



Exp. Núm. 90/23

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DELS MERCATS DE LA MERCÈ I TRINITAT DE BARCELONA

1- OBJECTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les obres per la reforma de les cambres frigorífiques del Mercats de la Mercè i Trinitat de Barcelona i el seu manteniment durant l'any de garantia.

Les obres es divideixen en dos Lots:

Les actuacions a realitzar es resumeixen a continuació:

- **LOT 1:** Obres de reforma de les Cambres frigorífiques del Mercat de:
 - Mercat de la Mercè.
- **LOT 2:** Obres de reforma de les Cambres frigorífiques del Mercat de:
 - Mercat de la Trinitat.

2- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Es proposa substituir les cambres frigorífiques i dimensionar-les a les necessitats actuals del mercat:

- LOT 1: MERCAT de la MERCÈ

La reforma preveu la construcció de noves cambres frigorífiques al lloc on es situen les cambres actuals i la construcció d'una cambra provisional a planta baixa, necessària per reubicar el genero segon les fases l'obra i mantenir la activitat del mercat. Les 5 noves cambres tindran una superfície inferior a les existents i s'ubicaran totes al mateix recinte. L'espai de les actuals cambres de peix i bacallà es destinarà a locals sense ús. Es manté la sala de màquines. Es farà la nova instal·lació frigorífica que preveu una central de compressors a la sala de màquines i les màquines condensadores s'ubicaran a coberta sobre una estructura auxiliar que s'ha de realitzar.

Es preveuen tres fases d'obra: la primera amb la construcció d'una cambra provisional, l'enderroc de la cambra de fruita i verdura i construcció de cambra carn i de la de xarcuteria; la segona amb enderroc de cambra carn, construcció de les cambres de fruita i verdura, peix i bacallà; la tercera amb enderroc de cambra peix, bacallà i la cambra provisional de planta baixa.

- LOT 2: MERCAT de la TRINITAT

La reforma es realitza principalment a la planta soterrani. Preveu la construcció d'unes noves cambres frigorífiques al lloc actualment ocupat per uns magatzems situats al costat de les cambres. Les cambres existents s'enderroquen i es deixa l'espai lliure. Es reubica la



sala de maquines en un magatzem buit pròxim a les noves cambres. Aquí s'ubicarà la central de compressors de la instal·lació frigorífica. Les maquines condensadores s'ubicaran a coberta. Es preveuen dues fases d'obra: la primera correspon a la construcció de les noves cambres, mantenint en servei les cambres existents; la segona fase preveu l'enderroc de les cambres actuals i el condicionament d'aquesta zona.

Les feines previstes es portaran a terme amb el mercat en funcionament i caldrà fer-ho de manera que es pugui compatibilitzar amb el correcte funcionament de l'activitat del mercat, serà necessari treballar fora de l'horari comercial. Únicament es podrà treballar en horari comercial en aquelles zones que no signifiquin una molèstia pels usuaris i treballadors del mercat.

Al tractar-se dels mitjans que els paradistes tenen per conservar els aliments es de vital importància garantir, durant el període d'obres, el correcte funcionament del sistema de refrigeració.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Reglament de Plantes Frigorífiques, Reglament de Baixa tensió, Codi Tècnic de Edificació i tots els Reglaments que estiguin implicats.

3- TERMINI D'EXECUCIÓ

Els terminis d'execució depèn de cada LOT. Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la direcció facultativa i pels tècnics de l'IMMB.

Els diferents mercats es troben en zones residencials i per tant a l'hora de començar a els treballs caldrà haver estudiat possibles molèsties tant pel de fa a les derivades de la pròpia execució (sorolls, brutícia, moviment maquinària,...) com a les pròpies de conuiu els treballs de reforma amb el mercat en funcionament.

L'horari de treball en els diferents mercats vindrà condicionat per:

- Horari comercial i logístic de cada mercat.
- A partir de les 22:00 hores no es podran fer operacions sorolloses fins les 7:00 h de l'endemà.
- Es podrà treballar els diumenges i festius sempre que es garanteixi que no el produiran molèsties als veïns i es comuniqui a les autoritats.
- Esporàdicament es podrà estudiar treballar en horaris comercials prèvia autorització dels responsables de l'IMMB.

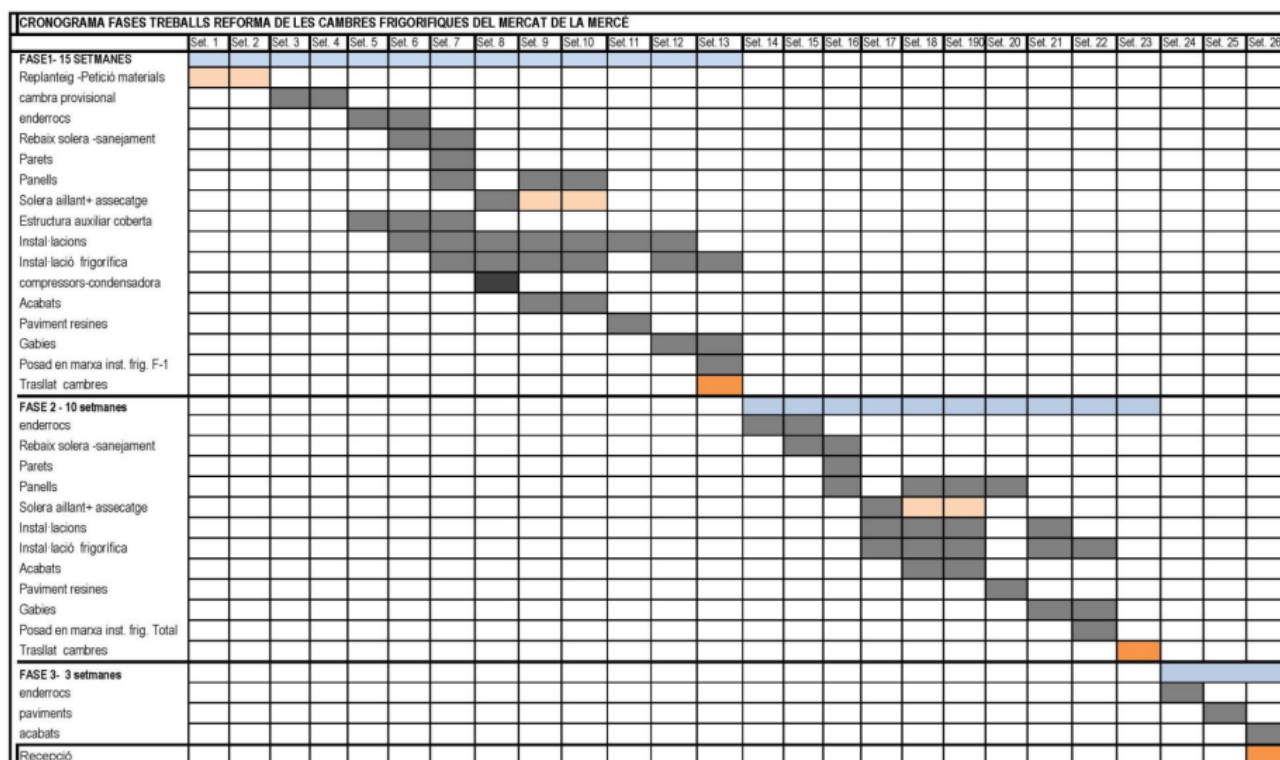
En tot cas, al finalitzar la jornada de treball, les zones comercials dels mercats hauran d'estar segures, netes i lliures de tot element de les obres.

Els horaris establerts poden patir canvis per diferents motius, abans de planificar les obres s'hauran de confirmar.

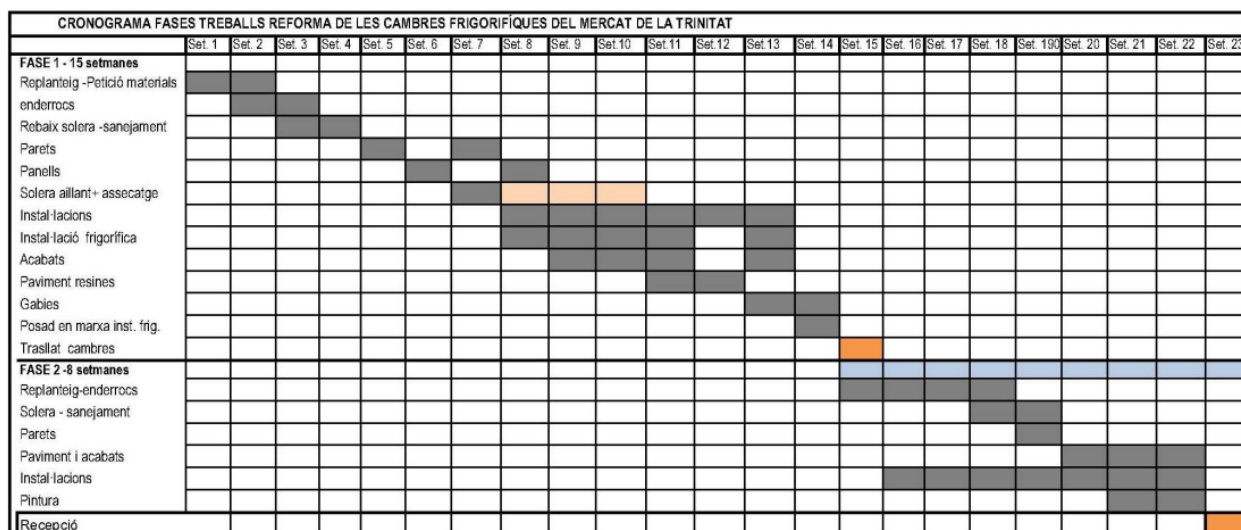
Caldrà garantir en tot moment els servei de conservació dels aliments en condicions òptimes de temperatura i sanitàries.

Els treballs s'iniciaran el dia de la signatura de l'acte de comprovació de replanteig i de inici d'obra, amb el temps establert caldrà realitzar les obres i lliurar tota la documentació reglamentaria i posta en marxa dels diferents lots.

El termini d'execució previst pel projecte pel **LOT 1** es de **26 setmanes**.



El termini d'execució previst pel projecte pel **LOT 2** es de **23 setmanes**.



4- PRESSUPOST

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **937.095,37 €** (IVA Inclòs).

Dividit en dos LOTS:

- El pressupost de licitació pel **LOT 1** és de **585.848,63 €** (IVA Inclòs), amb el desglossat següent 484.172,42 €, pressupost net i 101.676,21 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus 21%.
- El pressupost de licitació pel **LOT 2** és de **351.246,74 €** (IVA Inclòs), amb el desglossat següent 290.286,56 €, pressupost net i 60.960,18 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus 21%.

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les instal·lacions implicades, d'acord amb la normativa vigent així com les normatives particulars de les diferents companyies subministradores. Al final d'obra i en un termini d'un mes de la recepció provisional es lliurarà de l'IMMB la documentació "As Built" dels treballs executats, inclosos certificats del fabricants, garanties, control de qualitat i de totes les instal·lacions degudament conformades per la D.F. còpia en paper i format digital.

Els preus unitaris de contracte inclou fins un 1% del total del preu de sortida de les obres en concepte de control de qualitat.

El mètode aplicat per calcular el **valor estimat del contracte (VEC)** és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de la/es modificació/uns amb increment del cost econòmic que s'hagi/n previst en el present plec.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC), del LOT 1 és de **629.424,15 €**.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC), del LOT 2 és de **377.372,53 €**.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC), dels dos lots és de **1.006.796,67 €** segons el següent detall.

LOT	Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	SUMA
LOT 1	2023	66.223,60 €			66.223,60 €
LOT 1	2024	417.948,82 €	96.834,48 €	48.417,24 €	563.200,54 €
LOT 2	2023	42.220,16 €			42.220,16 €
LOT 2	2024	248.066,40 €	58.057,31 €	29.028,66 €	335.152,37 €
TOTAL		774.458,98 €	154.891,80 €	77.445,90 €	1.006.796,67 €

Les causes previstes per la modificació del contracte estan descrites en el plec Administratiu.

Es potestat de l'IMMB realitzar la eliminació o modificació d'alguna de les parts de les obres previstes en el plec.



En cas d'eliminació o modificació d'alguna zona projectada el adjudicatari no percebria la part del pressupost implicada en la eliminació.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.
- Elements d'elevació, maquinària especial, grues,....

El preu del contracte es fixa i sense revisió de preus.

L'increment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

Alhora, la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i pels horaris de funcionament del mercat esmentats anteriorment. La present actuació tindrà caràcter d'obra de manteniment.
2. Cada dia la zona comercial ha de quedar segura, neta i lliure de qualsevol element d'obra.
3. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
4. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, quals provisionals, senyalització especial, aniran a càrrec del contractista.
5. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements propis del mercat (instal·lacions elèctriques, de telecomunicacions, aires condicionats,...), tancament de les botigues,..., instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions) o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
6. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions



addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.

7. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
8. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant de aigua com d'electricitat.
9. Per tal de no afectar la activitat comercial durant el dia, els treballs de renovació de l'enllumenat s'hauran de realitzar sempre en horari nocturn o festiu. Els sobre costos que impliquen els treballs en horari nocturn o festiu es consideren inclosos en els preus del contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació.
10. El pressupost inclou les despeses corresponents a instal·lacions, equips de maquinària, elements d'elevació i escomeses provisionals de serveis. Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes i neteja general de l'obra.
11. El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
12. Les partides abonades a compte de fabricació o de la comanda de material podran ser certificades prèvia autorització de l'IMMB i vinculat a la presentació d'aval corresponent del 100% de la part certificada per aquest concepte, que podrà ser retornada en el moment de la seva posada en obra.
13. El contractista assumirà les possibles despeses de modificació de instal·lacions afectades de particulars de paradistes i generals.
14. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries seguint la normativa vigent i les instruccions de la DF, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
15. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.
16. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).



17. En cas que la Propietat sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, anirà a càrrec de l'adjudicatari el seu cost econòmic.
18. El contractista inclou les feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.
19. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
20. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).
21. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solució estructural de projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari el cost econòmic que se'n derivi.
22. Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'Acta de recepció de les obres, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions i dels elevadors, davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat i lliurar-les en servei a l'Ajuntament de Barcelona.
23. El punt anterior implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció. Direcció i legalització (taxes, visats, etc) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots el permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista.
24. L'adjudicatari haurà de realitzar el manteniment durant el termini de garantia sense cost per l'IMMB; havent-hi de realitzar las revisions reglamentaries i necessaries pel seu correcte funcionament.
25. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).

6.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat.
- Relació de mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Cap d'Obra qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada de l'ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.



7.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte. Les causes previstes per a modificacions es justifiquen en el Plec Administratiu.

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data d'inici de l'obra fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

En cas de contemplar aquestes modificacions s'aplicaran els preus d'ITEC de l'any 2023 aplicant la baixa d'adjudicació.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

8.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat, i en especial les plataformes elevadores necessàries i contenidors de residus.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- Degut a la manca d'espai disponible per acopis sense interferir amb el funcionament del mercat, l'acopi de material per part de l'obra caldrà que sigui sempre el mínim necessari per una correcta execució.



9.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

10.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'Obra Executada”:

El projecte d'obra executada ha d'incorporar:

1. Memòria, document.
2. Plànols i document.
3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. Documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat.
4. Certificats dels fabricats de la maquinària. Document on es recullen: les dades de la maquinària, certificar CE. Tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital.

En relació a les instal·lacions de fred industrial, a més dels certificats de conformitat, els documents de legalització del EIC i les dades de la instal·lació.

11.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

12.- TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

Una vegada finalitzades les obres el contractista lliurarà la documentació i Llibre de Manteniment.

13.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb



la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

14.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

- Plec Prescripcions Administratives.
- Plec Prescripcions Tècniques.
- Projecte Executiu dels diferents mercats
- Estudi bàsic de seguretat i Salut dels diferents Lots
- Pressupost en TCQ dels diferents mercats
- Plànols en dwg dels diferents mercats

Barcelona, 26 juny de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director Obres i Manteniment IMMB