l'aire lliure i condueixin directament a sortides d'edifici -Quan discorrin per un espai amb seguretat equivalent a la d'un sector de risc mínim
	ESCALES	Capacitat: A ≥ P / 480		
3.2. Recorreguts d'evacuació				
COMPATIBILITAT	- sortides i recorreguts (no d'emergència) fins a un espai exterior segur independents de la resta de l'edifici. - Sortides d'emergència compatibles però accessibles per <i>vestíbul d'independència</i>.			
Per establiments integrats en edifici d'altre ús	Excepcions per establiments integrats en centres comercials - de S ≤ 500m²: poden compatibilitzar amb el centre, bé la sortida habitual o la d'emergència - de S > 500m²: sortides d'emergència independents de zones comuns del centre.			
Altura ascendent màxima	4m fins a sortida de planta 6m fins espai exterior segur Excepcions: - Zones d'ocupació nul·la - Zones ocupades únicament per personal de manteniment o control de serveis.			
Nombre de sortides i recorreguts* màxims (* Els recorreguts es poden augmentar un 25 % si el sector disposa d'extinció automàtica)	1 sortida	- Ocupació ≤ 100 persones - Recorreguts ≤ 25 m (*31,2m) o bé ≤ 50 m (*62,5m) si ocupació < 25 persones i sortida directa a espai exterior segur o espai a l'aire lliure amb risc d'incendi irrellevant (terrassa, coberta edifici...) - Altura d'evacuació descendent < 28 m - Altura d'evacuació ascendent < 10 m - No hi ha recorreguts per més de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m		
	Més d'una sortida	- Recorreguts d'evacuació < 50m (* 62,5m), excepte en espais a l'aire lliure sense risc d'incendi (terrasses, cobertes...)< 75 m - Longitud sense alternativa: longitud màxima admissible en cas d'una única sortida		
	Més d'una sortida d'edifici	Quan calgui per l'ocupació de planta o bé per tenir més d'una escala descendent o més d'una escala ascendent.		
	Locals de risc especial	Recorreguts evacuació ≤ 25m (* 31,2m)		
	Desembarcament d'escales a planta baixa	- Ocupació afegida d'escala: Persones ≤ 160A - En escales protegides: recorregut <15m fins <i>sortida d'edifici</i> (no s'aplica en zona de risc mínim)		

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

3.3. Senyalització i enllumenat d'emergència		
Senyalització	- SORTIDA: En recintes > 50 m² - SORTIDA D'EMERGÈNCIA: totes - RECORREGUTS: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.	
Característiques dels senyals UNE 23-034	Visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació normal	Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-4:20031:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003
Enllumenat d'emergència	- En tots els recorreguts d'evacuació - En tots els recintes d'ocupació > 100 persones	
Enllumenat de abalisament	- En graons i rampes d'activitats que es desenvolupin amb un baix nivell d'il·luminació.	
Senyalització itineraris accessibles	- La senyalització dels mitjans d'evacuació anirà acompanyada del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). - Els itineraris que condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat s'acompanyaran, a més a més, del rètol "ZONA DE REFUGI".	
3.4. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi		
Evacuació	- En edificis amb h>10 m, tota planta (excepte ocupació nul·la) que no disposi de sortida d'edifici accessible, caldrà: ▪ un pas cap a un sector d'incendi alternatiu mitjançant sortida de planta accessible, o bé ▪ una zona de refugi amb: - 1 plaça per a usuari amb cadira de rodes per cada 100 ocupants. - 1 plaça per a usuari amb mobilitat reduïda per cada 33 ocupants.	
Itineraris accessibles	La comunicació entre una zona accessible i una sortida d'edifici , una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible.	
4. RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)		
4.1. Detecció i alarma		
Detecció d'incendi ⁽³⁾	Per Sc>1000 m ²	
Alarma ⁽⁴⁾	- Per ocupació > 500 persones. - El sistema ha de ser apte per emetre missatges de megafonia.	
4.2. Mitjans d'extinció		
Hidrants exteriors ⁽⁵⁾		- En general: - 1 hidrant per Sc compresa entre 5000 m² i 10000 m² . - 1 hidrant més per cada 10000 m² més o fracció. - En cines, teatres, auditoris i discoteques per Sc > 500 m² - En recintes esportius per Sc > 5.000 m² Sempre hidrants per h descendent > 28 m o h ascendent > 6 m.
Extintors	Capacitat 21A-113B	- En cada planta: a 15 m de recorregut, - En zones de risc especial ⁽⁶⁾
Columna seca		Per h > 24 m.
Boques d'incendi equipades		- Per Sc > 500 m² (BIE-25) - En zones de RISC ALT per combustibles sòlids (BIE-45)
Instal·lació automàtica d'extinció		- Per h > 80 m. - En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW - En caixa escènica - En centres de transformació de RISC ALT
Cortina d'aigua		Protegit el teló de boca de la caixa escènica
Control de fums d'incendi		- Per ocupació > 1000 persones - En caixa escènica - En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones
Ascensor d'emergència ⁽⁷⁾		Per h > 28 m. (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010**

Senyalització de mitjans manuals p.c.i.
UNE 23-033-1

Visibles permanentment; característiques com a 3.3

Notes:

- (1) Considerant l'acció del foc a l'interior del sector excepte en els sectors de risc mínim
- (2) Sector de risc mínim: a) estar destinat exclusivament a circulació i no constitueix sector sota rasant; b) $Q \leq 40 \text{ MJ/m}^2$ en el conjunt del sector i $Q \leq 50 \text{ MJ/m}^2$ en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada, tan pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat; c) estar separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements EI 120 i la comunicació amb aquestes zones es fa a través de vestibuls d'independència; d) tenir resolta l'evacuació, des de tots els punts, mitjançant sortides directes a espai exterior segur
- (3) El sistema inclou detectors automàtics
- (4) El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més de les acústiques.
- (5) L'hidrant en via pública ha d'estar a <100m de la façana accessible i pot estar connectat a la xarxa pública d'abastament d'aigua
- (6) Un extintor a l'exterior del local o zona i pròxim a la porta d'accés (pot servir a diversos locals). Dins el local o zona s'instal·laran els que calgui per cobrir en recorregut real (inclòs el de l'exterior): a) <15m en risc mig o baix; b) <10m en risc alt
- (7) Les característiques de l'ascensor d'emergència s'inclouen a l'annex SI A de terminologia.

(*) Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis (s'exclouen els equips situats a la coberta)			
	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
En particular: Taller o magatzem de decorats, vestuari, etc.	-----	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$V > 200 \text{ m}^3$
En general: Tallers de manteniment. Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, teles, neteja, etc.) Arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	$V > 400 \text{ m}^3$
Magatzem de residus	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$	$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$	$S > 30 \text{ m}^2$
Aparcament de vehicles d'una viv. unif. o bé la S no superi els 100 m ²	En tot cas	-----	-----
Cuines* segons potència instal·lada (1 kW/litre d'oli) Veure condicions particulars de campanes, conductes, filtres i ventiladors	$20 < P \leq 30 \text{ kW}$	$30 < P \leq 50 \text{ kW}$	$P > 50 \text{ kW}$
Bugaderies. Vestuaris de personal. Camerinos (excepte sup.WC)	$20 < S \leq 100 \text{ m}^2$	$100 < S \leq 200 \text{ m}^2$	$S > 200 \text{ m}^2$
Salas de calderes segons potència útil nominal (P)	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$	$200 < P \leq 600 \text{ kW}$	$P > 600 \text{ kW}$
Salas de màquines en instal·lacions de clima (segons RITE)	En tot cas	-----	-----
Salas de maquinària frigorífica a base d'amoniac	-----	En tot cas	-----
Salas de maquinària frigorífica a base d'halogenats	$P \leq 400 \text{ kW}$	$P > 400 \text{ kW}$	-----
Magatzem per combustible sòlid de calefacció	$S \leq 3 \text{ m}^2$	$S > 3 \text{ m}^2$	-----
Local de comptadors d'electricitat i de quadre generals de distribució	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb aïllament dielèctric sec o de líquid amb punt d'inflamació > 300 °C	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb dielèctric de punt d'inflamació $\leq 300 \text{ °C}$ - per potència instal·lada P total: - per potència instal·lada en cada transformador:	$P \leq 2520 \text{ kVA}$ $P \leq 630 \text{ kVA}$	$2520 < P \leq 4000 \text{ kVA}$ $630 < P \leq 1000 \text{ kVA}$	$P > 4000 \text{ kVA}$ $P > 1000 \text{ kVA}$
Sala de màquines d'ascensor	En tot cas	-----	-----
Sala de grups electrògens	En tot cas	-----	-----

* Les cuines no tindran la consideració de local de risc especial en cas que disposin d'un sistema d'extinció automàtica, sigui quina sigui la potència instal·lada.

Referència de projecte: [Reforma camerinos Teatre Nacional Catalunya, SA](#)

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

Ús previst: ⁽¹⁾

☐ Residencial privat☐ Administratiu☐ Docent☒ Pública concurrència

☐ Residencial públic☐ Comercial☐ Sanitari

Altres: ☐ Piscina coberta climatitzada☐ Espais oberts climatitzats

Tipus d'intervenció en l'edifici o local: ⁽²⁾

☐ Obra nova☒ Edifici o local existent☒ Ampliació

☐ Reforma☐ Canvi d'ús

Tipus d'intervenció en les instal·lacions:

☐ Nova instal·lació☒ Reforma de la instal·lació ⁽³⁾

☒ Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents

☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques

☐ L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.

☐ El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables

☐ El canvi d'ús previst de l'edifici

☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Instal·lacions tèrmiques: ⁽⁴⁾

☐ Climatització ⁽⁵⁾☐ Calefacció ⁽⁶⁾☐ Refrigeració ⁽⁷⁾☐ Ventilació ⁽⁸⁾☐ Control de la humitat ⁽⁹⁾

☒ Producció d'aigua calenta sanitària ⁽¹⁰⁾☐ Escalfament de l'aigua de piscines cobertes ⁽¹⁰⁾

Contribució mínima amb energia renovable per cobrir la demanda anual d'ACS (segons DB HE4):
≥ 70% si la demanda diària és ≥ 5.000 l/dia
≥ 60% si la demanda diària és < 5.000 l/dia

Fonts d'energia previstes:

☒ Electricitat☐ Energies renovables ⁽¹⁰⁾☐ Energies residuals ⁽¹⁰⁾

☐ Combustible gasós

☐ Gas natural☐ Gas propà

☐ Combustible líquid (gasoil)

☐ Solar tèrmica☐ Aerotèrmia☐ Geotèrmia☐ Fotovoltaica☐ Biomassa☐ Sistema urbà de calefacció /refrigeració☐ Altres

☐ Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores☐ Altres

Centrals de producció de calor i/o fred:

☐ Refredadora☐ Caldera☒ Bomba de calor ⁽¹¹⁾☐ Altres ⁽¹²⁾

☐ Captadors solars tèrmics☐ Xarxa urbana de calor i/o fred☐ Acumulador elèctric

Tipus d'instal·lació:

☐ Individual

Nombre d'equips Calor: Fred:

Σ Potència prevista Calor: kW Fred: kW

☐ Instal·lació solar tèrmica

☒ Centralitzada

Potència Calor: kW Fred: kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) ⁽¹³⁾:

Calor: kW Fred: kW Potència solar tèrmica ⁽¹⁴⁾: kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE ⁽¹⁶⁾

☐ PROJECTE ⁽¹⁵⁾	☐ - P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred > 70 kW: ☐ Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici, o bé ☐ Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics: cal fer referència del contingut i l'autor
☐ MEMÒRIA TÈCNICA	☐ - 5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred ≤ 70 kW Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.
☒ No cal documentació	☐ a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW ☒ b) Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW ☐ c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat ☐ d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW (0,7 W/m²x m²)

EXIGÈNCIES TÈCNiques DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

General	En l'àmbit del CTE:	"Les instal·lacions tèrmiques de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici."
	CTE HE 2	
	En l'àmbit del RITE:	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i energies renovables i residuals i seguretat que estableix el RITE, i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada" (art.10)
Benestar i Higiene		"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint, sense perjudici dels possibles requisits addicionals establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, els requisits següents: (art.11)
	Qualitat tèrmica de l'ambient	"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes condicions ambientals confortables per als usuaris dels edificis." (art.11.1)
	Qualitat de l'aire interior	"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una qualitat de l'aire interior acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat." (art.11.2)
		"En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."
	Higiene	"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una dotació d'aigua calenta sanitària, en condicions adequades, per a la higiene de les persones." (art.11.3)
	Qualitat de l'ambient acústic	"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel soroll i les vibracions de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat." (art.11.4)
Eficiència energètica		"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que globalment es millori l'eficiència energètica i, com a conseqüència, es redueixin de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals, complint els requisits següents: (art.12)
	Equips	"Els equips de generació de calor i fred, ventilació, així com els destinats al moviment i transport de fluids, se seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, compleixin les exigències mínimes en eficiència energètica establertes pels reglaments de disseny ecològic segons el que estableix el RD 187/2011" (art.12.1)
	Distribució de fluids	"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar aïllats tèrmicament, per aconseguir els nivells adequats de ventilació i que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures properes a les de sortida dels equips de generació" (art.12.2)
	Regulació i control	"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin mantenir les condicions de disseny previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei." (art.12.3)
	Comptabilització de consums	"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia, i per permetre el repartiment de despeses d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors." (art.12.4)
	Emissors	"Els emissors de les instal·lacions tèrmiques s'han de seleccionar per aconseguir els nivells adequats de benestar, exigències d'eficiència energètica, utilització d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals recollits a les Instruccions Tècniques. (art.12.5)
	Recuperació d'energia	"Les instal·lacions tèrmiques i les de ventilació incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals." (art.12.6)
	Contribució d'energies renovables i residuals	"Les instal·lacions tèrmiques utilitzaran les energies renovables i aprofitaran les energies residuals, amb l'objectiu de cobrir amb aquestes energies una part de les necessitats de l'edifici." (art.12.7)
		"L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."
		"Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i d'escalfament d'aigua per a la climatització de piscina coberta emprant en gran mesura energia procedent de fonts renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."
Seguretat		"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el risc de patir accidents i sinistres capaçs de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris molèsties i malalties."

NOTES (*)

- (1) L'Annex de Terminologia del RITE classifica els següents tipus d'edificis per als que exigeix més requisits de seguretat, com ara, que les sales de calderes a gas tinguin consideració de locals de risc alt:
- **Edificis o locals institucionals:** Són aquells on es reuneixen persones que no tenen llibertat plena per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Hospitals, residències d'avis, col·legis i centres d'ensenyament infantil, primària, secundari i similars, centres penitenciaris i similars.
 - **Edificis o locals de pública reunió:** Són aquells on es reuneixen persones per desenvolupar activitats de caire públic o privat, en els que els ocupants tenen llibertat per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Teatres, cinemes, auditoris, estacions de transport, pavellons esportius, centres d'ensenyament universitari, aeroports, locals per al culte, sales de festes, discoteques, sales d'espectacles i activitats recreatives, sales d'exposicions, biblioteques, museus i similars.
- (2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents, exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art.2.2).
- (3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE. Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.
- (4) Instal·lacions tèrmiques són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, incloses les interconnexions a xarxes urbanes de calefacció i refrigeració i els sistemes d'automatització i control, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones (art. 2.1. del RITE).
- (5) **Climatització:** procés que controla les condicions de temperatura, humitat relativa i qualitat de l'aire dels espais per al benestar de les persones i les necessitats dels bens.
- (6) **Calefacció:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega negativa (escalfa).
- (7) **Refrigeració:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega positiva (refreda).
- (8) **Ventilació:** procés que renova l'aire dels locals.
- (9) **Control de la humitat:** habitualment aquest procés forma part de les instal·lacions de climatització. S'ha indicat com a una opció perquè el CTE DB HE0 la defineix separatament i pot comportar un important consum d'energia.
- (10) S'haurà d'**incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.
- (11) Les **bombes de calor** condensen per intercanvi amb l'aire (**aerotèrmia**), amb el terreny (**geotèrmia**) o amb l'aigua (**hidrotèrmia**). No tota l'energia que produeixen es pot considerar com a renovable, ja que una part la consumeixen per al seu propi funcionament. Per poder considerar la seva contribució renovable a efectes de compliment del DB HE4, la bomba de calor haurà de disposar d'un rendiment mig estacional (SCOP_{an}) igual o superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i igual o superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica. El valor de SCOP_{an} es determinarà per a la temperatura de preparació d'ACS que no serà inferior a 45°C.
- (12) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termes elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.
- (13) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclosos els generadors que només produeixin Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termes elèctrics; inclosos els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obindrà com a **suma de les potències tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{total} = \sum P_{generadors}$$

- * No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.
- * En el cas d'interconnexió amb xarxes urbanes de calefacció o refrigeració, la potència de generació de calor o fred de l'edifici serà la del corresponent sistema d'intercanvi de la instal·lació d'interconnexió. Si l'edifici té demanda d'ACS haurà de disposar d'un bescanviador específic per ACS diferent del de calefacció.
- * En cas de **calefacció elèctrica**: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.
- * **A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:**

Termes elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1.5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².
Equips d'aire condicionat, només refrigeració:	El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Equips d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².

- (14) A efectes de determinar la documentació tècnica, la **potència tèrmica nominal de la instal·lació solar tèrmica** serà:
- a) la **potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip o equips d'energia de recolzament**, o bé
 - b) la que resulta de multiplicar la **superfície d'obertura del camp de captadors solars per 0,7 kW/m²**, si no existeix equip d'energia de recolzament o si es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica que només incorpora energia solar:

$$P_{total\ instal·lacions\ solars} = 0,7\ kW/m^2 \times S\ captadors$$

- (15) **Contingut del Projecte de les instal·lacions tèrmiques**, segons article 16 del RITE, RD 1027/2007.
- (16) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al **web Canal Empresa** que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades.



El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

- Color negre: legislació d'àmbit estatal
- Color granate: legislació d'àmbit autonòmic
- Color blau: legislació d'àmbit municipal



Normativa tècnica general d’Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Parte I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l’edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d’incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d’incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d’Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d’incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d’incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d’utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d’utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d’Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d’impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc “d’aprisionament”

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d’alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d’ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d’Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l’aire interior

HS 4 Subministrament d’aigua

HS 5 Evacuació d’aigües

HS 6 Protecció contra l’exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d’Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d’energia

CTE Part I Exigències bàsiques d’estalvi d’energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d’Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d’il·luminació

HE-4 Contribució mínima d’energia renovable per cobrir la demanda d’ACS

HE-5 Generació mínima d’energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L’EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l’edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l’estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s’aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d’edificació sobre accions en l’edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d’edificis d’habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l’exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l’edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d’Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d’Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d’ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d’utilització i accessibilitat (ascensor accessible)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d’Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (ascensor adaptat i practicable)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d’incendi. Instal·lacions de protecció en cas d’incendi (ascensor d’emergència)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d’octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S’aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d’ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s’aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 “Ascensors” del Reglament d’aparells d’elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d’aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d’aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d’equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l’estalvi d’aigua en determinats edificis i habitatges (d’aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d’aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d’aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d’energia renovable per cobrir la demanda d’ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d’evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d’aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l’exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l’Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productos relacionados con la energía
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l’aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP
Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio
ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos
RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions
Reglamento general del servicio público de gases combustibles
D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s’oposin al que es disposa al “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias”, aprovat pel RD 919/2006
Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones
O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s’oposin al que es disposa al “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias”, aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil
Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"
RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació
RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d’electricitat
REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació
CTE DB HE-5 Generació mínima d’energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques
Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions
Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions
Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)
Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia
RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions
Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)
Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d’enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)
Especificacions particulars i projectes tipus d’Endesa Distribució Eléctrica, SLU.
Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d’Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)
Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d’instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d’Energia i Mines
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d’obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)
Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d’enllaç elèctriques de baixa tensió
Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d’Energia i Mines

Vehicle elèctric
HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics
RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)
Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques
REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l’autoconsum d’energia elèctrica
RD 244/2019 d’autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions
Ordenances municipals

Instal·lacions d’il·luminació
CTE DB HE-3 Condiciones de les instal·lacions d’il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
Llei d’ordenació ambiental de l’enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions
Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions
Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions
Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions
Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis
RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions
CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d’incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions
Instal·lacions de protecció al llamp
CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l’acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

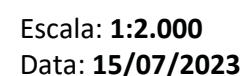
Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



Identificació de la parcel·la

Adreça	C de los Castillejos, 165
Ref. Cadastral	2037101DF3823E
Codi parcel·la	02 05364 001

Adreces (17)

Av Meridiana, 49
Av Meridiana, 51
Av Meridiana, 53
Av Meridiana, 55
Av Meridiana, 57
Av Meridiana, 59
Av Meridiana, 61
C de los Castillejos, 165
C de los Castillejos, 167
C de los Castillejos, 169
C de los Castillejos, 171
C de Padilla, 142
C de Padilla, 144
C de Padilla, 146
C de Padilla, 148
C de Ribes, 54 -60
Pl de les Arts, 1

Qualificacions Urbanístiques (6)

6b	Parcs i jardins de nova creació de caràcter local
----	--

Codi pla: **B1523** MPGM per a l'ordenació de la plaça de les Glories entre els carrers de Castillejos, Bolívia, Badajoz-Independencia i Consell de Cent.

7 SISTEMA - Equipament

Codi pla: **SM380B** Modificació puntual del pla especial d'ordenació dels sistema d'espais lliures i equipaments del sector nord de les Glòries

6 Parcs i jardins

Codi pla: **SM380B** Modificació puntual del pla especial d'ordenació dels sistema d'espais lliures i equipaments del sector nord de les Glòries

vial

Codi pla: **PGM** Pla General Metropolità (PGM)

5 **Xarxa viària bàsica**

Codi pla: **PGM** Pla General Metropolità (PGM)

Àmbits de planejament (61)

Plans d'ordenació
B1780 Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona

PDUM Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1775 Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

B1690 Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1523	MPGM per a l'ordenació de la plaça de les Glories entre els carrers de Castillejos, Bolívia, Badajoz-Independencia i Consell de Cent.
B1160	PEU per a l'ampliació d'ocupació del subsòl del sistema d'espais lliures del Sector Nord-Glòries
B0831	MPGM en l'àmbit de la plaça de les Glòries i el seu entorn
B020117	PE de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la Ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de l'Eixample
SM380B	Modificació puntual del pla especial d'ordenació dels sistema d'espais lliures i equipaments del sector nord de les Glòries
SM380	PE d'ordenació del sistema d'espais i equipaments del sector nord-Glòries

Plans d'usos

B1743	Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona
B1666	Pla especial de regulació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats del districte de l'Eixample
B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globals

B1743	Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona
B1796	Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
	Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022

B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)	B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
ZMT	Delimitació ZMT i servitut	B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució		ARXIVAT VEURE B000209
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016	B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC	B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial	B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)	B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona	BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.	PGM	Pla General Metropolità (PGM)
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)	Suspensions de llicències (1)	
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada	SU_B1743	Pròrroga Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 01/07/2024
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona		
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors		
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona		
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis		
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació		
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil		

PRESSUPOST
REFORMA PARCIAL INTERIOR DE CAMERINOS EN PB I P1
EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A TEATRE

Plaça de les Arts, 1
BARCELONA

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 1. SERVEIS HIGIÈNICS PLANTA BAIXA (SH1)				
Treballs de paleta i instal·lacions				
1.01	PA. Extracció de les instal·lacions elèctriques existents en el bany.	1,00	247,80 €	247,80 €
1.02	PA. Extracció de les instal·lacions d'aigua existents en el bany.	1,00	247,80 €	247,80 €
1.03	PA. Extracció dels aparells sanitaris, les rajoles de les parets i del paviment existents en el bany.	1,00	830,76 €	830,76 €
1.04	PA. Enderroc d'envans.	1,00	527,52 €	527,52 €
1.05	m2. Construcció de nous envans amb placa de guix anti humitats amb perfils muntants col·locats cada 40 cm i amb llana de roca.	20,30	52,92 €	1.074,28 €
1.06	PA. Realització dels nous desaigües per a la evacuació dels inodors.	1,00	1.829,91 €	1.829,91 €
1.07	u. Subministrament i col·locació dels marcs de porta de les cambres higièniques.	3,00	50,40 €	151,20 €
1.08	PA. Realització de regates per a les noves instal·lacions d'aigua i llum.	1,00	201,60 €	201,60 €
1.09	m2. Subministrament de paviment amb ceràmica de 60x60 cm.	20,00	15,54 €	310,80 €
1.10	m2. Col·locació de paviment, i col·locació de la vorada.	20,00	57,10 €	1.142,06 €
1.11	m2. Arrebossat de les parets de la cambra higiènica per a rebre el nou enrajolat.	18,80	25,45 €	478,50 €
1.12	m2. Subministrament d'enrajolat amb ceràmica de 30x60 cm.	72,00	15,54 €	1.118,88 €
1.13	m2. Col·locació d'enrajolat, i col·locació de la vorada.	72,00	50,95 €	3.668,11 €
1.14	PA. Modificació de la nova instal·lació d'aigua per a alimentació de cinc lavabos i tres inodors.	1,00	1.134,00 €	1.134,00 €
1.15	PA. Col·locació dels aparells sanitaris format per tres inodors, cinc lavabos i les aixetes corresponents.	1,00	823,20 €	823,20 €
1.16	PA. Realització de la instal·lació elèctrica que constarà de 2 endolls, 4 interruptors, 10 punts de llum en el sostre i 2 punts pels assecadors de mans. S'inclouen el mecanismes de la casa Simon 27 Neos color blanc.	1,00	1.377,01 €	1.377,01 €
1.17	PA. Repassos de parets i sostres afectats per l'obra.	1,00	415,80 €	415,80 €
1.18	PA. Retirada de runa i transport a l'abocador autoritzat.	1,00	428,40 €	428,40 €
Sanitaris				
1.19	u. Lavabo mural de resina de 250x50 cm amb faldó de 14 cm amb quatre lavabos incorporats amb sobreexidor en color blanc, i suports.	1,00	1.764,00 €	1.764,00 €
1.20	u. Lavabo de porcellana mural de la casa Roca model Debba de 50x42 cm, en color blanc.	1,00	49,64 €	49,64 €
1.21	u. Clicker desaigua de lavabo en cromat.	5,00	24,24 €	121,21 €
1.22	u. Sifó tipus ampolla en cromat.	5,00	5,18 €	25,91 €
1.23	u. Sobre mural de resina de 250x50 cm amb faldó de 14 cm sense lavabos en color blanc, i suports.	1,00	1.344,00 €	1.344,00 €
1.24	u. Mirall llis de 250x80 cm.	2,00	352,80 €	705,60 €
1.25	u. Mirall llis de 60x80 cm.	1,00	50,40 €	50,40 €
1.26	u. Inodor de tanc baix complert de la casa Roca model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, en color blanc.	2,00	332,64 €	665,28 €
1.27	u. Inodor de tanc baix complert de la casa Roca model Accés, amb sortida horitzontal, cisterna d'alimentació inferior, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, en color blanc.	1,00	318,11 €	318,11 €
1.28	u. Aixeta electrònica pels lavabos amb vàlvula mescladora de dues aigües de la casa Tres ref. 19250730.	5,00	201,60 €	1.008,00 €

PRESSUPOST
 REFORMA PARCIAL INTERIOR DE CAMERINOS EN PB I P1
 EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A TEATRE

Plaça de les Arts, 1
BARCELONA

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
Ebenisteria				
1.29	u. Construcció i muntatge de tres portes practicables, realitzades en fusta acabada en lacat color blanc, amb nansa i farratges en crom.	3,00	483,84 €	1.451,52 €
Pintura				
1.30	PA. Llimat i enmassillat d'imperfeccions i aplicació de pintura plàstica, color blanc, el sostre del bany.	1,00	201,60 €	201,60 €
Aparells lluminosos			0,00 €	
1.31	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 18 w i 4000K.	7,00	8,40 €	58,80 €
1.32	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 13 w i 4000K.	3,00	6,72 €	20,16 €
Accessoris bany i senyalització				
1.33	u. Dispensador de sabó líquid de la casa Nofer ref. 03050.S d'acer inoxidable acabat setinat.	3,00	58,21 €	174,64 €
1.34	u. Asseca mans amb sensor electrònic de la casa Nofer ref. 01831.S d'acer inoxidable acabat setinat	2,00	381,15 €	762,30 €
1.35	u. Dispensador de paper de tovallola de la casa Nofer ref. 04046.S d'acer inoxidable acabat setinat.	3,00	72,07 €	216,22 €
1.36	u. Paperera de la casa Ikea model Fniss, en color negre.	3,00	1,85 €	5,54 €
1.37	u. Dispensador de paper higiènic de la casa Nofer ref. 05046.S d'acer inoxidable acabat setinat.	3,00	64,68 €	194,04 €
1.38	u. Paperera higiènica amb pedal de 6 l de capacitat de la casa Nofer ref. 09111.06.S d'acer inoxidable acabat setinat.	3,00	36,96 €	110,88 €
1.39	u. Senyalètica cambres higièniques.	3,00	33,81 €	101,43 €
Barres d'ajut/ accessibilitat				
1.40	u. Barra abatible amb pota d'acer inoxidable de la casa Nofer ref. 15062.S acabat setinat	2,00	134,90 €	269,81 €
1.41	u. Instal·lació d'un sistema d'alarma d'emergència visual i auditiu sense fils en la cambra higiènica, amb el receptor al taulell d'atenció al públic.	1,00	584,64 €	584,64 €
1.42	u. Subministrament i instal·lació d'una nansa-tirador a la cara interior de les portes d'accés al vestuari i d'accés a la cambra higiènica.	1,00	65,52 €	65,52 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				26.276,88 €

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 2. CAMERINO PLANTA BAIXA (CA)				
Treballs de paleta i instal·lacions				
2.01	PA. Realització d'un pas entre el camerino i la sala d'assaig, mides segons plànols. No es contempla cap estintolament.	1,00	871,08 €	871,08 €
2.02	PA. Extracció de la ceràmica existent en les parets.	1,00	656,88 €	656,88 €
2.03	m2. Construcció d'un envà, mides segons plànols, amb placa de guix anti humitats amb perfils muntants col·locats cada 40 cm i amb llana de roca . S'inclou l'encintat, enmassillat d'imperfecions, aplicació de pasta tapa juntes, deixant la superfície preparada per a rebre pintura.	8,00	57,12 €	456,96 €
2.04	m2. Construcció d'un fals sostre realitzat amb placa de guix col·locat sobre guies metàl·liques col·locades cada 40 cm. S'inclou l'encintat, enmassillat d'imperfecions, aplicació de pasta tapa juntes, deixant la superfície preparada per a rebre pintura.	32,50	57,96 €	1.883,70 €
2.05	PA. Realització de regates per a les noves instal·lacions de llum.	1,00	226,80 €	226,80 €
2.06	PA. Arranjament de paviment afectat per l'obra.	1,00	478,80 €	478,80 €
2.07	m. Subministrament i col·locació de sòcol.	33,00	17,64 €	582,12 €
2.08	PA. Modificació i ampliació de la instal·lació elèctrica que constarà de 10 endolls, 2 interruptors i 10 punts de llum en el sostre. S'inclouen el mecanismes de la casa Simon 27 Neos color blanc.	1,00	1.436,40 €	1.436,40 €
2.09	u. Subministrament i col·locació d'una porta talla-focs per l'accés a la sala d'assaig. Es deixarà acabada pintada en color similar a l'existent.	1,00	271,32 €	271,32 €
2.10	PA. Enguixats i repassos de parets afectades per l'obra.	1,00	1.742,16 €	1.742,16 €
2.11	PA. Retirada de runa i transport a l'abocador autoritzat.	1,00	171,36 €	171,36 €
Pintura				
2.12	PA. Llimat i enmassillat d'imperfecions les parets i el sostre del camerino.	1,00	126,00 €	126,00 €
2.13	PA. Aplicació de pintura plàstica, color segons mostra, les parets del camerino.	1,00	260,40 €	260,40 €
2.14	PA. Aplicació de pintura plàstica, color blanc, el sostre del camerino.	1,00	168,00 €	168,00 €
Aparells lluminosos			0,00 €	0,00 €
2.15	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 18 w i 4000K.	10,00	8,40 €	84,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			9.415,98 €	

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 3. SERVEIS HIGIÈNICS PLANTA PIS (SH2)				
Treballs de paleta i instal·lacions				
3.01	PA. Extracció de les instal·lacions elèctriques existents en el bany.	1,00	247,80 €	247,80 €
3.02	PA. Extracció de les instal·lacions d'aigua existents en el bany.	1,00	247,80 €	247,80 €
3.03	PA. Extracció dels aparells sanitaris, les rajoles de les parets i del paviment existents en el bany.	1,00	830,76 €	830,76 €
3.04	PA. Enderroc d'envans i del graó de les dutxes.	1,00	533,40 €	533,40 €
3.05	m2. Construcció de nous envans amb placa de guix anti humitats amb perfils muntants col·locats cada 40 cm i amb llana de roca.	22,10	52,92 €	1.169,53 €
3.06	PA. Realització del nou desaigua per a la evacuació d'un inodor.	1,00	701,40 €	701,40 €
3.07	u. Subministrament i col·locació dels marcs de porta de les cambres higièniques.	3,00	50,40 €	151,20 €
3.08	PA. Realització de regates per a les noves instal·lacions d'aigua i llum.	1,00	201,60 €	201,60 €
3.09	m2. Subministrament de paviment amb ceràmica de 60x60 cm.	20,00	15,54 €	310,80 €
3.10	m2. Col·locació de paviment, i col·locació de la vorada.	20,00	57,10 €	1.142,06 €
3.11	m2. Arrebossat de les parets per a rebre el nou enrajolat.	25,00	25,45 €	636,30 €
3.12	m2. Subministrament d'enrajolat amb ceràmica de 30x60 cm.	76,00	15,54 €	1.181,04 €
3.13	m2. Col·locació d'enrajolat, i col·locació de la vorada.	76,00	50,95 €	3.871,90 €
3.14	PA. Modificació de la nova instal·lació d'aigua per a alimentació de quatre lavabos i tres inodors.	1,00	966,00 €	966,00 €
3.15	PA. Col·locació dels aparells sanitaris format per tres inodors, quatre lavabos i les aixetes corresponents.	1,00	810,60 €	810,60 €
3.16	PA. Realització de la instal·lació elèctrica que constarà de 2 endolls, 4 interruptors, 11 punts de llum en el sostre i 1 punt pers l'assecador de mans. S'inclouen el mecanismes de la casa Simon 27 Neos color blanc.	1,00	1.377,01 €	1.377,01 €
3.17	PA. Repassos de parets i sostre afectats per l'obra.	1,00	415,80 €	415,80 €
3.18	PA. Retirada de runa i transport a l'abocador autoritzat.	1,00	478,80 €	478,80 €
Sanitaris				
3.19	u. Lavabo mural de resina de 250x50 cm amb faldó de 14 cm amb quatre lavabos incorporats amb sobreixidor en color blanc, i suports.	1,00	1.764,00 €	1.764,00 €
3.20	u. Clicker desaigua de lavabo en cromat.	4,00	24,24 €	96,97 €
3.21	u. Sifó tipus ampolla en cromat.	4,00	5,18 €	20,73 €
3.22	u. Sobre mural de resina de 250x50 cm amb faldó de 14 cm sense lavabos en color blanc, i suports.	1,00	1.344,00 €	1.344,00 €
3.23	u. Mirall llis de 250x80 cm.	2,00	352,80 €	705,60 €
3.24	u. Inodor de tanc baix complet de la casa Roca model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, en color blanc.	3,00	332,64 €	997,92 €
3.25	u. Aixeta electrònica pels lavabos amb vàlvula mescladora de dues aigües de la casa Tres ref. 19250730.	4,00	201,60 €	806,40 €
Ebenisteria				
3.26	u. Construcció i muntatge de tres portes practicables, realitzades en fusta acabada en lacat color blanc, amb nansa i farratges en crom.	3,00	483,84 €	1.451,52 €
Pintura			0,00 €	0,00 €
3.27	PA. Llimat i enmassillat d'imperfecions i aplicació de pintura plàstica, color blanc, el sostre del bany.	1,00	201,60 €	201,60 €
Aparells lluminosos				
3.28	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 18 w i 4000K.	7,00	8,40 €	58,80 €
3.29	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 13 w i 4000K.	3,00	6,72 €	20,16 €

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
Accessoris bany i senyalització				
1.30	u. Dispensador de sabó líquid de la casa Nofer ref. 03050.S d'acer inoxidable acabat setinat.	2,00	58,21 €	116,42 €
1.31	u. Asseca mans amb sensor electrònic de la casa Nofer ref. 01831.S d'acer inoxidable acabat setinat	1,00	381,15 €	381,15 €
1.32	u. Dispensador de paper de tovallola de la casa Nofer ref. 04046.S d'acer inoxidable acabat setinat.	1,00	72,07 €	72,07 €
1.33	u. Paperera de la casa Ikea model Fniss, en color negre.	2,00	1,85 €	3,70 €
1.34	u. Dispensador de paper higiènic de la casa Nofer ref. 05046.S d'acer inoxidable acabat setinat.	3,00	64,68 €	194,04 €
1.35	u. Paperera higiènica amb pedal de 6 l de capacitat de la casa Nofer ref. 09111.06.S d'acer inoxidable acabat setinat.	3,00	36,96 €	110,88 €
1.36	u. Senyalètica cambres higièniques.	3,00	33,81 €	101,43 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			23.721,20 €	

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 4. CAMERINO INDIVIDUAL PLANTA PIS (CAI1)				
Treballs de paleta i instal·lacions				
4.01	PA. Extracció de les instal·lacions elèctriques existents en el camerino.	1,00	175,56 €	175,56 €
4.02	m2. Construcció de nous envans amb placa de guix anti humitats amb perfils muntants col·locats cada 40 cm i amb llana de roca . S'inclou l'encintat, enmassillat d'imperfecions, aplicació de pasta tapa juntes, deixant la superfície preparada per a rebre pintura.	29,00	57,12 €	1.656,48 €
4.03	u. Subministrament i col·locació d'estructura interna per a porta corredissa.	1,00	159,60 €	159,60 €
4.04	PA. Realització de regates per a les noves instal·lacions d'aigua i llum.	1,00	323,40 €	323,40 €
4.05	m2. Subministrament de paviment en la cambra higiènica amb ceràmica de 60x60 cm.	2,80	15,54 €	43,51 €
4.06	m2. Col·locació de paviment en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	2,80	57,10 €	159,89 €
4.07	m2. Arrebossat de les parets de la cambra higiènica per a rebre el nou enrajolat.	18,00	25,45 €	458,14 €
4.08	m2. Subministrament d'enrajolat en la cambra higiènica amb ceràmica de 30x60 cm.	18,00	15,54 €	279,72 €
4.09	m2. Col·locació d'enrajolat en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	18,00	50,95 €	917,03 €
4.10	PA. Realització dels nous desaigües per a la evacuació de l'inodor, el lavabo i el plat de dutxa.	1,00	1.293,89 €	1.293,89 €
4.11	PA. Realització de la nova instal·lació d'aigua per a alimentació d'un plat de dutxa, un lavabo i un inodor.	1,00	830,76 €	830,76 €
4.12	PA. Col·locació dels aparells sanitaris format per un plat de dutxa, un inodor, un lavabo i les aixetes corresponents.	1,00	308,70 €	308,70 €
4.13	PA. Realització de la instal·lació elèctrica que constarà de 5 endolls, 3 interruptors i 8 punts de llum en el sostre. S'inclouen el mecanismes de la casa Simon 27 Neos color blanc.	1,00	1.083,60 €	1.083,60 €
4.14	m. Subministrament i col·locació de sòcol per a les parets noves realitzades.	4,40	17,64 €	77,62 €
4.15	PA. Enguixats i repassos de parets afectades per l'obra.	1,00	259,56 €	259,56 €
4.16	PA. Retirada de runa i transport a l'abocador autoritzat.	1,00	134,40 €	134,40 €
Sanitaris				
4.17	u. Lavabo de porcellana mural de la casa Roca model The Gap de 60x46 cm, en color blanc.	1,00	114,24 €	114,24 €
4.18	u. Clicker desaigua de lavabo en cromat.	1,00	24,24 €	24,24 €
4.19	u. Sifó tipus ampolla en cromat.	1,00	5,18 €	5,18 €
4.20	u. Mirall llis amb trassera de 80x80 cm.	1,00	45,36 €	45,36 €
4.21	u. Inodor de tanc baix complet de la casa Roca model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, en color blanc.	1,00	332,64 €	332,64 €
4.22	u. Plat de dutxa de resina de 80x120 cm en color blanc, amb vàlvula de desaigua.	1,00	168,00 €	168,00 €
4.23	u. Aixeta monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic de la casa Roca model Victoria.	1,00	69,55 €	69,55 €
4.24	u. Aixeta monocomandament exterior per a dutxa amb dutxa de mà, flexible de 1,50 m. i suport de dutxa articulat de la casa Roca model Victoria.	1,00	66,61 €	66,61 €

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
Ebenisteria				
4.25	u. Construcció i muntatge d'una porta corredissa entre parets, realitzada en fusta acabada en lacat color blanc, amb nansa i farratges en crom.	1,00	578,59 €	578,59 €
Pintura				
4.26	PA. Llimat i enmassillat d'imperfecions i aplicació de pintura plàstica, color segons mostra, les parets del camerino.	1,00	201,60 €	201,60 €
4.27	PA. Llimat i enmassillat d'imperfecions i aplicació de pintura plàstica, color blanc, el sostre del camerino i de la cambra higiènica.	1,00	100,80 €	100,80 €
Aparells lluminosos			0,00 €	
4.28	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 18 w i 4000K.	6,00	6,72 €	40,32 €
4.29	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 11 w i 4000K.	2,00	8,40 €	16,80 €
4.30	u. Aplic de mirall de 60 cm, amb llum led 12w.	1,00	52,42 €	52,42 €
Mobiliari				
4.31	u. Sofà de la casa Kave Home model Tanya color mostassa.	1,00	924,00 €	924,00 €
4.32	u. Cadires de la casa Kave Home model Ralf color mostassa.	2,00	92,40 €	184,80 €
4.33	u. Taulell realitzat en fusta de 390x50 cm i 3 mc de gruix.	1,00	646,80 €	646,80 €
4.34	u. Calaixeres sota taulell de 45 cm amb 4 calaixos realitzat en fusta	2,00	369,60 €	739,20 €
4.35	u. Mirall camerino de 100x60 cm.	2,00	235,62 €	471,24 €
4.36	u. Armari obert pel vestidor amb un prestatge i barra amb llum led.	1,00	831,60 €	831,60 €
4.37	u. Tauleta sofà de 45 cm de diàmetre i alçada 52 cm, de la casa Lagrama.	1,00	152,46 €	152,46 €
4.38	u. Penjadors de paret de fusta de la casa Etsy	3,00	13,86 €	41,58 €
4.39	u. Coixins de 45x45 pel sofà i la bancada.	6,00	27,72 €	166,32 €
4.40	u. Catifa rodona de fibra de 120 cm de diàmetre de la casa Maison du Monde model Attiago.	1,00	92,40 €	92,40 €
4.41	u. Mirall de paret pel vestidor de 80x180 cm de la casa Kave Home model Nerina.	2,00	221,76 €	443,52 €
4.42	u. Bancada pel vestidor realitzada de fusta.	1,00	415,80 €	415,80 €
4.43	u. Penja-robes per l'armari del vestidor.	1,00	9,24 €	9,24 €
4.44	u. Tovalloler de barra de 35,5 cm de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	1,00	41,58 €	41,58 €
4.45	u. Porta-rotllos de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	1,00	32,34 €	32,34 €
4.46	u. Escombreta de bany de la casa Leroy Merlin model Glaciar.	1,00	19,40 €	19,40 €
4.47	u. Paperera pel bany de la casa Leroy Merlin model Scandi.	1,00	27,72 €	27,72 €
4.48	u. Penjadors pel bany de la casa Leroy Merlin model Architecture.	2,00	13,86 €	27,72 €
4.49	u. Paperera pel camerino de la casa Ikea model Fniss, en color negre.	1,00	1,85 €	1,85 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			15.247,78 €	

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 5. CAMERINO INDIVIDUAL PLANTA PIS (CAI2)				
Treballs de paleta i instal·lacions				
5.01	PA. Extracció de les instal·lacions elèctriques existents en el camerino.	1,00	175,56 €	175,56 €
5.02	m2. Construcció de nous envans amb placa de guix anti humitats amb perfils muntants col·locats cada 40 cm i amb llana de roca . S'inclou l'encintat, enmassillat d'imperfecions, aplicació de pasta tapa juntes, deixant la superfície preparada per a rebre pintura.	29,00	57,12 €	1.656,48 €
5.03	u. Subministrament i col·locació d'estructura interna per a porta corredissa.	1,00	159,60 €	159,60 €
5.04	PA. Realització de regates per a les noves instal·lacions d'aigua i llum.	1,00	323,40 €	323,40 €
5.05	m2. Subministrament de paviment en la cambra higiènica amb ceràmica de 60x60 cm.	2,80	15,54 €	43,51 €
5.06	m2. Col·locació de paviment en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	2,80	57,10 €	159,89 €
5.07	m2. Arrebossat de les parets de la cambra higiènica per a rebre el nou enrajolat.	18,00	25,45 €	458,14 €
5.08	m2. Subministrament d'enrajolat en la cambra higiènica amb ceràmica de 30x60 cm.	18,00	15,54 €	279,72 €
5.09	m2. Col·locació d'enrajolat en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	18,00	50,95 €	917,03 €
5.10	PA. Realització dels nous desaigües per a la evacuació de l'inodor, el lavabo i el plat de dutxa.	1,00	1.293,89 €	1.293,89 €
5.11	PA. Realització de la nova instal·lació d'aigua per a alimentació d'un plat de dutxa, un lavabo i un inodor.	1,00	830,76 €	830,76 €
5.12	PA. Col·locació dels aparells sanitaris format per un plat de dutxa, un inodor, un lavabo i les aixetes corresponents.	1,00	308,70 €	308,70 €
5.13	PA. Realització de la instal·lació elèctrica que constarà de 5 endolls, 3 interruptors i 8 punts de llum en el sostre. S'inclouen el mecanismes de la casa Simon 27 Neos color blanc.	1,00	1.083,60 €	1.083,60 €
5.14	m. Subministrament i col·locació de sòcol per a les parets noves realitzades.	4,40	17,64 €	77,62 €
5.15	PA. Enguixats i repassos de parets afectades per l'obra.	1,00	259,56 €	259,56 €
5.16	PA. Retirada de runa i transport a l'abocador autoritzat.	1,00	134,40 €	134,40 €
Sanitaris				
5.17	u. Lavabo de porcellana mural de la casa Roca model The Gap de 60x46 cm, en color blanc.	1,00	114,24 €	114,24 €
5.18	u. Clicker desaigua de lavabo en cromat.	1,00	24,24 €	24,24 €
5.19	u. Sifó tipus ampolla en cromat.	1,00	5,18 €	5,18 €
5.20	u. Mirall llis amb trassera de 80x80 cm.	1,00	45,36 €	45,36 €
5.21	u. Inodor de tanc baix complet de la casa Roca model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, en color blanc.	1,00	332,64 €	332,64 €
5.22	u. Plat de dutxa de resina de 80x120 cm en color blanc, amb vàlvula de desaigua.	1,00	168,00 €	168,00 €
5.23	u. Aixeta monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic de la casa Roca model Victoria.	1,00	69,55 €	69,55 €
5.24	u. Aixeta monocomandament exterior per a dutxa amb dutxa de mà, flexible de 1,50 m. i suport de dutxa articulad de la casa Roca model Victoria.	1,00	66,61 €	66,61 €

PRESSUPOST

REFORMA PARCIAL INTERIOR DE CAMERINOS EN PB I P1

EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A TEATRE

Plaça de les Arts, 1

BARCELONA

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
Ebenisteria				
5.25	u. Construcció i muntatge d'una porta corredissa entre parets, realitzada en fusta acabada en lacat color blanc, amb nansa i farratges en crom.	1,00	578,59 €	578,59 €
Pintura				
5.26	PA. Llimat i enmassillat d'imperfeccions i aplicació de pintura plàstica, color segons mostra, les parets del camerino.	1,00	201,60 €	201,60 €
5.27	PA. Llimat i enmassillat d'imperfeccions i aplicació de pintura plàstica, color blanc, el sostre del camerino i de la cambra higiènica.	1,00	100,80 €	100,80 €
Aparells lluminosos				
5.28	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 18 w i 4000K.	6,00	6,72 €	40,32 €
5.29	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 11 w i 4000K.	2,00	8,40 €	16,80 €
5.30	u. Aplic de mirall de 60 cm, amb llum led 12w.	1,00	52,42 €	52,42 €
Mobiliari				
5.31	u. Sofà de la casa Kave Home model Tanya color mostassa.	1,00	924,00 €	924,00 €
5.32	u. Cadires de la casa Kave Home model Ralf color mostassa.	2,00	92,40 €	184,80 €
5.33	u. Taulell realitzat en fusta de 390x50 cm i 3 mc de gruix.	1,00	646,80 €	646,80 €
5.34	u. Calaixeres sota taulell de 45 cm amb 4 calaixos realitzat en fusta	2,00	369,60 €	739,20 €
5.35	u. Mirall camerino de 100x60 cm.	2,00	235,62 €	471,24 €
5.36	u. Armari obert pel vestidor amb un prestatge i barra amb llum led.	1,00	831,60 €	831,60 €
5.37	u. Tauleta sofà de 45 cm de diàmetre i alçada 52 cm, de la casa Lagrama.	1,00	152,46 €	152,46 €
5.38	u. Penjadors de paret de fusta de la casa Etsy	3,00	13,86 €	41,58 €
5.39	u. Coixins de 45x45 pel sofà i la bancada.	6,00	27,72 €	166,32 €
5.40	u. Catifa rodona de fibra de 120 cm de diàmetre de la casa Maison du Monde model Attiago.	1,00	92,40 €	92,40 €
5.41	u. Mirall de paret pel vestidor de 80x180 cm de la casa Kave Home model Nerina.	2,00	221,76 €	443,52 €
5.42	u. Bancada pel vestidor realitzada de fusta.	1,00	415,80 €	415,80 €
5.43	u. Penja-robes per l'armari del vestidor.	1,00	9,24 €	9,24 €
5.44	u. Tovalloler de barra de 35,5 cm de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	1,00	41,58 €	41,58 €
5.45	u. Porta-rotllos de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	1,00	32,34 €	32,34 €
5.46	u. Escombreta de bany de la casa Leroy Merlin model Glaciar.	1,00	19,40 €	19,40 €
5.47	u. Paperera pel bany de la casa Leroy Merlin model Scandi.	1,00	27,72 €	27,72 €
5.48	u. Penjadors pel bany de la casa Leroy Merlin model Architecture.	2,00	13,86 €	27,72 €
5.49	u. Paperera pel camerino de la casa Ikea model Fniss, en color negre.	1,00	1,85 €	1,85 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			15.247,78 €	

PRESSUPOST

REFORMA PARCIAL INTERIOR DE CAMERINOS EN PB I P1

EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A TEATRE

Plaça de les Arts, 1

BARCELONA

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 6. CAMERINO INDIVIDUAL PLANTA PIS (CAI3)				
Treballs de paleta i instal·lacions				
6.01	PA. Extracció de les instal·lacions elèctriques existents en el camerino.	1,00	175,56 €	175,56 €
6.02	m2. Construcció de nous envans amb placa de guix anti humitats amb perfils muntants col·locats cada 40 cm i amb llana de roca . S'inclou l'encintat, enmassillat d'imperfeccions, aplicació de pasta tapa juntes, deixant la superfície preparada per a rebre pintura.	29,00	57,12 €	1.656,48 €
6.03	u. Subministrament i col·locació d'estructura interna per a porta corredissa.	1,00	159,60 €	159,60 €
6.04	PA. Realització de regates per a les noves instal·lacions d'aigua i llum.	1,00	323,40 €	323,40 €
6.05	m2. Subministrament de paviment en la cambra higiènica amb ceràmica de 60x60 cm.	2,80	15,54 €	43,51 €
6.06	m2. Col·locació de paviment en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	2,80	57,10 €	159,89 €
6.07	m2. Arrebossat de les parets de la cambra higiènica per a rebre el nou enrajolat.	18,00	25,45 €	458,14 €
6.08	m2. Subministrament d'enrajolat en la cambra higiènica amb ceràmica de 30x60 cm.	18,00	15,54 €	279,72 €
6.09	m2. Col·locació d'enrajolat en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	18,00	50,95 €	917,03 €
6.10	PA. Realització dels nous desaigües per a la evacuació de l'inodor, el lavabo i el plat de dutxa.	1,00	1.293,89 €	1.293,89 €
6.11	PA. Realització de la nova instal·lació d'aigua per a alimentació d'un plat de dutxa, un lavabo i un inodor.	1,00	830,76 €	830,76 €
6.12	PA. Col·locació dels aparells sanitaris format per un plat de dutxa, un inodor, un lavabo i les aixetes corresponents.	1,00	308,70 €	308,70 €
6.13	PA. Realització de la instal·lació elèctrica que constarà de 5 endolls, 3 interruptors i 8 punts de llum en el sostre. S'inclouen el mecanismes de la casa Simon 27 Neos color blanc.	1,00	1.083,60 €	1.083,60 €
6.14	m. Subministrament i col·locació de sòcol per a les parets noves realitzades.	4,40	17,64 €	77,62 €
6.15	PA. Enguixats i repassos de parets afectades per l'obra.	1,00	259,56 €	259,56 €
6.16	PA. Retirada de runa i transport a l'abocador autoritzat.	1,00	134,40 €	134,40 €
Sanitaris				
6.17	u. Lavabo de porcellana mural de la casa Roca model The Gap de 60x46 cm, en color blanc.	1,00	114,24 €	114,24 €
6.18	u. Clicker desaigua de lavabo en cromat.	1,00	24,24 €	24,24 €
6.19	u. Sifó tipus ampolla en cromat.	1,00	5,18 €	5,18 €
6.20	u. Mirall llis amb trassera de 80x80 cm.	1,00	45,36 €	45,36 €
6.21	u. Inodor de tanc baix complet de la casa Roca model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, en color blanc.	1,00	332,64 €	332,64 €
6.22	u. Plat de dutxa de resina de 80x120 cm en color blanc, amb vàlvula de desaigua.	1,00	168,00 €	168,00 €
6.23	u. Aixeta monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic de la casa Roca model Victoria.	1,00	69,55 €	69,55 €
6.24	u. Aixeta monocomandament exterior per a dutxa amb dutxa de mà, flexible de 1,50 m. i suport de dutxa articulat de la casa Roca model Victoria.	1,00	66,61 €	66,61 €

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
Ebenisteria				
6.25	u. Construcció i muntatge d'una porta corredissa entre parets, realitzada en fusta acabada en lacat color blanc, amb nansa i farratges en crom.	1,00	578,59 €	578,59 €
Pintura				
6.26	PA. Llimat i enmassillat d'imperfeccions i aplicació de pintura plàstica, color segons mostra, les parets del camerino.	1,00	201,60 €	201,60 €
6.27	PA. Llimat i enmassillat d'imperfeccions i aplicació de pintura plàstica, color blanc, el sostre del camerino i de la cambra higiènica.	1,00	100,80 €	100,80 €
Aparells lluminosos				
6.28	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 18 w i 4000K.	6,00	6,72 €	40,32 €
6.29	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 11 w i 4000K.	2,00	8,40 €	16,80 €
6.30	u. Aplic de mirall de 60 cm, amb llum led 12w.	1,00	52,42 €	52,42 €
Mobiliari				
6.31	u. Sofà de la casa Kave Home model Tanya color mostassa.	1,00	924,00 €	924,00 €
6.32	u. Cadires de la casa Kave Home model Ralf color mostassa.	2,00	92,40 €	184,80 €
6.33	u. Taulell realitzat en fusta de 390x50 cm i 3 mc de gruix.	1,00	646,80 €	646,80 €
6.34	u. Calaixeres sota taulell de 45 cm amb 4 calaixos realitzat en fusta	2,00	369,60 €	739,20 €
6.35	u. Mirall camerino de 100x60 cm.	2,00	235,62 €	471,24 €
6.36	u. Armari obert pel vestidor amb un prestatge i barra amb llum led.	1,00	831,60 €	831,60 €
6.37	u. Tauleta sofà de 45 cm de diàmetre i alçada 52 cm, de la casa Lagrama.	1,00	152,46 €	152,46 €
6.38	u. Penjadors de paret de fusta de la casa Etsy	3,00	13,86 €	41,58 €
6.39	u. Coixins de 45x45 pel sofà i la bancada.	6,00	27,72 €	166,32 €
6.40	u. Catifa rodona de fibra de 120 cm de diàmetre de la casa Maison du Monde model Attiago.	1,00	92,40 €	92,40 €
6.41	u. Mirall de paret pel vestidor de 80x180 cm de la casa Kave Home model Nerina.	2,00	221,76 €	443,52 €
6.42	u. Bancada pel vestidor realitzada de fusta.	1,00	415,80 €	415,80 €
6.43	u. Penja-robes per l'armari del vestidor.	1,00	9,24 €	9,24 €
6.44	u. Tovalloler de barra de 35,5 cm de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	1,00	41,58 €	41,58 €
6.45	u. Porta-rotllos de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	1,00	32,34 €	32,34 €
6.46	u. Escombreta de bany de la casa Leroy Merlin model Glaciar.	1,00	19,40 €	19,40 €
6.47	u. Paperera pel bany de la casa Leroy Merlin model Scandi.	1,00	27,72 €	27,72 €
6.48	u. Penjadors pel bany de la casa Leroy Merlin model Architecture.	2,00	13,86 €	27,72 €
6.49	u. Paperera pel camerino de la casa Ikea model Fniss, en color negre.	1,00	1,85 €	1,85 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			15.247,78 €	

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 7. CAMERINO INDIVIDUAL PLANTA PIS (CAI4)				
Treballs de paleta i instal·lacions				
7.01	PA. Extracció de les instal·lacions elèctriques existents en el camerino.	1,00	175,56 €	175,56 €
7.02	m2. Construcció de nous envans amb placa de guix anti humitats amb perfils muntants col·locats cada 40 cm i amb llana de roca . S'inclou l'encintat, enmassillat d'imperfeccions, aplicació de pasta tapa juntes, deixant la superfície preparada per a rebre pintura.	29,00	57,12 €	1.656,48 €
7.03	u. Subministrament i col·locació d'estructura interna per a porta corredissa.	1,00	159,60 €	159,60 €
7.04	PA. Realització de regates per a les noves instal·lacions d'aigua i llum.	1,00	323,40 €	323,40 €
7.05	m2. Subministrament de paviment en la cambra higiènica amb ceràmica de 60x60 cm.	2,80	15,54 €	43,51 €
7.06	m2. Col·locació de paviment en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	2,80	57,10 €	159,89 €
7.07	m2. Arrebossat de les parets de la cambra higiènica per a rebre el nou enrajolat.	18,00	25,45 €	458,14 €
7.08	m2. Subministrament d'enrajolat en la cambra higiènica amb ceràmica de 30x60 cm.	18,00	15,54 €	279,72 €
7.09	m2. Col·locació d'enrajolat en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	18,00	50,95 €	917,03 €
7.10	PA. Realització dels nous desaigües per a la evacuació de l'inodor, el lavabo i el plat de dutxa.	1,00	1.293,89 €	1.293,89 €
7.11	PA. Realització de la nova instal·lació d'aigua per a alimentació d'un plat de dutxa, un lavabo i un inodor.	1,00	830,76 €	830,76 €
7.12	PA. Col·locació dels aparells sanitaris format per un plat de dutxa, un inodor, un lavabo i les aixetes corresponents.	1,00	308,70 €	308,70 €
7.13	PA. Realització de la instal·lació elèctrica que constarà de 5 endolls, 3 interruptors i 8 punts de llum en el sostre. S'inclouen el mecanismes de la casa Simon 27 Neos color blanc.	1,00	1.083,60 €	1.083,60 €
7.14	m. Subministrament i col·locació de sòcol per a les parets noves realitzades.	4,40	17,64 €	77,62 €
7.15	PA. Enguixats i repassos de parets afectades per l'obra.	1,00	259,56 €	259,56 €
7.16	PA. Retirada de runa i transport a l'abocador autoritzat.	1,00	134,40 €	134,40 €
Sanitaris				
7.17	u. Lavabo de porcellana mural de la casa Roca model The Gap de 60x46 cm, en color blanc.	1,00	114,24 €	114,24 €
7.18	u. Clicker desaigua de lavabo en cromat.	1,00	24,24 €	24,24 €
7.19	u. Sifó tipus ampolla en cromat.	1,00	5,18 €	5,18 €
7.20	u. Mirall llis amb trassera de 80x80 cm.	1,00	45,36 €	45,36 €
7.21	u. Inodor de tanc baix complet de la casa Roca model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, en color blanc.	1,00	332,64 €	332,64 €
7.22	u. Plat de dutxa de resina de 80x120 cm en color blanc, amb vàlvula de desaigua.	1,00	168,00 €	168,00 €
7.23	u. Aixeta monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic de la casa Roca model Victoria.	1,00	69,55 €	69,55 €
7.24	u. Aixeta monocomandament exterior per a dutxa amb dutxa de mà, flexible de 1,50 m. i suport de dutxa articulat de la casa Roca model Victoria.	1,00	66,61 €	66,61 €

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
Ebenisteria				
7.25	u. Construcció i muntatge d'una porta corredissa entre parets, realitzada en fusta acabada en lacat color blanc, amb nansa i farratges en crom.	1,00	578,59 €	578,59 €
Pintura				
7.26	PA. Llimat i enmassillat d'imperfeccions i aplicació de pintura plàstica, color segons mostra, les parets del camerino.	1,00	201,60 €	201,60 €
7.27	PA. Llimat i enmassillat d'imperfeccions i aplicació de pintura plàstica, color blanc, el sostre del camerino i de la cambra higiènica.	1,00	100,80 €	100,80 €
Aparells lluminosos				
7.28	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 18 w i 4000K.	6,00	6,72 €	40,32 €
7.29	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 11 w i 4000K.	2,00	8,40 €	16,80 €
7.30	u. Aplic de mirall de 60 cm, amb llum led 12w.	1,00	52,42 €	52,42 €
Mobiliari				
7.31	u. Sofà de la casa Kave Home model Tanya color mostassa.	1,00	924,00 €	924,00 €
7.32	u. Cadires de la casa Kave Home model Ralf color mostassa.	2,00	92,40 €	184,80 €
7.33	u. Taulell realitzat en fusta de 390x50 cm i 3 mc de gruix.	1,00	646,80 €	646,80 €
7.34	u. Calaixeres sota taulell de 45 cm amb 4 calaixos realitzat en fusta	2,00	369,60 €	739,20 €
7.35	u. Mirall camerino de 100x60 cm.	2,00	235,62 €	471,24 €
7.36	u. Armari obert pel vestidor amb un prestatge i barra amb llum led.	1,00	831,60 €	831,60 €
7.37	u. Tauleta sofà de 45 cm de diàmetre i alçada 52 cm, de la casa Lagrama.	1,00	152,46 €	152,46 €
7.38	u. Penjadors de paret de fusta de la casa Etsy	3,00	13,86 €	41,58 €
7.39	u. Coixins de 45x45 pel sofà i la bancada.	6,00	27,72 €	166,32 €
7.40	u. Catifa rodona de fibra de 120 cm de diàmetre de la casa Maison du Monde model Attiago.	1,00	92,40 €	92,40 €
7.41	u. Mirall de paret pel vestidor de 80x180 cm de la casa Kave Home model Nerina.	2,00	221,76 €	443,52 €
7.42	u. Bancada pel vestidor realitzada de fusta.	1,00	415,80 €	415,80 €
7.43	u. Penja-robes per l'armari del vestidor.	1,00	9,24 €	9,24 €
7.44	u. Tovalloler de barra de 35,5 cm de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	1,00	41,58 €	41,58 €
7.45	u. Porta-rotllos de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	1,00	32,34 €	32,34 €
7.46	u. Escombreta de bany de la casa Leroy Merlin model Glaciar.	1,00	19,40 €	19,40 €
7.47	u. Paperera pel bany de la casa Leroy Merlin model Scandi.	1,00	27,72 €	27,72 €
7.48	u. Penjadors pel bany de la casa Leroy Merlin model Architecture.	2,00	13,86 €	27,72 €
7.49	u. Paperera pel camerino de la casa Ikea model Fniss, en color negre.	1,00	1,85 €	1,85 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			15.247,78 €	

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 8. CAMERINO INDIVIDUAL PLANTA PIS (CAI5)				
Treballs de paleta i instal·lacions				
8.01	PA. Extracció de les instal·lacions elèctriques existents en el camerino.	1,00	175,56 €	175,56 €
8.02	m2. Construcció de nous envans amb placa de guix anti humitats amb perfils muntants col·locats cada 40 cm i amb llana de roca . S'inclou l'encintat, enmassillat d'imperfeccions, aplicació de pasta tapa juntes, deixant la superfície preparada per a rebre pintura.	29,00	57,12 €	1.656,48 €
8.03	u. Subministrament i col·locació d'estructura interna per a porta corredissa.	1,00	159,60 €	159,60 €
8.04	PA. Realització de regates per a les noves instal·lacions d'aigua i llum.	1,00	323,40 €	323,40 €
8.05	m2. Subministrament de paviment en la cambra higiènica amb ceràmica de 60x60 cm.	2,80	15,54 €	43,51 €
8.06	m2. Col·locació de paviment en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	2,80	57,10 €	159,89 €
8.07	m2. Arrebossat de les parets de la cambra higiènica per a rebre el nou enrajolat.	18,00	25,45 €	458,14 €
8.08	m2. Subministrament d'enrajolat en la cambra higiènica amb ceràmica de 30x60 cm.	18,00	15,54 €	279,72 €
8.09	m2. Col·locació d'enrajolat en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	18,00	50,95 €	917,03 €
8.10	PA. Realització dels nous desaigües per a la evacuació de l'inodor, el lavabo i el plat de dutxa.	1,00	1.293,89 €	1.293,89 €
8.11	PA. Realització de la nova instal·lació d'aigua per a alimentació d'un plat de dutxa, un lavabo i un inodor.	1,00	830,76 €	830,76 €
8.12	PA. Col·locació dels aparells sanitaris format per un plat de dutxa, un inodor, un lavabo i les aixetes corresponents.	1,00	308,70 €	308,70 €
8.13	PA. Realització de la instal·lació elèctrica que constarà de 5 endolls, 3 interruptors i 8 punts de llum en el sostre. S'inclouen el mecanismes de la casa Simon 27 Neos color blanc.	1,00	1.083,60 €	1.083,60 €
8.14	m. Subministrament i col·locació de sòcol per a les parets noves realitzades.	4,40	17,64 €	77,62 €
8.15	PA. Enguixats i repassos de parets afectades per l'obra.	1,00	259,56 €	259,56 €
8.16	PA. Retirada de runa i transport a l'abocador autoritzat.	1,00	134,40 €	134,40 €
Sanitaris				
8.17	u. Lavabo de porcellana mural de la casa Roca model The Gap de 60x46 cm, en color blanc.	1,00	114,24 €	114,24 €
8.18	u. Clicker desaigua de lavabo en cromat.	1,00	24,24 €	24,24 €
8.19	u. Sifó tipus ampolla en cromat.	1,00	5,18 €	5,18 €
8.20	u. Mirall llis amb trassera de 80x80 cm.	1,00	45,36 €	45,36 €
8.21	u. Inodor de tanc baix complet de la casa Roca model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, en color blanc.	1,00	332,64 €	332,64 €
8.22	u. Plat de dutxa de resina de 80x120 cm en color blanc, amb vàlvula de desaigua.	1,00	168,00 €	168,00 €
8.23	u. Aixeta monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic de la casa Roca model Victoria.	1,00	69,55 €	69,55 €
8.24	u. Aixeta monocomandament exterior per a dutxa amb dutxa de mà, flexible de 1,50 m. i suport de dutxa articulad de la casa Roca model Victoria.	1,00	66,61 €	66,61 €

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
Ebenisteria				
8.25	u. Construcció i muntatge d'una porta corredissa entre parets, realitzada en fusta acabada en lacat color blanc, amb nansa i farratges en crom.	1,00	578,59 €	578,59 €
Pintura				
8.26	PA. Llimat i enmassillat d'imperfeccions i aplicació de pintura plàstica, color segons mostra, les parets del camerino.	1,00	201,60 €	201,60 €
8.27	PA. Llimat i enmassillat d'imperfeccions i aplicació de pintura plàstica, color blanc, el sostre del camerino i de la cambra higiènica.	1,00	100,80 €	100,80 €
Aparells lluminosos				
8.28	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 18 w i 4000K.	6,00	6,72 €	40,32 €
8.29	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 11 w i 4000K.	2,00	8,40 €	16,80 €
8.30	u. Aplic de mirall de 60 cm, amb llum led 12w.	1,00	52,42 €	52,42 €
Mobiliari				
8.31	u. Sofà de la casa Kave Home model Tanya color mostassa.	1,00	924,00 €	924,00 €
8.32	u. Cadires de la casa Kave Home model Ralf color mostassa.	2,00	92,40 €	184,80 €
8.33	u. Taulell realitzat en fusta de 390x50 cm i 3 mc de gruix.	1,00	646,80 €	646,80 €
8.34	u. Calaixeres sota taulell de 45 cm amb 4 calaixos realitzat en fusta	2,00	369,60 €	739,20 €
8.35	u. Mirall camerino de 100x60 cm.	2,00	235,62 €	471,24 €
8.36	u. Armari obert pel vestidor amb un prestatge i barra amb llum led.	1,00	831,60 €	831,60 €
8.37	u. Tauleta sofà de 45 cm de diàmetre i alçada 52 cm, de la casa Lagrama.	1,00	152,46 €	152,46 €
8.38	u. Penjadors de paret de fusta de la casa Etsy	3,00	13,86 €	41,58 €
8.39	u. Coixins de 45x45 pel sofà i la bancada.	6,00	27,72 €	166,32 €
8.40	u. Catifa rodona de fibra de 120 cm de diàmetre de la casa Maison du Monde model Attiago.	1,00	92,40 €	92,40 €
8.41	u. Mirall de paret pel vestidor de 80x180 cm de la casa Kave Home model Nerina.	2,00	221,76 €	443,52 €
8.42	u. Bancada pel vestidor realitzada de fusta.	1,00	415,80 €	415,80 €
8.43	u. Penja-robes per l'armari del vestidor.	1,00	9,24 €	9,24 €
8.44	u. Tovalloler de barra de 35,5 cm de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	1,00	41,58 €	41,58 €
8.45	u. Porta-rotllos de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	1,00	32,34 €	32,34 €
8.46	u. Escombreta de bany de la casa Leroy Merlin model Glaciar.	1,00	19,40 €	19,40 €
8.47	u. Paperera pel bany de la casa Leroy Merlin model Scandi.	1,00	27,72 €	27,72 €
8.48	u. Penjadors pel bany de la casa Leroy Merlin model Architecture.	2,00	13,86 €	27,72 €
8.49	u. Paperera pel camerino de la casa Ikea model Fniss, en color negre.	1,00	1,85 €	1,85 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			15.247,78 €	

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 9. CAMERINO GRUPAL PLANTA PIS (CAG1)				
Treballs de paleta i instal·lacions				
9.01	PA. Extracció de les instal·lacions elèctriques existents en el camerino.	1,00	175,56 €	175,56 €
9.02	m2. Construcció de nous envans amb placa de guix anti humitats amb perfils muntants col·locats cada 40 cm i amb llana de roca . S'inclou l'encintat, enmassillat d'imperfeccions, aplicació de pasta tapa juntes, deixant la superfície preparada per a rebre pintura.	32,00	57,12 €	1.827,84 €
9.03	u. Subministrament i col·locació d'estructura interna per a porta corredissa.	1,00	159,60 €	159,60 €
9.04	PA. Realització de regates per a les noves instal·lacions d'aigua i llum.	1,00	407,40 €	407,40 €
9.05	m2. Subministrament de paviment en la cambra higiènica amb ceràmica de 60x60 cm.	4,70	15,54 €	73,04 €
9.06	m2. Col·locació de paviment en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	4,70	57,10 €	268,39 €
9.07	m2. Arrebossat de les parets de la cambra higiènica per a rebre el nou enrajolat.	15,00	25,45 €	381,78 €
9.08	m2. Subministrament d'enrajolat en la cambra higiènica amb ceràmica de 30x60 cm.	15,00	15,54 €	233,10 €
9.09	m2. Col·locació d'enrajolat en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	15,00	50,95 €	764,19 €
9.10	PA. Realització dels nous desaigües per a la evacuació de dos inodors, dos lavabos i dos plats de dutxa.	1,00	1.545,60 €	1.545,60 €
9.11	PA. Realització de la nova instal·lació d'aigua per a alimentació de dos plats de dutxa, dos lavabos i dos inodors.	1,00	882,00 €	882,00 €
9.12	PA. Col·locació dels aparells sanitaris format per dos plats de dutxa, dos inodors, dos lavabos i les aixetes corresponents.	1,00	546,00 €	546,00 €
9.13	PA. Realització de la instal·lació elèctrica que constarà de 14 endolls, 5 interruptors i 16 punts de llum en el sostre. S'inclouen el mecanismes de la casa Simon 27 Neos color blanc.	1,00	1.207,78 €	1.207,78 €
9.14	m. Subministrament i col·locació de sòcol per a les parets noves realitzades.	10,00	17,64 €	176,40 €
9.15	PA. Enguixats i repassos de parets afectades per l'obra.	1,00	357,00 €	357,00 €
9.16	PA. Subministrament i muntatge de mampares modulars divisòries opaques creant dues cabines per a les cambres higièniques, amb panell compacte fenòlic HPL de 12 mm i estructura autoportant d'acer inoxidable, incloent dues portes amb pestell.	1,00	1.755,60 €	1.755,60 €
9.17	PA. Retirada de runa i transport a l'abocador autoritzat.	1,00	134,40 €	134,40 €
Sanitaris				
9.18	u. Lavabo doble de porcellana mural de la casa Roca model The Gap de 140x46 cm, en color blanc.	1,00	229,32 €	229,32 €
9.19	u. Clicker desaigua de lavabo en cromat.	2,00	24,24 €	48,48 €
9.20	u. Sifó tipus ampolla en cromat.	2,00	5,18 €	10,37 €
9.21	u. Mirall llis amb trassera de 140x80 cm.	1,00	212,52 €	212,52 €
9.22	u. Inodor de tanc baix complet de la casa Roca model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, en color blanc.	2,00	332,64 €	665,28 €
9.23	u. Plat de dutxa de resina de 80x140 cm en color blanc, amb vàlvula de desaigua.	2,00	181,44 €	362,88 €
9.24	u. Aixeta monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic de la casa Roca model Victoria.	2,00	69,55 €	139,10 €

PRESSUPOST

REFORMA PARCIAL INTERIOR DE CAMERINOS EN PB I P1

EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A TEATRE

Plaça de les Arts, 1

BARCELONA

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
9.25	u. Aixeta monocomandament exterior per a dutxa amb dutxa de mà, flexible de 1,50 m. i suport de dutxa articulat de la casa Roca model Victoria.	2,00	66,61 €	133,22 €
Ebenisteria				
9.26	u. Construcció i muntatge d'una porta corredissa entre parets, realitzada en fusta acabada en lacat color blanc, amb nansa i farratges en crom.	1,00	578,59 €	578,59 €
Pintura				
9.27	PA. Llimat i enmassillat d'imperfecions i aplicació de pintura plàstica, color segons mostra, les parets del camerino.	1,00	235,20 €	235,20 €
9.28	PA. Llimat i enmassillat d'imperfecions i aplicació de pintura plàstica, color blanc, el sostre del camerino i de la cambra higiènica.	1,00	117,60 €	117,60 €
Aparells lluminosos				
9.29	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 18 w i 4000K.	10,00	6,72 €	67,20 €
9.30	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 11 w i 4000K.	6,00	8,40 €	50,40 €
9.31	u. Aplic de mirall de 60 cm, amb llum led 12w.	2,00	52,42 €	104,83 €
Mobiliari				
9.32	u. Cadires de la casa Kave Home model Ralf color mostassa.	5,00	92,40 €	462,00 €
9.33	u. Taulell realitzat en fusta de 340x50 cm i 3 mc de gruix.	1,00	600,60 €	600,60 €
9.34	u. Taulell realitzat en fusta de 220x50 cm i 3 mc de gruix.	1,00	323,40 €	323,40 €
9.35	u. Calaixeres sota taulell de 45 cm amb 4 calaixos realitzat en fusta	3,00	369,60 €	1.108,80 €
9.36	u. Mirall camerino de 100x60 cm.	5,00	235,62 €	1.178,10 €
9.37	u. Armari obert pel vestidor amb un prestatge i barra amb llum led.	1,00	831,60 €	831,60 €
9.38	u. Penjadors de paret de fusta de la casa Etsy	3,00	13,86 €	41,58 €
9.39	u. Llistons de separació de 6x3 cm en fusta de riure envernissada.	1,00	831,60 €	831,60 €
9.40	u. Catifa rodona de fibra de 120 cm de diàmetre de la casa Maison du Monde model Attiago.	1,00	92,40 €	92,40 €
9.41	u. Mirall de paret pel vestidor de 80x180 cm de la casa Kave Home model Nerina.	2,00	221,76 €	443,52 €
9.42	u. Penja-robes per l'armari del vestidor.	2,00	9,24 €	18,48 €
9.43	u. Tovalloler de barra de 35,5 cm de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	2,00	41,58 €	83,16 €
9.44	u. Porta-rotllos de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	2,00	32,34 €	64,68 €
9.45	u. Escombreta de bany de la casa Leroy Merlin model Glaciar.	2,00	19,40 €	38,81 €
9.46	u. Paperera pel bany de la casa Leroy Merlin model Scandi.	2,00	27,72 €	55,44 €
9.47	u. Penjadors pel bany de la casa Leroy Merlin model Architecture.	3,00	13,86 €	41,58 €
9.48	u. Paperera pel camerino de la casa Ikea model Fniss, en color negre.	3,00	1,85 €	5,54 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			20.071,96 €	

PRESSUPOST

REFORMA PARCIAL INTERIOR DE CAMERINOS EN PB I P1

EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A TEATRE

Plaça de les Arts, 1

BARCELONA

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 10. CAMERINO GRUPAL PLANTA PIS (CAG2)				
Treballs de paleta i instal·lacions				
10.01	PA. Extracció de les instal·lacions elèctriques existents en el camerino.	1,00	175,56 €	175,56 €
10.02	m2. Construcció de nous envans amb placa de guix anti humitats amb perfils muntants col·locats cada 40 cm i amb llana de roca . S'inclou l'encintat, enmassillat d'imperfecions, aplicació de pasta tapa juntes, deixant la superfície preparada per a rebre pintura.	32,00	57,12 €	1.827,84 €
10.03	u. Subministrament i col·locació d'estructura interna per a porta corredissa.	1,00	159,60 €	159,60 €
10.04	PA. Realització de regates per a les noves instal·lacions d'aigua i llum.	1,00	407,40 €	407,40 €
10.05	m2. Subministrament de paviment en la cambra higiènica amb ceràmica de 60x60 cm.	4,70	15,54 €	73,04 €
10.06	m2. Col·locació de paviment en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	4,70	57,10 €	268,39 €
10.07	m2. Arrebossat de les parets de la cambra higiènica per a rebre el nou enrajolat.	15,00	25,45 €	381,78 €
10.08	m2. Subministrament d'enrajolat en la cambra higiènica amb ceràmica de 30x60 cm.	15,00	15,54 €	233,10 €
10.09	m2. Col·locació d'enrajolat en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	15,00	50,95 €	764,19 €
10.10	PA. Realització dels nous desaigües per a la evacuació de dos inodors, dos lavabos i dos plats de dutxa.	1,00	1.545,60 €	1.545,60 €
10.11	PA. Realització de la nova instal·lació d'aigua per a alimentació de dos plats de dutxa, dos lavabos i dos inodors.	1,00	882,00 €	882,00 €
10.12	PA. Col·locació dels aparells sanitaris format per dos plats de dutxa, dos inodors, dos lavabos i les aixetes corresponents.	1,00	546,00 €	546,00 €
10.13	PA. Realització de la instal·lació elèctrica que constarà de 14 endolls, 5 interruptors i 16 punts de llum en el sostre. S'inclouen el mecanismes de la casa Simon 27 Neos color blanc.	1,00	1.207,78 €	1.207,78 €
10.14	m. Subministrament i col·locació de sòcol per a les parets noves realitzades.	10,00	17,64 €	176,40 €
10.15	PA. Enguixats i repassos de parets afectades per l'obra.	1,00	357,00 €	357,00 €
10.16	PA. Subministrament i muntatge de mampares modulars divisòries opaques creant dues cabines per a les cambres higièniques, amb panell compacte fenòlic HPL de 12 mm i estructura autoportant d'acer inoxidable, incloent dues portes amb pestell.	1,00	1.755,60 €	1.755,60 €
10.17	PA. Retirada de runa i transport a l'abocador autoritzat.	1,00	134,40 €	134,40 €
Sanitaris				
10.18	u. Lavabo doble de porcellana mural de la casa Roca model The Gap de 140x46 cm, en color blanc.	1,00	229,32 €	229,32 €
10.19	u. Clicker desaigua de lavabo en cromat.	2,00	24,24 €	48,48 €
10.20	u. Sifó tipus ampolla en cromat.	2,00	5,18 €	10,37 €
10.21	u. Mirall llis amb trassera de 140x80 cm.	1,00	212,52 €	212,52 €
10.22	u. Inodor de tanc baix complet de la casa Roca model The Gap Square, amb sortida vertical, cisterna d'alimentació lateral, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, en color blanc.	2,00	332,64 €	665,28 €
10.23	u. Plat de dutxa de resina de 80x140 cm en color blanc, amb vàlvula de desaigua.	2,00	181,44 €	362,88 €
10.24	u. Aixeta monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic de la casa Roca model Victoria.	2,00	69,55 €	139,10 €

PRESSUPOST

REFORMA PARCIAL INTERIOR DE CAMERINOS EN PB I P1

EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A TEATRE

Plaça de les Arts, 1

BARCELONA

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
10.25	u. Aixeta monocomandament exterior per a dutxa amb dutxa de mà, flexible de 1,50 m. i suport de dutxa articulat de la casa Roca model Victoria.	2,00	66,61 €	133,22 €
Ebenisteria				
10.26	u. Construcció i muntatge d'una porta corredissa entre parets, realitzada en fusta acabada en lacat color blanc, amb nansa i farratges en crom.	1,00	578,59 €	578,59 €
Pintura				
10.27	PA. Llimat i enmassillat d'imperfecions i aplicació de pintura plàstica, color segons mostra, les parets del camerino.	1,00	235,20 €	235,20 €
10.28	PA. Llimat i enmassillat d'imperfecions i aplicació de pintura plàstica, color blanc, el sostre del camerino i de la cambra higiènica.	1,00	117,60 €	117,60 €
Aparells lluminosos				
10.29	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 18 w i 4000K.	10,00	6,72 €	67,20 €
10.30	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 11 w i 4000K.	6,00	8,40 €	50,40 €
10.31	u. Aplic de mirall de 60 cm, amb llum led 12w.	2,00	52,42 €	104,83 €
Mobiliari				
10.32	u. Cadires de la casa Kave Home model Ralf color mostassa.	5,00	92,40 €	462,00 €
10.33	u. Taulell realitzat en fusta de 340x50 cm i 3 mc de gruix.	1,00	600,60 €	600,60 €
10.34	u. Taulell realitzat en fusta de 220x50 cm i 3 mc de gruix.	1,00	323,40 €	323,40 €
10.35	u. Calaixeres sota taulell de 45 cm amb 4 calaixos realitzat en fusta	3,00	369,60 €	1.108,80 €
10.36	u. Mirall camerino de 100x60 cm.	5,00	235,62 €	1.178,10 €
10.37	u. Armari obert pel vestidor amb un prestatge i barra amb llum led.	1,00	831,60 €	831,60 €
10.38	u. Penjadors de paret de fusta de la casa Etsy	3,00	13,86 €	41,58 €
10.39	u. Llistons de separació de 6x3 cm en fusta de riure envernissada.	1,00	831,60 €	831,60 €
10.40	u. Catifa rodona de fibra de 120 cm de diàmetre de la casa Maison du Monde model Attiago.	1,00	92,40 €	92,40 €
10.41	u. Mirall de paret pel vestidor de 80x180 cm de la casa Kave Home model Nerina.	2,00	221,76 €	443,52 €
10.42	u. Penja-robes per l'armari del vestidor.	2,00	9,24 €	18,48 €
10.43	u. Tovalloler de barra de 35,5 cm de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	2,00	41,58 €	83,16 €
10.44	u. Porta-rotllos de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	2,00	32,34 €	64,68 €
10.45	u. Escombreta de bany de la casa Leroy Merlin model Glaciar.	2,00	19,40 €	38,81 €
10.46	u. Paperera pel bany de la casa Leroy Merlin model Scandi.	2,00	27,72 €	55,44 €
10.47	u. Penjadors pel bany de la casa Leroy Merlin model Architecture.	3,00	13,86 €	41,58 €
10.48	u. Paperera pel camerino de la casa Ikea model Fniss, en color negre.	3,00	1,85 €	5,54 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			20.071,96 €	

PRESSUPOST

REFORMA PARCIAL INTERIOR DE CAMERINOS EN PB I P1

EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A TEATRE

Plaça de les Arts, 1

BARCELONA

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 11. CAMERINO ACCESSIBLE PLANTA PIS (CAA)				
Treballs de paleta i instal·lacions				
11.01	PA. Extracció de les instal·lacions elèctriques existents en el camerino.	1,00	175,56 €	175,56 €
11.02	PA. Enderroc d'envans i del graó de les dutxes	1,00	618,24 €	618,24 €
11.03	m2. Construcció de nous envans amb placa de guix anti humitats amb perfils muntants col·locats cada 40 cm i amb llana de roca . S'inclou l'encintat, enmassillat d'imperfecions, aplicació de pasta tapa juntes, deixant la superfície preparada per a rebre pintura.	26,00	57,12 €	1.485,12 €
11.04	u. Subministrament i col·locació d'estructura interna per a porta corredissa.	1,00	159,60 €	159,60 €
11.05	PA. Realització de regates per a les noves instal·lacions d'aigua i llum.	1,00	348,60 €	348,60 €
11.06	PA. Realització de les pendent del plat de dutxa i subministrament i col·locació d'una tela asfàltica per a la impermeabilització.	1,00	435,12 €	435,12 €
11.07	m2. Subministrament de paviment en la cambra higiènica amb ceràmica de 60x60 cm.	5,45	15,54 €	84,69 €
11.08	m2. Col·locació de paviment en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	5,45	57,10 €	311,21 €
11.09	m2. Arrebossat de les parets de la cambra higiènica per a rebre el nou enrajolat.	24,00	25,45 €	610,85 €
11.10	m2. Subministrament d'enrajolat en la cambra higiènica amb ceràmica de 30x60 cm.	24,00	15,54 €	372,96 €
11.11	m2. Col·locació d'enrajolat en la cambra higiènica, i col·locació de la vorada.	24,00	50,95 €	1.222,70 €
11.12	PA. Realització dels nous desaigües per a la evacuació de l'inodor, el lavabo i el plat de dutxa.	1,00	1.334,76 €	1.334,76 €
11.13	PA. Realització de la nova instal·lació d'aigua per a alimentació d'un plat de dutxa, dos lavabos i un inodor.	1,00	848,40 €	848,40 €
11.14	PA. Col·locació dels aparells sanitaris format per un inodor, un lavabo i les aixetes corresponents, incloent l'aixeta de dutxa.	1,00	308,70 €	308,70 €
11.15	PA. Realització de la instal·lació elèctrica que constarà de 6 endolls, 3 interruptors i 9 punts de llum en el sostre. S'inclouen el mecanismes de la casa Simon 27 Neos color blanc.	1,00	1.129,80 €	1.129,80 €
11.16	m. Subministrament i col·locació de sòcol per a les parets noves realitzades.	4,40	17,64 €	77,62 €
11.17	PA. Enguixats i repassos de parets afectades per l'obra.	1,00	259,56 €	259,56 €
11.18	PA. Retirada de runa i transport a l'abocador autoritzat.	1,00	226,80 €	226,80 €
Sanitaris				
11.19	u. Lavabo doble de porcellana mural de la casa Roca model The Gap de 140x46 cm, en color blanc.	1,00	229,32 €	229,32 €
11.20	u. Clicker desaigua de lavabo en cromat.	2,00	24,24 €	48,48 €
11.21	u. Sifó tipus ampolla en cromat.	2,00	5,18 €	10,37 €
11.22	u. Mirall llis amb trassera de 140x80 cm.	1,00	212,52 €	212,52 €
11.23	u. Inodor de tanc baix complert de la casa Roca model Acces, amb sortida horitzontal, cisterna d'alimentació inferior, seient i tapa amb caiguda esmorteïda, en color blanc.	1,00	318,11 €	318,11 €
11.24	u. Aixeta monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic de la casa Roca model Victoria.	2,00	69,55 €	139,10 €
11.25	u. Aixeta monocomandament exterior per a dutxa amb dutxa de mà, flexible de 1,50 m. i suport de dutxa articulat de la casa Roca model Victoria.	1,00	66,61 €	66,61 €

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
Ebenisteria				
11.26	u. Construcció i muntatge d'una porta corredissa entre parets, realitzada en fusta acabada en lacat color blanc, amb nansa i farratges en crom.	1,00	578,59 €	578,59 €
Pintura				
11.27	PA. Llimat i enmassillat d'imperfeccions i aplicació de pintura plàstica, color segons mostra, les parets del camerino.	1,00	201,60 €	201,60 €
11.28	PA. Llimat i enmassillat d'imperfeccions i aplicació de pintura plàstica, color blanc, el sostre del camerino i de la cambra higiènica.	1,00	100,80 €	100,80 €
Aparells lluminosos				
11.29	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 18 w i 4000K.	6,00	6,72 €	40,32 €
11.30	u. Focus encastat rodó color blanc, amb llum led de 11 w i 4000K.	3,00	8,40 €	25,20 €
11.31	u. Aplic de mirall de 60 cm, amb llum led 12w.	2,00	52,42 €	104,83 €
Mobiliari				
11.32	u. Cadires de la casa Kave Home model Ralf color mostassa.	1,00	92,40 €	92,40 €
11.33	u. Taulell realitzat en fusta de 340x50 cm i 3 mc de gruix.	1,00	600,60 €	600,60 €
11.34	u. Taulell realitzat en fusta de 95x50 cm i 3 mc de gruix.	1,00	175,56 €	175,56 €
11.35	u. Calaixeres sota taulell de 45 cm amb 4 calaixos realitzat en fusta	2,00	369,60 €	739,20 €
11.36	u. Mirall camerino de 100x60 cm.	2,00	235,62 €	471,24 €
11.37	u. Armari obert pel vestidor amb un prestatge i barra amb llum led.	1,00	831,60 €	831,60 €
11.38	u. Penjadors de paret de fusta de la casa Etsy	3,00	13,86 €	41,58 €
11.39	u. Coixins de 45x45 pel sofà i la bancada.	2,00	27,72 €	55,44 €
11.40	u. Mirall de paret pel vestidor de 52x152 cm de la casa Kave Home model Nerina.	2,00	124,74 €	249,48 €
11.41	u. Bancada pel vestidor realitzada de fusta.	1,00	415,80 €	415,80 €
11.42	u. Penja-robes per l'armari del vestidor.	1,00	9,24 €	9,24 €
11.43	u. Tovalloler de barra de 35,5 cm de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	2,00	41,58 €	83,16 €
11.44	u. Porta-rotllos de la casa Leroy Merlin model Architecture en negre mat.	1,00	32,34 €	32,34 €
11.45	u. Escombreta de bany de la casa Leroy Merlin model Glaciar.	1,00	19,40 €	19,40 €
11.46	u. Paperera pel bany de la casa Leroy Merlin model Scandi.	1,00	27,72 €	27,72 €
11.47	u. Penjadors pel bany de la casa Leroy Merlin model Architecture.	2,00	13,86 €	27,72 €
11.48	u. Paperera pel camerino de la casa Ikea model Fniss, en color negre.	2,00	1,85 €	3,70 €
Barres d'ajut / accessibilitat				
11.32	u. Barra abatible amb pota d'acer inoxidable de la casa Nofer ref. 15062.S acabat setinat	3,00	134,90 €	404,71 €
11.33	u. Barra fixa de 60 cm d'acer inoxidable de la casa Nofer ref. 15054.60.S acabat setinat	1,00	37,88 €	37,88 €
11.34	u. Seient de dutxa plegable amb respatller i dues potes regulables de	1,00	310,46 €	310,46 €
11.35	u. Instal·lació d'un sistema d'alarma d'emergència visual i auditiu sense fils en la cambra higiènica, amb el receptor al taulell d'atenció al públic.	1,00	584,64 €	584,64 €
11.36	u. Subministrament i instal·lació d'una nansa-tirador a la cara interior de les portes d'accés al vestuari i d'accés a la cambra higiènica.	1,00	65,52 €	65,52 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			17.365,55 €	

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 12. SALA POLIVALENT PLANTA PIS (SP)				
Treballs de paleta i instal·lacions				
12.01	PA. Enderroc de la paret existent en la sala eliminant les instal·lacions elèctriques.	1,00	1.186,92 €	1.186,92 €
12.02	PA. Tapiat de la finestra existent que dona a la regidoria.	1,00	655,20 €	655,20 €
12.03	PA. Anivellació dels dos sostres i reparació degut a les instal·lacions de led barres i de la il·luminació.	1,00	1.442,28 €	1.442,28 €
12.04	PA. Arranjament de paviment afectat per l'obra per a la posterior col·locació de paviment de parquet.	1,00	446,88 €	446,88 €
12.05	PA. Realització de regates per a les noves instal·lacions de llum.	1,00	367,08 €	367,08 €
12.06	PA. Modificació i ampliació de la instal·lació elèctrica que constarà de 15 endolls, 1 interruptor i 20 punts de llum en el sostre. S'inclouen el mecanismes de la casa Simon 27 Neos color blanc.	1,00	2.394,00 €	2.394,00 €
12.07	PA. Realització de la instal·lació elèctrica per a la alimentació de dos altaveus i d'un projector en el sostre (no inclosos).	1,00	1.077,72 €	1.077,72 €
12.08	PA. Enguixats i repassos de parets afectades per l'obra.	1,00	1.420,44 €	1.420,44 €
12.09	m2. Subministrament d'un aplacat acústic decoratiu en les parets construït amb panell ignífug de 60x240 en acabat de roure natural, incloent el material per a la seva col·locació.	50,40	191,44 €	9.648,37 €
12.10	m2. Subministrament d'un aplacat acústic decoratiu en el sostre construït amb panell ignífug de 60x240 en acabat de roure natural, incloent el material per a la seva col·locació.	46,08	198,49 €	9.146,51 €
12.11	m2. Col·locació de l'aplatat acústic de les parets i dels sostres.	96,48	57,96 €	5.591,98 €
12.12	PA. Subministrament i col·locació de quatre barres fixes de ferro ancorades a sostre, acabades pintades en color negre, d'una llargada de 12 m separades entre ells 1,75 m, i amb dues barres transversals mòbils.	1,00	3.990,00 €	3.990,00 €
12.13	PA. Subministrament i col·locació de feltre o goma per a la porta d'accés a la sala per a aïllar-la acústicament.	1,00	112,56 €	112,56 €
12.14	PA. Retirada de runa i transport a l'abocador autoritzat.	1,00	481,02 €	481,02 €
Paviment				
12.15	m2. Paviment laminat de color Roure Castell amb estructura polida i juta en "V" a 4 costats de la lama.	108,00	21,00 €	2.268,00 €
12.16	m. Sòcol acabat roure	44,00	3,36 €	147,84 €
12.17	u. Panell aïllant Steico 7m2.	16,00	27,28 €	436,56 €
12.18	u. Motllura de dilatació d'alumini acabat Roure 2,5m.	1,00	10,75 €	10,75 €
12.19	m2. Col·locació de paviment laminat i sòcol.	108,00	18,48 €	1.995,84 €
Pintura				
12.20	PA. Aplicació de pintura plàstica, color blanc, les parets de la sala polivalent.	1,00	784,56 €	784,56 €
12.21	PA. Aplicació de pintura plàstica, color negre, el sostre de la sala polivalent	1,00	844,20 €	844,20 €
Aparells lluminosos				
12.22	u. Focus, amb llum led de 18 w i 4000K.	8,00	16,80 €	134,40 €
12.23	u. Fluorescent amb llum led de 120 cm de llargada amb carcassa color negre.	16,00	84,00 €	1.344,00 €

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
Cortines				
12.24	u. Cortina enrotllable amb tela tipus forcurit per a finestra de 335 cm d'ample i 291,5 cm d'alt.	1,00	624,52 €	624,52 €
12.25	u. Cortina amb riell extra fort amb tela opaca i confecció frunzida per a finestra de 335 cm d'ample i 291,5 cm d'alt.	1,00	807,58 €	807,58 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			47.359,21 €	

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 13. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT				
13.01	PA. Connexió de baixants fins a clavegueram existent amb tub de PVC de 250mm. de diàmetre amb pendent del 1,5% per sota forjat sanitari, amb peces especials i de connexió.	1,00	2.362,08 €	2.362,08 €
13.02	m. Baixant amb tub PVC 250mm. de diàmetre amb peces especials i de connexió a trams horitzontals.	4,40	82,99 €	365,16 €
13.03	m. Claveguera amb tub PVC 200mm. de diàmetre penjat de forjat amb fixacions regulables, amb pendent del 1,5%, amb colzes, fixacions, peces especials i de connexió.	27,28	75,18 €	2.050,91 €
13.04	m. Claveguera amb tub PVC 125mm. de diàmetre penjat de forjat amb fixacions regulables, amb pendent del 1,5%, amb colzes, fixacions, peces especials i de connexió.	8,80	44,97 €	395,77 €
13.05	m. Claveguera amb tub PVC 110mm. de diàmetre penjat de forjat amb fixacions regulables, amb pendent del 1,5%, amb colzes, fixacions, peces especials i de connexió.	18,04	38,35 €	691,91 €
13.06	m. Claveguera amb tub PVC 40mm. de diàmetre penjat de forjat amb fixacions regulables, amb pendent del 1,5%, amb colzes, fixacions, peces especials i de connexió.	6,16	27,00 €	166,31 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			6.032,14 €	

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 14. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ				
14.01	m. Panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, per a la formació de conductes autoportants per la distribució d'aire en climatització, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. Inclou suports metàl·lics acer galvanitzat per a la subjecció a forjat.	104,28	58,20 €	6.069,47 €
14.02	m. Tub rígid PVC 150mm. de diàmetre amb peces especials i de connexió, penjat sobre fals sostre.	18,26	21,65 €	395,27 €
14.03	u. Reixeta de ventilació d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x325 mm, fixació mitjançant cargols vistos.	21,00	87,33 €	1.833,85 €
14.04	u. Caixa d'extracció composta per ventilador centrífug, amb rodets de branques cap a davant, motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, carcassa exterior d'acer galvanitzat en calent, interruptor on/off i pressòstat, de potència nominal 207 W, cabal màxim 1900 m³/h, nivell de pressió sonora 42 dBA, amb boca d'entrada lateral per a connexió a conducte d'extracció de 355 mm de diàmetre i boca de sortida lateral de 355 mm de diàmetre.	2,00	1.570,80 €	3.141,60 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				11.440,20 €

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 15. INSTAL·LACIÓ ACS				
15.01	u. Acumulador ACS aerotèrmica de 270 litres amb dipòsit d'acer inoxidable i aïllament d'escuma de poliuretà de 50mm. per a pressió màxima de 0,6Pa, temperatura de servei de 60°C, tensió 230v a 50Hz, potència màxima de 1900w, protecció IPX4 i càrrega de calentament 7W/cm2. Connectat i proves.	2,00	2.986,20 €	5.972,40 €
15.02	m. Tub rígid PVC 160mm. de diàmetre en formació de ventilació calor residual d'acumuladors per sobre fals sostre i fins a coberta.	37,95	10,08 €	382,54 €
15.03	u. Caixa d'extracció, de potència nominal 0,245 kW, motor asíncron de 4 pols, protecció IP 44, aïllament classe B, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, cabal màxim 1000 m³/h, nivell de pressió sonora 79 dBA, amb boca per a connexió a conducte d'extracció de 315 mm de diàmetre i boca de sortida rectangular de 182x131 mm, per transportar aire a 60°C, segons UNE-EN 12101-3.	1,00	1.726,20 €	1.726,20 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				8.081,14 €

Codi	Uts. Descripció	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 16. INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT				
16.01	u. Modificació de subquadre elèctric de planta existent en compliment del REBT, per donar espai als nous mecanismes de protecció IDs i PIAs necessaris per als circuits marcats en els plànols, i deixant espai per de reserva per a 10 mecanismes addicionals.	2,00	277,20 €	554,40 €
16.02	PA. Ampliació i redistribució d'instal·lació d'electricitat interior, en compliment del REBT. Conductors de coure de designació UNE VV 0,6/1Kv, lliures d'halògens. La instal·lació estarà sectoritzada des de subquadre de planta corresponent i passarà per actuals i/o creant noves canalitzacions necessaries corrugades de PVC encastrada en parets i per sobre de fals sostres, i amb caixes de derivació quadrades de material auto extingible. Per aconseguir un total de 7 circuits interiors en planta baixa i 13 en planta primer pis, segons plànol d'instal·lació electrica.	1,00	2.142,00 €	2.142,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			2.696,40 €	

Capítol	Descripció	Import
PLANTA BAIXA		
1	SERVEIS HIGIÈNICS 1 (SH1)	26.276,88
2	CAMERINO (CA)	9.415,98
PLANTA PIS		
3	SERVEIS HIGIÈNICS 2 (SH2)	23.721,20
4	CAMERINO INDIVIDUAL 1 (CAI1)	15.247,78
5	CAMERINO INDIVIDUAL 2 (CAI2)	15.247,78
6	CAMERINO INDIVIDUAL 3 (CAI3)	15.247,78
7	CAMERINO INDIVIDUAL 4 (CAI4)	15.247,78
8	CAMERINO INDIVIDUAL 5 (CAI5)	15.247,78
9	CAMERINO GRUPAL 1 (CAG1)	20.071,96
10	CAMERINO GRUPAL 2 (CAG2)	20.071,96
11	CAMERINO ACCESSIBLE (CAA)	17.365,55
12	SALA POLIVALENT (SP)	47.359,21
13	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT	6.032,14
14	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	11.440,20
15	INSTAL·LACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITARIA	8.081,14
16	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT	2.696,40
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		268.771,50 €
6% Benefici industrial (s/PEM)		16.126,29 €
13% Despeses generals (s/PEM)		34.940,30 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		319.838,09 €

El pressupost total d'execució material de les obres és de TRES-CENTS DINOU MIL VUIT-CENTS TRENTA-VUIT euros, amb NOU cèntims.

Terrassa, setembre de 2023.

l'arquitecte,