

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE MASQUEFA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals afectades per la normativa aplicable, amb la finalitat de la protecció de la salut en l'àmbit de sanitat ambiental dels edificis i equipaments municipals.

Les prestacions inclouen l'actualització i/o elaboració dels PPCL i posterior seguiment d'aquests, revisions, neteges i desinfeccions, presa de mostres i analítiques. També inclou el control documental del PPCL, dels programes i les revisions periòdiques amb una entitat de control acreditada, en cas que escaigui, i el suport tècnic que inclou l'assessorament continuu en tot l'àmbit del contracte. Les actuacions extraordinàries en cas de detecció de legionel·losi. A més inclou subministrament de reactius i filtres per la legionel·losi i la instal·lació d'aquests últims.

L'objecte del contracte té la corresponent classificació codi CPV:

- 71620000-0 – Serveis d'anàlisis.
- 90920000-2 – Serveis d'higienització d'instal·lacions.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CONTRACTE

Són objecte del servei de control de legionel·losi totes les instal·lacions de titularitat i ús municipal amb risc de proliferació i dispersió de legionel·losi, indicades a l'annex I.

A més, seran objecte de la prestació del servei totes aquelles instal·lacions de la mateixa naturalesa que s'incorporin a la gestió de l'ajuntament durant el període de la vigència del contracte, de conformitat amb les condicions establertes en aquest plec.

3. NORMATIVA APLICABLE

En les prestacions del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions del llistat següent, que no té caràcter limitador:

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableix els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Real Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tècniques als edificis. (RITE)
- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. (CTE)

- UNE 10030/2017. Prevenció i control de la proliferació i disseminació de la Legionel·la en instal·lacions .
- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Real Decreto 830/2010, de 25 de junio, por el que se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas. Esta norma modifica el artículo 13 del Real Decreto 865/2003.
- Orden SCO/317/2003, de 7 de febrero, por la que se regula el procedimiento para la homologación de los cursos de formación del personal que realiza las operaciones de mantenimiento higiénico-sanitario de las instalaciones objeto del Real Decreto 909/2001, de 27 de julio.
- Norma UNE 100030:2023 Prevenció i control de la proliferació i desinfecció de Legionel·la en instal·lacions.

En qualsevol cas s'ajustaran a totes aquelles normatives que li siguin d'aplicació en raó de la matèria afectada.

4. CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI

4.1. Requeriments de l'empresa adjudicatària

1. L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny (DOGC núm.: 2418, de 23.6.1997) subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".
2. L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic, amb titulació superior acreditada, que assumirà la responsabilitat dels Programes de prevenció i control de legionel·la, l'elaboració, implantació i avaluació, així com la responsabilitat de proposar al titular de les instal·lacions les mesures correctores oportunes d'acord amb l'article 5 i l'article 11.4 del Reial Decret 487/2022. El responsable tècnic serà l'interlocutor amb el personal tècnic de l'ajuntament.
3. El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder realitzar els tractaments que consten en aquest plec, d'acord amb l'article 8 del Decret 352/2004. En aquest sentit ha de disposar del curs "Manteniment higienicosanitari de les instal·lacions de risc davant la legionel·la" (25 hores) i el curs de renovació (10 h) si s'escau. Aquesta capacitat ha de mantenir la seva vigència des del moment de la licitació fins a la finalització del contracte.
4. Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la ORDEN SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà. Tots els productes utilitzats aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.
5. El laboratori d'anàlisi de les mostres ha d'estar registrat com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT). S'haurà d'acreditar la inscripció al registre.
6. L'empresa adjudicatària que realitzarà les operacions de prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions a càrrec de l'Ajuntament, són responsables de que es portin a terme correctament les tasques que li hagin estat contractades per el titular de la instal·lació .
7. L'empresa ha de complir amb la normativa vigent mediambiental (gestió de residus, abocaments, etc.).

4.2. Informe de diagnosi inicial

L'empresa emetrà, en el termini màxim d'un (1) mes a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, un informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte, amb una relació de riscos possibles i amb indicació, si cal, de les actuacions de correcció necessàries en cada cas, per a la seva adaptació a la normativa vigent.

Davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions en la diagnosi inicial, ja siguin de caràcter estructural o de manteniment, el contractista haurà de fer indicació de les mesures correctores a adoptar per adequar les instal·lacions a normativa, i fer una valoració econòmica de la seva execució

4.3. Pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL)

L'empresa adjudicatària, en el termini màxim de 2 mesos des de la signatura del contracte, haurà de revisar, complementar i actualitzar el PPCL de cada instal·lació. En cas de que la instal·lació no disposi de PPCL, caldrà elaborar-lo.

Aquest Pla d'actuació serà proposat a l'ajuntament que l'haurà de validar. (L'ajuntament es reserva el dret de poder fer les esmenes oportunes).

L'Ajuntament haurà de disposar en tot moment del pla actualitzat, aquest s'entregarà amb la inclusió de tota la documentació que el conforme tant en suport paper com en informàtic.

El Pla inclourà els continguts i programes de manteniment higienicosanitari que estableixi la normativa vigent que, com a mínim, seran els següents:

- Diagnòstic inicial i descripció detallada de la instal·lació que inclou:
 - o Dades tècniques i de funcionament de la instal·lació, disseny i ubicació.
 - o Plànol o esquema senyalitzat per cada instal·lació, amb tots els seus components i en particular l'esquema de funcionament del circuit hidràulic, caldrà que s'actualitzi cada cop que es realitzi una modificació indicant la data. Caldrà senyalar els punts de presa de mostres, els punts terminals i els punts crítics.

(En cas de que l'Ajuntament no disposi de plànols i/o esquemes hidràulics l'adjudicatari haurà de elaborar-los i en cas de que se'n disposi, haurà de verificar-los, i si hi hagués modificacions els actualitzarà, aquests serveis queden inclosos dins el preu unitari del PPCL, el preu unitari del PPCL del PI manteniment preventiu és el preu anual d'elaboració, modificació i seguiment anual...).

- Descripció dels programes:
 - o Programa de manteniment i revisió de les instal·lacions i equips, inclourà mesures preventives descrites a l'annex IV RD 487/2022.

Aquest contindrà el cronograma de les actuacions i mesures preventives així com la designació de les responsabilitats (persona instal·ladora, titularitat, personal extern i/o propi tant les persones responsables tècniques com els operaris i les empreses proveïdores externes, entre d'altres). En l'annex, del present plec, estan definides les tasques de manteniment mínim de les instal·lacions més habituals objecte de contractació.

- Programa de tractament: inclourà el tractament i el programa de neteja i desinfecció de la instal·lació que com a mínim complirà l'annex IV RD 487/2022.

Aquest programa ha de detallar la distribució de les tasques entre el personal implicat, treballador i responsable de programa i responsable tècnic, incorporant les accions correctores en funció dels resultats analítics (tenint en compte els annexos VIII i IX del RD 487/2022), el termini per a la seva execució i persones que han de ser avisades en cas d'incidència.

Aquest programa haurà d'incorporar les neteges i desinfeccions generals i parcials o específiques de zones o equips. Detallant procediment, productes a emprar, dosis, temps d'actuació, precaucions, periodicitat, etc. seguint les directrius de l'annex X del RD 487/2022. A més, hi hauran d'estar incorporades les fitxes tècniques, fulls de dades de seguretat dels productes, dosis i temps d'actuació.

El programa de tractament de l'aigua, en cas necessari, haurà de contemplar les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació des d'un punt de vista fisicoquímic i microbiològic. Aquest haurà de revisar-se quan es detectin canvis en els paràmetres de la qualitat de l'aigua que defineix la taula I del RD 487/2022 per a cada tipologia d'instal·lació.

- Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua; caldrà complir com a mínim l'annex V (Programa de mostreig) i VI (Protocol de presa i transport de mostres), i VII i l'article 12 del RD487/2022.

Aquest ha de ser representatiu de la instal·lació incloent els plànols de l'equipament amb les diferents parts d'aquesta, revisant els punts de control identificats i definint el número de punts a mostrejar acord a les determinacions analítiques a realitzar. Ha de determinar els punts a mostrejar, el número de mostres i tipus de determinacions / paràmetres (microbiològics, físics, químics i físico-químics) a realitzar / analitzar, la freqüència/periodicitat o moments a realitzar, així com els mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport i dels mètodes d'assaig analítics, criteris d'interpretació dels resultats i designació de les responsabilitats de cadascuna de les operacions detallades. Així mateix, quan es prenguin mostres per analitzar *Legionella* spp., a més s'hauran de determinar in situ almenys els següents paràmetres físics químics: pH (si l'efecte del desinfectant depèn del pH), temperatura, si s'escau, desinfectant residual.

- Programa de formació del personal, tant el de l'empresa com el personal de les instal·lacions que intervinguin en tasques de manteniment i control del PPCL.

Els programes hauran de detallar la distribució de tasques entre el personal de l'empresa i el personal municipal de la instal·lació.

Caldrà reflectir aquests programes, en concret les operacions a realitzar, en un **calendari anual**.

- Documentació i registres:

- els documents i els registres de cada instal·lació, reflectiran la realització de les activitats i controls establerts en els programes, així com els seus resultats, les incidències i les mesures adoptades, que en cas de detecció de *Legionella* spp. compliran almenys el descrit en l'annex VIII del RD 487/2002, de 21 de juny i els resultats d'aquestes. També seran objecte de registre les dates de parades i posades en marxa tècniques de la instal·lació,

incloent-hi el seu motiu. Els registres seran en suport paper (que es deixaran a la corresponent instal·lació) i en suport informàtic amb una declaració responsable, realitzada pel responsable tècnic, el titular de la instal·lació o el seu representant legal.

- El PPCL haurà de ser revisat de forma periòdica i s'actualitzarà com a resultat de les revisions o avaluacions efectuades o quan l'autoritat sanitària ho consideri necessari i, en particular:
 - a) Si es detecten desviacions importants durant l'avaluació periòdica, el responsable tècnic conjuntament amb el titular de la instal·lació ha de revisar tot el PPCL.
 - b) Després de reformes substancials en la instal·lació, contaminacions microbianes, associació a casos o brots de la malaltia o altres incidències significatives, a criteri del responsable tècnic s'ha de realitzar una avaluació addicional.
- El responsable tècnic, designat per l'empresa adjudicatària, haurà de visitar periòdicament (com a mínim amb freqüència trimestral) cadascuna de les instal·lacions i avaluar el nivell d'implantació del pla d'autocontrol, identificar els punts a millorar i assessorar sobre les mesures correctores a implantar.
- L'empresa adjudicatària assessorarà al personal municipal en tot allò que li sigui requerit per a la implantació del Pla d'Actuació.

4.4. Realització de tasques de revisió i manteniment

Ha d'incloure la prestació del servei:

- Neteja i desinfecció periòdica de les instal·lacions i elements objecte del contracte segons les periodicitats que estableix la normativa, i mínim els indicats en l'apartat de freqüències. Les neteges i desinfeccions inclouen el producte.
- Presa de mostres d'aigua dels punts representatius i el seu anàlisi segons la periodicitat que estableixi la normativa vigent, en l'annex V del RD487/2022 i mínim l'apartat de freqüències. I complint l'annex VI del mateix decret.
- Registre de les actuacions realitzades en els llibres de control i expedició dels certificats dels tractaments realitzats, d'acord l'annex X del RD 487/2022.
- Operacions de revisió i manteniment realitzades per l'adjudicatari, mínim seran les indicades en l'annex IV en el RD 487/2022 de forma mensual, trimestral, semestral i anuals, descrites en els aspectes generals i per a cada tipus de sistema, i totes aquelles que requereixin d'una qualificació. (Com per exemple: comprovar el correcte funcionament i bon estat de conservació i neteja de totes les parts de la instal·lació, en els sistemes d'aigua sanitària: revisió dels punts terminals (aixetes i dutxes) que s'han de realitzar mensualment (mostra rotatòria), etc.)
- Mínim en les revisions mensuals l'empresa adjudicatària, realitzarà la supervisió tècnica i, comprovarà les actuacions diàries i setmanals que ha de dur a terme el personal municipal de les Instal·lacions (control de temperatures, purga dels acumuladors, obertura de dutxes, etc.) i verificarà el registre de totes les actuacions. En cas d'incidència detectada es comunicarà a l'Ajuntament.
- Control documental dels programes i del llibre de registres.
- L'empresa contractada es farà càrrec de tots els productes (biocides, antiincrustants, anticorrosius, productes de desinfecció, etc.), materials necessaris per a la bona execució del programa de prevenció i control i, en general, tots els mitjans per poder desenvolupar els treballs, així com eines

i equips de protecció individual i col·lectiva. Això inclou, també, la reposició, quan calgui, de termòmetres, reactius, kits d'anàlisis, i qualsevol material necessari per a les operacions periòdiques de manteniment per part del personal municipal.

L'empresa adjudicatària tindrà en compte:

- el període d'aturada previ a l'inici del curs escolar per tal de fer els tractaments de neteja i desinfecció de la instal·lació abans del seu funcionament, a les escoles, llar d'infants i pavellons (és a dir que la neteja i desinfecció de la instal·lació es farà com a mínim inici setembre després de l'aturada mes d'agost).
- el període d'aturada d'hivern en el parc de l'aigua, per tal de fer els tractaments de neteja i desinfecció abans de la seva posada en funcionament, a finals primavera.
- la neteja i desinfecció en la instal·lació i acumuladors del CEM caldrà que sigui nocturna per tal de no afectar amb el funcionament normal de l'establiment que és de 7:00-22:00h tota la setmana.
- coordinar i informar al responsable municipal del contracte i responsable de la instal·lació del dia i hora previst per a les tasques amb suficient antelació, amb la finalitat de minimitzar les molèsties que aquestes tasques puguin suposar per al funcionament de l'equipament i/o als seus usuaris/es.
- de prendre les mesures de seguretat obligatòries per prevenir a les persones usuàries i treballadores de les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent.

4.5. Pla de formació del personal de manteniment

L'empresa adjudicatària serà la responsable de realitzar un pla de formació al personal que realitzi operacions en la prevenció i control de la Legionel·losi en les instal·lacions (tals com mesura de temperatures, comprovació dels nivells de biocida, control de PH,...), encara que no siguin personal de la seva empresa.

Aquesta formació ha de contemplar la relació de continguts en funció de les tasques assignades en el PPCL.

Aquesta formació haurà de realitzar-se en el termini màxim de 3 mesos des de la signatura del contracte en les dependències municipals.

Quan hi hagi contractació de nou personal, també es donarà accés a aquest formació.

L'empresa adjudicatària garantirà que tot el personal propi o extern implicat en les activitats recollides en el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, compti amb la formació requerida a l'activitat que exerceix dins d'aquest.

4.6. Consultoria i assessorament tècnic

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar assessorament continu en matèria de prevenció i control de la legionel·losi que inclogui la implantació dels PPCL, l'actualització dels programes i registres als possibles canvis normatius que es produeixin mentre duri el contracte, així com els dubtes que es generin en el personal municipal responsable de cadascuna de les instal·lacions en la realització de les tasques que els hi hagin estat assignades en els programes de prevenció i control.

L'empresa adjudicatària informarà a la responsable del contracte sobre qualsevol modificació normativa relativa al control i prevenció de la legionel·losi, diferenciant el que sigui obligat per normativa del que representi millora per a la instal·lació.

L'empresa adjudicatària farà les recomanacions tècniques oportunes sobre els punts crítics que poguessin existir i sobre les característiques de les instal·lacions hidràuliques amb l'objectiu de millorar la prevenció i

evitar mesures de control que impliquin despeses econòmiques suplementàries, separant estrictament les normatives de les millores.

L'empresa realitzarà l'assessorament davant de les inspeccions i/o els controls portats a terme per les Autoritats Sanitàries o per les Entitats de Control Ambientals, que ha d'incloure necessàriament la proposta de mesures correctores (amb valoració econòmica) en cas de que fruit d'aquestes inspeccions i/o controls s'emetin actes en sentit desfavorable amb requeriment d'esmena de deficiències. Serà necessari que durant les inspeccions i controls reglamentaris hi assisteixi com a mínim el responsable tècnic de l'empresa adjudicatària.

4.7. Actuacions de manteniment correctiu i manteniment imprevist

L'empresa adjudicatària haurà de subministrar i instal·lar els filtres de legionel·la a les instal·lacions que ho requereixen d'acord amb els preus unitaris P2 ofertats, complint la normativa aplicable., durant el primer trimestre de l'inici del contracte.

4.7.1 Actuacions extraordinàries

Les neteges i desinfeccions extraordinàries amb remostreig posterior i control analític es podran produir en cas de:

- Modificacions en instal·lacions.
- Períodes sense ús. (Aturada superior al mes)
- Possibles positius en resultats de les analítiques de legionel·la spp.
- Investigació d'un cas o brot.

El servei també inclourà sense cost, per anualitat de contracte, un màxim de 2 actuacions de neteja i desinfecció extraordinàries i remostreig posterior (considerant-se tot part d'una mateixa actuació), en els casos 1, 2 i 3, i una actuació en l'últim cas, llistats en el paràgraf anterior.

En cas de detecció d'un resultat positiu de legionel·la spp. en alguna instal·lació, aquest contracte inclourà sense cost, per anualitat del contracte, la realització de 2 actuacions, d'acord amb l'annex VIII del RD487/2022. Aquest protocol s'haurà d'aplicar en el termini establert per l'autoritat sanitària competent. Inclourà com a mínim una neteja i desinfecció, remostreig posterior i control analític en temps i forma d'acord a la normativa vigent a la instal·lació afectada sense que això suposi cap cost addicional per l'Ajuntament.

En el cas de detecció d'un cas o brot de legionel·losi inclou la realització de l'actuació d'acord a l'annex IX del RD487/2022. Aquest protocol s'haurà d'aplicar en el termini establert per l'autoritat sanitària competent. Inclourà com a mínim una neteja i desinfecció, remostreig posterior i control analític en temps i forma d'acord a la normativa vigent a la instal·lació afectada sense que això suposi cap cost addicional per l'Ajuntament.

Els serveis que superin les actuacions previstes s'abonaran segons la llista de preus unitaris P2, amb la baixa que ofereixi l'empresa adjudicatària.

4.8. Freqüència de les actuacions-operacions

Les tasques mínimes de control de manteniment que realitzarà l'empresa adjudicatària a les instal·lacions susceptibles de transmetre la legionel·la seguiran, com a mínim, les freqüències que s'especifiquen a les taules següents, respectivament d'acord a l'annex IV i l'annex V del RD 487/2022:

| TIPUS D'INSTAL·LACIONS | | Revisió, Neteja i desinfecció instal·lació | Neteja i desinfecció acumulador/dipòsit | Control de T°C punts finals i acumulador, Cl, manteniment* | Determinació legionel·la | Recompte aerobis | Determinació Ferro | |
|----------------------------------|--|--|---|--|--|------------------|--------------------|------------|
| Instal·lacions d'aigua sanitària | ACS | Amb acumulador \geq 300l | Anual | Trimestral | Mensual en els circuits amb retorn. Trimestral als circuits sense retorn. | Trimestral | Trimestral | Trimestral |
| | | Amb acumulador < 300l | Anual | Anual | - | Trimestral | Trimestral | Trimestral |
| | | Sense acumulador | Anual | No aplica | - | Trimestral | Trimestral | Trimestral |
| | AFCH | Amb dipòsit | Anual | No aplica | - | Trimestral | Trimestral | Trimestral |
| | | Sense dipòsit | Anual | No aplica | - | Trimestral | Trimestral | Trimestral |
| Altres instal·lacions | Reg per aspersió verd urbà | | Anual | No aplica | - | Anual | Anual | No aplica |
| | Reg camp futbol | | Anual | Anual | Mensual | Trimestral | Trimestral | No aplica |
| | Piscina climatització amb raigs i recirculació | | | | | | | |

*Sols s'indiquen les mínimes a realitzar per l'empresa. Aquestes tasques es realitzaran d'acord amb el PPCL de cada instal·lació. En aquesta taula es determina la freqüència amb que ho farà l'empresa adjudicatària, sense perjudici dels controls diaris i setmanals que quedaran establerts al PPCL amb personal propi del centre.

La freqüència mínima del mostreig ha ser, d'acord al previst en la Taula 3 de l'annex V del RD 487/2002, de 21 de juny

| | Legionel·la spp. (UCF/L) | Aerobis (UFC/ml) | pH (1) (2) | Temperatura (°C) (2) | Terbolesa (UNF) (2) | Biocida (3) | Ferro total (µg/L) (4) | Conductivitat |
|--|--------------------------|------------------|------------|----------------------|---------------------|-------------|------------------------|---------------|
| Sistemes d'aigua sanitària | Trimestral | Trimestral | Diari | Diari rotatori | Setmanal | | Trimestral | - |
| Torres de refrigeració i condensadors evaporatius | Mensual | Trimestral | Diari | Diari | Setmanal | | Mensual | Mensual |
| Instal·lacions amb sistemes d'aigua climatitzada o amb temperatures similars a les climatitzades i aerosolització amb agitació i recirculació a través de raigs d'alta velocitat i/o la injecció d'aire, etc.. | Mensual | Mensual | Diari | Diari | Diari | | - | - |
| Dispositius de refredament evaporatiu per polvorització mitjançant element de refrigeració per aerosolització. | Semestral | Semestral | Mensual | Mensual | Mensual | Mensual | - | - |
| Instal·lacions o equips en els que s'usa l'aigua declarada miner medicinal i/o termal. | Mensual | Trimestral | Setmanal | Setmanal | Setmanal | - | - | - |
| Altres instal·lacions que poden produir aerosolització amb dipòsit i recirculació. | Anual | Semestral | Mensual | Mensual | Mensual | Mensual | - | - |
| Altres instal·lacions que poden produir aerosolització sense recirculació. | Anual | - | Mensual | Mensual | - | Mensual | - | - |

(1) En funció del biocida.

(2) En el cas del pH, temperatura i terbolesa es podrà controlar in situ preferentment amb lectura automàtica en continuu.

(3) En cas d'ús de tractaments físics es deu substituir el control del biocida per controls que assegurin el correcte funcionament del sistema de desinfecció.

(4) Si fos necessari s'inclouria d'altres paràmetres que es considerin útils en la determinació de la qualitat de l'aigua o de la efectivitat del programa de tractament de l'aigua. Tot i que l'autoritat sanitària podrà eximir a la persona titular de la instal·lació del anàlisi d'algun d'aquests paràmetres si, en base al tipus d'instal·lació que es tracti, no és possible la seva presència en l'aigua els nivells tals que suposin un risc per la salut.

5. SEGUIMENT DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària executarà tots els serveis de forma coordinada amb el servei tècnics municipals.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències l'empresa posarà a disposició de l'Ajuntament un telèfon i una adreça de correu electrònic d'assistència les 24 hores del dia.

Hi haurà d'aportar mínim la documentació que es llista a continuació:

- PPCL en 2 mesos màxim signatura i caldrà reunió per exposar aquests.
- Informe trimestral, clar i concís, de cadascuna de les instal·lacions, amb l'avaluació del nivell d'implantació del pla d'autocontrol, identificació dels punts a millorar i assessorament sobre les mesures correctores a implantar, emès i signat per el tècnic responsable. Específicament caldrà informar de l'estat d'execució dels diferents programes: programa de manteniment i revisió de les instal·lacions i equips, programa de tractament, programa de mostreig i anàlisi de l'aigua, i el de formació del personal.
- Informe dels resultats analítics per instal·lació, on s'indiqui amb claredat instal·lació i punt de la mostra. Respectant la freqüència que indiqui el PPCL.
- Certificats de neteja i desinfecció de les instal·lacions d'acord amb el model de l'annex X del Reial Decret 487/2022, respectant la freqüència que s'indiqui al PPCL.
- Informe mensual de l'actuació de revisió i manteniment, per instal·lació, on s'indiqui amb claredat totes les actuacions realitzades, els resultats obtinguts. Revisió i actualització del llibres de registre. En cas de detectar deficiències en les instal·lacions caldrà descriure-les i proposar solució, a banda de realitzar la comunicació immediata al responsable municipal del contracte.

Com a mínim es portarà a terme una reunió semestral de seguiment entre l'empresa i la responsable del contracte programada i acordada entre ambdues parts.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a comunicar fefaentment a la persona tècnica responsable del contracte, en el termini màxim de 48 hores, qualsevol deficiència que es detecti en una instal·lació en el transcurs d'una revisió i proposar les mesures reparadores adequades en cada cas.

En el cas d'un resultat analític positiu per legionel·la spp caldrà comunicar-ho dins les 24h següents i realitzar les actuacions necessàries d'acord normativa fins a la resolució del positiu i aportar les corresponents propostes d'actuació si s'escauen, i l'informe detallat de totes les actuacions realitzades fins la resolució de la incidència, incorporant els resultats analítics.

En cas de detecció de cas o brot legionel·losis caldrà realitzar les actuacions que determini l'autoritat sanitària, caldrà aportar informe detallat de totes les actuacions realitzades, les mesures correctores realitzades... fins la resolució del brot, incorporant els resultats analítics.

6. RECURSOS HUMANS

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip humà suficientment capacitat i experimentat com per atendre quantitativament i qualitativa totes les necessitats incloses a l'abast del present Plec.

L'empresa designarà un responsable tècnic, que serà el responsable tècnic dels PPCL i responsable dels programes. I haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei.

L'empresa adjudicatària haurà de complir i acreditar amb els corresponents certificats, la formació requerida per al seu personal tècnic segons el que es descriu a l'article 18 del RD 487/2022.

L'empresa adjudicatària, es responsabilitza que tot el seu personal que intervingui en la prevenció, control o quan es detecti un focus de legionel·losi en qualsevol edificis municipal que contempla aquests Plec de Prescripcions Tècniques, complirà estrictament els protocols de la Prevenció de Riscos Laborals, i específicament el que contempla l'Article 4 del RD 487/2022, i l'Article 26 del D 352/2004.

L'empresa adjudicatària, disposarà d'un servei de prevenció propi o aliè de riscos laborals amb una empresa autoritzada, i haurà d'haver realitzat l'avaluació de riscos del seu personal. El personal de l'empresa haurà de complir en tot moment les normes en l'àmbit de la PRL. Per garantir el seu compliment es prendran les mesures de Coordinació d'Activitats Empresarials tipificades legalment (RD 171/2004) i especificades al Plec de Clàusules Administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte.

Annex I: INSTAL·LACIONS MUNICIPALS AMB RISC DE PROLIFERACIÓ I DISPERSIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

| | DESCRIPCIO Circuit | Núm. Acumuladors/ dipòsit | Núm. Dipòsit AF | Núm. Punts terminals AF | Núm. Punts terminals ACS | Núm. Asporsors |
|-------------------------|---|------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|----------------|
| EQUIPS ESPORTIUS | | | | | | |
| Camp futbol * | <ul style="list-style-type: none"> · Dipòsit/s d'aigua freda sanitària: No · Circuit de producció d'ACS: Si · Acumulació d'ACS: Si · Circuit de retorn ACS: Si · Filtre/s: Si · Descalcificador: No · Sistema de cloració No | 1 | | 69 | 50 | |
| Pavelló 1 | <ul style="list-style-type: none"> · Dipòsit/s d'aigua freda sanitària: No · Circuit de producció d'ACS: Si · Acumulació d'ACS: Si · Circuit de retorn ACS: Si · Filtre/s: Si · Descalcificador: No · Sistema de cloració No | 1 | | 28 | 26 | |
| Pavelló 2 | <ul style="list-style-type: none"> · Dipòsit/s d'aigua freda sanitària: No · Circuit de producció d'ACS: Si · Acumulació d'ACS: Si · Circuit de retorn ACS: Si · Filtre/s: Si · Descalcificador: No · Sistema de cloració No | 1 | | 42 | 45 | |
| CEM | <ul style="list-style-type: none"> · Dipòsit/s d'aigua freda sanitària: No · Circuit de producció d'ACS: Si · Acumulació d'ACS: Si · Circuit de retorn ACS: Si · Filtre/s: Si · Descalcificador: Si · Sistema de cloració No | 2 | | 59 | 29 | |
| CEM piscina raigs | Piscina amb raigs | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------------|---|---|--|----|----|--|
| Piscina Alzinar | <ul style="list-style-type: none"> Dipòsit/s d'aigua freda sanitària: No · Circuit de producció d'ACS: Si · Acumulació d'ACS: Si · Circuit de retorn ACS: Si · Filtre/s: Si · Descalcificador: No · Sistema de cloració: ?? | I | | 35 | 31 | |
| EQUIPAMENTS ENSENYAMENT | | | | | | |
| Llar Baldufa | <ul style="list-style-type: none"> Dipòsit/s d'aigua freda sanitària: No Circuit de producció d'ACS: Si Acumulació d'ACS: Si Circuit de retorn ACS: Si Filtre/s: no disposa Descalcificador: No Sistema de cloració: ?? | I | | | | |
| Escola Turó Edifici | <ul style="list-style-type: none"> Disposa de 2 circuits un a l'edifici infantil i un altre edifici primària. Escalfadors acumuladors elèctrics (3x50-70l), té dutxes. Filtre/s: no disposa · Descalcificador: No · Sistema de cloració: No | | | | | |
| EQUIPAMENTS SANITARIS | | | | | | |
| Centre de dia | <ul style="list-style-type: none"> Escalfadors acumuladors elèctrics (2x100l), té dutxes. Filtre/s: no disposa Descalcificador: No Sistema de cloració: No | | | | | |
| Casal 'Avis | <ul style="list-style-type: none"> Escalfadors acumuladors elèctrics, NO té dutxes. Filtre/s: no disposa Descalcificador: No Sistema de cloració: No | | | | | |
| Polícia local | <ul style="list-style-type: none"> Escalfadors acumuladors elèctrics (30l i 100l), té dutxes. Filtre/s: no disposa Descalcificador: No Sistema de cloració: No | | | | | |
| SITEMA DE REG | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|----|
| Camp de futbol * | Dipòsit d'aigua freda (soterrat de 30000l) Sistema de cloració 6 canons d'aspersió | | | | | 6 |
| Zona enjardinada del CTC | Té dipòsit pel reg aigua pluvial i freàtica 256000l, 7 línies de reg | | | | | 40 |
| Piscina Alzinar | 3 línies de reg | | | | | 14 |
| CEM | 6 línies de reg | | | | | 20 |
| Biblioteca | 1 línia de reg | | | | | 15 |
| Parc l'escorxador | 3 línies de reg | | | | | 30 |
| FONTS/JOCS D'AIGUA | | | | | | |
| Parc de l'aigua | Dipòsit de 3000l | | | | | 14 |
| Font de l'Estany | Dipòsit de 4500l | | | | | 20 |

La informació de la taula és a nivell orientatiu, caldrà comprovar/verificar aquesta per part de l'adjudicatari.