

EXERCICI 2023

EXPEDIENT NÚM. 36/2023

CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

Tramitació: Ordinari

Procediment: Obert

Regulació harmonitzada: Sí

Criteris d'adjudicació: Diversos criteris avaluable automàticament mitjançant judicis de valor i automàticament mitjançant fórmules.

SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA DELS EDIFICIS I/O INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ TEATRE LLIURE – TEATRE PÚBLIC DE BARCELONA

CPA-2008: 35.14.10
CPV-2008: 09310000-5
Categoria: No procedeix

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES



1 OBJECTE DEL PLEC I DEL CONTRACTE

- 1.1 L'objecte d'aquest plec és determinar les prescripcions tècniques necessàries per a la contractació del subministrament titularitat de la Fundació Teatre Lliure-Teatre Públic de Barcelona (en endavant, el Lliure), que proveeix d'energia elèctrica, en mitja i baixa tensió, els seus edificis situats a la província de Barcelona. Interessa conèixer les millors ofertes de les empreses comercialitzadores per la venda d'energia elèctrica i la prestació de serveis en el subministrament que es detalla més endavant. A l'annex 4 del PCAP els licitadors trobaran la informació necessària en relació a les pòlisses i el consum.
- 1.2 Els subministrament es proveeix en els edificis i/o instal·lacions que es relacionen tot seguit, els quals constitueixen lots separats:
- a) Lot núm. 1: seu del Lliure a Montjuïc (antic Palau de l'Agricultura) i seu del Lliure a Gràcia
- Plaça Margarida Xirgu, núm. 1
08004 Barcelona
Un únic subministrament (Mitja tensió, 280 KW, en períodes del P1 AL P5 i 451KW en P6 de discriminació horària)
- Carrer Montseny, núm. 47
08012 Barcelona
Composat per dos subministraments (ordinari 120KW i subministrament SOS – del P1 al P5 18KW i P6 60K)
- b) Lot núm. 2: magatzem del Lliure a Olesa de Montserrat
- Polígon Industrial Catex Vilapou, nau núm. 28
08640 Olesa de Montserrat
(Cinc períodes de 3,5KW i un període de 15KW)
- 1.3 El subministrament esmentat és de titularitat del Lliure i compleix els requisits establerts en la legislació vigent d'aplicació pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització de les instal·lacions d'energia elèctrica, per a la seva classificació com a consumidor qualificat.
- 1.4 El Lliure contracta conjuntament l'adquisició d'energia elèctrica i l'accés a les xarxes a una companyia comercialitzadora (en endavant l'adjudicatària o la comercialitzadora, indistintament), la qual ha de realitzar totes les gestions davant la companyia distribuïdora (en endavant la distribuïdora), aportant al Lliure, com a consumidora, una còpia del contracte d'accés a les xarxes que hagi subscrit, juntament amb el contracte d'adquisició d'energia i serveis.



2 ASPECTES MATERIALS I TÈCNICS DEL SUBMINISTRAMENT

2.1 Disposicions generals:

- 2.1.1 A l'annex 4 del PCAP es recullen les especificacions tècniques i característiques dels punts de subministrament, i indica les potències de subministrament i la tarifa d'accés a tercers, els percentatges de consum distribuïts per períodes segons la tarifa d'accés i el consum previst, superior al registrat durant l'última anualitat.
- 2.1.2 La comercialitzadora ha de traslladar a la distribuïdora, en nom del Lliure, les peticions de tarifa d'accés a tercers indicades a l'annex 4 del PCAP.
- 2.1.3 Actualment el Lliure té contractada les potències per període que s'indiquen a l'annex 4 del PCAP. La potència s'ha de mantenir invariable a partir del moment d'entrada en vigor del contracte, quedant en mans del Lliure, com a titular de la instal·lació, la decisió de realitzar els ajustos que consideri més adients en la potència contractada, segons preveu la clàusula 4.3 d'aquest plec.
- 2.1.4 No obstant l'anterior, el Lliure pot realitzar, de forma eventual, consums horaris i quarthoraris que excedeixin les potències contractades.
- 2.1.5 La comercialitzadora garanteix al Lliure el subministrament d'energia elèctrica d'acord amb les especificacions d'aquest contracte.

2.2 Qualitat del subministrament:

- 2.2.1 L'energia elèctrica a subministrar ha de respondre a les exigències establertes per la legislació espanyola i catalana aplicable.
- 2.2.2 D'acord amb el que estableix l'article 109 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, la qualitat del subministrament és responsabilitat de la distribuïdora. El Lliure tindrà una acció directa davant de la distribuïdora per incompliment de les condicions de qualitat de servei exigides en el Reglament aprovat pel RD indicat, des del moment en què aquelles siguin aplicables.
- 2.2.3 Amb tot, en tot allò que normativament li correspon, la comercialitzadora ha de garantir que els índexs de qualitat del subministrament d'energia elèctrica, en cada un dels punts i pel que fa a la continuïtat del subministrament i qualitat d'ona, són els que determinen la legislació corresponent vigent en cada cas.
- 2.2.4 L'adjudicatària ha d'informar al Lliure, durant el primer trimestre de l'any natural següent a la vigència del contracte, del nombre i la durada dels talls i interrupcions en els subministraments que s'hagin produït segons les informacions rebudes al respecte de la distribuïdora. Si el Lliure té dret a compensacions econòmiques en forma de descomptes o indemnitzacions per aquests conceptes, la comercialitzadora les ha de traslladar íntegrament al Lliure, adjuntant una còpia de la compensació rebuda de la distribuïdora.
- 2.2.5 La comercialitzadora ha d'assessorar al Lliure, davant la distribuïdora,



per possibles incompliments en la qualitat del servei en els aspectes de continuïtat i qualitat del producte.

- 2.2.6 La comercialitzadora ha d'efectuar un autocontrol rigorós sobre la qualitat del subministrament, i resoldre les incidències del servei amb celeritat i assegurant la seva qualitat.
- 2.2.7 No obstant l'anterior, durant el període contractat s'ha de garantir el subministrament d'energia en tot moment, encara que la demanda difereixi de les quantitats estimades a partir dels consums indicats en els darrers 12 mesos, segons l'annex 4 del PCAP.

2.3 Equips de mesura i lectures de consums:

- 2.3.1 El mesurament del consum d'energia elèctrica s'ha d'efectuar a través d'equips de mesura oficialment autoritzats i apropiats al tipus de consum contractat i, si escau, de l'equip de comunicació que normativament es requereixi (d'ara endavant tots aquests elements es denominen els "equips de mesura").
- 2.3.2 Els equips de mesura, que han de complir els requeriments del Reglament de punts de mesura en vigor, són responsabilitat de la comercialitzadora. Si els equips de mesura no són propietat de el Lliure el preu del seu lloguer el paga el Lliure, i ha de ser, com a màxim, el que la distribuïdora facturi a la comercialitzadora, la qual cosa aquesta última ha de justificar. A aquest efecte la comercialitzadora facturarà al Lliure per compte de la distribuïdora les quantitats corresponents al lloguer esmentat, i les detallarà en les factures emeses en relació amb aquest contracte de subministrament.
- 2.3.3 El manteniment dels equips de mesura i les possibles reprogramacions que la distribuïdora exigeixi es consideren inclosos en el preu del lloguer.
- 2.3.4 La lectura dels equips de mesura la realitzarà la distribuïdora, d'acord amb els seus procediments, que respectaran les regles establertes en la legislació vigent d'aplicació. En conseqüència, la distribuïdora serà l'única responsable de la lectura.
- 2.3.5 El Lliure autoritza la comercialitzadora o qui aquesta designi perquè entri a les seves instal·lacions per a les actuacions requerides pel subministrament i el mesurament. El Lliure coneix que qualsevol problema o avaria que hi hagi en els equips de mesura ha de ser solucionat amb la distribuïdora, sense que la comercialitzadora tingui cap obligació referent a això.
- 2.3.6 Si es produeix qualsevol incidència en la mesura de manera que no es disposi de dades per a qualsevol període, es considerarà com a consum per a aquest període el que correspongui segons l'algoritme de càlcul de millor valor d'energia estipulat en el Procediment d'Operació 10.5 de Red Eléctrica de España, o bé la millor informació disponible que permeti ajustar aquesta energia a dades de consums globals en cada incidència.
- 2.3.7 La comercialitzadora ha de realitzar les gestions oportunes amb la



distribuïdora a fi que aquesta s'encarregui de substituir per equips de mesura reglamentaris els equips de mesura que no compleixin la legislació vigent d'aplicació; per aquests aparells la comercialitzadora ha d'aplicar el preu del lloguer establert en aquesta clàusula (apartat 2.3.2).

2.4 Responsabilitat:

- 2.4.1 La comercialitzadora respon davant el Lliure de la titularitat del subministrament, lliure de càrregues i de gravàmens.
- 2.4.2 En cas d'incompliment de les obligacions derivades del contracte de subministrament, la part incomplidora abonarà a l'altra els danys directes que l'incompliment li hagi pogut causar. En cas d'incompliment dolós o en què concorri negligència, s'indemnitzaran a més els danys indirectes i la pèrdua de beneficis. L'anterior s'entén sens perjudici de l'obligació de la comercialitzadora de mantenir indemne el Lliure en els termes de la clàusula 38 del PCAP.
- 2.4.3 A l'efecte del que estableix l'apartat anterior, per danys indirectes cal entendre el lucre cessant, tots els danys soferts per les parts del contracte que no sorgeixen directament i naturalment de l'incompliment, i tots aquells que s'ocasionen a una tercera persona, aliena al contracte de subministrament i que aquesta pugui reclamar d'una de les parts del contracte.
- 2.4.4 En cap cas tindrà la consideració d'incompliment contractual la interrupció del subministrament per causes no imputables a la comercialitzadora.

2.5 Suspensió del subministrament:

- 2.5.1 El lliurament de l'energia elèctrica al punt de subministrament es pot suspendre en els supòsits següents:
 - a) per falta de pagament total o parcial de les quantitats degudes en els terminis previstos i en les condicions establertes en el PCAP;
 - b) per falta de disponibilitat de la xarxa de transport o de distribució;
 - c) per força major, o per raons de seguretat o per realització de tasques de manteniment, reparació, substitució o ampliació de les instal·lacions de transport o distribució;
 - d) per l'existència de risc cert per a les persones o béns;
 - e) en tots els casos en què es faci ús de l'energia elèctrica en forma o per a usos diferents dels contractats o quan l'usuari revengui o cedeixi l'energia elèctrica a terceres persones;
 - f) quan no es permeti l'entrada a l'immoble a què es refereix el subministrament, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, per revisar les instal·lacions o fer la lectura del consum, al personal autoritzat per la comercialitzadora;



- g) quan s'infringeixin de manera rellevant els termes i condicions del contracte de subministrament;
- h) per manipulació d'instal·lacions i/o equips de mesura o control o que s'eviti el seu funcionament correcte;
- i) per conservació deficient de les instal·lacions del Lliure, si comporten perill per a la seguretat de persones o béns;
- j) per incompliment de les condicions establertes en relació amb l'accés a la xarxa pel transportista o distribuïdor titular de la mateixa xarxa.

2.5.2 La suspensió del subministrament s'ha de comunicar al Lliure amb una antelació mínima de 48 hores, amb les particularitats que s'indiquen a continuació:

- a) En el supòsit assenyalat en l'apartat a) anterior, la suspensió del subministrament només es pot dur a terme un cop transcorreguts quinze (15) naturals des de la data de l'impagament i és necessari realitzar un preavís mínim de sis (6) dies hàbils.
- b) En els supòsits assenyalats en els apartats b), c), d), e) i i) anteriors, la suspensió del subministrament s'ha de dur a terme tan aviat com es tingui coneixement de la concurrència de qualsevol de les causes esmentades.

2.6 Comunicació i informació:

- 2.6.1 Totes les comunicacions entre el Lliure i la comercialitzadora relatives al present contracte de subministrament s'han d'efectuar per escrit a l'adreça o al fax indicats en el contracte. La notificació es tindrà per efectuada amb la mera acreditació que la transmissió ha estat rebuda correctament per l'altra part.
- 2.6.2 La comercialitzadora es compromet a disposar d'un servei permanent d'atenció al consumidor (24 hores, 7 dies a la setmana) per resoldre qualsevol incidència en el subministrament. Així mateix, ha de designar un gestor únic amb funcions de coordinació, comercials i d'assistència al Lliure.
- 2.6.3 La comercialitzadora ha de facilitar l'accés a la seva pàgina web d'informació, oferint dades de consums, factures, etc. sense cost per a el Lliure. Cal que la comercialitzadora indiqui el procediment d'accés a la pàgina web.

3 CANVIS REGULATORIS EN ELS CONCEPTES INCLOSOS EN L'OFERTA

- 3.1 El preu ofert no inclou l'IVA ni altres possibles recàrrecs sobre el consum d'electricitat –generació, comercialització o consum final– que pugui establir el Lliure en el futur.
- 3.2 En matèria impositiva els tipus reduïts, súper reduïts o altres d'anàlegs s'han d'aplicar, si escau, i segons la documentació aportada pel Lliure que acrediti la



seva activitat i els altres requisits que la llei determini per a la seva aplicació.

- 3.3 De la mateixa manera, si al llarg de la vigència del contracte el Lliure modifica el valor dels conceptes existents, es produeixen variacions en els que han estat presos en consideració per a la determinació del preu o se n'introdueixen de nous (per exemple: garantia de potència, pèrdues, peatges a càrrec del generador, tarifes d'accés, energia reactiva, pagaments per capacitat, etc.), així com modificacions en la retribució de les activitats o funcions del sistema, o en els costos imputables a empreses comercialitzadores, tal variació serà íntegrament repercutida als preus del contracte, la qual cosa pot donar lloc a un increment o a un decrement dels mateixos preus.
- 3.4 A efectes reguladors es pren com a referència la data que consta a aquest efecte en les condicions econòmiques de l'oferta de la comercialitzadora.

4 VALOR DE LES MAGNITUDS ELÈCTRIQUES CONTRACTADES

- 4.1 Per a la determinació de les magnituds contractades pel Lliure cal partir de les dades que es recullen en l'annex 4 del PCAP.
- 4.2 Excessos de potència i terme de facturació d'energia reactiva: la comercialitzadora facturarà al Lliure els recàrrecs o costos addicionals per excessos de potència de la tarifa d'accés que siguin exigibles legalment.
- 4.3 Modificació de potències contractades:
- 4.3.1 La comercialitzadora ha de tramitar davant la distribuïdora amb qui hagi signat el contracte d'accés, amb la sol·licitud prèvia realitzada per qualsevol mitjà fefaent pel Lliure, qualsevol modificació de la potència contractada respecte la que el Lliure tingui fins al moment present conforme amb la normativa reguladora.
- 4.3.2 La modificació de la potència contractada queda supeditada a la concessió de la nova potència per la distribuïdora, potència que en cap cas pot superar la màxima tècnicament admissible en la instal·lació i legalment reconeguda.
- 4.3.3 La potència modificada té efectes des de la data de concessió i comporta la variació del preu fixat en el present contracte, en la forma establerta en el mateix contracte.
- 4.4 Modificacions en les pautes de consum:
- 4.4.1 El Lliure ha d'aportar a la comercialitzadora previsions de demanda per a la totalitat del seu consum, i informar-la de qualsevol variació dels seus hàbits, incorporació de nova maquinària o tecnologia, etc.
- 4.4.2 Igualment, el Lliure es compromet a col·laborar amb la comercialitzadora per definir la millor previsió del perfil de consum horari a mig termini, així com els procediments d'intercanvi d'informació més adequades, i a no canviar els hàbits de consum de forma significativa.



4.5 Particularitats de l'accés a la xarxa:

- 4.5.1 L'adjudicatària, amb l'autorització prèvia i escrita del Lliure, actua en nom d'aquesta i realitza les gestions oportunes davant la distribuïdora en els temes relatius a modificació i cancel·lació de contractes de subministrament d'energia elèctrica que fins el moment de la signatura del nou contracte pugui tenir establerts el Lliure.
- 4.5.2 El Lliure autoritza expressament la comercialitzadora per actuar com a mandatària o substituta en la contractació de l'accés a les xarxes de transport i distribució a què té dret el Lliure.
- 4.5.3 En aquest sentit la comercialitzadora realitza el subministrament d'energia elèctrica a les instal·lacions del Lliure amb independència que la potència demandada no es correspongui amb la contractada i amb l'únic límit de la seguretat, és a dir, de les càrregues màximes admeses en mode de funcionament segur de les instal·lacions, tant de el Lliure com de l'empresa distribuïdora o transportista.
- 4.5.4 En cas que la potència assenyalada en l'oferta, que ha estat comunicada pel Lliure per a l'elaboració del present contracte, sigui superior als drets de connexió de servei actuals de el Lliure, la comercialitzadora gestionarà l'ampliació corresponent dels mateixos drets. Durant el termini de temps necessari per a l'obtenció de l'ampliació esmentada, és a dir, el que estableix l'article 103 del Reial decret 1955/2000, les potències demandades per sobre dels drets d'escomesa seran tractades segons es descriu en l'apartat 4.5.6 d'aquesta clàusula. Durant aquest període, la comercialitzadora aplicarà un preu econòmicament adaptat als drets de connexió de servei que en el moment de l'entrada en vigor del contracte de subministrament tingui reconeguts el Lliure per la distribuïdora.
- 4.5.5 La comercialitzadora traslladarà al Lliure els imports que la distribuïdora exigeixi en concepte de drets de connexió i/o verificació, en els termes establerts per la normativa vigent.
- 4.5.6 En cas que la distribuïdora exerceixi el dret a exigir el lliurament d'un dipòsit de garantia per la contractació de l'accés a les seves xarxes, la comercialitzadora el prestarà en nom del Lliure, repercutint el seu import, sense recàrrecs o interessos, en les tres (3) factures corresponents als consums dels tres (3) mesos immediatament posteriors a aquell en què s'hagi realitzat aquest dipòsit, o en les factures corresponents al termini que resti de vigència del contracte, quan el termini sigui inferior a tres (3) mesos. De conformitat amb la legislació vigent, a l'extinció del contracte d'accés a xarxes la distribuïdora ha de reintegrar al Lliure el dipòsit de garantia esmentat.

5 PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Convé destacar que amb la incorporació d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta d'un dels edificis del Lliure (antic Palau de l'Agricultura de Montjuïc), operativa només des del proper mes de setembre de 2023, s'estima una baixada dels consums estimats.

Tota la informació de la iniciativa està disponible al perfil del Lliure ([projecte](#) de Subministrament, instal·lació i muntatge de les plaques fotovoltaïques).



De manera que a efectes estimatius, si comparem el consum del setembre de 2022 i el del 2023, podem concloure de forma merament estimativa que el consum ha baixat un 12%. D'aquesta manera si ho extrapolem als 12 mesos de l'any la previsió de consum quedaria com segueix:

	KWH		KWH
CONSUM SET 2022- SET 2023	39821	CONSUM PREVIST SET 2023- SET 2024	35042
	8567		7539
	62714		55188
	46463		40887
	43668		38428
	37630		33114
	41827		36808
	36132		31796
	39544		34799
	38883		34217
	39269		34557
	41083		36153
	45035		39631
TOTAL	520636	TOTAL	458160

Barcelona, novembre de 2023