

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: TD03-012 PPT_SERVEI DE CONTROL DE LA LEGIONEL·LA CCM 2023

UNITAT: Servei de salut pública

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: ecc8237e-9016-4303-840a-614315b9d320

IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2023_000000000000000000000000592542

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: CCM-3109-0002/2023 - 07/11/2023 12:22

SIGNATURES

CERTIFICAT D'ENTITAT: 14/11/2023 14:31

JOSE RAFAEL ANTOLI BARBANY : 14/11/2023 14:34



Consell Comarcal del
Maresme

2023

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE LA
LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS DE RISC DE
DIVERSOS AJUNTAMENTS DE LA COMARCA DEL
MARESME**

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Expedient 3109-0002/2023

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: TD03-012 PPT. SERVEI DE CONTROL DE LA LEGIONEL·LA CCM 2023
UNITAT: Servei de salut pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: ecc8237e-9016-4303-840a-614315b9d320
IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2023_000000000000000000000000592542
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: CCM-3109-0002/2023 - 07/11/2023 12:22
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 14/11/2023 14:31
JOSE RAFAEL ANTOLI BARBANY : 14/11/2023 14:34



ÍNDEX

1. Objecte de la licitació	2
2. Àmbit d'actuació i normativa	2
3. Requisits de l'empresa	2
4. Durada del contracte:	3
5. Pressupost màxim	3
6. Descripció dels treballs	3
6.1 Instal·lacions	3
6.1.1 Instal·lacions d'alt risc:	3
6.1.2 Altres instal·lacions:	7
6.2 Recollida de mostres de legionel·la	7
6.3 Redacció d'informes i certificats	7
6.4 Altres actuacions que s'hauran de dur a terme:	7
7. Obligacions de l'adjudicatària	8
8. Altres obligacions del contractista:	8



1. Objecte de la licitació

La present licitació té com a objecte la prestació del servei de control i prevenció de la legionel·la per a les instal·lacions de titularitat municipal dels ajuntaments que tenen conveni amb el Consell Comarcal del Maresme.

2. Àmbit d'actuació i normativa

La gestió del servei de control i prevenció de la legionel·la s'ha d'ajustar a les especificacions del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, del Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, i el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Qualsevol gestió o referencia contractual derivada d'aquest contracte queda sotmesa a la Llei de contractes 9/2017 de 8 de novembre.

L'àmbit d'actuació del servei està comprendrà totes aquelles instal·lacions de risc a quina competència del seu manteniment correspongui als Ajuntaments que tinguin conveni amb el Consell Comarcal de Maresme per delegació de competències de gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines.

Les empreses físiques o jurídiques que tinguin previst presentar pressupost per aquesta contractació podran visitar les instal·lacions que seran objecte de la prestació del servei amb la finalitat de tenir una idea més complerta de les tasques sol·licitades, prèvia cita concertada amb el servei de salut pública del Consell Comarcal del Maresme.

3. Requisits de l'empresa

- Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a tercers persones per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Disposar de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.
- El personal de l'empresa contractista ha de disposar de la capacitat adequada segons especificacions del Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.



4. Durada del contracte:

El contracte tindrà una durada inicial de 12 mesos, a comptar des de l'1 de desembre de 2023 o, si la data hagués de ser posterior, des de l'endemà de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'una única pròrroga de 12 mesos, amb un màxim de 2 anualitats (1+1).

5. Pressupost màxim

El pressupost, que haurà de servir de base a la contractació, és de 17.359,09 € (IVA inclòs). Aquest pressupost serà atès amb càrrec a l'aplicació pressupostària del Consell Comarcal núm., 311 31100 22706 Contractació empresa.

A l'oferta econòmica del proponent es farà constar, de forma expressa, que estan incloses totes les despeses que hagin de realitzar-se per al normal compliment de l'objecte del contracte, com són les despeses generals, els beneficis, els transports, els desplaçaments, les dietes, les bestretes i tota classe d'impostos de caràcter estatal, autonòmic o local que es puguin meritjar. Per tant, no es podran facturar al marge o per sobre del pressupost d'adjudicació cap d'aquests conceptes.

L'oferta econòmica es presentarà segons plantilla normalitzada que consta com ANNEX II al PCAP.

6. Descripció dels treballs

El programa de control presentat per les empreses que formalitzin pressupost haurà de contenir, almenys, les actuacions següents:

6.1 Instal·lacions

6.1.1 Instal·lacions d'alt risc:

- a) Escola Fabra d'Alella (ACS amb retorn i AFCH):
 1. Tractament anual de neteja i desinfecció al sistema d'aigua sanitària.
 2. Control de 4 analítiques microbiològiques de legionel·la.
 3. Control de 1 analítica ACI.
 4. Certificat de neteja i desinfecció.
 5. Revisions trimestrals de les instal·lacions segons normativa.
- b) Camp Municipal de Futbol d'Alella (ACS amb retorn i AFCH):
 1. Tractament anual de neteja i desinfecció al sistema d'aigua sanitària.
 2. Control de 4 analítiques microbiològiques de legionel·la.
 3. Control de 1 analítica ACI.



4. Certificat de neteja i desinfecció.
 5. Revisions trimestrals de les instal·lacions segons normativa.
- c) Pavelló A. Vera d'Alella (ACS amb retorn i AFCH):
1. Tractament anual de neteja i desinfecció al sistema d'aigua sanitària.
 2. Control de 4 analítiques microbiològiques de legionel·la.
 3. Control de 1 analítica ACI.
 4. Certificat de neteja i desinfecció.
 5. Revisions trimestrals de les instal·lacions segons normativa.
- d) Espai d'Arts Escèniques d'Alella (ACS amb retorn i AFCH):
1. Tractament anual de neteja i desinfecció al sistema d'aigua sanitària.
 2. Control de 4 analítiques microbiològiques de legionel·la.
 3. Control de 1 analítica ACI.
 4. Certificat de neteja i desinfecció.
 5. Revisions trimestrals de les instal·lacions segons normativa.
- e) Pavelló Poliesportiu de Teià (ACS amb retorn i AFCH):
1. Tractament anual de neteja i desinfecció al sistema d'aigua sanitària.
 2. Control de 4 analítiques microbiològiques de legionel·la.
 3. Control de 1 analítica ACI.
 4. Certificat de neteja i desinfecció.
 5. Revisions trimestrals de les instal·lacions segons normativa.
- f) Camp de Futbol de Teià (ACS amb retorn i AFCH)
1. Tractament anual de neteja i desinfecció al sistema d'aigua sanitària.
 2. Control de 4 analítiques microbiològiques de legionel·la.
 3. Control de 1 analítica ACI.
 4. Certificat de neteja i desinfecció.
 5. Revisions trimestrals de les instal·lacions segons normativa.
- g) AE Teià (ACS amb retorn i AFCH)
1. Tractament anual de neteja i desinfecció al sistema d'aigua sanitària.
 2. Control de 4 analítiques microbiològiques de legionel·la.
 3. Control de 1 analítica ACI.
 4. Certificat de neteja i desinfecció.
 5. Revisions trimestrals de les instal·lacions segons normativa.
- a) Magatzem municipal d'Alella (ACS sense retorn amb dutxes i AFCH):
1. Tractament anual de neteja i desinfecció al sistema d'aigua sanitària.
 2. Control de 1 analítica microbiològica de legionel·la.
 3. Control de 1 analítica ACI



- b) Policia Local d'Alella (ACS sense retorn amb dutxes i AFCH):
 - 1. Tractament anual de neteja i desinfecció al sistema d'aigua sanitària.
 - 2. Control de 1 analítica microbiològica de legionel·la.
 - 3. Control de 1 analítica ACI

- c) Consultori d'Alella (ACS sense retorn amb dutxes i AFCH):
 - 1. Tractament anual de neteja i desinfecció al sistema d'aigua sanitària.
 - 2. Control de 1 analítica microbiològica de legionel·la.
 - 3. Control de 1 analítica ACI

- d) Espai Jove d'Alella (ACS sense retorn amb dutxes i AFCH):
 - 1. Tractament anual de neteja i desinfecció al sistema d'aigua sanitària.
 - 2. Control de 1 analítica microbiològica de legionel·la.
 - 3. Control de 1 analítica ACI

- e) Pistes d'atletisme d'Alella (ACS sense retorn amb dutxes i AFCH):
 - 1. Tractament anual de neteja i desinfecció al sistema d'aigua sanitària.
 - 2. Control de 1 analítica microbiològica de legionel·la.
 - 3. Control de 1 analítica ACI.

- f) Mercat Municipal d'Alella (ACS sense retorn i AFCH)
 - 1. Revisió, neteja i desinfecció de punts terminals.
 - 2. Control de 1 analítica microbiològica de legionel·la.
 - 3. Control de 1 analítica ACI

- g) Can Gaza d'Alella(ACS sense retorn i AFCH)
 - 1. Revisió, neteja i desinfecció de punts terminals.
 - 2. Control de 1 analítica microbiològica de legionel·la.
 - 3. Control de 1 analítica ACI.

- h) Can Lleonart d'Alella (ACS sense retorn i AFCH)
 - 1. Revisió, neteja i desinfecció de punts terminals.
 - 2. Control de 1 analítica microbiològica de legionel·la.
 - 3. Control de 1 analítica ACI.

- i) Ajuntament d'Alella (ACFH)
 - 1. Revisió, neteja i desinfecció de punts terminals.
 - 2. Control de 1 analítica ACI



- j) Cementiri d'Alella (AFCH)
 - 1. Revisió, neteja i desinfecció de punts terminals.
 - 2. Control de 1 analítica ACI
- k) Jutjat de Pau d'Alella (AFCH)
 - 1. Revisió, neteja i desinfecció de punts terminals.
 - 2. Control de 1 analítica ACI
- l) Oficina de Turisme d'Alella (AFCH):
 - 1. Revisió, neteja i desinfecció de punts terminals.
 - 2. Control de 1 analítica ACI
- m) Can Manyé d'Alella (AFCH):
 - 1. Revisió, neteja i desinfecció de punts terminals.
 - 2. Control de 1 analítica ACI
- n) Can Magarola d'Alella (AFCH)
 - 1. Revisió, neteja i desinfecció de punts terminals.
 - 2. Control de 1 analítica ACI
- o) Biblioteca d'Alella (AFCH)
 - 1. Revisió, neteja i desinfecció de punts terminals.
 - 2. Control de 1 analítica ACI
- p) Reg del Camp de Futbol d'Alella
 - 1. Neteja i desinfecció de la instal·lació de reg.
 - 2. Neteja i desinfecció del dipòsit de reg.
 - 3. Control de 1 analítica microbiològica de legionel·la.
- q) Reg de la Plaça de Can Lleonart
 - 1. Neteja i desinfecció de la instal·lació de reg.
 - 2. Neteja i desinfecció del dipòsit de reg.
 - 3. Control de 1 analítica microbiològica de legionel·la.
- r) Reg de Can Sans
 - 1. Neteja i desinfecció de la instal·lació de reg.
 - 2. Control de 1 analítica microbiològica de legionel·la.



6.1.2 Altres instal·lacions:

El Consell Comarcal del Maresme podrà incloure la gestió de fins màxim dues instal·lacions i/o edificis municipals addicionals sense que aquest increment d'instal·lacions o tasques suposi un increment en el preu del contracte.

6.2 Recollida de mostres de legionel·la

- Recollida de mostres a partir de 15 dies posteriors al tractament.
- Transport adequat i urgent de les mostres fins al laboratori
- Informe de resultats d'anàlitzes realitzades pel laboratori autoritzat.
- El mostreig analític ha de ser representatiu i ha d'incloure els següents punts mínims de presa de mostres: purga acumulador o punt més proper al mateix, retorn, una d'aigua calenta (ACS), una d'aigua sanitària freda (ACHF) i els punts crítics de control de la instal·lació (aquelles aixetes que no s'obren habitualment),

6.3 Redacció d'informes i certificats

S'haurà de realitzar un **informe anual** de l'estat de totes les instal·lacions, i s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Informe previ del tractament
- Informe d'incidències durant el tractament
- Informe post tractament, que inclogui les recomanacions de millora de les instal·lacions.
- Certificat de neteja i desinfecció de les actuacions dutes a terme, i en cas dels controls realitzats els equipaments i els edificis municipals es realitzaran dues còpies del certificat, una per la dependència i l'altra pel Consell Comarcal del Maresme.

6.4 Altres actuacions que s'hauran de dur a terme:

- a) Assessorament en inspeccions tècniques per a l'avaluació de riscos estructurals, riscos d'operacions i riscos de les instal·lacions i identificació dels punts crítics de les instal·lacions.
- b) Acompanyament al personal del Consell Comarcal i de l'Ajuntament durant la vista d'inspeccions (ECA).
- c) Coordinació amb el departament de Salut Pública del Consell Comarcal per garantir el bon funcionament del servei (suport en moments puntuals).



7. Obligacions de l'adjudicatària

L'empresa contractista facilitarà als responsables del Consell Comarcal del Maresme la següent documentació:

- Acreditació inscripció al ROESP i indicarà sobre la disposició de magatzem propi o contractat.
- Identificació del personal acreditat per fer els tractaments necessaris.
- Acreditar que es treballa amb un laboratori de mostreig amb acreditació ENAC, amb l'aportació de la còpia del certificat.
- Pòlissa de responsabilitat civil per fer front a qualsevol incidència durant els treballs, fins a 1.000.000,00 €.
- Acreditar que s'ha dut a terme l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, la informació en prevenció de riscos laborals dels treballadors tècnics.
- Facilitar al Consell Comarcal del Maresme les fitxes tècniques i de seguretat dels productes empleats.

8. Altres obligacions del contractista:

L'empresa contractada haurà d'informar a la persona responsable de la instal·lació i la persona responsable del Consell Comarcal del Maresme abans i després de realitzar un tractament amb biocides.

L'empresa farà el seguiment de la problemàtica amb la periodicitat i la metodologia que tècnicament estigui indicada.

L'empresa contractada haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot el període que avarca la contractació, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran de estar contractats d'acord amb els conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent.

L'empresa contractada haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. El Consell Comarcal del Maresme podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.