

Núm. Referència: X2023057133
Núm. Expedient CCS12023000075

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REALITZACIÓ DE LES INVERSIONS EN VIA PÚBLICA DE L'ACTUACIÓ DE "DINAMITZACIÓ COMERCIAL, TURÍSTICA I URBANA D'OLOT, DES DEL CENTRE HISTÒRIC"

1. OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

1.1 Objecte del contracte

L'objecte del present plec és la determinació de les prescripcions tècniques per a la contractació del servei de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per la realització de les inversions en via pública de l'actuació de "Dinamització comercial, turística i urbana d'Olot, des del centre històric", que és objecte de subvenció per la convocatòria d'ajudes per l'enfortiment de l'activitat comercial en zones turístiques del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

Les actuacions objecte de contractació es concreten en:

1. Redacció dels projectes i direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de:
 - Actuació d'arbrat i enjardinament al carrer Mulleres per millorar i fomentar la connectivitat de vianants des de la plaça Clarà fins el Mercat municipal i nucli antic amb una via arbrada i enjardinada que permeti mitigar l'efecte illa de calor, protegir visualment i acústicament el vianant de l'espai rodant i fer més amable el recorregut.
 - Implantació d'àrea logística en el carrer Bisbe Lorenzana per habilitar-hi una banda continua destinada a aparcament per càrrega/descàrrega i aparcament de bicicletes amb l'objectiu de pacificar els carrers que hi limiten i que es preveuen de plataforma única, amb prioritat per a vianants (C/Hospici – C/Antoni Llopis)
 - Millora del mobiliari urbà i senyalització per mobiliari amb menor manteniment i més bona integració amb el paisatge urbà del nucli antic.
 - Renovació i ampliació d'àrees de gestió de residus i papereres per renovar els equips d'elevació des grups de contenidors soterrats i ampliar-los per afegir-hi un contenidor de paper i cartró per concentrar els punts de recollida i simplificar la recollida, fer-hi les reparacions pertinents per garantir-ne el bon funcionament, i renovar les papereres per millorar el seu manteniment i integrar-les a l'entorn urbà del nucli antic.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

2. Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut del projecte “Actuacions de millora a la plaça Móra i als carrer Hospici i Antoni Llopis d'Olot”. Aquest document està aprovat inicialment i en tràmit.

El projecte denominat “Actuacions de millora a la plaça Móra i als carrers Hospici i Antoni Llopis d'Olot” redactat per Un Parell d'Arquitectes en data juny de 2023 que té per objecte:

- Revitalitzar l'eix transversal plaça Museu-Mercat-plaça Major per revertir el seu declivi comercial, amb una actuació integrada de reurbanització dinamització de comerços i gestió per a la implantació de nous negocis a locals vacants, atenent el seu paper de via d'entrada i els atractius culturals i turístics que connecta.
- Minimitzar la mobilitat motoritzada, per a la millora ambiental i de seguretat del centre.
- Optimitzar les operacions logístiques, de manera ampliable en un futur amb serveis de repartiment d'última milla.
- Millorar i complementar les àrees de gestió de residus per fomentar el reciclatge i millorar-ne la integració urbana.
- Fomentar les bones pràctiques en rehabilitació i reutilització de locals comercials.
- Reduir el consum energètic en il·luminació viària i comercial sobre l'eix revitalitzat.

El present contracte es divideix en tres (3) lots:

- **Lot 1:** servei de redacció de projecte executiu de les inversions en via pública per la dinamització comercial, turística i urbana d'Olot, des del centre històric, que inclou:
 - Actuació d'arbrat i enjardinament al carrer Mulleras.
 - Implantació d'àrea logística en el carrer Bisbe Lorenzana.
 - Millora del mobiliari urbà i senyalització per mobiliari.
 - Renovació i ampliació d'àrees de gestió de residus i papereres.
- **Lot 2:** servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres del projecte executiu de les inversions en via pública per la dinamització comercial, turística i urbana d'Olot, des del centre històric, que inclou:
 - Actuació d'arbrat i enjardinament al carrer Mulleras.
 - Implantació d'àrea logística en el carrer Bisbe Lorenzana.
 - Millora del mobiliari urbà i senyalització per mobiliari.
 - Renovació i ampliació d'àrees de gestió de residus i papereres.
- **Lot 3:** servei de direcció d'obres i coordinació de la seguretat i salut de les obres del projecte denominat “Actuacions de millora a la plaça Móra i als carrers Hospici i Antoni Llopis d'Olot”

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Les empreses licitadores podran presentar oferta per a qualsevol dels tres (3) lots que conformen la licitació, és a dir, la presentació d'oferta en un lot no exclou la seva presentació en la resta de lots.

1.2 Codis CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

71240000-2 – Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

71420000-8 – Serveis d'arquitectura paisatgística

2. ABAST DEL CONTRACTE

El present contracte engloba tres (3 lots) consistents en redacció de projecte i direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut per l'execució de les actuacions de "Dinamització comercial, turística i urbana d'Olot, des del centre històric". El present plec fa referència, únicament, a les assistències tècniques incloses en el contracte, no a l'execució de l'obra que es regiran pel projecte executiu, i que s'haurà de sotmetre a la documentació que es determini en aquest.

2.1 Desenvolupament dels treballs

2.1.1: Lot 1. Servei de redacció de projecte executiu

El projecte executiu objecte del contracte definirà una obra completa i amb capacitat de ser licitada per si mateixa. S'organitzarà internament amb els capítols o fases següents, perquè puguin ser objecte d'una licitació conjunta o independent:

- Arbrat i enjardinament del Carrer Mulleras: Es farà un diagnòstic de la ordenació de la vorera i la seva relació amb l'edificació del carrer Mulleras en el tram des de la plaça de l'Hospital fins a la Plaça Clarà. Si resulta coherent es projectarà arbrat/enjardinament. La solució tindrà en compte els serveis afectats i la seva reposició. L'espècie i la modulació s'escolliran amb criteris paisatgístics i tenint en compte l'impacte de la caiguda de la fulla. Es projectarà reg gota a gota amb una escomesa, electrovàlvula i programador.
- Àrea logística Lorenzana. Es projectarà un sistema de senyalització dinàmica i de control de matrícules per a autoritzar, dins d'un pla horari limitat, una franja a decidir de l'actual carril de circulació nord del carrer Lorenzana, en el tram entre el carrer valls Nous i el carrer Hospici, com a carril específic de carrega i descarrega amb una estància màxima. El sistema serà reversible per retornar el tram afectat al seu ús com a carril de circulació convencional la resta del dia. L'Ajuntament establirà els horaris d'aplicació.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Millora del mobiliari centre històric: En el projecte s'inventariarà tota la senyalització viària i informativa existent a l'àmbit del centre històric d'Olot (àmbit delimitat per Mulleras – Lorenzana - 11 de Setembre – Plaça Palau - Escultor Llimona - Ronda Sant Bernat – Sant Bernat – Esglaiers – Firal – Guillamet - Sant Ferriol - Plaça Clarà - Mulleras). Es projectarà la una nova senyalització amb pals i senyals coherents amb l'ordenació de trànsit i adaptats a les proporcions del carrer i a les bandes de pas normatives d'accessibilitat i de vehicles d'extinció d'incendis, i la retirada de l'existent.
- Millora infraestructures de gestió de residus. En el projecte s'inventariaran totes les papereres i tots els equips soterrats i espais de recollida de residus urbans. Es farà un diagnòstic del seu estat de conservació i funcionament. Es projectarà la substitució de totes les papereres per un nou model durable i adaptat a les pautes de recollida. Es projectaran la renovació dels equips mecànics de recollida de residus urbans, per altres equips nous, adaptats als equips d'accionament del servei de recollida. Es projectaran bústies addicionals de recollida de paper/cartró.

El projecte s'organitzarà internament en 4 documents:

- 1- Memòria descriptiva de les obres, amb un recull d'antecedents que motiven la redacció, l'objecte del projecte, l'expressió de les solucions adoptades, dels sistemes constructius de les obres, el pressupost d'execució material, el pressupost d'execució per contracte IVA inclòs, i el compromís assumit per l'auto de que l'obra és completa i es reuneixen els requisits per la seva licitació en conjunt o per fases. En annex a la memòria s'inclourà com a mínim 2 documents:
 - a. Un estudi de seguretat i salut de les obres de construcció objecte del projecte.
 - b. Un planning amb la identificació de les activitats d'obra i la seva temporalització.
- 2- Plànols generals i de detall de les obres.
- 3- Plec de condicions dels materials i de les partides d'execució d'obra.
- 4- Pressupost, organitzat per capítols, amb amidaments per partides d'obra, quadre de preus unitari, quadre de preus descomposats, pressupost per capítols, resum de pressupost, obtenció del pressupost d'execució material, les despeses generals, el benefici industrial, l'IVA, i el pressupost d'execució per contracte.

El pressupost màxim del projecte executiu serà en conjunt el següent:

Arbrat Carrer Mulleras	116.519,90 €
Àrea logística Lorenzana	7.563,03 €
Millora mobiliari	22.750,00 €
Millora gestió de residus	177.826,05 €
Pressupost d'execució material màxim	324.658,98 €

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Despeses generals 13%	42.205,67 €
Benefici industrial 6%	19.479,54 €
Subtotal	386.344,19 €
IVA 21%	81.132,28 €
Pressupost d'execució per contracte màxim	467.476,47 €

2.1.2: Lot 2 i Lot 3 - Serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut

Els resultats a assolir per la Direcció d'Obra i Coordinació de seguretat i salut són els que es relacionen a continuació:

- Dirigir les obres i controlar la seguretat i salut de l'execució, corresponents al projecte executiu que es redactarà per l'execució de les inversions en via pública referides, fidelment a les solucions que contingui i sense més modificacions que les necessàries per adaptar el projecte a la realitat física de l'entorn urbà de l'obra i als ajustos/modificacions que s'escaigui incorporar en el document aprovat definitivament.
- Aixecar una acta de comprovació del replanteig de l'obra, que justifica la viabilitat de les obres i l'ajust de les determinacions del projecte a la realitat física de l'entorn urbà.
- Presentar un informe d'aprovació del pla de seguretat i salut de l'empresa contractista de les obres, previ a la seva aprovació per part de l'Ajuntament.
- Redactar un pla de control de qualitat ajustat a l'import previst pel mateix en el d'obres i gestionar la seva execució al llarg del termini de les obres mitjançant un laboratori d'assaig homologat.
- Presentar un informe d'aprovació del Planning de l'obra presentat pel contractista.
- Efectuar un control i seguiment presencial periòdic a les obres, comprovant l'ajust de les obres al projecte, el compliment del calendari d'execució i el compliment del pla de seguretat i salut.
- Presentar les certificacions mensuals de l'import d'obra executat.
- Presentar el certificat final d'obra.
- Presentar la darrera certificació d'obra fins a completar l'import de la valoració final de l'obra executada a l'origen.
- Presentar l'acta e recepció de les obres.
- Comprovar i presentar un informe d'aprovació del plànol final d'obra "as built" que té obligació contractual d'elaborar el contractista de les obres.

L'Ajuntament lliurarà a l'empresa contractista dels serveis de direcció i coordinació de seguretat i salut el projecte en format pdf i editable, les plantilles oficials de les actes que en disposin, i còpies dels acords d'adjudicació de les obres.

3. CRITERIS TÈCNICS I CONDICIONS PER AL LOT 1

3.1 Resum de les característiques de l'actuació

- Actuació d'arbrat i enjardinament al carrer Mulleres per millorar i fomentar la connectivitat de vianants des de la plaça Clarà fins el Mercat municipal i

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

nucli antic amb una via arbrada i enjardinada que permeti mitigar l'efecte illa de calor, protegir visualment i acústicament el vianant de l'espai rodat i fer més amable el recorregut.

- Implantació d'àrea logística en el carrer Bisbe Lorenzana per habilitar-hi una banda continua destinada a aparcament per càrrega/descàrrega i aparcament de bicicletes amb l'objectiu de pacificar els carrers que hi limiten i que es preveuen de plataforma única, amb prioritat per a vianants (C/Hospici – C/Antoni Llopis)
- Millora del mobiliari urbà i senyalització per mobiliari amb menor manteniment i més bona integració amb el paisatge urbà del nucli antic.
- Renovació i ampliació d'àrees de gestió de residus i papereres per renovar els equips d'elevació des grups de contenidors soterrats i ampliar-los per afegir-hi un contenidor de paper i cartró per concentrar els punts de recollida i simplificar la recollida, fer-hi les reparacions pertinents per garantir-ne el bon funcionament, i renovar les papereres per millorar el seu manteniment i integrar-les a l'entorn urbà del nucli antic.

3.2 Documentació disponible

Memòria descriptiva i Memòria tècnica de l'actuació de "Dinamització comercial, turística i urbana d'Olot, des del centre històric" presentada a la convocatòria 2023 de la línia d'ajudes per l'enfortiment de l'activitat comercial en zones turístiques, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU. Documentació gràfica de la referida Memòria tècnica.

3.3 Consideracions per a la redacció del projecte

L'Ajuntament d'Olot marcarà i definirà les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació. Caldrà tenir en compte també les fases necessàries d'execució per la correcta execució de les obres i compliment dels terminis previstos per l'Ajuntament d'Olot. Es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que el pressupost que s'incorpori en el projecte bàsic i executiu sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació, tot per partides unitàries d'obra amb TCQ. L'adjudicatària realitzarà la totalitat dels treballs complementaris que calgui per a l'execució del contracte com podrien ser: comprovació dels càlculs, memòries, annexes, etc. tant els documents redactats durant el transcurs de l'obra com els sol·licitats per l'Ajuntament, així com l'elaboració i la subscripció de la documentació de l'obra executada amb els visats respectius. Prèvia a la redacció de documents s'haurà de disposar dels informes de les companyies de serveis, estudi topogràfic detallat, estudi geotècnic i altres estudis o informes pertinents.

3.4 Format de lliurament

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Amb l'objecte d'uniformitzar l'estructura dels diferents documents dels treballs que es deriven del present contracte, s'estableixen a continuació el conjunt de normes i requisits que s'han de tenir en compte a l'hora de la seva elaboració i presentació. El format de la documentació seguirà els criteris que s'estableixen a continuació:

1. Document en suport informàtic

S'ha de presentar còpia sencera del treball en suport informàtic editable adaptat als requeriments de l'Ajuntament (CD, DVD o USB), tant de la documentació escrita com la gràfica. Es lliurarà també el treball en format PDF/A perquè pugui ser llegit i imprès, en la seva totalitat, en qualsevol equip informàtic.

La informació ha d'estar classificada i arxivada en el format adient i de forma coherent amb el document, controlant que la mida dels fitxers no sigui excessiva.

Cal adjuntar tots els fitxers complementaris necessaris per tal que pugui ser llegida amb els programes més habituals.

Els formats editables dels diferents tipus de fitxers seran els següents:

- La documentació escrita es lliurarà en un arxiu format de tractament de textos, preferentment .DOCX o compatible amb Microsoft Word.
- Els quadres numèrics de càlcul s'adjuntaran també en el format original, preferentment .XLS, o compatible amb Microsoft Excel, encara que s'hagin incorporat a d'altres documents de text o gràfics.
- Base de dades, en format ACCDB o compatible. Les imatges vinculades a la base de dades han de ser en format .JPG i amb una resolució de 800x600 píxels i de baixa o mitjana qualitat, no superant els 100 kB per imatge.
- Els documents PDF/A hauran d'anar signats amb signatura electrònica reconeguda.
- La documentació gràfica es lliurarà en arxius en format CAD (dgn, dwg i dxf) incloent-hi la configuració establerta per imprimir i l'arxiu de plumilles.
- Els amidaments i pressupost s'hauran d'entregar en format .BC3. Al marge d'aquests requeriments bàsics, s'acordarà amb els tècnics de l'Ajuntament, l'estructura de la informació dels diferents documents per tal de facilitar la possible utilització dels fitxers informàtics tant per la seva publicació en mitjans electrònics com per la futura explotació d'aquesta informació.

3.5 Mitjans personals

El redactor o la redactora del projecte executiu haurà d'estar en possessió del títol universitari, llicenciatura o grau, d'arquitectura o enginyeria de nivell grau o màster que l'habiliti a signar els treballs objecte del contracte, amb una data d'expedició de títol de més de 10 anys, i acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com Autor o Co-Autor com a mínim en un (1) projecte d'obra de renovació urbana,

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

urbanització o reurbanització en l'àmbit d'un centre històric de ciutat d'un pressupost superior a 100.000 euros de pressupost IVA inclòs.

4. CRITERIS TÈCNICS I CONDICIONS PER AL LOT 2

Direcció facultativa de l'obra: Els principals objectius de la direcció d'obra són:

- Aconseguir que l'obra es faci, impulsant la seva execució segons la documentació tècnica aprovada i resolent indefinicions i problemes amb tercers.
- Aconseguir que l'obra es faci bé, garantint amb un grau de confiança suficient que totes les característiques de l'obra estan d'acord a plànols i els Plecs de Prescripcions i Condicions Tècniques.
- Aconseguir que l'obra es faci en el termini i amb el cost previstos.

Així doncs, La direcció facultativa és l'encarregada de fer el seguiment i control en fase d'obres per assegurar que les obres es fan d'acord amb les prescripcions tècniques previstes en la documentació tècnica, tenint en compte els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals.

Caldrà deixar constància formal de les dades de l'execució de l'obra i de l'obra executada i, mensualment, al llarg d'aquesta, estimar amb equitat el valor de l'obra executada a partir de l'aplicació dels preus contractuals dels projectes aprovats als amidaments que realitzi.

També s'hauran de proposar les modificacions d'obra que s'estimin convenients, informar de les que proposi l'Adjudicatari i comunicar a aquest darrer les que introdueixi el promotor.

Coordinació de Seguretat i Salut: Es tracta de coordinar, durant la fase del projecte d'obra, l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat i que, en particular, té com a funcions les següents:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i de neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i les àrees de treball, tenint en compte les condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que puguin afectar la seguretat i la salut dels treballadors. e) La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- e) La recollida dels materials perillosos utilitzats.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- f) L'emmagatzemament i l'eliminació o l'evacuació de residus i runes.
- g) L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que s'ha de dedicar als diferents treballs o fases de treball.
- h) La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- i) Les interaccions i les incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es realitzi a l'obra o a prop del lloc de l'obra.

5. CRITERIS TÈCNICS I CONDICIONS PER AL LOT 3

Direcció facultativa de l'obra: Els principals objectius de la direcció d'obra són:

- Aconseguir que l'obra es faci, impulsant la seva execució segons la documentació tècnica aprovada i resolent indefinicions i problemes amb tercers.
- Aconseguir que l'obra es faci bé, garantint amb un grau de confiança suficient que totes les característiques de l'obra estan d'acord a plànols i els Plecs de Prescripcions i Condicions Tècniques.
- Aconseguir que l'obra es faci en el termini i amb el cost previstos.

Així doncs, La direcció facultativa és l'encarregada de fer el seguiment i control en fase d'obres per assegurar que les obres es fan d'acord amb les prescripcions tècniques previstes en la documentació tècnica, tenint en compte els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals.

Caldrà deixar constància formal de les dades de l'execució de l'obra i de l'obra executada i, mensualment, al llarg d'aquesta, estimar amb equitat el valor de l'obra executada a partir de l'aplicació dels preus contractuals dels projectes aprovats als amidaments que realitzi.

També s'hauran de proposar les modificacions d'obra que s'estimin convenientes, informar de les que proposi l'Adjudicatari i comunicar a aquest darrer les que introdueixi el promotor.

Coordinació de Seguretat i Salut: Es tracta de coordinar, durant la fase del projecte d'obra, l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat i que, en particular, té com a funcions les següents:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i de neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i les àrees de treball, tenint en compte les condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que puguin afectar la seguretat i la salut dels treballadors.
- e) La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies peril·loeses.
- e) La recollida dels materials peril·losos utilitzats.
- f) L'emmagatzemament i l'eliminació o l'evacuació de residus i runes.
- g) L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que s'ha de dedicar als diferents treballs o fases de treball.
- h) La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- i) Les interaccions i les incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es realitzi a l'obra o a prop del lloc de l'obra.

Documentació disponible

Projecte bàsic i executiu referit a les "Actuacions de millora a la plaça Móra i als carrers Hospici i Antoni Llopis d'Olot", redactat per Un Parell d'Arquitectes en data juny de 2023. A la data d'emissió del present informe aquest projecte es troba en fase d'aprovació inicial.

6. CONSIDERACIONS URBANÍSTIQUES I AMBIENTALS

Consideracions urbanístiques i de protecció de l'entorn

LOT 1 i 2

- En els treballs de redacció de projecte i de direcció d'obres d'implantació d'arbrat al carrer Mulleras s'inclourà un reg gota a gota. La solució tècnica de modulació, espècies i forma d'implantació de l'arbrat i l'enjardinament, s'escollirà tenint en compte la necessitat d'ombra, la integració amb l'entorn i coherència amb les plantacions existents a la plaça Clarà i entorn del Mercat, els recorreguts de vianants, les entrades de vehicles, l'impacte de la caiguda de la fulla i els impactes sobre els serveis soterrats existents i les adaptacions que se'n derivin.
- En la redacció del projecte de millora de les àrees de gestió de residus i la seva direcció d'obra es garantirà la compatibilitat dels equips proposats amb els receptacles existents a les places i carrers del centre històric i els mecanismes d'accionament dels equips del servei de recollida de residus sòlids urbans, tot en d'acord amb les indicacions i seguiment per part del Consorci Sigma, ens amb el qual caldrà coordinar la supervisió dels treballs.
- En la redacció del projecte i direcció d'obra de l'àrea logística del carrer Lorenzana es tindrà en compte la necessitat que la solució de senyalització viària permeti definir les franges horàries limitades en que el carril de circulació actual s'habilita com a carril d'aparcament de vehicles comercials

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

exclusivament per a operacions de càrrega i descàrrega, i que es limiti amb efectivitat els temps de permanència dels vehicles estacionats als mínims necessaris per les operacions de càrrega i descàrrega. La solució ha de ser amb criteris que permetin un ús flexible de l'espai públic sense necessitat d'alterar-lo en funció de l'ús que se li confereixi (si actua com aparcament, si actua com a carril de circulació, etc.).

- En la redacció del projecte i direcció d'obra de la millora del mobiliari del centre i de la millora de gestió de residus es tindrà en compte les prescripcions legals normatives de la senyalització viària de trànsit, l'ordre d'accessibilitat vigent en quan a l'amplada i gàlib de les bandes adaptades per a vianants i les prescrites el codi tècnic de l'edificació i restant normativa d'aplicació per l'accés de vehicles d'extinció d'incendis i intervenció dels bombers, l'impacte sobre les edificacions i baixos comercials, la compatibilitat de les papereres en compatibilitat amb les pautes i costos de recollida del servei municipal de gestió de residus, i la seva durabilitat.

LOT 3

- En la direcció de les obres del carrer Hospici, Llopis i Plaça Mora es tindrà en compte les condicions de protecció establertes a l'entorn del BCIN de l'Hospici i les consideracions que emanin dels informes sectorials requerits en fase d'aprovació del projecte.

Consideracions de tipus ambiental:

- En tots els treballs de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut, i de cara al compliment per part del contractista d'obres, es donaran ordres als contractistes per l'adequada gestió dels residus de terra i d'enderrocs, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats, tal com es preveu en les partides del pressupost.
- La direcció d'obra només podrà incloure en certificacions costos de gestió de residus que estiguin degudament certificats per l'empresa autoritzada receptora.
- Es donaran ordres i es controlarà el tonatge i dimensions físiques de la maquinària de l'obra, que caldrà adequar a les limitacions de l'espai viari d'accés i els cossos volats de les edificacions.
- En tots els treballs de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut es donaran ordres i es controlarà que es netegin les rodes dels camions de transport de terra de l'excavació de les rases abans de sortir de l'àmbit d'obra, en cas que les mesures no sigui efectives, es netejarà diàriament els carrers de l'entorn urbà que formen part de l'itinerari dels camions, de les runes que hi quedin acumulades.
- En tots els treballs de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut es donaran ordres i es controlarà que es reparin immediatament la pèrdua d'oli i/o combustible de la maquinària d'obra, per minimitzar les taques al paviment de l'entorn viari d'accés i maniobra.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- En tots els treballs de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut es minimitzarà el recorregut per itineraris de via urbana del centre històric en l'entorn immediat de les obres, adoptant en el seu lloc els recorreguts mínims capel carrer Lorenzana i Mulleras.
- En tots els treballs de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut s'obtiniran prèviament plànols dels serveis existents elaborats per l'entitat titular de cada xarxa, i s'ordenarà l'execució de cates abans de procedir a l'obertura de rases i enderrocs, per minimitzar l'afectació sobre els serveis urbans.
- En tots els treballs de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut es donaran ordres per la uniformitat dels treballadors de les obres i la disposició de mesures de prevenció de seguretat i salut que emanin del Pla de seguretat i salut, en particular de serveis i espais higiènics pels treballadors.
- En tots els treballs de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut, es tindrà molt en compte que l'horari dels treballs no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn. Aquesta consideració ja s'ha tingut en compte en la determinació de la duració de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

7. ESPECIFICITATS DEL FONS PRTR

Donat que les obres incloses dins l'actuació de "Dinamització comercial, turística i urbana d'Olot, des del nucli històric" seran objecte de finançament per la convocatòria 2023 de la línia d'ajudes per l'enfortiment de l'activitat comercial en zones turístiques, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, en la redacció del projecte i en els treballs de direcció de les obres, s'hauran de tenir en compte les següents premisses i obligacions envers a la gestió de residus i el compliment del principi de "nou causar un perjudici significatiu al medi ambient"-DNSH.

7.1 Gestió de residus

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el **Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, on es compliran les següents condicions:

I. Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- II. Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests s'han de retirar, emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats per al seu tractament.
- III. Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, el reciclatge o la valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge fixat del 70 %.**

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70 %.

7.2 Compliment del principi de no causar un perjudici ambiental (DNSH)

Components del PRTR al que pertany l'activitat	Component 14 – Pla de modernització i competitivitat del sector turístic
Mesura (Reforma o Inversió)	Inversió 4.4 - Actuacions especials en l'àmbit de la competitivitat. Enfortiment de l'activitat comercial en zones de gran afluència turística
Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	No participa
Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	No aplica
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	No aplica

En la mesura que les actuacions de Dinamització comercial, turística i urbana d'Olot, des del centre històric, són objecte de subvenció per la convocatòria d'ajudes per l'enfortiment de l'activitat comercial en zones turístiques del Ministeri d'Indústria,

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Comerç i Turisme, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, tant en la fase de redacció del projecte com en la fase d'execució de les obres s'haurà de garantir el compliment del principi el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH).

Així doncs, les actuacions hauran de complir el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

Les activitats que es desenvoluparan no podran ocasionar un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'hauran d'adequar, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el PRTR.

c) Les activitats que es desenvoluparan en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d) Les activitats que es desenvoluparan no poden estar excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la [principi “no causar un perjudici significatiu” en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència \(2021/C 58/01\)](#), a la [Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya](#) i al seu [annex](#).

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

El compliment del DNSH inclou també el compliment de les condicions específiques previstes al Component 14, i a la Inversió 4.4 en què s'emmarca el present projecte pel que fa al principi DNSH.

L'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH), d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

Els serveis es realitzaran tenint en compte els següents terminis d'execució:

- Per al Lot 1 el termini d'execució serà de 6 setmanes a comptar des de la formalització del contracte.
- Per als Lots 2 i 3 el termini d'execució comprendrà tot el termini de construcció efectiva de les obres en la qual es realitzarà el seguiment i control de l'execució de les obres al projecte i de l'ajust a la realitat física del terreny, i es presentaran les certificacions d'obra mensuals. S'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig i l'aprovació del pla de seguretat i salut i el pla de control de qualitat. Finalitzarà quan s'hagi presentat a l'Ajuntament la darrera certificació d'obra (liquidació), el certificat final d'obra, l'acta de recepció de les obres i l'informe d'aprovació dels plànols finals d'obra as'built', en format paper, digital i editable.

El període de garantia en cadascun dels lots del present contracte és de 12 mesos. Per la coordinació de seguretat i salut, el contracte s'iniciarà abans de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres, per a la realització dels informes necessaris per a la aprovació del Pla de Seguretat i Salut redactat per l'empresa constructora. Durant el període d'execució de les obres, en cadascun dels lots s'exerciran les seves respectives funcions completes de direcció, vigilància i control. Un eventual endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte. L'inici dels efectes del contracte restarà condicionat a l'adjudicació del contracte de les obres compreses en el seu objecte.

9. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària es compromet a portar a terme la prestació del contracte amb la deguda diligència, amb l'estricta subjecció a les característiques establertes al

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

contracte i dins dels terminis assenyalats, assumint, formalment, entre d'altres, les obligacions següents:

- a. Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per a portar a terme, amb la deguda eficàcia, l'objecte del contracte, de conformitat amb els PCAP i els presents plecs.
- b. Estar al corrent de totes les obligacions legals, laborals i fiscals.
- c. Tenir contractades i mantenir vigents les pòlisses d'assegurança per responsabilitat civil.

10. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Seràn obligacions del contractista:

- a) Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assegurar-se que totes les activitats o feines desenvolupades per a l'execució del contracte s'ajustin a les obligacions establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat en el Treball. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de disposar d'un Pla de Prevenció de Riscos Laborals. El personal del contractista disposarà dels medis i equips de protecció individual (EPI's) en cas de requerir-se.
- b) Obligacions respecte del personal L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tota la normativa en matèria laboral, de Seguretat Social i Convenis col·lectius sectorials vigents d'aplicació. L'ens contractant és aliè a qualsevol vincle o dependència laboral, estatutària o de qualsevol mena amb l'esmentat personal, quedant en conseqüència l'ens contractant exempta de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar al respecte. Seran d'exclusiva responsabilitat de l'adjudicatari les conseqüències que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquesta obligació, pel personal al seu càrrec. A nivell general, el personal de l'entitat adjudicatària ha de ser suficient en tot moment, i adequat d'acord amb els requisits establerts en el present plec, per a garantir la prestació del servei durant tota la durada del contracte. En cas de baixes del personal, caldrà preveure les substitucions necessàries, les quals seran comunicades a l'ens contractant a l'efecte de preservar la continuïtat en la prestació del servei i el compliment dels expressats requisits.
- c) Responsabilitat sobre els béns materials Serà obligació de l'empresa adjudicatària vetllar pel bon ús i estat de conservació de tots els béns materials de l'ens contractant. L'empresa adjudicatària respondrà davant la sostracció de mobiliari, material, valors o efectes, quant quedi suficientment provat que ha estat realitzat pel seu personal.

11. DESIGNACIÓ D'UN INTERLOCUTOR PER PART DE L'ENS

L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona responsable encarregada de coordinar els treballs amb l'Ajuntament d'Olot.

Olot, 18 d'octubre de 2023}

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

--	--

544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
544155ef-d38a-4d42-a2b2-3c3c965b82aa

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*
