

**TRACTAMENT I SELECCIÓ DE RESIDUS, S.A. / BABCOCK MONTAJES, S.A.U.**

**CONTRATO: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CALDERAS DE VAPOR DE LA PLANTA DE  
VALORIZACIÓN ENERGÉTICA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS.**

**EXP. CTTE901**



En Sant Adrià de Besós, a fecha electrónica de firma del presente documento.

De una parte,

El Sr. Jordi Campillo Gàmez, mayor de edad, en nombre y representación de **TRACTAMENT I SELECCIÓ DE RESIDUS, S.A.** (en lo sucesivo, TERSA) constituida en escritura pública otorgada ante el Notario de Barcelona, D. Luís F. Alos Bobadilla, el día 21 de febrero de 1983, con el núm. 372 de su protocolo.

Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 5.228, folio 50, hoja 54.576.

Domicilio a efectos del presente contrato:

Avinguda Eduard Maristany, 44  
08930 Sant Adrià de Besòs.

CIF. A-08800880

Representación que ostenta en virtud de gerente mediante escritura de apoderamiento, otorgada ante el notario de Barcelona D. Pedro Angel Casado Martin en fecha 23 de diciembre de 2019, con el nº 2912 de su protocolo.

Y por otra,

El Sr. Carlos Angulo Gento, mayor de edad, en nombre y representación de **BABCOCK MONTAJES, S.A.U.**, constituida en escritura pública otorgada ante el Notario de Bilbao, Don José María Gómez y Alcalde, el día 3 de octubre de 1952.

Inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, tomo 5366, folio 130, hoja BI-2754.

Domicilio a efectos del presente contrato:

Calle Ribera de Erandio, nº5  
Erandio (Vizcaya)

CIF. A48024038

Representación que ostenta en virtud de escritura de apoderamiento, otorgada ante el Notario de Oviedo, D. Manuel Rodríguez de la Paz Guijarro, en fecha 14 de septiembre de 2020, con el nº 1268 de su protocolo.

Ambas partes, se reconocen mutua i recíprocamente la capacidad legal necesaria para suscribir el presente contrato y,



## **EXPONEN**

I. Que el objeto social de TERSA incluye, entre otros, (I) la prestación del servicio público de gestión, tratamiento y eliminación de residuos sólidos urbanos y asimilables, así como sistemas de gestión y aprovechamiento de residuos y otras actividades relacionadas con el medio ambiente; (II) la realización de todo tipo de actividades, obras y servicios relacionados con la energía eléctrica, otras energías, (III) la prestación de servicios técnicos de ingeniería y de servicios de consultoría y asistencia técnica en los campos del medio ambiente.

II. TERSA, en cumplimiento de la finalidad para la cual fue constituida, ha convocado un procedimiento abierto para el suministro, instalación y servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las calderas de la Planta de Valorización Energética de Sant Adrià de Besòs.

III. El órgano de Contratación de TERSA competente por la cuantía, ha resuelto en fecha 25 de octubre de 2023, adjudicar el contrato de suministro, mencionado en el expositivo II y ha sido publicado en el perfil del contratante de la entidad, ubicado en la Plataforma de Contratación de la Generalitat de Catalunya.

IV. El Contratista ha acreditado ante TERSA su capacidad y personalidad para contratar y obligarse y, en especial, para el otorgamiento del presente Contrato; ha acreditado también su solvencia técnica y profesional, económica y financiera solicitada en el Pliego de Cláusulas Particulares reguladoras de la licitación (en lo sucesivo, referido como Pliego).

V. Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad suficiente para llevar a cabo este acto y proceden a la formalización del Contrato de suministro antes mencionado, y que queda sujeto a las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **1. OBJETO**

1. El objeto del Contrato lo constituye el suministro, instalación y servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las calderas de vapor de la planta de valorización energética de Sant Adrià de Besòs por parte de la empresa BABCOCK MONTAJES, S.A.U.

2. El suministro, instalación y servicio de mantenimiento objeto del presente contrato se ejecutará de acuerdo con el presente contrato y con sujeción a la siguiente documentación que revestirá carácter contractual:

- a) Pliego de cláusulas particulares, como anexo nº. 1.
- b) Pliego de Prescripciones técnicas particulares y anexos, como anexo nº. 2.
- c) Oferta presentada por el contratista, que se adjunta como anexo nº. 3.
- d) Copia de la fianza definitiva, como anexo nº. 4.

De la documentación que acaba de indicarse como definitiva del objeto de este Contrato, manifiestan ambas partes poseer copia exacta, siendo toda ella firmada por las partes, formando parte integrante del Contrato.

En caso de discordancia o contradicción en el contenido de los documentos contractuales será de aplicación preferente este Contrato y después los documentos anexos por el orden de su numeración.



Asimismo, ambas partes manifiestan poseer copia exacta de la documentación contenida en el sobre nº. 2 presentado por el contratista para participar en el procedimiento de contratación convocado para la adjudicación del contrato de suministro y servicios, la cual, en todo aquello que no resulte discordante o contradictorio con este Contrato o con el resto documentación anexa, complementa la definición del objeto contractual y de las obligaciones del Contratista.

3. El contratista manifiesta expresamente que ha reconocido suficientemente los lugares donde se tendrán que ejecutar los trabajos, tomando las medidas y datos necesarios. De la misma manera, manifiesta también que ha estudiado la documentación definitoria de la prestación, que considera suficiente, así como los anexos del presente contrato. El Contratista declara su capacidad para desarrollar los trabajos objeto del presente Contrato, con total cumplimiento de las normas, prescripciones y condiciones expuestas en la documentación contractual, la interpretación de la cual y definición de los detalles corresponderá a los técnicos de TERSA o en los designados por éste; y por el importe que se detalla en la cláusula 2.1 de este contrato.

4. También es objeto de este contrato la ejecución de los trabajos de reconocimientos, ensayos y pruebas necesarias, programación detallada de cada una de las operaciones dentro del programa general aprobado, así como la obtención y elaboración de los datos necesarios para el seguimiento de los trabajos en relación con la programación de la misma.

5. Queda nombrado como representante del adjudicatario para el ejercicio de los derechos y cumplimiento de las obligaciones que se deriven de este Contrato, con las facultades más amplias para el fin que se ha mencionado, como Delegado Responsable de la Prestación, el señor Luis Martínez Ávila, y como Responsable de Seguridad y Salud, la señora Ziortza Sánchez Ruiz-Huidobro. Las facultades resultantes de esta designación no podrán ser revocadas ni ser limitadas por parte del contratista, a no ser que simultáneamente designe a otro representante para sustituir con iguales poderes, al que fuera cesado. Asimismo, el contratista se obliga, en caso de cesar o faltar por cualquier motivo el representante designado, a nombrar otro por escrito en un plazo que no exceda de 8 días. En cualquier caso, el nuevo nombramiento tendrá que ser comunicado expresamente a TERSA, quién tendrá que aprobarlo expresamente por escrito.

6. TERSA podrá durante la ejecución de la prestación, modificar este Contrato aumentando, reduciendo, sustituyendo o suprimiendo las unidades de bienes que integran la obra o la sustitución de unos bienes y/o unidades material a instalar por otros, siempre que los mismos estén incluidos en el presente contrato y siempre que el total de la valoración de las mencionadas modificaciones - sumadas algebraicamente - no sobrepasen en más del veinte (20) por ciento (%) del presupuesto indicado en la cláusula 2.1 de este documento. En el supuesto de aumento de cantidades del trabajo a ejecutar en un plazo fijado por fechas, el contratista tendrá derecho a proponer una nueva ventana de trabajo para acometer este incremento.

En estos supuestos, el adjudicatario quedará obligado a continuar con estricta sujeción a las normas, en que consecuentemente, le serán fijadas, sin derecho a no reclamar ninguna indemnización y sin que por ningún motivo pueda disminuir el ritmo de los trabajos ni suspenderlos. Estas modificaciones se valorarán de acuerdo con aquello establecido en la cláusula 2.2.



## 2. PRECIO

El importe total del contrato relativo al suministro objeto del presente contrato se fija en un importe global máximo de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS (2.140.450,00.-€ EUROS)** IVA excluido, en base a los precios ofertados que a continuación se detallan y en base al número de unidades que se estima se requerirán durante la ejecución del contrato (las cuales en ningún caso son vinculantes a efectos contractuales), por el plazo de dos años de duración.

### - Servicio mantenimiento preventivo/planificado

#### **Fabricación y Suministros**

CONCEPTO	PRESUPUESTO OFERTADO (IVA excluido)
Fabricación + Suministro panel membranado de tres tubos con medias aletas extremas ø63,5 mm x 5 mm espesor y de 5 metros de longitud SA-192	1.924,00.-€
Fabricación + Suministro + END'S + limpieza química de un sobrecalentador 1º (30 serpentines)	188.623,00.-€
Fabricación + Suministro + END'S + limpieza química de un sobrecalentador 2º (20 serpentines)	161.879,00.-€
Fabricación + Suministro de medias cañas por caldera (550 uds)	11.882,00.-€

#### **Mano de obra**

CONCEPTO	PRESUPUESTO OFERTADO (IVA excluido)
Medición espesores – precio por jornada de 12 horas para 2 operarios OCA y apoyo al mismo	1.495,00.-€
Sustitución tubo unitario paneles membrana ø63,5 mm x 5 mm SA-192: Desmontaje + Montaje + END'S	891,00.-€
Desmontaje + Montaje + END'S + legalización de un sobrecalentador 1º (30 serpentines)	124.468,00.-€*
Desmontaje + Montaje + END'S + legalización de un sobrecalentador 2º (20 serpentines)	104.179,00.-€*
Desmontaje + Montaje de medias cañas por caldera (550 uds)	18.939,00.-€
Prueba hidráulica (asistencia mano obra + equipo bombeo)	1.988,00.-€

\*Los precios unitarios para la mano de obra de los ítems "desmontaje y montaje de los sobrecalentadores" deberán considerarse para días naturales y a doble turno. Para el resto de los ítems se considerarán trabajos a un turno en días naturales, y en caso de que fuera preciso realizar el trabajo a doble turno, los precios de estos ítems se incrementarán en un 15%.

### - Servicio mantenimiento correctivo urgente



CONCEPTO	PRESUPUESTO OFERTADO (IVA excluido)
Servicio retén (cuota mensual)	2.489,00.-€
Euro/hora oficial 1ª soldador homologado ASME sección IX	54,91.-€/h
Euro/hora oficial 1ª tubero	52,86.-€/h
Portes de material (grupos de soldar, amoladoras, fungibles y todo aquel material necesario para la reparación), costes implantación y des implantación	1.202,00.-€

***-Servicio mantenimiento correctivo planificado/modificaciones/proyectos:***

CONCEPTO	PRESUPUESTO OFERTADO (IVA excluido)
Recargues por soldadura	Según oferta a aceptar por TERSA
Modificaciones instalaciones	Según oferta a aceptar por TERSA
Trabajos correctivos extra	Según oferta a aceptar por TERSA

***- Servicio mantenimiento legal / inspecciones reglamentarias***

CONCEPTO	PRESUPUESTO OFERTADO (IVA excluido)
Inspección reglamentaria nivel A por caldera (inspección visual + prueba funcionamiento)	250,00.-€
Inspección reglamentaria nivel B por caldera (nivel A + 3 jornadas espesores/END's)	4.600,00.-€
Inspección reglamentaria nivel C por caldera (nivel B + prueba hidráulica)	6.600,00.-€
Inspección reglamentaria varios equipos	Según oferta a aceptar por TERSA

El presupuesto desglosado se configura como un importe total y máximo al cual puede ascender el contrato. Este importe ha sido calculado de manera estimativa a partir de la previsión de servicios a realizar y de los suministros a requerir. Sin embargo, el precio vinculante a efectos contractuales serán los precios unitarios establecidos, y TERSA no está obligada a consumir la totalidad del importe máximo del contrato si no únicamente el que sea efectivamente necesario sin que por este motivo el adjudicatario tenga derecho a percibir indemnización o compensación.

En el presente contrato se contempla la posibilidad de hacer efectiva dos prórrogas expresas, para las paradas 3 y 4 establecidas en el procedimiento, con los importes totales siguientes y los mismos precios unitarios que los ofertados para las paradas 1 y 2, en su caso. Siendo el desglose de los conceptos indicados en la tabla siguiente una estimación meramente orientativa y no limitante, siendo el factor limitante el importe total:



CONCEPTO	PARADA 3	PARADA 4
Mant. preventivo/planificado	245.250,00.-€	245,250,00.-€
Mant. correctivo urgente	68.200,00.-€	68.200,00.-€
Mant. correctivo planificado / modificaciones*	510.000,00.-€	510.000,00.-€
Mant. legal / inspecciones reglamentarias**	5.750,00.-€	18.800,00.-€
<b>TOTAL</b>	<b>829.200,00.-€</b>	<b>842.250,00.-€</b>

\*Incluyendo el posible suministro y montaje de economizadores o cualquier otro equipo de caldera, según lo indicado en el presupuesto y valor estimado del procedimiento.

\*\* Incluyendo todas las posibles inspecciones indicadas en el presupuesto y valor estimado del procedimiento:

- Inspección regl. Nivel A caldera (inspección visual + pruebas funcionamiento).
- Inspección regl. Nivel B caldera (nivel A + espesores)
- Inspección regl. Nivel C caldera (nivel B + ph)
- Inspección regl. Varios equipos

Por lo tanto y en caso de instarse las correspondientes prórrogas, el importe total del contrato (la totalidad del mismo, incluyendo prórrogas) no puede sobrepasar la cantidad total de 3.811.900,00.-€ IVA excluido.

En el supuesto de que se superara la cantidad prevista en la totalidad del contrato, tendrá que instarse el correspondiente expediente de modificación contractual que en todo caso no podrá superar los 762.380,00.-€ (IVA excluido) o en la parte proporcional que corresponda al tiempo transcurrido.

El mencionado importe comprende la totalidad de los conceptos, costes y gastos necesarios para el correcto y completo desarrollo de la prestación del objeto del presente contrato.

2. Se entenderá incluido sin que la relación que sigue sea limitativa, sino meramente enunciativa: Gastos e impuestos, arbitrios y tasas por motivo del Contrato y de la ejecución del suministro, instalación y legalización, en caso de corresponder, así como las correspondientes a las licencias de instalación, los reconocimientos y ensayos, control de materiales, control de ejecución, pruebas, recepción y liquidación de los trabajos. Todos los gastos que tengan que ver con el transporte, el embalaje, el desembalaje correrán a cargo del contratista.

3. En el presente Contrato no está prevista la revisión de precios.

4. Otras mejoras ofertadas por el contratista:

- Plazo de entrega sobrecalentadores: 19 semanas.



- Plazo desmontaje y montaje sobrecalentadores: 13 días.
- Personal soldador adscrito al contrato: 27 soldadores.
- Contratación indefinida personal adscrito: 100%.

### **3. PLAZO Y LUGAR DE TRABAJO**

1. El contrato tendrá una duración estimada de dos años, contemplando la realización de 2 paradas de planta y, siempre que las partes estén de acuerdo, y se disponga de importe suficiente, el contrato se podrá prorrogar hasta la realización de 4 paradas de planta.

La primera parada se estima realizar el próximo abril de 2024.

2. Desde el día siguiente de la firma del contrato se efectuará el cómputo de tiempo de todos aquellos efectos del Contrato que, en cualquier medida, dependan de un plazo a contar del inicio de la prestación.

Cuando al vencimiento del contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación, se podrá prorrogar hasta un máximo de 9 meses, siempre que se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 29.4 de la LCSP.

Los trabajos se desarrollarán en la parcela donde se ubica la Planta de Valorización Energética de Sant Adrià de Besòs, propiedad de la empresa *Tractament i Selecció de Residus S.A. (TERSA)*, situada en la Avda. Eduard Maristany, nº44 de Sant Adrià de Besòs.

### **4. PLAN DE TRABAJOS**

1. El suministro y servicio tendrá que hacerse en los plazos globales establecidos en el Pliego de cláusulas y/o de Prescripciones Técnicas.
2. En caso de que el adjudicatario no cumpliera los plazos establecidos para cada suministro, serán de aplicación las penalizaciones descritas en la cláusula 8.
3. El adjudicatario quedará obligado a suministrar en un plazo no superior a 15 días hábiles, todo aquel material que al efectuarse su recepción se observará defectuoso o con alguna anomalía.
4. La Dirección de Ejecución del Suministro será la encargada de aprobar los suministros y de comunicar al adjudicatario los defectos o anomalías detectadas. El Adjudicatario queda obligado a suministrar, en concepto de reparaciones o ampliaciones, el material que pida TERSA, manteniendo los precios de este Contrato, durante un periodo no inferior a cinco años desde la recepción del Contrato.

### **5. DIRECCIÓN DEL SUMINISTRO**

1. La Dirección del suministro estará a cargo y se desarrollará bajo responsabilidad exclusiva de los adjudicatarios de estos servicios. La Dirección del suministro será asumida por el señor Luis Martínez Avila y para las personas con las cuales ellos colaboren en funciones concretas. Para poder cumplir con la máxima efectividad la





misión que le está encargada, la Dirección del suministro disfrutará de las más amplias facultades dentro del marco del Proyecto adjudicado y de este Contrato. Las decisiones de la Dirección del suministro que impliquen una modificación del Proyecto, en calidad, en coste o en plazo, tendrán que ser aprobados por escrito por TERSA.

2. El responsable del contrato designado por TERSA tendrá que conocer y participar en todas aquellas previsiones o actuaciones que lleve a cabo al Contratista.

TERSA designa como responsable del contrato al Sr. Alessandro Leotta.

3. TERSA podrá detener cualquiera de los trabajos en curso de la realización, que no se ejecuten de acuerdo con las prescripciones contenidas en la documentación definitiva de la prestación objeto del presente contrato.

## **6. CONTROL DE CALIDAD**

1. TERSA realizará todos los reconocimientos, comprobaciones y ensayos que crea oportunos en cualquier momento en presencia del Contratista, el cual tendrá que facilitar al máximo su ejecución, poniendo a disposición los medios auxiliares y el personal que sean necesarios. El Contratista no podrá en ningún caso reclamar el pago para llevar a cabo interrupciones del suministro derivados de estos conceptos.

2. El control de calidad que lleve a cabo - directa o indirectamente - TERSA no exime al Contratista de llevar a cabo su propio control de calidad necesario sobre su ejecución, la fabricación y, si ocurre, montaje, con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales, y/o los que hagan falta, definidas en cualquier caso por TERSA para conseguir los niveles de calidad exigidos y la consecución de los trabajos correctamente. Estas actuaciones no supondrán ningún incremento de los precios unitarios establecidos.

Los ensayos, repetición de otros que hayan dado resultados defectuosos, o que sean resultados de unos cambios de proyecto, correrán a cargo del Contratista.

3. El Contratista está obligado a facilitar a TERSA las actas y conclusiones de los ensayos de Control de Calidad. En cualquier caso, el Contratista será plenamente responsable de la calidad del suministro que ejecute, y de acuerdo con aquello establecido en los anexos al presente Contrato. El contratista está obligado cuando TERSA lo solicite a facilitar el acceso a las plantas/fábrica donde se fabrican elementos, al personal de TERSA o de a las personas en quién delegue.

## **7. INFORMACIÓN A PREPARAR POR EL CONTRATISTA**

1. El Contratista facilitará al responsable del contrato toda la información que se le requiera, en forma de comunicado periódico escrito si así se le pide.

2. En el momento de la liquidación del contrato, el Adjudicatario tendrá que entregar un manual de mantenimiento, indicando el sistema de mantenimiento para cada partida, tanto tipo periódico como excepcional (recambios de elementos parciales, reparaciones, limpieza, etc.) y indicando la periodicidad del mantenimiento preventivo para cada elemento.

## **8. PENALIZACIONES**



El incumplimiento o cumplimiento defectuoso de las obligaciones contractuales, dará lugar a la imposición de penalizaciones, las cuales se indican en la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Particulares y en el punto correspondiente del Pliego de Prescripciones Técnicas. Estas penalizaciones serán de aplicación sobre el volumen del trabajo a ejecutar relacionados con la intervención donde se produzca la incidencia. Toda incidencia comunicada, deberá ser resuelta por el adjudicatario debiendo aportar un plan de acción (vía e-mail) fechado, que detalle las medidas que van a adoptarse para la resolución de la incidencia. Dicho plan deberá ser aportado en un plazo máximo de 7 días hábiles.

Las cuantías de las penalizaciones que se pudieran ocasionar no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido.

Las penalizaciones se descontarán de las cantidades pendientes de pago. En caso de que no haya cantidades pendientes de pago, el contratista tendrá la posibilidad de afrontar la cantidad de la penalización en el plazo de treinta (30) días, de lo contrario TERSA podrá hacer efectivas con cargo a la garantía definitiva prestada, si es que esta existiera. En el supuesto de que las penalizaciones se hayan hecho efectivas con cargo a la referida garantía, el prestamista del servicio estará obligado a ampliar la garantía en la cantidad que corresponda hasta que esta logre el valor del 5% del importe de adjudicación.

## **9. GARANTÍAS Y SEGUROS**

- 1.- La ejecución del Contrato se realizará bajo el riesgo y ventura del contratista.
- 2.- El Adjudicatario deberá garantizar el alcance del suministro y servicio objeto de este pliego en lo referente a defectos y errores en la ejecución del mismo durante su duración.
- 3.- Durante la vigencia del Contrato, el contratista se obliga a suscribir o mantener en vigor, según corresponda, una póliza de Responsabilidad Civil General que cubra aquella responsabilidad en que pudiera incurrir con motivo de la ejecución del presente Contrato.

## **10. SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DEL CONTRATO**

El régimen de la subcontratación y cesión es aquel regulado en la cláusula 18 del pliego de cláusulas particulares que se adjunta como Anexo 1 al presente contrato.

## **11. RIESGOS DEL CONTRATO**

1. La ejecución del Contrato se realizará a riesgo y ventura del Contratista.
2. En consecuencia, los trabajos se realizarán en cuando su coste, plazo de ejecución y arte de construcción, a riesgo y ventura del Contratista, excepto en los supuestos de fuerza mayor,
3. La sola presentación de la oferta implica la declaración por parte del Contratista de haber cumplido con su obligación de reconocimiento de toda la documentación de la licitación
4. El contratista no sólo responderá de los actos propios, sino también de sus subcontratados, si procede, de los del personal que le presten servicios y de los de otras personas por que tenga que responder, de acuerdo con la legislación vigente.



5. El Contratista responderá igualmente de todos los daños causados en los elementos a suministrar por terceros, antes de su recepción y siempre y cuando estos terceros sean parte del suministro del contratista. El Contratista responderá asimismo, de los daños y perjuicios causados a terceros, de que le sean imputables, y especialmente de los daños causados en los lugares en los que realice la entrega e instalación, si ocurre, y durante ésta.

## **12. OBLIGACIONES LABORALES Y FISCALES Y OTROS**

1. El contratista, en todo momento, tendrá que estar al corriente de las obligaciones que, como Empresa o empresario le correspondan en materia fiscal, laboral, de seguros, de Seguridad Social, de Seguridad y Salud del Trabajo y sindical; y será estrictamente y rigurosamente responsable, con carácter exclusivo y sin ningún cargo por cuenta de TERSA, del incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones.

2. El contratista responde de dotar y de mantener en sus equipos de campo y gabinete, los elementos de Seguridad y Salud en el Trabajo, previstos en la legislación vigente.

3. De acuerdo con la Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de Riesgos Laborales y por el Real decreto 171/2004, de 30 de enero, que desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, la adjudicataria está obligada al cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales. En particular, el adjudicatario dará cumplimiento aquello previsto en el Pliego de Cláusulas Particulares en relación a esta materia.

4. El adjudicatario se compromete a ejercer de manera real, efectiva y continuada el poder de dirección inherente a la misma en su condición de empleador en relación con su plantilla, asumiendo en exclusiva respecto del personal asignado a la ejecución del Contrato todo lo relacionado con la negociación y pago de retribuciones salariales, afiliaciones y cotizaciones a la seguridad social y pago de prestaciones, permisos, licencias, vacaciones, sustituciones, prevención de riesgos laborales, régimen disciplinario, relaciones sindicales, y todos los otros derechos y obligaciones que se deriven de los contratos de trabajos propios.

5. La relación entre las partes tiene carácter exclusivamente mercantil, y no hay vínculo laboral entre TERSA y el personal del prestamista del. Por lo tanto, amparado en la existencia de este contrato o de su cumplimiento, el personal del prestamista del servicio no podrá ser considerado ni de hecho ni de derecho empleado de TERSA dado que dependerá únicamente de la dirección de la mencionada empresa a todos los efectos, incluidos, por lo tanto, los aspectos laborales y de Seguridad Social.

Será el prestamista del servicio quien asuma la dirección y organización de los trabajos, imparta, si procede, órdenes e instrucciones de trabajo a sus trabajadores, y asuma las obligaciones retributivas y de cotización propias del empresario.

## **13. COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL Y BUENAS PRÁCTICAS**

El contratista garantiza a TERSA un alto nivel de conducta medioambiental en la ejecución de las prestaciones objeto de este contrato, siendo el prestamista del servicio plenamente responsable del cumplimiento de toda la normativa medioambiental que le sea aplicable con carácter exclusivo y con toda indemnidad de TERSA, y se compromete a realizar las acciones necesarias para maximizar la eficiencia energética y la



minimización del impacto ambiental, de acuerdo con la documentación adjunta al presente Contrato y la normativa vigente en cada momento.

#### **14. GARANTÍA DEFINITIVA**

1. El adjudicatario aporta garantía definitiva, mediante aval a favor de TERSA, por un 5% del importe de este Contrato, respondiendo del exacto cumplimiento de las obligaciones y de las otras responsabilidades que asume, derivadas del presente Contrato.

2. La garantía es solidaria y ejecutiva a primer requerimiento con obligación incondicional y renuncia expresa y solemne a toda excepción y reserva, y entre otros el beneficio de excusión, orden y división.

3. La garantía responderá del exacto cumplimiento por parte del prestamista del servicio de todas y cada una de las obligaciones que le correspondan según prevé el presente contrato, y estará vigente hasta el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato, o resuelto este por causas no imputables al contratista y siguiendo el procedimiento establecido al mismo.

La garantía constituida responderá de una eventual resolución del contrato, de la imposición de penalizaciones, del resarcimiento de cualquier de los daños y perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones del prestamista del servicio y, a todos los efectos, del cumplimiento defectuoso de todas las obligaciones que corresponden al prestamista del servicio.

4. En cualquier de los supuestos previstos en el párrafo anterior, TERSA podrá proceder libremente, y por su exclusiva determinación, contra la garantía constituida y disponer, en consecuencia, de las cantidades que correspondan, todo esto sin perjuicio de las acciones, reclamaciones o recursos de los que el prestamista del servicio se crea asistido, los cuales, a pesar de todo, no suspenderán en ningún caso, la libre disponibilidad de la garantía por TERSA, puesto que la única obligación sería la de reintegrar en su día las sumas dispuestas si así resultara procedente.

5. En caso de insuficiencia del importe de la garantía para cubrir los daños y perjuicios sufridos por TERSA, esta podrá en todo caso reclamar al prestamista del servicio la diferencia no cubierta por la garantía, pudiendo descontar, si procede, las cantidades pendientes de abono al prestamista del servicio. El resto se satisfará por el prestamista del servicio directamente y de forma inmediata a la reclamación efectuada por TERSA.

#### **15. VALORACIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL SUMINISTRO Y SERVICIO. FORMA DE PAGO**

1. El contratista realizará la facturación en base a lo siguiente:



#### **- Mantenimiento preventivo/planificado:**

La facturación de estas actividades se realizará acorde a los precios unitarios ofertados por el licitador en la fase contractual.

#### **- Mantenimiento correctivo urgente (disponibilidad servicio 24/7)**

La facturación de estas actividades se realizará acorde a los precios unitarios ofertados y al precio hora ofertado por el licitador en la fase contractual como precio hora de referencia y se tomará como base para calcular las diferentes condiciones de trabajo como se define a continuación:

Para los trabajos en jornada nocturna (22:00 a 06:00) o en sábado o festivo se facturará mediante horas equivalentes, es decir, se le aplicará el factor corrector que se indica:

- Hora nocturna = hora normal + 15%
- Hora en sábado o festivo = hora normal + 15%
- Hora nocturna y sábado o festivo = hora normal + 30%

Se entiende como hora de trabajo el tiempo comprendido desde el momento que se acceden a las instalaciones hasta que nos desmovilizamos de las instalaciones de TERSA. Este precio debe incluir el coste de desplazamientos, km y dietas asociadas.

En cuanto al herramental (grupos de soldar, amoladoras, fungibles y todo aquel material necesario para la reparación) y costes de implantación y des implantación, se facturarán una única vez por servicio, acorde al precio ofertado por el licitador en la fase contractual.

Se emitirá factura mensual para el servicio de retén.

#### **- Mantenimiento correctivo planificado/modificaciones/proyectos**

Previo a la realización de estas actividades se solicitará presupuesto que deberá ser aceptado por la Propiedad. El presupuesto deberá ser desglosado en mano de obra y materiales. En cuanto a la mano de obra, se facturará acorde al precio hora ofertado por el licitador en la fase contractual y en cuanto a materiales serán suministrados preferentemente por el Adjudicatario, acorde a lo indicado a continuación:

En caso de requerir compra de material el precio ofertado deberá ser el de mercado con un incremento máximo del 5% considerado como beneficio industrial. Se entiende como precio de mercado el precio que pueda obtener TERSA con sus proveedores habituales.

En caso de discrepancias se tomará como precio de mercado el precio medio de dos/tres ofertas en firme recibidas por TERSA. En caso de que la diferencia sea mayor que el 5%, TERSA se reserva el derecho de realizar la compra directamente.

#### **- Mantenimiento legal/inspecciones reglamentarias**

Previo a cada parada la Propiedad comunicará al Adjudicatario los equipos y niveles de inspección a realizar. Las inspecciones de las calderas se facturarán acorde al precio ofertado por el licitador en la fase contractual y en cuanto al resto de equipos y tuberías, se solicitará presupuesto que deberá ser aceptado por la Propiedad.



El contratista enviará a TERSA la correspondiente factura, con fecha último día del mes. El abono de las facturas tendrá lugar el primer día de pago de TERSA transcurridos 30 días, en día 15 o 25, si ésta fuera conforme, mediante transferencia bancaria.

Al final de cada intervención, el Adjudicatario procederá a la realización de un certificado de actuación donde consten:

- Nº de pedido/solicitud del servicio y nº de contrato.
- Fecha de finalización del servicio.
- Concepto, deberá indicar el nº de expediente.
- Alcance realizado junto con su valor económico.

La entrega de las certificaciones de final de servicio se realizará en un plazo máximo de 15 días laborables a contar desde la fecha de finalización de los trabajos y deberá ser revisada y aprobada por TERSA.

Esta certificación deberá ser entregada una vez se haya entregado la memoria de la actuación correspondiente.

Una vez aprobada la certificación, el Adjudicatario emitirá una factura con los cargos o adeudos que procedan en concepto de trabajos realizados

Una vez firmado el contrato, TERSA facilitará al contratista el número de pedido para poder realizar los respectivos albaranes, que deberá aprobar el responsable del procedimiento antes de emitir las facturas correspondientes.

2. Para la cesión o endoso de cualquier factura se necesitará la previa comunicación, de forma fehaciente, a TERSA. En caso contrario, el pago realizado por el TERSA al Contratista tendrá efectos liberadores para TERSA.

## **16. ORGANIZACIÓN. PERSONAS INTERLOCUTORAS DE LAS PARTES CONTRATANTES.**

1. Para el cumplimiento de las obligaciones que derivan del presente contrato, el contratista designa un interlocutor con la capacidad, conocimientos y experiencia suficientes a los efectos de supervisar, coordinar y velar por la correcta prestación a ejecutar, y ejercer las tareas de interlocución con TERSA para el seguimiento de la ejecución del contrato.

Por su parte, TERSA designa una persona responsable para el seguimiento de la ejecución de los trabajos, con atribuciones suficientes para definir y analizar el detalle de los trabajos a realizar, así como coordinarlos, y validar el resultado final de la prestación ejecutada.

Las personas designadas son las siguientes:

Por el contratista: Sr. Luis Martinez Ávila (Responsable prestación) y la Sra. Ziortza Sánchez Ruiz-Huidobro (Responsable PRL).

Por TERSA: Sr. Alessandro Leotta.

TERSA podrá solicitar en cualquier momento la sustitución del interlocutor designado por el contratista, siempre que haya una causa justificada. En este caso, el adjudicatario propondrá un sustituto con un perfil adecuado en un plazo de un día hábil desde la notificación de la solicitud de sustitución.



2. El adjudicatario del servicio garantizará en el ámbito de sus posibilidades, la asignación de los trabajos objeto del presente contrato a una plantilla estable y con una baja rotación de personal, exceptuando los casos en que por motivos, justificados, a petición de TERSA o del propio adjudicatario, se considere necesaria la sustitución de determinadas personas.

3. TERSA tendrá la facultad de inspeccionar y de ser informada del proceso de ejecución de los servicios objeto del contrato, pudiendo solicitar la documentación relativa a la preparación, gestión y control de los mismos, a fin y efecto de verificar las características técnicas de la prestación realizada. Así mismo, podrá llevar a cabo los sistemas de control de calidad que considere oportunos y dictar las directivas que considere necesarias para el estricto cumplimiento del presente contrato.

## **17. RESPONSABILIDAD**

1. Con sujeción al que se dispone en este contrato, cada parte tiene que responder por el incumplimiento, total o parcial, de cualquier de sus obligaciones derivadas del presente contrato, y tendrá que indemnizar a la otra por cualesquier daños y perjuicios efectivos causados por el incumplimiento. En cualquier caso, ninguna de las partes responderá frente a la otra por daños indirectos, consecuenciales, especiales o punitivos, ni por ninguna clase de pérdida de beneficios, pérdida de ingresos, lucro cesante, pérdida de oportunidad o perjuicio de similar naturaleza. Se exceptúa de la presente limitación de responsabilidad el supuesto de actuación dolosa por la parte cuyo proceder es causante del daño o perjuicio a la otra parte.

La responsabilidad y obligación de indemnización aquí establecidas se entienden sin perjuicio de la facultad de resolución del contrato y de las penalizaciones previstas en la siguiente cláusula.

En particular, el contratista será responsable de cualquier pérdida, deterioro o pérdida de valor de los equipos necesarios para la ejecución del contrato propiedad de la contratante, así como de cualquier daño o perjuicio, directo, ocasionado a terceros o las propias instalaciones y bienes, que pueda producirse en fase de ejecución del contrato y hasta su recepción por parte de TERSA.

Será así mismo responsable de la calidad de los servicios ejecutados, así como de las consecuencias que se deduzcan para TERSA o para terceros por las omisiones, errores o métodos inadecuados en la ejecución del Contrato.

En cualquier caso, la responsabilidad máxima del contratista frente a TERSA por cualquier concepto bajo este contrato no podrá exceder del 100% del Precio del contrato.

2. Del mismo modo tendrán que ser asumidas por el prestamista del servicio las responsabilidades, que puedan derivarse por daños de carácter ambiental, de acuerdo con el que dispone la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de responsabilidad medioambiental y la Ley 11/2014, de 3 de julio, por la cual se modifica la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de responsabilidad medioambiental.

3. Será a cargo del contratista el importe de las sanciones que fueran impuestas a TERSA como consecuencia del incumplimiento o inobservancia, por parte del prestamista del servicio, de las condiciones establecidas en la documentación que reviste carácter contractual, en las licencias, autorizaciones o permisos, así como por el incumplimiento o inobservancia de la normativa municipal, autonómica o estatal aplicable.





4. La valoración de estos daños y perjuicios la comunicará cada parte a la otra, según que corresponda, quien tendrá un plazo de treinta (30) días naturales para hacer un descargo de responsabilidad. De lo contrario, se considerará aceptada la valoración por la parte a quien se reclama, y la parte reclamante le emitirá la correspondiente factura. Todo ello sin renunciar al derecho a presentar las alegaciones futuras que se consideren oportunas.

## **18. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA**

Tal y como consta en el Pliego de Cláusulas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, durante la duración del contrato, el Contratista será responsable de ejecutar toda clase de correcciones que TERSA considere necesarias para que los elementos suministrados y los servicios realizados cumplan totalmente condiciones técnicas requeridas. Será asimismo responsable de la conservación de los elementos suministrados.

El Contratista podrá disponer de una organización específica para llevar a cabo los mencionados trabajos en las condiciones indicadas. Si el contratista no cumpliera los plazos y las condiciones para la conservación y funcionamiento, TERSA, previa comunicación por escrito al contratista, podrá encargar directamente estos trabajos a otras empresas. En cualquier caso, la responsabilidad y el importe de los trabajos ejecutados, sean por el contratista, sean por otra empresa, serán siempre a cargo del contratista.

Queda expresamente incluido todos los demás gastos, tales como tiempos de desplazamiento, medios de transporte, amortización de vehículos y herramientas, disponibilidad de otros medios y eventuales costes de recogida y devolución de los equipos para su reparación en los talleres del fabricante en caso de avería durante el período de garantía.

La garantía correspondiente a los equipos empleados e instalados corresponderá a la facilitada por el fabricante. El oferente realizará las gestiones necesarias para satisfacer la garantía de los equipos según la documentación disponible para TERSA. Esta garantía para los equipos y suministros proporcionados por el contratista, será de un mínimo de un (1) año desde la instalación o mayor si el fabricante así lo tiene establecido para el suministro.

## **19. RESOLUCIÓN Y RESCISIÓN**

1. El presente contrato podrá ser resuelto por cualquiera de las causas establecidas en los artículos 211 y 306 de la LCSP.

2. Además de las establecidas en dichos artículos, serán causa de resolución del Contrato:

- a) Por incumplimiento de la legislación vigente.
- b) Cualquier incumplimiento de la normativa ambiental que pueda ocasionar la apertura de un expediente sancionador por parte de la administración competente.





- c) Evidencia de perfiles no cualificados en los recursos humanos aportados por el Adjudicatario, que puedan llegar a ocasionar un retraso en las actividades o perjuicio en las instalaciones.
- d) No aportación de los recursos humanos necesarios para satisfacer en tiempo y forma los trabajos contemplados.
- e) Por incumplimientos reiterativos en los plazos acordados.
- f) Por una infracción que puede suponer un riesgo grave e inminente para la seguridad y la salud de las personas o para el medio ambiente.
- g) La entidad contratante se reserva el derecho de resolver el contrato por reiteración en las deficiencias de ejecución del contrato, si se aplican más de 3 de las penalizaciones señaladas en la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Particulares.
- h) Incumplimiento cualificado como grave por parte de TERSA en prevención de riesgos laborales.
- i) La falta de documentación o documentación caducada de manera reiterada en la plataforma de gestión documental de seguridad y salud.
- j) Por indisponibilidad prolongada de los equipos por causas achacables a los trabajos desarrollados por el Adjudicatario.
- k) Por una infracción que puede suponer un riesgo grave e inminente para la seguridad y la salud de las personas o para el medio ambiente.
- l) Por incumplimientos reiterativos en los tiempos de respuesta.
- m) Resultados no satisfactorios en las pruebas e inspecciones (END's) realizadas para cumplir con las exigencias de calidad del servicio.

Antes que TERSA pueda ejecutar la resolución del contrato por cualquiera de las causas indicadas en esta cláusula, el contratista tendrá la oportunidad a corregir dichas causas, con lo que no será de aplicación, en el caso de solvencia de las mismas, la resolución del contrato. En todo caso estas causas nunca podrán ser puntuales, sino que debieran ser causas reiterativas y sin la actuación del contratista para su resolución.

Otras causas de resolución:

- a) La extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista.
- b) La disolución o extinción de TERSA, cualquiera que sean las causas de tales supuestos.
- c) La declaración de insolvencia de la sociedad adjudicataria en cualquier tipo de procedimiento.
- d) En el supuesto de hallarse en concurso de acreedores, la apertura de la fase de liquidación.
- e) El mutuo acuerdo entre TERSA y el contratista.
- f) La no formalización del contrato dentro del plazo indicado.



- g) La suspensión, por causas imputables a TERSA, de la iniciación del contrato por un plazo superior a seis meses a partir de la fecha fijada para su inicio.
- h) El desistimiento o la suspensión del contrato por un plazo superior a un año, acordada por TERSA.
- i) La manifiesta incapacidad técnica o negligencia, probada, en relación con el desarrollo de las tareas objeto del presente contrato, negativa o resistencia manifiesta de la adjudicataria a ajustarse a las indicaciones efectuadas por la entidad contratante para ajustar el contrato a sus necesidades, la no comparecencia reiterada a las reuniones de trabajo, la falta de cumplimiento en los plazos parciales que puedan establecerse, la omisión de información y cualquier actitud o negligencia que pueda afectar el desarrollo del contrato.
- j) Que una situación prevista como causa de prohibición de contratar acontezca una vez perfeccionado el contrato.
- k) Encontrarse en una situación de control o de asociación con respecto a otros candidatos o licitadores, haberse puesto de acuerdo con otros participantes en el procedimiento de licitación y haber subcontratado alguna tarea a otras empresas participantes en esta licitación sin la autorización de la entidad contratante.
- l) No haber guardado la debida reserva respecto a los datos o antecedentes que no sean públicos o notorios y que estén relacionados con el objeto del contrato, de los que haya tenido conocimiento con ocasión del contrato.

Cuando se evidencie cualquiera de las causas anteriores, el Adjudicatario dispondrá de un período de tiempo, que será acordado con TERSA y cuya extensión dependerá de la gravedad del defecto, para realizar las modificaciones que estime necesarias al objeto de subsanar los defectos y conseguir el cumplimiento de las garantías. Dichas modificaciones no deberán suponer coste alguno para TERSA, ni suponer alteración alguna de las condiciones contractuales.

En caso de que TERSA decrete la suspensión forzosa de las actividades en aplicación del presente punto, y siempre que no sea causa exclusiva del Adjudicatario, éste no podrá reclamar pago alguno en concepto de indemnización.

3. La resolución del Contrato por cualquiera de las causas mencionadas en el apartado 1 de la presente cláusula producirá los siguientes efectos:

TERSA valorará el trabajo realizado por el Contratista hasta la fecha de rescisión, una vez descontados los gastos que la rescisión ocasione a TERSA.

Como consecuencia de ello, se procederá a realizar una liquidación sumaria de los trabajos y servicios realizados por el Contratista.

TERSA podrá retener el importe de los trabajos no pagados a los efectos de aplicarlos al resarcimiento de los daños y perjuicios que le hayan causado y sean imputables al contratista, notificándole la pertinente relación y liquidación.

4. Asimismo, el presente contrato quedará automáticamente resuelto en el supuesto de que en el plazo de un mes a contar desde la fecha de la firma del presente contrato no se hayan iniciado los trabajos objeto de la misma, con independencia de que sea la causa.



TERSA podrá, en cualquier momento, y siempre y cuando no concurra ninguna de las causas de resolución anteriormente previstas, rescindir este contrato por motivos de interés general, abonando al Contratista todas aquellas cantidades que hubiera acreditado.

Una vez comunicada la resolución por parte de TERSA, éste podrá acordar continuar la prestación del servicio por el procedimiento que estime más conveniente.

5. Cuándo el contrato se resuelva por acuerdo de las partes, los derechos de éstos se estipularán entre éstas.

6. La resolución contractual, con independencia de la causa que lo haya originado, se entenderá sin perjuicio de los derechos adquiridos, las responsabilidades contraídas por falta de pago, la obligación de indemnización por daños y perjuicios, o de aquellos otros derechos y obligaciones originadas y que sean exigibles, bien en el momento de la resolución, bien que continúen siéndolo después de esta, según el que establece el presente contrato.

Así mismo, la resolución o terminación del contrato no afectará las obligaciones establecidas para las partes que, en conformidad con su naturaleza o los términos de este contrato, tengan que sobrevivir a su finalización, especialmente la obligación de confidencialidad.

A la finalización del contrato, el contratista devolverá a TERSA toda la documentación y materiales que le hayan sido entregados y que aquel tuviera en su poder, teniendo que cumplir en todo caso el deber de confidencialidad y secreto al cual refiere la cláusula de confidencialidad.

## **20. CONFIDENCIALIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LA LEY ORGÁNICA DE PROTECCIÓN DE DATOS**

El contratista declara conocer y se obliga al cumplimiento de aquello previsto en la cláusula 22 del Pliego de Cláusulas Particulares en materia de protección de datos de carácter personal.

Así mismo, la contratista estará obligada a respetar el carácter confidencial de toda aquella información a la que tenga acceso en los términos establecidos en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Particulares

## **21. JURISDICCIÓN**

La orden jurisdiccional civil será competente para resolver las controversias entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato objeto de esta licitación, de acuerdo con aquello previsto en el artículo 27 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Las partes, caso de ejercitar acciones judiciales, se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona, con renuncia a cualquiera otro fuero que pudiera corresponderlos.

## **22. RÉGIMEN JURÍDICO**



El contrato queda sujeto a la legislación civil, mercantil y procesal española, sin perjuicio de que le sean de aplicación las normas contenidas en la Subsección 4ª, de la Sección 3ª, del Título y del Libro II, de la LCSP, relativas a las modificaciones contractuales.

Y, para que así conste, se firma por duplicado este documento, en el lugar y fecha del encabezamiento.

TRACTAMENT I SELECCIÓ  
DE RESIDUS, S.A.

BABCOCK MONTAJES, S.A.U.