



DECRET/ RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Donada la necessitat que l'Ajuntament formalitzi un contracte d'arrendament LANDCOMPANY 2020, SL, propietària del terreny situat a l'AV. Constitució, núm. 1-9, d'aquesta localitat, per tal de destinar-lo, provisionalment, a aparcament públic i acopi de material de l'obra que s'està executant en aquesta zona.

Els Serveis tècnics municipals i la Secretaria de l'Ajuntament van emetre informes favorables en dates 20.01.2023 i 25.01.2023, respectivament.

En data 22.07.2023, mitjançant decret d'alcaldia es van aprovar els plecs de condicions econòmiques i prescripcions tècniques que havien de regir l'arrendament de terreny esmentat i es va aprovar la despesa per a l'any 2023 per un import de 11.574,01 € (ONZE MIL CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB UN CÈNTIM) IVA inclòs. Així mateix, es va aprovar la despesa corresponent als següents anys de vigència del contracte, concretament els anys 2024, 2025, 2026 i 2027, segons el preu resultant per a cada exercici d'acord amb les condicions establertes a la clàusula tercera del Plec de condicions, amb càrrec a la partida 23/9330/20200/Area19 del present pressupost.

El dia 01.08.2023, Landcompany 2020, SL va comunicar a aquest Ajuntament la seva conformitat a la formalització del contracte de lloguer descrit anteriorment, en els termes acordats al Plec de condicions.

Consta acreditada en l'expedient administratiu la titularitat de la totalitat del ple domini del terreny a favor de la mercantil Landcomany 2020, SL, mitjançant nota simple emesa pel registre de la propietat de Castelldefels el dia 28.08.2023, el qual es va adquirir per títol d'aportació social en virtut d'escriptura pública autoritzada pel notari Don Antonio Pérez-Coca Crespo de Madrid, el dia 8 de novembre de 2019, amb número de protocol 5846/2019, en virtut d'escriptura de canvi de denominació autoritzada el dia 7 de febrer de 2020, per l'esmentat notari. El terreny figura al registre de la propietat amb la Inscripció: 23ª, Tom: 1.583, llibre: 1.088, Foli: 198, de data 30 de juliol de 2020.

D'acord amb el que disposa l'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

En virtut de les delegacions que em confereix la normativa vigent,

DISPOSO:

Primer.- Acordar la formalització del contracte privat d'arrendament amb LANDCOMPANY 2020, SL, amb NIF B88294731, propietària del terreny situat a l'AV Constitució, núm. 1-9, de Castelldefels, de conformitat amb les condicions establertes



als plecs de condicions econòmiques i tècniques aprovats per l'Alcaldia el dia 22.07.2023, per a destinar-lo de manera provisional a l'aparcament públic i, mentre durin les obres de l'AV Constitució, a l'acopi de material de l'obra pública de reurbanització.

Segon.- Disposar de la despesa pels imports que s'indiquen a continuació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23/9330/20200/Area19, del present pressupost:

EXERCICI	DOC. COMPTABLE	NÚMERO DOC.
2023	AD	12023000005716
2024	AD_FUT	12023000005717
2025	AD_FUT	12023000005718
2026	AD_FUT	12023000005719
2027	AD_FUT	12023000005720

La despesa té caràcter plurianual i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a les aplicacions de despesa que s'indiquen subordinat al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos en els termes de l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals.

Tercer.- Notificar el següent acord a Landcompany 2020, SL, i emplaçar-la per a la firma del contracte en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció del present acord d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 151.2.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Quart.- Traslladar aquesta resolució als Serveis econòmics i al departament de Gestió de tributs de l'Ajuntament per al seu coneixement.

Cinquè.- Publicar la formalització de la present contractació en el Perfil del contractant, d'acord amb el que disposa l'article 154 de la LCSP.

Castelldefels, a la data de signatura electrònica.

En dono fe, als efectes de l'article 3.2.e) del RD 128/2018.

Signat electrònicament el 17/10/2023, 18:43:14
Manuel Reyes López
Alcalde
Ajuntament de Castelldefels

Signat electrònicament el 17/10/2023, 10:19:00
Antonio Moreno Baza
Secretari municipal
Ajuntament de Castelldefels