



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECDBA90AA79430A5F4EE6F9CBDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu, del grup electrogen de la residència de Santa Coloma de Farners, gestionada per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, M.P., S.L., mitjançant procediment simplificat abreujat, amb diversos criteris d'adjudicació.

1.OBJECTE	2
2. ÀMBIT D'APLICACIÓ	2
3. COMPROVACIÓ DEL GRUP ELECTROGEN	2
4. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT (PREVENTIU I CORRECTIU)	3
4.1.Manteniment preventiu	3
4.2.Manteniment correctiu urgent	5
4.2.1 Servei correctiu d'urgència i emergència	7
5. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA	8
5.1. PROGRAMACIÓ DE TREBALLS	8
6. RECURSOS HUMANS,MATERIALS I MITJANS	9
6.1. RECURSOS HUMANS	9
5.2. RECURSOS MATERIALS	9
7. SEGURETAT I RISCOS LABORALS	10
8. RESPONSABILITAT	12
9. DEPURACIÓ DE L'INVENTARI DE EL GRUP ELECTROGEN	13
10. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ	13
ANNEX I – FITXA TÈCNICA GRUP ELECTROGEN	14

DOCUMENT Plec de clàusules: PPT gelectrogen	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 374 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 Data d'emissió: 20 de Novembre de 2023 a las 12:20:07 Pàgina 2 de 17	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 20/11/2023 10:51	ESTAT SIGNAT 20/11/2023 10:51



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECDBA90AA79430A5F4EE6F9CBDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



1.OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment preventiu i correctiu del grup electrogen situat a la residència "Sant Salvador d'Horta" del municipi de Santa Coloma de Farners, gestionada per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya M.P., S.L.

El present Plec de prescripcions tècniques regula el manteniment preventiu i correctiu del grup electrogen esmentat.

A l'**Annex I** d'aquest plec s'hi indica el grup electrogen que forma part del servei objecte d'aquest Plec.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les activitats objecte del contracte es duran a terme a la residència per a gent gran de Santa Coloma de Farners, a les següent adreça:

Carrer Argiles,60 – 17430 Santa Coloma de Farners (Girona)

3. COMPROVACIÓ DEL GRUP ELECTROGEN

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de realitzar en el termini d'un mes, a partir de la formalització del contracte, una inspecció inicial de el grup electrogen, comprovant el bon estat de les mateixes i la seva idoneïtat.

El contractista realitzarà una revisió inicial de la maquinaria detallada a l'**Annex I** i subministrarà un informe al responsable del contracte, el qual inclourà com a mínim la següent informació:

- Situació actual del grup electrogen descrita a l'**Annex I** (indicant grau d'obsolescència, situació dels components, durabilitat i tot allò que l'empresa adjudicatària cregui necessari detallar segons normativa vigent i complint amb els requisits legals.)

En virtut d'aquesta revisió inicial es plantejaran els treballs de manteniment preventiu/normatiu i correctiu a realitzar durant la vigència del contracte.

El contractista acceptarà el grup electrogen existent en les condicions actuals dels seus elements, es farà càrrec de la mateixa quan SUMAR li comuniqui i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació.

El contractista ha de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament es sol·liciti i justifiqui la necessitat, per escrit, a SUMAR.

DOCUMENT Plec de clàusules: PPT gelectrogen	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 374 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 Data d'emissió: 20 de Novembre de 2023 a las 12:20:07 Pàgina 3 de 17	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 20/11/2023 10:51 ESTAT SIGNAT 20/11/2023 10:51



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECD4BA90AA79430A5F4EE6F9CBDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



4. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT (PREVENTIU I CORRECTIU)

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment seran:

- Revisió inicial del grup electrogen i actualització de les dades tècniques de l'inventari de l'element (1 única revisió.)
- Manteniment preventiu (revisions periòdiques, 1 visita/any al centre).
- Manteniment correctiu (prèviament concertat amb la responsable del departament de manteniment d'infraestructures de SUMAR).
- Servei d'urgències i emergències.

4.1.Manteniment preventiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de el grup electrogen, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars als de la posada en servei.

Les operacions a incloure en el manteniment preventiu/normatiu seran, com mínim:

- Control i supervisió del correcte funcionament del grup electrogen. Revisar i comprovar periòdicament el grup electrogen i components de cadascun de l'equip, dedicant especial atenció a l'estat dels elements importants.
- Engreixar els elements del grup electrogen que per la seva naturalesa precisin d'aquesta operació (s'inclou el subministrament d'olis, greixos, lubricants especials, vàlvules de greixar i estris de neteja necessaris per aquestes operacions).
- Revisar l'estat dels elements per ajustar i proposar la reparació o substitució aquelles peces abans que el seu estat pugui ocasionar avaria en el funcionament.
- Suspènre el servei susceptible d'avaria i quan es vegi que no reuneix les degudes condicions de seguretat, fins el moment en que s'hagi realitzat la reparació.
- La presa de valors i/o lectura de paràmetres característiques del funcionament del grup electrogen, realitzades de forma regular i programada, utilitzant els aparells necessaris. S'elaborarà el corresponent informe, en el qual es manifestarà el grau de coincidència d'aquests amb els teòrics de funcionament, així com les possibles causes de les diferències i

DOCUMENT Plec de clàusules: PPT gelectrogen	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 374 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 Data d'emissió: 20 de Novembre de 2023 a las 12:20:07 Pàgina 4 de 17	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 20/11/2023 10:51	ESTAT SIGNAT 20/11/2023 10:51



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECDBA90AA79430A55F4EE6F9C8EDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



les mesures correctores corresponents. El informe es lliurarà en un termini d'un mes un cop realitzada l'actuació.

- La gestió de notificacions d'incidències, avaries i ordres de treball del manteniment preventiu.
- Mantenir netes el grup electrogen i el seu entorn, sense pols ni restes de tubs, cintes adhesives, filferros, papers, peces, restes d'avaries resoltes, etc. Així com fer els repassos de pintura en aquelles parts de l'aparell en què els cops o la corrosió hagin danyat la imatge del grup electrogen.
- Un cop realitzada la revisió anual, en un termini de 15 dies s'haurà de presentar a SUMAR, un informe i certificació de que l'element licitat està en correctes condicions de funcionament, tot detallant les operacions realitzades i el conjunt de deficiències detectades, els materials substituïts i, eventualment, els treballs recomanats per garantir una millor fiabilitat del funcionament del grup electrogen. En les actuacions de manteniment preventiu estarà inclòs el material i mà d'obra necessaris.
- Totes les actuacions que es realitzin s'hauran d'acreditar mitjançant albarà signat pel responsable del mateix, on s'especificarà la feina realitzada, l'operari, el dia, l'hora i el lloc.

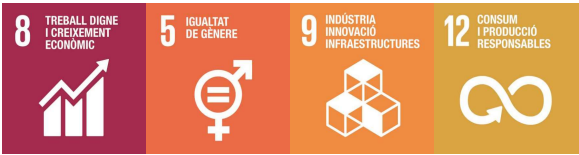
Les operacions bàsiques mínimes que inclourà el manteniment preventiu, amb caràcter anual, es detallen a continuació:

- Revisió circuit gasoil.
- Control del nivell del dipòsit general i diari.
- Controla sistema d'ompliment (si n'hi ha).
- Verificació absència de fuites en canonades i maniguets.
- Verificació circuit oli motor.
- Control de nivell de l'oli càrter motor.
- Verificació absència de fuites en circuit lubricació.
- Reemplaçament de l'oli lubricant.
- Reemplaçament de filtres d'oli.
- Verificació circuit de l'aigua.
- Control de funcionament escalfament.
- Control nivell dipòsits d'expansió.
- Verificació absència de fuites en circuit refrigeració.
- Control visual estat dels maniguets.
- Control estat o neteja del radiador / aeris.
- Reemplaçament del líquid refrigerant.

DOCUMENT Plec de clàusules: PPT gelectrogen	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 374 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 Data d'emissió: 20 de Novembre de 2023 a las 12:20:07 Pàgina 5 de 17	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 20/11/2023 10:51	ESTAT SIGNAT 20/11/2023 10:51



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECDBA90AA79430A5F4EE6F9CBDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- Reemplaçament dels filtres de l'aigua.
- Tensat o canvi corretges del ventilador.
- Verificació circuit de l'aire /circuit escapament.
- Control indicadors d'obturació filtres aire neteja o canvi filtres de l'aire.
- Control d'entrada i sortida de l'aire (grup i instal·lació).
- Verificació bateries d'arrencada.
- Control tensió de càrrega (carregador de bateries).
- Neteja o canvi filtres de l'aire.
- Control d'entrada i sortida de l'aire (grup i instal·lació).
- Armari de control.
- Verificació de les connexions.
- Neteja de l'interior si escau.
- Verificació alternador.
- Verificació connexions de potència.
- Verificació aïllament debanadores.
- Controls instal·lació en funcionament.
- Control absència de sorolls anormals.
- Verificació correcte funcionament del sistema.
- Comprovació sistema de commutació control del temps de commutació.
- Verificació correcte funcionament del sistema.
- Lectura paràmetres de funcionament grup nombre hores temperatura de l'aigua i temperatura de l'oli.
- Verificació pressió de l'oli velocitat del motor freqüència tensió de fases.
- Revisió anual del manteniment preventiu.

El contractista haurà de complimentar les Ordres de Treball preventiu (OTP) amb indicació de totes les incidències detectades i un resum de les observacions. En el cas que es detectin anomalies a la revisió de manteniment preventiu caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació que serà sotmesa a consideració i decisió del Departament de Manteniment de SUMAR.

4.2.Manteniment correctiu urgent

Aquest apartat inclou aquelles operacions que requereixen una actuació puntual per restablir les condicions de treball d'algun element o per resoldre qualsevol tipus d'avaría o incidència que pugui sorgir durant la revisió anual, dins d'horari laboral o fora d'horari laboral.

S'entén per horari laboral els dies de dilluns a divendres de les 8:00 hores a 13:00 hores i de 15:00 hores a 18:00 hores.

DOCUMENT Plec de clàusules: PPT gelectrogen	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 374 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 Data d'emissió: 20 de Novembre de 2023 a las 12:20:07 Pàgina 6 de 17	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 20/11/2023 10:51	ESTAT SIGNAT 20/11/2023 10:51



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECD4BA90AA79430A5F4EE6F9CBDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



S'entén per horari no laboral els dies de dilluns a divendres totes aquelles hores que no quedin cobertes per l'horari laboral, i dissabtes, diumenges i festius.

Correspon a la reparació, arranjament o substitució d'elements no considerats com «Inversió», del grup electrogen objecte d'aquest plec de condicions, per tal que tinguin un funcionament normal, correcte i segur.

La realització del manteniment correctiu és fortuït i, per tant, durant la vigència del contracte no és obligada la seva realització, **llevat que es produeixin les actuacions puntuals detallades al paràgraf anterior**. La quantitat de 10 hores de servei per a realitzar el manteniment és una estimació en base a l'històric i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu de la part variable d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició adicional 33ª LCSP en relació amb l'article 309 de la LCSP.

Per tal de fer front a les reparacions de les avaries o modificacions, el contractista haurà de presentar al Departament de Manteniment de SUMAR un pressupost de les feines segons el cost de la mà d'obra.

El Departament de Manteniment de SUMAR indicarà en cada moment les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, i autoritzarà l'execució dels treballs al contractista, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

El contractista està obligat, en primer lloc, a informar al Departament de Manteniment de SUMAR, i en segon lloc, a anticipar-se a la possible avaria, procedint a la reparació de l'element deteriorat de la instal·lació sempre amb la conformitat del tècnic responsable.

En el supòsit que una instal·lació pateixi alguna variació posterior que modifiqui l'original, en tot o en part, l'empresa contractista, estarà obligada a confeccionar nous manuals d'instal·lació, ús i manteniment i emetre un butlletí d'instal·lador i memòria o projecte de legalització si cal.

El contractista està obligat a reparar totes les avaries, trencaments i desperfectes que es produeixin als aparells i el grup electrogen, amb independència del que les hagi causades.

Els treballs consistiran en:

- Reparar o substituir i muntar les peces avariades utilitzant recanvis d'acord amb les especificacions dels propis tècnics de l'empresa adjudicatària. En el supòsit que no sigui possible trobar una peça de recanvi avariada i com a conseqüència fos necessari canviar o

DOCUMENT Plec de clàusules: PPT gelectrogen	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 374 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 Data d'emissió: 20 de Novembre de 2023 a las 12:20:07 Pàgina 7 de 17	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 20/11/2023 10:51
	ESTAT SIGNAT 20/11/2023 10:51



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECD4BA90AA79430A5F4EE6F9CBDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



substituir tot l'element, el contractista caldrà que ho faci previ estudi tècnic valoració i aprovació de la despesa per part del Departament de Manteniment, sempre que no sigui considerat com inversió segons EHA 3565/2008. Les peces substituïdes tindran una garantia mínima de dos anys.

- Reparar o substituir aquelles peces que a resultes de les actes de revisió efectuades per l'Entitat d'Inspecció i Control, o aquelles altres que tinguin competència per efectuar les revisions o inspeccions que en resulti o es determini en aquelles actes la seva necessitat de reparació o substitució.

El nivell de cobertura de peces serà com a mínim el descrit a continuació:

- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, robatori (d'elements no protegits pel sistema d'intrusió), explosió o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari. En aquests casos es donarà el suport necessària a la companyia Asseguradora de l'Ajuntament titular del servei per a l'elaboració del corresponent peritatge.
- L'empresa adjudicatària haurà de presentar la justificació de la causa que motiva l'avaría i pressupost de la seva reparació, estarà subjecte a l'informe del Departament de Manteniment de SUMAR.
- Els treballs de reparació, de substitució de peces o d'altres que s'hagin de prestar a causa de necessitats detectades durant la revisió anual o les intervencions correctives que se'n derivin en un termini màxim de 7 dies.

No obstant, serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti el contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

4.2.1 Servei correctiu d'urgència i emergència

El contractista haurà de disposar d'un sistema de localització, telefònic permanent, per poder atendre avaries o accidents que afectin el grup electrogen objecte d'aquest plec, les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: PPT gelectrogen	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 374 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 Data d'emissió: 20 de Novembre de 2023 a las 12:20:07 Pàgina 8 de 17	El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 20/11/2023 10:51	SIGNAT 20/11/2023 10:51



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECDBA90AA79430A5F4EE6F9CBEDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



En cas de reparacions o de situacions d'emergència si l'avaria suposa perill d'accident, l'actuació haurà de ser immediata. Entra dins d'aquesta categoria con a mínim les averies que suposin el següent:

- Risc físic per a persones: tot aquell que pot representar un perill per a la integritat física de les persones.
- Risc físic per al patrimoni: tot aquell, a conseqüència del qual, pot representar un perill per a la integritat dels béns mobles i immobles.
- Risc de l'activitat: tot aquell que degut a l'avaria pot representar la no realització del servei del centre afectat.

En cas de reparacions urgents haurà de proporcionar assistència tècnica en un termini no superior a 2 hores des de la notificació de l'avaria.

En cas que l'avaria no pugui ser reparada immediatament, es comunicarà al Departament de Manteniment de SUMAR.

Es comunicarà al Gestor d'Infraestructures del Departament de Manteniment de SUMAR, via correu electrònic i en un màxim de 24 hores de l'avís, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

5. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

S'inclouen dins d'aquest apartat:

- Complimentar i lliurar un cop l'any els certificats de les comprovacions i mesuraments de les operacions normatives, així com complimentar i tenir al dia el llibre de manteniment del grup electrogen actualitzat.
- L'assessorament tècnic en quant a redacció d'informes i pressupostos d'adaptació de el grup electrogen que determini SUMAR.
- La depuració inicial de l'inventari del grup electrogen a mantenir, així com la seva actualització al llarg del contracte.
- Col·laborar en l'aportació de documentació tècnica i actualitzada del grup electrogen.
- Col·laborar en qualitat d'empresa mantenidora davant els Organismes de Control en el moment de les inspeccions tècniques que aquests hagin de realitzar a les diferents instal·lacions.

5.1. PROGRAMACIÓ DE TREBALLS

DOCUMENT Plec de clàusules: PPT gelectrogen	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 374 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 Data d'emissió: 20 de Novembre de 2023 a las 12:20:07 Pàgina 9 de 17	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 20/11/2023 10:51	ESTAT SIGNAT 20/11/2023 10:51



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECD4BA90AA79430A5F4EE6F9CBDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumarcat.cat/445>



SUMAR i l'empresa contractista determinaran conjuntament les prioritats en reparacions a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, i elaboraran un programa d'inspecció, predicció i manteniment preventiu destinat a conèixer i controlar l'estat actual de la instal·lació. Aquest programa d'inspecció haurà de detectar qualsevol avaria o defecte, havent de permetre la organització del servei en les tasques de corregir, regular, substituir, netejar o reparar els elements que ho precisin sense que produeixin alteracions de consideració en el funcionament i utilització dels serveis.

6. RECURSOS HUMANS, MATERIALS I MITJANS

6.1. RECURSOS HUMANS

El licitador haurà de disposar de l'acreditació del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya com instal·lador mantenidor d'instal·lacions mecàniques motors i de baixa tensió en edificis segons la legislació aplicable.

També haurà d'acreditar que té totes les classificacions necessàries, tant en l'àmbit estatal com autonòmic i disposar de la corresponent inscripció en el Registre d'empreses instal·ladores/mantenidores del grup electrogen objecte del manteniment que inclou aquest plec.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels recursos humans suficients per donar el servei objecte d'aquesta licitació, que hauran de disposar de:

- **Oficial tècnic qualificat en instal·lacions mecàniques motors i de baixa tensió que serà l'encarregat general amb titulació mínima d'oficial d'oficis o formació professional de segon grau o formació professional de grau superior.**

Tots els operaris que hagin de realitzar qualsevol tasca en els centres, hauran de dur la roba i els equips adients per donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

El personal de manteniment haurà de tenir un comportament de cortesia i amabilitat en el tracte amb els usuaris de l'edifici i respectar les normes de disciplina interna pròpies de l'edifici.

El personal adscrit que desenvoluparà el servei de manteniment tindrà la qualificació, formació i experiència necessària; serà físicament apte; estarà equipat dels mitjans i eines requerides i estarà uniformat i equipat amb els equips de protecció individual (EPI) adients per donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

5.2. RECURSOS MATERIALS

DOCUMENT Plec de clàusules: PPT gelectrogen	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 374 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 Data d'emissió: 20 de Novembre de 2023 a las 12:20:07 Pàgina 10 de 17	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 20/11/2023 10:51	ESTAT SIGNAT 20/11/2023 10:51



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECD4BA90AA79430A5F4EE6F9CBEDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



Cal que l'adjudicatari disposi d'un vehicle adequat pel transport dels estris necessaris per realitzar el servei.

L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris que permetin al Departament de Manteniment comunicar amb el responsable tècnic, qualsevol dia de la setmana ja sigui feiners o festius, per una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment i reparació de les avaries, en els terminis previstos en el plec.

Les actuacions de manteniment preventiu inclouen la mà d'obra, els materials, les eines, maquinària i els mitjans tècnics necessaris per a la seva execució, així com tots els treballs complementaris incloent els materials bàsics de neteja, greixatge i filtres de les unitats.

Es preveu una partida de 1.200€ en concepte de material per cobrir els materials necessaris per a les actuacions incloses a la categoria de manteniment correctiu. Aquesta quantia es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat de materials que efectivament necessiti l'empresa per garantir el correcte funcionament del grup electrogen.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat i complir amb la normativa d'aplicació. Cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiqui el Departament de Manteniment de SUMAR. **(PUNT 3.2 PPT)**

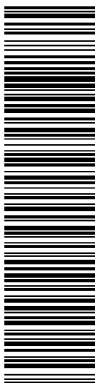
7. SEGURETAT I RISCOS LABORALS

L'adjudicatari haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació. En referència a l'article 24 de la llei de PRL, de coordinació d'activitats empresarials, les empreses concurrents es coordinaran amb l'objectiu de promoure i cooperar en l'eliminació o disminució dels riscos laborals que puguin existir en els treballs o serveis que realitzin diferents empreses en un mateix centre de treball, en els termes exigits en la legislació actual, aplicant els mitjans de coordinació empresarial adequats a aquesta finalitat.

L'adjudicatari presentarà l'Avaluació de Riscos i les mesures preventives a adoptar de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències de SUMAR i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb els tècnics de prevenció de riscos laborals (PRL) de SUMAR.

El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. A tals efectes, d'acord amb el RD 171/2004, que desenvolupa

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: PPT gelectrogen	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 374 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 Data d'emissió: 20 de Novembre de 2023 a las 12:20:07 Pàgina 11 de 17	El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 20/11/2023 10:51	SIGNAT 20/11/2023 10:51



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECDBA90AA79430A5F4EE6F9C8FDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresariales (CAE),el departament contractant farà entrega de l'avaluació de riscos del centre de treball, les mesures preventives a prendre i les mesures a adoptar en cas d'emergència. Cal que tots els treballadors que desenvolupin activitats en el centre de treball rebin aquesta informació, d'acord amb el que estableix la legislació en Prevenció de Riscos Laborals.

El personal destinat a fer els diferents serveis disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Per altra banda, l'empresa adjudicatària abans d'iniciar l'execució del contracte haurà de lliurar la següent documentació per tal de poder treballar a el grup electrogen gestionades per SUMAR:

- 1) Avaluació de riscos de les activitats a realitzar i mesures preventives a adoptar*
- 2) Llistat de personal que intervé
- 3) Últim TC2 o rebut d'autònoms on hi figuri el personal que intervé. En el cas que el personal no consti en l'últim TC2 cal aportar alta a la seguretat social.
- 4) Acreditació de la informació i formació al personal dels riscos i mesures preventives a adoptar*
- 5) Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors i/o fulls de renúncia*
- 6) Registres d'entrega d'EPIs (Equips de Protecció Individuals) als treballadors
- 7) En cas d'aportar maquinària: marcatge CE i manual d'instruccions del grup electrogen aportada
- 8) Fitxes de dades de seguretat en el cas d'aportar substàncies o preparats perillosos
- 9) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança de Responsabilitat Civil
- 10) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança d'accidents*
- 11) Nº de registre REA (Registre d'Empreses Acreditades) en el cas d'empreses a les que apliqui el Conveni General de la Construcció*
- 12) Designació del recurs preventiu i acreditació de la seva formació, en cas on reglamentàriament sigui necessari (treballs amb riscos especialment greus de caiguda d'altura, treballs amb risc de sepultament, activitats amb màquines sense CE, treballs en espais confinats, treballs amb risc d'afogament per immersió).

***No aplicable per treballadors autònoms sense treballadors, excepte si desenvolupen activitats considerades com a perilloses.**

Cal que remetin aquesta documentació al departament contractant. L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzada la documentació esmentada i comunicarà qualsevol canvi en la documentació a SUMAR.

SUMAR, ha d'aportar del centre de treball on l'empresa concurrent desenvolupi l'activitat l'avaluació de riscos del lloc de treball, les mesures preventives a adoptar i les mesures a adoptar en cas d'emergència (Pla d'Emergència o PAU).

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

DOCUMENT		IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: PPT gelectrogen		País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 374 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES		SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 Data d'emissió: 20 de Novembre de 2023 a las 12:20:07 Pàgina 12 de 17		El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 20/11/2023 10:51	SIGNAT 20/11/2023 10:51



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECD4BA90AA79430A55F4EE6F9CBDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumarcat.cat/445>



- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a el grup electrogen han d'anar degudament identificats.

8. RESPONSABILITAT

El licitador restarà obligat a disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de com a mínim 360.000 euros per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions. Aquesta assegurança, no limita quantitativament l'adjudicatari, tan sols ha de suposar una garantia pels perjudicats.

S'haurà d'aportar fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

L'adjudicatari serà responsable del grup electrogen detallades a l'annex així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

Amb més detall, les responsabilitats del Contractista seran:

- 1- Responsabilitat pel que fa a elements i equips:
 - L'adjudicatari serà responsable dels danys i desperfectes o trencaments en el grup electrogen excepte:
 - Els motivats per accidents i els provocats per cataclismes vandalisme o causes de força major alienes a el grup electrogen. En aquests casos el Contractista restarà obligat a donar-ne compte immediatament a SUMAR.
- 2- Responsabilitat respecte al control i funcionament:
 - L'adjudicatari serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin i els realitzarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris.
 - En l'execució dels treballs s'actuarà conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordres dictades pels organismes competents.

DOCUMENT Plec de clàusules: PPT gelectrogen	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 374 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 Data d'emissió: 20 de Novembre de 2023 a las 12:20:07 Pàgina 13 de 17	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 20/11/2023 10:51	ESTAT SIGNAT 20/11/2023 10:51



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECDBA90AA79430A55F4EE6F0CBDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



3- Responsabilitat civil:

- L'adjudicatari serà responsable civil dels danys a tercers causats per el grup electrogen objecte d'aquesta contracte ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats en la contracta o per accidents en el grup electrogen durant la durada del contracte. A tal efecte disposarà de l'assegurança definida anteriorment.

9. DEPURACIÓ DE L'INVENTARI DE EL GRUP ELECTROGEN

La relació (inventari) de l'element a mantenir haurà de ser contrastada amb la deguda fiabilitat, per la qual cosa, durant el primer trimestre de l'inici del servei, s'haurà de depurar dit inventari, sense cap cost. L'incompliment del termini anterior per a la depuració de l'inventari es considerarà falta greu. L'esmentat inventari s'haurà d'entregar a SUMAR abans de la revisió anual.

10. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

Es consideren condicions essencials totes aquelles obligacions del Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives relatives a la bona execució tècnica del servei, i especialment, aquelles que interfereixen en el bon funcionament del centre gestionat per SUMAR.

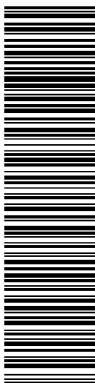
També es considera condició essencial seguir el procediment i condicions de comunicació d'incidències establert en aquest plec, així com respectar els terminis de resolució d'incidències, ja siguin urgents o no urgents.



MODELO: EMBV2-110
FORMA CONSTRUCTIVA: FIJO / AUTOMÁTICO

Marca del grupo	ELECTRA MOLINS
Tipo de cuadro de control	Comap AMF 25
Potencia Máxima en servicio de emergencia por fallo de red (Potencia LTP "Limited Time Power" de la norma ISO 8528-1)	110 kVA 88 kW
Potencia en servicio principal (Potencia PRP "Prime Power" de la norma ISO 8528-1)	100 kVA 80 kW
Tolerancia de la potencia activa máxima (kW)	±5%
Intensidad en servicio de emergencia por fallo de red	159 A
Intensidad en servicio principal	144 A
Tensión	400 V
Nº de fases	3 + N
Precisión de la tensión en régimen permanente	±1%
Margen de ajuste de la tensión	±5%
Factor de potencia	0,8 - 1
Velocidad de giro	1.500 r.p.m.
Frecuencia	50 Hz
Variación de la frecuencia en régimen permanente	+/- 0,5%
Potencia de la resistencia calefactora (sólo en construcción automático)	1.000 W
Primer escalón de carga admisible	79 kW
Nivel sonoro medio a 1 m del grupo en sala no reverberante (El ruido en una sala "normal" aumenta de 3 a 5 dB por la reverberación)	93 dBA
Nivel sonoro a 1m del tubo de escape sin silenciador	107 dBA





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECDBA90AA79430A5F4EE6F9CBEDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



MOTOR DIÉSEL	
Marca y modelo	BAUDOUIN 4M10G110/5
Ciclo	Diésel 4 tiempos
Refrigeración	Agua por radiador
Nº y disposición de los cilindros	4 en línea
Cilindrada total	4,087 l
Aspiración de aire	Turbo con refrigerador A-A
Regulador de velocidad	Electrónico
Capacidad de aceite	13 l
Consumo de aceite a plena carga	0,024 l/h
Capacidad circuito de refrigeración (agua al 40% anticongelante)	23,6 l
ALTERNADOR	
Marca y modelo	STAMFORD UCI274E
Conexión	Estrella
Clase de aislamiento	H
Regulador electrónico de tensión	AS440
Corriente de corto circuito sostenida	3 In durante 10 s
Protección	IP23
BATERÍAS	
Cantidad	1
Tensión corriente continua	12 V
Capacidad	100 Ah
Tipo	Plomo-ácido
MEDIDAS Y CONSUMOS	
Largo x Ancho x Alto	2.040 x 940 x 1.463 mm
Peso sin combustible	1.210 kg
Capacidad del depósito de combustible	160 l
Consumo específico de combustible	0,24 l/kW-h
Consumo de combustible al 75% de carga (66 kW)	15,8 l/h

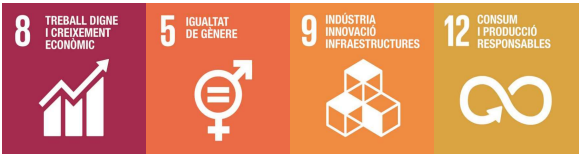
Las potencias indicadas corresponden al régimen máximo de trabajo continuo con carga variable según ISO-8528-1, en condiciones ambientales de 40°C y 1000 m de altitud. El grupo puede trabajar a temperaturas ambiente y altitudes superiores aplicando factores correctores de potencia.

La potencia en servicio principal es sobrecargable un 10% en puntas de tiempo limitado, máximo una hora de cada 12 horas. No obstante, para lograr una larga vida del motor diésel, se recomienda que la carga media de potencia activa (kW) conectada al grupo en cualquier período de 24 horas de funcionamiento, tanto si son continuas como si son discontinuas, no sea superior a los siguientes valores:

- En servicio principal, al 70% de la potencia PRP.
- En servicio de emergencia por fallo de red, al 80% de la potencia LTP.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECDBA90AA79430A5F4EE6F9CBDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumarcat.cat/445>



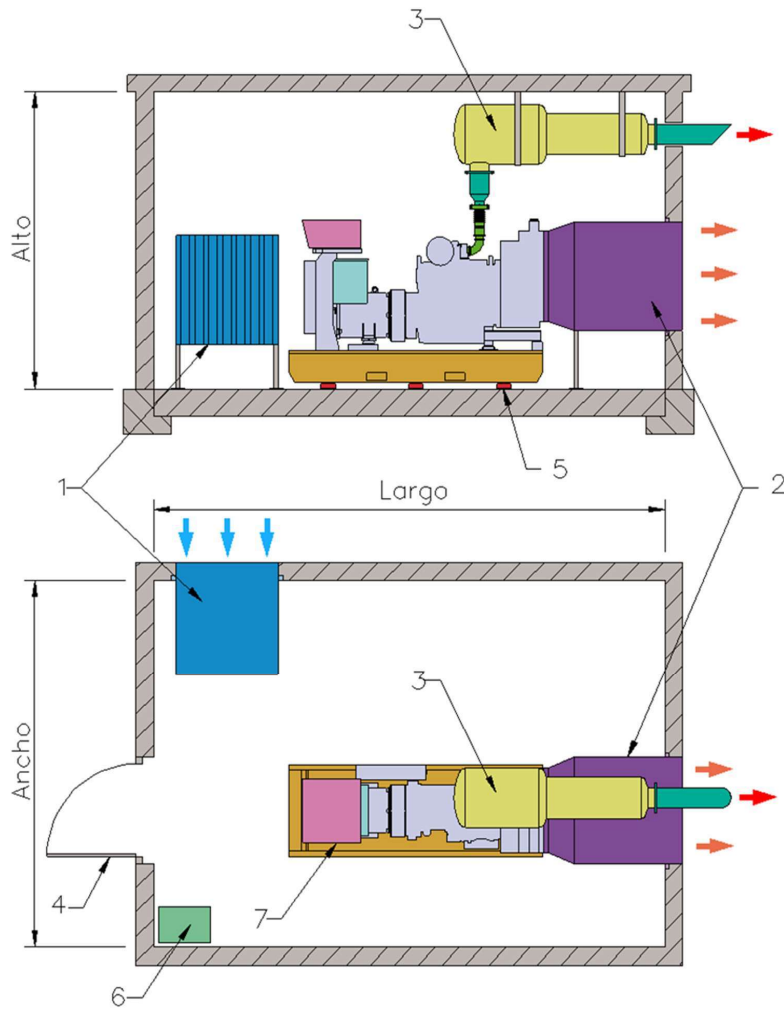
DATOS DE INSTALACIÓN MECÁNICA DEL GRUPO ELECTRÓGENO	
Dimensiones de la sala mínimas recomendadas:	Largo x Ancho x Alto
En salano insonorizada	3,8 x 2,8 x 2,4 m
Entrada de aire mínima recomendada	0,4 m²
Salida de aire (dimensiones del panel del radiador / alto x ancho)	0,73 x 0,70 m
Caudal de aire del ventilador en salida libre	5.580 m³/h
Máxima contrapresión admisible en canalización del aire	39 mm c.d.a.
Caudal de aire aspirado por el motor para combustión	415 m³/h
Caudal de gases de escape	1.298 m³/h
Máxima contrapresión admisible en el escape	500 mm c.d.a.
Temperatura de gases de escape	550 °C
Atenuación	25 dBA
Diámetro tubería/s de escape para recorridos cortos (6 m)	1 x 100 mm

DATOS DE INSTALACIÓN MECÁNICA DEL GRUPO ELECTRÓGENO	
Dimensiones de la sala mínimas recomendadas:	Largo x Ancho x Alto
En salano insonorizada	3,8 x 2,8 x 2,4 m
Entrada de aire mínima recomendada	0,4 m²
Salida de aire (dimensiones del panel del radiador / alto x ancho)	0,73 x 0,70 m
Caudal de aire del ventilador en salida libre	5.580 m³/h
Máxima contrapresión admisible en canalización del aire	39 mm c.d.a.
Caudal de aire aspirado por el motor para combustión	415 m³/h
Caudal de gases de escape	1.298 m³/h
Máxima contrapresión admisible en el escape	500 mm c.d.a.
Temperatura de gases de escape	550 °C
Atenuación	25 dBA
Diámetro tubería/s de escape para recorridos cortos (6 m)	1 x 100 mm

- Nota1: La insonorización estándar es similar a la de los grupos electrógenos con cabina insonorizada.
- Nota2: Para insonorizaciones especiales consultar con nuestro departamento de ingeniería comercial.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82736 Y6Q3W-2EJKE-LGJK6 2EFECDBA90AA79430A5F4EE6F0CBDDF40B4C9) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumarcat.cat/445>



- 1. Silenciador de entrada de aire
- 2. Silenciador de salida de aire
- 3. Silenciador de escape
- 4. Puerta insonorizada
- 5. Silentblocks
- 6. Cuadro de conmutación
- 7. Salida de cables de potencia