



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2023040893 / COBS2023000040

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN PRÉSTEC A LLARG TERMINI DE 1.800.000,00 € PER AL FINANÇAMENT DE LES INVERSIONS CONTINGUDES EN ELS EXPEDIENTS DE CRÈDIT EXTRAORDINARI 5/2023 I SUPLEMENT DE CRÈDIT 7/2023 DEL PRESSUPOST 2023.

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec és la concertació d'un préstec a llarg termini per import de UN MILIÓ VUIT-CENTS MIL euros (1.800.000,00.-€) amb la finalitat de finançar les inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 5/2023 i el suplement de crèdit 7/2023 del Pressupost 2023.

Les actuacions d'inversió a finançar seran les següents:

SUPLEMENT DE CRÈDIT 7/2023				
Aplicació pressupostària			Denominació	Import
Org.	Prog.	Eco.		
24	93300	63200	ACTUACIONS EN EDIFICIS MUNICIPALS	1.048.365,00 €
24	17100	61900	PLAÇA DEL MONESTIR I ENTORNS	253.730,00 €
24	17100	61000	INVERSIONS EN ZONES VERDES I ESPAIS NATURALS	197.375,00 €
			TOTAL	1.499.470,00 €
CRÈDIT EXTRAORDINARI 5/2023				
Aplicació pressupostària			Denominació	Import
Org.	Prog.	Eco.		
24	13300	60901	ACTUACIONS APARCAMENTS	300.530,00 €
			TOTAL	300.530,00 €
			TOTAL EXPEDIENTS	1.800.000,00€

SEGONA.- CARÀCTER, RÈGIM JURÍDIC I PROCEDIMENT

- **Règim jurídic**

El contracte que es formalitzarà queda exclòs de l'àmbit objectiu d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant, LCSP), d'acord amb allò que disposa l'article 10:



Codi de Verificació electrònic: 7c25a7f7-f544-4506-a9d1-6c921b277077

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

“Estan exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei els contractes relatius a serveis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda o transferència de valors o d'altres instruments financers en el sentit de la Directiva 2004/39 / CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'abril de 2004, relativa als mercats d'instruments financers, per la qual es modifiquen les Directives 85/611/CEE i 93/6/CEE, del Consell i la Directiva 2000/12/CE, del Parlament Europeu i del Consell i es deroga la Directiva 93/22 /CEE, del Consell. Així mateix, queden exclosos els serveis prestats pel Banc d'Espanya i les operacions realitzades amb la Facilitat Europea d'Estabilització Financera i el Mecanisme Europeu d'Estabilitat i els contractes de préstec i operacions de tresoreria, estiguin o no relacionats amb l'emissió, venda, compra o transferència de valors o d'altres instruments financers”

- Procediment

Tipus de contracte:	Contracte privat de préstec
Tramitació:	Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment:	Obert (art. 156 de la LCSP)
Termini presentació d'ofertes:	15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà en 5 dies el termini de presentació d'aquestes; publicant al perfil de contractant l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.
Inscripció al RELI:	<u>No obligatòria per a participar en aquesta licitació</u>
Tramitació electrònica:	Sí

- Regulació

En tot cas, aquest contracte es regularà:

- El present Plec de condicions i el plec de prescripcions tècniques.
- Les disposicions sobre el crèdit local contingudes en el RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.
- Els principis de la LCSP, quant a la preparació del contracte fins a la seva adjudicació.

Les condicions a les que s'ha d'ajustar el préstec seran les que publiqui per Resolució en el mes de novembre de 2023 la Secretaria General del Tresor i Finançament

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Internacional d'actualització de l'Annex I inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor y Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols no compleix amb els requisits d'elegibilitat establerts a l'article 50 del Reial Decret llei 17/2014, de 26 de desembre, de mesurer de sostenibilitat financera de las comunitats autònomes i entitats locals i altres de caràcter econòmic.

D'acord amb la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del tresor i Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions de endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals (BOE núm. 160 de 6 de juliol de 2017), l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, es trobaria dins de les entitats locals definides en l'annex 3 punt 2.b.i.i., i per tant a l'operació objecte del present Plec li seria aplicable el diferencial màxim de 75 punts bàsics.

TERCERA.- LICITADORS. CAPACITAT I SOLVÈNCIA.

Podran formular proposicions les entitats financeres legalment constituïdes i capacitades per concertar aquest tipus d'operacions, que no estiguin incloses en causa d'incapacitat o prohibició per contractar amb l'administració d'acord amb l'article 71 i següents de la LCSP i es troben degudament inscrites en el Registre oficial d'entitats de crèdit del Banc d'Espanya.

QUARTA.- Termini de licitació i forma de presentació de la documentació**a. Termini de licitació**

S'estableix un termini de licitació de 15 dies naturals, des de l'endemà de la publicació en el perfil de contractant, i conforme el model i amb la documentació que es detalla en el punt següent.

b. Forma de presentació de la documentació**b.1** Les empreses licitadores, presentaran les seves ofertes telemàticament.

Les ofertes es presentaran en dos sobres, en el termini establert, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://ciudadania.guixols.cat/perfil-contractant>



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que conté el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes. Les empreses disposaran d'un mínim de 24 hores abans de l'obertura del sobre corresponent, per introduir les paraules clau sol·licitades i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre xifrat.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si és el cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Codi de Verificació electrònic: 7c25a7f7-f544-4506-a9d1-6c921b277077

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació d'aquestes, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

- b.2** Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol mena de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

- b.3** Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, el format de documents electrònics admissibles en aquesta licitació és el format PDF i XLSX. En cas de ser necessària la compressió de documents, ja sigui degut al seu pes com per la necessitat d'aportar diferents documents en un sol fitxer, el format de presentació serà el format .rar o .zip, en tant que són formats d'ampli ús, fàcil accés i no discriminatori i

Codi de Verificació electrònic: 7c25a7f7-f544-4506-a9d1-6c921b277077

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

garanteixen la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats.

- b.4** Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària al correu *plecs@guixols.cat*, el qual la facilitarà en un termini de 3 dies, sempre que s'hagi presentat amb una antelació de cinc dies respecte a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació:

<https://ciutadania.guixols.cat/perfil-contractant>

- b.5** Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques i de tota la documentació tècnica publicada al perfil del contractant.

CINQUENA.- Documentació

5.1 Contingut dels sobres:

Sobre 1: S'inclourà la documentació següent:

- Declaració responsable, la qual consta com a plantilla en l'eina del sobre Digital.
- Document fefaent que acrediti que el firmant de la proposició té prou poder per contractar en nom i representació de l'entitat de financeria davant l'Ajuntament.
- Confidencialitat

En cas que el licitador ho desitgi, podrà presentar una declaració en la qual s'especifiqui quins documents i/o dades presentades en els apartats de personalitat i solvència del sobre 1 són, a parer de l'empresa licitadora, confidencials. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic.

Codi de Verificació electrònic: 7c25a7f7-f544-4506-a9d1-6c921b277077



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre 1 es poden considerar de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector o bé el seu tractament sigui contrari a les previsions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Sobre 2: Contindrà la proposta econòmica, d'acord amb el model disponible en el perfil del contractant.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, però si podrà oferir en la seva proposició diverses alternatives o condicions financeres per estructura el préstec.

En tot cas serà requisit indispensable que l'oferta i les seves alternatives, si s'escau, estiguin autoritzades i no sotmeses a condicions futures d'aprovació per part dels departaments competents de l'entitat oferint. En cas de no complir-se aquest requisit les ofertes seran rebutjades.

- 5.2 A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores.

SISENA.- TIPUS D'INTERÈS I LIQUIDACIONS.

Els licitadors hauran d'indicar a les seves proposicions els tipus d'interès ofert, indicant si aquest és fix, variable i l'índex de referència i diferencial. Les liquidacions d'interessos, l'índex de referència i les revisions tindran periodicitat trimestral.

Les condicions a la que s'ha d'ajustar l'operació són les contingudes a la Resolució del mes de novembre de 2023, de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per la qual s'actualitza l'Annex I inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor y Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

En tot cas serà requisit indispensable que l'oferta i les seves alternatives, si s'escau, estiguin autoritzades i no sotmeses a condicions futures d'aprovació per part dels

Codi de Verificació electrònic: 7c25a7f7-f544-4506-a9d1-6c921b277077



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

departaments competents de l'entitat oferent. En cas de no complir-se aquest requisit les ofertes no seran admeses.

SETENA.- DURADA DE L'OPERACIÓ. SISTEMA D'AMORTITZACIÓ I LIQUIDACIÓ DE QUOTES D'AMORTITZACIÓ.

La durada del préstec s'estableix en 10 anys més els mesos/dies de carència de l'exercici 2023 en el qual no s'amortitzarà capital.

S'estableix un període de carència durant l'exercici 2023 essent el venciment de la primera quota d'amortització en el primer trimestre de 2024.

El sistema d'amortització serà l'alemany i el termini d'amortització serà de 10 anys amb amortitzacions trimestrals i constants de capital.

VUITENA.- COMISSIONS I ALTRES DESPESES.

Les ofertes podran incloure altres comissions, però aquestes hauran d'estar incloses en el cost de l'operació de forma que l'import total (tipus + comissions) es trobi dins dels diferencials màxims fixats en la Resolució.

Pel cas que l'oferta contingui comissions caldrà diferenciar

1. Import de la comissió d'obertura.
2. Import de la comissió d'estudi.
3. Comissió cancel·lació anticipada.
4. Qualsevol altra despesa o comissió possible, relacionada amb el contracte de préstec o amb el compte corrent lligada al préstec.
5. Les despeses d'Intervenció de l'operació per part de fedatari públic aniran a càrrec de l'entitat oferent, llevat que la intervenció s'efectuï per part del secretari municipal.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, però si podrà oferir en la seva proposició diverses alternatives o condicions financeres, sempre quan es compleixen les condicions assenyalades en aquest plec de condicions i en el plec de prescripcions tècniques per a l'operació de préstec.

NOVENA.- COMPETÈNCIA I MESA DE CONTRACTACIÓ

- D'acord amb la disposició addicional segona apartat novè, de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del*

Codi de Verificació electrònic: 7c25a7f7-f544-4506-a9d1-6c921b277077



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1 de la LCSP, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. En tractar-se d'un contracte, que el seu VEC no supera el 10% de recursos ordinaris ni els 3.000.000,00€, la competència com a òrgan de contractació correspon a l'alcalde.

- MESA DE CONTRACTACIÓ.

Mitjançant Decret d'Alcaldia, de data 21 de juliol de 2023, es va constituir la Mesa Permanent de Contractació d'Alcaldia. La seva composició consta publicada en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

DESENA.- OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES

El sobre 1 s'obrirà a partir del moment en què finalitzi el termini de presentació de proposicions.

La Mesa de Contractació es reunirà en acte públic per a l'obertura del sobre dos, reunió que es podrà produir el mateix dia de l'obertura del sobre 1, en unitat d'acte. Una vegada obert el sobre 2, la Mesa de Contractació demanarà informe a la tresoreria i la intervenció municipal perquè valori les ofertes tenint en compte l'oferta més avantatjosa econòmicament per l'Ajuntament d'acord amb els requisits exigits en les bases de conformitat amb els criteris de prudència financera:

1. El tipus d'interès.
2. Les comissions.
3. Altres despeses.

Una vegada informat, la Mesa de Contractació es reunirà per valorar l'informe i tot seguit efectuarà la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de contractació, a la vista de l'informe emès per la tresoreria i la intervenció municipal.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Unicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Codi de Verificació electrònic: 7c25a7f7-f544-4506-a9d1-6c921b277077



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicaran en el perfil de contractant.

Serán exclòs de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin els criteris de prudència financera.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió d'aquestes en el procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la normativa vigent.

ONZENA.- FORMALITZACIÓ DE L'OPERACIÓ

L'operació es formalitzarà en el 2023, i la primera amortització serà en el primer trimestre de 2024.

El document on es formalitzi el contracte serà intervingut pel secretari de la Corporació, essent el document contractual la pòlissa habitual de l'entitat al qual s'afegirà com annex el present plec i al plec de prescripcions tècniques.

En cas que l'operació sigui intervinguda per part d'altre fedatari públic que no sigui el secretari municipal, les despeses aniran a càrrec de l'entitat oferent.

Si l'entitat financera que resulti adjudicatària de l'operació de préstec, desitja elevar la formalització del crèdit a escriptura pública, les despeses íntegres que meriti aquest acte seran a compte de l'entitat financera adjudicatària.

(Document signat electrònicament)