



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE Exp. 2023/008548

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

A. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les alarmes d'intrusió i foc que estan instal·lades en els diferents edificis municipals, ja siguin de titularitat municipal o cedits per conveni/acord d'explotació d'us o d'altres característiques.

Descripció:

L'objecte del contracte es defineix per el servei de manteniment preventiu i correctiu de les alarmes d'intrusió i foc que estan instal·lades en els diferents edificis municipals, ja siguin de titularitat municipal o cedits per conveni/acord d'explotació d'us o d'altres característiques. En relació al manteniment correctiu, aquest inclourà la mà d'obra en les tasques de manteniments correctius així com petits materials; bateries, detectors malmesos i d'altres components de similar analogia. Les avaries que es produeixin de major abast serà preceptiu una valoració econòmica per la corresponent aprovació de la despesa en cas necessari, la qual quedarà fora de l'àmbit d'aquest contracte.

El servei inclourà les revisions de servei preventiu, posada a punt dels sistemes a l'inici del contracte, les revisions tècniques necessàries per el correcte funcionament de les instal·lacions, i petites tasques de manteniment correctiu, així com tot allò especificat en el Pla de manteniment del PPT.

Necessitat i idoneïtat:

Dintre de les operacions de manteniment que realitza el Departament de Gestió de l'Espai Públic es troben la gestió i manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió i foc que es troben instal·lades en les dependències dels edificis de titularitat municipal i en aquells cedits per conveni/acord d'explotació d'us.

El Departament de Gestió de l'Espai Públic no compta entre el seu personal d'especialistes en manteniment de sistemes d'alarma d'intrusió i foc, al tractar-se d'una tasca especialitzada. Per la qual cosa ha de contractar aquest servei amb una empresa qualificada i certificada per a cobrir aquestes tasques.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

50610000-4	Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat
------------	--



B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de **71.404,96 €** (IVA exclòs), (SETANTA UN MIL QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO), que comprèn el pressupost base de licitació (IVA exclòs) per als quatre anys d'execució del contracte, i una modificació del contracte de fins al 20 % de la totalitat del contracte, distribuït en un 6,67% d'increment anual a partir de la segona anualitat i fins a la finalització del contracte del contracte degut a possibles ampliacions d'instal·lacions de seguretat previstes a causa de l'adquisició/compra d'habitatges social, construcció d'equipaments en l'antiga escola St Bernat, construcció de nous vestidors del Club d'Atletisme, nous lloguers d'habitatges socials per concessió d'arrendataris, nova alarma de l'Espai Celler de l'Edifici de Cal Puigjaner, entre d'altres:

	Gener Desembre 2024	a Gener Desembre de 2025	a Gener Desembre de 2026	a Gener Desembre de 2027
Valor estimat del contracte sense IVA (€) 4 anys del servei	14.876,03 €	18.842,97 €	18.842,97 €	18.842,97 €

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	59.504,13 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	12.495,87 €
Import total	72.000,00 €

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ	% repercussió	IMPORT
Material	5,00%	2.500,17 €
Mà d'Obra	95,00%	47.503,30 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		50.003,47 €
Costos indirectes	13,00%	6.500,45 €
Benefici Industrial	6,00%	3.000,21 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		9.500,66 €



TOTAL BASE IMPOSABLE		59.504,13 €
IVA	21,00%	12.495,87 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		72.000,00 €

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
43 9209 22701 ESPAI PÚBLIC-EUM-SEGURETAT	48.000,00 €
43 9209 20300 ESPAI PÚBLIC-EUM-LLOGUER DE MAQUINÀRIA	24.000,00 €

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : RC-XXXX

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats:

ANUALITAT	APLICACIÓ	2024 (1 Gener al 31 Desembre)	2025 (1 Gener al 31 Desembre)	2026 (1 Gener al 31 Desembre)	2027 (1 Gener al 31 Desembre)
IMPORT S/I	43 9209 22701	9.917,36 €	9.917,36 €	9.917,36 €	9.917,36 €
IMPORT S/I	43 9209 20300	4.958,68 €	4.958,68 €	4.958,68 €	4.958,68 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 22701	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 20300	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☒ Sí ☐ No



En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

El termini d'execució del contracte serà de 4 anys (48 mesos), a comptar des del dia 1 de gener de 2024, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrroques i termini:

☐ Sí ☒ No

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les



empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLEC) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

G. Solvència i classificació empresarial

G1.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant el **volum anual de negocis**, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja l'annualitat mitjana del contracte (22.314,04 €)

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) La solvència tècnica s'acreditarà amb aquests dos mitjans (tots tres, obligatòriament):

1) Mitjançant una **relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte (10.413,22€)

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

2) Documentació corresponent d'estar en possessió del següent certificat en matèria de Gestió de la qualitat en el treball.

Forma d'acreditació: Certificat de gestió de qualitat ISO 9001 o equivalent

3) Haurà d'estar inscrita en el Registre Integrat Industrial (RII) que els habilita per a l'exercici de l'activitat com a empresa instal·ladora, mantenidora de sistemes de



protecció contra incendis legalment establertes per a l'exercici de l'activitat a l'Estat Espanyol, per donar compliment a l'especificitat 2 del Capítol II del RD 513/2017.

Així mateix, haurà d'estar inscrita al Registre Nacional de Seguretat Privada del Ministeri de l'Interior, o en el corresponent registre autonòmic, segons la Llei 5/2014 de 4 d'abril de Seguretat Privada.

G2. Classificació empresarial: No és obligatòria, no obstant, de conformitat amb l'article 77.1.b) de l'LCSP, l'article 11.3 del RGLCAP i la disposició transitòria tercera del RD 773/2015, tenint en compte que ens trobem davant d'un contracte de serveis no és exigible la classificació però es permet substituir l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i professional o tècnica amb l'acreditació d'estar classificat com empresa contractista de serveis en el següent grup, subgrup i categoria:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA(*)
P	5	1 (A segons RD 1098/2001)

* La categoria serà la _ segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i la _ segons el Reial Decret Legislatiu 1098/2001 de 12 d'octubre.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí ☐ No

Les empreses licitadores presentaran un llistat dels recursos personals disponibles per a la correcta execució del contracte amb els diferents perfils professionals adscrits a l'execució del mateix segons les necessitats mínimes establertes al PPT. S'especificaran les dades que es demanen en el següent quadre adjunt:

Operari	Qualificació professional	Capacitats i habilitats	Titulacions i Formació
XXX	XXX	XXX	XXX

El personal mínim adscrit per a la correcta execució del contracte vindrà especificat al plec de prescripcions tècniques (PPT).

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☒ Sí ☐ No

Certificat de gestió de qualitat ISO 9001 o equivalent



H. Criteris d'adjudicació

La puntuació final obtinguda per a cadascuna de les ofertes presentades serà la suma de les puntuacions obtingudes en cadascun dels criteris de la taula següent:

Els criteris seran avaluable de forma automàtica 100%:

Criteris d'adjudicació:

	Criteri	Puntuació
1	Oferta econòmica	90
2	Pla d'Igualtat (Millores Socials)	5
3	Pla de Formació (Millores Socials)	5
	TOTAL	100

1. Oferta Econòmica (fins a 90 punts)

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per el preu hora d'operari per executar les diverses tasques del servei de manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusió i d'incendis de la totalitat existents en els equipaments municipals segons el llistat adjunt que consta al PPT.

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica degut a que la major càrrega de valoració de les propostes es troba en la valoració econòmica.

2. Disposició d'un Pla d'Igualtat.(fins a 5 punts)

Els plans d'igualtat de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir la igualtat



de tracte i d'oportunitats entre dones i homes i per eliminar la discriminació per raó de sexe.

Els plans d'igualtat fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla d'Igualtat.

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat	Puntuació
SI	5
NO	0

Al tractar-se d'un contracte de serveis es veu adient i adequat incorporar aquest criteri d'adjudicació per garantir que les empreses defensen les polítiques d'igualtat entre els seus treballadors.

3. Disposició d'un Pla de Formació .(fins a 5 punts)

Els plans de Formació de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir els correctes itineraris curriculars segons les capacitacions i habilitats necessàries per donar cobertura a les necessitats de recursos personals que ha de cobrir l'empresa. Tanmateix, s'assegura la formació adient dels diversos perfils professionals segons les necessitats de demanda del mercat laboral i es posa en valor les habilitats i coneixements adquirits. Es permet la formació continuada i l'ascens i promoció interna mitjançant plans de carrera professional.

Els Plans de Formació fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla de Formació.

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla de Formació	Puntuació
SI	5
NO	0

Al tractar-se d'un contracte de serveis es veu adient i adequat incorporar aquest criteri d'adjudicació per garantir que les empreses defensen les polítiques de formació continua entre els seus treballadors.

Codi Segur de Verificació: 5cbf502c-6a37-47b6-bbad-c5b629ce1b74
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2023_2603190
Data d'impressió: 21/11/2023 09:10:42
Pàgina 9 de 15

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/11/2023 14:50
2.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/11/2023 07:43



I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de



les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí ☐ No

L'empresa adjudicatària presentarà a l'inici del contracte un inventari amb la diagnosi actual dels sistemes d'alarma i intrusió en el que s'especifiqui l'estat dels mateixos, compliment amb la norma vigent, necessitats de reposició per amortitzacions dels sistemes i valoració detallada dels costos necessaris per a un possible Pla Estratègic d'Inversions.

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la ciutat

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs)

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es farà la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No

M. Condicions especials d'execució

Criteri social

L'empresa haurà de justificar que el seu personal de serveis , adscrit directament a l'execució del contracte, ha realitzat cursos de prevenció de riscos laborals relacionats directament amb l'objecte del contracte. Els cursos hauran de tenir una durada

Codi Segur de Verificació: 5cbf502c-6a37-47b6-bbad-c5b629ce1b74
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2023_2603190
Data d'impressió: 21/11/2023 09:10:42
Pàgina 11 de 15

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/11/2023 14:50
2.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/11/2023 07:43



mínima de 8 hores.

L'aprofitament d'aquests cursos es justificarà amb el corresponent certificat d'assistència.

La inclusió d'aquesta clàusula garanteix que les empreses assegurin la formació constant del seu personal afavorint la qualificació i la promoció i carrera professional dins les seves organitzacions.

Criteri ètic

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCo de=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

N. Modificació del contracte prevista

☒ Sí ☐ No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import de 11.900,83 €, el que suposa un 20% de l'import base (S/I) de licitació del contracte.

Aquesta modificació es podrà articular a partir de la segona anualitat del contracte i amb una distribució lineal en les últimes 3 anualitats (Suposant una repercussió del 6,67% de l'increment total per anualitat)

Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies:

- Ampliació d'infraestructura i instal·lacions degut a obres de millora o ampliació d'edificis amb necessitats de cobertura de protecció contra intrusions/Foc (adquisició/compra d'habitatges social, construcció d'equipaments en l'antiga escola St Bernat, construcció de nous vestidors del Club d'Atletisme, nous lloguers d'habitatges socials per concessió d'arrendataris, nova alarma de l'Espai Celler de l'Edifici de Cal Puigjaner, entre d'altres.)
- Augment de despeses correctives no previstes inicialment per causes sobrevingudes.

El procediment a seguir serà:



DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	REFERÈNCIA 2023/008548
Codi Segur de Verificació: 5cbf502c-6a37-47b6-bbad-c5b629ce1b74 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2603190 Data d'impressió: 21/11/2023 09:10:42 Pàgina 12 de 15		
SIGNATURES 1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/11/2023 14:50 2.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/11/2023 07:43		



- 1) informe proposta del/de responsable del contracte en un termini màxim de 5 dies
- 2) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 3) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 4) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 5) formalització
- 6) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

1. La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
2. La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
3. No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

Q. Revisió de preus:

No es preveu la revisió de preus

R. Termini de garantia:

☐ Sí ☒ No

S. Programa de treball i Memòria final:

☐ Sí ☒ No

T. Mesa de Contractació:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

- Presidència:
 - Titular: Jordi Parent i Beltran, Alcalde
 - Suplent: Marc Serradó Mestres, primer tinent d'Alcalde
- Vocals:

Codi Segur de Verificació: 5cbf502c-6a37-47b6-bbad-c5b629ce1b74
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2023_2603190
Data d'impressió: 21/11/2023 09:10:42
Pàgina 13 de 15

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/11/2023 14:50
2.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/11/2023 07:43



- 1) Vicenç Tur Martí, secretari/José Luís García, suplent
- 2) Sergi Garcia interventor/M .Carme Gil Cabezas, Cap d'àrea d'Hisenda, suplent
- 3) Raül Asensio González , Regidor d'Espais públics i equipaments.
- 4) Miquel Carreño, Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat

- Secretari/a:
 - Titular: Esther Mateo Sandoval, cap del Departament de Contractació i Patrimoni.
 - Suplent: M. Teresa Motlló Vallès, Administrativa del Departament de Contractació

No existeixen més funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretaria de la Mesa a la sra. Esther Mateo, Cap del departament de Contractació i Patrimoni i el sr. Jose Luís Garcia com a vocal suplent i així poder realitzar assessorament jurídicoadministratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució i procediments.

U. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, es podran imposar les següents penalitats:

- Endarreriments o aturada dels treballs de suport al servei de manteniment objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
- Import: per cada 24 hores de retard 500,00 € de penalitat
- Motivació: la no realització del servei pot produir problemes en la cobertura i seguretat dels centres objecte del contracte al quedar desprotegits i no reportar dades l'accés de personal no autoritzat fora d'hores d'ús dels centres.

V. Altres penalitats:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriment en l'entrega d'informes de presentació obligatòria, programació de tasques/treballs i Pla de Seguretat
 - Import: 100,00 € per cada dia laborable.
 - Motivació: la no entrega implica la demora del servei i no poder planificar les actuacions amb temps i forma correcta per evitar

Codi Segur de Verificació: 5cbf502c-6a37-47b6-bbad-c5b629ce1b74
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2023_2603190
Data d'impressió: 21/11/2023 09:10:42
Pàgina 14 de 15

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/11/2023 14:50
2.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/11/2023 07:43



afectacions en la zona a mantenir. La no entrega dels informes implica no poder registrar de forma correcta en el programa de gestió d'incidències de manteniment dels equipaments municipals la correcta gestió de les dades i impossibilita no poder comprovar els treballs executats correctament així com la correcta fiscalització de les dades.

- No disposar del personal/material/maquinària segons la oferta de l'empresa per realitzar convenientment els treballs de manteniment de les alarmes d'intrusió i/foc segons la programació establerta.
 - Import: per cada dia de demora en disposar de personal establert per contracte 50€ operari/dia
 - Motivació: La no presència del personal i/o de material o maquinària comporta endarreriment en la planificació, execució i gestió de tasques així com incompliment en les obligacions contractuals de l'adjudicatari.

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

W. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Les infraccions del contractista per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquest Plec, i s'imposen prèvia incoació del corresponent expedient sancionador.

Es considera falta sancionadora tota acció o omissió del contractista que suposa malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en l'execució del servei es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

- Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3000€)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de serveis de manteniment objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
 - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
 - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments greus (Sanció de fins a 1500€)



DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	REFERÈNCIA 2023/008548
Codi Segur de Verificació: 5cbf502c-6a37-47b6-bbad-c5b629ce1b74 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2603190 Data d'impressió: 21/11/2023 09:10:42 Pàgina 15 de 15		
SIGNATURES 1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/11/2023 14:50 2.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/11/2023 07:43		



- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de serveis de manteniment que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: Senyalització de l'àrea de les tasques inexistent/insuficient o greument defectuosa durant els treballs de manteniment)
- Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

• Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€)

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de serveis de manteniment objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, etc).
- Conductes inapropiades de treballadors que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
- Deficiència en la senyalització de vehicles i/o vestuari laboral
- Utilització d'eines/maquinària/vehicles poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de subministrament objecte del contracte.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

X. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
 Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
 Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
 Número d'expedient: **2023/008548**

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En cas de no contenir els requisits anteriors es procedirà el retorn de la factura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

