

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "SEGONA FASE LLAR DE JUBILATS" DE L'EMD DE BÍTEM.**1. OBJECTE:**

El present contracte té per objecte l'execució de l'obra "construcció de la llar de jubilats de l'EMD de Bitem, segona fase", que s'haurà de dur a terme segons projecte bàsic i executiu redactat per l'estudi d'arquitectura M6ARQUITECTURA i aprovat per la Junta Veïnal de l'EMD de Bitem en sessió de data 1 d'agost de 2023.

2. PROMOTOR:

Entitat Municipal Descentralitzada de Bitem

3. ABAST:

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el present contracte i en quant a la seva idoneïtat es fonamenten en:

- Accés conjunt per a la Llar de Jubilats, els espais comuns a compartir i la futura planta pis.
- Espais comuns amb previsió d'escala i ascensor, serveis d'homes, dones, minusvàlids, neteja i magatzem.
- Llar de jubilats amb sala social divisible amb una aula per a formació, despatx per a la junta i cafeteria.
- Respecte la relació amb l'exterior, es demana una certa privadesa respecte les vistes des del carrer, sense renunciar a la llum natural.

En una primera fase es va executar el condicionament del solar, el sistema estructural i la coberta.

En aquesta segona fase es posarà l'edifici en servei, executant les façanes, particions i acabats interiors així com tot el sistema de condicionament i instal·lacions.

L'ús de l'edifici és únic i exclusivament el d'equipament social-cultura.

4. EXECUCIÓ DE LES OBRES:**4.1. Termini d'execució:**

El termini d'execució de l'obra serà de sis mesos a partir del dia següent a la data de formalització del contracte, i de cinc mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, excepte supòsits excepcionals justificats.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

Tant el termini total d'execució, com els terminis parcials que, en el seu cas, puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles i el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats previstes en aquest plec.

Aquest contracte no es prorrogarà.

4.2. Seguretat i salut:

Prèviament a l'inici de l'obra, el contractista elaborarà el Pla de Seguretat, que haurà d'aprovar el coordinador de seguretat i salut, i nomenarà un responsable de la seguretat durant l'obra (recurs preventiu). Durant l'obra, el contractista seguirà les instruccions del coordinador de seguretat i salut.

4.3. Representació del contractista:

Un cop adjudicat definitivament el contracte, el contractista designarà un cap d'obra, que dirigirà als treballadors del contractista, i que actuarà com a representant seu davant de l'administració a tots els efectes que es requereixin en el transcurs de l'obra. La designació d'aquest cap d'obra serà per escrit i signada pel contractista, que li entregarà al promotor. Aquest cap d'obra haurà de tenir la formació i coneixements necessaris per a desenvolupar les tasques citades anteriorment.

4.4. Comunicació:

El cap d'obra, del punt anterior, haurà de poder rebre instruccions, de la direcció facultativa de l'obra, mitjançant el correu electrònic, i enviarà els corresponents acusaments de recepció.

4.5. Subcontractació:

El contractista no superarà els nivells de subcontractació permesos per la Llei.

4.6. Documentació d'obra a lliurar:

Durant l'obra, l'adjudicatari presentarà tota la documentació, referent a l'obra, que li sigui exigida per la direcció facultativa o el promotor.

4.7. Residus:

Durant l'obra, el contractista haurà de lliurar els residus a un gestor autoritzat per al seu reciclatge, o per a la disposició del rebuig, i abonar-li, si s'escau, els costos de gestió.

4.8. Termini de garantia:

L'adjudicatari es comprometrà a respondre de les deficiències aparegudes en l'obra durant un temps mínim de 12 mesos, des de la signatura de l'acta de recepció

5. SOLVÈNCIA:

Els licitadors hauran d'acreditar una solvència professional, tècnica i financera, d'acord amb allò fixat al Plec de clàusules administratives.

6. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA:

6.1. Assegurança de responsabilitat:

El contractista haurà de presentar carta o certificat d'entitat asseguradora cobrint la seva responsabilitat civil.

7. PREVISIÓ DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte es podrà veure modificat quan concorrin les causes de modificació que es recullen en l'article 205 de la LCSP.

8. PREU BASE DE LICITACIÓ:

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació:

Import net, IVA exclòs	247.276,53 €
Import IVA (21%)	51.928,07 €
Import total, IVA inclòs	299.204,60 €

9. CRITERIS DE VALORACIÓ:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- a) Oferta econòmica presentada. (40 punts)

La puntuació es determinarà amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta que es puntua}) \times 40$$

- b) Ampliació del termini de garantia del contracte (10 punts)

Es valorarà l'increment ofert de garantia de l'obra a raó de 2 punts per cada any d'increment respecte el mínim establert. No s'avaluaran les propostes que no continguin anys complets.

Bítem, 13 de novembre de 2023

Cinta Cugat Curto

Secretària de l'EMD de Bítem