



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES

Treballs de revestiment de parquet (Categoria 1, Subcategoria 1.7 del SDA)

CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES

1. Objecte del contracte. Codi CPV. Termini de lliurament.

Objecte: Substitució del revestiment de parquet de la totalitat del terra de les oficines de la segona planta i de l'entrada a les oficines de la primera planta de l'edifici, afectats per la fuga d'aigua de la font d'aigua osmotitzada situada a la segona planta.

Codi CPV: 45432113-9

Termini de lliurament: 30/04/2024

2. Import i pressupost base de la licitació.

Justificació del preu: s'ha realitzat una consulta amb diferents empreses del sector valorant les possibilitats.

El pressupost base de la licitació és de 17.495,63 € € (IVA inclòs), sent 14.459,20 € de base imposable i 3.036,43 € d'IVA.

3. Plurianualitats

Any	Import
2024	14.459,20 €

4. Valor estimat del contracte

El valor total estimat del contracte serà de 14.459,20 €, IVA exclòs.

5. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.1 segon paràgraf de la LCSP, l'òrgan de contractació pot exigir la constitució de garantia en els contractes específics.

L'adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

El termini de garantia serà de sis mesos un cop finalitzat el contracte, d'acord amb l'article 111 de la LCSP.

La devolució de la garantia definitiva tindrà lloc durant els dos mesos següents que finalitzi el termini i una vegada la s'hagi signat l'acta de recepció i conformitat.





6. Lloc i forma de pagament

La facturació serà efectuada depenent del concepte a pagar.

Es faran els següents pagaments:

- Un primer pagament del 15% amb la signatura de la resolució d'adjudicació per la posada en marxa dels treballs d'instal·lació i compra de material, prèvia presentació de la factura.
- Un segon pagament del 35% al lliurament dels materials, que es certificarà amb la signatura d'una acta de recepció i conformitat, prèvia presentació de la factura.
- Un tercer pagament del 25% a la meitat dels treballs, prèvia presentació de la factura, i comprovades la correcció de les feines fetes fins al moment, que es certificarà amb la signatura d'un informe de seguiment de l'execució del contracte.
- Un últim pagament, un cop finalitzades les feines objecte d'aquest contracte, prèvia presentació de la factura, i comprovades la correcció i finalització de les feines, que es certificarà amb la signatura d'una acta de recepció i conformitat.

7. Criteris de valoració.

Mitjançant preu: s'atorgarà la màxima puntuació a les proposicions que ofereixen el preu més baix. La resta serà de manera proporcional tenint en compte la següent fórmula.

FÓRMULA:

$$\text{Punts} = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 100 \text{ punts}$$

8. Característiques tècniques.

La dinàmica de la Fundació IL3-UB fa necessària la realització de petits treballs de manteniment del terra per poder mantenir la neteja i bona imatge de les instal·lacions, infraestructures i dependències del centre.

En aquest sentit, l'IL3-UB té la necessitat de substituir el parquet existent en les oficines de la segona planta en la seva totalitat i el d'una part del de les oficines de la primera planta.

L'amidament dels espais és el següent:

Espai	Parquet (m²)	Sòcol (m)	Perfil dilatació	Perfils transició
2a planta	284,96	114,72	1	1 x 1,40 1 x 0,65
1a planta (aprox.)	20,00	0	0	0
TOTALS	304,96	114,72	1	2





La disposició i forma dels espais es troba indicat en l'Annex 1.

9. Obligacions de l'adjudicatari.

L'adjudicatari es compromet a:

- Aportar les eines, maquinària, bastides i material de seguretat que li siguin necessaris pel correcte desenvolupament de les tasques requerides.
- Fer-se càrrec/del moviment de mobiliari o objectes mòbils existents en els espais, que li pugui caldre per a la instal·lació dels revestiments.
- La retirada del parquet i els sòcols existents, el seu transport a deixalleria autoritzada i la taxa de residus, els costos dels quals estaran inclosos dins del preu ofert.

En la planta 2, la substitució del laminat serà de la totalitat de la planta.

Pels aproximadament 20 m² de parquet afectat a substituir en la planta 1, s'utilitzaran les peces en bon estat de les existents en la planta 2.

El producte a instal·lar ha de complir amb els requeriments següents:

- Estructura del producte: Tauler de fibra d'alta densitat (HDF).
- Resistència al frec de la capa d'ús: AC5.
- Ancoratge entre lames: Sistema click.
- Estabilitat dimensional, apte per terres radiant.
- Juntes en V als 4 costats.
- Gruix de les lames: mínim de 8 mm.
- Gruix de la capa d'ús: mínim de 0,55 mm.
- Contorn de les lames amb impregnació contra l'inflament.
- Elevada capacitat de descàrrega de l'electricitat estàtica.
- Capa base aïllant de gruix mínim de 1,8 mm.
- Garantia del producte mínima de 10 anys.
- Resistència a l'aigua de 48 hores.
- Per uniformitat amb la resta d'espais, el color haurà de ser roure clar mate i l'aspecte de fusta, imatge orientativa a l'Annex 2.
- Els sòcols seran d'aspecte el més similar possible al parquet.

El servei haurà d'estar executat com a màxim el dia 30/04/2024.

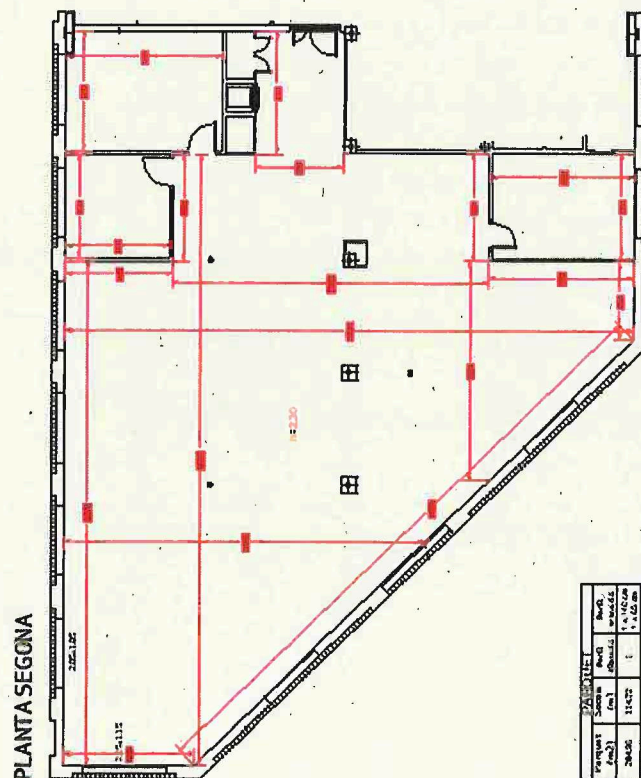
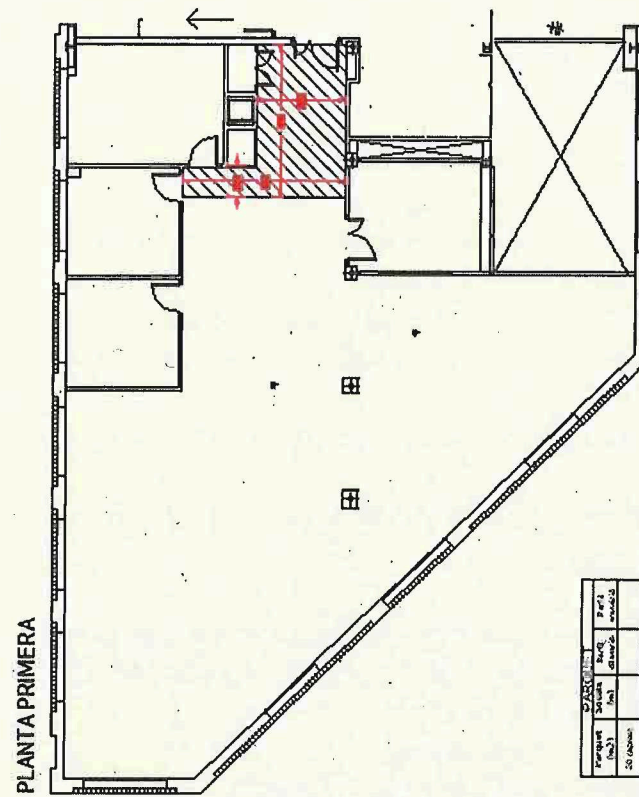
Barcelona, 21 de novembre de 2023

Sr. Miquel Álvarez Pérez
Responsable del pressupost
Responsable Departament de Serveis
Generals i Recepció





ANNEX 1





ANNEX 2



