

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA "SEGONA FAS LLAR DE JUBILATS" DE L'EMD DE BÍTEM.

1. OBJECTE:

El present contracte té per objecte l'execució de l'obra "construcció de la llar de jubilats de l'EMD de Bitem, segona fase", que s'haurà de dur a terme segons projecte bàsic i executiu redactat per l'estudi d'arquitectura M6ARQUITECTURA i aprovat per la Junta Veïnal de l'EMD de Bitem en sessió de data 1 d'agost de 2023.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el present contracte i en quant a la seva idoneïtat es fonamenten en:

- Accés conjunt per a la Llar de Jubilats, els espais comuns a compartir i la futura planta pis.
- Espais comuns amb previsió d'escala i ascensor, serveis d'homes, dones, minusvàlids, neteja i magatzem.
- Llar de jubilats amb sala social divisible amb una aula per a formació, despatx per a la junta i cafeteria.
- Respecte la relació amb l'exterior, es demana una certa privadesa respecte les vistes des del carrer, sense renunciar a la llum natural.

En una primera fase es va executar el condicionament del solar, el sistema estructural i la coberta.

En aquesta segona fase es posarà l'edifici en servei, executant les façanes, particions i acabats interiors així com tot el sistema de condicionament i instal·lacions.

L'ús de l'edifici és únic i exclusivament el d'equipament social-cultura.

L'EMD de Bitem per l'execució d'aquesta obra no disposa ni de recursos personals ni materials per poder-la dur a terme, atesa la seva complexitat.

3. DIVISIÓ PER LOTS:

En aquest contracte no hi ha lloc per la divisió en lots atesa la naturalesa del contracte.

4. DADES ECONÒMIQUES:

El valor estimat del contracte, als efectes de l'article 101.5 de la LCSP, ascendeix a la quantitat de 247.276,56 €, IVA exclòs.

El pressupost de licitació es desglossa de la següent forma:

COSTOS DIRECTES	IMPORT EN €
Enderrocs i gestió de residus	705,48
Moviment de terres	749,50
Sistema envoltent	101.431,43
Sistema de compartimentació	8.078,49
Sistema d'acabats	26.482,96
Sistema de condicionaments i instal·lacions	66.678,09
Equipament	1.569,46
Seguretat i salut	2.100,00
TOTAL COSTOS DIRECTES	207.795,41

ALTRES COSTOS	
13% de despeses generals	27.013,40
6% de benefici industrial	12.467,72
TOTAL ALTRES COSTOS	39.481,12

TOTAL	
Pressupost d'execució per contracte	247.276,53
21% IVA	51.928,07
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA INCLÓS)	299.204,60

Es tramita reserva de crèdit per la quantitat de 299.204,60 € amb càrrec a la partida pressupostària 231-622.01 del pressupost de l'EMD de Bitem, exercici 2023.

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució de l'obra serà de sis mesos a partir del dia següent a la data de formalització del contracte, i de cinc mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, excepte supòsits excepcionals justificats.

El contracte no admet pròrrogues.

7. PRÒRROGA DEL CONTRACTE:

No procedeix.

8. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA:

8.1. Garantia provisional.

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

8.2. Garantia definitiva.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, article 107.1 de la LCSP.

9. TERMINI DE GARANTIA A PARTIR DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES:

Durant l'obra, el contractista haurà de lliurar els residus a un gestor autoritzat per al seu reciclatge, o per a la disposició del rebuig, i abonar-li, si s'escau, els costos de gestió.

10. TERMINI DE GARANTIA:

1 any.

11. CPV

CPV 45215222-Treballs de construcció de centres cívics

12. SUBCONTRACTACIÓ:

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació

13. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL:

De conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA ACTUAL
C	2	2

O bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència:

- **1r SOLVÈNCIA ECONÒMICO-FINANCERA (ART.87 DE LA LCSP).**

La solvència econòmica i financera dels licitadors es podrà acreditar, alternativament a la classificació, mitjançant:

Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 1,5 vegades el valor anual del contracte, exclòs l'IVA.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el Registre Oficial en què s'hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- **2n SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL (ART.90 DE LA LCSP).**

La solvència tècnica i professional dels licitadors podrà acreditar-se, alternativament a la classificació, mitjançant:

1.- Una relació de les principals obres executades en el curs dels darrers cinc anys, avalada pels certificats de bona execució d'aquestes. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es realitzaren segons les regles que regeixen la professió i es dugueren normalment a bon terme.

2.- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i personal directiu durant els darrers tres anys, acompanyada de la documentació corresponent.

3.- Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent. S'haurà de justificar quin del material de què es disposa es considera necessari per l'execució de l'obra i la seva disponibilitat durant la fase d'execució de la mateixa.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten com acreditades en els certificats d'inscripció en el RELI o ROLECE.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- a) Oferta econòmica presentada. (40 punts)

La puntuació es determinarà amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta que es puntua}) \times 40$$

- b) Ampliació del termini de garantia del contracte (10 punts)

Es valorarà l'increment ofert de garantia de l'obra a raó de 2 punts per cada any d'increment respecte el mínim establert. No s'avaluaran les propostes que no continguin anys complets.

Responsable del contracte

La Presidenta

Cinta Cugat Curto

M^a Lourdes Domènech Mauri