



DOCUMENTS
TIPUS: Memòria justificativa
NOM: TD99-013 Memòria justificativa
UNITAT: Servei de salut pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: ada15526-a9d5-4e60-a10a-7d55e671e6bf
IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2023_00000000000000000000000592550
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-3109-0002/2023 - 07/11/2023 12:22
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 14/11/2023 14:32
JOSE RAFAEL ANTOLI BARBANY : 14/11/2023 14:34
Juan Pinyol Ribas : Director d'Acció Climàtica i Territori - 14/11/2023 16:51



Núm. Exp.: CCM 3109-0002/2023

Servei: SERVEI DE SALUT PÚBLICA

Procediment: Contracte de Serveis - Procediment obert simplificat abreujat

Assumpte: Servei de neteges i desinfeccions pel control de la proliferació de la legionel·losi en instal·lacions municipals al Maresme.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

S'emet la present memòria justificativa per iniciar la contractació i proposar l'aprovació de l'expedient, dels Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques i de la retenció de crèdit i autorització de la despesa per a l'adjudicació del **contracte del servei de neteges i desinfeccions pel control de la proliferació de la legionel·losi en instal·lacions municipals al Maresme**.

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

La causa que justifica la necessitat i idoneïtat de contractar aquest servei, ve donada pel fet que actualment, el CCM actualment està gestionant el control i prevenció de la legionel·la ajustada a les especificacions del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, del Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, i el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi en instal·lacions dels municipis de Teià i Alella.

El dia 12 de setembre de 2023 va finalitzar el contracte menor que es va dur a terme per a la contractació del servei descrit i, per tant, cal tramitar un nou expedient de contractació.

De conformitat amb allò disposat a l'art. 28 de la LCSP, el contracte resulta necessari per al compliment del normal funcionament de les obligacions incloses en els convenis vigents amb els ajuntaments de Teià i Alella

El Consell Comarcal del Maresme no compta amb mitjans personals i materials propis per satisfer les necessitats que donen lloc a la contractació que es proposa, pel que resulta necessari i idoni per satisfer les necessitats exposades, la contractació d'una empresa externa.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE



L'objecte del contracte és la prestació d'un **servei de neteges i desinfeccions pel control de la proliferació de la legionel·losi en instal·lacions municipals al Maresme.**, de conformitat amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, son els següents:

Codi: 90922000-6

Serveis de control de plagues

De conformitat amb el que estableixen els articles 19 i 22 de la LCSP, el present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

3. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La present contractació, que es tramitarà de forma ordinària i que no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat abreujat** atès que, en aplicació de l'art. 159.6 de la LCSP, es tracta d'un servei amb un valor estimat inferior al 60.000€ i l'objecte de la prestació no és de caràcter intel·lectual.

Aquest procediment permet simplificar al màxim els tràmits, essent el procediment més adient i més àgil.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris quantificables.

L'oferta ha de lliurar-se en un únic sobre o arxiu electrònic i ha d'avaluar-se, obligatòriament, conforme a criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació.

No es requereix la constitució de garantia definitiva.

En base a allò establert a l'art. 326 de la LCSP, la Mesa de contractació serà potestativa.



Consell Comarcal del
Maresme

4. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada inicial **d'1 any**, a comptar **des del dia 1 de desembre de 2023** o des del dia següent a la seva formalització, si a data 1 de desembre de 2023 aquesta encara no s'ha produït.

El contracte podrà ser objecte de pròrroga per un màxim de una anualitat.

En cas que l'òrgan de contractació acordi la pròrroga del contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 29.2 de la LCSP, quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la seva finalització.

5. LLOC I DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El lloc fixat per a la prestació dels serveis objecte del contracte seran en els municipis d'Alella i Teià, o qualsevol altre municipi del Maresme que formalitzi un conveni amb el Consell Comarcal del Maresme.

Actualment en les instal·lacions a tractar són:

- Escola Fabra d'Alella (ACS amb retorn i AFCH):
- Camp Municipal de Futbol d'Alella (ACS amb retorn i AFCH):
- Pavelló A. Vera d'Alella (ACS amb retorn i AFCH):
- Espai d'Arts Escèniques d'Alella (ACS amb retorn i AFCH):
- Pavelló Poliesportiu de Teià (ACS amb retorn i AFCH):
- Camp de Futbol de Teià (ACS amb retorn i AFCH)
- AE Teià (ACS amb retorn i AFCH)
- Magatzem municipal d'Alella (ACS sense retorn amb dutxes i AFCH)
- Policia Local d'Alella (ACS sense retorn amb dutxes i AFCH):
- Consultori d'Alella (ACS sense retorn amb dutxes i AFCH):
- Espai Jove d'Alella (ACS sense retorn amb dutxes i AFCH):
- Pistes d'atletisme d'Alella (ACS sense retorn amb dutxes i AFCH):
- Mercat Municipal d'Alella (ACS sense retorn i AFCH)
- Can Gaza d'Alella(ACS sense retorn i AFCH)



Consell Comarcal del
Maresme

- Can Lleonart d'Alella (ACS sense retorn i AFCH)
- Ajuntament d'Alella (ACFH)
- Cementiri d'Alella (AFCH)
- Jutjat de Pau d'Alella (AFCH)
- Oficina de Turisme d'Alella (AFCH):
- Can Manyé d'Alella (AFCH):
- Can Magarola d'Alella (AFCH)
- Biblioteca d'Alella (AFCH)
- Reg del Camp de Futbol d'Alella
- Reg de la Plaça de Can Lleonart
- Reg de Can Sans

La descripció detallada dels treballs a realitzar a cadascuna de les instal·lacions esta descrita a l'apartat 6 del PPT d'aquesta licitació.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és el que conta en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'aquesta licitació, expedient: 3109-0002/2023 d'aquesta Corporació.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és per un import total de **TRENTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (34.431,26 €)**.

Aquest valor comprèn el termini d'execució del contracte, previst per 1 any, més 1 possible pròrroga d'una anualitat. A més, s'han tingut en compte l'import màxim corresponent a les possibles modificacions previstes en aquests plecs.

El Valor Estimat del Contracte es desglossa segons s'indica a continuació:

Import contracte (1 any)	14.346,36 €
Possible modificació contractual (20%)	2.869,27 €
Primera pròrroga (1 any)	14.346,36 €
Possible modificació contractual de la pròrroga (20%)	2.869,27 €
TOTAL VEC	34.431,26 €



D'acord amb l'article 204 PCAP es preveu la possibilitat de modificar el contracte amb un màxim del 20% del preu inicial per aquells casos en què s'hagin d'incorporar altres equipaments o també en aquells casos que a conseqüència de noves exigències normatives, s'hagin de realitzar més actuacions de control.

No obstant, es podrà modificar el contracte per les causes no previstes establertes en l'article 205 LCSP sempre i quan es compleixin les condicions i requisits establerts en el mateix text legal. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

8. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

S'eximeix les empreses licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, d'acord amb l'aplicació de l'article 159.6 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquesta Administració podrà comprovar d'ofici les condicions d'aptitud de l'empresari que resulti adjudicatari de la licitació en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà a tenor de l'empresa licitadora i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

De conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP, en relació amb el 159.6 del mateix cos legal, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a la millor relació qualitat-preu de conformitat amb l'article 145.3.g) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.



9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereixi una millor relació qualitat-preu s'atendrà a **4 criteris automàtics d'adjudicació**, d'acord amb allò establert als articles 145 i 146 de la LSCP, segons es detalla a continuació:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS	Tipus de criteri	PUNTUACIÓ
1.- Valoració econòmica	Objectiu	Fins a 25 punts
2.- Altres aspectes a valorar	Objectiu	Fins a 25 punts
3.- Aspectes tècnics de les neteges	Objectius	Fins a 10 punts
4.- Hores per controls	Objectius	Fins a 20 punts
PUNTUACIÓ MÀXIMA		Fins a 80 punts

La valoració de les propostes es realitzarà d'acord amb els criteris i ponderació que es recullen a continuació i es portaran a terme en una única fase en la qual s'aplicarà la fórmula i els criteris automàtics establerts.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS A 80 PUNTS)

Serà necessari que la oferta presentada indiqui ambdós criteris per separats:

1). PROPOSTA ECONÒMICA (puntuació màxima de 25 punts)

Es valorarà fins a 25 punts el preu ofertat a la baixa (sense IVA) respecte del pressupost base de licitació. S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació (25 punts) a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional.

La fórmula de càlcul per puntuar les ofertes serà la següent:

$$P = 25 \times \frac{Bomax}{Boi}$$

Boi = oferta admesa

Bomax = oferta més avantatjosa

El licitador presentarà l'oferta econòmica d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 2.

Valors desproporcionats o temeraris



Per a considerar si una oferta conté valors anormals o desproporcionats en aquest apartat s'aplicaran els criteris definits a continuació. En el supòsit que es detecti que una de les ofertes sigui anormal o desproporcionada se seguirà el procediment previst a l'article 149 del LCSP. En el supòsit de considerar una oferta o varies ofertes anormals o desproporcionades es dictarà resolució motivada de la inadmissió a continuar en la licitació.

Es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

2). ALTRES ASPECTES A VALORAR (puntuació màxima de 25 punts)

Es valorarà a raó de 5 punts per cadascuna de les següents millores que s'ofereixin, sense cost extra per la Corporació:

- | | |
|--|---------|
| 1. Assessorament en inspeccions tècniques | 5 punts |
| 2. Acompanyament en inspeccions (ECA i Generalitat) | 5 punts |
| 3. Cobertura en la realització dels controls en moments puntuals | 5 punts |
| 4. Laboratori extern | 5 punts |
| 5. Acreditació ENAC del laboratori | 5 punts |

3). ASPECTES TÈCNICS DE LES NETEGES (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà l'oferiment de les següents actuacions, sense cost extra per la Corporació:

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 1. Buidat i neteja dels acumuladors | 1 punt |
|-------------------------------------|--------|



Consell Comarcal del
Maresme

2. Injecció del clor 1 punt
 3. Neutralització del clor per dilució 4 punts
 4. Nombre de comprovacions del nivell de clor durant la hipercloració fins 4 punts
- S'atorgarà 1 punt per cadascuna de les comprovacions amb un màxim de 4 punts

4). HORES PER A LA REALITZACIÓ DE CONTROLS (puntuació màxima de 20 punts)

S'atorgaran 20 punts a l'oferta que ofereixi major nombre d'hores per a la realització de controls sense cost extra per la Corporació i la resta es calcularà de manera proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$$(\text{Hores ofertades a valorar} / \text{Oferta amb major nombre d'hores}) \times 20$$

10. MODIFICACIONS: PREVISTES ALS PLECS I NO PREVISTES

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, l'abast i els límits següents:

- Increment de màxim dues instal·lacions addicionals..
- Realització d'alguna neteja i desinfecció marcades per l'autoritat sanitària competent.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

Procediment de tramitació de les modificacions previstes:

L'expedient a tramitar a l'efecte de les modificacions previstes per aquest contracte exigirà la preparació dels següents documents:

- a) Informe tècnic motivant la modificació de contracte, especificant l'import de la modificació així com la justificació d'acord amb els supòsits abans esmentats.
- b) Audiència del contractista.
- c) Informe jurídic respecte el procediment legal aplicable.
- d) Informe de fiscalització emès per la Intervenció municipal.
- e) Autorització de la despesa (certificat d'existència de crèdit).
- f) Acord de l'òrgan de contractació que correspongui, establint la modificació de contracte, la qual haurà de ser notificada a l'empresa adjudicatària.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Modificacions no previstes:



La modificació del contracte no prevista en aquest plec només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Seràn condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 202 de la LCSP, les que tot seguit s'indiquen:

a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.

L'empresa contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu del sector aplicable al lloc i sector o branca d'activitat que s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual. A aquests efectes el licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar juntament amb la resta de documentació prèvia a l'adjudicació una declaració responsable on manifesti, de forma clara i expressa, el compromís de complir amb dita clàusula social durant tot el contracte i possibles pròrrogues, si és el cas, i indicar quin és el conveni col·lectiu territorial vigent que el vincula.

b) L'empresa o empreses adjudicatàries no incrementaran la taxa de temporalitat del personal destinat a l'execució d'aquest contracte. Es considera taxa de temporalitat, segons l'OCDE, el nombre de treballadors i treballadores amb contracte temporal en relació al nombre total.

c) Atès que es tracta d'un contracte l'execució del qual implica la cessió de dades per part de les entitats del sector públic al contractista, aquest tindrà l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb allò que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

d) Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un percentatge de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les que pertanyin a col·lectius desfavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.



- e) Aportar còpia, al responsable del contracte, del Pla d'igualtat de l'empresa, en cas de resultar obligat legalment a tenir-ne un.

12. Existència de crèdit

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament dels serveis que són objecte d'aquest contracte.

La despesa, de caràcter anual, s'imputarà a les aplicacions pressupostàries que es detallen a continuació:

Anualitat	Aplicació Pressupostària	Import (IVA inclòs)
2023	311 31100 22706 Contractació empresa	17.359,09 €
TOTAL		17.359,09 €

La resta d'exercicis, incloses les possibles pròrrogues, quedaran condicionades a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

Per tot l'exposat, **PROPOSO** a l'òrgan competent, amb criteri superior, que procedeixi a:

PRIMER.- INICIAR l'expedient de contractació per a la licitació del contracte administratiu del **servei de neteges i desinfeccions pel control de la proliferació de la legionel·losi en instal·lacions municipals al Maresme**, per una durada d'1 any des del dia 1 de desembre de 2023 o, des del dia següent al de la formalització del contracte, si aquesta resulta diferent al dia 1 de desembre de 2023, i amb la possibilitat de pròrroga per períodes anuals, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anualitats.

SEGON.- APROVAR una retenció de crèdit (RC) per un import màxim de **DISET MIL TRES-CENTS CIQUANTA-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS (17.359,09 €)**, inclòs l'IVA, per fer front a la despesa plurianual derivada de la contractació proposada, d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Aplicació Pressupostària	Import (IVA inclòs)
2023	311 31100 22706 Contractació empresa	17.359,09 €
TOTAL		17.359,09 €

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: TD99-013 Memòria justificativa

UNITAT: Servei de salut pública

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: ada15526-a9d5-4e60-a10a-7d55e671e6bf

IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2023_00000000000000000000000592550

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: CCM-3109-0002/2023 - 07/11/2023 12:22

SIGNATURES

CERTIFICAT D'ENTITAT: 14/11/2023 14:32

JOSE RAFAEL ANTOLI BARBANY : 14/11/2023 14:34

Juan Pinyol Ribas : Director d'Acció Climàtica i Territori - 14/11/2023 16:51

**Consell Comarcal del
Maresme**

TERCER.- APROVAR els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plecs de prescripcions tècniques que regiran la present contractació i que s'adjunten a l'expedient de referència.

QUART.- AUTORITZAR la despesa per un import màxim **DISET MIL TRES-CENTS CIQUANTA-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS (17.359,09 €)**, inclòs l'IVA, per fer front a la despesa plurianual derivada de la contractació proposada, d'acord amb el detall especificat en el punt SEGON.

CINQUÈ.- TRAMITAR la contractació del **servei de neteges i desinfeccions pel control de la proliferació de la legionel·losi en instal·lacions municipals al Maresme**, per procediment ordinari obert simplificat abreujat i **PUBLICAR** l'anunci de la licitació en el perfil del contractant amb la finalitat que les empreses interessades puguin **presentar les seves proposicions en el termini de 10 dies hàbils** següents a la publicació de l'anunci.