

## INFORME

Informe: 835-22-VM  
Expedient: X2023002533  
Objecte: Contractació d'obra per a l'execució del projecte constructiu "projecte bàsic i executiu de les obres de restauració en l'àrea 1 del recinte sobirà i en l'àrea 7 del recinte jussà del castell de Palafolls".

Valoració de les ofertes econòmiques i documents presentats en sobre únic per la licitació pública per aquesta licitació

---

### ANTECEDENTS

La Mesa de Contractació, en sessió de dia 24 d'octubre de 2023, obre el sobre únic per a la licitació de la contractació d'obra per a l'execució del projecte constructiu "projecte bàsic i executiu de les obres de restauració en l'àrea 1 del recinte sobirà i en l'àrea 7 del recinte jussà del castell de Palafolls i per la qual s'han presentat els licitadors següents:

- Catarqueolegs, SL
- Artea Mediambient, SL

El resum de la documentació i la oferta econòmica presentada és la següent:

| Documents obligatoris                                   | Catarqueolegs, SL | Artea Mediambient, SL |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Declaració responsable per contractar amb administració | Sí                | Sí                    |
| Proposició econòmica                                    | 207.000,00        | 189.637,65            |
| Oferiment millora 1                                     | Sí                | Sí                    |
| Oferiment millora 2                                     | Sí                | Sí                    |
| Justificació oferta                                     | Sí                | No                    |
| Memòria tècnica                                         | Sí                | No                    |
| Pla de treball                                          | Sí                | Sí                    |

| Documents voluntaris                |    |    |
|-------------------------------------|----|----|
| Relació obres realitzades           | Sí | No |
| Experiència del cap d'obra assignat | Sí | Sí |
| Experiència de l'arqueòleg assignat | Sí | No |
| Mitjans humans adscrits             | Sí | Sí |

### ANÀLISI

La clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) en l'apartat Contingut de les proposicions, estableix "Al sobre, s'inclouran necessàriament els documents relacionats de l'apartat 1r al 5è, la manca de presentació d'algun dels

documents a presentar o la no adequació als models i/o requisits i/o continguts indicats, seran causa d'exclusió de la licitació."

L'empresa Artea Mediambient, SL no ha presentat els documents obligatoris corresponents als apartats 3 i 4, justificació de l'oferta i memòria tècnica, i per tant d'acord amb la clàusula 9 del PCAP, aquesta empresa ha de quedar exclosa del procés de licitació.

Tots els documents presentats per l'empresa Catarqueòlegs, SL, es consideren correctes i que compleixen les condicions del PCAP.

A tenor d'això es procedeix a la valorar l'oferta presentada per Catarqueòlegs, SL a efectes de puntuació, d'acord amb els criteris de clàusula 11 del PCAP.

- Oferta econòmica, màxim 35 punts.

Presenta una oferta econòmica de 207.000,00 € iva exclòs, el que representa una baixa del 9,401 % sobre l'import del projecte.

Essent l'única oferta vàlida en licitació, obté els 35 punts.

- Obres executades pel licitador per a l'Administració Pública en BCINs, màxim 15 punts.

| condicions del PCAP                   |      |                                   |               |                    |                                 |
|---------------------------------------|------|-----------------------------------|---------------|--------------------|---------------------------------|
|                                       | BCIN | BCIN mon<br>histor estat<br>ruïna | Cert<br>admin | PEM ≥<br>licitació | Compleix<br>PCAP per<br>puntuar |
| Castell de Pera (Sant Llorenç Savall) |      | 1                                 | sí            | no                 | no                              |
| Torre Sant Eloi (Tàrrega)             | 1    |                                   | sí            | no                 | no                              |
| Castell de Ciutadilla (Ciutadilla)    |      | 1                                 | no            | no                 | no                              |
| Torre del Breny (Castellgalí)         |      | 1                                 | no            | no                 | no                              |
| Castell de Calders (Calders)          |      | 1                                 | no            | no                 | no                              |
| Mercat de Sant Antoni (Barcelona)     | 1    |                                   | no            | no                 | no                              |

La documentació presentada no compleix tots els paràmetres establerts a la clàusula 11.1.2.1 del PCAP i, per tant, la puntuació en aquest apartat és de zero (0) punts.

- Experiència professional del cap d'obra, màxim de 15 punts.

|                                                            | condicions del PCAP |                             |           |                   |           |                      |                  | Compleix PCAP per puntuar |
|------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|-----------|----------------------|------------------|---------------------------|
|                                                            | BCIN                | BCIN mon històr estat ruïna | Titulació | Plantilla empresa | Certif DO | Compromís assignació | PEM ≥ llicitació |                           |
| Cap d'obra assignat Jordi Morera Camprubí                  |                     |                             | sí        | sí                |           | si                   |                  | sí                        |
| Obres executades per aquest cap d'obra                     |                     |                             |           |                   |           |                      |                  |                           |
| Castell del Brull (Brull)                                  |                     | 1                           |           |                   | sí        |                      | no               | no                        |
| Castellot i capella de Sant Miquel (Castellví de la Marca) |                     | 1                           |           |                   | sí        |                      | no               | no                        |
| L'Esquerda (Roda de Ter)                                   |                     | 1                           |           |                   | sí (ajt)  |                      | no               | no                        |
| Castell d'Aitona( Aitona)                                  |                     | 1                           |           |                   | no (ajt)  |                      | no               | no                        |
| Castell Torredembarra (Torredembarra)                      | 1                   |                             |           |                   | sí (ajt)  |                      | no               | no                        |
| Torre d'Ardèvol (Pinós)                                    |                     | 1                           |           |                   | sí (ajt)  |                      | no               | no                        |
| Castell de Castellfollit (Riubregós)                       |                     | 1                           |           |                   | sí        |                      | no               | no                        |

La documentació presentada no compleix tots els paràmetres establerts a la clàusula 11.1.2.2 del PCAP i, per tant, la puntuació en aquest apartat és de zero (0) punts.

- Experiència professional de l'arqueòleg designat a l'obra, màxim de 15 punts.

|                                                 | condicions del PCAP |                             |           |                   |              |                      |                  | Compleix PCAP per puntuar |
|-------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|--------------|----------------------|------------------|---------------------------|
|                                                 | BCIN                | BCIN mon històr estat ruïna | Titulació | Plantilla empresa | Certif admin | Compromís assignació | PEM ≥ llicitació |                           |
| Arqueòleg assignat Òscar Trullàs Ledesma        |                     |                             | historia  | sí                |              | sí                   |                  | -                         |
| Obres executades per aquest arqueòleg           |                     |                             |           |                   |              |                      |                  |                           |
| Castell de Castellet (Sant Vicenç de Castellet) |                     | 1                           |           |                   | sí           |                      | no               | no                        |
| Muralla Portal de Sant Marc (Artés)             |                     | 1                           |           |                   | sí           |                      | no               | no                        |
| Torre de la Presó ( Urús)                       |                     | 1                           |           |                   | sí           |                      | no               | no                        |
| Torrassa d'Alp (Alp)                            |                     | 1                           |           |                   | no           |                      | no               | no                        |
| Castell de Calders (Calders)                    |                     | 1                           |           |                   | sí           |                      | no               | no                        |
| Olèrdola (Universitat de Barcelona)             | 1                   |                             |           |                   | no           |                      | no               | no                        |

La documentació presentada no compleix tots els paràmetres establerts a la clàusula 11.1.2.3 del PCAP i, per tant, la puntuació en aquest apartat és de zero (0) punts.

La titulació aportada referent a la persona que s'assigna com arqueòleg per aquesta obra, és de llicenciat en història i no s'adjunta cap altra formació o homologació que avaluï la possibilitat d'atribuir-li funcions d'arqueòleg.

- Mitjans humans adscrits d'especial qualificació, màxim de 10 punts.

En la clàusula 11.1.2.4 del PCAP es defineix que "... es valorarà que l'encarregat i els oficials que formin part de l'execució de l'obra tinguin experiència en execució d'obres BCIN en els darrers anys", és a dir el que es planteja en aquest apartat per valorar és la experiència d'aquests oficis en l'àmbit de la construcció.

En la documentació que Catarqueolegs, SL aporta per valorar en aquest apartat assigna per les figures d'encarregat i oficials a diferents persones amb llicenciatura en història o arqueologia, els quals es poden entendre perfectament vàlids pels treballs específics d'arqueologia però no pels treballs de construcció, que són els que es valoren en aquest apartat "l'encarregat i els oficials que formin part de l'execució de l'obra".

Així doncs la documentació presentada no compleix els paràmetres establerts en aquest apartat i, per tant, la puntuació en aquest punt és de zero (0) punts.

- Oferiment de millores, màxim de 10 punts.

En la proposta presentada s'ofereix l'execució de les millores 1 i 2, i per tant la puntuació en aquest apartat és de 10 punts.

Així doncs la valoració total obtinguda per l'empresa Catarqueòlegs, SL, és de 45 punts d'acord amb el següent resum:

| Criteris avaluables |                                                                    | Punts |           |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
|                     |                                                                    | màxim | obtinguts |
| 1.1                 | Oferta econòmica                                                   | 35    | 35        |
| 1.2                 | Criteris qualitatius                                               | 55    |           |
|                     | Obres executades pel licitador per l'administració pública en BCIN | 15    | 0         |
|                     | Experiència professional del cap d'obra                            | 15    | 0         |
|                     | Experiència professional de l'arqueòleg designat per l'obra        | 15    | 0         |
|                     | Mitjans humans adscrits d'especial qualificació                    | 10    | 0         |
| 1.3                 | Millores                                                           | 10    |           |
|                     | Reparació de gabions en zona d'aparcament. Annex 3 plànol A-1.     | 6     | 6         |
|                     | Tancaments d'obertures i baranes de protecció. Annex 3 plànol A-2  | 4     | 4         |
| total               |                                                                    | 100   | 45        |

CONCLUSIÓ

A tenor dels fets exposats es proposa:

- Excloure d'aquest procediment de licitació a l'empresa Artea Mediambient, SL, per no donar compliment a la clàusula 9 del PCAP al no presentar els documents obligatoris corresponents als apartats 3 i 4, justificació de l'oferta i memòria tècnica.
- Atorgar una puntuació final de 45 punts a l'empresa Catarqueolegs, SL, i continuar la tramitació de l'expedient.

*Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.*